

## **EKLER LİSTESİ**

- Ek 1:** Tapu Koçanları
- Ek 2:** Şirket Belgeleri
- Ek 3:**Vaziyet Planı
- Ek 4:** Lefke Belediyesi Görüşü
- Ek 5:** Karayolları Dairesi Görüşü
- Ek 6:** Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü
- Ek 7:** Tarım Dairesi Görüşü
- Ek 8:** Orman Dairesi Görüşü
- Ek 9:** Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü
- Ek 10:** Su İşleri Dairesi Görüşü
- Ek 11:** Polis Genel Müdürlüğü İtfaiye Birimi Görüşü
- Ek 12:** Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Şubesi Görüşü
- Ek 13:** Ağaç Röleve Planı
- Ek 14:** Gürültü Değerlendirme Raporu
- Ek 15:** Projeyi Hazırlayan Gruba ait Özgeçmişler
- Ek 16:** Projeyi Hazırlayan Gruba ait Üyelik Belgeleri
- Ek 17:** Projeyi Hazırlayan Gruba ait Eğitim Sertifikaları
- Ek 18:** Proje önÇED Raporu Formatı

# EK 1: Tapu Koçanları



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 7865,29 m2  
**Parsel No** : 521

**Koçan No** : YENİ521  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A,S29-C-09-A-4-  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud :**

101/513,101/518,101/519,101/520,101/522

**Mal :**

TARLA

**Gecit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ521 AHMET DEMİRALP ERÇİKAN ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres :** GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	136370	136370	1/2	S 233/2023

2023 senesi 3. ayının 1. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 207.500,00 TL

**Harç Bedeli :** 12.450,00 TL (207.500,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

16/12 86/03



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 7865,29 m2  
**Parsel No** : 521

**Koçan No** : YENİ521  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A,S29-C-09-A-4-  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/513,101/518,101/519,101/520,101/522

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ521 AHMET DEMİRALP ERÇİKAN ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	142850	142850	1/2	S 233/2023

2023 senesi 3. ayının 1. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 207.500,00 TL

**Harç Bedeli** : 12.450,00 TL (207.500,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

10/10/2023



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 29242,57 m2  
**Parsel No** : 522

**Koçan No** : YENİ522  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/511,101/513,101/518,101/521,101/523,101/546,101/547,101/571,kanal

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

Geçit hakkı veya diğer haklar : ...

**Eski Kayıt No:** YENİ522 AHMET DEMİRALP ERÇİKAN ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	136370	136370	1/2	S 233/2023

2023 senesi 3. ayının 1. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 765.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 45.900,00 TL (765.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

10/11/2023



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 29242,57 m2  
**Parsel No** : 522

**Koçan No** : YENİ522  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/511,101/513,101/518,101/521,101/523,101/546,101/547,101/571,kanal

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ522 AHMET DEMİRALP ERÇİKAN ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	142850	142850	1/2	S 233/2023

2023 senesi 3. ayının 1. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 765.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 45.900,00 TL (765.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

MEK 86/23



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 2685,61 m2  
**Parsel No** : 534

**Koçan No** : YENİ534  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-B  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/533,101/535,101/561,yol

**Mal** :

TARLA VE KUYU

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ534 OSMAN OLGU ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	142850	142850	1/2	S 228/2023

2023 senesi 2. ayının 28. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 70.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 4.200,00 TL (70.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 2685,61 m2  
**Parsel No** : 534

**Koçan No** : YENİ534  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-B  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :  
101/533,101/535,101/561,yol

**Mal** :  
TARLA VE KUYU

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ534 OSMAN OLGU ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	136370	136370	1/2	S 228/2023

2023 senesi 2. ayının 28. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 70.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 4.200,00 TL (70.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

  
ARGUN SAYGILI  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 8531,54 m2  
Parşei No : 547

Koçan No : YENİ547  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Ruuhü :**

101/522,101/546,101/548,101/549,101/563,kanal

**Mal :**

BAHCE

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No: YENİ547 HALİL OLGU**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı : NETİCE DÖKMECİOĞLU**

**Adres : GÜZELYURT**

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	136370	136370	1/2	S 115/2023

2023 senesi 1. ayının 30. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli : SATIŞ İLE**

**Satış Bedeli : 317.500,00 TL**

**Harç Bedeli : 19.050,00 TL (317.500,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli**

ARGUN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 8531,54 m2  
Parsel No : 547

Koçan No : YENİ547  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hücuü :**

101/522,101/546,101/548,101/549,101/563,kanal

**Mal :**

BAHCE

**Geçit haldü veya diğör haldar :**

**Eski Kayıt No: YENİ547 HALİL OLGU**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulundukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı : OZAN DÖKMECİOĞLU**

**Adres : GÜZELYURT**

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	142850	142850	1/2	S 115/2023

2023 senesi 1. ayının 30. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli : SATIŞ İLE**

**Satış Bedeli : 317.500,00 TL**

**Harç Bedeli : 19.050,00 TL (317.500,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli**

**ARGUN SAYGILI**

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 8970,45 m2  
**Parsel No** : 548

**Koçan No** : YENİ548  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/547,101/549,101/558,101/559,101/560,101/561,101/562,101/563

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No: YENİ548 SALİH OLGU**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : **OZAN DÖKMECİOĞLU**

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	142850	142850	1/2	S 227/2023

2023 senesi 2. ayının 28. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 235.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 14.100,00 TL (235.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli

  
ARGUN SAYGILI  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 8970,45 m2  
**Parsel No** : 548

**Koçan No** : YENİ548  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/547,101/549,101/558,101/559,101/560,101/561,101/562,101/563

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No: YENİ548 SALİH OLGU**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	136370	136370	1/2	S 227/2023

2023 senesi 2. ayının 28. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 235.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 14.100,00 TL (235.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 12881,88 m2  
Parsel No : 561

Koçan No : YENİ561  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A,S29-C-09-D-1-  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101/534,101/535,101/548,101/556,101/557,101/558,101/562,yol

**Mal :**

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ561 ŞERİFE OLGU ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres :** GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	136370	136370	1/2	S 226/2023

2023 senesi 2. ayının 28. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 482.500,00 TL

**Harç Bedeli :** 28.950,00 TL (482.500,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAĞGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 12881,88 m2  
Parsel No : 561

Koçan No : YENİ561  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A,S29-C-09-D-1-  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101/534,101/535,101/548,101/556,101/557,101/558,101/562,yol

**Mal :**

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ561 ŞERİFE OLGU ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres :** GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	142850	142850	1/2	S 226/2023

2023 senesi 2. ayının 28. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 482.500,00 TL

**Harç Bedeli :** 28.950,00 TL (482.500,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 10883,05 m2  
Parsel No : 563

Koçan No : YENİ563  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101/547,101/548,101/562,kanal,yol

**Mal :**

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ563 ZEHRA ÖZERKMAN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres :** GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	136370	136370	1/2	S 261/2023

2023 senesi 3. ayının 9. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 407.500,00 TL

**Harç Bedeli :** 24.450,00 TL (407.500,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

  
**ARÇIN SAYGILI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

10/11/2023



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 10883,05 m2  
**Parsel No** : 563

**Koçan No** : YENİ563  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/547,101/548,101/562,kanal,yol

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ563 ZEHRA ÖZERKMAN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	142850	142850	1/2	S 261/2023

2023 senesi 3. ayının 9. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 407.500,00 TL

**Harç Bedeli** : 24.450,00 TL (407.500,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGÜN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

İ.İ. 105/23





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 6546,85 m2  
**Parsel No** : 564

**Koçan No** : YENİ564  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :  
101/565,101/567,kanal,yol

**Mal** :  
PARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ564 TÜREL TÜM

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NETİCE DÖKMECİOĞLU  
**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	136370	136370	1/2	S 237/2023

2023 senesi 3. ayının 2. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SAHİŞ İLE

**Satış Bedeli** : 245.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 14.700,00 TL (245.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 6546,85 m2  
Parsel No : 564

Koçan No : YENİ564  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

Hudud :  
101/565,101/567,kanal,yol

Mal :  
TARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ564 TÜREL TÜM

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulundukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OZAN DÖKMECİOĞLU  
Adres : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	142850	142850	1/2	S 237/2023

2023 senesi 3. ayının 2. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 245.000,00 TL

Harç Bedeli : 14.700,00 TL (245.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 6373,90 m2  
**Parsel No** : 567

**Koçan No** : YENİ567  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/564,101/565,101/568,101/569,101/570.kanal

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ567 HÜSEYİN HASAN DERVİŞ ALİ ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	136370	136370	1/2	S 241/2023

2023 senesi 3. ayının 2. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 165.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 9.900,00 TL (165.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



**ARGUN SAYGILI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 6373,90 m2  
Parsel No : 567

Koçan No : YENİ567  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101/564,101/565,101/568,101/569,101/570,kanal

**Mal :**

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ567 HÜSEYİN HASAN DERVİŞ ALİ ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres :** GAZİVEREN

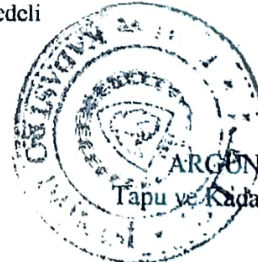
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	142850	142850	1/2	S 241/2023

2023 sencisi 3. ayının 2. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 165.000,00 TL

**Harç Bedeli :** 9.900,00 TL (165.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



ARGÜN SAYGILI  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 9572,71 m2  
**Parsel No** : 568

**Koçan No** : YENİ568  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A,S29-C-08-C-2  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/565,101/566,101/567,101/569,101/574,kanal

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

12 AYLIK 12 BU PARSEL SAHİBİNİN 11765 92 NOYLUK TAŞINMAZ KURUMUZA İZMİR BÖLGE BAŞKANLIĞI PLANINDA GÖRÜLDÜĞÜ GİBİ 1:500'DEN KİMLERİNİN B-C-D-E BOYUNCA 12 AYLIK GENİŞLİĞİNDE GEÇİT HAKKI VARDIR .

**Eski Kayıt No:** YENİ568 HÜSEYİN SEKMEN ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	142850	142850	1/2	S 239/2023

2023 senesi 3. ayının 2. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 250.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 15.000,00 TL (250.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



ARGUN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 9572,71 m2  
Parsel No : 568

Koçan No : YENİ568  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A,S29-C-08-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

Hudud :

101/565,101/566,101/567,101/569,101/574,kanal

Mal :

TARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

BÜYÜK (2) BU PARSEL SAHİBİNİN 1706592 NO'LU DOSTALDA KIRMIZI 13'DE UZSALI PLANDA GÖRÜLDÜĞÜ GİBİ P:591'DEN E: F BOYUNCA  
S:2'DEN B: C: D: E BOYUNCA 12 AYLIK GENİŞLİĞİNİP - İPİTİ HAKKI VARDIR

Eski Kayıt No: YENİ568 HÜSEYİN SEKMEN ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : NETİCE DÖKMECİOĞLU

Adres : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	136370	136370	1/2	S 239/2023

2023 senesi 3. ayının 2. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 250.000,00 TL

Harç Bedeli : 15.000,00 TL (250.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



ARGUN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 10756,10 m<sup>2</sup>  
**Parsel No** : 569

**Koçan No** : YENİ569  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :  
101/567,101/568,101/570,101/572,101/574

**Mal** :  
TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

PARSSEL D: 705,92 ROTLU DOSYALI TAŞINMAZ KIRIMIZ İSDEKİ PLANDA B-4-11-1E BÖLÜNCÜ 12 AYLIK GENİŞLİĞİNDE P:593, P:590 VE P:591 OLARAK

**Eski Kayıt No:** YENİ569 EMİNE BAŞSIN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	142850	142850	1/2	S 240/2023

2023 senesi 3. ayının 2. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 282.500,00 TL

**Harç Bedeli** : 16.950,00 TL (282.500,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



**ARGUN SAYGILI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 10756,10 m2  
**Parsel No** : 569

**Koçan No** : YENİ569  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/567,101/568,101/570,101/572,101/574

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

BU TAŞINMAZIN 92 NOLU LİCİYALDI DAİRESİ ALI KIRAZLI LEFKE PLANDIĞI ÇİFTLİK BODUNCI ÇİFTLİK BEMİSLERİNDE P:593, P:590 VE P:591 OLULURUN!

**Eski Kayıt No**: YENİ569 EMİNE BAŞSIN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	136370	136370	1/2	S 240/2023

2023 senesi 3. ayının 2. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 282.500,00 TL

**Harç Bedeli** : 16.950,00 TL (282.500,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli







**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKİ  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 11321,94 m2  
Parsel No : 572

Koçan No : YENİ572  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A,S29-C-08-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101 505,101,509,101,570,101/572

**Mal :**

101/572

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

PARSELİN 1/500 NOLU DOSYADA KIRMIZI İSİMLİ DÖŞEMELİ PLANI VE F.BÖYÜNÜN 12 AYLIK GENİŞLİĞİNDE P.592, P.593 VE P.594 NOLU DOSYADA KIRMIZI İSİMLİ DÖŞEMELİ PLANI VE F.BÖYÜNÜN 12 AYLIK GENİŞLİĞİNDE P.592, P.593 VE P.594 NOLU DOSYADA KIRMIZI İSİMLİ DÖŞEMELİ PLANI VE F.BÖYÜNÜN 12 AYLIK GENİŞLİĞİNDE GÖRÜLÜMÜNE İZİN VERİLMİŞTİR.

**Eski Kayıt No: YENİ572 AYŞE BANU TEVFİKLER**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : OZKO DEVELOPMENT LTD

Adres : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	7020076	MS,24741	HEPSİ	S 854/2023

2023 senesi 7. ayının 13. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur

İhtisap Şekli : SATIŞ H.E.

Satış Bedeli : 2.115.000,00 TL

Harç Bedeli : 126 900,00 TL (2.115.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 11187,12 m2  
Parsel No : 573

Koçan No : YENİ573  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A,S29-C-08-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

Hudud :

101/1,101/506,101/572,101/574,101/575,101/576

Mal :

TARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

1. KÖY İÇİ MÜHÜRLEME GİBİ 1.50' DİŞİ FİRATINCA 0.50' DİŞİ BÖLGE BOYUNCA 0.50' DİŞİ A-B BOYUNCA 12 AYAK GENİŞLİĞİNDE  
2. KÖY İÇİ MÜHÜR

Eski Kayıt No: YENİ573 REMZİ TEVFIK MERCAN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **NETİCE DÖKMECİOĞLU**

Adres : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	136370	136370	1/2	S 230/2023

2023 senesi 2. ayının 28. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 292.500,00 TL

Harç Bedeli : 17.550,00 TL (292.500,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 11187,12 m2  
Parsel No : 573

Koçan No : YENİ573  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A,S29-C-08-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101.1,101.506.101/572,101/574,101/575,101.576

**Mal :**

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

YUKARI DÖVGE ÇİZİMİ İÇEREN BİR KÖYÜN İÇİNE KÖYÜN İÇİNE GİRİŞ YOLU İÇİN KÖYÜN İÇİNE GİRİŞ YOLU İÇİN GENİŞLİĞİ İÇİNDE  
KÖYÜN İÇİNE GİRİŞ YOLU İÇİN GENİŞLİĞİ İÇİNDE

**Eski Kayıt No: YENİ573 REMZİ TEVFİK MERCAN**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı : OZAN DÖKMECİOĞLU**

**Adres : GAZİVEREN**

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	142850	142850	1/2	S 230/2023

2023 senesi 2. ayının 28. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli : SATIŞ İLE**

**Satış Bedeli : 292.500,00 TL**

**Harç Bedeli : 17.550,00 TL (292.500,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli**

ARGUN SAYGILI  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 4790,49 m2  
Parsel No : 574

Koçan No : YENİ574  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A,S29-C-08-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101-568,101/569,101/573,101/575,kanal

**Mal :**

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ574 AYDIN GÜZEN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres :** GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	142850	142850	1/2	S 232/2023

2023 senesi 3. ayının 1. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 125.000,00 TL

**Harç Bedeli :** 7.500,00 TL (125.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

  
ARGUN SAYGILI  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 4790,49 m2  
Parsel No : 574

Koçan No : YENİ574  
Pafta No : S29-C-09-D-1-A,S29-C-08-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**  
101/568,101/569,101/573,101/575,kanal

**Mal :**  
TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ574 AYDIN GÜZEN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** NETİCE DÖKMECİOĞLU  
**Adres :** GAZİVEREN


Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	136370	136370	1/2	S 232/2023

2023 senesi 3. ayının 1. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 125.000,00 TL

**Harç Bedeli :** 7.500,00 TL (125.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli

  
ARGUN SAYGILI  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 10877,98 m2  
Parsel No : 575

Koçan No : YENİ575  
Pafta No : S29-C-08-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101/573,101/574,101/576,101/581,kanal

**Mal :**

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No: YENİ575 HALİL OLGU**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı : OZAN DÖKMECİOĞLU**

**Adres : GAZİVEREN**

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	142850	142850	1/2	S 238/2023

2023 senesi 3. ayının 2. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli : SATIŞ İLE**

