

EKLER LİSTESİ

- Ek 1:** Tapu Koçanları
- Ek 2:** Şehir Planlama Dairesi Gazimağusa Şubesi
- Ek 3:** İskele Belediyesi Görüşü
- Ek 4:** Karayolları Dairesi Görüşü
- Ek 5:** Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü
- Ek 6:** Tarım Dairesi Görüşü
- Ek 7:** Orman Dairesi Görüşü
- Ek 8:** Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü
- Ek 9:** Su İşleri Dairesi Görüşü
- Ek 10:** Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi Görüşü
- Ek 11:** Gürültü Değerlendirme Raporu
- Ek 12:** Projeyi Hazırlayan Gruba ait Özgeçmişler
- Ek 13:** Projeyi Hazırlayan Gruba ait Üyelik Belgeleri
- Ek 14:** Projeyi Hazırlayan Gruba ait Eğitim Sertifikaları
- Ek 15:** Proje ÇED Raporu Formatı

EK 1: Tapu Koçanları



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5468.92 m2
Parsel No : 2

Koçan No : YENİ932
Pafta No : S32-A-11-D-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :

106/1,106/3,106/38,106/4,yol

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ932 KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ŞERİFE SARI

Adres : TUZLUCA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	2115	96737	HEPSİ	TMD 104/1997

2002 senesi 5. ayının 29. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA 977,500 TL KARŞILIĞI VERİLDİ

Satış Bedeli :

Harç Bedeli :



Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4167.23 m2
Parsel No : 3

Koçan No : YENİ933
Pafta No : S32-A-11-D-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :
106/2,106/38,106/39,106/4,106/40

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ933 KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ (1761)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ŞERİFE SARI
Adres : TUZLUCA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	2115	96737	HEPSİ	TMD 104/1997

2002 senesi 5. ayının 29. günü İSKELE'de kaydolanmıştır.

İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA 690,000 TL KARŞILIĞI VERİLDİ
Satış Bedeli :
Harç Bedeli :





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4332.69 m2
Parsel No : 40

Koçan No : YENİ970
Pafta No : S32-A-11-D-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :
106/3,106/39,106/4,106/41,106/74

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ970 KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ (1760)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ŞERİFE SARI
Adres : TUZLUCA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	2115	96737	HEPSİ	TMD 104/1997

2002 senesi 5. ayının 29. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA 690,000TL KARŞILIĞI VERİLDİ
Satış Bedeli :
Harç Bedeli :



Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2130.69 m2
Parsel No : 41

Koçan No : YENİ971
Pafta No : S32-A-11-D-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :
106/4,106/40,106/42,106/74

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ971 KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ŞERİFE SARI
Adres : TUZLUCA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	2115	96737	HEPSİ	TMD 104/1997

2002 senesi 5. ayının 29. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA 345,000 TL KARŞILIĞI VERİLDİ
Satış Bedeli :
Harç Bedeli :





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1917.49 m2
Parsel No : 74

Koçan No : YENİ1004
Pafta No : S32-A-11-D-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :
106/40,106/41,106/73,106/75

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1004 KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

(1795)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ŞERİFE SARI
Adres : TUZLUCA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	2115	96737	HEPSİ	TMD 104/1997

2002 senesi 5. ayının 29. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA 345,000 TL KARŞILIĞI VERİLDİ
Satış Bedeli :
Harç Bedeli :



Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 11747.07 m2
Parsel No : 4

Koçan No : YENİ934
Pafta No : S32-A-11-D-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :

106/2,106/3,106/40,106/41,106/5,yol

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :



Eski Kayıt No: YENİ934 KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ŞERİFE SARI

Adres : TUZLUCA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	2115	96737	HEPSİ	TMD 104/1997

2002 senesi 5. ayının 29. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 41/77 SAYILI YASA TAHTINDA 1,955,000 TL KARŞILIĞI VERİLDİ

Satış Bedeli :

Harç Bedeli :



Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4059,46 m²
Parsel No : 37

Koçan No : YENİ967
Pafta No : S32-A-11-D-3,S32-A-11-D-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :
106/1,106/36,106/38,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ967 ALİ EREN *Eski koo: 1764*

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : SULTAN EREN
Adres : TUZLUCA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	2176	159663	1/2	D 949/2006

2006 senesi 9. ayının 21. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : BABASINDAN MİRAS ALARAK VE M/SA KAZA MAHKEMESİNİN 106/2005 SAYI VE 5/7/05, TARİHLİ TEREKE TENFİZ EMRİ İLE

Satış Bedeli :
Harç Bedeli : 10,00 YTL



N. Altınay
NERMİN ALTINAY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

TAŞINMAZ MALIN, TAPU KÜTÜĞÜNDE KAYITLI DİĞER HİSSEDARLARI

Malik SıraNo	Sicil SayfaNo	Kimlik No	Dosya No	(Hissesi) Adı Soyadı, Adresi
11	2177	140799	D 949/2006	(1/2) AYDIN EREN, TUZLUCA



Nalms

27.04.2023

NERMİN ALTINAY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 21063,29 m2
Parsel No : 38

Koçan No : YENİ968
Pafta No : S32-A-11-D-3,S32-A-11-D-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :

106/1,106/2,106/3,106/36,106/37,106/39,106/71,106/72,106/73

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ968 ALİ EREN *Eski kro: 1762*

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili •buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : SULTAN EREN

Adres : TUZLUCA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	2176	159663	1/2	D 949/2006

2006 senesi 9. ayının 21. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : BABASINDAN MİRAS ALARAK VE M/SA KAZA MAHKEMESİNİN 106/2005 SAYI VE 5/7/05 TARİHLİ TEREKE TENFİZ EMRİ İLE

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 10,00 YTL



N. Altınay
NERMİN ALTINAY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

TAŞINMAZ MALIN, TAPU KÜTÜĞÜNDE KAYITLI DİĞER HİSSEDARLARI

Malik SıraNo	Sicil SayfaNo	Kimlik No	Dosya No	(Hissesi) Adı Soyadı, Adresi
7	2177	140799	D 949/2006	(1/2) AYDIN EREN, TUZLUCA



N Altınay

27.04.2023

NERMİN ALTINAY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
MALİYE BAKANLIĞI

Tarih: 19.07.2023

Tereke No: MSA 1329

Kaza Tapu Amiri

İSKELE

Konu: TUZLUCA sakinlerinden müteveffa ŞERİFE TUNA terekesi hk.

Onaylı bir sureti ilişikte gönderilmiş ve Tereke İdare Memuru/Memurları tarafından Dairemize verilen Taşınmaz Mal beyanında /Beyanlarında (VD104) beyan edilen bahsekonu terekeye ait taşınmaz malların 39/2007 Veraset Vergisi ile ilgili ve ilgili yasa uyarınca;

VERGİDEN MUAF OLDUĞUNA

VERGİNİN ÖDENDİĞİNE

ilişkin bir sertifika isdar edilmiş olduğu ve bahse konu beyannamede belirtilen mallarla ilgili olarak tapu işlemi yapılmasında bir sakınca olmadığı saygı ile tarafınıza bildirilir.

Gelir ve Vergi Dairesi Müdürü (a)

Kayıt No: 1795,1757,1758,1759,1760,1761,355,61,88,89,116,269,
920,919,918,917,915,921,914,464,478,477,476,475,466,
454,456,3087.

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE
TEREKE TENFİZ SALAHİYETİ

Tereke İstida No :70/2023

Merhume Tuzluca'lı Şerife Tuna (K.K.NO:2410096737) meselesi hakkında.

Öldüğü zaman daimi ikametgahı Bu Mahkeme'nin bölgesel yetkisi dahilinde **Tuzluca'da** olan ve **10.11.2022** tarihinde vasiyetname bırakmadan vefat etmiş bulunan merhume **Tuzluca'lı Şerife Tuna'nın** Terekesinin Tereke İdare Memurluğu BU MAHKEME tarafından **08.06.2023** tarihinde merhumenin oğlu olan ve önce usulüne uygun şekilde yemin ettirilmiş bulunan **Tuzluca'lı Ruhi Tuna'ya** tevdi edildiği DUYURULUR.

Merhumenin terekesinin kıymetinin **250,000.TL** olduğu ve vasiyetname bırakmadan **10.11.2022** tarihinde vefat etmiş olduğu yemin tahtında beyan edilmiştir

(GÖKÇEN GARDİYANOĞLU)
Tereke Mukayyidi



/YA



VEKALETNAME

Vekalet Veren: Ruhi Tuna (KKTC Kimlik No: 4780188799)
Vekil Olan: Alper Yalçın
(TC. Kimlik No: 17029110696)

Müteveffa Şerife Tuna n/d Şerife Sarı adına kayıtlı bulunan ve Tereke No.70/2023 ile Tereke idare memuru olduğum ve/veya satmaya yetkili olduğum aşağıda tafsilatı verilen;

1. Köy: Tuzluca, Malın cinsi: Tarla, Kayıt No:Yeni 932, Pafta No:S32-A-11-D-3 Parsel No:2 Ada:106 Yüzölçümü: 5468,92 M.Kare , **Hisse: Bütün.**
2. Köy: Tuzluca, Malın cinsi: Tarla, Kayıt No:Yeni 933, Pafta No:S32-A-11-D-3 Parsel No: 3 Yüzölçümü:4167.23 M.Kare, **Hisse: Bütün.**
3. Köy: Tuzluca, Malın cinsi: Tarla, Kayıt No:Yeni 971, Pafta No: S32-A-11-D-3 Parsel No: 41 Yüzölçümü: 2130.69 M.Kare, **Hisse: Bütün.**
4. Köy: Tuzluca, Malın cinsi: Tarla, Kayıt No: Yeni 970, Pafta No: S32-A-11-D-3 Parsel No:40 Yüzölçümü:4332.69 M.Kare. , **Hisse: Bütün.**
5. Köy: Tuzluca, Malın cinsi: Tarla, Kayıt No: Yeni 1004, Pafta No: S32-A-11-D-3 Parsel No:74 Yüzölçümü:1917.49 M.Kare. , **Hisse: Bütün.**
6. Köy: Tuzluca, Malın cinsi: Tarla, Kayıt No: Yeni 934, Pafta No: S32-A-11-D-3 Parsel No:4 Yüzölçümü:11747.07 M.Kare. , **Hisse: Bütün.**

1. Şerife Tuna n/d Şerife Sarı adına bütün ve/veya hisse olarak kayıtlı bulunan yukarıda tafsilatı verilen taşınmaz mallar üzerindeki tüm hisse veya hakkımı gerek hisseli gerekse hissesiz (bütün olarak) vekilim kendi kendine (Dual Capacity) ve/veya herhangi bir şahsa ve/veya herhangi bir Şirkete ve/veya Tüzel kişiye ve/veya birden fazla kişiye dilediği bedel ve şartlarla satmaya, satış sözleşmesi akteylemeye, satış bedeli almaya, koçan devir işlemleri için herhangi bir Kaza Tapu Dairesinde ve Vergi Dairesinde nam ve adıma isbatı vücut edip nam ve adıma tüm evrakları, satış devir formlarını imzalamaya, muafiyet hakkımı kullanmaya ve gerekli harç ve ücretlerini ödemeye.
2. Vekil tayin ettiğim kişi tarafından adıma hareketle yukarıda tapu referansları verilen ve adıma kayıtlı taşınmaz mal ve/veya mal üzerinde dilediği herhangi bir şekilde adıma ve/veya adına inşaat yapmasına, herhangi bir müteahhit firmalarla veya şirketlerle inşaatla ilgili her türlü sözleşmeler yapmasına ve yapacağı bu her türlü inşaatlarla ilgili Plan veya proje çıkartmasına, çıkartmış olduğu plan veya projelerim Mimar ve Mühendisler Odasında imzalatmasına, vize işlemlerini yapmasına, bu işlemlerle ilgili gerek Belediye, Kaymakamlık, Şehircilik, Makine Mühendisler Odası, Sağlık veya Sıhhiye Dairesi, İtfaiye, vb. devlet dairelerinde gerekse Elektik Kurumu gerekse ilgili Belediye nezdinde elektrik ve su sayacı taktırmasına, gerekse herhangi bir makam ve dairelerde adıma veya inşaatla ilgili istenilecek YUKARIDA TAPU BİLGİLERİ VERİLEN taşınmaz mallar ile ilgili her türlü evrakları tanzim etmesine adıma veya adına imzalamasına, yapılacak olan inşaatlarda veya yapılan projede belirtilen inşaat ve/veya inşaatlarla ilgili adıma kayıtlı Tapu üzerine projeye göre işletmesine veya yazdırmasına veya kayıt ettirmesine. Bu işlemlerle ilgili Tapu Daireleri veya Tapu Dairelerinde bulunan memurlar tarafından adıma kayıtlı bulunan ve/veya yeniden kayıtlanacak olan taşınmaz mal ve/veya malları adıma ölçtürmesine, hudut tespiti yapmasına veya yaptırmasına, Tapu Dairelerine müracaat ederek adıma kayıtlı bulunan taşınmaz mal üzerine yapmış olduğu inşaatı Tapu memurları huzurunda işletmesine, yazdırmasına, kayıtlarını yaptırmasına, kat mülkiyet sözleşmeleri tanzim ve imzalamasına, LKD dosyası açmaya, açılan dosyada imza adımdan istenecek taşınmaz mal ve/veya ilgili muvafakata ve muvafakat belgelerini nam ve adıma imzalamasına, keza beyannamelerin adıma imzalamaya, hudut belirlemesi yapmasına (Hudut İhtilaflarının halli veya belirlenmesine) Zayi Koçanı (tapu) almasına, Search ve/veya araştırma yaptırmasına ve yapmasına, Taş diktirmesine, gerekli olması halinde taşınmaz malı

birleştirmesine (amalgame) veya öncelikli alma hakkımı (Option) kullanmak istemediğimi belirtir muvafakat yazısı vermesine ve/veya bunun için gerekli işlemlerin yapılmasına, taksimat listelerini adıma imza eylemesine, Form N3 Belgesi imzalamasına, keza Tapu Dairesi tarafından düzenlenen LKD – D dosyalarını nam ve adıma imzalamaya Kat Mülkiyet sözleşmesi imzalamaya, Tapu Daireleri tarafından istenilecek olan tüm evrakları veya işlemleri tanzim ve imzalamasına ve yapmasına gerekli olması halinde dilekçeler sunmasına , yeniden kayıt olması halinde yeniden çıkan Pafta/Harita ve Parsellerde bulunan Daire ve/veya Konut ve/veya hane ve/veya her ne nam altında olursa taşınmaz malı kayıt yaptırmaya ve çıkacak olan Tapu belgelerini almaya. Yine vekilim adıma kayıtlı bulunan taşınmaz mal ve/veya yeniden kayıt sonrası oluşturulacak (taksim nedeni) ile Hisseye tekabül eden taşınmaz mal/mallar ile ilgili satış sözleşmesi yapmaya, yapılan satış sözleşmelerini imzalamaya, Tapu Dairesinde devretmeye, devir işlemleri ile ilgili düzenlenecek olan tapu devir veya tahrir belgelerini nam ve adıma imzalamaya, harç ve vergilerini ödemeye. Halen yukarıda adıma kayıtlı ve/veya yeniden adıma kayıtlı olacak olan taşınmaz mal veya mallar ve/veya Gayrimenkul ve /veya Gayrimenkuller ile ilgili vekilim gerek hisseli veya hissesiz veya bütün veya tamı olmak üzere dilediği kişi veya kişilere, şirketlere dilediği bedel ve şartlarla ve/veya fiyata satmasına (kesin satış yapmasına) satış bedellerini adıma tahsil etmesine. Vekilim dilerse herhangi bir kişi veya kişilere veya aile bireylerine veya kendi kendine gerek bağış veya gerekse satış yolu ile devretmesine. Vekilim dilerse kendi adına satış yaparak satış yolu ile adına devir almasına. Bu işlemlerle ve/veya devirlerle ilgili Kaza Tapu Dairelerinde ve Kaza Tapu Dairelerinde bulunan memurlar huzurunda gerekli olan devir belgelerini veya tahrirlerini vekilim sıfatı ile adıma imzalamasına, istenecek olan tüm harç ve vergilerini bir tamam ödemesine. Gerekli olan işleri veya işlemleri Daire makamlar nezdinde adıma takip ve ifa ve sonuçlandırmasına tanzim ve imza eylemesine, vekil tayin ettiğim kişi tarafından herhangi bir alıcı ile satış sözleşmesi yapmaya ve yapılan satış sözleşmesini nam ve adıma vekilim sıfatı ile imzalamaya. Vekilim dilerse herhangi bir alıcı ve/veya alıcılar ile birlikte yapılan satış sözleşmelerini vekilim sıfatı ile imzalamaya Tapu Dairesinde işletmesine ve dilerse Tapu kayıtlarına işlenen satış sözleşmelerin fesh etmeye, satış bedellerini almaya, Harç ve vergilerini ödemeye.

