
EKLER

- Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)**
Üyelik Belgeleri (Ek 2)
ÇED Sertifikaları (Ek 3)
Toplu Konut Projesi ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)
Koçanlar (Ek 5)
Tapu Yer Haritası (Ek 6)
Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 7)
Lefke Belediyesi Görüşü (Ek 8)
Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 9)
Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 10)
Tarım Dairesi Görüşü (Ek 11)
Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 12)
Orman Dairesi Görüşü (Ek 13)
Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 14)
PGM Görüşü (Ek 15)
Geoteknik Rapor sonuçları (Ek 16)
Hafriyat hk. Bilgi (Ek 17)
Konutlar hk. Bilgi (Ek 18)
Proje alanı Gürültü Ölçüm Değerleri (Ek 19)
Zamanlama Tablosu (Ek 20)
Vaziyet Planı (EK 21)

Ek 1

Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

ÖZGEÇMİŞ

“Nilden Bektaş”

POSTA ADRESİ

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa
Gsm: +90 05338656211
Email: nilden_bektas@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 18.08.1979
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC - **Cinsiyet:** K

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü –
Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006 ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: KTMMOB
Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2003-2006

Referans Kişiler: Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

Şirket/Kurum İsmi: Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama)

KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR

- **United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)**
- **Save (Supporting Activities that value the Environment “Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental impact Assessments”**

ÖZGEÇMİŞ

İsmail Sözer

POSTA ADRESİ

Marmara Bölgesi 4. Sok. No:4 Lefkoşa
Tel: +90 392 2274291 - Gsm: 05338656282

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 22.12.1943
Doğum Yeri: Gönendere-Gazimağusa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: E

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans
İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi
Bölümü: Jeoloji Mühendisliği Bölümü
Mezun olma Ayı ve Yılı: 1971

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Uygulama Becerisi ve Deneyimi 1971 yılı mezuniyet sonrası 1973 yılında adada Rum Su İşleri Dairesi bünyesinde devam UNDP Projesi olan Güzelyurt – Dillirga projesinde iki yıl çalıştı. 1974 yılı sonrasında oluşan devletimize ait Su, Jeoloji ve Maden Dairesi daha sonra oluşan Jeoloji ve Maden Dairesi çeşitli bölümlerinde çalıştı. Jeoloji Şube amirliği görevinde çalıştığı süre sonucu 2000 yılında emekli oldu. Emekli olduktan sonra birçok ÇED Projelerinde görev alarak Jeolojik raporlar hazırladı.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket İsmi: KKTC Jeoloji ve Maden Dairesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Jeoloji Şube Amiri
Çalıştığı Dönem: 1.10.1974- 1.3.2000
Referans Kişiler: Ali M. Tel – Jeoloji Maden Dairesi Müdürü
Bektaş Göze - Jeoloji Maden Dairesi Müdürü

Katıldığı Program /Sertifikalar

- United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)

ÖZGEÇMİŞ

Arsen Güvensoy

POSTA ADRESİ

Gsm : +90 533 8859293

Email: arsengvnsy@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 16/03/1992

Doğum Yeri : Köşklüçiftlik / Lefkoşa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- 23 Nisan İlkokulu (1999-2003)
- 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (2003-2010)
- İstanbul Üniversitesi Orman Mühendisliği (2010-2014)

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Zorlu çalışma koşullarına adapte olabilme

- Zor insanlarla iletişim kurabilme
- Krizi yönetebilme
- Zamanı verimli kullanma
- Dikkati sürdürüebilme

İŞ DENEYİMLERİ

- KKTC Orman Dairesi Girne ve Lefkoşa Bölge Şeflikleri' nde 2 yaz boyu staj
- Girne Belediyesi Tenis Kulübü Tenis antrenörlüğü

Ek 2Üyelik Belgeleri



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



24.01.2023

To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2023 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyeliğini 2023 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası
Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik
President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2023

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : İSMAİL SÖZER
MESLEK : JEOLJİ MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa yerbilimmuhendisleri@gmail.com
 +90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77 www.yerbilimmuhendisleri.com



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS
ve
MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI

Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects
1 Şht. İbrahim Ali Sk. Çağlayan – Lefkoşa Mersin 10 Turkey



Sayı:

26.07.2023

İlgili Makama,


Ödamızın 049 sicil no ve 3040244300 Kimlik no'lu üyesi Orman Mühendisi **ARSEN GÜVENSOY** faal uygulamacı üyemiz olup mesleğini icra etmesinde herhangi bir engel yoktur.


İşbu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.

Abdül İYİCÜN
Orman Mühendisleri Odası
Başkan



Ek 3
ÇED Sertifikaları

 **USAID | CYPRUS**
FROM THE AMERICAN PEOPLE

 **SAVE** Supporting Activities that Value the Environment

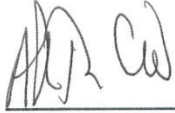
Certificate of Completion


is hereby granted to

Nilden BEKTAŞ
to certify that he has completed the

TRAINING
ON THE IMPACT & IMPLEMENTATION OF NEW
PROCEDURES
FOR
ENVIROMENTAL IMPACT ASSESSMENTs (EIAs)

November 21-22-24, 2006, Cyprus


Dr. Dawson Shepherd
Senior Ecologist & EIA
Consultant


Halli Okur
SAVE – Acting Chief of Party

SAVE is implemented by IRG and funded by USAID.