**Satış Bedeli : 285.000,00 TL**

**Harç Bedeli : 17.100,00 TL (285.000,00 TL'nin %60) + 90.00 TL Koçan Bedeli**



**ARGÜN SAYGILI**

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 10877,98 m2  
Parsel No : 575

Koçan No : YENİ575  
Pafta No : S29-C-08-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101/573,101/574,101/576,101/581,kanal

**Mal :**

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ575 HALİL OLGU

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres :** GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
13	136370	136370	1/2	S 238/2023

2023 senesi 3. ayının 2. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 285.000,00 TL

**Harç Bedeli :** 17.100,00 TL (285.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 20285,57 m2  
Parsel No : 576

Koçan No : YENİ576  
Pafta No : S29-C-08-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101/1,101/573,101/575,101/577,101/579,101/580,101/581

**Mal :**

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ576 KAZIM OLGU ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres :** GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	136370	136370	1/2	S 223/2023

2023 senesi 2. ayının 27. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 530.000,00 TL

**Harç Bedeli :** 31.800,00 TL (530.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



ARGÜN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : GAZİVEREN  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 20285,57 m2  
Parsel No : 576

Koçan No : YENİ576  
Pafta No : S29-C-08-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

101/1,101/573,101/575,101/577,101/579,101/580,101/581

**Mal :**

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ576 KAZIM OLGU ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres :** GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	142850	142850	1/2	S 223/2023

2023 senesi 2. ayının 27. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 530.000,00 TL

**Harç Bedeli :** 31.800,00 TL (530.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



ARGUN SAYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 10839,24 m2  
**Parsel No** : 577

**Koçan No** : YENİ577  
**Pafta No** : S29-C-08-C-2  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/1,101/576,101/578,101/579,dere

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ577 MURAT AŞIK

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : OZAN DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN


Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	142850	142850	1/2	S 247/2023

2023 senesi 3. ayının 6. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 285.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 17.100,00 TL (285.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

  
**ARGUN SAYGILI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 10839,24 m2  
**Parsel No** : 577

**Koçan No** : YENİ577  
**Pafta No** : S29-C-08-C-2  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/1,101/576,101/578,101/579,dere

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ577 MURAT AŞIK

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adımda ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NETİCE DÖKMECİOĞLU

**Adres** : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	136370	136370	1/2	S 247/2023

2023 senesi 3. ayının 6. günü GÜZELYURT'ta kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 285.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 17.100,00 TL (285.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

  
**ARGUN SAYGILI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 16739,46 m2  
**Parsel No** : 570

**Koçan No** : YENİ570  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A,S29-C-08-C-2  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :  
101/506,101/567,101/569,101/571,101/572,kanal

**Mal** :  
TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ570 NETİCE DÖKMECİOĞLU ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : AMAARA'S HOTEL & MARINA LTD  
**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	MŞ.24741	MŞ.24741	HEPSİ	S 1570/2023

2023 senesi 12. ayının 20. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 5.004.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 50.040,00 TL (5.004.000,00 TL'nin %010) + 90,00 TL Koçan Bedeli

  
**ARGUN SAYGILI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : LEFKE  
**Kasaba/Köy** : GAZİVEREN  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 20228,35 m<sup>2</sup>  
**Parsel No** : 571

**Koçan No** : YENİ571  
**Pafta No** : S29-C-09-D-1-A,S29-C-09-A-4-  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/506,101/511,101/522,101/570,kanal

**Mal** :

TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ571 OZAN DÖKMECİOĞLU ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeve ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : AMAARA'S HOTEL & MARINA LTD

**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	MŞ,24741	MŞ,24741	HEPSİ	S 1570/2023

2023 senesi 12. ayının 20. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 6.047.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 60.470,00 TL (6.047.000,00 TL'nin %10) + 90,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN AYGILI

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

## EK 2: Şirket Belgeleri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 19(3)

İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 105271869492 / MŞ24741

Tarih: 14.11.2023

Bu belge ile 03.05.2023 tarihinde tescil edilmiş olan

**OZKO DEVELOPMENT LTD . 11.09.2023 tarihli ve ü(K-I)-1334-2023 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARINA GÖRE,**

Özel bir karar ve Bakanlar Kurulunun tasvibi ile ismini değiştirmiş olduğu ve bundan böyle

**AMAARA'S HOTEL & MARINA LTD.**

ismi ile anılacağı ve bu yeni ismin sicile geçirilmiş olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 03.05.2023



(Limited) Şirketler Mukayyidi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 105271869492 / MŞ24741

Tarih: 14.11.2023

Sayfa: 1

AMAARA'S HOTEL & MARINA LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

KORAL

BOZKURT

Adi Hisse Mik.: 250.000

Adi Hisse Bed: 1,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 1880162565

Y. Kimlik No:

Adres: 27B ETİLER SOK. SAKARYA GAZİMAĞUSA

OZAN

DÖKMECİOĞLU

Adi Hisse Mik.: 125.000

Adi Hisse Bed: 1,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 4200142850

Y. Kimlik No:

Adres: ERBATU APT. BLOK 2 KAT 4 DAİRE 8 HALKEN ECZANE ARKASI GAZİMAĞUSA

NETİCE

DÖKMECİOĞLU

Adi Hisse Mik.: 125.000

Adi Hisse Bed: 1,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 1110136370

Y. Kimlik No:

Adres: ERBATU APT. NO:4 KAT 4 DAİRE 8 SAKARYA GAZİMAĞUSA







KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 105271869492 / MŞ24741

Tarih : 14.11.2023

Sayfa : 1

**DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ**

**AMAARA'S HOTEL & MARINA LTD.**

Mukayitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

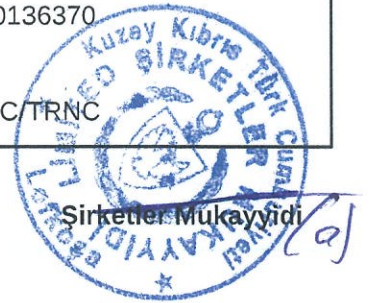
**Direktörler Kurulu**

<b>Ad</b> : KORAL	<b>Kimlik No</b> : 1880162565
<b>Soyadı</b> : BOZKURT	<b>Y. Kimlik No</b> :
27B ETİLER SOK. SAKARYA GAZİMAĞUSA	<b>Uyruğu</b> : KKTC/TRNC

<b>Ad</b> : OZAN	<b>Kimlik No</b> : 4200142850
<b>Soyadı</b> : DÖKMECİOĞLU	<b>Y. Kimlik No</b> :
ERBATU APT. BLOK 2 KAT 4 DAİRE 8 HALKEN ECZANE ARKASI GAZİMAĞUSA	<b>Uyruğu</b> : KKTC/TRNC

**Sekreter**

<b>Ad</b> : NETİCE	<b>Kimlik No</b> : 1110136370
<b>Soyadı</b> : DÖKMECİOĞLU	<b>Y. Kimlik No</b> :
ERBATU APT. NO:4 KAT 4 DAİRE 8 SAKARYA GAZİMAĞUSA	<b>Uyruğu</b> : KKTC/TRNC





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 105271869492 / MŞ24741

Tarih: 14.11.2023

**ADRES ONAY BELGESİ**

**AMAARA'S HOTEL & MARINA LTD.**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

**ERBATU APT. NO:4 KAT 4 DAİRE 8 SAKARYA GAZİMAĞUSA**



## EK 3: Vaziyet Planı



## EK 4: Lefke Belediyesi Görüşü



LEFKE BELEDİYESİ  
1900

Sayı : BLD.6.01-424/04[424/04]-24/E.84

13 Mart 2024

Konu : Ozan Dökmecioğlu ve Netice  
Dökmecioğlu'na ( Amaaras Hotel &  
Marina Ltd) Ait Toplu Konut Projesi  
Hakkında

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren köyünde Ozan Dökmecioğlu ve Netice Dökmecioğlu (Amaaras's Hotel & Marina L t d ' y e ) a i t Varaka/Harita:S29-C-08-C-2&S29-C-09-D-1-A&S29-C-09-A-4-D&S29-C-08-C&S29-C-09-D-1&S29-C-09-D-1-B Blok:101 ve Parsel Numarası:521+522+534+547+548+561+563+564+567+569+568+570+571+572+573+574+575+576+577 olan arazi içerisinde Toplu Konut(1697 adet1+0,1162 adet 1+1,1737 adet 2+1,44 adet 3+1,31 adet 4+1 olmak üzere toplam 4671 konut) yapılması tasarlanmaktadır.

Söz konusu projeye içme ve kullanma suyu belediyemiz tarafından sağlanacak olup çöp ve diğer belediye hizmetleri proje tamamlandıktan sonra verilmeye başlanacaktır.İnşaat sırasında çıkacak olan ihtiyaç fazlası harfiyat belediyemizin göstereceği yere mal sahibi tarafından taşınacaktır.

Bilgilerinize sunarım.

İletişim: Ceren Sabancı  
0548 882 3446

 e-imzalıdır

Aziz KAYA  
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tahir Efendi Sokak, No:1 Lefke-KKTC  
Tel: (0392) 728 73 47 Fax: (0392) 728 83 94  
E-mail: lefkebelediyesi1@hotmail.com Web: www.lefkebelesi.com

Bilgi için: İrfan ZEYBEK  
Bayındırlık ve İmar Memuru

## EK 5: Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI  
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-424/04-23/E.2087

27 Aralık 2023

Konu : Ozan Dökmecioğlu ve Netice  
Dökmecioğlu'na Ait (Amaaras Hotel  
& Marina Ltd.) Toplu Konut Projesi  
Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 14 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2764 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Lefke kazasına bağlı Gaziveren köyünde Ozan Dökmecioğlu ve Netice Dökmecioğlu'na ait Pafta: S29-C-09-D-1-A, S29-C-09-D-1-B, S29-C-09-A-4-D, S29-C-08-C-2, Ada: 101 ve 521, 522, 534, 547, 548, 561, 563, 564, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577 numaralı parsellerde yapılması planlanan Toplu Konut Projesi (Toplam 4671 adet konut - 11 Blok - zemin + 32 kat) dairemiz tarafından incelenmiştir.

Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Lefke Kaymakamlığı, Lefke Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Dürdane ABİ ACI  
Müdür

Ek :

- 1 - Tapu
- 2 - Yer Planı
- 3 - uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





# EK 6: Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-424/04-24/E.182

26 Şubat 2024

Konu : Ozan Dökmeçioğlu ve Netice  
Dökmeçioğlu'na Ait (Amaaras Hotel  
& Marina Ltd.) Toplu Konut Projesi  
Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 14 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2764 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğumuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır  
Ayşen ALBAYRAK  
Müdür

Ek : Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



# JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

## TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

26.02.2024

### Ozan Dökmecioğlu ve Netice Dökmecioğlu'na ait Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu

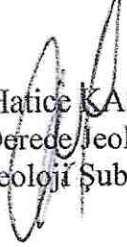
Lefke/Gaziveren'de, S29-C09-D1A, S29-C09-D1B, S29-C08-C2, Blok:101, 521, 522, 534, 547, 548, 561, 563, 564, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576 ve 577 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan toplu konut projesi kapsamında Kasım 2023 ve Şubat 2024 döneminde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, farklı tiplerde, zemin+ 32 kattan oluşması planlanan yapıların inşaa edilmesi planlanmaktadır.


Proje alanı, Karasal Sekiler (Q5b) ve Kıyı Kumulları'na (Q6akk) ait birimlerin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Zemin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla 25 adet 60.0 m derinliğinde yapılan sondaj kazılarında, grimsi renkli, orta-iri daneli çakıllar içeren sıkı/ çok sıkı kumlu çakıl, kahverenkli çok karı kumlu silt-Kil, ince-orta daneli, yer yer çakıl arabantları içeren içeren çok-tamamen ayrışmış Kumtaşı birimleri geçilmiştir. Yapılan kazılarda, yaklaşık 3.0 m derinliğinde yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır. Yapıya ait temeller (Df:-3.00 m) ile yeraltı su seviyesi çakışacaktır. Alanda uygun drenaj sistemleri kurulmalı ve temellerde neme karşı gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, mevcut temel seviyesinde taşıma ve oturma miktarı gibi mühendislik problemleri ile karşılaşılacağı belirtilmiştir. Belirlenen projede zemin, binaları iyileştirme yapılmadan taşıyamayacaktır. Buna göre;

- Zemin problemlerinin ortadan kaldırılması için gerekli önlemler alınarak, zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması,
- Yapılacak zemin iyileştirme yöntemlerinde, uygulama sırasında yeraltı su seviyesinin göz önünde bulundurulması;

- Yoğun yağışlara bağı oluşabilecek yzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yzey ve zemin sularının ortadan uzaklaştırılması;
- Temel seviyesi ile yeraltı su seviyesi akışacağından, temel altı ve çevresinde, bodrum yan duvarlarında neme karşı su yalıtımı yapılması,
- Proje kapsamında hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir.

  
Hatice KAŐER  
I. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

  
Samiye İNCE ORDUMAN  
III. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

## EK 7: Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/E.3044

26 Aralık 2023


Konu : Ozan Dökmecioğlu ve Netice  
Dökmecioğlu'na Ait (Amaaras Hotel  
& Marina Ltd.) Toplu Konut Projesi  
Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 14 Aralık 2023 tarihli ve  
ÇKD.0.00-424/04-23/E.2764 sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazınızda Ozan Dökmecioğlu ve Netice Dökmecioğlu'na Ait (Amaaras Hotel & Marina Ltd.) Toplu Konut Projesi ile ilgili görüş yazısı Lefke Kaza Tarım Dairesi ve Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi tarafından hazırlanmıştır. Yazılı görüşümüz ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU  
Müdür

Ek :

1 - 20 Aralık 2023 tarihli TRD.6.00-424/04-23/E.2967 sayılı yazı.

2 - 26 Aralık 2023 tarihli TRD.0.00-252/06-23/3043 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
Lefke Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.6.00-424/04-23/E.2967

20 Aralık 2023


Konu : Ozan Dökmecioğlu ve Netice  
Dökmecioğlu'na Ait (Amaaras Hotel  
& Marina Ltd.) Toplu Konut Projesi  
Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 14 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2764 sayılı yazımız.

Yerinde yapılan incelemede Pafta/Harita S29-C-09-D-1-A, S29-C-09-D-1-B, S29-C-08-C-2 Ada/Blok 101 Parseller 548, 547, 534, 522, 521, 561, 563, 564, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, ve 577 nolu parsellerin tarımsal amaçlı (kuru ziraat) olarak kullanıldığı tesbit edilmiştir.

Bilgilerinize arz/rica olunur.

 e-imzalıdır

Aktürk PİLANCI  
Lefke Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





KUZey KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/3043

26 Aralık 2023

Konu : Ozan Dökmecioğlu ve Netice  
Dökmecioğlu'na Ait (Amaaras Hotel  
& Marina Ltd.) Toplu Konut Projesi  
Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 14 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2764 sayılı yazınız.

Lefke/Gaziveren'de, Ozan Dökmecioğlu, Netice Dökmecioğlu ve Ozko Development Ltd.'e ait (Amaaras Hotel & Marina Ltd.) Pafta/Harita:S29-C-09-D-1-A, S29-C-09-D-1-B, S29-C-08-C-2, Ada/Blok: 101 ve 548, 547, 534, 548, 522, 521, 561, 563,564, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577 parsel numaralı araziler ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunulmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edilmiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı

değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleşmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede;

Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de, Ada:101 ve 534. 561. 548. 563. 564, 567, 547 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, IIIs Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu

Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de, Ada:101 ve 522. 571, 570, 569, 568 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, IIIs ve IVs Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de, Ada:101 ve 521. 572, 573, 574, 575 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, IVs Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de, Ada:101 ve 576, 577 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, IVs ve CD (Çakıl Deposu) Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir

arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalır ise erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Altı sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün

yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sağlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürüdeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de, Ada:101 ve 534. 561. 548. 563. 564, 567, 547 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Dc2.Ard2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de, Ada:101 ve 522. 571, 570, 569, 568 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Dc2.Ard2 ve Gv2.A özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de, Ada:101 ve 521, 572, 573, 574, 575 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Gv2.A özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de, Ada:101 ve 576, 577 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Gv2.A ve CD (Çakıl Deposu) özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,gözlemlenebilmektedir.

Dc2.Ard2; Doğancı Serisi, Üst toprak tekstürü; Tınlı kum , Eğim %0-2 , Derinlik 50-90cm.