3. Keza yine adıma hareketle inşaat yapmaya, tapusunu çıkartmaya, yenilemeye, teslim almaya, müteahhitlerle, kooperatiflerle özel ve tüzel kişilerle düzenleme şeklinde inşaat sözleşmeleri yapmaya, şartlarını tayin etmeye, sözleşmeleri imzalamaya, dilerse sözleşmeleri fesh etmeye, yeniden akt ve imzalamaya, bağımsız bölüm seçiminde bulunmaya, dilediği bağımsız bölümleri benim/ bizim uhdemde/ uhdemizde bırakmaya, düzenleme şeklinde ek ve tadil sözleşmeleri yapmaya, imzalamaya, şartlarını belirlemeye, inşaat yapabilmesi için ifraz, tevhit, taksim, rızai taksim, cins tashihi, ihdas işlemlerini ifa ve ikmale, yoldan alınması gereken kısımları almaya, imzalanması gerekli evrakları imzalamaya, yola ve yeşil sahalara terki icap eden kısımları bedelli veya bedelsiz olarak yola ve yeşil sahalara terklerini yapmaya, terk tahrirlerini vermeye, bedelli olarak terk edilmesi halinde terk bedellerini ilgili makamdan veya havale olunacak bilumum banka şubelerinde almaya, talep tahsil, ahzu kabza, sulh ve ibraya, gerekli olan bilumum evrakları imzalamaya, bu işlemler neticesinde verilecek olan tapu senetlerini almaya, isim, soyisim, baba adı tashihi yaptırmaya, yanlışlıkları düzeltirmeye, Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne müracaatla gayrimenkullün ölçümlerini, sınır, hudut, mesaha tespitlerini yaptırmaya, kazık çaktırmaya, ölçümlerde hazır bulunmaya, itirazları yapmaya, tapuya tescillerini yaptırmaya, mahalle belediyesinden gayrimenkul vergi bedellerini ödemeye, Tapu senetlerini almaya, evraklarını imzalamaya, gayrimenkul /gayrimenkuller üzerindeki binayı yıktırmaya, yıkım ruhsatı almaya, Belediye ve İmar Müdürlüğüne müracaatla imar durumunu istemeye, gerekli tespitleri yaptırmaya, arsanın çap, kroki, röperli kroki, aplikasyon, istikamet rölevesi, yol kotu ve yüzölçümünü, emlak rayiç değerlerini gösterir belgeleri istemeye, almaya, tanzim ve tasdik ettirmeye yapılacak inşaat için yetkili mercinin ruhsatnamesini talep

ve tesellüm etmeye, almaya, gerekli projesini çizdirmeye ve yetkili merciine tasdik ettirmeye, bu proje üzerinde ilgili merciinin öngördüğü şekilde ve gerekse kendisinin dilediği gibi tayin edeceği her türlü tadilatları yapmaya, tadil edilecek olan projeyi de tasdik ettirmeye, inşaat ruhsatnamesini süresi bitiminde yenilemeye, gerekli temel üstü ruhsatnamesini almaya, harç, vergi ve rüsumlarını yatırmaya, yapılacak olan inşaatla dilerse otopark tahsis etmeye, bunun mümkün olmaması halinde Belediyece talep ve tayin edilecek olan bu husustaki ücreti ödemeye veya ödeneceği hususunda gerekli teminat ve taahhüdü vermeye, tanzim ve imza etmeye, inşaat yapımı sırasında veya inşaatın ikmalinden sonra komşu parsel maliklerinden her nevi konu ile ilgili muvafakatname istemeye ve mukabilinde komşu parsel maliklerine her nevi muvafakatname vermeye gayrimenkul üzerinde tasdikli proje ve imar durumuna uygun olarak dilediği gibi apartman inşaatı yapmaya ve bunun Anıtlar Yüksek Kurulunda işlemleri takip ve neticelendirmeye, her türlü izinleri almaya, varsa üzerindeki şerhleri kaldırmaya, muvafakat etmeye, imzalanması gerekli evrakları imzalamaya, form, belge, dilekçe doldurmaya, imzalamaya ibraz etmeye, elden evrak almaya, vermeye, istenilen evrakları ibraz, varsa yanlışlıkları düzeltirmeye, beni/bizi temsil, Kat Mülkiyet Kanununun hükümleri gereğince dilediği şekil ve koşullarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisine daha önce yapılanları bozmaya, yeniden tesisine, kurulmuş veya kurulacak kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, liste beyanı yapmaya, yönetim planı, proje, kroki ve fotoğraflarını tasdik ettirmeye, belgelerini imzalamaya, bunları değiştirmeye ve yeniden tasdik ettirmeye, kayıt ve tescil ettirmeye, dilediği arsa payı üzerinden dilediği bağımsız bölümü/ bölümleri ister müstakilen, isterse hissem / hisselerim oranında adıma / adımıza seçmeye, uhdemde / uhdemizde bırakmaya, adıma / adımıza kayıt ve tescil ettirmeye, eklenti ve ortak yerler üzerinde gerekli hisse taksimatı yaptırmaya, istediği eklentiyi istediği bağımsız bölüme tahsis etmeye ortak yerlerden yararlanma şeklini belirlemeye, verilecek tapu senedini almaya isim, soyisim, cins tashihi yaptırmaya, yapacağı inşaatın elektrik, su, solar sistemi, güneş paneli ve doğalgazını bağlatmaya, depozitolarını yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, abonman mukavelelerini tanzim ve imzaya, gerekirse iptal ettirmeye, yatırılan depozitleri geri almaya, fesh sözleşmelerini tanzim ve imzalamaya, ilgili mercilere takdime yapı denetim şirketlerince ödenecek veya iade edilecek paraları ilgili şirketten veya havale edilmesi halinde havale olunan banka şubesinden almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya inşaat yapımı ile ilgili olarak bilumum resmi kurum ve kuruluşların isteyeceği her türlü beyan, taahhütname, muvafakatlarda bulunmaya bunları imzalamaya inşaatın yapımı sırasında ve yapımından sonra inşaatla ilgili olarak Vergi Dairesi ve SSK tarafından yapılacak teftiş ve kontrollerde hazır bulunmaya tanzim edilecek olan tutanakları kabul ve redde imzaya tahakkuk edecek vergi ve primlerini kabul ve redde ödemeye, KKTC Mahkemeleri ve uzlaşma komisyonlarında temsile, bu mercilere gerekli yazı ve cevapları teslim ve tebellüğ etmeye, gayrimenkul / gayrimenkuller üzerindeki her türlü şerhleri takyidatları kaldırmaya muvafakat etmeye muameleleri takip ve intaca, gayrimenkulün tevhit, ifraz, şuyulandırma, kadastro yenileme v.s diğer sebeplerle oluşacak artık parsellerdeki mevcut hak ve hissemi / hisselerimizi alacağı yeni parsel numarasına işletmeye, ahzu kabza, sulh ve ibraya, Tapu sicil müdürlüğünde kati ferağ, hibe, bağış, takrirlerini vermeye, evraklarını imzalamaya yetkili olmasına

4. Vekilim adıma kayıtlı veya adıma kayıtlanacak olan her türlü gayrimenkulleri dilediği fiyat ve bedellerle dilediği kişi veya kişilere kiralamasına, kira bedellerini adıma tahsil etmesine, vekilim adıma kayıtlı bulunan tüm gayrimenkulleri dilediği zaman Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti hudutları veya sınırları içerisinde bulunan tüm Banka, Kurum veya Kuruluş veya kit, özel veya resmi herhangi bir makama dilediği fiyat ve bedellerle ipotek veya rehin vermesine ve bu hususta ipotek takrirlerini borçlu ipotekli sıfatıyla adıma imzalamasına, ipotek senetlerini adıma vekilim sıfatı ile imzalamasına, ipotek verilebilmesi için özellikle Tapu Dairesi nezdinde ve / veya Resmi Daire ve /veya otoritelerde ve /veya tüm kamu kurum ve kuruluşlarda imzalamam gerekecek olan ipotek senetlerini adıma imzalamaya ve / veya mezkur ipotek işlemleri için yapılması

gerekecek olan tüm işlemleri adıma yapmaya ve formları adıma imzalamaya ve / veya bu konuda benim yapmam gerekecek olan tüm işlemleri adıma yapmaya dilerse konu taşınmaz mal / malları ipotek ve rehinden geri çıkartmaya ve atmam gerekecek olan her türlü imzayı özellikle Banka ve / veya Tapu Dairesinde ve / veya gerekli yerlerde adıma atmaya ve / veya imzalatmaya ve / veya herhangi bir bankadan herhangi bir bankaya devretmesine düzenlenecek olan evrakları tanzim ve imzalaması için tam yetkili olarak 17029110696 no'lu TC Kimlik Kartı hamili Alper Yalçın'ı yetkili vekil tayin ederim.

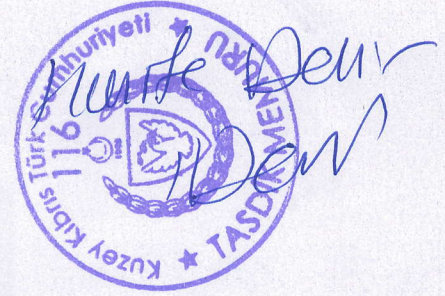
Vekalet Veren:

Ruhi Tuna (KKTC Kimlik No: 4780188799)

İmza:

Tasdik: İşbu vekaletname altındaki imza Ruhi Tuna KKTC Kimlik No: 4780188799)'ya ait olduğunu ve huzurumda reşit, akli selim olarak imza eylediğini tasdik eder resmi mühürümle onaylarım.

Tarih: 24/7/2023



EVRAK İÇERİĞİ MATUFTUR

Bu evrak hakkıyla pullanması için gerekli olan
9 TL ile Ceza olarak TL
de yarıncı pul bugün huzurumda yapıştırmışım
Pul Vergileri Komiseri
2807 2023

EK 2: Şehir Planlama Dairesi
Gazimağusa Şubesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Şubesi

Sayı : ŞPD.2.00-370/17-24/E.1706

15 Temmuz 2024


Konu : Aydın Eren ve Diğerlerine Toplu Konut
Projesi Hk. (İB/2974-24)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 3 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1686 sayılı yazımız.

İskele/Tuzluca'da, Aydın Eren, Sultan Eren'e ait Pafta/Harita:S32-A-11-D-3& S32-A-13-D-4, Ada/Blok: 106 ve 2, 3, 4, 37, 38, 40, 41 ve 74 nolu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projesi Dairemizce ekte sunulan dosya görüşünü almış bulunmaktadır.

Bilginize saygı ile sunulur.

 e-imzalıdır
Ceren ALKAN
Müdür (a)

Ek:

- 1 - Dosya Görüşü
- 2 - Harita

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C9EAS7D5-B0A1-4F82-BD98-B00310C2511B

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>

Şehir Planlama Dairesi Karakol Sok. Gazimağusa
Tel:(0392) 3666926

Bilgi için:Ali ZABİTLER
İmar Kontrol Memuru



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI TURİZM GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Dosya No : İB -2974-2024

Giriş Tarihi : 7/6/2024

Kayıt : 277

Çıkış Tarihi : 28/6/2024

İskele Belediyesi

İskele.

Mal Sahibi : Sultan Eren ve Aydın Eren

Köy/kasaba : Tuzluca

Mahalle : -

Pafta/Harita : S32-A-11-D-3, S32-A-11-D-4

Blok : 106

7Parsel : 37,38, 2,3, 40, 41, 4, 74

Yapılacak İş : Toplu konut 13 adet Apartman Projesi, Vaziyet planında 4 adet (Blok A Tipi) Bodrum depo + zemin +16 kat toplam (676 hane, konut) ,9 adet (Blok Tip B) bodrum depo +zemin +11 kat (1071 hane) konut toplam 1747 hane konut, 1 adet havuz,1 adet Tip E zemin + sende kat dükkan, 1 adet Tip D spor salonu ve bahçe duvarı projesi.

İnşaatları tasarlanan Toplu konut projesine;

1. Bina ve binanın 120 cm 'den yüksek kısımlarının , projede gösterildiği gibi servis yolu sonrası bütün hudutlardan (tanjant 55) göre geri bir mesafeye inşa edilmesi,
2. Yerinde yol çekilişi olarak ayrılan kısımların tasvip aşamasında bedelsiz olarak Kamuya devredilmesi,
3. İlgili parseller 37, 38, 2, 3, 40, 41, 4 ve 74 parsellerin tasvip aşamasından önce amalgama yapılması.
4. Mimari planlardaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
5. Vaziyet planındaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
6. Dosya hakkında ilgili tüm Dairelerden görüş alınması,
7. Çevre Koruma Dairesinden ÇED raporu alınması, ve süreci tamamlanana kadar projeye inşaat ruhsatı verilmemelidir
8. İlgili arazi Karpaz yolu bölünmüş yol üzerinde olduğundan Karayolları Dairesinin yola giriş ve çıkış hakkında mal sahiplerine yapılamayacağı yazılı olarak belirtilmiştir.

İlgili dosyaya Karayolları Dairesinin yola giriş ve çıkış hakkında olumlu görüş vermesi ve dosyanın Ced raporunun sonuçlanması sonrası dosyaya 'İnşaat İzni' verilmesi uygundur

Ceren Alkan

III. Derece II.Sınıf Mimar

Müdür.(a)

EK 3: İskele Belediyesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
İSKELE BELEDİYESİ

Sayı : İBD.0.00-370/17-24/E.1165

8 Temmuz 2024

Konu : Aydın Eren ve Diğerlerine ait Toplu
Komut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Belde sınırlarımız içerisinde Tuzluca köyünde bulunan Pafta/Harita:S32A11D3-S32A13D4Parsel:2,3,4,37,38,40,41,74 Ada/Blok:106 referanslı arazi içerisine yapılması planlanan Aydın Eren ve Diğerlerine ait Toplu Komut Projesi için oluşan harfiyat atıkları Belediyemizin göstereceği alanda toplanacak, su; olanaklarımız ölçüsünde ve çöp atıklarının Belediyemize ücretinin ödenmesi kaydı ile toplanacaktır.

Bilginize saygı ile sunulur.



e-İmzalıdır

Hasan SADIKOĞLU
Başkan

EK 4: Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-449-24/E.835

19 Nisan 2024

Konu : Ön Görüş Başvuru Formu Sultan Aydın
Eren Vd.

Sayın Sultan EREN
Tuzluca KKTC

İlgi : Sulan Aydın Eren'in 18 Nisan 2024 tarihli dilekçesi.

İlgi (a) yazıda belirtilen, Sultan Aydın Eren ve diğerlerine ait İskele kazası, Tuzluca köyü, Pafta: S32-A-11-D-3, S32-A-11-D-4 parseller: 37,38,2,3,4,40,41,74 içerisine yapılmak istenen inşaatlar tekrardan değerlendirilmiştir.

Konu parseller, İskele - Çayırova bölünmüş anayoluna temas ettiğinden, konu yapılacak olan inşaatlara giriş - çıkışların bu yol üzerinden yapılması, anayolda seyir halinde bulunan araçlara tehlike yaratacağından dolayı parsellere giriş - çıkışların anayoldan olması uygun değildir.

Parsellere giriş - çıkışların, ileride oluşacak kavşak bağlantılı servis yollarından sağlanması halinde dairemiz açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.


Bilgi ve gereğini rica ederim.

