



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : CENGİZKÖY
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 10794,62 m2
Parsel No : 221

Koçan No : YENİ1220
Pafta No : S29-C-08-D-4-C,S29-C-13-A-1-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 102

Hudud :
YOL,102/136,102/137,KANAL,102/129,YOL,102/131,102/132 VE 102/133

Mal :
TARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ159,YENİ160

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BİVA İNVESTMENT LTD
Adres : CENGİZKÖY

| Malik Sıra No | Sicil Sayfa No | Kimlik No | Hisse veya Hak | Dosya No |
|---------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
| 1 | 7020287 | MŞ,26025 | HEPSİ | D 46/2024 |

2024 senesi 4. ayının 3. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

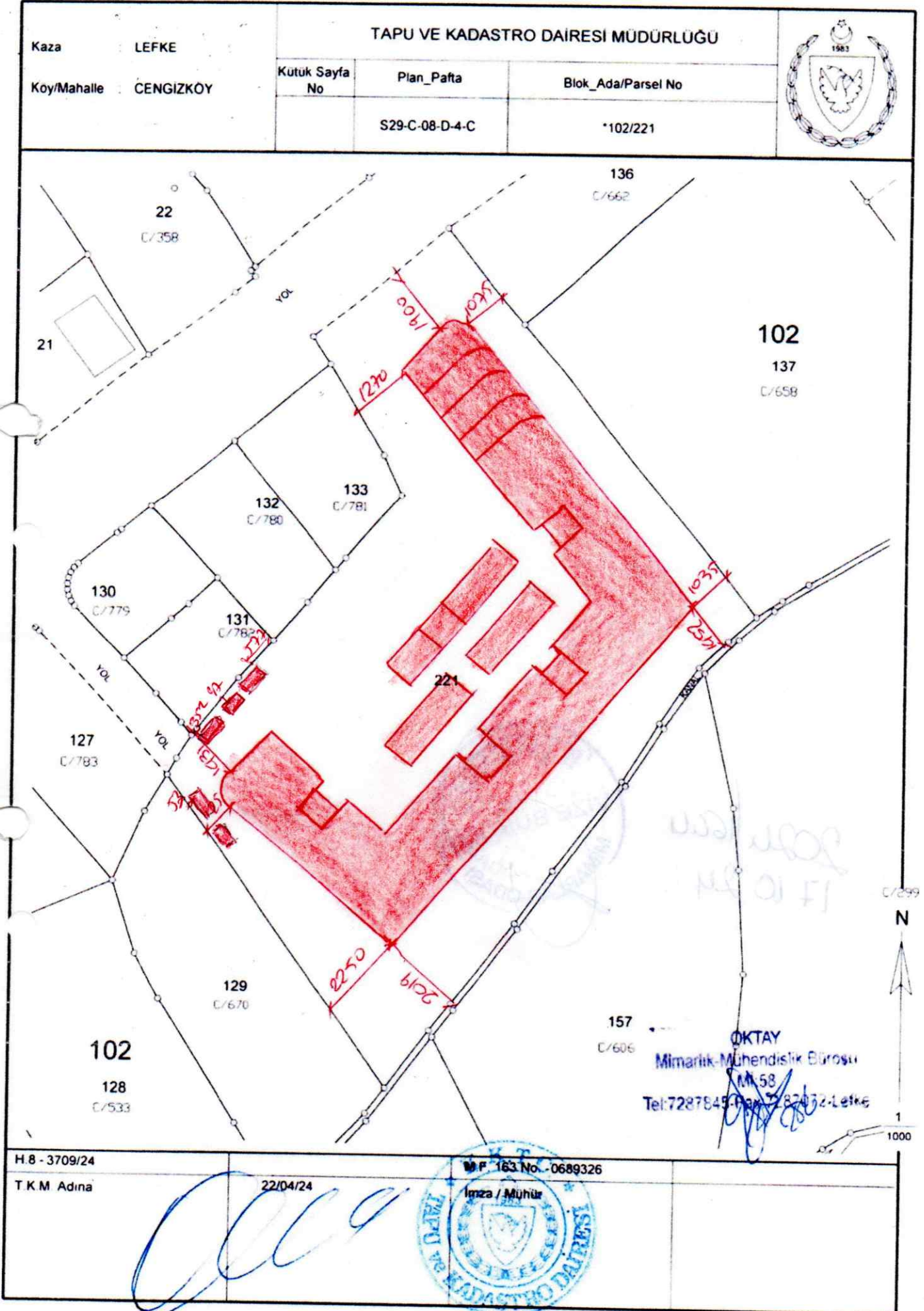
İktisap Şekli : KAYIT İLE VE BİRLEŞTİRMEK SURETİYLE