Gv2.A ; Gaziveren Serisi, Üst toprak tekstürü; Tınlı kum , Eğim %0-2.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR  
Şube Amiri

## EK 8: Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-424/04-24/E.84

22 Ocak 2024

Konu : Ozan Dökmecioğlu ve Netice  
Dökmecioğlu'na Ait (Amaaras Hotel  
& Marina Ltd.) Toplu Konut Projesi  
Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 14 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2764 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile dairemizden görüş talep edilen Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren köyünde Ozan Dökmecioğlu, Netice Dökmecioğlu ve Ozko Development Ltd.'e ait (Amaaras Hotel & Marina Ltd.) Pafta/Harita: S29-C-09-D-1-A, S29-C-09-D-1-B, S29-C-08-C-2, Ada/Blok: 101 ve 548, 547, 534, 548, 522, 521, 561, 563, 564, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577 numaralı parsellerde yapılması planlanan Toplu Konut Projesi (Toplam 4671 adet konut - 11 blok – zemin + 32 kat) yapımı ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Arazide yapılan incelemede söz konusu arazide Fasıl 60 Orman Yasası'na tabi 14 adet Servi ağacı, 154 adet Okaliptüs ağacı; Fasıl 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası'na tabi 22 adet Zeytin ağacı ve 350 adet Narenciye ağacı mevcut olduğu gözlemlenmiştir.

Buna göre:

- Arazi içerisinde mevcut tüm Orman Ağaçları (Kızılcım, Servi, Okaliptüs v.b.) ve Meyve Ağaçları (Harup, Zeytin v.b) için detaylı ağaç röleve planı hazırlanması,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak özellikle ülkemiz şartlarında taşınması teknik olarak mümkün olmayan orman ağaçlarının (Kızılcım, Servi, Okaliptüs v.b.) korunduğu alternatifin tercih edilmesi,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak meyve ağaçlarının (Harup, Zeytin v.b.) mevcut yerinde korunması ve/veya mümkün olan en az sayıda meyve ağacının taşınmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi;
- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için Lefke Kaymakamlığı'na başvurulması ve Lefke Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.


Bilgi için:Çınla KARAALİ AYGÜN  
Sözleşmeli Personel

uygun bir şekilde nakledilmesi (taşınması gerekeceği öngörülen meyve ağaçları ile bunların taşınacağı yeni konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi);

- Değerlendirilen tüm tasarım ve konumlandırma alternatiflerine rağmen korunması yine de mümkün olmayan orman ağaçları için Orman Dairesi'ne başvurulması ve Orman Dairesi'nin uygun görmesi ve gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla görevli Orman Memuru nezaretinde kesilmesi; Orman Dairesi tarafından kesilmesi uygun görülüp izinlendirilen her bir orman ağacının yerine proje arazisinin yeşil peyzaj alanlarına en az 10 adet orman ağacı (Çam, Servi, Ardıç v.b) fidanı dikilmesi (Mümkün olan en fazla sayıda orman ağacının korunması; kesilmesi gerekeceği öngörülen ağaçlar ile bunların yerine dikilecek orman ağaçlarının konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın Lefke Belediyesi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır  
Salih GÜNEŞ  
Müdür

EK 9: Eski Eserler ve Müzeler  
Dairesi Görüşü





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-424/04-23/E.2480

2 Ocak 2024

Konu : Ozan Dökmecioğlu ve Netice  
Dökmecioğlu'na Ait (Amaaras Hotel &  
Marina Ltd.) Toplu Konut Projesi Hk.


DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 14 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2764 sayılı yazısı.  
b) Güzelyurt Bölge Şube Amirliği'nin 26 Aralık 2023 tarihli ve EEM.4.00-424/04-23/E.2449 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Lefke, Gaziveren'de, Ozan Dökmecioğlu, Netice Dökmecioğlu ve Ozko Development Ltd.'e ait (Amaaras Hotel & Marina Ltd.) Pafta No: S29-C-09-D -1-A, S29-C-09-D-1-B, S29-C-08-C-2, Ada/Blok: 101, Parsel: 548, 547, 534, 522, 521, 561, 563, 564, 567, 568, 569, 570 , 571, 572, 573, 574, 575, 576 ve 577 de yapılması planlanan Toplu Konut Projesi, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu (ÇED) kapsamına girmesi nedeni ile Dairemizden görüş talep edilmiştir.

Müdürlüğümüze bağlı Güzelyurt Bölge Şube Amirliğimizin hazırladığı rapora göre (ilgi b), bahse konu parseller herhangi bir eski eser alanı içerisinde yer almamaktadır. 20.12. 2023 tarihinde söz konusu arazilerde yapılan arkeolojik yüzey araştırması sonucunda taşınır veya taşınmaz nitelikli eski eser buluntusuna rastlanmamıştır. Ancak arazide uygulanması düşünülen projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır  
Tankut RIFKI  
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

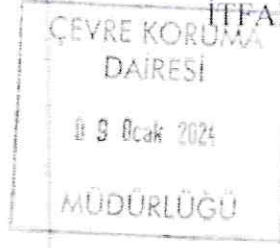
Güzelyurt Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

## EK 10: Su İşleri Dairesi Görüşü

**EK 11: Polis Genel Müdürlüğü  
İtfaiye Birimi Görüşü**

KKTC  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA.



SAYI : 06/3-24-2

02 OCAK 2024

KONU: Ön Çed.


ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,  
LEFKOŞA.

İLGİ: ÇKD.0.00-424/04-23/E.2764 sayı ve 14.12.2023 tarihli yazımız.

1. Ozan DÖKMECİOĞLU ve Netice DÖKMECİOĞLU'nun, Gaziveren-Lefke adresinde, P/H:S29-C-09-D-1-A, S29-C-09-D-1-B, S29-C-08-C-2, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 548, 547, 534, 548, 522, 521, 561, 563, 564, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576 ve 577 içerisinde yapacağı Toplu Konut ( Toplam 4671 adet konut - 11 Blok - zemin+32 kat) projesi yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.

  
Ramadan GÜRPINAR  
İtfaiye Müdür Muavini  
PGM-İtfaiye Müdür (v).

EK 12: Şehir Planlama Dairesi  
Güzelyurt Şubesi Görüşü

# EK 13: Ağaç Rlele Planı

KAZA:LEFKE

KASABA/KÖY:GAZİVEREN

PAFTA NO:S29-C-09-D-1-A-B&S29-C-08-C-2

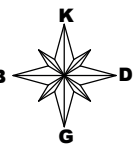
ADA NO:101

PARSEL NO:548,547,534,522,521,561,563

564,567,568,569,568,569,570,571,572,573

574,575,576,577

# AĞAÇ RÖLEVE KROKİSİ



AKDENİZ

1 B/276

1 298/1/1

YEŞİLYURT MAHALLESİ

## HARİTA İŞARETLERİ LEJANTİ

— Parsel Sınır

- - - Parsel Yol Sınır

— Telleme

— Turunç Ağacı Alanı

(PARSEL 565'in İÇERİSİNDEDİR.)

OKALİPTUS AĞACI TOPLAM 151 ADET

KESİLECEK OKALİPTUS AĞACI TOPLAM 80 ADET

SELVİ AĞACI TOPLAM 11 ADET

KESİLECEK SELVİ AĞACI TOPLAM 1 ADET

ZEYTİN AĞACI TOPLAM 10 ADET

TASINACAK ZEYTİN AĞACI TOPLAM 2 ADET

350 ADET

TURUNÇ AĞACI

MEVCUTTUR.

**HARİTA MÜHENDİSİ**  
**İNŞAAT Y.MÜHENDİSİ**  
**Çağan AKANSU**

PROMAP TOPOGRAFYA LTD.  
M. S. 13154

ÖLÇEK 1:3000

# EK 14: Gürültü Ölçüm Değerlendirme Raporu



---

## **PROJE SAHİBİ**

OZAN DÖKMECİOĞLU, NETİCE  
DÖKMECİOĞLU VE AMAARA'S  
HOTEL & MARINA LTD

---

## **PROJE ADI**

OZAN DÖKMECİOĞLU, NETİCE  
DÖKMECİOĞLU VE AMAARA'S  
HOTEL & MARINA LTD'YE AİT  
TOPLU KONUT PROJESİ

Gürültü Değerlendirme Raporu

**Proje Yeri:** Gaziveren - Lefke

---

## **RAPORU HAZIRLAYAN**

Ayten Akansu  
Çevre Yüksek Mühendisi

Ocak 2024

# 1 Proje Alanı Çevresel Gürültü Ölçümü ve Değerlendirmesi

## 1.1 Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler

Lefke İlçesi Gaziveren Köyü hudutları içerisinde yer alan toplam 220.580,1 m<sup>2</sup> proje arazisinin 172.290,4 m<sup>2</sup>'lik kısmı Ozan Dökmecioğlu ve Netice Dökmecioğlu'na ait olup, kalan 48.289,75 m<sup>2</sup>'lik arazi Amaara's Hotel and Marina LTD'ye aittir.

Proje kapsamında, 11 adet 32 katlı, 7 adet 6 katlı, 2 adet 5 katlı ve 1 adet 4 katlı bloktan oluşan (toplam 4651 daire) toplu konut projesi faaliyete açılacaktır. Ailelerin birlikte güven ve huzur içinde yaşayabileceği nezih bir hayat sunmak amaçlanmıştır. Güvenli, geniş sosyal imkânları ve yüksek teknolojisi ile planlanan toplu konut projesi, ev hayatına yepyeni bir trend kazandırmayı hedeflemektedir. Planlanan Sosyal Donatılar aşağıdaki gibidir:

- 1+0, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 daireler, güvenlik, restaurant, plaj, yüzme havuzları, çok amaçlı spor alanları, sosyal tesis (market, bowling salonu ve sinema), çocuk oyun parkları, fitness salonu, evcil hayvan parkı, yürüyüş yolları, açık-kapalı otoparklar

## 1.2 İnşaat Aşamasında Gürültü Kaynakları ve Seviyeleri İçin Hesaplamaların Yapılması, Alınacak Önlemler

Proje kapsamında arazi hazırlama ve inşaa işleri sırasında; kazı, inşaat, montaj işlemlerinde iş makinelerinin çalışmalarından kaynaklı çevresel gürültü ve titreşim oluşumu söz konusu olacaktır. Meydana gelecek gürültü iş makinelerinin net kurulu gücüne ve ekipman sayısına bağlı olarak değişmekte olup, proje kapsamında meydana gelecek gürültü seviyesi her bir iş makinesi için net kurulu gücüne göre hesaplanmıştır. İş makinelerinin ses gücü seviyesi hesaplama formülü için "Açık Alanda Kullanılan Ekipman Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu İle İlgili Yönetmelik (The Noise Emission in the Environment by Equipment for use Outdoors Regulations 2001 – Schedule 3)" dikkate alınmıştır. İnşaat aşamasında kullanılacak makine-ekipman net kurulu gücü ve hesaplanan ses gücü seviyesi Tablo 1-1 ile verilmiştir.

Tablo 1-1: Sahada Kullanılacak Makine-Ekipman Ses Gücü Seviyeleri

Makine-Ekipman Adı	Sayısı	Net Kurulu Gücü P (kW)	Ses Gücü Seviyesi (dB)
Fore Kazık Aracı	3	252	108 (Formül=82 +11LogP)
Kamyon	5	235	108 (Formül=82 +11LogP)
Ekskavatör	2	128	105 (Formül=82 +11LogP)

Makine-Ekipman Adı	Sayısı	Net Kurulu Gücü P (kW)	Ses Gücü Seviyesi (dB)
Forklift	1	82	103 (Formül=82 +11LogP)
Kepçe	2	132	105 (Formül=82 +11LogP)
Kule Vinç	3	75	98 (Formül=96 +LogP)
Hareketli Vinç	3	213	108 (Formül=82 +11LogP)
Greyder	1	136	105 (Formül=82 +11LogP)
Silindir	1	123	109 (Formül=86 +11LogP)
Beton mikseri	4	209	108 (Formül=82 +11LogP)
Beton pompası	1	209	108 (Formül=82 +11LogP)
Arazöz	1	161	106 (Formül=82 +11LogP)

Sağlıklı bir insan kulağı 0 dB – 140 dB arasındaki ve 20 Hz – 20000 Hz frekans aralığındaki sesleri duyabilmektedir. İnsan kulağı orta frekanslı seslere, düşük ve yüksek frekanslı seslerden daha duyarlı olduğu için bu frekans aralığındaki sesler insan kulağına daha çok zarar vermektedir. Mühendislik kontrolleri açısından birçok durumda gürültünün frekans dağılımını bilmek gerekmektedir. Düşük frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri 500 Hz veya daha düşük frekansları, orta frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri 500 Hz ile 2000 Hz arasındaki frekansları, yüksek frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri ise 2000 Hz ve üzerindeki frekansları kapsamaktadır. İnsanda işitme kaybının ilk belirtileri 4000 Hz seviyelerinde görülmeye başlanmaktadır. İnsanlar, 20 Hz'den düşük frekansa sahip dalgaları sadece titreşim olarak, 20 Hz ve 200 Hz arasında frekansa sahip olan dalgaları hem titreşim hem de ses olarak hissedebilmektedir. 200 Hz ile 20.000 Hz frekans aralığında olan dalgaları da ses olarak algılayabilmektedir. İnsan kulağının en hassas olduğu frekans aralığı 1000 Hz ile 5000 Hz arasındaki bölgedir ve konuşma sesi frekans aralığı ise 500 Hz – 4000 Hz arasında değişmektedir. Dolayısıyla inşaat aşamasında kullanılacak iş makinelerinin ses gücü düzeyi, 500 - 4000 Hz arasındaki 4 oktav bandında hesaplanmıştır.

Her bir gürültü kaynağına (iş makinasına) ait ses gücü düzeyinin ( $L_w$ ) 500–4000 Hz arasındaki 4 oktav bandına eşit olarak dağıldığı varsayılmıştır ve Tablo 1-2 elde edilmiştir.

$$L_{w\text{frekans}}=10.\log\left(\frac{iş\ makinası\ adet \times 10^{\frac{L_w}{10}}}{4}\right)$$

Tablo 1-2: Ses Gücü Düzeylerinin Oktav Bantlarına Dağılımı

Gürültü Kaynağı	Ses Gücü Düzeyi Toplam	Ses Gücü Düzeyi (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Fore Kazık Aracı	108	107	107	107	107
Kamyon	108	109	109	109	109
Ekskavatör	105	102	102	102	102
Yükleyici (Beko Loader)	103	97	97	97	97
Kepçe	105	102	102	102	102
Kule Vinç	98	97	97	97	97
Hareketli Vinç	108	106	106	106	106
Greyder	105	99	99	99	99
Silindir	109	103	103	103	103
Beton mikseri	108	108	108	108	108
Beton pompası	108	102	102	102	102
Arazöz	106	100	100	100	100

Tesisin inşaatı süresince kullanılacak her bir ekipmanın net ses gücü düzeyi ( $L_{PT}$ ) aşağıdaki formül yardımıyla hesaplanmıştır. Net ses gücü düzeyi ( $L_{PT}$ ), frekansa göre ekipmanın ses gücü seviyesine ( $L_W$ ) atmosferik yutuşa ( $A_{ATM}$ ), frekansa ( $f$ ) ve mesafeye ( $r$ ) bağlıdır.

$$L_{PT} = L_{W_{\text{frekans}}} + 10 \cdot \log(Q/4\pi r^2) - A_{ATM}$$

$$A_{ATM} = 7.4 \cdot 10^{-8} f^2 r / \Phi$$

Yönelme katsayısı ( $Q$ ) arazi eğimli olduğundan 1 alınmıştır.

$r$  mesafeyi ifade etmektedir ve 10 m ile 1500 m arası ses gücü düzeyi hesaplanmıştır.

Frekanslara ve mesafelere göre hesaplanan atmosferik yutuş değerleri ( $A_{ATM}$ ) toplam ses gücü düzeyinden çıkartılmıştır. Atmosferik yutuş formülünde  $f$  frekansı,  $r$  mesafeyi ve  $\Phi$  bağıl nemi ifade etmektedir. Güzelyurt Meteoroloji İstasyonu bağıl nem %54,8 alınmıştır. İnşaat aşamasında kullanılacak her bir gürültü kaynağının mesafeye bağlı net ses düzeyleri Tablo 1-3 ile verilmiştir.

