
EKLER

Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)

Üyelik Belgeleri (Ek 2)

ÇED Sertifikaları (Ek 3)

Toplu Konut Projesi ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)

Koçanlar (Ek 5)

Şirket Evrakları (ek 6)

Tapu Yer Haritası (Ek 7)

Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 8)

Lefke Belediyesi Görüşü (Ek 9)

Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 10)

Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 11)

Tarım Dairesi Görüşü (Ek 12)

Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 13)

Orman Dairesi Görüşü (Ek 14)

Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 15)

PGM Görüşü (Ek 16)

Geoteknik -Jeofizik-Mühendislik Rapor sonuçları (Ek 17)

Hafriyat hk. Bilgi (Ek 18)

Konutlar hk. Bilgi (Ek 19)

Proje alanı Gürültü Ölçüm Değerleri (Ek 20)

Zamanlama Tablosu (Ek 21)

Vaziyet Planı (EK 22)

Ek 1

Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

ÖZGEÇMİŞ

“Nilden Bektaş”

Çevre Mühendisi

POSTA ADRESİ

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa
Gsm: +90 05338656211
Email: nilden_bektas@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 18.08.1979
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC - **Cinsiyet:** K

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü –
Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006 ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: KTMMOB

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2003-2006

Referans Kişiler: Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

Şirket/Kurum İsmi: Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama)

KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR

- **United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)**
- **Save (Supporting Activities that value the Environment “Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental impact Assessments”**

ÖZGEÇMİŞ

İsmail Sözer

Jeoloji Mühendisi

POSTA ADRESİ

Marmara Bölgesi 4. Sok. No:4 Lefkoşa
Tel: +90 392 2274291 - Gsm: 05338656282

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 22.12.1943
Doğum Yeri: Gönendere-Gazimağusa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: E

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans
İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi
Bölümü: Jeoloji Mühendisliği Bölümü
Mezun olma Ayı ve Yılı: 1971

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Uygulama Becerisi ve Deneyimi 1971 yılı mezuniyet sonrası 1973 yılında adada Rum Su İşleri Dairesi bünyesinde devam UNDP Projesi olan Güzelyurt – Dillirga projesinde iki yıl çalıştı. 1974 yılı sonrasında oluşan devletimize ait Su, Jeoloji ve Maden Dairesi daha sonra oluşan Jeoloji ve Maden Dairesi çeşitli bölümlerinde çalıştı. Jeoloji Şube amirliği görevinde çalıştığı süre sonucu 2000 yılında emekli oldu. Emekli olduktan sonra birçok ÇED Projelerinde görev alarak Jeolojik raporlar hazırladı.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket İsmi: KKTC Jeoloji ve Maden Dairesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Jeoloji Şube Amiri
Çalıştığı Dönem: 1.10.1974- 1.3.2000
Referans Kişiler: Ali M. Tel – Jeoloji Maden Dairesi Müdürü
Bektaş Göze - Jeoloji Maden Dairesi Müdürü

Katıldığı Program /Sertifikalar

- United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)

ÖZGEÇMİŞ

Arsen Güvensoy

Orman Mühendisi

POSTA ADRESİ

Gsm : +90 533 8859293

Email: arsengvnsy@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 16/03/1992

Doğum Yeri : Köşklüçiftlik / Lefkoşa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- 23 Nisan İlkokulu (1999-2003)
- 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (2003-2010)
- İstanbul Üniversitesi Orman Mühendisliği (2010-2014)

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Zorlu çalışma koşullarına adapte olabilme

- Zor insanlarla iletişim kurabilme
- Krizi yönetebilme
- Zamanı verimli kullanma
- Dikkati sürdürüebilme

İŞ DENEYİMLERİ

- KKTC Orman Dairesi Girne ve Lefkoşa Bölge Şeflikleri' nde 2 yaz boyu staj
- Girne Belediyesi Tenis Kulübü Tenis antrenörlüğü

ÖZGEÇMİŞ
ÖZEN GÜNALP
Mimar

POSTA ADRESİ

Gsm : 05488812645
Email: gunalpmimarlik@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 13/02/1988
Doğum Yeri : Lefkoşa / Ortaköy
Uyruk : KKTC
Cinsiyet : Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans: Doğu Akdeniz Üniversitesi
Yüksek Lisans: Lefke Avrupa Üniversitesi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Mimari Hizmetler
Mimari Programları Kullanmak
Tasarım

İŞ DENEYİMLERİ

Özen Günalp Mimarlık Ofisi (Şahıs şirketi)

Ek 2Üyelik Belgeleri



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



24.01.2023

To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2023 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyeliğini 2023 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2023

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : İSMAİL SÖZER
MESLEK : JEOLJİ MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa yerbilimmuhendisleri@gmail.com
 +90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77 www.yerbilimmuhendisleri.com



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS
ve
MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI

Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects
1 Şht. İbrahim Ali Sk. Çağlayan - Lefkoşa Mersin 10 Turkey



Sayı:

26.07.2023

İlgili Makama,

Ödamızın 049 sicil no ve 3040244300 Kimlik no'lu üyesi Orman Mühendisi **ARSEN GÜVENSOY** faal uygulamacı üyemiz olup mesleğini icra etmesinde herhangi bir engel yoktur.


İşbu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.


Abdül İYİCÜN
Orman Mühendisleri Odası
Başkan





Ek 3
ÇED Sertifikaları

 **USAID | CYPRUS**
FROM THE AMERICAN PEOPLE

 **SAVE** Supporting Activities that Value the Environment

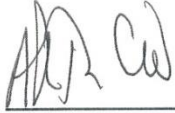
Certificate of Completion


is hereby granted to

Nilden BEKTAŞ
to certify that he has completed the

TRAINING
ON THE IMPACT & IMPLEMENTATION OF NEW
PROCEDURES
FOR
ENVIROMENTAL IMPACT ASSESSMENTs (EIAs)

November 21-22-24, 2006, Cyprus


Dr. Dawson Shepherd
Senior Ecologist & EIA
Consultant


Halli Okur
SAVE – Acting Chief of Party

SAVE is implemented by IRG and funded by USAID.