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli


ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Harita (Plan) Örneği



H.8 - 3709/24

T.K.M Adına


22/04/24

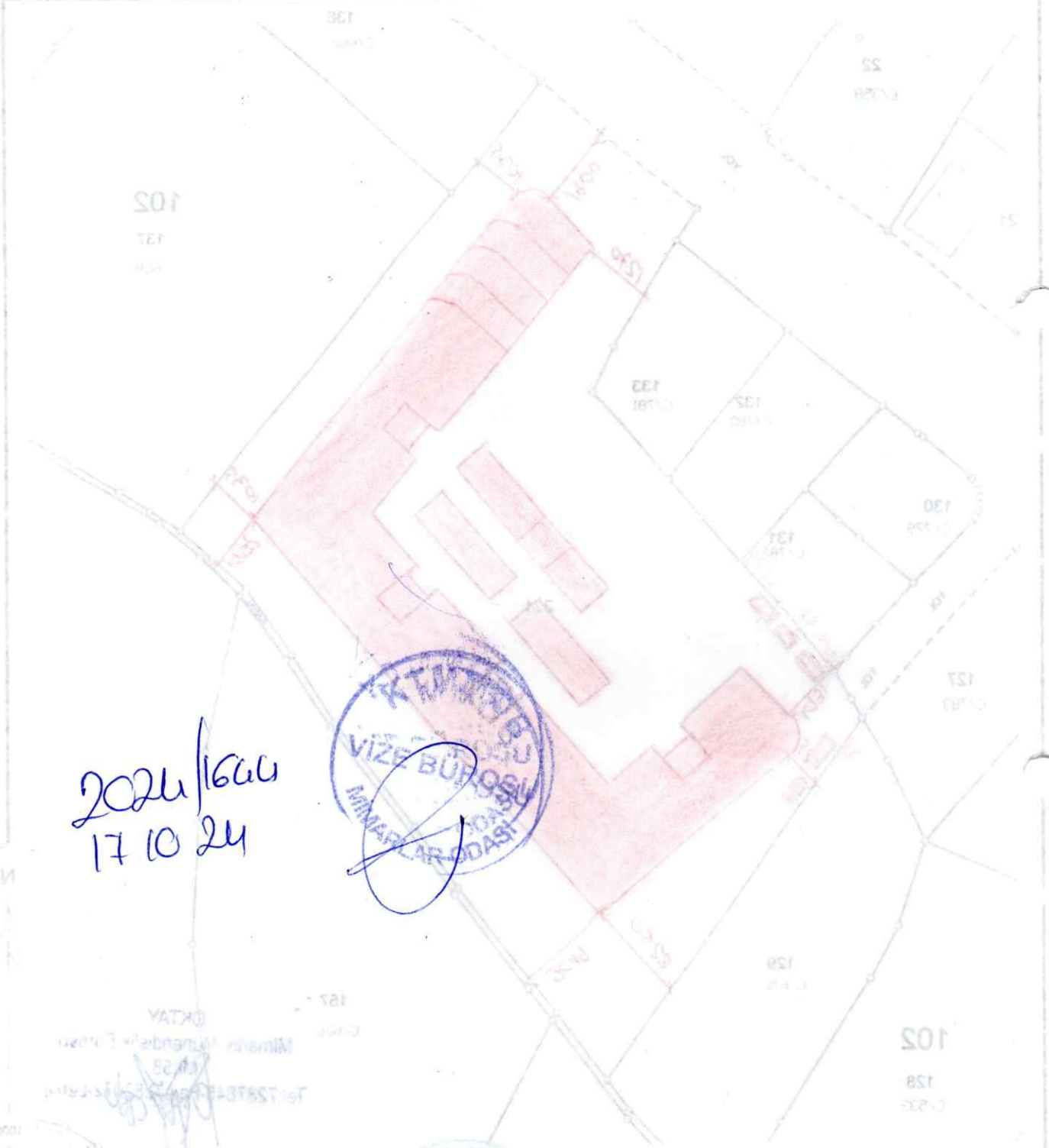
M.F. 163 No. - 0689326

İmza / Mühür



Harta (Plan) Örneği

| | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------|
|  | TAPU VE KADASTRO DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ | | KASB | LEFKE |
| | Blok Adı/Parcel No | Plan No | Konut Sayısı No | Köy/Mahalle CENGİZKÖY |
| | 103231 | 252-C-08-D-4-C | | |



Handwritten notes and stamps on the map:

- Handwritten date: 2021/06/17 10 24
- Blue circular stamp: KATIMLAR VİZE BÜROSU İMZA KARŞIĞI
- Blue circular stamp: T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
- Handwritten signature: [Signature]
- Handwritten text: YATIRIMCI İMZA KARŞIĞI
- Handwritten text: Tel: 0312 232 12 34
- Handwritten text: 0312 232 12 34
- Handwritten text: 0312 232 12 34



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 109706052980 / MŞ26025

Tarih: 11.01.2024

BİVA INVESTMENT LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 28.12.2023





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 109706052980 / MŞ26025

Tarih: 11.01.2024

Sayfa: 1

BİVA INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

YUSUF