Tablo 1-3: Faaliyet Alanında Kullanılacak Her Bir Gürültü Kaynağının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Fore Kazık Aracı	10	79,18	79,17	79,13	78,97
	25	71,22	71,19	71,09	70,69
	50	65,19	65,14	64,93	64,12
	100	59,15	59,05	58,64	57,02
	150	55,61	55,46	54,85	52,42

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	200	53,10	52,89	52,08	48,84
	250	51,14	50,89	49,88	45,82
	300	49,54	49,24	48,02	43,16
	350	48,18	47,83	46,41	40,74
	500	45,04	44,53	42,50	34,40
	750	41,43	40,67	37,63	25,48
	1000	38,85	37,83	33,78	17,58
	1250	36,82	35,56	30,49	10,24
	1500	35,16	33,64	27,56	3,25
Kamyon	10	81,07	81,06	81,02	80,85
	25	73,10	73,08	72,98	72,57
	50	67,07	67,02	66,82	66,01
	100	61,04	60,93	60,53	58,91
	150	57,50	57,34	56,74	54,31
	200	54,98	54,78	53,97	50,73
	250	53,03	52,77	51,76	47,71
	300	51,43	51,12	49,91	45,04
	350	50,07	49,72	48,30	42,63
	500	46,92	46,41	44,39	36,29
	750	43,31	42,56	39,52	27,36
	1000	40,73	39,72	35,67	19,46
	1250	38,71	37,44	32,38	12,12
	1500	37,04	35,52	29,45	5,14
Ekskavatör	10	74,18	74,17	74,13	73,97
	25	66,22	66,19	66,09	65,69
	50	60,19	60,14	59,94	59,13
	100	54,15	54,05	53,65	52,03
	150	50,61	50,46	49,86	47,42
	200	48,10	47,90	47,09	43,85
	250	46,14	45,89	44,88	40,83
	300	44,54	44,24	43,02	38,16
	350	43,19	42,83	41,42	35,74
	500	40,04	39,53	37,51	29,40
	750	36,43	35,67	32,63	20,48
	1000	33,85	32,84	28,79	12,58
	1250	31,83	30,56	25,50	5,24
	1500	30,16	28,64	22,56	-1,74
Yükleyici (Beko Loader)	10	69,05	69,04	69,00	68,83
	25	61,08	61,06	60,96	60,55
	50	55,05	55,00	54,80	53,99
	100	49,02	48,91	48,51	46,89
	150	45,48	45,33	44,72	42,29
	200	42,96	42,76	41,95	38,71

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	250	41,01	40,75	39,74	35,69
	300	39,41	39,10	37,89	33,03
	350	38,05	37,70	36,28	30,61
	500	34,90	34,39	32,37	24,27
	750	31,30	30,54	27,50	15,34
	1000	28,71	27,70	23,65	7,44
	1250	26,69	25,42	20,36	0,10
	1500	25,02	23,50	17,43	-6,88
Kepçe	10	74,33	74,32	74,28	74,12
	25	66,37	66,34	60,96	65,84
	50	60,34	60,29	54,80	59,27
	100	54,30	54,20	48,51	52,17
	150	50,76	50,61	44,72	47,57
	200	48,25	48,04	41,95	43,99
	250	46,29	46,04	39,74	40,97
	300	44,69	44,39	37,89	38,31
	350	43,33	42,98	36,28	35,89
	500	40,19	39,68	32,37	29,55
	750	36,58	35,82	27,50	20,63
	1000	34,00	32,98	23,65	12,73
	1250	31,97	30,71	20,36	5,39
	1500	30,31	28,79	17,43	-1,60
Kule Vinç	10	68,64	68,63	68,59	68,43
	25	60,68	60,65	60,55	60,14
	50	54,65	54,60	54,39	53,58
	100	48,61	48,51	48,10	46,48
	150	45,07	44,92	44,31	41,88
	200	42,56	42,35	41,54	38,30
	250	40,60	40,35	39,33	35,28
	300	39,00	38,70	37,48	32,62
	350	37,64	37,29	35,87	30,20
	500	34,50	33,99	31,96	23,86
	750	30,89	30,13	27,09	14,94
	1000	28,31	27,29	23,24	7,04
	1250	26,28	25,02	19,95	-0,30
	1500	24,62	23,10	17,02	-7,29
Hareketli Vinç	10	78,38	78,37	78,33	78,16
	25	70,41	70,39	70,29	69,88
	50	64,38	64,33	64,13	63,32
	100	58,35	58,25	57,84	56,22
	150	54,81	54,66	54,05	51,62
	200	52,29	52,09	51,28	48,04
	250	50,34	50,08	49,07	45,02

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	300	48,74	48,43	47,22	42,36
	350	47,38	47,03	45,61	39,94
	500	44,23	43,73	41,70	33,60
	750	40,63	39,87	36,83	24,68
	1000	38,04	37,03	32,98	16,78
	1250	36,02	34,75	29,69	9,44
	1500	34,35	32,83	26,76	2,45
Greyder	10	71,46	71,45	71,41	71,25
	25	63,50	63,47	63,37	62,97
	50	57,47	57,42	57,22	56,41
	100	51,43	51,33	50,93	49,31
	150	47,89	47,74	47,13	44,70
	200	45,38	45,18	44,37	41,12
	250	43,42	43,17	42,16	38,11
	300	41,82	41,52	40,30	35,44
	350	40,47	40,11	38,69	33,02
	500	37,32	36,81	34,79	26,68
	750	33,71	32,95	29,91	17,76
	1000	31,13	30,12	26,07	9,86
	1250	29,11	27,84	22,78	2,52
	1500	27,44	25,92	19,84	-4,46
Silindir	10	74,98	74,97	74,93	74,77
	25	67,02	66,99	66,89	66,49
	50	60,99	60,94	60,74	59,93
	100	54,95	54,85	54,45	52,83
	150	51,41	51,26	50,65	48,22
	200	48,90	48,70	47,89	44,64
	250	46,94	46,69	45,68	41,63
	300	45,34	45,04	43,82	38,96
	350	43,99	43,63	42,21	36,54
	500	40,84	40,33	38,31	30,20
	750	37,23	36,47	33,43	21,28
	1000	34,65	33,64	29,59	13,38
	1250	32,63	31,36	26,30	6,04
	1500	30,96	29,44	23,36	-0,94
Beton Mikseri	10	79,54	79,53	79,49	79,32
	25	71,57	71,55	71,45	71,04
	50	65,54	65,49	65,29	64,48
	100	59,51	59,40	59,00	57,38
	150	55,97	55,82	55,21	52,78
	200	53,45	53,25	52,44	49,20
	250	51,50	51,24	50,23	46,18
	300	49,90	49,59	48,38	43,52

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	350	48,54	48,19	46,77	41,10
	500	45,39	44,89	42,86	34,76
	750	41,79	41,03	37,99	25,83
	1000	39,20	38,19	34,14	17,93
	1250	37,18	35,91	30,85	10,59
	1500	35,51	33,99	27,92	3,61
Beton Pompası	10	73,52	73,51	73,47	73,30
	25	65,55	65,53	65,43	65,02
	50	59,52	59,47	59,27	58,46
	100	53,49	53,38	52,98	51,36
	150	49,95	49,79	49,19	46,76
	200	47,43	47,23	46,42	43,18
	250	45,48	45,22	44,21	40,16
	300	43,88	43,57	42,36	37,50
	350	42,52	42,17	40,75	35,08
	500	39,37	38,86	36,84	28,74
	750	35,76	35,01	31,97	19,81
	1000	33,18	32,17	28,12	11,91
	1250	31,16	29,89	24,83	4,57
	1500	29,49	27,97	21,90	-2,41
Arasöz	10	72,27	72,26	72,22	72,06
	25	64,31	64,28	64,18	63,77
	50	58,28	58,23	58,02	57,21
	100	52,24	52,14	51,73	50,11
	150	48,70	48,55	47,94	45,51
	200	46,18	45,98	45,17	41,93
	250	44,23	43,98	42,96	38,91
	300	42,63	42,33	41,11	36,25
	350	41,27	40,92	39,50	33,83
	500	38,12	37,62	35,59	27,49
	750	34,52	33,76	30,72	18,57
	1000	31,94	30,92	26,87	10,67
	1250	29,91	28,65	23,58	3,33
	1500	28,24	26,73	20,65	-3,66

İnşaat aşamasında gürültü kaynağının ses basınç düzeylerini hesaplamak için Tablo 1-4 ile verilen frekanslara göre düzeltme faktörleri uygulanmıştır.



**Tablo 1-4: Frekanslara Göre Düzeltme Faktörleri**

Merkez Frekans (Hz)	Düzeltme Faktörü
500	-3,2
1000	0
2000	+1,2
4000	+1

Tablo 1-4 ile verilen frekans düzeltmesi uygulanarak 500 - 4000 Hz arasındaki oktav bandında inşaat aşamasında kullanılacak her bir gürültü kaynağının mesafeye bağlı net ses düzeyleri aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanmıştır.

$$L_{PT}=10.\log \sum_{i=1}^n 10^{\left(\frac{L_{w\text{frekans}}}{10}\right)^*}$$

**\*10 m Mesafede Toplam Ses Düzeyi (Fore Kazık Aracı)**

$$*L_{WT}=10.\log(10^{74,22/10}+10^{77,41/10}+10^{78,58/10}+10^{78,23/10})$$

$$*L_{WT}=83,4 \text{ dB}$$

Her bir gürültü kaynağı için ve tüm mesafeler için aynı işlem gerçekleştirilmiş ve Tablo 1-5 elde edilmiştir.

**Tablo 1-5: İnşaat Aşamasında Kullanılacak Her Bir Gürültü Kaynağının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri**

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
Fore Kazık Aracı	10	75,98	79,17	80,33	79,97	85,2
	25	68,02	71,19	72,29	71,69	77,1
	50	61,99	65,14	66,13	65,12	70,9
	100	55,95	59,05	59,84	58,02	64,5
	150	52,41	55,46	56,05	53,42	60,6
	200	49,90	52,89	53,28	49,84	57,8
	250	47,94	50,89	51,08	46,82	55,6
	300	46,34	49,24	49,22	44,16	53,7
	350	44,98	47,83	47,61	41,74	52,2
	500	41,84	44,53	43,70	35,40	48,5
	750	38,23	40,67	38,83	26,48	44,2
	1000	35,65	37,83	34,98	18,58	41,1
	1250	33,62	35,56	31,69	11,24	38,7
	1500	31,96	33,64	28,76	4,25	36,7
Kamyon	10	77,87	81,06	82,22	81,85	87,1
	25	69,90	73,08	74,18	73,57	79,0

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	50	63,87	67,02	68,02	67,01	72,8
	100	57,84	60,93	61,73	59,91	66,4
	150	54,30	57,34	57,94	55,31	62,5
	200	51,78	54,78	55,17	51,73	59,7
	250	49,83	52,77	52,96	48,71	57,5
	300	48,23	51,12	51,11	46,04	55,6
	350	46,87	49,72	49,50	43,63	54,1
	500	43,72	46,41	45,59	37,29	50,4
	750	40,11	42,56	40,72	28,36	46,1
	1000	37,53	39,72	36,87	20,46	43,0
	1250	35,51	37,44	33,58	13,12	40,6
	1500	33,84	35,52	30,65	6,14	38,5
	Ekskavatör	10	70,98	74,17	75,33	74,97
25		63,02	66,19	67,29	66,69	72,1
50		56,99	60,14	61,14	60,13	65,9
100		50,95	54,05	54,85	53,03	59,5
150		47,41	50,46	51,06	48,42	55,6
200		44,90	47,90	48,29	44,85	52,8
250		42,94	45,89	46,08	41,83	50,6
300		41,34	44,24	44,22	39,16	48,7
350		39,99	42,83	42,62	36,74	47,2
500		36,84	39,53	38,71	30,40	43,5
750		33,23	35,67	33,83	21,48	39,2
1000		30,65	32,84	29,99	13,58	36,1
1250		28,63	30,56	26,70	6,24	33,7
1500		26,96	28,64	23,76	-0,74	31,7
Yükleyici (Beko Loader)	10	65,85	69,04	70,20	69,83	75,0
	25	57,88	61,06	62,16	61,55	67,0
	50	51,85	55,00	56,00	54,99	60,7
	100	45,82	48,91	49,71	47,89	54,3
	150	42,28	45,33	45,92	43,29	50,5
	200	39,76	42,76	43,15	39,71	47,7
	250	37,81	40,75	40,94	36,69	45,4
	300	36,21	39,10	39,09	34,03	43,6
	350	34,85	37,70	37,48	31,61	42,0
	500	31,70	34,39	33,57	25,27	38,4
	750	28,10	30,54	28,70	16,34	34,1
	1000	25,51	27,70	24,85	8,44	31,0
	1250	23,49	25,42	21,56	1,10	28,6
	1500	21,82	23,50	18,63	-5,88	26,5
Kepçe	10	71,13	74,32	75,48	75,12	80,3
	25	63,17	66,34	62,16	66,84	71,1

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	50	57,14	60,29	56,00	60,27	64,8
	100	51,10	54,20	49,71	53,17	58,4
	150	47,56	50,61	45,92	48,57	54,5
	200	45,05	48,04	43,15	44,99	51,7
	250	43,09	46,04	40,94	41,97	49,5
	300	41,49	44,39	39,09	39,31	47,6
	350	40,13	42,98	37,48	36,89	46,1
	500	36,99	39,68	33,57	30,55	42,5
	750	33,38	35,82	28,70	21,63	38,4
	1000	30,80	32,98	24,85	13,73	35,5
	1250	28,77	30,71	21,56	6,39	33,2
	1500	27,11	28,79	18,63	-0,60	31,3
	Kule Vinç	10	65,44	68,63	69,79	69,43
25		57,48	60,65	61,75	61,14	66,6
50		51,45	54,60	55,59	54,58	60,3
100		45,41	48,51	49,30	47,48	53,9
150		41,87	44,92	45,51	42,88	50,1
200		39,36	42,35	42,74	39,30	47,3
250		37,40	40,35	40,53	36,28	45,0
300		35,80	38,70	38,68	33,62	43,2
350		34,44	37,29	37,07	31,20	41,6
500		31,30	33,99	33,16	24,86	37,9
750		27,69	30,13	28,29	15,94	33,7
1000		25,11	27,29	24,44	8,04	30,6
1250		23,08	25,02	21,15	0,70	28,1
1500		21,42	23,10	18,22	-6,29	26,1
Hareketli Vinç	10	75,18	78,37	79,53	79,16	84,4
	25	67,21	70,39	71,49	70,88	76,3
	50	61,18	64,33	65,33	64,32	70,1
	100	55,15	58,25	59,04	57,22	63,7
	150	51,61	54,66	55,25	52,62	59,8
	200	49,09	52,09	52,48	49,04	57,0
	250	47,14	50,08	50,27	46,02	54,8
	300	45,54	48,43	48,42	43,36	52,9
	350	44,18	47,03	46,81	40,94	51,4
	500	41,03	43,73	42,90	34,60	47,7
	750	37,43	39,87	38,03	25,68	43,4
	1000	34,84	37,03	34,18	17,78	40,3
	1250	32,82	34,75	30,89	10,44	37,9
	1500	31,15	32,83	27,96	3,45	35,9
Greyder	10	68,26	71,45	72,61	72,25	77,5
	25	60,30	63,47	64,57	63,97	69,4

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	50	54,27	57,42	58,42	57,41	63,1
	100	48,23	51,33	52,13	50,31	56,7
	150	44,69	47,74	48,33	45,70	52,9
	200	42,18	45,18	45,57	42,12	50,1
	250	40,22	43,17	43,36	39,11	47,9
	300	38,62	41,52	41,50	36,44	46,0
	350	37,27	40,11	39,89	34,02	44,5
	500	34,12	36,81	35,99	27,68	40,8
	750	30,51	32,95	31,11	18,76	36,5
	1000	27,93	30,12	27,27	10,86	33,4
	1250	25,91	27,84	23,98	3,52	31,0
	1500	24,24	25,92	21,04	-3,46	28,9
	Silindir	10	71,78	74,97	76,13	75,77
25		63,82	66,99	68,09	67,49	72,9
50		57,79	60,94	61,94	60,93	66,7
100		51,75	54,85	55,65	53,83	60,3
150		48,21	51,26	51,85	49,22	56,4
200		45,70	48,70	49,09	45,64	53,6
250		43,74	46,69	46,88	42,63	51,4
300		42,14	45,04	45,02	39,96	49,5
350		40,79	43,63	43,41	37,54	48,0
500		37,64	40,33	39,51	31,20	44,3
750		34,03	36,47	34,63	22,28	40,0
1000		31,45	33,64	30,79	14,38	36,9
1250		29,43	31,36	27,50	7,04	34,5
1500		27,76	29,44	24,56	0,06	32,5
Beton Mikseri	10	76,34	79,53	80,69	80,32	85,5
	25	68,37	71,55	72,65	72,04	77,4
	50	62,34	65,49	66,49	65,48	71,2
	100	56,31	59,40	60,20	58,38	64,8
	150	52,77	55,82	56,41	53,78	61,0
	200	50,25	53,25	53,64	50,20	58,1
	250	48,30	51,24	51,43	47,18	55,9
	300	46,70	49,59	49,58	44,52	54,1
	350	45,34	48,19	47,97	42,10	52,5
	500	42,19	44,89	44,06	35,76	48,8
	750	38,59	41,03	39,19	26,83	44,6
	1000	36,00	38,19	35,34	18,93	41,5
	1250	33,98	35,91	32,05	11,59	39,0
	1500	32,31	33,99	29,12	4,61	37,0
Beton Pompası	10	70,32	73,51	74,67	74,30	79,5
	25	62,35	65,53	66,63	66,02	71,4