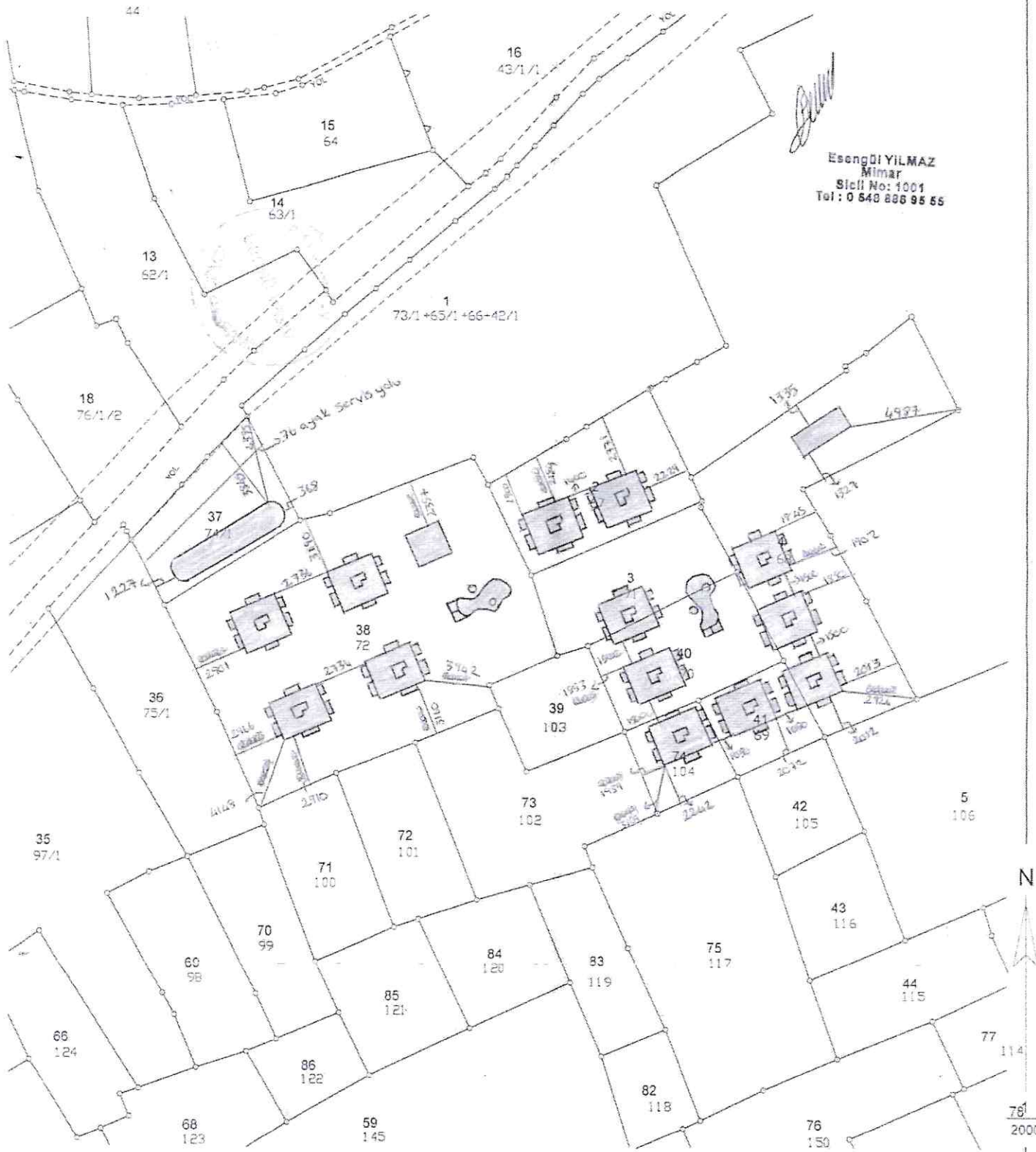


e-imzalıdır



Enver ÖZTÜRK
Müsteşar

Harita (Plan) Örneği

Kaza : İSKELE Köy/Mahalle : TUZLUCA	TAPU VE KADASTRO DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ		
	Kütük Sayfa No	Plan_Pafta	
		S32A11D4	106/38



Esengül YILMAZ
 Mimar
 Sicil No: 1001
 Tel : 0 548 826 96 65

H.8 - 9573/23	M.F. 163 No. - 0648617
T.K.M. Adına	24/11/23
	

EK 5: Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.613

16 Temmuz 2024


Konu : Aydın Eren ve Diğerlerine Toplu Konut
Projesi Hk. (İB/2974-24)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 3 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1686 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 907CD480-363C-4A1C-B965-605A558C0A0D

Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktec-dogrulama-ebys>

32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa
2275180
2275207

Bilgi için:Samiye İNCE OKDUMAN
Jeoloji Mühendisi



JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

12.07.2024

Aydın Eren ve Diğerlerine ait Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu

İskele/Tuzluca'da, S32-A11-D3, S32-A11-D4, Ada/Blok:106 ve 2, 3, 4, 37, 38, 40, 41 ve 74 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan toplu konut projesi kapsamında Ağustos 2023 döneminde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, bodrum+zemin+11 kat ve bodrum+zemin+16 kattan oluşacak blokların inşaa edilmesi planlanmaktadır.

Proje alanı ve yakın çevresinde, Yılmazköy Formasyonu (Tdy) ve Karasal Seki birimlerine ait birimler yüzlek vermektedir. Zeminin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla 6 adet 20.0 m ve 12 adet 35.0 m derinliğinde açılan sondajlarda, bitkisel toprak ardından, kahverenkli, katı-çok katı kumlu Kil, sarımsı-kahverenkli sert Kil ve grimsi-yeşil renkli sert marn birimleri geçilmiştir. Yapılan kazılarda, 2.80 – 9.90 m derinlikleri arasında yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır. Bina bloklarına ait temeller (Df:4.45 m) ile yeraltı su seviyesi çakışacaktır. Alanda uygun drenaj sistemleri kurulmalı ve temellerde neme karşı gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.


Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, raporda belirlenen şartların uygulanması koşuluyla taşıma, oturma gibi mühendislik konularında yapılarda herhangi bir sorun yaşanmayacaktır.

Herhangi bir deprem anında, temel altındaki zeminde sıvılaşma potansiyeli mevcut değildir.

Buna göre;

- Proje kapsamında yapılacak temel kazısında (yaklaşık 4.75 m), kazı emniyetinin sağlanması ve şev duraysızlığını önlemek amacıyla kazının teraslama yapılarak ilerlemesi ve sığ kazılar için şevli kazı gerçekleştirilmesi (raporda şev açısı 78° olarak belirtilmiş),
- Yeraltı suyu ve yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey ve zemin sularının ortamdan uzaklaştırılması, temel altı ve çevresinde, neme karşı su yalıtımı yapılması, alanda uygun drenaj sisteminin kurulması,
- İlgili zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir.
- Belirtilen önlemlerin dikkatle uygulanması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


Hatice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi


Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

EK 6: Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.2682

31 Temmuz 2024

Konu : Aydın Eren ve Diğerlerine, Sultan
Eren, Şerife Sarı Toplu Konut Projesi
Hk.(İB/2974-24)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 3 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1686 sayılı yazınız.

Aydın Eren ve Diğerlerine, Sultan Eren, Şerife Sarı'ya ait Toplu Konut Projesi (İB/2974-24) ile ilgi yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile İskele Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek:

1 - 8 Temmuz 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/2486 sayılı yazı.

2 - 23 Temmuz 2024 tarihli TRD.5.00-252/06-24/E.2680 sayılı yazı.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/2486

8 Temmuz 2024

Konu : Aydın Eren ve Diğerlerine, Sultan Eren,
Şerife Sarı Toplu Konut Projesi
Hk.(İB/2974-24)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 5 Temmuz 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.2439 sayılı yazımız.

İskele/Tuzluca'da, Aydın Eren, Sultan Eren ve Şerife Sarı'ya ait Pafta/Harita:S32-A-11-D-3 & S32-A-13-D-4, Ada/Blok: 106 ve 2, 3, 4, 37, 38, 40, 41 ve 74 numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleşmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, İskele / Tuzluca Köyünde, Ada/Blok: 106 ve 2, 3, 4, 37, 38, 40, 41 ve 74 numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir

sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; **Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIes Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.**

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşımın varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırca erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı):

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s) alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sağlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürü nedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre,

Yeni Kayıt; İskele/Tuzluca'da, Ada:106'da bulunan 37, 2 ve 3 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Mh5.B özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt; İskele/Tuzluca'da, Ada:106'da bulunan 38ve 40 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Mh5.B, K15.Bd1t1 ,K15.Bd1t2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt; İskele/Tuzluca'da, Ada:106'da bulunan 41 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, K15.Bd1t1 ,K15.Bd1t2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt; İskele/Tuzluca'da, Ada:106'da bulunan 74 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, K15.Bd1t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt; İskele/Tuzluca'da, Ada:106'da bulunan 4 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, K15.Bd1t2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, gözlemlenebilmektedir.

**Mh5.B ; Mehmetçik Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6.
Kl5.Bd1t1 ; Küçükerenköy Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6 , Derinlik 90-120 cm, Az taşlı.**

Kl5.Bd1t2 ; Küçükerenköy Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6, Derinlik 90-120 cm, Orta taşlı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.00-252/06-24/E.2680

23 Temmuz 2024


Konu : Tarım Arazisi Değerlendirme
İşlemleri(Aydın Eren ve Diğerlerine Toplu
Konut Projesi Hk.(İB/2974-24)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 5 Temmuz 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.2439 sayılı yazınız.

İskele İlçesi Tuzluca 'da Aydın Eren ,Suktan Eren,Şerife Sarı'ya ait Toplu Konut Projesi
(İB/2974-24) ilgili Mehmetçik Bölge Memurunun hazırladığı rapor Ek'teki gibidir.

Bilgilerinize saygılarımla arz ederim.

 e-imzalıdır

Derya ÇELEBİ
İskele Kaza Sorumlusu

Ek: 23 Temmuz 2024 tarihli TRD.5.02-252/06-24/E.2671 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2AAA3AF0-4075-4555-9AA2-88804C02E617

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>

ZALİHE SAYIN SOKAK NO 2 İskele

3712721

3712721

Bilgi için:Derya ÇELEBİ
İskele Kaza Sorumlusu

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi
Mehmetçik Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.02-252/06-24/E.2671

23 Temmuz 2024

Konu : Aydın Eren ve Diğerlerine Toplu Konut
Projesi Hk.(İB/2974-24)

İSKELE KAZA TARIM DAİRESİ

İlgi : 5 Temmuz 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.2439 sayılı yazımız.

Mehmetçik bucağına bağlı Aydın Eren, Sultan Eren ve Şerife Sarı'ya ait Tuzluca toprağında P/H S32-A-11-D-3, S32-A-11-D-4 blok 106 parseller 2, 3, 4, 37, 38, 40, 41 ve 75 yapılması planlanan proje ile ilgili yapılan değerlendirmede konu arazi tarımsal faaliyet yapılmaktadır. Arazinin Çayırova – İskele anayoluna üzerinde olup, yakınlarında bina bulunduğu gözlenmiştir.

Bilgilerinize saygılarımla arz ederim.



e-imzalıdır

Semih ARSLAN
Bölge Sorumlusu

EK 7: Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.640
Konu : Aydın Eren ve Diğerlerine Toplu Konut
Projesi Hk. (İB/2974-24)

11 Temmuz 2024


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 3 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1686 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile dairemizden görüş talep edilen İskele/Tuzluca'da, Aydın Eren, Sultan Eren ve Şerife Sarı'ya ait Pafta/Harita:S32-A-11-D-3 & S32-A-13-D-4, Ada/Blok: 106 ve 2, 3, 4, 37, 38, 40, 41 ve 74 No.'lu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projesi (13 Blok/1747 adet konut, zemin+12, zemin+17 kat, zemin + sende dükkan bloğu, cafe, spor salonu ve 380,00 m yüzme havuzu) ile ilgili arazi görülüp incelenmiştir. Arazi içerisinde Fasil 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı mevcut olmayıp arazinin yakın çevresinde de devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır
Ercan POYRAZ
Müdür

EK 8: Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.1699

7 Ağustos 2024

Konu : İskele/Tuzluca'da Aydın Eren ve Diğerleri
Adına Olan Parsellerin Eski Eser Yönünden
İncelenmesi Hk


DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 3 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1686 sayılı yazımız.
b) Gazimağusa Bölge Şube Amirliği'nin 5 Ağustos 2024 tarihli ve
EEM.2.00-453/02-24/E.1681 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, İskele/Tuzluca'da Aydın Eren, Sultan Eren ve Şerife Sarı adına olan Pafta/Harita: S32-A-11-D-3& S32-A-13-D-4, Ada/Blok: 106, Parsel: 2, 3, 4, 37, 38, 40, 41, 74 referanslı araziler ile ilgili Dairemizden görüş talep edilmektedir. Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliğimiz arkeologları tarafından yapılan araştırmalar sonucunda bir rapor hazırlanmıştır (ilgi b).

İlgi (b) rapora göre; yapılan harita taramasında bu parsellerin Arkeolojik Sit Alanı, Korunma ve/veya bunların komşu parsellerinde olmadığı tespit edilmiştir. 25 Temmuz 2024 tarihinde ilgi arazide yapılan arkeolojik yüzey araştırmasında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz nitelikli eski eser buluntusuna rastlanmamıştır. Ancak arazilerde uygulanması düşünülen projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne veya en yakın polis karakoluna haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-İmzalıdır

Emine ZİBA
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5DAF225D-0C53-408A-8EA7-AAD5A9C1E067

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.tr/lkktc-dogrulama-ebys>

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa
2272916
2275044

Bilgi için: Hicran DEMİRKAN
III.Derece Arkeolog

EK 9: Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.989

12 Temmuz 2024

Konu : Aydın Eren ve Diğerlerine Toplu Konut
Projesi Hk. (İB/2974-24)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 3 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1686 sayılı yazımız.

İskele/Tuzluca'da, Aydın Eren, Sultan Eren ve Şerife Sarı'ya ait Pafta/Harita:S32-A-11-D-3& S32-A-13-D-4, Ada/Blok: 106 ve 2, 3, 4, 37, 38, 40, 41 ve 74 nolu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projesi (13 Blok/1747 adet konut, zemin+12, zemin+17 kat, zemin+sende dükkan bloğu, cafe, spor salonu ve 380,00 m2 yüzme havuzu), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz ihtiyaçlarının karşılanması yönünde yeterli altyapı ve kaynak mevcut değildir. 2.Etap İçmesuyu Projesi tamamlanana kadar, yapılması planlanan toplu konutun bölgedeki mevcut tesislerin ve yerleşim birimlerinin su ihtiyacını etkilememesi durumunda ve Belediye'nin öngöreceği şebeke noktasından toplu konut yapılacak alana kadar altyapının tamamlanarak Belediye'nin uygun göreceği koşullarda su verilmesi tarafımızca uygun görülmektedir. Ayrıca, EK-1'de görüleceği üzere, 106/37 nolu parsel sınırından, yola paralel olarak su iletim hattı geçmektedir. Su iletim hattında herhangi bir arıza meydana gelmesi durumunda çalışma yapılabilmesi için söz konusu su iletim hattına giriş çıkışın engellenmemesi gerekmektedir. İleride proje alanına giriş-çıkış verilirken kazı yapılması durumunda da Dairemizle istişare içerisinde olunması önem arz etmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Tarkan ÇEKİ
Müdür

Ek: Tuzluca-Aydın Eren(E.1686-Su İletim Hattı)

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56008559-366A-4D42-B987-333884DF2F9A

Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-ebys>

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa

2252351

2252029

Bilgi için:Gökhan KAYAN
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi

**EK 10: Polis Genel Müdürlüğü –
İtfaiye Birimi Görüşü**



KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA

Sayı : PGM.0.06-127/06-24/E.10130
Konu : Yangınla Mücadele (06-3)

12 Temmuz 2024

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 3 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1686 sayılı yazısı.

1. Aydın EREN, Sultan EREN ve Şerife SARI'nın (İletişim Birgül Hanım: 0542 860 23 73), Tuzluca - İskele adresinde, P/H: S32-A-11-D-3, S32-A-13-D-4 Ada/Blok:106, Parsel No: 2, 3, 4, 37, 38, 40, 41 ve 74 içerisinde yapılması planlanan Toplu Konut (13 Blok/1747 adet konut-zemin+12, zemin+17 kat, zemin+sende dükkan bloğu, cafe, spor salonu ve 380.00 m yüzme havuzu) projesi yeri Çevresel Etki Değerlendirme Araştırma Raporu (ÇED) kapsamına girdiğinden Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinin İtfaiye yönünden uygun olduğu görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA

Ramadan GÜRPINAR
İtfaiye Müdür Muavini
İtfaiye Müdürü

EK 11: Gürültü Değerlendirme Raporu

PROJE SAHİBİ
AYDIN EREN VE DİĞERLERİ

PROJE ADI
AYDIN EREN VE DİĞERLERİNE AİT
TOPLU KONUT PROJESİ

Gürültü Değerlendirme Raporu

Proje Yeri: Tuzluca - İskele

RAPORU HAZIRLAYAN

Ayten Akansu
Çevre Yüksek Mühendisi

Nisan 2024

1 Proje Alanı Çevresel Gürültü Ölçümü ve Değerlendirmesi

1.1 Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler

İskele İlçesi Tuzluca Köyü hudutları içerisinde yer alan 54.886,84 m² büyüklüğündeki arazide toplu konut projesi yapılması planlanmaktadır. Arazinin 25.122,75 m²'lik (Parsel 37 ve 38) kısmı Aydın Eren ve Sultan Eren'e ait olup, 29.764,09 m²'lik (Parsel 2, 3, 4, 40, 41 ve 74) kısmı Ruhi Tuna'ya aittir.