 **ÇEVRE KORUMA DAİRESİ**

 **BASBAKANLIK**
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. NİLDEN BEKTAŞ

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen



This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

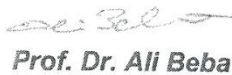
*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007*

CERTIFICATE

We hereby certify that *.....NILDEN BEKTAS.....* attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken






CERTIFICATE

We hereby certify that VILDEN BEKTAŞ.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

1 TEMMUZ 2008
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“evresel Etki Değerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/alışmalarında Kapsamlaştırma” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

19 OCAK 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) alışmaları Kapsamında evresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

**Training Course on
Environmental Impact Assessment**
Third Session
The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant..
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zepharo
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

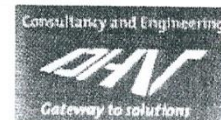
- **Public Participation in EIA**
- **Importance of alternatives in EIA**
- **Importance of Public Participation and Alternatives for TCC**
- **Case Study - EIA for Housing Complex**
- **Case Study - EIA for Intercity Road**
- **Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul**
- **Case Study - EIA for a Composting Facility**
- **Final Test**


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on
Environmental Impact Assessment

First Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
18-19 June 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba


Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken



EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı

KEMAL BASAT VE RASİME BASAT'A AİT APARTMAN TİPİ TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: Lefke/Gaziveren

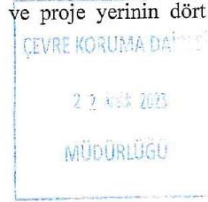
BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza

Proje yeri krokisi

Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)



İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

II.1. Faaliyet Yer Seçimi: Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)

II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu: Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

III.1. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.

III.2. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.

III.3. Projenin Fayda-Maliyet Analizi.

III.4. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.

III.5. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.

III.6. Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.

III.7. Diğer hususlar.



BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Proje Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması.

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapalılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikte lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

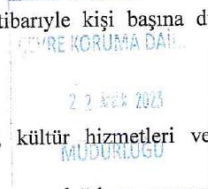
IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.



IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1. Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2. Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3. Gelir; bölgedeki gelirinışkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4. İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5. Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6. Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7. Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8. Diğer özellikler.



BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1. Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2. Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3. Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4. İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5. Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6. Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7. Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-

- yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

- V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.
- V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

- VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.
- VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar
- VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

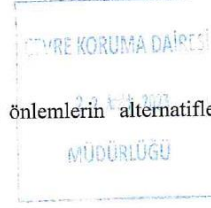
BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ



EKLER:

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;


- 1) Lefke Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 2) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 3) Su İşleri Dairesi
- 4) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 5) Orman Dairesi
- 6) Tarım Dairesi
- 7) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 8) Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi
- 9) Şehir Planlama Dairesi

**NOTLAR:**

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi ve Mimar'dır.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.



Ek 5 Koçanlar



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : GAZIVEREN
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 6895.17 m²
Parsel No : 689

Koçan No : YENI1326
Pafta No : S29-C-09-A-4-B,S29-C-09-A-3-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 101

Hudud :
101/126,101/118,101/122,101/688,VOL.

Mal :
YARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

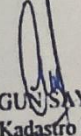
Eski Kayıt No : YENI123.YENI124

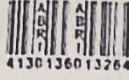
Xukanda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : KEMAL BASAT
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	181667	181667	1/2	D 679/2023

2023 senesi 10. ayının 20. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.
Kayıp Şekli : KAYIT İLE TAKSİM ETMEK BİRLEŞTİRMEK SURETİYLE
Satış Bedeli :
Harç Bedeli : 90.00 TL Koçan Bedeli


ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : GAZİVEREN
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 6895,17 m²
Parsel No : 689

Koçan No : YENİ1326
Pafta No : S29-C-09-A-4-B,S29-C-09-A-3-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 101

Hudud :
MÜ 126,101/118,101/122,101/688,YOL

Mal :
ARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ123,YENİ124

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : RASİME BASAT
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	209482	209482	1/2	D 679/2023