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	50	56,32	59,47	60,47	59,46	65,2
	100	50,29	53,38	54,18	52,36	58,8
	150	46,75	49,79	50,39	47,76	54,9
	200	44,23	47,23	47,62	44,18	52,1
	250	42,28	45,22	45,41	41,16	49,9
	300	40,68	43,57	43,56	38,50	48,1
	350	39,32	42,17	41,95	36,08	46,5
	500	36,17	38,86	38,04	29,74	42,8
	750	32,56	35,01	33,17	20,81	38,6
	1000	29,98	32,17	29,32	12,91	35,5
	1250	27,96	29,89	26,03	5,57	33,0
	1500	26,29	27,97	23,10	-1,41	31,0
	Arasöz	10	69,07	72,26	73,42	73,06
25		61,11	64,28	65,38	64,77	70,2
50		55,08	58,23	59,22	58,21	64,0
100		49,04	52,14	52,93	51,11	57,6
150		45,50	48,55	49,14	46,51	53,7
200		42,98	45,98	46,37	42,93	50,9
250		41,03	43,98	44,16	39,91	48,7
300		39,43	42,33	42,31	37,25	46,8
350		38,07	40,92	40,70	34,83	45,3
500		34,92	37,62	36,79	28,49	41,6
750		31,32	33,76	31,92	19,57	37,3
1000		28,74	30,92	28,07	11,67	34,2
1250		26,71	28,65	24,78	4,33	31,8
1500	25,04	26,73	21,85	-2,66	29,7	

En kötü senaryo kapsamında tüm makinelerin aynı anda çalıştıkları varsayılarak oluşacak olan toplam ses düzeyi aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanmış ve Tablo 1-6 ile verilmiştir.

$$L_{WT}=10.\log \sum_{i=1}^n 10^{\left(\frac{L_{Wi}}{10}\right)^*}$$

\*10 m Mesafede Toplam Ses Düzeyi (Tüm Gürültü Kaynakları)

$$*L_{WT}=10.\log(3.10^{85,2/10} +5.10^{87,1/10}+2.10^{80,2/10}+1.10^{75,0/10}+2.10^{80,3/10}+3.10^{74,6/10}+3.10^{84,4/10}+1.10^{77,5/10}+1.10^{81,0/10}+1.10^{85,5/10}+4.10^{79,5/10}+1.10^{78,3/10})$$

$$*L_{WT}=98,2 \text{ dB}$$

**Tablo 1-6: İnşaat Aşamasında Kullanılacak Tüm Gürültü Kaynaklarının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri**

Mesafe (m)	L <sub>GÜNDÜZ</sub> dB(A)
10	98,2
25	90,1
50	83,9
100	77,5
150	73,6
200	70,8
250	68,6
300	66,8
350	65,2
500	61,5
750	57,2
1000	54,2
1250	51,7
1500	49,7

Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü kapsamında inşaat çalışması yürütülen ve hassasiyet seviyesi II olarak belirlenmiş bölgelerde, L<sub>GÜNDÜZ</sub> sınır değeri (Yönetmelik EK:1 Tablo 3) 60 dBA olarak belirlenmiştir. Tüm iş makinalarının birlikte çalıştırılması durumda sınır değerler 500 m sonrasında sağlanabilecektir. Tüm iş makinalarının aynı anda çalıştırılması nadir bir durumdur ve öngörülmemektedir. Proje alanında inşaat aşamasında kullanılacak her bir iş makinesinden kaynaklanan gürültü seviyesi tek tek incelendiğinde 50-150 m sonrasında sınır değerlerin altına düşmektedir. Proje alanı doğu komşu parselinde birkaç adet müstakil konut mevcuttur. Bölge sakinlerinin inşaat aşamasında oluşacak gürültüden olumsuz etkilenmemesi için aşağıdaki önlemler alınacaktır:

- Susturucu ve ses giderici parçaları olmadan iş makinelerinin çalışmaması sağlanacaktır.
- İnşaat aşamasında tüm ekipmanların aynı anda aynı yerde çalıştırılmamasına dikkat edilecektir.
- Arazi çevresi gürültü emisyonunu en aza indirebilmek amacıyla şantiye alanı etrafına bariyer/ses perdesi/doğal engeller vb. tedbirler uygulanacaktır.
- Araçların bakımları düzenli olarak yaptırılarak oluşabilecek gürültü düzeyinin daha düşük olması sağlanacaktır.
- İş makineleriyle çalışırken korna veya ses çıkaran başka bir cihazın gereksiz yere kullanılmaması sağlanacaktır.

Şantiye alanı içerisinde, 35/2008 sayılı “İş Sağlığı ve Güvenliği” Yasası ve bu yasa altında çıkarılan tüzükler uyarınca gerekli önlemler alınarak, çalışacak personelin gürültü maruziyeti azaltılacaktır.

### 1.3 İşletme Aşamasında Gürültü Kaynakları ve Seviyeleri İçin Hesaplamaların Yapılması, Alınacak Önlemler

İşletme aşamasında, jeneratör kaynaklı gürültü oluşması beklenmektedir. Ancak, jeneratörler kapalı binalarda olacağından çevrenin olumsuz etkilenmesi beklenmemektedir.

## 2 Arka Plan Gürültü Ölçümleri

Proje alanında arka plan gürültü ölçümü Ocak 2024’te gerçekleştirilmiştir. Arka plan gürültü ölçümleri proje alanında 5 ayrı noktada (**Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.**) yapılmıştır. Nokta seçiminde proje alanı sınır noktaları dikkate alınmıştır.



Şekil 2-1: Arka plan gürültü ölçümü yapılan noktalar

18 Ocak 2024 tarihinde gerçekleştirilen ölçümler, EN 61672-1 Tip 2 ve ANSI S1.4 Tip 2 standartlarına uygun olan C.E.M. DT 8852 ses seviyesi ölçüm cihazı ile gerçekleştirilmiştir. Her bir noktadaki ölçümler 5 dakika boyunca gerçekleştirilmiştir (**Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.**).

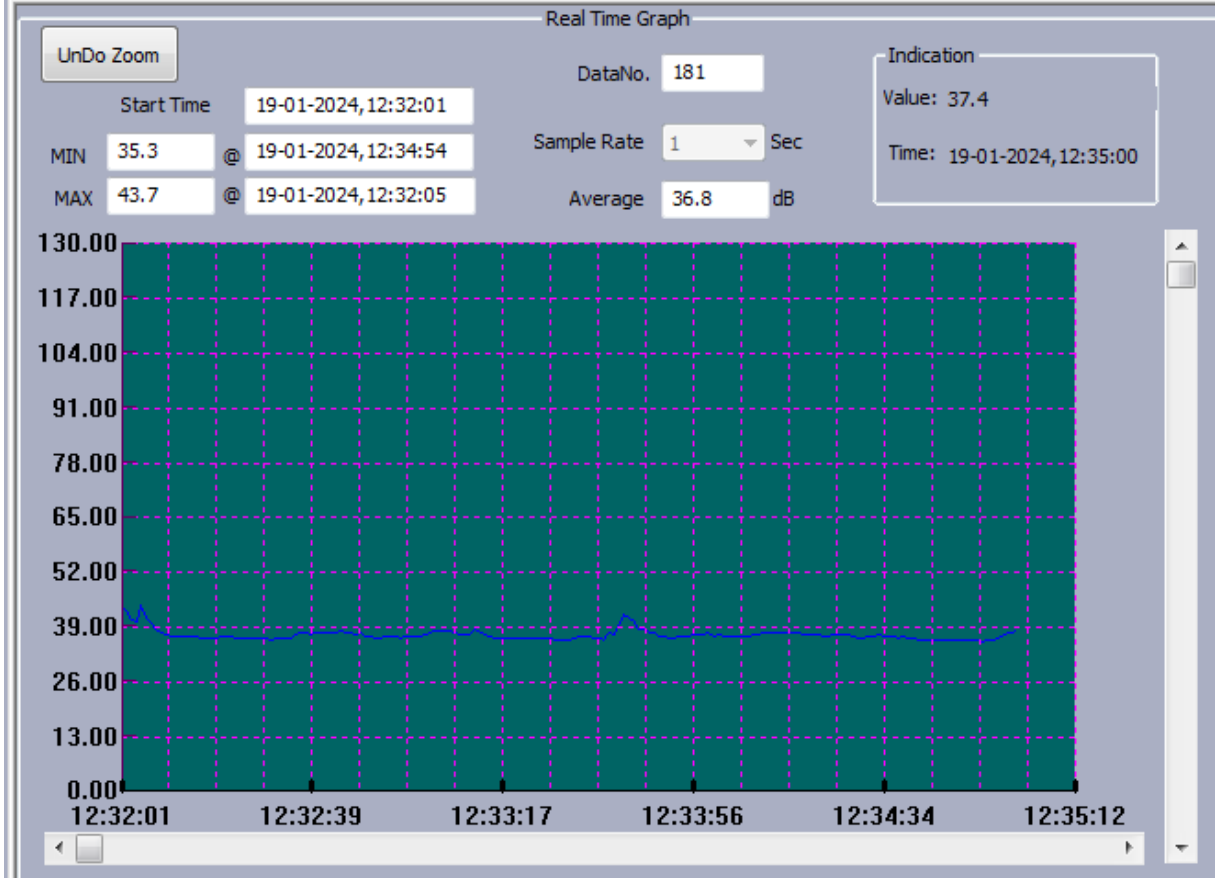


Şekil 2-2: Arka Plan Gürültü Ölçüm Çalışmaları

**A Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü**

A noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları **Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.** ile verilmiştir. A noktasında minimum 35,3 dB(A), maksimum 43,7 dB(A) ve ortalama 36,8 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.

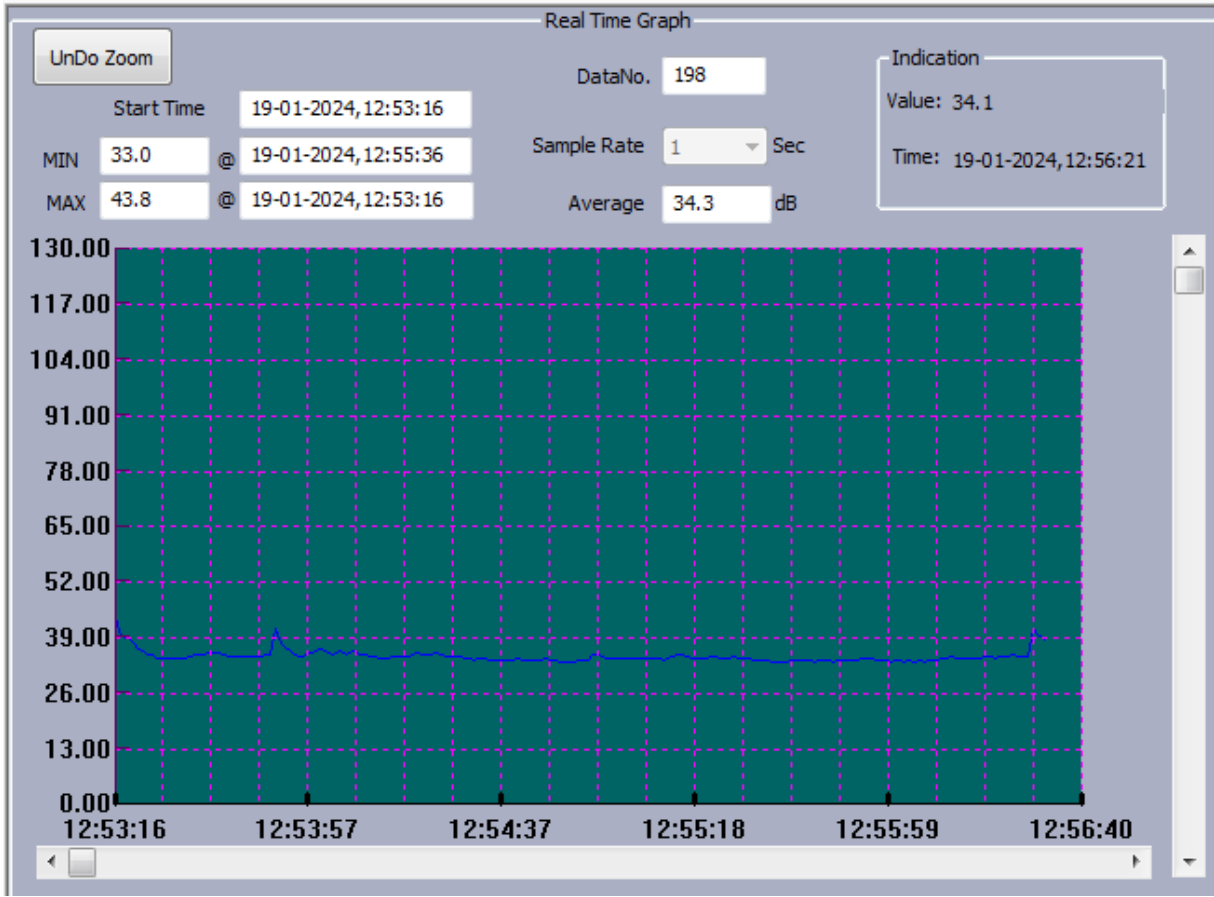




Şekil 2-3: A Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

### **B Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü**

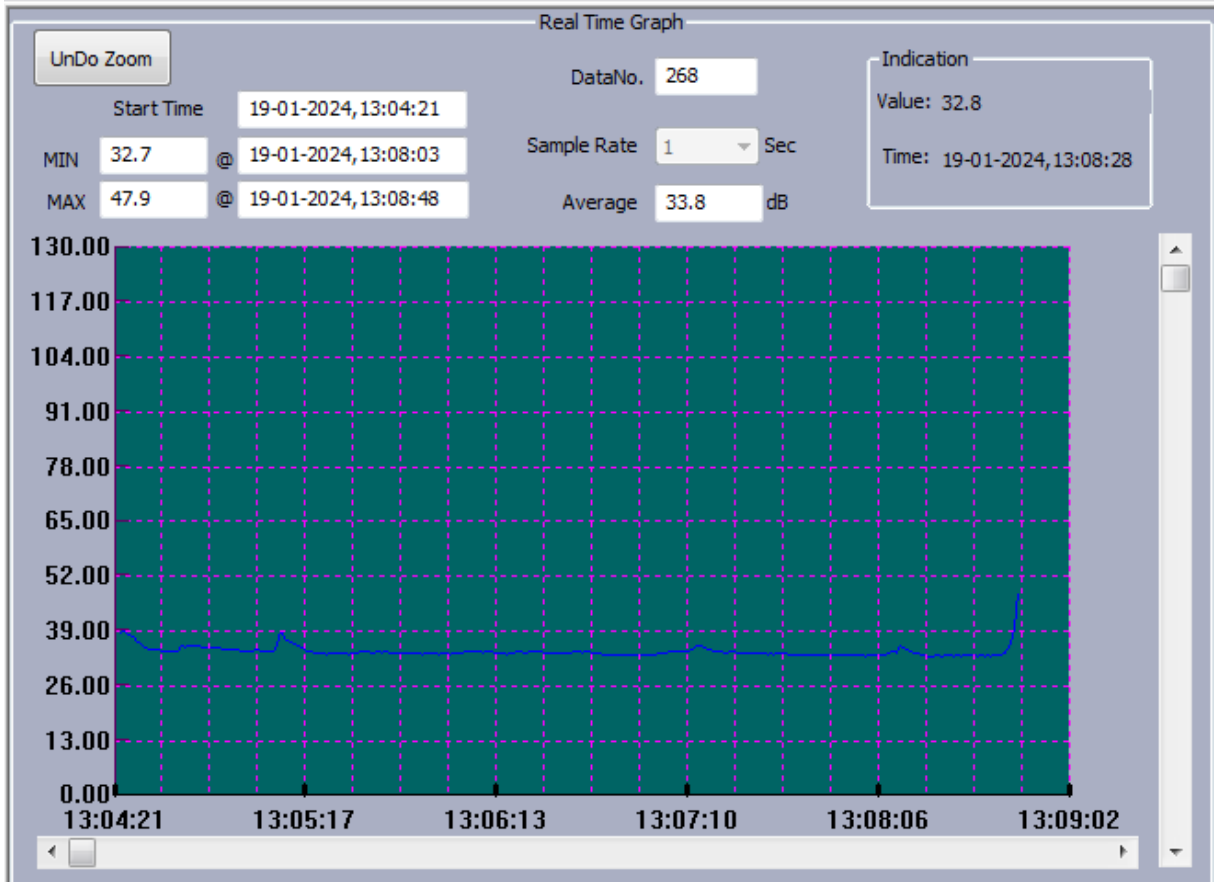
B noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları **Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.** ile verilmiştir. B noktasında minimum 33,0 dB(A), maksimum 43,8 dB(A) ve ortalama 34,3 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-4: B Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