 **ÇEVRE KORUMA DAİRESİ**

 **BASBAKANLIK**
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. NİLDEN BEKTAŞ

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen



This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

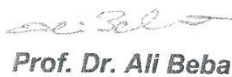
*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007*

CERTIFICATE

We hereby certify that *.....NILDEN BEKTAS.....* attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken






CERTIFICATE

We hereby certify that VILDEN BEKTAŞ.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

1 TEMMUZ 2008
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/Çalışmalarında KapsamlaŐtırma” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

19 OCAK 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Çalışmaları Kapsamında Çevresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

**Training Course on
Environmental Impact Assessment**
Third Session
The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant..
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zepharo
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

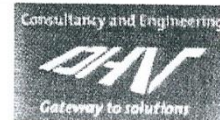
- **Public Participation in EIA**
- **Importance of alternatives in EIA**
- **Importance of Public Participation and Alternatives for TCC**
- **Case Study - EIA for Housing Complex**
- **Case Study - EIA for Intercity Road**
- **Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul**
- **Case Study - EIA for a Composting Facility**
- **Final Test**


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on
Environmental Impact Assessment

First Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
18-19 June 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAİL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba


Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken



EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı

ALİ ASAF CONSTRUCTION LTD.'E AİT APARTMAN TİPİ TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: Lefke/Gaziveren

BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza

Proje yeri krokisi

Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

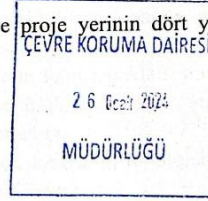
Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği.

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.
- III.2.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.
- III.3.** Projenin Fayda-Maliyet Analizi.
- III.4.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
- III.5.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
- III.6.** Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.
- III.7.** Diğer hususlar.



BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerinin açıklanması.

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

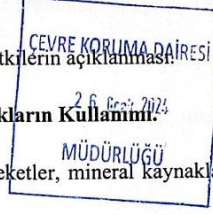
IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kaplılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.



IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1. Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2. Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3. Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4. İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5. Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6. Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7. Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, imar alanları, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8. Diğer özellikler.

BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1. Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2. Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3. Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4. İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5. Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6. Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makineler; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7. Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun femin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, desan edileceği ortamlar.
- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-

yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.

- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. türlerde nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktarı ve özellikler, depolama-yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

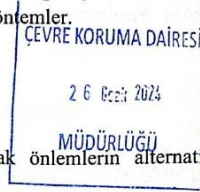
Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.


KAYNAKLAR


EKLER LİSTESİ



Scanned with CamScanner

Ek 5 Koçanlar


4130136013257



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : GAZİVEREN
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 15876.17 m2
Parsel No : 688

Koçan No : YENİ1325
Pafta No : S29-C-09-A-4-B,S29-C-09-A-3-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 101

Hudud :
101/126,101/689,101/122,101/139,YOL

Malik :
ALİ ASAF

Geçit hakkı veya diğer haklar :


Yeni Kayıt No: YENİ123,YENİ124,YENİ125

Şu şekilde tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ALİ ASAF CONSTRUCTION LİMİTED
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	7020149	7020149	HEPSİ	D 679/2023

2023 senesi 10. ayının 20. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.
İktisap Şekli : KAYIT İLE TAKSİM ETMEK BİRLEŞTİRMEK SURETİYLE
Satış Bedeli :
Harç Bedeli : 90.00 TL Koçan Bedeli


ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Ek 6 Şirket Evrakları



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)



LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 106201653580 / MŞ25401

Tarih: 05.10.2023

ALİ ASAF CONSTRUCTION LİMİTED

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 12.09.2023



Dosya Tarihi:05.10.2023 10:27

Sayfa 1/1

Scanned with CamScanner



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 106201653580 / MŞ25401

Tarih : 05.10.2023

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

ALİ ASAF CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : EMRAH	Kimlik No :
Soyadı: YETGİN	Y. Kimlik No : 22285261198
OBA MAH. 11050 SOK. EMERALD RIVERSIDE SİT. B BLOK NO:3B İÇ KAPI NO:20 ALANYA ANTALYA TÜRKİYE	Uyruğu : TC/TR

Sekreter

Ad : EMİRHAN	Kimlik No :
Soyadı: YETGİN	Y. Kimlik No : 22270261608
ŞEKERHANE MAH. ŞEVKET TOKUŞ CAD. HAVUZBAŞI NO:34 İÇ KAPI NO:7 ALANYA ANTALYA TÜRKİYE	Uyruğu : TC/TR



Dosya Tarihi:05.10.2023 10:27

Sayfa 1/1

Scanned with CamScanner



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ



e-Tüzel No/No: 106201653580 / MŞ25401

Tarih: 05.10.2023

ADRES ONAY BELGESİ

ALİ ASAF CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ŞHT. ALTAY HAVANİK SOK. ZHM APT. NO:2 ORTAKÖY LEFKOŞA



Scanned with CamScanner



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ



e-Tüzel No/No: 106201653580 / MŞ25401

Tarih: 05.10.2023

ADRES ONAY BELGESİ

ALİ ASAF CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ŞHT. ALTAY HAVANİK SOK. ZHM APT. NO:2 ORTAKÖY LEFKOŞA



Scanned with CamScanner

Ek7 Tapu Yer Haritası

Harita (Pian) Örneği



Ek 8 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü

Ek9 -Lefke Belediyesi Görüşü



LEFKE BELEDİYESİ
1900

Sayı : BLD.6.01-424/04[424/04]-24/E.36

1 Şubat 2024

Konu : Ali Asaf Constraction'a Ait Apt.Tipi
Konut Projesi Hakkında

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren'de Varaka/Harita: S29-C-09-A-4-B,S29-C-09-A-3 Blok:101 ve Parsel Numarası:688 olan arazi içerisinde Apt.Tipi Konut ve Dükkan projesi yapılması tasarlanmaktadır.

Söz konusu projede çıkacak olan harfiyat fazlası toprak, mal sahibi tarafından kendi imkanları ile Lefke Belediyesinin göstereceği uygun yerlere taşınacaktır. Ancak taşıma işlemi başlamadan önce Lefke Belediyesini bilgilendirmeleri gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarım.

e-imzalıdır

Aziz KAYA

Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tahir Efendi Sokak, No:1 Lefke-KKTC
Tel: (0392) 728 73 47 Fax: (0392) 728 83 94
E-mail: lefkebelediyesi1@hotmail.com Web: www.lefkebelesi.com

Bilgi için: İrfan ZEYBEK
Bayındırlık ve İmar Memuru



LEFKE BELEDİYESİ
1900

Sayı : BLD.6.01-424/04-24/E.47

8 Şubat 2024

Konu : Ali Asaf Constraction'a Ait Apt.Tipi
Konut Projesi Hakkında

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren'de Varaka/Harita: S29-C-09-A-4-B,S29-C-09-A-3 Blok:101 ve Parsel Numarası:688 olan arazi içerisine Apt.Tipi Konut ve Dükkan projesi yapılması tasarlanmaktadır.