2023 senesi 10. ayının 20. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

İhtisap Şekli : KAYIT İLE TAKSİM ETMEK BİRLEŞTİRMEK SURETİYLE

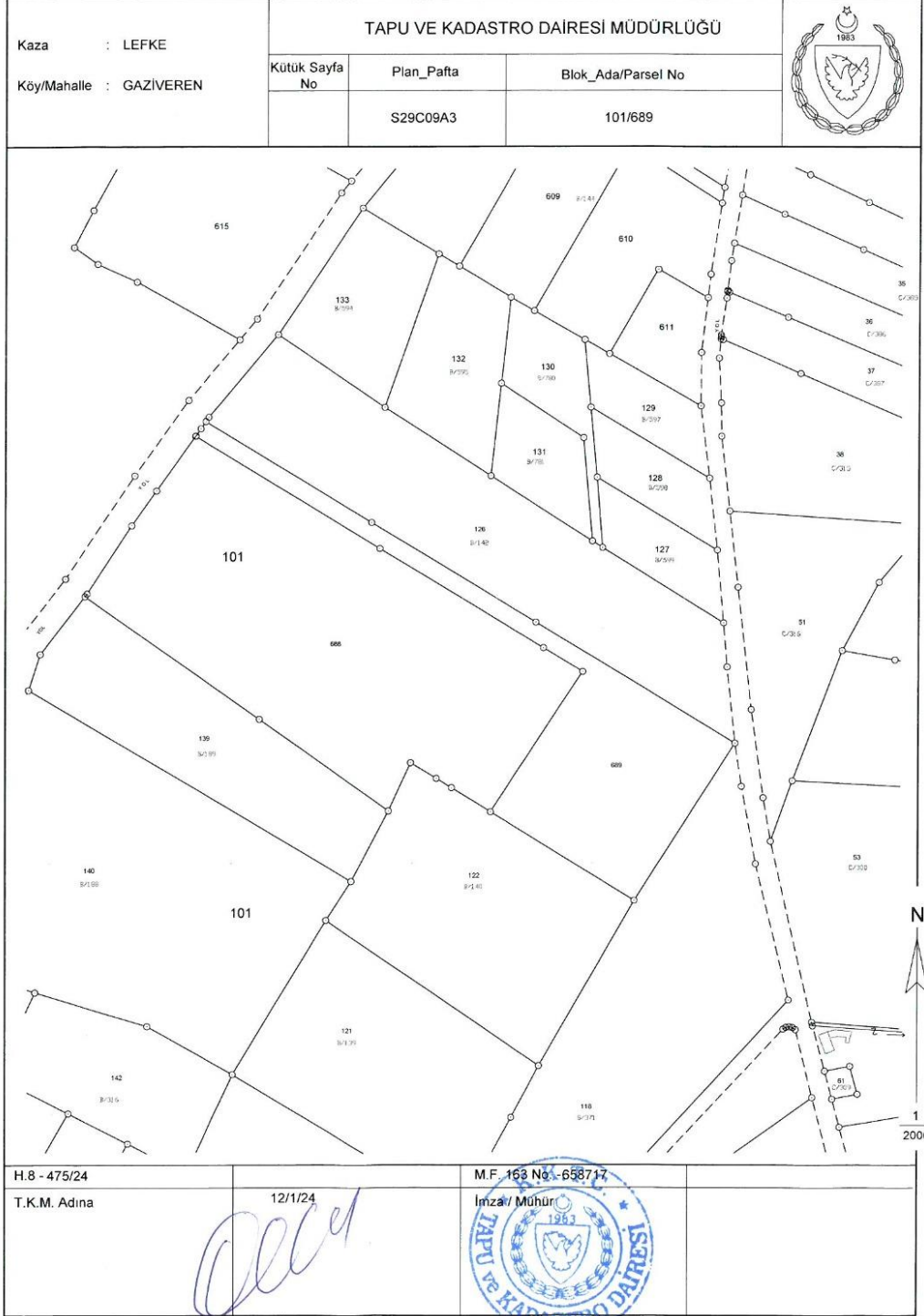
Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90.00 TL Koçan Bedeli


ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Ek6 Tapu Yer Haritası

Harita (Plan) Örneği



Ek 7 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü

	JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU
---	---

04.01.2024

**Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait Apartman Tipi Konut Projesi ile İlgili
Görüş Raporu**

Lefke/Gaziveren'de, S29-C09-A4B, S29-C09-A3A, Ada/Blok:101, 689 numaralı parsel içerisinde yapılması planlanan apartman tipi konut projesi kapsamında Kasım 2023 döneminde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, bodrum (Df:3.90m)+zemin+15 kattan oluşacak yapının inşaa edilmesi planlanmaktadır.

Proje alanı, Karasal Sekiler (Q5b) ve Kıyı Kumulları'na (Q6akk) ait birimlerin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Zemin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla 3 adet 30.0 m derinliğinde yapılan sondaj kazılarında, bitkisel toprak ardından gri renkli, yer yer bloklar halinde gözlenen, yarı yuvarlak köşeli çakıllar ve kum, kahverenkli, yer yer çakıl içeren çok ayrılmış Kumtaşı birimleri geçilmiştir. Yapılan kazılarda, 6.50 – 10.0 m derinlikleri arasında yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır. Yapıya ait temeller (Df:-4.00 m) ile yeraltı su seviyesi çakışmayacaktır. Ancak yağışlı dönemlerde yeraltı su seviyesinde yükselme olabileceğinden, temellerde neme karşı gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Bunun yanı sıra, yine yeraltı ve yerüstü sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, statik projeye ait hesaplar belirlendikten taşıma gücü analizleri netlik kazanacaktır. Mevcut zeminin belirlenen binayı taşıyamaması halinde, temel altında gerekli iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır. Buna göre;