### **C Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü**

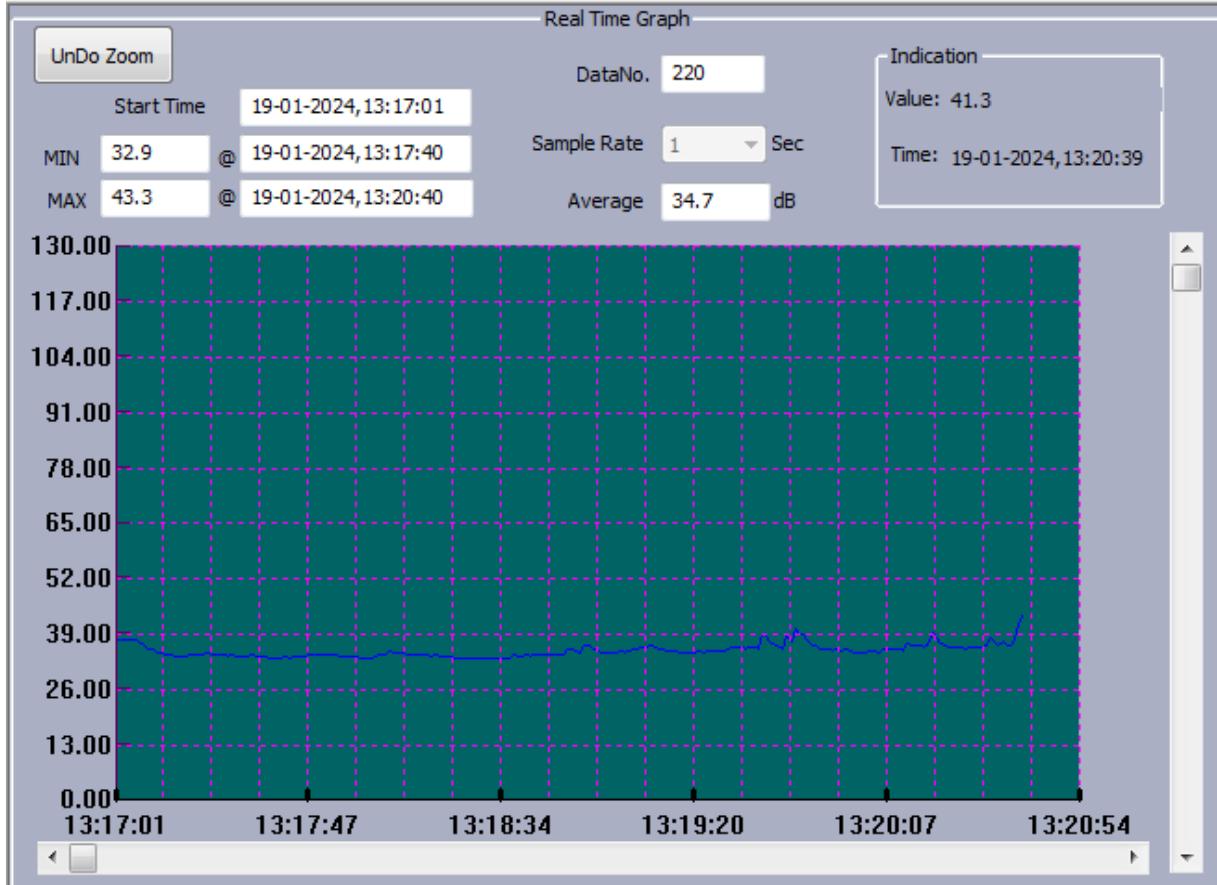
C noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları **Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.** ile verilmiştir. C noktasında minimum 32,7 dB(A), maksimum 47,9 dB(A) ve ortalama 33,8 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-5: C Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

### **D Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü**

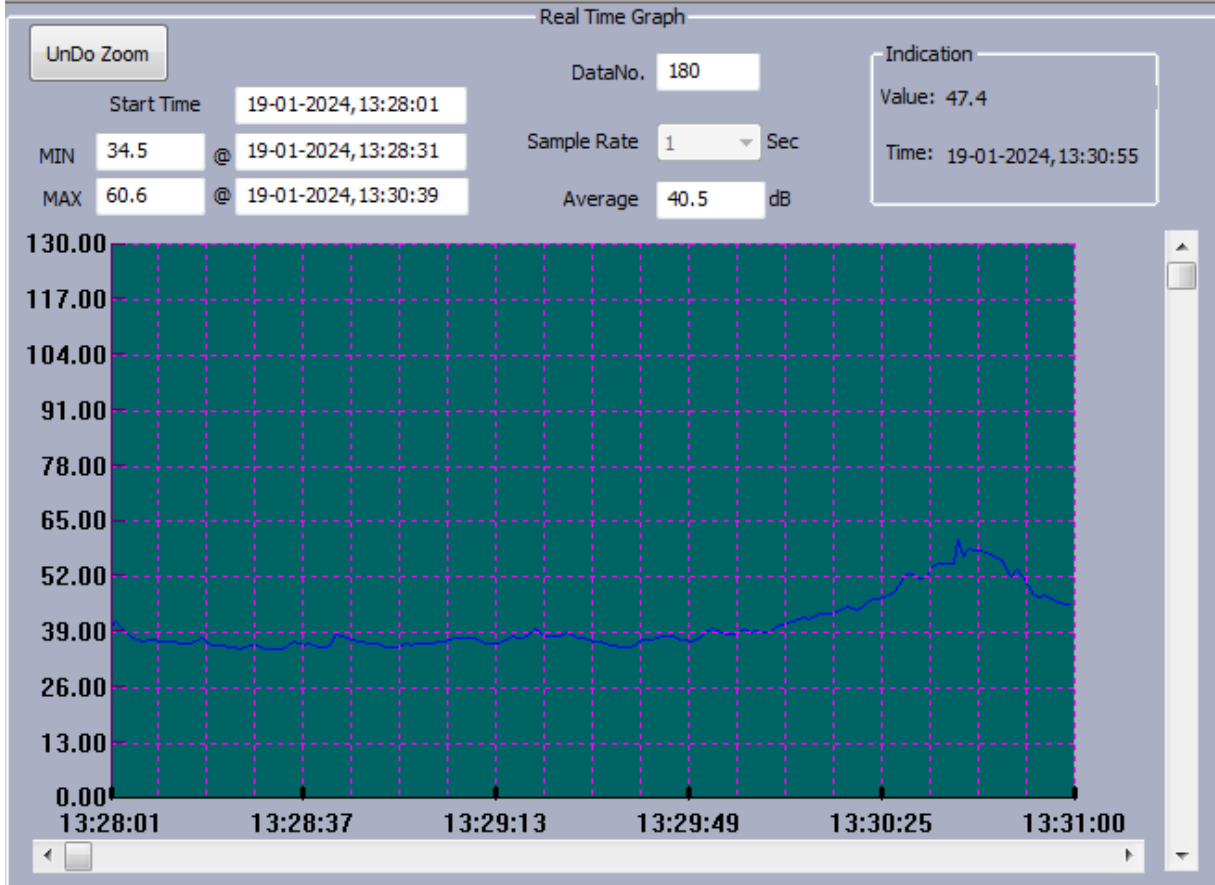
D noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları **Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.** ile verilmiştir. D noktasında minimum 32,9 dB(A), maksimum 43,3 dB(A) ve ortalama 34,7 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-6: D Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

### **E Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü**

E noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları Şekil 2-7 ile verilmiştir. E noktasında minimum 34,5 dB(A), maksimum 60,6 dB(A) ve ortalama 40,5 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-7: E Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

### Arka Plan Gürültüsü Ölçüm Sonuçları

5 noktada yapılan arka plan gürültü ölçümleri sonuçları **Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.** ile özetlenmiştir.

Tablo 2-1: Arka Plan Gürültüsü Ölçüm Sonuçları

Ölçüm Noktası	Minimum (dBA)	Maksimum (dBA)	Ortalama (dBA)
A Noktası	35,3	43,7	36,8
B Noktası	33,0	43,8	34,3
C Noktası	32,7	47,9	33,8
D Noktası	32,9	43,3	34,7
E Noktası	34,5	60,6	40,5

Proje alanı II. sınıf hassasiyet seviyesindedir. 18/2012 Sayılı Çevre Yasası kapsamında bulunan Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü Madde 21 hükümlerine göre açık alanda kullanılan araç ve makinelerin çalışması sonucu ortaya çıkan gürültü göstergelerinin değerleri, bahsi geçen tüzük Ek-1 Tablo 3 (**Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.**) sınır değerlerini geçemez. Ayrıca toplu konutlar faaliyete açıldığında oluşacak gürültünün (jeneratör kaynaklı) bahsi geçen tüzük Ek-1 Tablo 1'deki (**Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.**) sınır değerlerini geçemez.

**Tablo 2-2: İnşaat Alanlarına Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 3)**

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55

**Tablo 2-3: Tüm Çevresel Gürültüye Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 1)**

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55



**Hazırlayan**

Ayten Akansu

Çevre Yüksek Mühendisi

EK 15: Projeyi Hazırlayan Gruba ait  
Özgeçmişler

# ÖZGEÇMİŞ

## AYTEN AKANSU

### POSTA ADRESİ

Sht. İbrahim Nidai Caddesi, Lemon Grove, B Blok D:1 Lapta - Girne  
İş yeri Tel: (+90 392) - Gsm: +90 533 866 06 01  
Email: ozkokayten@gmail.com

### KİŞİSEL BİLGİLER

**Doğum Tarihi:** 30 Haziran 1985  
**Doğum Yeri:** Lefkoşa  
**Uyruk:** KKTC  
**Cinsiyet:** Bayan

### EĞİTİM GEÇMİŞİ

Kurum [ Yılından - Yılına kadar]	Derece(ler) ve Diploma(lar):
İstanbul Teknik Üniversitesi, Enerji Enstitüsü Eylül 2010 – Ocak 2015	Yüksek lisans - Enerji Bilimi ve Teknolojileri
Birmingham Üniversitesi (UK), İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2011 – Eylül 2012	Yüksek Lisans - Su Kaynakları Teknolojisi ve Yönetimi
İstanbul Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2004 – Haziran 2009	Lisans - Çevre Mühendisliği
Newcastle Üniversitesi (UK), İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2007 – Haziran 2008	Lisans (Erasmus öğrencisi) – Çevre Mühendisliği

### *Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)*

Global environment, çevre kimyası, çevre mikrobiyolojisi, çevre ekolojisi, su temini ve atıksuların uzaklaştırılması, temel işlemler, water quality, kentsel planlama, hava kirlenmesi, katı & tehlikeli atık yönetimi, suların arıtılması, marine pollution and its control, arıtma çamurlarının kontrolü, atıksuların arıtılması, endüstriyel kirlenme kontrolü, çevre modellemesi esasları, çevre mühendisliğinde etik, çevre politikaları, hava kirlenme kaynakları, çevre ekonomisi, çevre hukuku

### PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

#### 1. Bilgi ve Algılama

Çevre Mühendisliği alanında lisans eğitimini 2009 yılında İTÜ Çevre Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan yüksek lisans eğitimini Birmingham Üniversitesinde (UK) tamamlayan Ayten Akansu, 8 yıllık profesyonel çalışma hayatında çevre mühendisliği alanında çeşitli mühendislik çalışmaları, çevre danışmanlığı, proje yönetimi ve iş geliştirme faaliyetleri dahil olmak üzere geniş bir deneyim çeşitliliğine sahiptir.



## 2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi

- Su Kaynakları Teknolojisi ve Yönetimi yurtdışı yüksek lisans öğrenimi tamamlamıştır
- Enerji Bilimi ve Teknolojileri Bölümü yüksek lisans öğrenimi tamamlamıştır
- İçme suyu arıtma tesisi işletilmesi konusunda tecrübe sahibidir
- Atıksu arıtma tesisleri ve pompa istasyonu çevresel durum değerlendirme raporu hazırlanmasında deneyimlidir.
- Atıksu yönetimi projelerinde fizibilite raporu (atıksu karakterizasyonu belirleme ve arıtma proseslerini belirleme) ve hibe başvuru formu hazırlama çalışmalarında proje uzmanı olarak tecrübe sahibidir
- Projelerde su yönetimi (su talep projeksiyonu, atıksu oluşumu, atıksu geri kazanımı, atıksu arıtımı, yağmur suyu toplama) konusunda tecrübe sahibidir.
- Çevre sektörü ile ilgili ulusal ve uluslararası yönetmelikler/direktifler/tebliğlere hakimdir.
- Çevre danışmanlığı ve çevresel durum değerlendirme (fabrika, hidroelektrik santral ve termik (kömürlü, fuel-oil ve doğalgaz) santraller için) çalışmalarında proje uzmanı olarak tecrübe sahibidir
- Çevresel ve sosyal aksiyon planı ve çevresel durum değerlendirme raporu hazırlama tecrübesine sahiptir.

## 3. Profesyonel Derneklere Üyelik

- Kıbrıs Türk Çevre Mühendisleri Odası
- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Çevre Mühendisleri Odası

## 4. Sertifikalar:

- C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı Sertifikası
- Çevre Görevlisi Sertifikası
- ISO 14064–1 Sera Gazı Emisyonları Envanteri ve Sera Gazları Emisyonları Hesaplanması Temel Eğitimi Katılımcı Sertifikası

## 5. Eğitimler:

- C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanlığı Eğitimi
- TMMOB ÇMO İstanbul Şubesi ISO 14064–1 Sera Gazı Emisyonları Envanteri ve Sera Gazları Emisyonları Hesaplanması Temel Eğitimi
- Proje Yönetimi Temel Eğitimi
- TMMOB ÇMO İstanbul Şubesi Atıksu Arıtma Tesisi Operatörü Bilgilendirme Eğitimi

## 6. Konferanslar ve seminerler:

- Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenen ‘Bitkisel Ürünlerde Gıda Güvenliği Çalıştayı 2017
- Dünya Su Günü Sempozyumu, KTMMOB, 2017
- AB Horizon 2020 Çerçeve Programı Açılış Konferansı
- İngiltere Anaerobik Çürütme ve Biyogaz 2013 Fuarı (UK Anaerobic Digestion and Biogas 2013 Exhibition)
- Sunum Yetkinliklerini Artırma Eğitim Semineri 2010
- Zaman ve Proje Yönetimi Eğitim Semineri 2010