Söz konusu projede çıkacak olan harfiyat fazlası toprak, mal sahibi tarafından kendi imkanları ile Lefke Belediyesinin göstereceği uygun yerlere taşınacaktır. Ancak taşıma işlemi başlamadan önce Lefke Belediyesini bilgilendirmeleri gerekmektedir.

Su ve Çöp hizmetleri, proje tamamlandıktan sonra Belediye tarafından verilecektir. Bilgilerinize sunarım.



e-imzalıdır

Aziz KAYA
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tahir Efendi Sokak, No:1 Lefke-KKTC
Tel: (0392) 728 73 47 Fax: (0392) 728 83 94
E-mail: lefkebelediyesi1@hotmail.com Web: www.lefkebelesi.com

Bilgi için: İrfan ZEYBEK
Bayındırlık ve İmar Memuru



LEFKE BELEDİYESİ
1900

Sayı : BLD.6.01-424/04-24/E.54

15 Şubat 2024

Konu : Ali Asaf Constraction'a Ait Apt.Tipi
Konut Projesi Hakkında


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren'de Varaka/Harita: S29-C-09-A-4-B,S29-C-09-A-3 Blok:101 ve Parsel Numarası:688 olan arazi içerisinde Apt.Tipi Konut ve Dükkan projesi yapılması tasarlanmaktadır.

Söz konusu projede çıkacak olan harfiyat fazlası toprak, mal sahibi tarafından kendi imkanları ile Lefke Belediyesinin göstereceği uygun yerlere taşınacaktır. Ancak taşıma işlemi başlamadan önce Lefke Belediyesini bilgilendirmeleri gerekmektedir.

Su ve çöp hizmetleri, projeler tamamlandıktan sonra Lefke Belediyesi tarafından verilecektir.

Bilgilerinize sunarım.

 e-İmzalıdır

Aziz KAYA
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tahir Efendi Sokak, No:1 Lefke-KKTC
Tel: (0392) 728 73 47 Fax: (0392) 728 83 94
E-mail: lefkebelediyesi1@hotmail.com Web: www.lefkebelesi.com

Bilgi için: İrfan ZEYBEK
Bayındırlık ve İmar Memuru

Ek 10 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.329

8 Şubat 2024

Konu : Ali Asaf Construction Ltd'e ait
Apartman Tipi Toplu Konut Projesi
hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 22 Ocak 2024 tarihli ve
ÇKD.0.00-370/17-24/E.177 sayılı yazısı.
b) 07 Şubat 2024 tarihli ve EEM.4.00-370/17-24/E.313 sayılı Güzelyurt Bölge Şube
Amirliği raporu.

İlgi (a) yazıda, Lefke, Gaziveren'de Ali Asaf Construction Ltd.'e ait
Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-B & S29-C-09-A-3 Ada/Blok: 101 ve 688 numaralı parselde
yapılması planlanan Apartman Tipi Toplu Konut Projesi ile ilgili inceleme ve değerlendirme
talep edilmesi üzerine, Müdürlüğümüze bağlı Güzelyurt Bölge Şube Amirliği teknik
elemanları kaynak taraması ve yerinde inceleme yaparak konu ile ilgili bir rapor
hazırlamışlardır.(İlgi b)

İlgi (b) rapora göre, bahse konu parsel ile ilgili yapılan kaynak taramasında herhangi bir
Arkeolojik Sit Alanı, Korunma Alanı ve/veya bunların komşu parsellerinde yer almadığı tespit
edilmiştir. Yerinde yapılan incelemede ise, parselin tamamının ekinler ve otlarla kaplı
olmasından ötürü yüzey araştırma yapılamamıştır.

Bu bağlamda, bahse konu parselin Arkeolojik Sit Alanı, Korunma Alanı ve/veya bunların
komşu parsellerinde yer almamasından dolayı, Dairemiz açısından bir sakınca
bulunmamaktadır. Ancak inşai ve fiziki müdahale esnasında eski eser çıkması durumunda
Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır
Tankut RIFKI
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Güzelyurt Bölge Şube Amirliği

Not: 99/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa
2272916
2275044

Bilgi için: Alime PERÇİNCİ
Arkeolog

Ek 11 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.227

1 Şubat 2024

Konu : Ali Asaf Construction Ltd'ye Ait
Apartman Tipi Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 22 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.177 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Lefke kazasına bağlı Gaziveren'de Ali Asaf Construction Ltd.e ait Pafta:S29-C-09-A-4-B & S29-C-09-A-3 , Ada: 101 , Parsel:688'de yapılması planlanan Apartman Tipi Toplu Konut Projesi, (563 konut - 2 blok - bodrum + zemin + 15kat - zemin + sende + 1.kat ve 3 dükkan, 1 spor salonu, 1 cafe, 1 restoran) projesi dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Lefke Kaymakamlığı, Lefke Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-İmzalıdır
Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek :

- 1 - Yer planı
- 2 - Mal koçanı
- 3 - Uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Mühendis III (İnşaat)

Ek 12-Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.323

30 Ocak 2024

Konu : Ali Asaf Construction Ltd'ye Ait
Apartman Tipi Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü'nün 22 Ocak 2024 tarihli ve
ÇKD.0.00-370/17-24/E.177 sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazınızda Ali Asaf Construction Ltd'ye ait Apartman Tipi Konut Projesi ile ilgili görüş yazısı Lefke Kaza Tarım Dairesi ve Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi tarafından hazırlanmıştır. Yazılı görüşümüz ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek :

- 1 - 24 Ocak 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/296 sayılı yazı.
- 2 - 26 Ocak 2024 tarihli TRD.6.00-370/17-24/E.317 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için: Azra KAVAZ
Arşiv Memuru



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/296

24 Ocak 2024

Konu : Ali Asaf Construction Ltd'ye Ait
Apartman Tipi Konut Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 22 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.177 sayılı yazımız.

Lefke/Gaziveren'de, Ali Asaf Construction Ltd'e ait Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-B & S29-C-09-A-3, Ada/Blok:101 ve 688 parsel numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihli itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımda, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritalarının kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için:Ersü HAYDAR
Şube Amiri

mevcutdiyeti de mümkün olabilmektedir.Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren Köyünde, Ada:101 de 688 numaralı parselin sistemimizdeki mevcut veri içerisinde yer almadığı bu nedenle bölge ile ilgili olarak tespit yapılamayacağı gözlemlenebilmiştir.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için:Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Lefke Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.6.00-370/17-24/E.317

26 Ocak 2024


Konu : Ali Asaf Construction Ltd'ye Ait
Apartman Tipi Konut Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 22 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.177 sayılı yazınız.