- Yapılacak temel kazısında (yaklaşık 4.0 m), kazı emniyetinin sağlanması ve şev duraysızlığını önlemek amacıyla şevli kazı gerçekleştirilmesi (raporda şev açısı 60° olarak belirtilmiş),
- Bodrum kazılarının hızlıca yapılması ve temel inşaatının tamamlanması ile olası muhtemel zamana bağlı zemin akmasının önüne geçilmesi,


Kod No: F.JMD 13 Rev No:0.00 Rev.Tar:00 Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1

• Zemin taşıma gücü değeri de göz önünde bulundurularak projeye yön verilmesi, gerekli olması halinde zemin iyileştirme uygulanması ve uygulama esnasında yeraltı su seviyesinin göz önünde bulundurulması;

• Yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı, yüzeysel drenajın titizlikle yapılması,

• Temel altı ve çevresinde, neme karşı su yalıtımı yapılması ve zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir. Belirtilen önlemlerin dikkatle uygulanması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


Hatice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi


Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1

Ek8 –Lefke Belediyesi Görüşü



LEFKE BELEDİYESİ
1900

Sayı : BLD.6.01-424/04[424/04]-24/E.4
Konu : Kemal Basat ve Rasime Basat'a Ait
Apt. Tipi Konut Projesi Hakkında


5 Ocak 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren köyünde Kemal Basat ve Rasime Basat'a Varaka/Harita:S29-C-09-A-4-B&S29-C-09-A-3 Blok:101 ve Parsel Numarası:689 olan arazi içerisine Apt.Tipi Konut yapılması tasarlanmaktadır.

Söz konusu proje tamamlandığında zaman binalara Su,Çöp ve Diğer Belediye Hizmetleri verilecektir.Binaların yapım aşamasında çıkacak olan harfiyat mal sahibi tarafından belediyemizin göstereceği yere kendi imkanları ile taşınacaktır.

Bilgilerinize sunarım.

 e-imzalıdır

Aziz KAYA
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tahir Efendi Sokak,No:1 Lefke-KKTC
Tel: (0392) 728 73 47Fax:(0392) 728 83 94
E-mail:lefkebelediyesi1@hotmail.comWeb:www.lefkebelesi.com

Bilgi için:Arfan ZEYBEK
Bayındırlık ve İmar Memuru

Ek 9 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

14 Aralık 2023

Sayı : EEM.0.00-424/04-23/E.2348
Konu : Kemal Basat ve Rasime Basat'a Ait Apt.
Tipi Konut Projesi Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Lefke Belediyesinin 16 Kasım 2023 tarihli ve BLD.6.01-424/04[424/04]-23/E.399 sayılı yazısı.
b) Güzelyurt Bölge Şube Amirliği'nin 12 Aralık 2023 tarihli ve EEM.4.00-424/04-23/E.2325 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait, Lefke, Gaziveren, Pafta No:S29-C-09-A-4-B& S29-C-09-A-3, Ada/Blok:101, Parsel: 689 içerisine Apartman Tipi Konut yapılması tasarlandığından, Dairemizden görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Güzelyurt Bölge Şube Amirliği teknik elemanları tarafından bahse konu arazi ile ilgili harita/arşiv taraması, arkeolojik yüzey araştırması yapılarak bir rapor hazırlanmıştır (ilgi b).

İlgi (b) rapora göre; yapılan arşiv taramasında ilgi arazinin herhangi bir arkeolojik sit alanı ve/veya korunma alanı içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. 12.12.2023 tarihinde bahse konu arazide yapılan arkeolojik yüzey araştırması sonucunda taşınır veya taşınmaz nitelikli eski eser buluntusuna rastlanmamıştır. Ancak, arazide uygulanması düşünülen projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim

e-İmzalıdır
Tankut RIFKI
Müdür

Ek : Mimari Projeler.

Dağıtım:

Gereği:

Lefke Belediyesi

Bilgi:

Güzelyurt Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HAYDARPAŞA CAMI 99010 Lefkoşa
2272916
2275044

Bilgi için:Hicran DEMİRKAN
III.Derece Arkeolog

Ek 10 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-424/04-24/E.5

3 Ocak 2024

Konu : Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait
Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2789 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Lefke kazasına bağlı Gaziveren köyünde Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait Pafta: S29-C-09-A-4-B, S29-C-09-A-3-A, Ada: 101, Parsel: 689'da yapılması planlanan Toplu Konut Projesi (Toplam 267 daire, 1 kafeterya, 4 havuz, 2 dükkan - 1 Blok - zemin+15 kat)

projesi dairemiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde projeye giriş - çıkışların parselin kuzey batısındaki yoldan sağlanması (komşu parsel 101/123'ün kuzey doğusundan) uygun bulunmuştur.

Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Lefke Kaymakamlığı, Lefke Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır
Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek :

- 1 - yer planı
- 2 - tapu
- 3 - uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kaymaklı Yolu, Çanlayan 99010
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Mühendis III (muaat)



Ek 11 Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/E.3049

26 Aralık 2023

Konu : Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait
Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü'nün 18 Aralık 2023 tarihli ve
ÇKD.0.00-424/04-23/E.2789 sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazımızda Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait Toplu Konut Projesi ile ilgili görüş yazısı Lefke Kaza Tarım Dairesi ve Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi tarafından hazırlanmıştır. Yazılı görüşümüz ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek :

1 - 20 Aralık 2023 tarihli TRD.6.00-424/04-23/E.3001 sayılı yazı.