Proje kapsamında, zemin + 17 katlı 4 adet blok, zemin + 12 katlı 9 adet blok, zemin + 1 katlı 1 adet dükkan, zemin + 1 katlı 1 adet cafe ve zemin + 1 katlı 1 adet spor salonu olmak üzere (13 adet bloktan ve diğer donatılar) toplam 1747 adet konuttan oluşan toplu konut projesi faaliyete açılacaktır. Planlanan Sosyal Donatılar aşağıdaki gibidir:

- Studio, 1+1 ve 2+1 daireler, güvenlik, cafe, dükkan, yüzme havuzları, çok amaçlı spor alanları, çocuk oyun parkları, spor salonu, yürüyüş yolları, açık-kapalı otoparklar sunulacak hizmetler arasındadır.

1.2 İnşaat Aşamasında Gürültü Kaynakları ve Seviyeleri İçin Hesaplamaların Yapılması, Alınacak Önlemler

Proje kapsamında arazi hazırlama ve inşaa işleri sırasında; kazı, inşaat, montaj işlemlerinde iş makinelerinin çalışmalarından kaynaklı çevresel gürültü ve titreşim oluşumu söz konusu olacaktır. Meydana gelecek gürültü iş makinelerinin net kurulu gücüne ve ekipman sayısına bağlı olarak değişmekte olup, proje kapsamında meydana gelecek gürültü seviyesi her bir iş makinesi için net kurulu gücüne göre hesaplanmıştır. İş makinelerinin ses gücü seviyesi hesaplama formülü için "Açık Alanda Kullanılan Ekipman Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu İle İlgili Yönetmelik (The Noise Emission in the Environment by Equipment for use Outdoors Regulations 2001 – Schedule 3)" dikkate alınmıştır. İnşaat aşamasında kullanılacak makine-ekipman net kurulu gücü ve hesaplanan ses gücü seviyesi Tablo 1-1 ile verilmiştir.

Tablo 1-1: Sahada Kullanılacak Makine-Ekipman Ses Gücü Seviyeleri

Makine-Ekipman Adı	Sayısı	Net Kurulu Gücü P (kW)	Ses Gücü Seviyesi (dB)
Kamyon	4	235	108 (Formül=82 +11LogP)
Ekskavatör	1	128	105 (Formül=82 +11LogP)
Forklift	1	82	103 (Formül=82 +11LogP)

Makine-Ekipman Adı	Sayısı	Net Kurulu Gücü P (kW)	Ses Gücü Seviyesi (dB)
Kepçe	1	132	105 (Formül=82 +11LogP)
Kule Vinç	1	75	98 (Formül=96 +LogP)
Hareketli Vinç	2	213	108 (Formül=82 +11LogP)
Greyder	1	136	105 (Formül=82 +11LogP)
Silindir	1	123	109 (Formül=86 +11LogP)
Beton mikseri	3	209	108 (Formül=82 +11LogP)
Beton pompası	1	209	108 (Formül=82 +11LogP)
Arazöz	1	161	106 (Formül=82 +11LogP)

Sağlıklı bir insan kulağı 0 dB – 140 dB arasındaki ve 20 Hz – 20000 Hz frekans aralığındaki sesleri duyabilmektedir. İnsan kulağı orta frekanslı seslere, düşük ve yüksek frekanslı seslerden daha duyarlı olduğu için bu frekans aralığındaki sesler insan kulağına daha çok zarar vermektedir. Mühendislik kontrolleri açısından birçok durumda gürültünün frekans dağılımını bilmek gerekmektedir. Düşük frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri 500 Hz veya daha düşük frekansları, orta frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri 500 Hz ile 2000 Hz arasındaki frekansları, yüksek frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri ise 2000 Hz ve üzerindeki frekansları kapsamaktadır. İnsanda işitme kaybının ilk belirtileri 4000 Hz seviyelerinde görülmeye başlanmaktadır. İnsanlar, 20 Hz'den düşük frekansa sahip dalgaları sadece titreşim olarak, 20 Hz ve 200 Hz arasında frekansa sahip olan dalgaları hem titreşim hem de ses olarak hissedebilmektedir. 200 Hz ile 20.000 Hz frekans aralığında olan dalgaları da ses olarak algılayabilmektedir. İnsan kulağının en hassas olduğu frekans aralığı 1000 Hz ile 5000 Hz arasındaki bölgedir ve konuşma sesi frekans aralığı ise 500 Hz – 4000 Hz arasında değişmektedir. Dolayısıyla inşaat aşamasında kullanılacak iş makinalarının ses gücü düzeyi, 500 - 4000 Hz arasındaki 4 oktav bandında hesaplanmıştır.

Her bir gürültü kaynağına (iş makinasına) ait ses gücü düzeyinin (L_w) 500–4000 Hz arasındaki 4 oktav bandına eşit olarak dağıldığı varsayılmıştır ve Tablo 1-2 elde edilmiştir.

$$L_{w\text{frekans}}=10.\log \left(\frac{iş\ makinası\ adet \times 10^{\frac{L_w}{10}}}{4} \right)$$

Tablo 1-2: Ses Gücü Düzeylerinin Oktav Bantlarına Dağılımı

Gürültü Kaynağı	Ses Gücü Düzeyi Toplam	Ses Gücü Düzeyi (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Kamyon	108	109	109	109	109
Ekskavatör	105	102	102	102	102
Yükleyici (Beko Loader)	103	97	97	97	97
Kepçe	105	102	102	102	102
Kule Vinç	98	97	97	97	97
Hareketli Vinç	108	106	106	106	106
Greyder	105	99	99	99	99
Silindir	109	103	103	103	103
Beton mikseri	108	108	108	108	108
Beton pompası	108	102	102	102	102
Arazöz	106	100	100	100	100

Tesisin inşaatı süresince kullanılacak her bir ekipmanın net ses gücü düzeyi (L_{PT}) aşağıdaki formül yardımıyla hesaplanmıştır. Net ses gücü düzeyi (L_{PT}), frekansa göre ekipmanın ses gücü seviyesine (L_W) atmosferik yutuşa (A_{ATM}), frekansa (f) ve mesafeye (r) bağlıdır.

$$L_{PT} = L_{W_{\text{frekans}}} + 10 \cdot \log(Q/4\pi r^2) - A_{ATM}$$

$$A_{ATM} = 7.4 \cdot 10^{-8} f^2 r / \Phi$$

Yönelme katsayısı (Q) arazi eğimli olduğundan 1 alınmıştır.

r mesafeyi ifade etmektedir ve 10 m ile 1500 m arası ses gücü düzeyi hesaplanmıştır.

Frekanslara ve mesafelere göre hesaplanan atmosferik yuvarak değeri (A_{ATM}) toplam ses gücü düzeyinden çıkartılmıştır. Atmosferik yuvarak formülünde f frekansı, r mesafeyi ve Φ bağıl nemi ifade etmektedir. Güzelyurt Meteoroloji İstasyonu bağıl nem %68,2 alınmıştır. İnşaat aşamasında kullanılacak her bir gürültü kaynağının mesafeye bağıl net ses düzeyleri Tablo 1-3 ile verilmiştir.

Tablo 1-3: Faaliyet Alanında Kullanılacak Her Bir Gürültü Kaynağının Mesafeye Bağıl Net Ses Düzeyleri

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Kamyon	10	80,10	80,09	80,06	79,93
	25	72,13	72,11	72,03	71,71

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	50	66,11	66,07	65,90	65,25
	100	60,07	59,99	59,67	58,36
	150	56,54	56,42	55,93	53,97
	200	54,03	53,86	53,21	50,61
	250	52,07	51,87	51,06	47,80
	300	50,48	50,23	49,26	45,35
	350	49,12	48,84	47,70	43,14
	500	45,98	45,58	43,95	37,44
	750	42,40	41,78	39,34	29,58
	1000	39,83	39,01	35,76	22,74
	1250	37,82	36,81	32,74	16,46
	1500	36,17	34,95	30,07	10,54
	Ekskavatör	10	71,17	71,17	71,13
25		63,21	63,19	63,11	62,78
50		57,18	57,14	56,98	56,33
100		51,15	51,07	50,74	49,44
150		47,61	47,49	47,00	45,05
200		45,10	44,94	44,29	41,68
250		43,15	42,95	42,13	38,88
300		41,55	41,31	40,33	36,43
350		40,20	39,92	38,78	34,22
500		37,06	36,65	35,03	28,52
750		33,47	32,86	30,42	20,66
1000		30,91	30,09	26,84	13,82
1250		28,90	27,88	23,81	7,54
1500	27,25	26,03	21,14	1,61	
Yükleyici (Beko Loader)	10	69,05	69,04	69,01	68,88
	25	61,08	61,06	60,98	60,66
	50	55,06	55,02	54,85	54,20
	100	49,02	48,94	48,62	47,31
	150	45,49	45,36	44,88	42,92
	200	42,97	42,81	42,16	39,56
	250	41,02	40,82	40,01	36,75
	300	39,43	39,18	38,21	34,30
	350	38,07	37,79	36,65	32,09
	500	34,93	34,53	32,90	26,39
	750	31,34	30,73	28,29	18,53
	1000	28,78	27,96	24,71	11,69
	1250	26,77	25,76	21,69	
1500	25,12	23,90	19,02		
Kepçe	10	71,32	71,31	71,28	71,15
	25	63,36	63,34	60,98	62,93
	50	57,33	57,29	54,85	56,48

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	100	51,30	51,22	48,62	49,59
	150	47,76	47,64	44,88	45,20
	200	45,25	45,09	42,16	41,83
	250	43,30	43,09	40,01	39,02
	300	41,70	41,46	38,21	36,57
	350	40,35	40,06	36,65	34,37
	500	37,21	36,80	32,90	28,66
	750	33,62	33,01	28,29	20,80
	1000	31,05	30,24	24,71	13,96
	1250	29,05	28,03	21,69	7,68
	1500	27,40	26,17	19,02	1,76
Kule Vinç	10	63,87	63,86	63,83	63,70
	25	55,91	55,89	55,81	55,48
	50	49,88	49,84	49,68	49,03
	100	43,85	43,76	43,44	42,14
	150	40,31	40,19	39,70	37,75
	200	37,80	37,64	36,98	34,38
	250	35,85	35,64	34,83	31,57
	300	34,25	34,00	33,03	29,12
	350	32,90	32,61	31,47	26,92
	500	29,76	29,35	27,72	21,21
	750	26,17	25,56	23,12	13,35
	1000	23,60	22,79	19,53	6,51
	1250	21,60	20,58	16,51	
	1500	19,94	18,72	13,84	
Hareketli Vinç	10	76,62	76,61	76,58	76,45
	25	68,65	68,63	68,55	68,23
	50	62,63	62,59	62,42	61,77
	100	56,59	56,51	56,19	54,88
	150	53,06	52,94	52,45	50,49
	200	50,55	50,38	49,73	47,13
	250	48,59	48,39	47,58	44,32
	300	47,00	46,75	45,78	41,87
	350	45,64	45,36	44,22	39,66
	500	42,51	42,10	40,47	33,96
	750	38,92	38,31	35,86	26,10
	1000	36,35	35,54	32,28	19,26
	1250	34,34	33,33	29,26	12,98
	1500	32,69	31,47	26,59	7,06
Greyder	10	71,46	71,46	71,42	71,29
	25	63,50	63,48	63,40	63,07
	50	57,47	57,43	57,27	56,62
	100	51,44	51,36	51,03	49,73

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	150	47,90	47,78	47,29	45,34
	200	45,39	45,23	44,58	41,97
	250	43,44	43,24	42,42	39,17
	300	41,84	41,60	40,62	36,72
	350	40,49	40,21	39,07	34,51
	500	37,35	36,94	35,32	28,81
	750	33,76	33,15	30,71	20,94
	1000	31,20	30,38	27,13	14,11
	1250	29,19	28,17	24,10	7,83
	1500	27,54	26,32	21,43	1,90
Silindir	10	74,98	74,98	74,94	74,81
	25	67,02	67,00	66,92	66,59
	50	60,99	60,95	60,79	60,14
	100	54,96	54,88	54,55	53,25
	150	51,42	51,30	50,81	48,86
	200	48,91	48,75	48,10	45,49
	250	46,96	46,76	45,94	42,69
	300	45,36	45,12	44,14	40,24
	350	44,01	43,73	42,59	38,03
	500	40,87	40,46	38,84	32,33
	750	37,28	36,67	34,23	24,46
	1000	34,72	33,90	30,65	17,63
	1250	32,71	31,69	27,62	11,35
	1500	31,06	29,84	24,95	5,42
Beton Mikseri	10	78,29	78,28	78,25	78,12
	25	70,32	70,30	70,22	69,90
	50	64,30	64,26	64,09	63,44
	100	58,26	58,18	57,86	56,55
	150	54,73	54,61	54,12	52,16
	200	52,22	52,05	51,40	48,80
	250	50,26	50,06	49,25	45,99
	300	48,67	48,42	47,45	43,54
	350	47,31	47,03	45,89	41,33
	500	44,18	43,77	42,14	35,63
	750	40,59	39,98	37,53	27,77
	1000	38,02	37,21	33,95	20,93
	1250	36,01	35,00	30,93	14,65
	1500	34,36	33,14	28,26	8,73
Beton Pompası	10	73,52	73,51	73,48	73,35
	25	65,55	65,53	65,45	65,13
	50	59,53	59,49	59,32	58,67
	100	53,49	53,41	53,09	51,78
	150	49,96	49,83	49,35	47,39

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	200	47,44	47,28	46,63	44,03
	250	45,49	45,29	44,48	41,22
	300	43,90	43,65	42,67	38,77
	350	42,54	42,26	41,12	36,56
	500	39,40	39,00	37,37	30,86
	750	35,81	35,20	32,76	23,00
	1000	33,25	32,43	29,18	16,16
	1250	31,24	30,22	26,16	9,88
	1500	29,59	28,37	23,49	3,96
Arasöz	10	72,27	72,26	72,23	72,10
	25	64,31	64,29	64,21	63,88
	50	58,28	58,24	58,08	57,43
	100	52,25	52,16	51,84	50,54
	150	48,71	48,59	48,10	46,15
	200	46,20	46,04	45,38	42,78
	250	44,25	44,04	43,23	39,97
	300	42,65	42,40	41,43	37,52
	350	41,30	41,01	39,87	35,32
	500	38,16	37,75	36,12	29,61
	750	34,57	33,96	31,52	21,75
	1000	32,00	31,19	27,93	14,91
	1250	30,00	28,98	24,91	8,63
	1500	28,34	27,12	22,24	2,71

İnşaat aşamasında gürültü kaynağının ses basınç düzeylerini hesaplamak için Tablo 1-4 ile verilen frekanslara göre düzeltme faktörleri uygulanmıştır.

Tablo 1-4: Frekanslara Göre Düzeltme Faktörleri

Merkez Frekans (Hz)	Düzeltilme Faktörü
500	-3,2
1000	0
2000	+1,2
4000	+1

Tablo 1-4 ile verilen frekans düzeltmesi uygulanarak 500 - 4000 Hz arasındaki oktav bandında inşaat aşamasında kullanılacak her bir gürültü kaynağının mesafeye bağlı net ses düzeyleri aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanmıştır.

$$L_{PT}=10.\log \sum_{i=1}^n 10^{\left(\frac{L_{wfrekans}}{10}\right)^*}$$

***10 m Mesafede Toplam Ses Düzeyi (Kamyon)**

$$*L_{WT}=10.\log(10^{76,9/10}+10^{80,09/10}+10^{81,26/10}+10^{80,93/10})$$

$$*L_{WT}=86,1 \text{ dB}$$

Her bir gürültü kaynağı için ve tüm mesafeler için aynı işlem gerçekleştirilmiş ve Tablo 1-5 elde edilmiştir.