Yerinde yapılan incelemede Pafta/Harita S29-C-09-A-4-B, S29-C-09-A-3 Ada/Blok 101 Parsel 688 nolu parsel tarımsal amaçlı (Kuru ve Sulu ziraat) olarak kullanıldığı tesbit edilmiştir.

Bilgilerinize arz/rica olunur.

 e-imzalıdır

Aktürk PİLANCI
Lefke Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Atatürk Cad. Sancaktarlık Mah. Kaymakamlık Binası LEFKE
7287429

Bilgi için: Ahmet KARABAY
Bölge Sorumlusu

Ek 13-Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.125

25 Ocak 2024

Konu : Ali Asaf Construction Ltd'ye Ait
Apartman Tipi Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 22 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.177 sayılı yazınız.

Lefke/Gaziveren'de, Ali Asaf Construction Ltd'e ait Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-B & S29-C-09-A-3, Ada/Blok:101 ve 688 nolu parselde yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi (563 konut - 2 blok -bodrum+zemin+15kat - zemin+sende+1.kat ve 3 dükkan, 1 spor salonu,1 cafe, 1 restoran), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede yeterli altyapı ve kaynak mevcut olmayıp bölgeye takviye su temin edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle TC'den KKTC'ye Su Temin Projesi kapsamında bölgeye su iletilecek döneme kadar planlanan apartman tipi toplu konut projesine günümüz koşullarında su verilmesi mümkün değildir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için:Gökhan KAYAN
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi

Ek 14-Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.90

23 Ocak 2024

Konu : Ali Asaf Construction Ltd'ye Ait
Apartman Tipi Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 22 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.177 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile dairemizden görüş talep edilen Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren köyünde Ali Asaf Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita: S29-C-09-A-4-B & S29-C-09-A-3 Blok:101 ve Parsel Numarası:688 olan arazi içerisinde Apt. Tipi Konut Projesi yapımı ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Arazide yapılan incelemede söz konusu arazide Fasil 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı mevcut olmayıp, Fasil 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası'na tabi 1 adet Zeytin ağacı mevcut olduğu gözlemlenmiştir.

Buna göre:

- Arazi içerisinde mevcut 1 adet Zeytin ağacının yapılacak tesisle ilgili proje tasarımı yapılırken korunması,
- Mevcut 1 adet Zeytin ağacının yerinde korunmasının mümkün olmaması halinde, Lefke Kaymakamlığı'ndan ağaç taşıma için gerekli izin alınmak koşuluyla ve tekniğine uygun bir şekilde sökülerek aynı arazi içerisinde ayrılan peyzaj alanlarına taşınması,
- Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın Lefke Belediyesi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

e-İmzalıdır
Salih GÜNEŞ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Çınla KARAALİ AYGÜN
Sözleşmeli Personel

Ek15Şehir Planlama Dairesi Görüşü ,



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Şubesi

Sayı : ŞPD.4.00-424/04-24/E.9

3 Ocak 2024

Konu : Ali Asaf Construction Ltd'ye Ait Apt.
Tipi Konut Projesi Hakkında

Lefke Belediyesi

İlgi : 14 Aralık 2023 tarihli ve BLD.6.01-424/04[424/04]-23/E.449 sayılı yazımız.

Lefke Belediyesi hudutları içerisinde bulunan Gaziveren'de Ali Asaf Construction Ltd'ye ait Pafta/Harita; S29-C-09-A-4-B,S29-C-09-A-3, Ada/Blok ; 101, Parsel No; 688'de bulunan arazi içerisine toplu konut ve 3 adet dükkan projesi yapılması tasarlanmaktadır.

İlgili yazımız gereği konu yerinde incelenmiştir. Yapılması tasarlanan proje 563 Daire, 3 adet dükkan, 1 adet spor salonu, 1 adet cafe, 1 adet restoran oluşmaktadır.

Bilindiği üzere İmar Yasası çerçevesinde ve Ülkesel Fizik plan gereği olarak, Dairemiz tarafından Lefke İmar planı çalışmalarına devam edilmektedir. Geline aşamada imar planının gelişme politikaları ve kararlarını etkilememek ve bölge ile ilgili sağlıklı politika ve kararlar üretilmesi için bölgenin kırsal karakterinin korunması önem taşımaktadır.

1. "Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası" kapsamında 8. maddenin (b) ve (c) fıkralarına uygun olarak (b) parselin bulunduğu bölgeye inşa edilmiş veya edilecek olan binaların benzerlik veya uygun nitelik ve stiline korunması, (c) tasarlanmakta olan projenin yapılacağı bölgede gerekli sağlık, güvenlik, ulaşım, yaşam kolaylaştırıcı, iyileştiren ve güzelleştiren özellikler ve kolaylıklar koşulları sağlanması çerçevesinde,
2. Yol ortasından parsel yönüne 5,50 metre (18 ayak) yol çekilişi yapılması koşulu ile,
3. Otopark ihtiyacının arazi içerisinde karşılanması, her konuta 1 adet otopark yeri ayrılması,
4. Çevre Koruma Dairesinden ÇED Raporu, Jeoloji ve Maden Dairesi, Elektrik Kurumu, Tarım Dairesi, Karayolları Dairesi, Su İşleri Dairesi, Lefke Kaymakamlığı ve Çalışma Koruma Dairesi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

e-imzalıdır

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt
Tel:(0392) 7143761

Bilgi için:Buse TABAKOĞLU
Teknisyen

Ek 16 Pgm Görüsü

KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA.

SAYI : 06/3-24-53

08 ŞUBAT 2024

KONU: Ön Çed.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ.
LEFKOŞA.

İLGİ: ÇKD.0.00-370/17-24-E.177 sayı ve 22.01.2024 tarihli yazınız.

1. Ali Asaf Construction Ltd.'in, Gaziveren-Lefke adresinde P/H:S29-C-09-A-4-B& S29-C-09-A-3, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 688 içerisinde yapılması planlanan Apartman Tipi Toplu Konut (563 konut - 2 blok - bodrum + zemin + 15 kat - zemin + sende + 1.kat ve 3 dükkan, 1 spor salonu, 1 cafe, 1 restoran) projesi yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.



Ramadan Gürpınar
Ramadan GÜRPINAR
İtfaiye Müdürü Muavini
PGM-İtfaiye Müdür (v).