2 - 26 Aralık 2023 tarihli TRD.0.00-252/06-23/3048 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ömer Deprelî Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için: Azra KAVAZ
Arşiv Menuu



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Lefke Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.6.00-424/04-23/E.3001


20 Aralık 2023

Konu : Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait
Toplu Konut Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2789 sayılı yazınız.

Yerinde yapılan incelemede Pafta/Harita S29-C-09-A-4-B, S29-C-09-A-3-A, Ada/Blok 101 Parsel 689 nolu parselin tarımsal amaçlı (kuru ziraat) olarak kullanıldığı tesbit edilmiştir. Bilgilerinize arz/rica olunur.

 e-imzalıdır

Aktürk PİLANCI
Lefke Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Atatürk Cad. Sancaktarlık Mah. Kaymakamlık Binası LEFKE
7287429

Bilgi için: Ahmet KARABAY
Bölge Sorumlusu



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/3048

26 Aralık 2023

Konu : Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait
Toplu Konut Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2789 sayılı yazınız.

Lefke/Gaziveren'de, Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-B, S29-C-09- A-3-A, Ada/Blok:101 ve 689 numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilme durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihli itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımı, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımı da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirilmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için:Ersü HAYDAR
Şube Amiri

tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleşmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de, Ada:101'de 689 numaralı parselin sistemimizde mevcut bulunan sayısal veri tabanında yer almadığı gözlemlenebilmiştir.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.
KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.
KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)
(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri

Ek 12-Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SID.0.00-424/04-23/E.1461

22 Aralık 2023

Konu : Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait
Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2789 sayılı yazınız.

Lefke/Gaziveren'de, Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-B, S29-C-09- A-3-A, Ada/Blok:101 ve 689 numaralı parselde yapılması planlanan toplu konut projesi (toplam 267 daire, 1 kafeterya, 4 havuz, 2dükkan - 1 Blok - zemin+15 kat), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede altyapı ve kaynak yetersizliği nedeniyle planlanan toplu konut projesine günümüz koşullarında su verilmesi mümkün değildir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için:Gökhan KAYAN
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi

Ek 13-Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-424/04-23/E.987

19 Aralık 2023

Konu : Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait
Toplu Konut Projesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çevre Koruma Dairesi'nin 18 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2789 sayılı yazısı.
b) Lefke Belediyesinin 16 Kasım 2023 tarihli ve BLD.6.01-424/04[424/04]-23/E.399 sayılı yazısı.

İlgi yazımız ile dairemizden görüş talep edilen Lefke/Gaziveren'de, Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-B, S29-C-09- A-3-A, Ada/Blok:101 ve 689 numaralı parselde yapılması planlanan Toplu Konut Projesi (Toplam 267 daire, 1 kafeterya, 4 havuz, 2 dükkan-1 Blok-zemin+15 kat) yapımı ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Arazi içerisinde Fasil 60 Orman Yasasına tabi herhangi bir orman ağacı mevcut olmayıp arazinin yakın çevresinde de devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır
Salih GÜNEŞ
Müdür

Dağıtım:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü
Lefke Belediyesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Bilgi için: Çınla KARAALİ AYGÜN
Sözleşmeli Personel

Ek14Şehir Planlama Dairesi Görüşü ,



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Şubesi

Sayı : ŞPD.4.00-424/04-23/E.2016
Konu : Kemal Basat ve Rasime Basat'a Ait
Apt. Tipi Konut Projesi Hakkında

28 Kasım 2023

Lefke Belediyesi

İlgi : 16 Kasım 2023 tarihli ve BLD.6.01-424/04[424/04]-23/E.399 sayılı yazımız.

Lefke Belediyesi hudutları içerisinde Gaziveren'de Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait Pafta/Harita: S29-C-09-A-4-B,S29-C-09-A-3, Ada/Blok: 101, Parsel no : 689'de bulunan araziler içerisine apartman tipi konut, dükkan, tfafo, jeneratör, arıtma projesi ve ilgili hacimleri projesi yapılması tasarlanmaktadır.

İlgi yazımız gereği konu incelenmiştir. Yapılması tasarlanan 1 bloktan oluşan proje 267 daire, 1 kafeterya, 4 havuz, 2 dükyandan oluşmaktadır.

Bilindiği üzere İmar Yasası çerçevesinde ve Ülkesel Fizik Plan gereği olarak, Dairemiz tarafından Lefke İmar Planı çalışmalarına devam edilmektedir. Geline aşamada İmar planının gelişme politikaları ve kararlarını etkilememek ve bölge ile ilgili sağlıklı politika ve kararlar üretilmesi için bölgenin kırsal karakterinin korunması önem taşımaktadır.