BİRİNCİ

Adi Hisse Mik.: 510

Adi Hisse Bed: 800,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 5170149912

Y. Kimlik No:

Adres: ŞHT. OSMAN BENLİ SOKAK NO:20 GÖNYELİ LEFKOŞA

VAHAP

YILMAZ

Adi Hisse Mik.: 240

Adi Hisse Bed: 800,000000 TL

Uyruğu: TC/TR

Kimlik No:

Pasaport No: U26389324

Adres: MANSUROĞLU MAH. İSLAM KERİMOV CAD. NO:14 BAYRAKLI İZMİR

BİRİM

YILMAZ

Adi Hisse Mik.: 250

Adi Hisse Bed: 800,000000 TL

Uyruğu: TC/TR

Kimlik No:

Pasaport No: U26404922

Adres: MAVİŞEHİR MAH. 2045/1 SK. NO:8 İÇ KAPI NO:1 KARŞIYAKA İZMİR

Şirketler Mukayyidi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 109706052980 / MŞ26025

Tarih : 11.01.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

BİVA INVESTMENT LTD.

Mukayitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : YUSUF

Soyadı: BİRİNCİ

ŞHT. OSMAN BENLİ SOKAK NO:20 GÖNYELİ LEFKOŞA

Kimlik No : 5170149912

Y. Kimlik No :

Uyruğu : KKTC/TRNC

Sekreter

Ad : BİRİM

Soyadı: YILMAZ

MAVİŞEHİR MAH. 2045/1 SK. NO:8 İÇ KAPI NO:1 KARŞIYAKA
İZMİR

Kimlik No :

Pasaport No : U26404922

Uyruğu : TC/TR

Ad : VAHAP

Soyadı: YILMAZ

MANSUROĞLU MAH. İSLAM KERİMOV CAD. NO:14 BAYRAKLI
İZMİR

Kimlik No :

Pasaport No : U26389324

Uyruğu : TC/TR

Şirketler Mukayyidi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 109706052980 / MŞ26025