## İŞ DENEYİMLERİ

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Ocak 2021 - halen	KKTC	Promap Topografya LTD	Çevre Yüksek Mühendisi	<b>Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) ve ÇED Ön Araştırma Raporu</b> Ayten Akansu Çevre Yüksek Mühendisi olarak çevresel etki değerlendirme (ÇED) ve ÇED ön araştırma raporu hazırlanmasında ekip temsilcisi olarak yer almaktadır. Ayrıca, çevresel danışmanlık hizmeti sunmaktadır.
Mayıs 2021- Haziran 2021	KKTC	UNDP	Danışman – Çevre Yüksek Mühendisi	<b>Girne Kanalizasyon Sistemi ve Atıksu Arıtma Tesisi Detaylı Durum Değerlendirme Raporu</b> Ayten Akansu, proje kapsamında Girne kanalizasyon sistemi ve atıksu arıtma tesisi çevresel durum değerlendirme raporunu hazırlamıştır.
Kasım 2020 – Mayıs 2021	KKTC	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Yerel Temsilci – Çevre Yüksek Mühendisi	<b>Mağusa Atıksu Arıtma Tesisi Kapasite Artırma Projesi</b> UNDP tarafından finansal destek sağlanan proje kapsamında, saha ziyareti yaparak Mağusa Atıksu Arıtma Tesisi ve ana pompa istasyonu çevresel durum değerlendirme raporunu hazırlamıştır. Yerel temsilci olarak, proje kapsamında nüfus projeksiyonu, proses raporu ve fayda-maliyet analizi için ihtiyaç duyulan verilerin temin edilmesinde görev almıştır.
Haziran 2015 – Aralık 2018	KKTC	KTMMOB	Çevre Yüksek Mühendisi	<b>Su İşleri Dairesi – Su Temin Projesi</b> KKTC Güzelyurt Ovası Sulama Suyu Projesi'ne ait Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırma Raporu hazırlanmasında ekip temsilcisi olarak görev almıştır. Türkiye'den temin edilecek suyun Çamlıbel İçme Suyu Arıtma Tesisinde, ulusal ve uluslararası içme suyu standartlarına uygun olarak arıtılmasını sağlamak ve tesisin işletilmesinde elektrik ihtiyacının ve kimyasal sarfiyatının ekonomik olarak değerlendirilmesi ve verimin artırılmasına yönelik hizmette bulunmak.
Ekim 2012- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Danışmanı	<b>IPA Büyük Proje Uygulama Başvuru Formunun Hazırlanmasına İlişkin Danışmanlık Hizmetleri</b> TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından yürütülen INNOFOOD projesinin Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA I ve IPA II) Çerçeve Programından yararlanması için başvuru formunun hazırlanmasında proje danışmanı yardımcısı olarak görev almıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Eylül 2014- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	İş Geliştirme Koordinatör ü	<b>Firma İş Geliştirme Aktiviteleri</b> Ayten Akansu, iş geliştirme koordinatörü olarak EU, IBRD, EBRD, WB tarafından ihale edilen uluslararası ihalelere konsorsiyum oluşturma faaliyetlerini yürütmüş ve ihaleye özgü proje referans veri tabanı oluşturulmasını, projede çalışacak uzman kadronun belirlenmesini, ihale konusu projenin iş planının (uygulama metodolojisinin) oluşturulmasını ve teklif bütçesinin hazırlanmasını koordine etmiştir.
Aralık 2014- Mart 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Su ve Atık Yönetimi Uzmanı	<b>Ege Profil Firması için Kaynak Verimliliği Değerlendirmesi</b> EBRD tarafından finansal destek sağlanan proje İspanyol kökenli Factor CO2 firması uzmanları ile yürütülmüştür. Ayten Akansu bu projede su ve atık yönetimi uzmanı olarak görev almıştır. Tesiste suyun verimli kullanımı ve su kullanımını azaltmak için gerekli yatırım planı, tesiste atık ve atıksu geri dönüşüm uygulamalarının değerlendirilmesi ve iyileştirici yatırım planı ve tesis personelinin kaynakları verimli kullanabilmesi için eğitim ihtiyaçlarının belirlenmesi konusunda danışmanlık hizmeti vermiştir. Tesiste oluşan evsel atıksuyun arıtılarak ve yağmur suyunun toplanıp arıtılarak sulama amaçlı tekrar kullanımı yatırım planına dahil edilmiş ve yatırım maliyeti ortaya konmuştur.
Ekim 2012- Mart 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Çevre Danışmanı	<b>Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) ve Bağlı Ortaklıkların Özelleştirilmesi İçin Çevre Danışmanlığı</b> Ayten Akansu, proje kapsamındaki 15 termik santralin çevresel durum değerlendirme raporunun hazırlanmasında ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almaktadır. Her bir termik santrale ait güncel verilerin yürürlükte olan ve yakın zamanda yürürlüğe girecek ulusal ve uluslararası kanun, yönetmelik, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde değerlendirilmesinde görev almıştır. Her bir termik santralin emisyon (SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , toz ve CO emisyonları) salınımı, su (su kullanımı, atıksu oluşumu, geri kazanım, tekrar kullanım, arıtım) ve atık (katı atıklar, endüstriyel atıklar ve tehlikeli atıklar) yönetimi çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesinde ve yükümlülüklerin belirlenmesinde görev almıştır. Özelleştirme ihaleleri öncesinde yatırımcılar ile yapılan toplantılara çevre danışmanı olarak katılmıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Şubat 2013- Ocak 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	<b>Mersin Atıksu Projesi İnşaat Kontrollük Firması Seçimi, İhale Desteği ve Proje Uygulama Desteği</b> Mersin Su ve Kanalizasyon Dairesi'ne (MESKİ) ait Mersin Atıksu Projesi için Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) performans kriterlerine uygun olarak çevresel ve sosyal izleme planlarının hazırlanması ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almıştır. MESKİ tarafından yürütülmesi gereken faaliyetler ve mevcut operasyonlar ve tesisler ile ilgili olası önemli çevresel ve/veya sosyal riskleri ve etkileri azaltıcı faaliyetlerin belirlenme aşamasında rol almıştır.
Ekim 2012- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Mühendisi	<b>Kars Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) ve Kanalizasyon-Yağmursuyu Projelerinin Uygulama Aşamalarına ait Fizibilite Raporunun AB Standartlarına göre Revize Edilmesi ve IPA Başvuru Formunun Hazırlanması</b> Ayten Akansu, proje mühendisi olarak atıksu arıtma tesisi kapasitesinin ve atıksu karakterizasyonunun belirlenmesinde, en uygun arıtma proseslerin seçiminde ve proje ait IPA Hibe programı başvuru formunun AB Komisyon yorumlarına uygun olarak güncellenmesinde görev almıştır. Atıksu arıtma tesisi, kanalizasyon ve yağmur suyu hatlarına ait FIDIC sarı kitap ve kırmızı kitap teknik şartnamelerinin hazırlanmasında proje uzmanı olarak yer almıştır.
Ocak 2015- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Yöneticisi	<b>Elektrik Sektörü Gönüllü Tesisleri için İzleme Planları ve Emisyon Raporları Hazırlanması Danışmanlık Hizmeti</b> Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen projede İspanyol kökenli INERCO firması uzmanları ile çalışma yürütülmüştür. Ayten Akansu, 18 adet termik santral için GAP analizlerinin, sera gazı izleme planlarının hazırlanmasında destek uzmanı olarak görev almıştır. Her bir termik santral ile bire bir irtibat kurarak veri akışını sağlamıştır.
Nisan 2013 – Temmuz 2013	Türkiye	İTÜ - io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	<b>Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi ve Düzenli Depolama Sahası Projeleri Ortak Fizibilite Çalışması</b> Ayten Akansu, proje uzmanı olarak Yeniköy Termik Santrali mevcut kül sahası özellikleri ve santralde oluşan endüstriyel atıksu miktarının ve karakterizasyonunun incelenmesi ile kül ve cüruf atıkların düzenli depolanmasında uygulanabilecek en iyi yöntemin belirlenmesi ve atıksuların geri kazanımı için uygulanacak en iyi teknolojinin yatırım ve işletme maliyetleri dikkate alınarak tespit edilmesinde görev almıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Şubat 2013 – Mart 2013	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Yöneticisi	<b>Kombine Çevrim Doğalgaz Santrali Çevresel Durum Değerlendirme Çalışması</b> Ayten Akansu, proje yöneticisi olarak Kırşehir’de kurulması planlanan doğalgaz kombine çevrim santralinin çevresel durum değerlendirme çalışması kapsamında danışmanlık hizmeti vermiştir. Endüstriyel atıkların bertaraf edilmesi, endüstriyel ve evsel su ihtiyaç maliyeti, yasal mevzuata göre çevresel izleme sistemleri ve maliyetleri ile yasal denetimlerin gerçekleştirilme periyotları ve ölçüm cihazlarının denetim periyotları analiz edilerek raporlanmıştır.
Ekim 2012- Kasım 2012	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Danışman Yardımcısı	<b>Wallmerk Ankara Yapı Kimyasalları Üretim Fabrikası Çevresel Durum Değerlendirme Danışmanlık Hizmeti</b> Ayten Akansu, Ankara’da bulunan yapı kimyasalları üretim fabrikasının çevresel durum değerlendirme çalışmasında danışman yardımcısı olarak görev almıştır. Üretim fabrikası, çevre mevzuatına göre alınması gereken izin ve lisanslar, tesis çevresel yönetimi (hava emisyonları, su tüketimi, atıksu oluşumu ve atık yönetimi) değerlendirilmiştir.
Eylül 2011 - Eylül 2012	İngiltere	Birmingham Üniversitesi	Çevre Mühendisi	<b>Endüstriyel Proje – İngiltere’de Biyoenerji için Anaerobik Çürütme Uygulamaları</b> Proje kapsamında Ayten Akansu Çevre mühendisi olarak İngiltere’de anaerobik çürütme sektörü mevcut durumunu, güncel anaerobik çürütme uygulama stratejilerini, desteklerini ve teşviklerini, anaerobik çürütme uygulamalarında karşılaşılan engelleri, bu sektörde lider konumda olan Almanya’nın uygulamalarını incelemiştir. <b>Su-Atıksu Yönetimi Projesi</b> Proje kapsamında, içme suyu arıtma tesisi tasarımı yapmıştır. <b>Su ve Çevre Yönetimi Projesi</b> Projede, doğal arıtma sistemleri olan anaerobik lagünler, anaerobik biyofiltreler ve yapay sulak alanların kirletici arıtma performansları değerlendirilmiştir. <b>Araştırma ve Yönetim Projesi</b> Kojenerasyon (CHP) tesisleri yerine anaerobik çürütmeden elde edilen bio-metanın şebekeye verilerek elektrik-ısı üretiminde kullanılabilirliğinin araştırılmıştır. <b>Taşkın ve Su Kaynakları Yönetim Projesi</b> ISIS modeli kullanılarak bir yerleşim yerine köprü kurulmasının yüzeysel su kaynaklarının seviyesine etkisi (taşkın riski) 50 yıllık periyot için incelenmiştir.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Mart 2010 - Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	<p><b>Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) ve Bağlı Ortaklıkların Özelleştirilmesi İçin Çevre Danışmanlığı</b></p> <p>Ayten Akansu, proje kapsamındaki 27 hidroelektrik santralin çevresel durum değerlendirme raporunun hazırlanmasında ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almıştır. Her bir hidroelektrik santrale ait güncel verilerin yürürlükte olan ve yakın zamanda yürürlüğe girecek ulusal ve uluslararası kanun, yönetmelik, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde değerlendirilmesinde görev almıştır. Her bir hidroelektrik santralin emisyon (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, toz ve CO emisyonları) salınımı, su (su kullanımı, atıksu oluşumu, geri kazanım, tekrar kullanım, arıtım) ve atık (katı atıklar, endüstriyel atıklar ve tehlikeli atıklar) yönetimi çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesinde ve yükümlülüklerin belirlenmesinde proje uzmanı olarak çalışmıştır.</p>
Ocak 2010 - Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Mühendisi	<p><b>Kars Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) ve Kanalizasyon-Yağmursuyu Projelerinin Uygulama Aşamalarına ait Fizibilite Raporunun AB Standartlarına göre Revize Edilmesi ve IPA Başvuru Formunun Hazırlanması</b></p> <p>Ayten Akansu, proje mühendisi olarak atıksu arıtma tesisi kapasitesinin ve atıksu karakterizasyonunun belirlenmesinde, en uygun arıtma proseslerinin seçiminde ve proje ait IPA Hibe programı başvuru formunun hazırlanmasında görev almıştır.</p>
Eylül 2009 – Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Teknik Uzman Yardımcısı	<p><b>IPA Büyük Proje Uygulama Başvuru Formunun Hazırlanmasına İlişkin Danışmanlık Hizmetleri</b></p> <p>TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından yürütülen INNOFOOD projesinin Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA) Çerçeve Programından yararlanması için başvuru formu kapsamında yer alan fizibilite raporunun hazırlanmasında ve AB Delegasyonuna sunum sonrasında gelen yorumlar doğrultusunda fizibilite raporu güncelleme çalışmalarında teknik uzman yardımcısı olarak görev almıştır.</p>

# ÖZGEÇMİŞ

Hasan Deniz Akbora

## POSTA ADRESİ

Yusuf Kaptan Sokak, Çağlar Abohorlu 2 Apt. No:15, D:4, Küçük Kaymaklı-Lefkoşa  
İş yeri Tel: (+90 392)6302404 - Gsm: +90 542 859 35 53  
Email: hdakbora@hotmail.com / hasan.deniz@emu.edu.tr

## KİŞİSEL BİLGİLER

**Doğum Tarihi:** 2 Eylül 1986

**Doğum Yeri:** Gazimağusa

**Uyruk:** KKTC

**Cinsiyet:** Erkek

## EĞİTİM GEÇMİŞİ

<b>1. Lise</b>	: Lefkoşa Türk Maarif Koleji (Haziran 2003)
<b>2. Lisans</b>	: Ege Üniversitesi
Bölümü	: Biyoloji (Zooloji)
Mezun olma Ayı ve Yılı	: Haziran 2003
<b>3. Yüksek Lisans</b>	: Ankara Üniversitesi
Bölümü	: Biyoloji/Hidrobiyoloji
Mezun olma Yılı	: 2018
<b>4. Doktora</b>	: Mersin Üniversitesi
Bölümü	: Su Ürünleri
Mezun olma Yılı	: Devam etmekte

### Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Botanik, Zooloji, Tohumlu Bitkiler Sistematiği, Tohumuz Bitkiler Sistematiği, Ornitoloji, Çevre Biyolojisi, Sucul Ekosistemlerdeki Tür içi ve Türler Arası Etkileşimler.

## PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** : 2003-2007 yılları arasında Biyoloji (Zooloji ağırlıklı) bölümünden mezun olan Hasan Deniz Akbora, 1 yıl süre ile Akuakültür alanında çalışmış ve kendisini sucul sistemlerde geliştirmiştir. Kariyerini Hidrobiyoloji yüksek lisansı ve halen sürmekte olan Su Ürünleri doktora ile devam ettirmiştir. Çalıştığı çeşitli projeler ile edindiği Bitkisel ve özellikle Hayvansal organizmaları tanıma yetisini mevcut projede kullanmıştır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** : Lisans eğitimi sırasında katıldığı “Biodiversity of the buffer zone in Cyprus” isimli UNDP destekli proje ile Biyolog ünvanı gerektiren arazi çalışmalarında Biyoloğun rolünü (Örnek toplama, gözlem ve tür tanıma) uygulamalı olarak görüp anlamıştır. 2014 yılından beri sürekli olarak “Gazimağusa-İskele Bölgesinde Yuva Yapan Deniz Kaplumbağalarının İzlenmesi ve Korunması Projesi”nde proje koordinatörü olarak çalışmaktadır. CERECON (Cyprus Elasmobranch Research and Conservation Network) isimli MAVA destekli projede ise gözlemci olarak çalışmış olup 30 adet aktif gözlem yapmıştır. CMAS 1 yıldız

dalıcı ve SSI Advanced Open Water Diver belgeleri sayesinde daha birçok projede de dalış yaparak su altı gözlem ve sistematik tanımlama görevlerini yapmıştır.

## **İŞ DENEYİMLERİ**

**Şirket/Kurum İsmi** : Akuvatur Akdeniz Balıkları  
**Şehir İsmi** : İzmir  
**Unvan** : Biyolog  
**Çalıştığı Dönem** : 2007-2008  
**Referans Kişiler** : Şeyma Tarkan, Ferit Güre, Gürbüz Temiztepe

**Şirket/Kurum İsmi** : Yakın Doğu Üniversitesi Hastanesi  
**Şehir İsmi** : Lefkoşa  
**Unvan** : Patoloji Teknisyeni  
**Çalıştığı Dönem** : 2010-2013  
**Referans Kişiler** : Gamze Mocan Kuzey, Cem Çomunoğlu, Hanife Özkayalar

**Şirket/Kurum İsmi** : İskele Boğaz Balıkçıları Kalkındırma ve Dayanışma Derneği  
**Şehir İsmi** : İskele  
**Unvan** : Proje Koordinatörü  
**Çalıştığı Dönem** : 2013-2014  
**Referans Kişiler** : İsmail Beyoğlu, Burak Ali Çiçek

**Şirket/Kurum İsmi** : Doğu Akdeniz Üniversitesi  
**Şehir İsmi** : Gazimağusa  
**Unvan** : Öğretim Görevlisi  
**Çalıştığı Dönem** : 2014- Halen  
**Referans Kişiler** : Bahar Taneri, Burak Ali Çiçek



# CEREN SABANCI KAHRAMAN

PROJE BÖLÜMÜ MÜDÜRÜ

GAZİMAĞUSA, KKTC ✉ ceren@northernlandcyprus.com 📞 0548 882 34 46

13 NİSAN 1985

## İŞ DENEYİMİ

**PAMFİLYA CONSTRUCTION**

-MİMAR

**BURAK İNŞAAT LTD**

-PROJE TASARIMCI

**2011- DEVAM EDİLMEKTE**

**NORTHERNLAND CONSTRUCTION LTD**

- PROJE BÖLÜMÜ MÜDÜRÜ- BAŞ MİMAR

## EĞİTİM

**DOĞU AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ - MİMARLIK**

## YETENEKLER / YETKİNLİKLER

Dil	Yetenekler/Yetkinlikler	Araçlar & Teknolojiler
İngilizce Türkçe	PROJE YÖNETİMİ LİDERLİK YARATICILIK YENİLİKÇİ STRATEJİLER GELİŞTİRME ANALİZ- YÖNETİM- ÇÖZÜM ODAKLI DİSİPLİN PROJE TASARIM	AutoCAD MS Office Adobe Photoshop Sketchup 3Ds MAX LUMION

## REFERANSLAR

İsim Soyisim

KORAL BOZKURT ( MİMAR)

TARUZ GÜÇLÜER

TARKAN BOZKANLI

## İLGİ ALANLARI

MÜZİK

KİTAP OKUMAK

SEYAHAT

SPOR

# ÖZGEÇMİŞ

Bekir Salih Firincioglu

## POSTA ADRESİ

Ercan Turgut sok. No:5 Boğazköy/Girne

Gsm: +90 533 820 3569

Email: bekir.firincioglu@yahoo.com / bekir.firincioglu@neu.edu.tr

## KİŞİSEL BİLGİLER

**Doğum Tarihi:** 17 Nisan 1991

**Doğum Yeri:** Lefkoşa

**Uyruk:** KKTC

**Cinsiyet:** Erkek

## EĞİTİM GEÇMİŞİ

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>1. Lise</b>          | : 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (Haziran 2009) |
| <b>2. Lisans</b>        | : Hacettepe Üniversitesi                     |
| Bölümü                  | : Jeoloji Mühendisliği                       |
| Mezun olma Ayı ve Yılı  | : Haziran 2016                               |
| <b>3. Yüksek Lisans</b> | : Hacettepe Üniversitesi                     |
| Bölümü                  | : Jeoloji Mühendisliği                       |
| Mezun olma Yılı         | : 2018                                       |
| <b>4. Doktora</b>       | : Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi           |
| Bölümü                  | : İnşaat Mühendisliği                        |
| Mezun olma Yılı         | : Devam etmekte (Beklenen: Nisan 2024)       |

### Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Fiziksel Jeoloji, Saha Jeolojisi, Yapısal Jeoloji, Taşınım Olayları, Mineraloji, Pertografi, Hidrojeoloji, Maden Yatakları, Jeomorfoloji, Stratigrafi ve Sedimentoloji, Toprak Mekaniği, Kaya Mekaniği, Jeoteknik Veri Toplama ve Değerlendirme, Tarihsel Jeoloji, Sondaj Tekniği, Mühendislik Jeolojisi

## PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** : Orta öğrenimini 19 Mayıs TMK'nde tamamlamasının ardından Lisans programı için Hacettepe Üniversitesi'nde eğitimine devam etti. Yüksek Lisans eğitimini Şev Stabilitesi konusunda yaptığı teorik ve uygulamalı araştırmalarla Hacettepe Üniversitesi'nde tamamladı. Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi'nde başlamış olduğu Doktora eğitimi sürecinde Kıbrıs'a ait killi zeminlerin mühendislik davranışlarını çok değişkenli istatistik yöntemlerle incelemiştir.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** : Yakın Doğu Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'ne ait Yapı ve Zemin Analizleri Laboratuvarı'nın sorumlusudur. Ayrıca, KTMMOB Yer Bilim Mühendisleri Odası'nın yönetim kurulu üyesidir. Kuzey Kıbrıs'ta bazı Avrupa Birliği Komisyonu Projeleri için Mühendislik Jeoloji ve Geoteknik Değerlendirme raporu hazırlamış ve birçoğu için arazi ve laboratuvar deneylerini sürdürmüştür. Kuzey Kıbrıs iç piyasasında bulunan şahıs, firma ve kurumlar için Jeoloji, Mühendislik

Jeolojisi, Geoteknik ve Asfalt yollar üzerine danışmanlık ve bilirkişilik hizmeti vermiştir.