1. "Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası"tabidir. Bölge bina karakterine uygun olarak bölgede yüksek katlı binaların yapılması uygundur.
2. Otopark ihtiyacının arazi içerisinde karşılanması, her konuta 1 adet otopark yeri ayrılması,
3. Mimari planlardaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
4. Çevre Koruma Dairesinden ÇED Raporu, JEoloji ve Maden Dairesi, Elektrik Kurumu, Tarım Dairesi, Karayolları Dairesi, Su İşleri Dairesi, Lefke Kaymakamlığı ve Çalışma Koruma Dairesi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması koşulu ile "İnşaat İzni" verilmesi uygundur.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

e-imzalıdır

Tünay TAHSİLDAROĞULLARI
Şb. Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt
Tel:(0392) 7143761

Bilgi için:Buse TABAKOĞLU
Teknisyen

Ek 15 Pgm Görüşü

KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA.

SAYI : 06/3-24-5

03 OCAK 2024

KONU: Ön Çed.

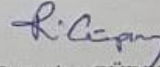
ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,
LEFKOŞA.

İLGİ: ÇKD.0.00-424/04-23/E.2789 sayı ve 18.12.2023 tarihli yazınız.

1. Kemal BASAT ve Rasime BASAT'ın, Gaziveren-Lefke adresinde, P/H: S29-C-09-A-4-B, S29-C-09-A-3-A, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 689 içerisinde yapacağı, Toplu Konut (Toplam 267 daire, 1 kafeterya, 4 havuz, 2 dükkan – 1 Blok – Zemin + 15 kat) projesi yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.



Ramazan GÜRPINAR
İtfaiye Müdür Muavini
PGM-İtfaiye Müdür (v).

Ek 16 Geoteknik rapor sonuçları

İnş. Yük. Müh. Sermet Tabur

30.12.2023

8.SONUÇ VE ÖNERİLER

- KKTC, Lefke İlçesi, Gaziveren köyü sınırları içerisinde yer alan, Ada no: 101 ve 123 nolu parselde inşa edilmesi planlanan Rasime Basat'a Ait Apartman Tipi Konut, Kafe ve Sendeli Dükkan Projesi yapılması planlanmaktadır. Projeye yönelik zemin etüdüleri ve jeoloji mühendisliği değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Proje mimarı Sn Özen Günalp ve inşaat mühendisi Sn Hasan Dinçer'dir.
- Bu rapora ek olarak jeolojik rapor sunulmuştur.
- Proje sahasında 26.11.2023 ile 01.12.2023 tarihleri arasında Tüfekçi Altem Piling & Soil Technologies Ltd firması tarafından zemin etüd çalışmaları ve laboratuvar deneyleri gerçekleştirilmiştir.
- Çalışma sahasındaki arazinin etrafında boş araziler bulunmaktadır. Proje kapsamında bir blok yapı yapılacaktır. Proje sahasında üç (3) adet 30m uzunluğunda sondaj yapılmıştır.
- Tüfekçi Altem Piling & Soil Technologies Ltd firması tarafından 26.11.2023 ile 01.12.2023 tarihleri arasında arazide üç (3) adet 30m uzunluğunda sondaj ve 1.5m aralıklarla SPT deneyleri gerçekleştirilmiştir.
- Projeye ait bilgiler Sn Hasan Dinçer tarafından aktarılmıştır. Statik proje tamamlandığı zaman rapor revize edilecektir.
- Yapı: bir (1) bodrum kat, bir (1) zemin kat, on beş (15) normal kat ve bir (1) merdiven kulesi katından oluşmaktadır. Projeye ait bilgiler Sn Hasan Dinçer tarafından aktarılmıştır. Tarafımıza iletilen bilgilere göre yapının oturum alanı yaklaşık 1535m² ve temel derinliği yaklaşık 3.90m'dir. Yapı oturum alanı dikdörtgen olarak idealize edilmiştir. Projeye ait bilgiler Yapı temeli 17.00metre x 90.00metre olarak idealize edilmiştir. Radye temel kalınlığı 1.00 metredir.