Ek 17 Mühendislik Jeolojisi Raporu-Jeofizik Rapor Geoteknik rapor sonuçları



ALİ ASAF CONSTRUCTION'A AİT APT. TİPİ KONUTLAR,
DÜKKANLAR VE RESTORANT PROJESİ (BEST HOME)

MÜHENDİSLİK JEOLJİSİ
DEĞERLENDİRME RAPORU

OCAK 2024

6. SONUÇ VE ÖNERİLER

Çalışmanın amacı, Gaziveren Bölgesinde bulunan Pafta: S29-C-09-A-4-B, S29-C-09-A-3, Ada/Parsel No: 101/688 konumlu ilgili arazide Ali Asaf Construction'a ait Apartman Tipi Konutlar Dükkanlar ve Restoran Projesi (Best Home) kapsamında yapılması planlanan yapı için ihtiyaç duyulan sondaja dayalı zemin araştırmalarının yürütülmesi ve Zemin Değerlendirme Dosyası için gerekli Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nun hazırlanmasıdır.

Çalışma kapsamında, yüzeysel gözlemler ve 4 lokasyonda sondajlı zemin incelemesi yapılmıştır. Sondaj esnasında örselenmiş (SPT) ile karot numuneler alınmış, bu numuneler kaya ve zemin mekaniği laboratuvarlarına sevk edilerek mühendislik özelliklerini belirlemek adına, çeşitli deneylere tabi tutulmuştur.

Çalışma alanında yüzeyleyen jeolojik birimler MTA (2002) haritası üzerinde Q5b simgeli Karasal Sekiler üzerinde yer almaktadır.

Yapılan sondajlara ait veriler şu şekildedir;

SONDAJ NO	DERİNLİK (m)	X-Y KOORDİNAT (WGS-84)	YERALTI SUYU DERİNLİĞİ (m)	Z-KOT (m)
SK-1	30,00	492052-3893254	7,00	10,00
SK-2	30,00	492012-3893227	7,00	9,00
SK-3	30,00	491977-3893273	6,50	9,00
SK-4	30,00	491943-3893294	6,00	8,00

İlgili ekte sunulmuş Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda yer alan Sondaj Logu ve karot sandık fotoğraflarının incelenmesiyle kesilen birimleri temsil etmesi açısından alınan SPT örneklerinin su muhtevası tayini ve elek analizi sonucunda yapılan sınıflandırmasında ilk 1,50 metrede karşılaşılan Bitkisel Toprak geçildikten sonra, karşılaşılan zemin çakıl oranı %0 ile %3,04 arasında değişkenlik gösteren Siltli Kumlar (SM) olarak sınıflandırılmıştır. Siltli kum birimi geçildikten sonra kahve-gri renklerde, yarı yuvarlak köşeli, kötü boylanmış, yer yer bloklar halinde gözlenen çakıllar ve kumdan meydana gelen Çakıllı Kum birimi gözlenmiştir. İlgili Çakıllı Kum birimi 7,50 ile 13,50

metre arasında değişen derinliğe kadar devam etmekte olup, SK-1, SK-2, SK-3kuyularında tabanda silt ve kil içerikli kum (SM-SC) birimleri ile karşılaşılrken, SK-4 kuyusunda Kahverenkli, zayıf- orta zayıf dayanımlı, çok ayrışmış, parçalı kırıklı yapıda, çok kötü kaya kalitesine sahip Ayrışmış Kumtaşı birimi ile dokanak oluşturmaktadır. Ayrışmış Kumtaşı birimi içerisinde SK-3 ve SK-4 kuyularında görece daha dayanımlı ve az ayrışmış Kumtaşına ait bloklar gözlenmektedir

SK-1 (30,00 m): 0,00-1,50 metreler arasında, organik madde içerikli Bitkisel Toprak gözlenmektedir. 1,50 ile 10,50 metreler arasında kahverengi- gri renklerde, orta-iri taneli yer yer blok boyutunda gözlenen, yarı yuvarlak- köşeli, çakıllar içeren Çakıllı Kum birimi geçilmiştir. 10,50 metreden kuyu sonuna kadar, kahverenkli, iri taneli, kil ve silt içerikli Kum gözlenmektedir. İlgili kuyuda YASS ile 7,00 metrede karşılaşılmıştır.

SK-2 (30,00 m): 0,00-1,50 metreler arasında, organik madde içerikli Bitkisel Toprak gözlenmektedir. 1,50 ile 13,50 metreler arasında kahverengi- gri renklerde, orta-iri taneli yer yer blok boyutunda gözlenen, yarı yuvarlak- köşeli çakıllar içeren Çakıllı Kum birimi geçilmiştir. 13,50 metreden kuyu sonuna kadar, kahverenkli, iri taneli, silt içerikli Kum (SM) gözlenmektedir. İlgili kuyuda YASS ile 7,00 metrede karşılaşılmıştır.

SK-3 (30,00 m): 0,00-1,50 metreler arasında, organik madde içerikli Bitkisel Toprak gözlenmektedir. 1,50 ile 13,50 metreler arasında kahverengi- gri renklerde, orta-iri taneli yer yer blok boyutunda gözlenen, yarı yuvarlak- köşeli, çakıllar içeren Çakıllı Kum birimi geçilmiştir. 13,50 metreden kuyu sonuna kadar, kahverenkli, iri taneli, kil içerikli Kum (SC) / zayıf dayanımlı Ayrışmış Kumtaşı gözlenmektedir. İlgili kuyuda YASS ile 6,50 metrede karşılaşılmıştır.

SK-4 (30,00 m): 0,00-1,50 metreler arasında, organik madde içerikli Bitkisel Toprak gözlenmektedir. 1,50 ile 7,50 metreler arasında kahverengi- gri renklerde, orta-iri taneli yer yer blok boyutunda gözlenen, yarı yuvarlak- köşeli, çakıllar içeren Çakıllı Kum birimi geçilmiştir. 10,50 metreden kuyu sonuna kadar, kahverenkli, zayıf dayanımlı Ayrışmış Kumtaşı gözlenmektedir. Ayrışmış kumtaşı birimi, görece daha dayanımlı, az ayrışmış Kumtaşı blokları ihtiva etmektedir. İlgili kuyuda YASS ile 6,00 metrede karşılaşılmıştır.