## **İŞ DENEYİMLERİ**

- Şirket/Kurum İsmi** : Bahçeşehir Kıbrıs Üniversitesi  
**Şehir İsmi** : Lefkoşa  
**Unvan** : Yarı-Zamanlı Öğretim Görevlisi  
**Çalıştığı Dönem** : 10.2019-06.2020  
**Referans Kişiler** : Mustafa Eyyamoğlu
- Şirket/Kurum İsmi** : Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi  
**Şehir İsmi** : Lefkoşa  
**Unvan** : Yarı-Zamanlı Öğretim Görevlisi  
**Çalıştığı Dönem** : 02.2019-06.2022  
**Referans Kişiler** : Huriye Bilsel, Ayşe Pekrioğlu Balkis
- Şirket/Kurum İsmi** : Geoteam Mühendislik Ltd.  
**Şehir İsmi** : Lefkoşa  
**Unvan** : Jeoloji Mühendisi  
**Çalıştığı Dönem** : 02.2019-Devam etmekte  
**Referans Kişiler** : Turhan Öznesil, Tuncay Nazıroğlu
- Şirket/Kurum İsmi** : Yakın Doğu Üniversitesi  
**Şehir İsmi** : Lefkoşa  
**Unvan** : Tam Zamanlı Öğretim Görevlisi  
**Çalıştığı Dönem** : 02.2023-Devam etmekte  
**Referans Kişiler** : Hüseyin Gökçekuş, Mustafa Alas

**EK 17: Projeyi Hazırlayan Gruba ait  
Eğitim Sertifikaları**

Tarih: 21 Temmuz 2017

İlgili makamın dikkatine

Sayın Yetkili,

TC Başbakanlık Özelleştirme İdaresi'ne, io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti tarafından Elektrik Üretim Sektörünün Özelleştirilmesine İlişkin Çevre Danışmanlık Hizmeti verilmiştir. Bahsi geçen projede Ayten Özkök, 2012-2014 yılları arasında 15 adet Termik Santralin Çevresel Durum Değerlendirme Raporunun hazırlanmasında Çevre Mühendisi olarak görev almıştır. Ayten Özkök tarafından proje süresince gerçekleştirilen aktiviteler aşağıda yer almaktadır:

- Kapsamda yer alan her bir termik santralin coğrafi konumu, jeolojik ve hidrojeolojik yapısı, tesis çevresindeki toprak kullanımı, meteorolojik durumu, flora, fauna ve endemik türler, tesis civarındaki hassas bölgeler, tesis civarının demografik ve sosyo-ekonomik yapısının araştırılması
- Kapsamda yer alan her bir termik santrale ait işletme bilgileri, arazi kullanımı, kalitesi ve planlamalar, doğal kaynakların kullanımı, yakıt kullanımı, su kullanımı, çevre yönetim sistemi, acil durum hareket planının değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin hava kalitesine etkilerinin (baca gazları ve tesis etki alanında sürekli dış ortam hava kalitesi ölçümleri sonuçlarına göre) değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin iklim değişikliği ve sera gazları oluşumuna (santral sera gazı emisyonlarının hesaplanması, sera gazı emisyon değerlerini etkileyen faktörler ve sera gazı emisyon değerleri dikkate alınarak) etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan endüstriyel atıksular ve evsel atıksuların miktarının belirlenmesi, bertaraf yöntemlerinin incelenmesi ve su kalitesine etkilerin ortaya konması
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan atıklar, uçucu kül, cüruf, tehlikeli atıklar ve atık yağların miktarının belirlenmesi ve bertaraf yöntemlerinin incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan gürültünün mevzuata göre değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisansların belirlenmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin Hava Kirlenmesine (Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği, Büyük Yakma Tesisleri Direktifi (2001/80/EC), Büyük Yakma Tesisleri Yönetmeliği ve Endüstriyel Emisyonlar Direktifi (Industrial Emissions Directive) 2010/75/EU kapsamında) etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin sera gazı emisyon azaltımı için öneriler
- Özelleştirilecek termik santrallerin, çevresel risklerinin minimize edilmesi için mevcut durumda ve gelecekte yapılması gereken çevre yatırımlarının belirlenmesi çevresel yükümlülüklerin mali boyutunun saptanması

Bu doküman, Ayten Özkök tarafından referans olarak kullanılabilmesi için hazırlanmıştır.

Saygılarımla,

**IO ÇEVRE ÇÖZÜMLERİ**  
**ARAŞTIRMA GELİŞTİRME LTD. ŞTİ.**  
Reşitpaşa Mah. Katar Cad. Arı Teknokent 1  
No:2/5 İç Kapı No:12 Sarıyer/İSTANBUL  
Sarıyer V.D: 478 040 6633  
İYO Sicil No: 524247

Prof. Dr. Erdem Görgün  
Yönetici Ortak



çevre  
çözümleri

Tarih: 21 Temmuz 2017

İlgili makamın dikkatine

Sayın Yetkili,

TC Başbakanlık Özelleştirme İdaresi'ne, İo Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti tarafından Elektrik Üretim Sektörünün Özelleştirilmesine İlişkin Çevre Danışmanlık Hizmeti verilmiştir. Bahsi geçen projede Ayten Özkök, 2009-2011 yılları arasında 21 adet Hidroelektrik Şantralin Çevresel Durum Değerlendirme Raporunun hazırlanmasında Çevre Mühendisi olarak görev almıştır. Ayten Özkök tarafından proje süresince gerçekleştirilen aktiviteler aşağıda yer almaktadır:

- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin coğrafi konumu, jeolojik ve hidrojeolojik yapısı, tesis çevresindeki toprak kullanımı, meteorolojik durumu, flora, fauna ve endemik türler, tesis civarındaki hassas bölgeler, tesis civarının demografik ve sosyo-ekonomik yapısının araştırılması
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santrale ait işletme bilgileri, arazi kullanımı, kalitesi ve planlamalar, doğal kaynakların kullanımı, yakıt kullanımı, su kullanımı, çevre yönetim sistemi, acil durum hareket planının değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin su kalitesine etkisinin (Membra ve Mansap Suyu Kaliteleri ve Yeraltı Suyu Kaliteleri kapsamında) incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin sera Gazı oluşumuna etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin Çevresindeki Canlı Yaşamına Etkilerin (Mansaba Bırakılan Su ve Balık Geçitleri) incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin ulusal çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesi (çevre kanunu, su ürünleri kanunu, çevre kanununca alınması gereken izin ve lisanslar, çevresel etki değerlendirilmesi, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, katı atıkların kontrolü yönetmeliği, tehlikeli atıkların kontrolü yönetmeliği, atık yağların kontrolü yönetmeliği, poliklorlu bifenil ve poliklorlu terfenillerin kontrolü hakkında yönetmelik kapsamında)
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin uluslararası çevre mevzuatı (su çerçeve direktifi) açısından değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralde oluşan atıksular, katı ve tehlikeli atıkların miktarlarının belirlenmesi ve bertaraf yöntemlerinin incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralde oluşan gürültünün mevzuata göre değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisansların belirlenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin sera gazı emisyon azaltımı için öneriler
- Özelleştirilecek hidroelektrik santrallerin, çevresel risklerinin minimize edilmesi için mevcut durumda ve gelecekte yapılması gereken çevre yatırımlarının belirlenmesi çevresel yükümlülüklerin mali boyutunun saptanması

Bu doküman, Ayten Özkök tarafından referans olarak kullanılabilirliği için hazırlanmıştır.

Saygılarımla,

**İO ÇEVRE ÇÖZÜMLERİ**  
**ARAŞTIRMA GELİŞTİRME LTD. ŞTİ.**  
Reşitpaşa Mah. Katar Cad. Arı Teknokent 1  
No:2/5 İç Kapı No:12 Sarıyer/İSTANBUL  
Sarıyer V.D: 478 040 6643  
TTO Sicil No: 524247

Prof. Dr. Erdem Görgün  
Yönetici Ortak



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ÇEVRE GÖREVLİSİ BELGESİ

Belge No : ÇGB-2013/21282  
T.C. Kimlik No : 42961445476  
Adı ve Soyadı : AYTEN ÖZKÖK  
Düzenleme Tarihi : 18.12.2013  
Geçerlilik Tarihi : 18.12.2018

Çevre Denetimi Yönetmeliği kapsamına giren faaliyet ve tesislere çevre mevzuatı kapsamında çevre yönetimi, Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik gereğince çevre izin ve lisans başvuru hizmetlerini yerine getirmeye yetkilidir.

Mcf k'FGO TDQNCV  
Bakan a.  
Genel Müdür  
Yardımcısı

Dw'dgri g'g/lo | c'kg'lo | cıcpo , vt0



**ÇSGB**

**T.C. ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI  
İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Tarih : 21.01.2015

Belge No : 125766

### **İŞ GÜVENLİĞİ UZMANLIĞI BELGESİ**

Adı ve Soyadı / Meslek Unvanı: **Ayten ÖZKÖK / Çevre Mühendisi**

İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olduğundan **C sınıfı iş güvenliği uzmanı** unvanını almaya hak kazanmıştır.

**Kasım ÖZER**

Bakan a.  
Genel Müdür





**TMMOB**  
**ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**İSTANBUL ŞUBESİ**

Sertifika No : 2014.YS.34.1048

# KATILIM BELGESİ

Sayın **AYTEN ÖZKÖK**

**TMMOB Çevre Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi**  
tarafından **08.05.2014 - 09.05.2014** tarihinde **İstanbul**'da  
gerçekleştirilen

**ISO 14064-1 SERA GAZI EMİSYONLARI ENVANTERİ VE SERA**  
**GAZLARI EMİSYONLARI HESAPLANMASI TEMEL EĞİTİMİ**

sonucunda bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

  
**EMİNE GİRGİN**  
**ŞUBE BAŞKANI**



T.C.

## ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



# ÇEVRE YÖNETİMİ HİZMETİ YETERLİK BELGESİ

**Belge No** : 42961445476.1.2  
**Veriliş Nedeni** : Yeniden Başvuru  
**T.C. Kimlik No** : 42961445476  
**Adı ve Soyadı** : AYTEN AKANSU  
**Onay Tarihi** : 09.11.2021  
**Geçerlilik Tarihi** : 09.11.2025  
**Mesleği** : Çevre Mühendisi

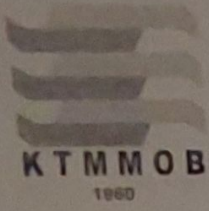
2872 sayılı Çevre Kanununa (Değişik: 26/4/2006 – 5491) dayanılarak yürürlüğe giren Çevre Mevzuatı kapsamında çevre yeterlik hizmeti vermeye yetkilidir.

 e-imzalıdır

**Yahya KESİMAL**  
**Bakan a.**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**EK 16: Projeyi Hazırlayan Gruba ait  
Üyelik Belgeleri**



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI  
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



08.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Ayten Akansu (ID No.: 2220249925) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

2220249925 kimlik hamili Ayten Akansu Çevre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası  
Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)  
Sibel Paralik  
President / Başkan



# Biyologlar Derneği

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) üyesi 0548 8708569 - 05488650604

www.bioder.org bioder1999@gmail.com biyologlarderneği biodercyp biodercyp

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D:6, Ortaköy / Lefkoşa

Tarih: **02.01.2024**

İlgili Makama,

3230216311 kimlik numaralı Hasan Deniz AKBORA, 24.02.2011 tarihinden beri Kıbrıs Türk Biyologlar Doğayı Araştırma ve Koruma Derneği'nin 1172 numaralı asli üyesidir.

**Hatice Benan**  
**Başkan**



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
MİMARLAR ODASI | CHAMBER OF ARCHITECTS  
UNION OF THE CYPRUS TURKISH ENGINEERS & ARCHITECTS



ADI VE SOYADI / NAME & SURNAME:  
**CEREN SABANCI**

ÜNVANI / TITLE  
**MİMAR ARCHITECT**

ÜYE SİCİL NO / REGISTRATION NO:  
**895**

GEÇERLİLİK SÜRESİ / VALIDITY PERIOD:  
**31/12/2024**

ONAY İMZASI / AUTHORIZATION SIGN  
**K.U.**



MEZUN OLDUĞU ÖĞRETİM KURUMU :  
DOĞU AKDENİZ ÜNV.

DİPLOMA NO VE TARİHİ :  
021727 , 2008

KİMLİK KARTI NO :  
215267

BABA ADI:  
MUSTAFA

ANA ADI:  
ZEKİYE

DOĞUM YERİ VE TARİHİ:  
MAĞUSA - 13.04.1985

ADRESİ: Union of the Cyprus Turkish Engineers & Architects

ALASYA PARK BLOK:8 NO:12

MAĞUSA



KTMMOB



MİMARLAR ODASI

CHAMBERS OF ARCHITECTS

Bu Kartın Sahibi 21/2005 sayılı KTMMOB yasası uyarınca Mimarlar Odası üyesidir.



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

## ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD : BEKİR SALİH FIRINCIOĞLU  
MESLEK : JEOLJİ MÜHENDİSİ  
ÜNİVERSİTE : HACETTEPE ÜNİVERSİTESİ



**Yerbilim**  
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa

+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com



**EK 18: Toplu Konut Projesi ÇED  
Raporu Formatı**

**OZAN DÖKMECİOĞLU, NETİCE DÖKMECİOĞLU ve OZKO  
DEVELOPMENT LTD.'E AİT (AMAARAS HOTEL &  
MARİNA LTD.) APARTMAN TİPİ TOPLU KONUT PROJESİ  
ÇED RAPORU SORU FORMATI**

**Proje Yeri: Lefke/Gaziveren**

**BAŞLIK SAYFASI:**

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Projenin adı,  
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,  
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi  
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza

Proje yeri krokisi

Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

**İÇİNDEKİLER LİSTESİ  
EKLER LİSTESİ**

**BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI**

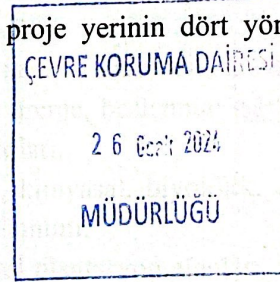
Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

**BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU**

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

**BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI**

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.  
**III.2.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.  
**III.3.** Projenin Fayda-Maliyet Analizi.  
**III.4.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.  
**III.5.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.  
**III.6.** Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.  
**III.7.** Diğer hususlar.



## BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

### IV.1. Proje Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması.

26 Ocak 2024  
MÜDÜRLÜĞÜ

### IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

#### IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapallığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikte lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.

### IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

IV.3.1. Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörler dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.

IV.3.2. Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.



- IV.3.3. Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4. İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfus oranı.
- IV.3.5. Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6. Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7. Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sahayı bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8. Diğer özellikler.

## BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

### V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1. Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2. Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler için bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3. Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4. İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5. Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6. Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7. Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlemler yapılacağı.

- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

## V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler; Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

## V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

- V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.
- V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

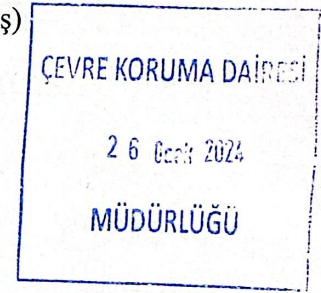


## EKLER :

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Lefke Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 2) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 3) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 4) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 5) Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi
- 6) Su İşleri Dairesi
- 7) Orman Dairesi
- 8) Tarım Dairesi
- 9) Şehir Planlama Dairesi



## NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu **Çevre Mühendisi** ve **Mimar/İnşaat Mühendisi** ve **Jeoloji/Jeofizik Mühendisi**'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.