32

- Proje sahasında gerçekleştirilmiş olan arazi çalışmaları sırasında proje sahasında, gri renkli yarı yuvarlak köşeli kötü boylanmalı yer yer bloklar halinde gözlenen çakıllar ve kumdan meydana gelen alüvyon, gri renkli yarı yuvarlak köşeli kötü boylanmalı çakıllar ve kumdan meydana gelen alüvyon, kahverenkli zayıf orta zayıf dayanımlı çok ayrılmış parçalı kırıklı yapıda çok kötü kaya kalitesine sahip kumtaşı, kahverenkli zayıf orta zayıf dayanımlı genellikle çok ayrılmış parçalı kırık yapıda çok kötü kaya kalitesine sahip yer yer çakıl ve bloklar ihtica eden kumtaşı tabakaları ile karşılaşmıştır.
- Yapı; alüvyon ve kumtaşı tabakasına oturmaktadır.
- Arazi çalışmalarında yeraltısuyu ölçümleri yapılmış olup yeraltısuyuna yüzeyden 6.50 metre ile 10.00 metre derinlikleri arasında rastlanmıştır.
- Yapı boyutları ve temel derinliği dikkate alınarak taşıma gücü ve oturma analizleri gerçekleştirilmiştir.
- Zeminin taşıma gücü 580kPa olarak hesaplanmıştır.
- Gerçekleştirilen analizler neticesinde yapıların oturma analizi sonuçlarının taşıma gücü analizi sonuçlarından daha kritik olduğu görülmüştür. Bu sebeple, zemin emniyet gerilmesi belirlenirken oturma analizi sonuçları dikkate alınması gerekmektedir. Yapı temelleri altındaki maksimum gerilme (**180kPa**) için gerçekleşmesi beklenen toplam oturma değerinin literatürde önerilen oturma limitleri içerisinde kaldığı görülmüştür. Bu durum dikkate alınarak zemin emniyet gerilmesi kohezyonlu zeminlerdeki temeller için izin verilen oturma sınırı için **180kPa**, zemin emniyet gerilmesi alınabilecektir.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğe göre zemin emniyet gerilmesi değeri, deprem durumunda en fazla %50 oranında artırılabilir.
- İnceleme alanında temel altındaki zeminlerde deprem anında sıvılaşma potansiyeli yoktur.
- İnceleme alanında 4.00 metre kazı yapılması gerekmektedir. 60° şev açısı stabildir.

- Gerçekleştirilen analizler ve incelemeler neticesinde elde edilen sonuçlar aşağıda özetlenmektedir.
- Zemin Emniyet Gerilmesi (σ_{all}) : 180kPa
- Yatak Katsayısı (k_s) : 18,000 kN/m³
- Etkin Yer İvmesi Katsayısı (A_0) : 0.30
- Zemin Grubu : C
- Yerel Zemin Sınıfı : Z3
- Spektrum Karakteristik Periyotları : TA = 0.15 sn. ve TB = 0.60 sn.
- Emniyetli taşıma gücü $q_{em,max} = 18.0t/m^2$ dir.
- Zemin taşıma gücü açısından yeterli olup olmadığı statik proje tamamlandıktan sonra belli olacaktır. İhtiyaç duyulması halinde radye temel altına kazık temel imal edilecektir.
- Üstyapı inşasında kullanılması için zemin değerlendirmelerini içeren bu raporu, yapılması planlanan yapı, yapıdan gelecek olan yükler, mevcut projedeki temel kotları ve projede bulunan kat sayıları için hazırlanmıştır. Projesi tasarlanan yapıda herhangi bir hususta değişiklik yapılması istenirse, bu raporu hazırlayan mühendise haber verilmeli ve görüş alınmalıdır. Bu hususa dikkat edilmeli, aksi bir durumda tam zamanlı bir geoteknik danışmanlığı hizmeti alınmalıdır.
- Raporda sunulan öneri ve değerlendirmeler, inşası planlanan yapının bulunduğu arazide yapılan, rapor içerisinde yerleri belirtilen ve sınırlı sayıdaki noktalardan yapılmış olan zemin etüd verilerine dayanmaktadır. Zemin etüdü sırasında karşılaşılmış olan zemin koşulları etüd noktaları arasında farklılıklar gösterebilmekle beraber bu farklılıklar inşaat aşamasına kadar belirlenemeyebilir. Her ne kadar belirsizliklere karşın bu aşamada herhangi bir şey yapılamasa da, inşaat devam ederken bunların yapıma etkileri en aza indirilebilir. Bu sebepten dolayı, zemin etüdünde karşılaşılmış olan zemin şartlarından farklı bir durum uygulama esnasında karşımıza çıkması halinde, zemin etüdünü yapan firma haberdar edilerek görüş alınmalıdır.

9.YARARLANILAN KAYNAKLAR

Bowles J., "Foundation Analysis and Design", McGraw-Hill Co.,1996

Coduto, D.P., Foundation Design Principles and Practices, Upper Saddle River, New Jersey,2001

Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, 2007

KKTC Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, 2015

Schmertmann J.H. Static cone to compute static settlement over sand. Journal of the Soil Mechanics and Foundations Division, ASCE 96(3), 1011-1043, 1970

Seed, H. B., Idriss, I. M. Simplified Procedure for evaluating the soil liquefaction potential. Journal of the Soil Mechanics and Foundations Division. ASCE, Vol.97(SM9), pp.1249-1273, 1971

Seed, H. B., Idriss, I. M. "Ground Motions and Soil Liquefaction During Earthquakes", Earthquake Research Institute, 1982

Sivrikaya, O. and Toğrol, E. Arazi Deneyleri ve Geoteknik Tasarımda Kullanımları, Birsen Yayınevi Ltd. Şti., 2009

Terzaghi, K., Theoretical Soil Mechanics, John Wiley, New York, 1943

Terzaghi, K. and Peck, R.B., Soil Mechanics in Engineering Practice, John Wiley,New York, 1967

Yıldırım, S., "Zemin İncelemesi ve Temel Tasarımı", Birsen Yayınevi Ltd. Şti., 2009,

Youd, T. L., Idriss, I. M. et al. Summary report of 1996 NCEER Workshop on Evaluation of Liquefaction Resistance, Salt Lake City Utah, 1997.