Tarih: 11.01.2024

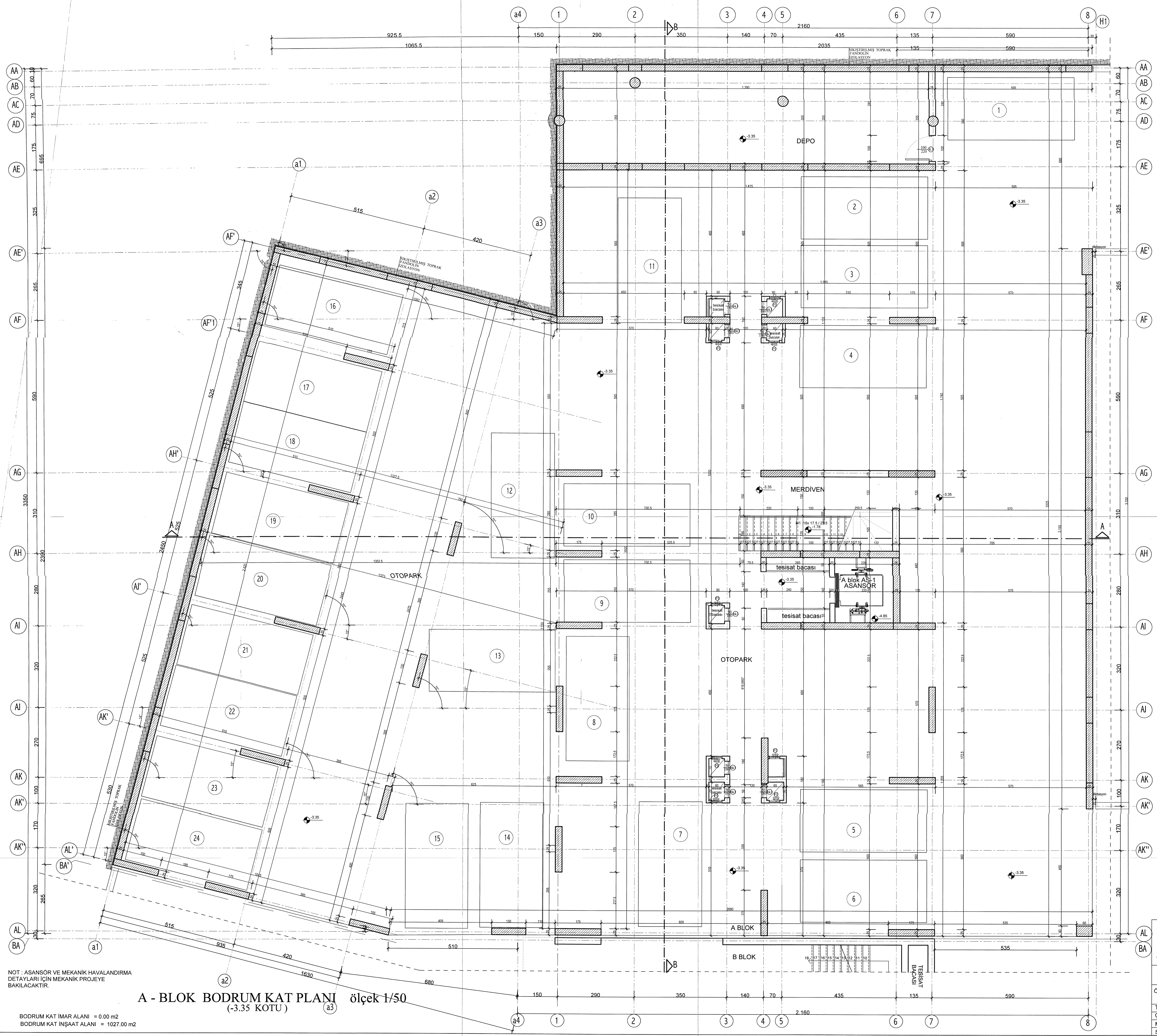
ADRES ONAY BELGESİ

BİVA INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

BEKİR ŞEVKİ NACİ SOKAK TÜRKER APT. DÜKKAN 2 GÖNYELİ LEFKOŞA

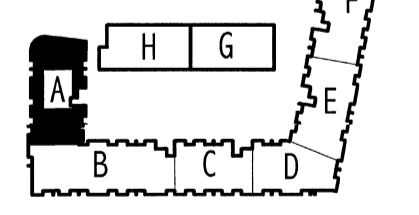




MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|----------|-------------|----------------|-----------|
| DEPO | Şap | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| OTOPARK | Şap betonlu | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Sıva | 3 el sıva+boya | alçı+boya |

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜRCUSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/64
TARİH: 12.05.2024 İMZA:



NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYE
BAKILACAKTIR.