Tablo 1-5: İnşaat Aşamasında Kullanılacak Her Bir Gürültü Kaynağının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
Kamyon	10	76,90	80,09	81,26	80,93	86,1
	25	68,93	72,11	73,23	72,71	78,0
	50	62,91	66,07	67,10	66,25	71,9
	100	56,87	59,99	60,87	59,36	65,5
	150	53,34	56,42	57,13	54,97	61,7
	200	50,83	53,86	54,41	51,61	58,9
	250	48,87	51,87	52,26	48,80	56,8
	300	47,28	50,23	50,46	46,35	55,0
	350	45,92	48,84	48,90	44,14	53,4
	500	42,78	45,58	45,15	38,44	49,8
	750	39,20	41,78	40,54	30,58	45,5
	1000	36,63	39,01	36,96	23,74	42,5
	1250	34,62	36,81	33,94	17,46	40,1
	1500	32,97	34,95	31,27	11,54	38,1
Ekskavatör	10	67,97	71,17	72,33	72,00	77,2
	25	60,01	63,19	64,31	63,78	69,1
	50	53,98	57,14	58,18	57,33	62,9
	100	47,95	51,07	51,94	50,44	56,6
	150	44,41	47,49	48,20	46,05	52,8
	200	41,90	44,94	45,49	42,68	50,0
	250	39,95	42,95	43,33	39,88	47,8
	300	38,35	41,31	41,53	37,43	46,0
	350	37,00	39,92	39,98	35,22	44,5
	500	33,86	36,65	36,23	29,52	40,8
	750	30,27	32,86	31,62	21,66	36,6
	1000	27,71	30,09	28,04	14,82	33,6
	1250	25,70	27,88	25,01	8,54	31,2
	1500	24,05	26,03	22,34	2,61	29,2
Yükleyici (Beko Loader)	10	65,85	69,04	70,21	69,88	75,1
	25	57,88	61,06	62,18	61,66	67,0
	50	51,86	55,02	56,05	55,20	60,8

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	100	45,82	48,94	49,82	48,31	54,5
	150	42,29	45,36	46,08	43,92	50,7
	200	39,77	42,81	43,36	40,56	47,9
	250	37,82	40,82	41,21	37,75	45,7
	300	36,23	39,18	39,41	35,30	43,9
	350	34,87	37,79	37,85	33,09	42,4
	500	31,73	34,53	34,10	27,39	38,7
	750	28,14	30,73	29,49	19,53	34,5
	1000	25,58	27,96	25,91	12,69	31,4
	1250	23,57	25,76	22,89	6,41	29,0
	1500	21,92	23,90	20,22	0,49	27,1
Kepçe	10	68,12	71,31	72,48	72,15	77,3
	25	60,16	63,34	62,18	63,93	68,6
	50	54,13	57,29	56,05	57,48	62,4
	100	48,10	51,22	49,82	50,59	56,1
	150	44,56	47,64	46,08	46,20	52,3
	200	42,05	45,09	43,36	42,83	49,5
	250	40,10	43,09	41,21	40,02	47,3
	300	38,50	41,46	39,41	37,57	45,5
	350	37,15	40,06	37,85	35,37	44,0
	500	34,01	36,80	34,10	29,66	40,3
	750	30,42	33,01	29,49	21,80	36,2
	1000	27,85	30,24	25,91	14,96	33,2
	1250	25,85	28,03	22,89	8,68	30,9
	1500	24,20	26,17	20,22	2,76	28,9
Kule Vinç	10	60,67	63,86	65,03	64,70	69,9
	25	52,71	55,89	57,01	56,48	61,8
	50	46,68	49,84	50,88	50,03	55,6
	100	40,65	43,76	44,64	43,14	49,3
	150	37,11	40,19	40,90	38,75	45,5
	200	34,60	37,64	38,18	35,38	42,7
	250	32,65	35,64	36,03	32,57	40,5
	300	31,05	34,00	34,23	30,12	38,7
	350	29,70	32,61	32,67	27,92	37,2
	500	26,56	29,35	28,92	22,21	33,5
	750	22,97	25,56	24,32	14,35	29,3
	1000	20,40	22,79	20,73	7,51	26,3
	1250	18,40	20,58	17,71	1,23	23,9
	1500	16,74	18,72	15,04	-4,69	21,9
Hareketli Vinç	10	73,42	76,61	77,78	77,45	82,6
	25	65,45	68,63	69,75	69,23	74,6
	50	59,43	62,59	63,62	62,77	68,4

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	100	53,39	56,51	57,39	55,88	62,0
	150	49,86	52,94	53,65	51,49	58,2
	200	47,35	50,38	50,93	48,13	55,5
	250	45,39	48,39	48,78	45,32	53,3
	300	43,80	46,75	46,98	42,87	51,5
	350	42,44	45,36	45,42	40,66	49,9
	500	39,31	42,10	41,67	34,96	46,3
	750	35,72	38,31	37,06	27,10	42,1
	1000	33,15	35,54	33,48	20,26	39,0
	1250	31,14	33,33	30,46	13,98	36,6
	1500	29,49	31,47	27,79	8,06	34,6
Greyder	10	68,26	71,46	72,62	72,29	77,5
	25	60,30	63,48	64,60	64,07	69,4
	50	54,27	57,43	58,47	57,62	63,2
	100	48,24	51,36	52,23	50,73	56,9
	150	44,70	47,78	48,49	46,34	53,1
	200	42,19	45,23	45,78	42,97	50,3
	250	40,24	43,24	43,62	40,17	48,1
	300	38,64	41,60	41,82	37,72	46,3
	350	37,29	40,21	40,27	35,51	44,8
	500	34,15	36,94	36,52	29,81	41,1
	750	30,56	33,15	31,91	21,94	36,9
	1000	28,00	30,38	28,33	15,11	33,9
	1250	25,99	28,17	25,30	8,83	31,5
	1500	24,34	26,32	22,63	2,90	29,5
Silindir	10	71,78	74,98	76,14	75,81	81,0
	25	63,82	67,00	68,12	67,59	72,9
	50	57,79	60,95	61,99	61,14	66,7
	100	51,76	54,88	55,75	54,25	60,4
	150	48,22	51,30	52,01	49,86	56,6
	200	45,71	48,75	49,30	46,49	53,8
	250	43,76	46,76	47,14	43,69	51,7
	300	42,16	45,12	45,34	41,24	49,8
	350	40,81	43,73	43,79	39,03	48,3
	500	37,67	40,46	40,04	33,33	44,7
	750	34,08	36,67	35,43	25,46	40,4
	1000	31,52	33,90	31,85	18,63	37,4
	1250	29,51	31,69	28,82	12,35	35,0
	1500	27,86	29,84	26,15	6,42	33,0
Beton Mikseri	10	75,09	78,28	79,45	79,12	84,3
	25	67,12	70,30	71,42	70,90	76,2
	50	61,10	64,26	65,29	64,44	70,1

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	100	55,06	58,18	59,06	57,55	63,7
	150	51,53	54,61	55,32	53,16	59,9
	200	49,02	52,05	52,60	49,80	57,1
	250	47,06	50,06	50,45	46,99	55,0
	300	45,47	48,42	48,65	44,54	53,1
	350	44,11	47,03	47,09	42,33	51,6
	500	40,98	43,77	43,34	36,63	48,0
	750	37,39	39,98	38,73	28,77	43,7
	1000	34,82	37,21	35,15	21,93	40,7
	1250	32,81	35,00	32,13	15,65	38,3
	1500	31,16	33,14	29,46	9,73	36,3
	Beton Pompası	10	70,32	73,51	74,68	74,35
25		62,35	65,53	66,65	66,13	71,5
50		56,33	59,49	60,52	59,67	65,3
100		50,29	53,41	54,29	52,78	58,9
150		46,76	49,83	50,55	48,39	55,1
200		44,24	47,28	47,83	45,03	52,4
250		42,29	45,29	45,68	42,22	50,2
300		40,70	43,65	43,87	39,77	48,4
350		39,34	42,26	42,32	37,56	46,8
500		36,20	39,00	38,57	31,86	43,2
750		32,61	35,20	33,96	24,00	39,0
1000		30,05	32,43	30,38	17,16	35,9
1250		28,04	30,22	27,36	10,88	33,5
1500		26,39	28,37	24,69	4,96	31,5
Arasöz	10	69,07	72,26	73,43	73,10	78,3
	25	61,11	64,29	65,41	64,88	70,2
	50	55,08	58,24	59,28	58,43	64,0
	100	49,05	52,16	53,04	51,54	57,7
	150	45,51	48,59	49,30	47,15	53,9
	200	43,00	46,04	46,58	43,78	51,1
	250	41,05	44,04	44,43	40,97	48,9
	300	39,45	42,40	42,63	38,52	47,1
	350	38,10	41,01	41,07	36,32	45,6
	500	34,96	37,75	37,32	30,61	41,9
	750	31,37	33,96	32,72	22,75	37,7
	1000	28,80	31,19	29,13	15,91	34,7
	1250	26,80	28,98	26,11	9,63	32,3
	1500	25,14	27,12	23,44	3,71	30,3

En kötü senaryo kapsamında tüm makinelerin aynı anda çalıştıkları varsayılarak oluşacak olan toplam ses düzeyi aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanmış ve Tablo 1-6 ile verilmiştir.

$$L_{WT}=10.\log \sum_{i=1}^n 10^{\left(\frac{L_{Wi}}{10}\right)^*}$$

*10 m Mesafede Toplam Ses Düzeyi (Tüm Gürültü Kaynakları)

$$*L_{WT}=10.\log(4.10^{86,1/10}+1.10^{77,2/10}+1.10^{75,1/10}+1.10^{77,3/10}+1.10^{69,9/10}+2.10^{82,6/10}+1.10^{77,5/10}+1.10^{81,0/10}+3.10^{84,3/10}+1.10^{79,5/10}+1.10^{78,3/10})$$

$$*L_{WT}=95,2 \text{ dB}$$

Tablo 1-6: İnşaat Aşamasında Kullanılacak Tüm Gürültü Kaynaklarının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri

Mesafe (m)	L _{GÜNDÜZ} dB(A)
10	95,2
25	87,1
50	80,9
100	74,6
150	70,8
200	68,0
250	65,8
300	64,0
350	62,5
500	58,8
750	54,6
1000	51,6
1250	49,2
1500	47,2

Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü kapsamında inşaat çalışması yürütülen ve hassasiyet seviyesi II olarak belirlenmiş bölgelerde, L_{Gündüz} sınır değeri (Yönetmelik EK:1 Tablo 3) 60 dBA olarak belirlenmiştir. Tüm iş makinalarının birlikte çalıştırılması durumunda sınır değerler 500 m sonrasında sağlanabilecektir. Tüm iş makinalarının aynı anda çalıştırılması nadir bir durumdur ve öngörülmektedir. Proje alanında inşaat aşamasında kullanılacak her bir iş makinesinden kaynaklanan gürültü seviyesi tek tek incelendiğinde 50-150 m sonrasında sınır değerlerin altına düşmektedir. Proje alanı doğu komşu parselinde birkaç adet müstakil konut mevcuttur. Bölge sakinlerinin inşaat aşamasında oluşacak gürültüden olumsuz etkilenmemesi için aşağıdaki önlemler alınacaktır:

- Susturucu ve ses giderici parçaları olmadan iş makinelerinin çalışmaması sağlanacaktır.

- İnşaat aşamasında tüm ekipmanların aynı anda aynı yerde çalıştırılmamasına dikkat edilecektir.
- Arazi çevresi gürültü emisyonunu en aza indirebilmek amacıyla şantiye alanı etrafına bariyer/ses perdesi/doğal engeller vb. tedbirler uygulanacaktır.
- Araçların bakımları düzenli olarak yaptırılarak oluşabilecek gürültü düzeyinin daha düşük olması sağlanacaktır.
- İş makineleriyle çalışırken korna veya ses çıkaran başka bir cihazın gereksiz yere kullanılmaması sağlanacaktır.

Şantiye alanı içerisinde, 35/2008 sayılı “İş Sağlığı ve Güvenliği” Yasası ve bu yasa altında çıkarılan tüzükler uyarınca gerekli önlemler alınarak, çalışacak personelin gürültü maruziyeti azaltılacaktır.

1.3 İşletme Aşamasında Gürültü Kaynakları ve Seviyeleri İçin Hesaplamaların Yapılması, Alınacak Önlemler

İşletme aşamasında, jeneratör kaynaklı gürültü oluşması beklenmektedir. Ancak, jeneratörler kapalı binalarda olacağından çevrenin olumsuz etkilenmesi beklenmemektedir.

2 Arka Plan Gürültü Ölçümleri

Proje alanında arka plan gürültü ölçümü Nisan 2024'te gerçekleştirilmiştir. Arka plan gürültü ölçümleri proje alanında 3 ayrı noktada (Şekil 2-1) yapılmıştır. Nokta seçiminde proje alanı sınır noktaları dikkate alınmıştır.



Şekil 2-1: Arka plan gürültü ölçümü yapılan noktalar

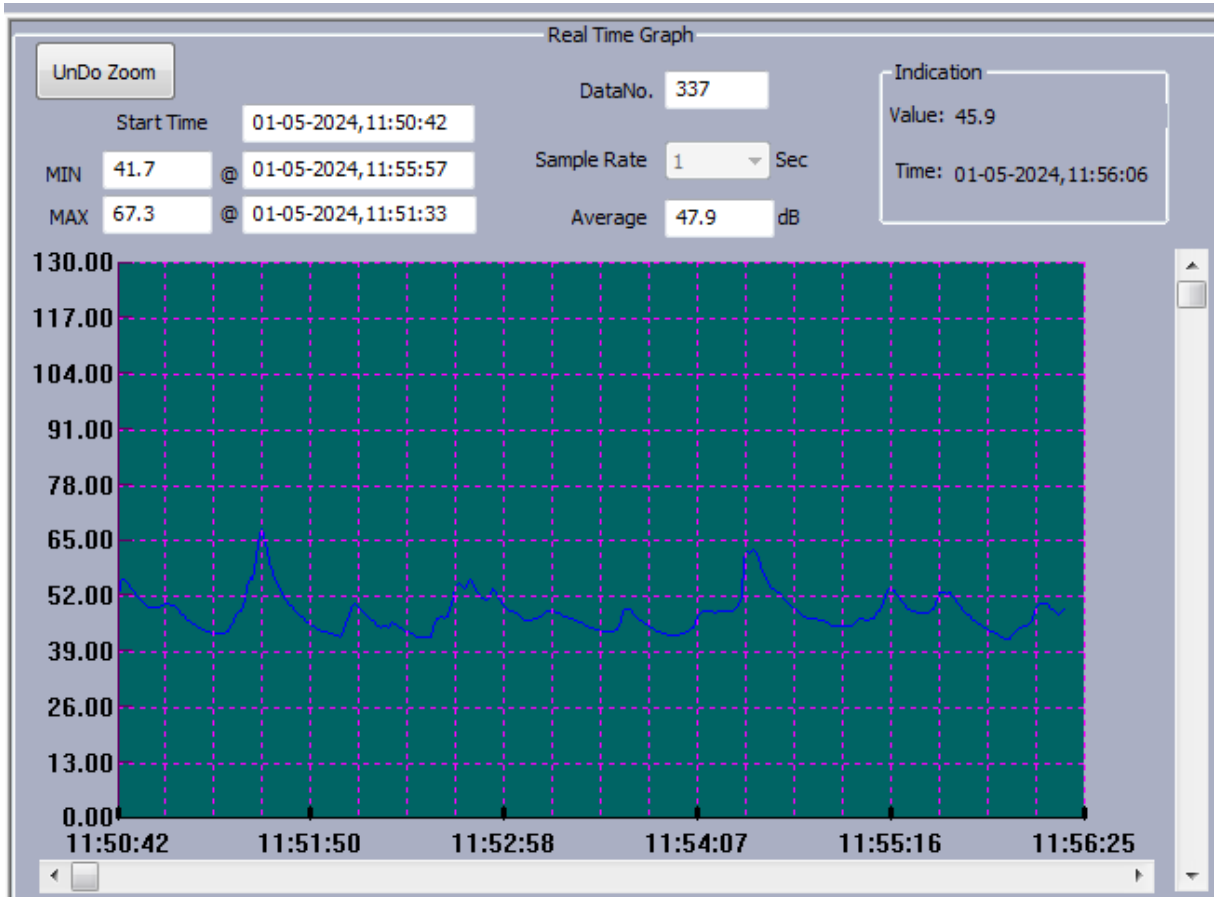
30 Nisan 2024 tarihinde gerçekleştirilen ölçümler, EN 61672-1 Tip 2 ve ANSI S1.4 Tip 2 standartlarına uygun olan C.E.M. DT 8852 ses seviyesi ölçüm cihazı ile gerçekleştirilmiştir. Her bir noktadaki ölçümler 5 dakika boyunca gerçekleştirilmiştir (Şekil 2-2).