Bu durumda;

Çakıllı Kum Birimi için Zemin Grubu => D1

Siltli- Killi Kum (SM-SC) Birimi için Zemin Grubu => B2

Zayıf Dayanımlı Ayırılmış Kumtaşı Birimi için Zemin Grubu => D3

Dayanımlı Kumtaşı Birimi için Zemin Grubu => A1

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda, kütle hareketleri (kaya düşmesi, kaya devrilmesi), yer altı boşluğu, heyelan ve benzeri kategorilerde herhangi bir mühendislik jeolojisi probleminin varlığı günümüz koşullarında tespit edilememiştir. İlgili Jeoloji Raporu kapsamında sunulan zemin davranışları yapı planlaması ve inşasında göz önünde bulundurularak Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik (2015) doğrultusunda gerekli önlemler alınmalı ve güçlendirmeler yapılmalıdır.

Ceyhan ŞAHİNKAYA

Jeoloji Mühendisi



MILITUS GEOPHYSICS CONSULTANCY

ALİ ASAF CONSTRUCTION'A AİT APARTMAN TİPİ KONUTLAR,
DÜKKANLAR VE RESTORAN PROJESİ (BEST HOME)

OCAK 2024

LEFKE/ GAZİVEREN

ARASTIRMA AMACI:

JEOFİZİK YÖNTEMLERLE YERALTI KATMANLARININ DİNAMİK VE ELASTİK
PARAMETRELERİNİ VE KATMANLARDA P VE S DALGA HIZLARINI SAPTAMA

UYGULANAN YÖNTEMLER:

SİSMİK – MASW (MULTI-CHANNEL ANALYSIS OF SURFACE WAVES)

PAFTA/HARİTA & ADA (BLOK) & PARSEL:

S29.C.09.A.4.B, S29.C.09.A.3 & 101 & 688

UYGULAYAN VE RAPORU HAZIRLAYANLAR:

Gizem Bengüsu

Tünay Bengüsu

MILITUS GEOPHYSICS CONSULTANCY

ADRES: MUSTAFA ÇAĞATAY CAD. DOVEÇ SİTESİ, GİRNE

MOBİL: 0533 866 26 26

EMAIL: gbengusu@yahoo.com

4. Sonuçlar

Ali Asaf Construction Ltd adına planlanan Lefke, Gaziveren’de apartman tipi konutlar dükkanlar ve restoran projesi (Best Home) kapsamında tek adet sismik çalışma gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmaların yn GüneyDoğu-KuzeyBatı olarak uygulanmıştır. Yapılan çalışmanın lokasyonları Harita 1’de görülebilir.

Yapılan sismik çalışmaların sonucunda elde edilen kayma dalgası tablosu Ekler Şekil 1’de verilmiştir. Yapılan alışmalar sonucu elde edilen dalga hızları kullanılarak hesaplanan zeminin dinamik ve elastik parametreleri ise Tablo 2’de detaylı bir Şekilde incelenebilir. Multi-Analysis of Surface Ways – MASW (Yüzey Dalgalarının oklu Analizi) yöntemi ile yapılan bir adet sismik çalışmada 12’şer adet jeofon 5 metre aralıklarla kullanılmıştır. Hatın derinliği yaklaşık 25 metreye inebilmiştir.

Hat 1’in VS 30 yaklaşık değeri 380 m/s. Sismik veriler incelendiği zaman ise arazi genel olarak 3 tabaka olarak kabul edilebilir: 0-1.5 metreler arası birinci tabaka; 1.5-10.5 metreler arası ikinci tabaka; 10.5-25 metreler arası nc tabaka.

Sismik Hat 1’in *kayma dalgası* incelendiği zaman hızları ortalama değerleri birinci tabaka için (0-3.5 m) yaklaşık 340 m/s iken bu tabaka çok katı olarak sınıflandırılmıştır. İkinci tabaka kayma dalgası hızı (3.5-13.5 m) yaklaşık 340 m/s olarak bulunmuş ve bu tabaka çok katı olarak sınıflandırılmıştır. nc tabaka kayma dalgası hızı (13.5-35 m) yaklaşık 390 m/s olarak bulunmuş ve bu tabaka çok katı olarak sınıflandırılmıştır.

Hesaplanan *kayma modülü* birinci tabaka (0-3.5 m) için yaklaşık 2300 kg/cm² ve yatay yönden gelen kuvvetlere karşı direnci orta olarak çıkmıştır. İkinci tabaka (3.5-13.5 m) için hesaplanan kayma modülü ise yaklaşık 2340 kg/cm² olarak bulunmuş ve yatay yönden gelen kuvvetlere karşı direnci orta olarak çıkmıştır. nc tabaka (13.5-35 m) için hesaplanan kayma modülü ise yaklaşık 3000 kg/cm² olarak bulunmuş ve yatay yönden gelen kuvvetlere karşı direnci sağlam olarak çıkmıştır.

Hesaplanan *elastisite modülü* birinci tabaka (0-3.5 m) için yaklaşık 6800 kg/cm² olarak hesaplanmış, düşey yönde form değişikliklerine karşı direnci orta olarak kabul edilebilir. İkinci tabaka (3.5-13.5 m) için hesaplanan elastisite modülü ise 6900 kg/cm² olarak hesaplanmış, düşey yönde form değişikliklerine karşı direnci orta olarak kabul edilebilir. Üçüncü tabaka (13.5-35 m) için hesaplanan elastisite modülü ise 8800 kg/cm² olarak hesaplanmış, düşey yönde form değişikliklerine karşı direnci orta olarak kabul edilebilir.

Hesaplanan *bulk modülü* değeri birinci tabaka için (0 – 3.5 m) yaklaşık 52000 kg/cm² ve saran basınç altında sıkışmaya karşı direnci yüksek olarak kabul edilebilir. İkinci tabaka için (3.5-13.5 m) hesaplanan bulk modülü değeri ise yaklaşık 52300 kg/cm² ve saran basınç altında sıkışmaya karşı direnci yüksek olarak kabul edilebilir. Üçüncü tabaka için (13.5-35 m) hesaplanan bulk modülü değeri ise yaklaşık 55200 kg/cm² ve saran basınç altında sıkışmaya karşı direnci yüksek olarak kabul edilebilir.

Gizem Şenbengüsü



Jeofizik Müh.

Tünay Bengüsü



Jeofizik Y. Müh.