Gibson, R. E. (1953). "Experimental determination of true cohesion and true angle of interval friction" Proc. 3rd. ICSMFE, Zurich, 126 – 130.

Sermet TABUR
İnş. Yük. Müh.
İmo Sicil No: 2010-26

Ek 17 Hafriyat hakkında -bilgi

SYN RASİME BASAT'A AİT APARTMAN TİPİ KONUT ve DÜKKAN PROJESİ

Acıklama	Temel Alanı m2	Temel için gerekli kazı derinliği m	Temel kazı m3
Genel Kazı İşleri			
Temel kalınlığı + bodrum 160 cm + 10 cm grobeton + 10 cm blokaj	5,474	bodrum için 4.5 derinlik	24,633
		Toplam	24,633
			m3
Genel Dolgu İşleri			
	Alan m2	Dolgu Derinliği	Dolgu m3
	298	4.5	1,341
		Toplam	0
			m3
NOT:			
Toplam Kazı dan çıkan toprak	24,633		
Toplam Dolgu ihtiyacı	1,341		

HASAN DİNÇER
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 1803
Tel: 0 542 888 8538

11/11/24
11/11/24

Ek 18 Konutlar hk.Bilgi

Lefke Belediyesi'ne ve sunulan ve Şehir Planlama Dairesin'den ön görüşü alınan Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi detayları şu şekildedir.

Proje kapsamında **267 adet konut, 2 adet dükkan, 1 adet kafeterya , 5 havuz ve 1 adet spa merkezi** yapılacaktır. A ve B blok şeklinde tasarlanan projede A blokta konutlar (**Zemin +15 kat**), B blokta dükkanlar (**Zemin +sende kat**) yer alacaktır. Konutlar **151 Adet 1+1, 115 Adet 1+0, 1 Adet 2+1** şeklinde olacaktır.

ÖZEN GÜNALP
MİMAR
SİCİL NO/139
Horozduvar Sok. No.10
Boğaziçi
0543 681 26 45

Ek19Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ
Çevre Mühendisi
Çevre Danışmanlık Bürosu
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria
Atatürk Caddesi
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA
Cep: 0533 8656211
e – mail: nilden_bektas@hotmail.com

Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

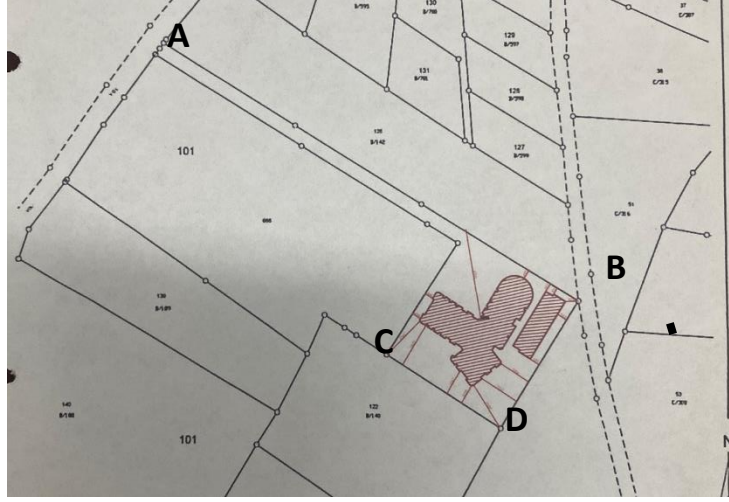
Kemal Basat ve Rasime Basat'a ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi , Lefke'de, Gaziveren sınırları içerisinde (yeni koçan) S 29-C-09-A-4-B, S 29-C-09-A-3 Pafta Harita ve 101 numaralı Ada içerisinde 689 nolu Parseller üzerinde konut yapım projesidir.

25 Aralık 2023 tarihinde 11.00 – 12.00 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	52.5dB	50.6 dB
<u>B noktası</u>	52.0 dB	50.7 dB
<u>C noktası</u>	53.1 dB	51.0 dB
<u>D noktası</u>	53.2 dB	51.2dB

Nilden Bektaş
Çevre Mühendisi





Şeki 13 Gürültü Ölçümü Yapılan Noktalar

Gürültü Ölçümü Yapılan Cihaz Hakkında Bilgi



Gürültü ölçümü resimde görülen cihazla yapılmıştır.

Model adı:Extech
instruments

digital sound level meter

Model no: 407768

Ek 20 Zamanlama Tablosu

№

K	2023	2024												2025												2026												2027																																			
	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																								
GAZİVEREN																																																																									
ÇED-SÜRESİ																																																																									
İNŞAAT-RUHSATLARININ-ALINMASI																																																																									
İNŞAATA-BAŞLAMASI																																																																									
TİP-A																																																																									
TİP-B																																																																									
KAFES																																																																									
HAVUZLARI																																																																									
ÇEVRE-DÜZENLEMESİ																																																																									
DAİRE-TESLİMLERİ																																																																									

Ek 21 Vaziyet Planı