Şekil 2-2: Arka Plan Gürültü Ölçüm Çalışmaları

A Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü

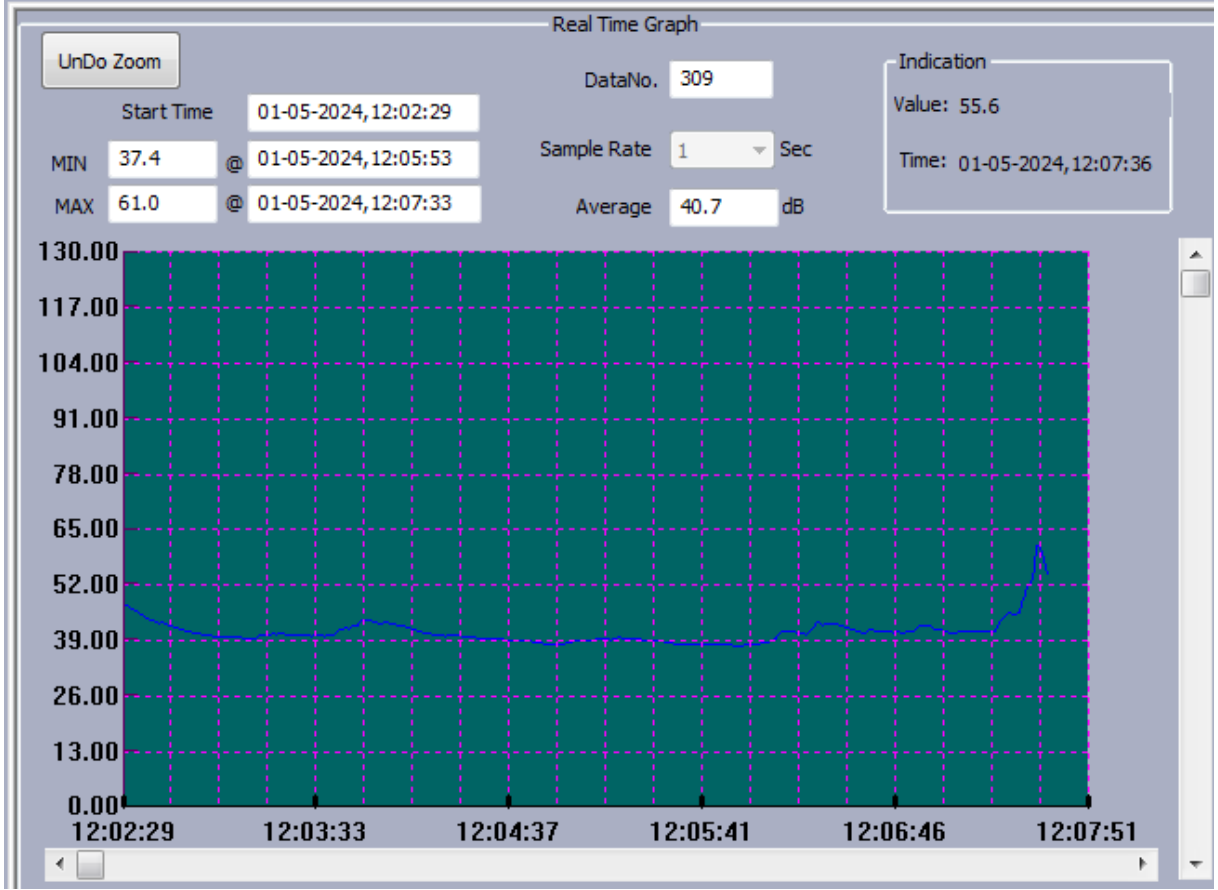
A noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları Şekil 2-3 ile verilmiştir. A noktasında minimum 41,7 dB(A), maksimum 67,3 dB(A) ve ortalama 47,9 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-3: A Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

B Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü

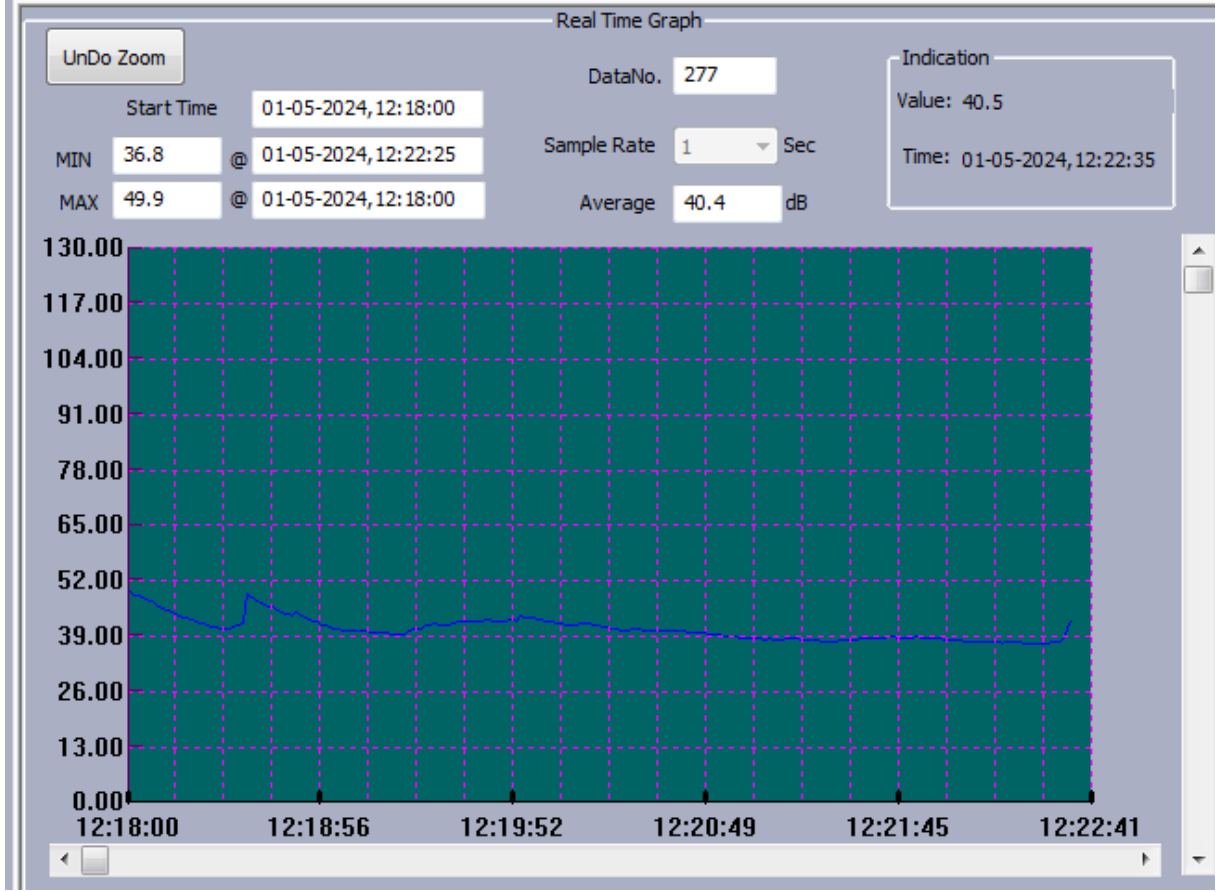
B noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları Şekil 2-4 ile verilmiştir. B noktasında minimum 37,4 dB(A), maksimum 61,0 dB(A) ve ortalama 40,7 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-4: B Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

C Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü

C noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları Şekil 2-5 ile verilmiştir. C noktasında minimum 36,8 dB(A), maksimum 49,9 dB(A) ve ortalama 40,4 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-5: C Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

Arka Plan Gürültüsü Ölçüm Sonuçları

3 noktada yapılan arka plan gürültü ölçümleri sonuçları Tablo 2-1 ile özetlenmiştir.

Tablo 2-1: Arka Plan Gürültüsü Ölçüm Sonuçları

Ölçüm Noktası	Minimum (dBA)	Maksimum (dBA)	Ortalama (dBA)
A Noktası	41,7	67,3	47,9
B Noktası	37,4	61,0	40,7
C Noktası	36,8	49,9	40,4

Proje alanı II. sınıf hassasiyet seviyesindedir. 18/2012 Sayılı Çevre Yasası kapsamında bulunan Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü Madde 21 hükümlerine göre tüm çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri, bahsi geçen tüzük Ek-1 Tablo 1 (Tablo 2-2) sınır değerlerini geçemez. İnşaat ve işletme aşamasında, tesislerin ve

diğer tesislerin çalışmasına yönelik gürültü göstergelerinin ve açık alanda kullanılan araç ve makinelerin çalışması sonucu ortaya çıkan gürültü göstergelerinin değerleri, bahsi geçen tüzük Ek-1 Tablo 2 (Tablo 2-3) ve Ek-1 Tablo 3 (Tablo 2-4) sınır değerlerini geçemez. Arka plan gürültü ölçüm sonuçları sınır değerleri sağlamaktadır.

Tablo 2-2: Tüm Çevresel Gürültüye Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 1)

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55

Tablo 2-3: Tesislerin ve Diğer Tesislerin Çalışmasına Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 2)

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	73	68	63	73
Hassasiyet Seviyesi III	58	53	48	58
Hassasiyet Seviyesi II	52	47	42	52
Hassasiyet Seviyesi I	47	42	37	47

Tablo 2-4: İnşaat Alanlarına Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 3)

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70
Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55



Hazırlayan

Ayten Akansu

Çevre Yüksek Mühendisi

EK 12: Projeyi Hazırlayan Gruba ait
Özgeçmişler

ÖZGEÇMİŞ

AYTEN AKANSU

POSTA ADRESİ

Sht. İbrahim Nidai Caddesi, Lemon Grove, B Blok D:1 Lapta - Girne
İş yeri Tel: (+90 392) - Gsm: +90 533 866 06 01
Email: ozkokayten@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 30 Haziran 1985
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Bayan

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Kurum [Yılından - Yılına kadar]	Derece(ler) ve Diploma(lar):
İstanbul Teknik Üniversitesi, Enerji Enstitüsü Eylül 2010 – Ocak 2015	Yüksek lisans - Enerji Bilimi ve Teknolojileri
Birmingham Üniversitesi (UK), İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2011 – Eylül 2012	Yüksek Lisans - Su Kaynakları Teknolojisi ve Yönetimi
İstanbul Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2004 – Haziran 2009	Lisans - Çevre Mühendisliği
Newcastle Üniversitesi (UK), İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2007 – Haziran 2008	Lisans (Erasmus öğrencisi) – Çevre Mühendisliği

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Global environment, çevre kimyası, çevre mikrobiyolojisi, çevre ekolojisi, su temini ve atıksuların uzaklaştırılması, temel işlemler, water quality, kentsel planlama, hava kirlenmesi, katı & tehlikeli atık yönetimi, suların arıtılması, marine pollution and its control, arıtma çamurlarının kontrolü, atıksuların arıtılması, endüstriyel kirlenme kontrolü, çevre modellemesi esasları, çevre mühendisliğinde etik, çevre politikaları, hava kirlenme kaynakları, çevre ekonomisi, çevre hukuku

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama

Çevre Mühendisliği alanında lisans eğitimini 2009 yılında İTÜ Çevre Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan yüksek lisans eğitimini Birmingham Üniversitesinde (UK) tamamlayan Ayten Akansu, 8 yıllık profesyonel çalışma hayatında çevre mühendisliği alanında çeşitli mühendislik çalışmaları, çevre danışmanlığı, proje yönetimi ve iş geliştirme faaliyetleri dahil olmak üzere geniş bir deneyim çeşitliliğine sahiptir.

2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi

- Su Kaynakları Teknolojisi ve Yönetimi yurtdışı yüksek lisans öğrenimi tamamlamıştır
- Enerji Bilimi ve Teknolojileri Bölümü yüksek lisans öğrenimi tamamlamıştır
- İçme suyu arıtma tesisi işletilmesi konusunda tecrübe sahibidir
- Atıksu arıtma tesisleri ve pompa istasyonu çevresel durum değerlendirme raporu hazırlanmasında deneyimlidir.
- Atıksu yönetimi projelerinde fizibilite raporu (atıksu karakterizasyonu belirleme ve arıtma proseslerini belirleme) ve hibe başvuru formu hazırlama çalışmalarında proje uzmanı olarak tecrübe sahibidir
- Projelerde su yönetimi (su talep projeksiyonu, atıksu oluşumu, atıksu geri kazanımı, atıksu arıtımı, yağmur suyu toplama) konusunda tecrübe sahibidir.
- Çevre sektörü ile ilgili ulusal ve uluslararası yönetmelikler/direktifler/tebliğlere hakimdir.
- Çevre danışmanlığı ve çevresel durum değerlendirme (fabrika, hidroelektrik santral ve termik (kömürlü, fuel-oil ve doğalgaz) santraller için) çalışmalarında proje uzmanı olarak tecrübe sahibidir
- Çevresel ve sosyal aksiyon planı ve çevresel durum değerlendirme raporu hazırlama tecrübesine sahiptir.

3. Profesyonel Derneklere Üyelik

- Kıbrıs Türk Çevre Mühendisleri Odası
- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Çevre Mühendisleri Odası

4. Sertifikalar:

- C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı Sertifikası
- Çevre Görevlisi Sertifikası
- ISO 14064–1 Sera Gazı Emisyonları Envanteri ve Sera Gazları Emisyonları Hesaplanması Temel Eğitimi Katılımcı Sertifikası

5. Eğitimler:

- C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanlığı Eğitimi
- TMMOB ÇMO İstanbul Şubesi ISO 14064–1 Sera Gazı Emisyonları Envanteri ve Sera Gazları Emisyonları Hesaplanması Temel Eğitimi
- Proje Yönetimi Temel Eğitimi
- TMMOB ÇMO İstanbul Şubesi Atıksu Arıtma Tesisi Operatörü Bilgilendirme Eğitimi

6. Konferanslar ve seminerler:

- Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenen 'Bitkisel Ürünlerde Gıda Güvenliği Çalıştayı 2017
- Dünya Su Günü Sempozyumu, KTMMOB, 2017
- AB Horizon 2020 Çerçeve Programı Açılış Konferansı
- İngiltere Anaerobik Çürütme ve Biyogaz 2013 Fuarı (UK Anaerobic Digestion and Biogas 2013 Exhibition)
- Sunum Yetkinliklerini Artırma Eğitim Semineri 2010
- Zaman ve Proje Yönetimi Eğitim Semineri 2010