**Ali Asaf Constructin'a Ait Apartman Tipi
Konutlar, Dükkanlar ve Restorant
Projesi
Ön Geoteknik Değerlendirme Raporu**

İnş. Yük. Müh. Sermet TABUR
KTİMO Sicil No: 2010-26
15.01.2024

8.SONUÇ VE ÖNERİLER

- KKTC, Lefke İlçesi, Gaziveren köyü sınırları içerisinde yer alan, Ada no: 101, Pafta No: S29-C-09-A-4-B, S29-C-09-A-3 ve 688 nolu parselde inşa edilmesi planlanan Ali Asaf Constructin'a Ait Apartman Tipi Konutlar, Dükkanlar ve Restorant Projesi yapılması planlanmaktadır. Projeye yönelik zemin etüdleri ve jeoloji mühendisliği değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Proje mimarı Sn Özen Günalp ve inşaat mühendisi Sn Hasan Dinçer'dir.
- Bu rapora ek olarak jeolojik rapor sunulmuştur.
- Proje sahasında 18.12.2023 ile 21.12.2023 tarihleri arasında Tüfekçi Altem Piling & Soil Technologies Ltd firması tarafından zemin etüd çalışmaları ve laboratuvar deneyleri gerçekleştirilmiştir.
- Çalışma sahasındaki arazinin etrafında boş araziler bulunmaktadır. Proje sahasında dört (4) adet 30m uzunluğunda sondaj yapılmıştır.
- Tüfekçi Altem Piling & Soil Technologies Ltd firması tarafından 18.12.2023 ile 21.12.2023 tarihleri arasında arazide dört (4) adet 30m uzunluğunda sondaj ve 1.5m aralıklarla SPT deneyleri gerçekleştirilmiştir.
- Projeye ait bilgiler Sn Hasan Dinçer tarafından aktarılmıştır. Statik proje tamamlandığı zaman rapor revize edilecektir.
- Yapı: bir (1) bodrum kat, bir (1) zemin kat, on beş (15) normal kat ve bir (1) merdiven kulesi katından oluşmaktadır. Projeye ait bilgiler Sn Hasan Dinçer tarafından aktarılmıştır. Tarafımıza iletilen bilgilere göre yapının oturum alanı yaklaşık 13134m² ve temel derinliği yaklaşık 5.50m'dir. Yapı oturum alanı dikdörtgen olarak idealize edilmiştir. Projeye ait bilgiler Yapı temeli 76.00metre x 172.00metre olarak idealize edilmiştir. Radye temel kalınlığı 1.50 metredir.

- Proje sahasında gerçekleştirilmiş olan arazi çalışmaları sırasında proje sahasında, kahverenkli gri renklerde orta iri taneli yer yer blok boyutunda gözlenen yarı yuvarlak köşeli çakıllar içeren çakıllı kum, kahverenkli iri taneli ve silt içerikli ayrıışmış kumtaşı/kum ve kahverenkli zayıf dayanımlı yer yer görece dayanımlı seviyeler içeren parçalı kırıklı yapıda kötü kaya kalitesine sahip ayrıışmış kumtaşı tabakaları ile karşılaşmıştır.
- Yapı; kum ve kumtaşı tabakasına oturmaktadır.
- Arazi çalışmalarında yeraltısuyu ölçümleri yapılmış olup yeraltısuyuna yüzeyden 6.00 metre ile 7.00 metre derinlikleri arasında rastlanmıştır.
- Yapı boyutları ve temel derinliği dikkate alınarak taşıma gücü ve oturma analizleri gerçekleştirilmiştir.
- Zeminin taşıma gücü 1370kPa olarak hesaplanmıştır.
- Gerçekleştirilen analizler neticesinde yapıların oturma analizi sonuçlarının taşıma gücü analizi sonuçlarından daha kritik olduğu görülmüştür. Bu sebeple, zemin emniyet gerilmesi belirlenirken oturma analizi sonuçları dikkate alınması gerekmektedir. Yapı temelleri altındaki maksimum gerilme (**200kPa**) için gerçekleşmesi beklenen toplam oturma değerinin literatürde önerilen oturma limitleri içerisinde kaldığı görülmüştür. Bu durum dikkate alınarak zemin emniyet gerilmesi kohezyonlu zeminlerdeki temeller için izin verilen oturma sınırı için **200kPa**, zemin emniyet gerilmesi alınabilecektir.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğe göre zemin emniyet gerilmesi değeri, deprem durumunda en fazla %50 oranında artırılacaktır.
- İnceleme alanında temel altındaki zeminlerde deprem anında sıvılaşma potansiyeli yoktur.
- İnceleme alanında 5.50 metre kazı yapılması gerekmektedir. 70° şev açısı stabildir.

- Gerçekleştirilen analizler ve incelemeler neticesinde elde edilen sonuçlar aşağıda özetlenmektedir.
- Zemin Emniyet Gerilmesi (σ_{all}) : 200kPa
- Yatak Katsayısı (k_s) : 20,000 kN/m³
- Etkin Yer İvmesi Katsayısı (A_0) : 0.30
- Zemin Grubu : C
- Yerel Zemin Sınıfı : Z3
- Spektrum Karakteristik Periyotları : $T_A = 0.15$ sn. ve $T_B = 0.60$ sn.
- Emniyetli taşıma gücü $q_{em,max} = 20.0t/m^2$ 'dir.
- Zemin taşıma gücü açısından yeterli değildir. Radye temel altına kazık temel imal edilmelidir.
- Üstyapı inşasında kullanılması için zemin değerlendirmelerini içeren bu raporu, yapılması planlanan yapı, yapıdan gelecek olan yükler, mevcut projedeki temel kotları ve projede bulunan kat sayıları için hazırlanmıştır. Projesi tasarlanan yapıda herhangi bir hususta değişiklik yapılması istenirse, bu raporu hazırlayan mühendise haber verilmeli ve görüş alınmalıdır. Bu hususa dikkat edilmeli, aksi bir durumda tam zamanlı bir geoteknik danışmanlığı hizmeti alınmalıdır.
- Raporda sunulan öneri ve değerlendirmeler, inşası planlanan yapının bulunduğu arazide yapılan, rapor içerisinde yerleri belirtilen ve sınırlı sayıdaki noktalardan yapılmış olan zemin etüd verilerine dayanmaktadır. Zemin etüdüleri sırasında karşılaşılmış olan zemin koşulları etüd noktaları arasında farklılıklar gösterebilmekle beraber bu farklılıklar inşaat aşamasına kadar belirlenemeyebilir. Her ne kadar belirsizliklere karşın bu aşamada herhangi bir şey yapılamasa da, inşaat devam ederken bunların yapıma etkileri en aza indirilebilir. Bu sebepten dolayı, zemin etüdünde karşılaşılmış olan zemin şartlarından farklı bir durum uygulama esnasında karşımıza çıkması halinde, zemin etüdünü yapan firma haberdar edilerek görüş alınmalıdır.

9.YARARLANILAN KAYNAKLAR

Bowles J., "Foundation Analysis and Design", McGraw-Hill Co.,1996

Coduto, D.P., Foundation Design Principles and Practices, Upper Saddle River, New Jersey,2001

Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, 2007

KKTC Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, 2015

Schmertmann J.H. Static cone to compute static settlement over sand. Journal of the Soil Mechanics and Foundations Division, ASCE 96(3), 1011-1043, 1970

Seed, H. B., Idriss, I. M. Simplified Procedure for evaluating the soil liquefaction potential. Journal of the Soil Mechanics and Foundations Division. ASCE, Vol.97(SM9), pp.1249-1273, 1971

Seed, H. B., Idriss, I. M. "Ground Motions and Soil Liquefaction During Earthquakes", Earthquake Research Institute, 1982

Sivrikaya, O. and Toğrol, E. Arazi Deneyleri ve Geoteknik Tasarımda Kullanımları, Birsen Yayınevi Ltd. Şti., 2009

Terzaghi, K., Theoretical Soil Mechanics, John Wiley, New York, 1943

Terzaghi, K. and Peck, R.B., Soil Mechanics in Engineering Practice, John Wiley,New York, 1967

Yıldırım. S., "Zemin İncelemesi ve Temel Tasarımı", Birsen Yayınevi Ltd. Şti., 2009,

Youd, T. L, Idriss, I. M. et al. Summary report of 1996 NCEER Workshop on Evaluation of Liquefaction Resistance, Salt Lake City Utah, 1997.

Gibson, R. E. (1953). "Experimental determination of true cohesion and true angle of interval friction" Proc. 3rd. ICSMFE, Zurich, 126 – 130.

Sermet TABUR
İnş. Yük. Müh.
İmo Sicil No: 2010-26

Ek 18 Hafriyat hakkında -bilgi

01.02.2024

Çevre Koruma Dairesi'ne;

ALİ ASAF CONSRUCTION'A AIT APT. TİPİ KONUTLAR DÜKKANLAR VE RESTORANT.....projesinde
...65.645.....m³ kazı yapılacak olup ...2815..... m³ toprak dolgu olarak
kullanılacaktır.

Hafriyat fazlası ..62.830..... m³ toprak Lefke Belediyesi'nin göstereceği
alana tarafımızdan taşınacaktır.

HASAN DİNÇER
İNŞ.M/M.H.ODA NO: 9803
Aslan Seçkin Sof. Regenct Court Apt.
İfo: 13 A Girne Vergi Sicil No: 143801
.. . -0512 888 85 88

Ek 19 Konutlar hk.Bilgi

7.02.2024

Çevre Koruma Dairesi
Lefkoşa

Ali Asaf Construction Ltd.'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi kapsamında **564 adet konut-3 adet dükkan-Kafe-Restaurant-Spor salonu-Spa ve 6 havuz (5 açık-1 kapalı)** yapılacaktır. A ve B blok şeklinde tasarlanan projede A blokta dükkanlar -spor salonu-restaurant -café (Zemin +sende kat) , B blokta Konutlar (Bodrum+ zemin + 16 kat) (564 adet daire) ve SPA yer alacaktır. Proje kapsamında 418 adet 1+1 / 116 adet 1+0 / 30 adet 2+1 şeklinde olacaktır.

Mimar Özen Günalp

ÖZEN GÜNALP
MİMAR
SİCİL NO: 159
Morzular Sok. No:10
Doğancı
0533 881 26 45

Ek20Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ
Çevre Mühendisi
Çevre Danışmanlık Bürosu
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria
Atatürk Caddesi
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA
Cep: 0533 8656211
e – mail: nilden_bektas@hotmail.com

Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

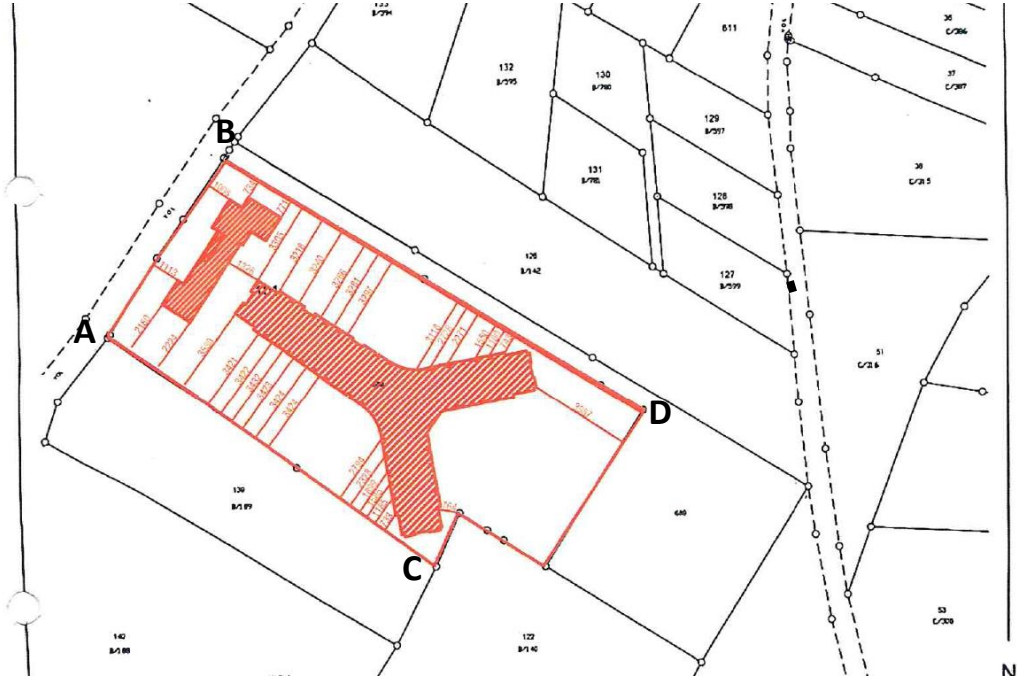
Ali Asaf Construction Ltd.'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi , Lefke'de, Gaziveren sınırları içerisinde (yeni koçan) S 29-C-09-A-4-B, S 29-C-09-A-3 Pafta Harita ve 101 numaralı Ada içerisinde 688 nolu Parseller üzerinde konut yapım projesidir.

25 Aralık 2023 tarihinde 12.00 – 13.00 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	62.5dB	50.6 dB
<u>B noktası</u>	63.0 dB	50.7 dB
<u>C noktası</u>	66.1 dB	51.0 dB
<u>D noktası</u>	66.2 dB	51.2dB

Nilden Bektaş
Çevre Mühendisi





Şeki 13 Gürültü Ölçümü Yapılan Noktalar

Ek 22Vaziyet Planı