İŞ DENEYİMLERİ

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Ocak 2021 - halen	KKTC	Promap Topografya LTD	Çevre Yüksek Mühendisi	Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) ve ÇED Ön Araştırma Raporu Ayten Akansu Çevre Yüksek Mühendisi olarak çevresel etki değerlendirme (ÇED) ve ÇED ön araştırma raporu hazırlanmasında ekip temsilcisi olarak yer almaktadır. Ayrıca, çevresel danışmanlık hizmeti sunmaktadır.
Mayıs 2021- Haziran 2021	KKTC	UNDP	Danışman – Çevre Yüksek Mühendisi	Girne Kanalizasyon Sistemi ve Atıksu Arıtma Tesisi Detaylı Durum Değerlendirme Raporu Ayten Akansu, proje kapsamında Girne kanalizasyon sistemi ve atıksu arıtma tesisi çevresel durum değerlendirme raporunu hazırlamıştır.
Kasım 2020 – Mayıs 2021	KKTC	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Yerel Temsilci – Çevre Yüksek Mühendisi	Mağusa Atıksu Arıtma Tesisi Kapasite Artırma Projesi UNDP tarafından finansal destek sağlanan proje kapsamında, saha ziyareti yaparak Mağusa Atıksu Arıtma Tesisi ve ana pompa istasyonu çevresel durum değerlendirme raporunu hazırlamıştır. Yerel temsilci olarak, proje kapsamında nüfus projeksiyonu, proses raporu ve fayda-maliyet analizi için ihtiyaç duyulan verilerin temin edilmesinde görev almıştır.
Haziran 2015 – Aralık 2018	KKTC	KTMMOB	Çevre Yüksek Mühendisi	Su İşleri Dairesi – Su Temin Projesi KKTC Güzelyurt Ovası Sulama Suyu Projesi'ne ait Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırma Raporu hazırlanmasında ekip temsilcisi olarak görev almıştır. Türkiye'den temin edilecek suyun Çamlıbel İçme Suyu Arıtma Tesisinde, ulusal ve uluslararası içme suyu standartlarına uygun olarak arıtılmasını sağlamak ve tesisin işletilmesinde elektrik ihtiyacının ve kimyasal sarfiyatının ekonomik olarak değerlendirilmesi ve verimin artırılmasına yönelik hizmette bulunmak.
Ekim 2012- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Danışmanı	IPA Büyük Proje Uygulama Başvuru Formunun Hazırlanmasına İlişkin Danışmanlık Hizmetleri TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından yürütülen INNOFOOD projesinin Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA I ve IPA II) Çerçeve Programından yararlanması için başvuru formunun hazırlanmasında proje danışmanı yardımcısı olarak görev almıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Eylül 2014- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	İş Geliştirme Koordinatör ü	Firma İş Geliştirme Aktiviteleri Ayten Akansu, iş geliştirme koordinatörü olarak EU, IBRD, EBRD, WB tarafından ihale edilen uluslararası ihalelere konsorsiyum oluşturma faaliyetlerini yürütmüş ve ihaleye özgü proje referans veri tabanı oluşturulmasını, projede çalışacak uzman kadronun belirlenmesini, ihale konusu projenin iş planının (uygulama metodolojisinin) oluşturulmasını ve teklif bütçesinin hazırlanmasını koordine etmiştir.
Aralık 2014- Mart 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Su ve Atık Yönetimi Uzmanı	Ege Profil Firması için Kaynak Verimliliği Değerlendirmesi EBRD tarafından finansal destek sağlanan proje İspanyol kökenli Factor CO2 firması uzmanları ile yürütülmüştür. Ayten Akansu bu projede su ve atık yönetimi uzmanı olarak görev almıştır. Tesiste suyun verimli kullanımı ve su kullanımını azaltmak için gerekli yatırım planı, tesiste atık ve atıksu geri dönüşüm uygulamalarının değerlendirilmesi ve iyileştirici yatırım planı ve tesis personelinin kaynakları verimli kullanabilmesi için eğitim ihtiyaçlarının belirlenmesi konusunda danışmanlık hizmeti vermiştir. Tesiste oluşan evsel atıksuyun arıtılarak ve yağmur suyunun toplanıp arıtılarak sulama amaçlı tekrar kullanımı yatırım planına dahil edilmiş ve yatırım maliyeti ortaya konmuştur.
Ekim 2012- Mart 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Çevre Danışmanı	Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) ve Bağlı Ortaklıkların Özelleştirilmesi İçin Çevre Danışmanlığı Ayten Akansu, proje kapsamındaki 15 termik santralin çevresel durum değerlendirme raporunun hazırlanmasında ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almaktadır. Her bir termik santrale ait güncel verilerin yürürlükte olan ve yakın zamanda yürürlüğe girecek ulusal ve uluslararası kanun, yönetmelik, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde değerlendirilmesinde görev almıştır. Her bir termik santralin emisyon (SO ₂ , NO _x , toz ve CO emisyonları) salınımı, su (su kullanımı, atıksu oluşumu, geri kazanım, tekrar kullanım, arıtım) ve atık (katı atıklar, endüstriyel atıklar ve tehlikeli atıklar) yönetimi çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesinde ve yükümlülüklerin belirlenmesinde görev almıştır. Özelleştirme ihaleleri öncesinde yatırımcılar ile yapılan toplantılara çevre danışmanı olarak katılmıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Şubat 2013- Ocak 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	Mersin Atıksu Projesi İnşaat Kontrollük Firması Seçimi, İhale Desteği ve Proje Uygulama Desteği Mersin Su ve Kanalizasyon Dairesi'ne (MESKİ) ait Mersin Atıksu Projesi için Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) performans kriterlerine uygun olarak çevresel ve sosyal izleme planlarının hazırlanması ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almıştır. MESKİ tarafından yürütülmesi gereken faaliyetler ve mevcut operasyonlar ve tesisler ile ilgili olası önemli çevresel ve/veya sosyal riskleri ve etkileri azaltıcı faaliyetlerin belirlenme aşamasında rol almıştır.
Ekim 2012- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Mühendisi	Kars Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) ve Kanalizasyon-Yağmursuyu Projelerinin Uygulama Aşamalarına ait Fizibilite Raporunun AB Standartlarına göre Revize Edilmesi ve IPA Başvuru Formunun Hazırlanması Ayten Akansu, proje mühendisi olarak atıksu arıtma tesisi kapasitesinin ve atıksu karakterizasyonunun belirlenmesinde, en uygun arıtma proseslerin seçiminde ve proje ait IPA Hibe programı başvuru formunun AB Komisyon yorumlarına uygun olarak güncellenmesinde görev almıştır. Atıksu arıtma tesisi, kanalizasyon ve yağmur suyu hatlarına ait FIDIC sarı kitap ve kırmızı kitap teknik şartnamelerinin hazırlanmasında proje uzmanı olarak yer almıştır.
Ocak 2015- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Yöneticisi	Elektrik Sektörü Gönüllü Tesisleri için İzleme Planları ve Emisyon Raporları Hazırlanması Danışmanlık Hizmeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen projede İspanyol kökenli INERCO firması uzmanları ile çalışma yürütülmüştür. Ayten Akansu, 18 adet termik santral için GAP analizlerinin, sera gazı izleme planlarının hazırlanmasında destek uzmanı olarak görev almıştır. Her bir termik santral ile bire bir irtibat kurarak veri akışını sağlamıştır.
Nisan 2013 – Temmuz 2013	Türkiye	İTÜ - io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi ve Düzenli Depolama Sahası Projeleri Ortak Fizibilite Çalışması Ayten Akansu, proje uzmanı olarak Yeniköy Termik Santrali mevcut kül sahası özellikleri ve santralde oluşan endüstriyel atıksu miktarının ve karakterizasyonunun incelenmesi ile kül ve cüruf atıkların düzenli depolanmasında uygulanabilecek en iyi yöntemin belirlenmesi ve atıksuların geri kazanımı için uygulanacak en iyi teknolojinin yatırım ve işletme maliyetleri dikkate alınarak tespit edilmesinde görev almıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Şubat 2013 – Mart 2013	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Yöneticisi	Kombine Çevrim Doğalgaz Santrali Çevresel Durum Değerlendirme Çalışması Ayten Akansu, proje yöneticisi olarak Kırşehir’de kurulması planlanan doğalgaz kombine çevrim santralının çevresel durum değerlendirme çalışması kapsamında danışmanlık hizmeti vermiştir. Endüstriyel atıkların bertaraf edilmesi, endüstriyel ve evsel su ihtiyaç maliyeti, yasal mevzuata göre çevresel izleme sistemleri ve maliyetleri ile yasal denetimlerin gerçekleştirilme periyotları ve ölçüm cihazlarının denetim periyotları analiz edilerek raporlanmıştır.
Ekim 2012- Kasım 2012	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Danışman Yardımcısı	Wallmerk Ankara Yapı Kimyasalları Üretim Fabrikası Çevresel Durum Değerlendirme Danışmanlık Hizmeti Ayten Akansu, Ankara’da bulunan yapı kimyasalları üretim fabrikasının çevresel durum değerlendirme çalışmasında danışman yardımcısı olarak görev almıştır. Üretim fabrikası, çevre mevzuatına göre alınması gereken izin ve lisanslar, tesis çevresel yönetimi (hava emisyonları, su tüketimi, atıksu oluşumu ve atık yönetimi) değerlendirilmiştir.
Eylül 2011 - Eylül 2012	İngiltere	Birmingham Üniversitesi	Çevre Mühendisi	Endüstriyel Proje – İngiltere’de Biyoenerji için Anaerobik Çürütme Uygulamaları Proje kapsamında Ayten Akansu Çevre mühendisi olarak İngiltere’de anaerobik çürütme sektörü mevcut durumunu, güncel anaerobik çürütme uygulama stratejilerini, desteklerini ve teşviklerini, anaerobik çürütme uygulamalarında karşılaşılan engelleri, bu sektörde lider konumda olan Almanya’nın uygulamalarını incelemiştir. Su-Atıksu Yönetimi Projesi Proje kapsamında, içme suyu arıtma tesisi tasarımı yapmıştır. Su ve Çevre Yönetimi Projesi Projede, doğal arıtma sistemleri olan anaerobik lagünler, anaerobik biyofiltreler ve yapay sulak alanların kirletici arıtma performansları değerlendirilmiştir. Araştırma ve Yönetim Projesi Kojenerasyon (CHP) tesisleri yerine anaerobik çürütmeden elde edilen bio-metanın şebekeye verilerek elektrik-ısı üretiminde kullanılabilirliğinin araştırılmıştır. Taşkın ve Su Kaynakları Yönetim Projesi ISIS modeli kullanılarak bir yerleşim yerine köprü kurulmasının yüzeysel su kaynaklarının seviyesine etkisi (taşkın riski) 50 yıllık periyot için incelenmiştir.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Mart 2010 - Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	<p>Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) ve Bağlı Ortaklıkların Özelleştirilmesi İçin Çevre Danışmanlığı</p> <p>Ayten Akansu, proje kapsamındaki 27 hidroelektrik santralin çevresel durum değerlendirme raporunun hazırlanmasında ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almıştır. Her bir hidroelektrik santrale ait güncel verilerin yürürlükte olan ve yakın zamanda yürürlüğe girecek ulusal ve uluslararası kanun, yönetmelik, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde değerlendirilmesinde görev almıştır. Her bir hidroelektrik santralin emisyon (SO₂, NO_x, toz ve CO emisyonları) salınımı, su (su kullanımı, atıksu oluşumu, geri kazanım, tekrar kullanım, arıtım) ve atık (katı atıklar, endüstriyel atıklar ve tehlikeli atıklar) yönetimi çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesinde ve yükümlülüklerin belirlenmesinde proje uzmanı olarak çalışmıştır.</p>
Ocak 2010 - Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Mühendisi	<p>Kars Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) ve Kanalizasyon-Yağmursuyu Projelerinin Uygulama Aşamalarına ait Fizibilite Raporunun AB Standartlarına göre Revize Edilmesi ve IPA Başvuru Formunun Hazırlanması</p> <p>Ayten Akansu, proje mühendisi olarak atıksu arıtma tesisi kapasitesinin ve atıksu karakterizasyonunun belirlenmesinde, en uygun arıtma proseslerinin seçiminde ve proje ait IPA Hibe programı başvuru formunun hazırlanmasında görev almıştır.</p>
Eylül 2009 – Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Teknik Uzman Yardımcısı	<p>IPA Büyük Proje Uygulama Başvuru Formunun Hazırlanmasına İlişkin Danışmanlık Hizmetleri</p> <p>TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından yürütülen INNOFOOD projesinin Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA) Çerçeve Programından yararlanması için başvuru formu kapsamında yer alan fizibilite raporunun hazırlanmasında ve AB Delegasyonuna sunum sonrasında gelen yorumlar doğrultusunda fizibilite raporu güncelleme çalışmalarında teknik uzman yardımcısı olarak görev almıştır.</p>

ÖZGEÇMİŞ

Hasan Deniz Akbora

POSTA ADRESİ

Yusuf Kaptan Sokak, Çağlar Abohorlu 2 Apt. No:15, D:4, Küçük Kaymaklı-Lefkoşa
İş yeri Tel: (+90 392)6302404 - Gsm: +90 542 859 35 53
Email: hdakbora@hotmail.com / hasan.deniz@emu.edu.tr

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 2 Eylül 1986

Doğum Yeri: Gazimağusa

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Lise | : Lefkoşa Türk Maarif Koleji (Haziran 2003) |
| 2. Lisans | : Ege Üniversitesi |
| Bölümü | : Biyoloji (Zooloji) |
| Mezun olma Ayı ve Yılı | : Haziran 2003 |
| 3. Yüksek Lisans | : Ankara Üniversitesi |
| Bölümü | : Biyoloji/Hidrobiyoloji |
| Mezun olma Yılı | : 2018 |
| 4. Doktora | : Mersin Üniversitesi |
| Bölümü | : Su Ürünleri |
| Mezun olma Yılı | : Devam etmekte |

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Botanik, Zooloji, Tohumlu Bitkiler Sistematiği, Tohumuz Bitkiler Sistematiği, Ornitoloji, Çevre Biyolojisi, Sucul Ekosistemlerdeki Tür içi ve Türler Arası Etkileşimler.

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** : 2003-2007 yılları arasında Biyoloji (Zooloji ağırlıklı) bölümünden mezun olan Hasan Deniz Akbora, 1 yıl süre ile Akuakültür alanında çalışmış ve kendisini sucul sistemlerde geliştirmiştir. Kariyerini Hidrobiyoloji yüksek lisansı ve halen sürmekte olan Su Ürünleri doktora ile devam ettirmiştir. Çalıştığı çeşitli projeler ile edindiği Bitkisel ve özellikle Hayvansal organizmaları tanıma yetisini mevcut projede kullanmıştır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** : Lisans eğitimi sırasında katıldığı “Biodiversity of the buffer zone in Cyprus” isimli UNDP destekli proje ile Biyolog ünvanı gerektiren arazi çalışmalarında Biyoloğun rolünü (Örnek toplama, gözlem ve tür tanıma) uygulamalı olarak görüp anlamıştır. 2014 yılından beri sürekli olarak “Gazimağusa-İskele Bölgesinde Yuva Yapan Deniz Kaplumbağalarının İzlenmesi ve Korunması Projesi”nde proje koordinatörü olarak çalışmaktadır. CERECON (Cyprus Elasmobranch Research and Conservation Network) isimli MAVA destekli projede ise gözlemci olarak çalışmış olup 30 adet aktif gözlem yapmıştır. CMAS 1 yıldız

dalıcı ve SSI Advanced Open Water Diver belgeleri sayesinde daha birçok projede de dalış yaparak su altı gözlem ve sistematik tanımlama görevlerini yapmıştır.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi : Akuvatur Akdeniz Balıkları
Şehir İsmi : İzmir
Unvan : Biyolog
Çalıştığı Dönem : 2007-2008
Referans Kişiler : Şeyma Tarkan, Ferit Güre, Gürbüz Temiztepe

Şirket/Kurum İsmi : Yakın Doğu Üniversitesi Hastanesi
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Patoloji Teknisyeni
Çalıştığı Dönem : 2010-2013
Referans Kişiler : Gamze Mocan Kuzey, Cem Çomunoğlu, Hanife Özkayalar

Şirket/Kurum İsmi : İskele Boğaz Balıkçıları Kalkındırma ve Dayanışma Derneği
Şehir İsmi : İskele
Unvan : Proje Koordinatörü
Çalıştığı Dönem : 2013-2014
Referans Kişiler : İsmail Beyoğlu, Burak Ali Çiçek

Şirket/Kurum İsmi : Doğu Akdeniz Üniversitesi
Şehir İsmi : Gazimağusa
Unvan : Öğretim Görevlisi
Çalıştığı Dönem : 2014- Halen
Referans Kişiler : Bahar Taneri, Burak Ali Çiçek

ÖZGEÇMİŞ

Bekir Salih Firincioglu

POSTA ADRESİ

Ercan Turgut sok. No:5 Boğazköy/Girne

Gsm: +90 533 820 3569

Email: bekir.firincioglu@yahoo.com / bekir.firincioglu@neu.edu.tr

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 17 Nisan 1991

Doğum Yeri: Lefkoşa

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lise	: 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (Haziran 2009)
2. Lisans	: Hacettepe Üniversitesi
Bölümü	: Jeoloji Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı	: Haziran 2016
3. Yüksek Lisans	: Hacettepe Üniversitesi
Bölümü	: Jeoloji Mühendisliği
Mezun olma Yılı	: 2018
4. Doktora	: Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi
Bölümü	: İnşaat Mühendisliği
Mezun olma Yılı	: Devam etmekte (Beklenen: Nisan 2024)

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Fiziksel Jeoloji, Saha Jeolojisi, Yapısal Jeoloji, Taşınım Olayları, Mineraloji, Pertografi, Hidrojeoloji, Maden Yatakları, Jeomorfoloji, Stratigrafi ve Sedimentoloji, Toprak Mekaniği, Kaya Mekaniği, Jeoteknik Veri Toplama ve Değerlendirme, Tarihsel Jeoloji, Sondaj Tekniği, Mühendislik Jeolojisi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** : Orta öğrenimini 19 Mayıs TMK'nde tamamlamasının ardından Lisans programı için Hacettepe Üniversitesi'nde eğitimine devam etti. Yüksek Lisans eğitimini Şev Stabilitesi konusunda yaptığı teorik ve uygulamalı araştırmalarla Hacettepe Üniversitesi'nde tamamladı. Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi'nde başlamış olduğu Doktora eğitimi sürecinde Kıbrıs'a ait killi zeminlerin mühendislik davranışlarını çok değişkenli istatistik yöntemlerle incelemiştir.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** : Yakın Doğu Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'ne ait Yapı ve Zemin Analizleri Laboratuvarı'nın sorumlusudur. Ayrıca, KTMMOB Yer Bilim Mühendisleri Odası'nın yönetim kurulu üyesidir. Kuzey Kıbrıs'ta bazı Avrupa Birliği Komisyonu Projeleri için Mühendislik Jeoloji ve Geoteknik Değerlendirme raporu hazırlamış ve birçoğu için arazi ve laboratuvar deneylerini sürdürmüştür. Kuzey Kıbrıs iç piyasasında bulunan şahıs, firma ve kurumlar için Jeoloji, Mühendislik

Jeolojisi, Geoteknik ve Asfalt yollar üzerine danışmanlık ve bilirkişilik hizmeti vermiştir.

İŞ DENEYİMLERİ

- Şirket/Kurum İsmi** : Bahçeşehir Kıbrıs Üniversitesi
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Yarı-Zamanlı Öğretim Görevlisi
Çalıştığı Dönem : 10.2019-06.2020
Referans Kişiler : Mustafa Eyyamoğlu
- Şirket/Kurum İsmi** : Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Yarı-Zamanlı Öğretim Görevlisi
Çalıştığı Dönem : 02.2019-06.2022
Referans Kişiler : Huriye Bilsel, Ayşe Pekrioğlu Balkis
- Şirket/Kurum İsmi** : Geoteam Mühendislik Ltd.
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Jeoloji Mühendisi
Çalıştığı Dönem : 02.2019-Devam etmekte
Referans Kişiler : Turhan Öznesil, Tuncay Nazıroğlu
- Şirket/Kurum İsmi** : Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Tam Zamanlı Öğretim Görevlisi
Çalıştığı Dönem : 02.2023-Devam etmekte
Referans Kişiler : Hüseyin Gökçekuş, Mustafa Alas



Esengül YILMAZ



Doğum Tarihi : 10.01.1987
Vatandaşlık : T.C. / K.K.T.C.
Medeni Durum : Bekar
Sigara : Kullanmıyorum
Adres : Fırtına Sok. No:6 Esentepe - GİRNE / KKTC
Telefon Ev : +90(392) 823 62 52
Telefon Mobil : +90(548) 888 95 55 - +90(533) 877 35 34
E-posta : esence.yilmaz@gmail.com - arch_esen@hotmail.com



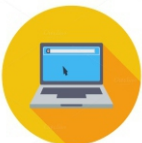
Eğitim

Lise : Lefkoşa Türk Lisesi
Üniversite : Yakın Doğu Üniversitesi - Mimarlık Fakültesi
Mimarlık Bölümü



İş Tecrübeleri

Tecrübe : 1 Yıl Asistan / 7 Yıl Profesyonel
10.2009-01.2010 : Haydar Chakko Mimarlık Ofisi Lefkoşa
Tekniker / Proje Çizimi
01.2011-08.2011 : Eziç Ltd. Girne
Santral Görevlisi
09.2011-05.2015 : M.Candemir Cons. Ltd Lefkoşa
Mimar - Sekreter
07.2015-Halen : Probuilder Yatırım Tic. LTD Girne
Mimar - Ofis Yöneticisi



Bilgisayar & Program Bilgileri

Autocad Tüm versiyonları, Microsoft Office programları



Yabancı Dil

İngilizce : Okuma (İyi) - Yazma (İyi) - Konuşma (Zayıf)



Referanslar

- Y.Mimar** : Haydar akko - Haydar Chakko Mimarlık (Direktör)
+90(542) 856 50 96 - haydarchakko@gmail.com
- Mimar** : Teyfik Kürşat olak - Esentepe Belediyesi (Mimar)
+90(533) 867 07 74
- İnş. Mühendisi** : Birgül Demirel - Lahza Cons. Ltd. (Direktör)
+90(0542) 860 23 73 - birguldemirel@yahoo.com



Hedef

Öğrendiğim teorik bilgileri pratikte de uygulayabilmemi sağlayacak projelerde çalışmak, tecrübeli ve değerli inşaat mühendisleri ile birlikte çalışma imkanı bularak varolan bilgi dağarcığımı genişletip pratikleşmek, tecrübe edinmek ve bu tecrübenin verdiği güvenle bana verilen görevi en iyi şekilde yapabilmektir.

Kariyer hedefim; iyi bir mimar olup, gerek proje kısmında, gerek ise uygulama kısmında herhangi bir projeyi ana hatlarıyla rahatça anlayıp; oluşabilecek sorunları kısa sürede giderebilecek tecrübeyi edinmek ve bilgiye sahip olmaktır.



Karakter

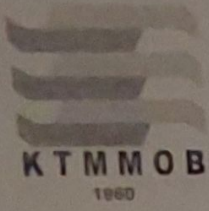
Dürüst, objektif, iletişim gücü yüksek, iyi niyetli, insancıl, sakin, ağırbaşlı, çok konuşmayan, çalışmayı seven, takım çalışmasına müsait, yeni bilgilere ve yorumlara her zaman açık, farklı iş ortamlarına uyum sağlayabilen.



Hobilerim

Yeni ürünler tasarlamak, spor yapmak, seyahat etmek, kitap okumak, kendimi geliştirici aktiviteler yapmak, sosyal aktivitelere katılmak, müzik dinlemek.

**EK 13: Projeyi Hazırlayan Gruba ait
Üyelik Belgeleri**



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



08.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Ayten Akansu (ID No.: 2220249925) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

2220249925 kimlik hamili Ayten Akansu evre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak Şekilde yenilemiŐtir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / evre Mühendisleri Odası
Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)
Sibel Paralik
President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD : BEKİR SALİH FIRINCIOĞLU
MESLEK : JEOLJİ MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : HACETTEPE ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77

✉ yerbilimmuhendisleri@gmail.com
🌐 www.yerbilimmuhendisleri.com



Biyologlar Derneği

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) üyesi 0548 8708569 - 05488650604

www.bioder.org bioder1999@gmail.com biyologlarderneđi biodercyp biodercyp

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D:6, Ortaköy / Lefkoşa

Tarih: **02.01.2024**

İlgili Makama,

3230216311 kimlik numaralı Hasan Deniz AKBORA, 24.02.2011 tarihinden beri Kıbrıs Türk Biyologlar Doğayı Araştırma ve Koruma Derneği'nin 1172 numaralı asli üyesidir.

Hatice Benan
Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
MİMARLAR ODASI CHAMBER OF ARCHITECTS
UNION OF THE CYPRUS TURKISH ENGINEERS & ARCHITECTS



ADI VE SOYADI / NAME & SURNAME:
ESENGÜL YILMAZ

ÜNVANI / TITLE
MİMAR

ARCHITECT

ÜYE SİCİL NO / REGISTRATION NO:
1001

GEÇERLİLİK SÜRESİ / VALIDITY PERIOD:
31/12/2024

ONAY İMZASI / AUTHORIZATION SIGN
K.U.



MEZUN OLDUĞU ÖĞRETİM KURUMU :
YAKIN DOĞU ÜNV-KKTC

DİPLOMA NO VE TARİHİ :
13754 , 2009

KİMLİK KARTI NO :
219224

BABA ADI:
MEHMET

ANA ADI:
ULVİYE

DOĞUM YERİ VE TARİHİ:
LEFKOĐA - 10.01.1987

ADRESİ: Union of the Cyprus Turkish Engineers & Architects
FIRTINA SK.NO:6 ESENTEPE - GİRNE



MİMARLAR ODASI
CHAMBERS OF ARCHITECTS

Bu Kartın Sahibi 21/2005 sayılı KTMMOB yasası uyanca Mimarlar Odası üyesidir.

**EK 14: Projeyi Hazırlayan Gruba ait
Eğitim Sertifikaları**

Tarih: 21 Temmuz 2017

İlgili makamın dikkatine

Sayın Yetkili,

TC Başbakanlık Özelleştirme İdaresi'ne, io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti tarafından Elektrik Üretim Sektörünün Özelleştirilmesine İlişkin Çevre Danışmanlık Hizmeti verilmiştir. Bahsi geçen projede Ayten Özkök, 2012-2014 yılları arasında 15 adet Termik Santralin Çevresel Durum Değerlendirme Raporunun hazırlanmasında Çevre Mühendisi olarak görev almıştır. Ayten Özkök tarafından proje süresince gerçekleştirilen aktiviteler aşağıda yer almaktadır:

- Kapsamda yer alan her bir termik santralin coğrafi konumu, jeolojik ve hidrojeolojik yapısı, tesis çevresindeki toprak kullanımı, meteorolojik durumu, flora, fauna ve endemik türler, tesis civarındaki hassas bölgeler, tesis civarının demografik ve sosyo-ekonomik yapısının araştırılması
- Kapsamda yer alan her bir termik santrale ait işletme bilgileri, arazi kullanımı, kalitesi ve planlamalar, doğal kaynakların kullanımı, yakıt kullanımı, su kullanımı, çevre yönetim sistemi, acil durum hareket planının değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin hava kalitesine etkilerinin (baca gazları ve tesis etki alanında sürekli dış ortam hava kalitesi ölçümleri sonuçlarına göre) değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin iklim değişikliği ve sera gazları oluşumuna (santral sera gazı emisyonlarının hesaplanması, sera gazı emisyon değerlerini etkileyen faktörler ve sera gazı emisyon değerleri dikkate alınarak) etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan endüstriyel atıksular ve evsel atıksuların miktarının belirlenmesi, bertaraf yöntemlerinin incelenmesi ve su kalitesine etkilerin ortaya konması
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan atıklar, uçucu kül, cüruf, tehlikeli atıklar ve atık yağların miktarının belirlenmesi ve bertaraf yöntemlerinin incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan gürültünün mevzuata göre değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisansların belirlenmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin Hava Kirlenmesine (Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği, Büyük Yakma Tesisleri Direktifi (2001/80/EC), Büyük Yakma Tesisleri Yönetmeliği ve Endüstriyel Emisyonlar Direktifi (Industrial Emissions Directive) 2010/75/EU kapsamında) etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin sera gazı emisyon azaltımı için öneriler
- Özelleştirilecek termik santrallerin, çevresel risklerinin minimize edilmesi için mevcut durumda ve gelecekte yapılması gereken çevre yatırımlarının belirlenmesi çevresel yükümlülüklerin mali boyutunun saptanması

Bu doküman, Ayten Özkök tarafından referans olarak kullanılabilmesi için hazırlanmıştır.

Saygılarımla,

IO ÇEVRE ÇÖZÜMLERİ
ARAŞTIRMA GELİŞTİRME LTD. ŞTİ.
Reşitpaşa Mah. Katar Cad. Arı Teknokent 1
No:2/5 İç Kapı No:12 Sarıyer/İSTANBUL
Sarıyer V.D: 478 040 6633
TTO Sicil No: 524247

Prof. Dr. Erdem Görgün
Yönetici Ortak



Tarih: 21 Temmuz 2017

İlgili makamın dikkatine

Sayın Yetkili,

TC Başbakanlık Özelleştirme İdaresi'ne, İo Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti tarafından Elektrik Üretim Sektörünün Özelleştirilmesine İlişkin Çevre Danışmanlık Hizmeti verilmiştir. Bahsi geçen projede Ayten Özkök, 2009-2011 yılları arasında 21 adet Hidroelektrik Şantralin Çevresel Durum Değerlendirme Raporunun hazırlanmasında Çevre Mühendisi olarak görev almıştır. Ayten Özkök tarafından proje süresince gerçekleştirilen aktiviteler aşağıda yer almaktadır:

- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin coğrafi konumu, jeolojik ve hidrojeolojik yapısı, tesis çevresindeki toprak kullanımı, meteorolojik durumu, flora, fauna ve endemik türler, tesis civarındaki hassas bölgeler, tesis civarının demografik ve sosyo-ekonomik yapısının araştırılması
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santrale ait işletme bilgileri, arazi kullanımı, kalitesi ve planlamalar, doğal kaynakların kullanımı, yakıt kullanımı, su kullanımı, çevre yönetim sistemi, acil durum hareket planının değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin su kalitesine etkisinin (Membra ve Mansap Suyu Kaliteleri ve Yeraltı Suyu Kaliteleri kapsamında) incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin sera Gazı oluşumuna etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin Çevresindeki Canlı Yaşamına Etkilerin (Mansaba Bırakılan Su ve Balık Geçitleri) incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin ulusal çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesi (çevre kanunu, su ürünleri kanunu, çevre kanununca alınması gereken izin ve lisanslar, çevresel etki değerlendirilmesi, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, katı atıkların kontrolü yönetmeliği, tehlikeli atıkların kontrolü yönetmeliği, atık yağların kontrolü yönetmeliği, poliklorlu bifenil ve poliklorlu terfenillerin kontrolü hakkında yönetmelik kapsamında)
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin uluslararası çevre mevzuatı (su çerçeve direktifi) açısından değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralde oluşan atıksular, katı ve tehlikeli atıkların miktarlarının belirlenmesi ve bertaraf yöntemlerinin incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralde oluşan gürültünün mevzuata göre değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisansların belirlenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin sera gazı emisyon azaltımı için öneriler
- Özelleştirilecek hidroelektrik santrallerin, çevresel risklerinin minimize edilmesi için mevcut durumda ve gelecekte yapılması gereken çevre yatırımlarının belirlenmesi çevresel yükümlülüklerin mali boyutunun saptanması

Bu doküman, Ayten Özkök tarafından referans olarak kullanılabilirliği için hazırlanmıştır.

Saygılarımla,

İO ÇEVRE ÇÖZÜMLERİ
ARAŞTIRMA GELİŞTİRME LTD. ŞTİ.
Reşitpaşa Mah. Katar Cad. Arı Teknokent-1
No:2/5 İç Kapı No:12 Sarıyer/İSTANBUL
Sarıyer V.D: 478 040 6643
TTO Sicil No: 524247

Prof. Dr. Erdem Görgün
Yönetici Ortak



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇEVRE GÖREVLİSİ BELGESİ

Belge No : ÇGB-2013/21282
T.C. Kimlik No : 42961445476
Adı ve Soyadı : AYTEN ÖZKÖK
Düzenleme Tarihi : 18.12.2013
Geçerlilik Tarihi : 18.12.2018

Çevre Denetimi Yönetmeliği kapsamına giren faaliyet ve tesislere çevre mevzuatı kapsamında çevre yönetimi, Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik gereğince çevre izin ve lisans başvuru hizmetlerini yerine getirmeye yetkilidir.

Mcf k'FGO TDQNCV
Bakan a.
Genel Müdür
Yardımcısı

Dw'dgri g'g/lo | c'kg'lo | cıcpo , vt0



ÇSGB

**T.C. ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Tarih : 21.01.2015

Belge No : 125766

İŞ GÜVENLİĞİ UZMANLIĞI BELGESİ

Adı ve Soyadı / Meslek Unvanı: **Ayten ÖZKÖK / Çevre Mühendisi**

İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olduğundan **C sınıfı iş güvenliği uzmanı** unvanını almaya hak kazanmıştır.

Kasım ÖZER

Bakan a.
Genel Müdür



TMMOB
ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
İSTANBUL ŞUBESİ

Sertifika No : 2014.YS.34.1048

KATILIM BELGESİ

Sayın **AYTEN ÖZKÖK**

TMMOB Çevre Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi
tarafından **08.05.2014 - 09.05.2014** tarihinde **İstanbul**'da
gerçekleştirilen

ISO 14064-1 SERA GAZI EMİSYONLARI ENVANTERİ VE SERA
GAZLARI EMİSYONLARI HESAPLANMASI TEMEL EĞİTİMİ

sonucunda bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.


EMİNE GİRGİN
ŞUBE BAŞKANI



T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇEVRE YÖNETİMİ HİZMETİ YETERLİK BELGESİ

Belge No : 42961445476.1.2
Veriliş Nedeni : Yeniden Başvuru
T.C. Kimlik No : 42961445476
Adı ve Soyadı : AYTEN AKANSU
Onay Tarihi : 09.11.2021
Geçerlilik Tarihi : 09.11.2025
Mesleği : Çevre Mühendisi

2872 sayılı Çevre Kanununa (Değişik: 26/4/2006 – 5491) dayanılarak yürürlüğe giren Çevre Mevzuatı kapsamında çevre yeterlik hizmeti vermeye yetkilidir.

 e-imzalıdır

Yahya KESİMAL
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**EK 15: Toplu Konut Projesi ÇED
Raporu Formatı**