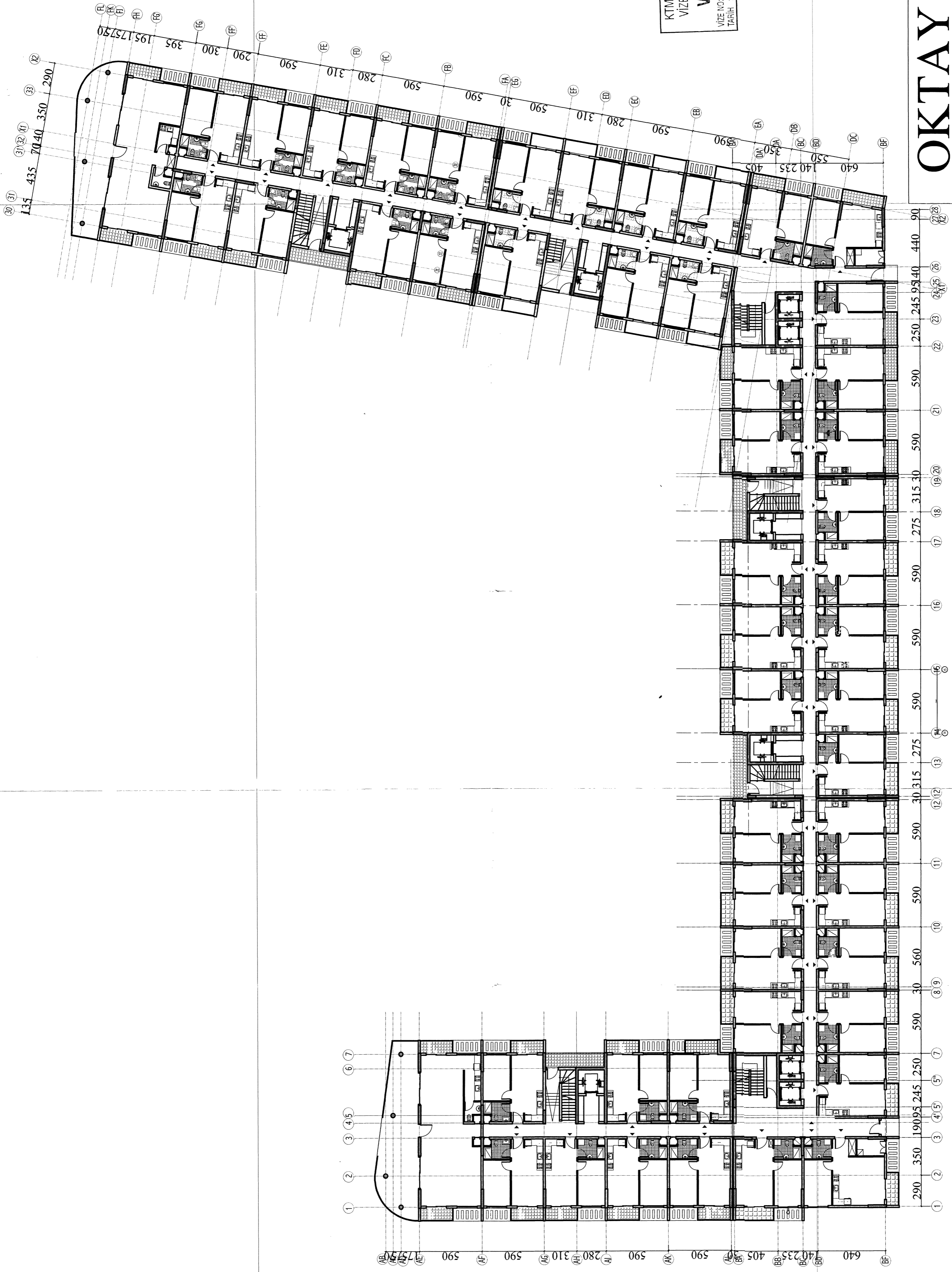
A - BLOK BODRUM KAT PLANI ölçek 1/50
(-3.35 KOTU)

BODRUM KAT İMAR ALANI = 0.00 m2
BODRUM KAT İNŞAAT ALANI = 1027.00 m2

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

**BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ** A BLOK

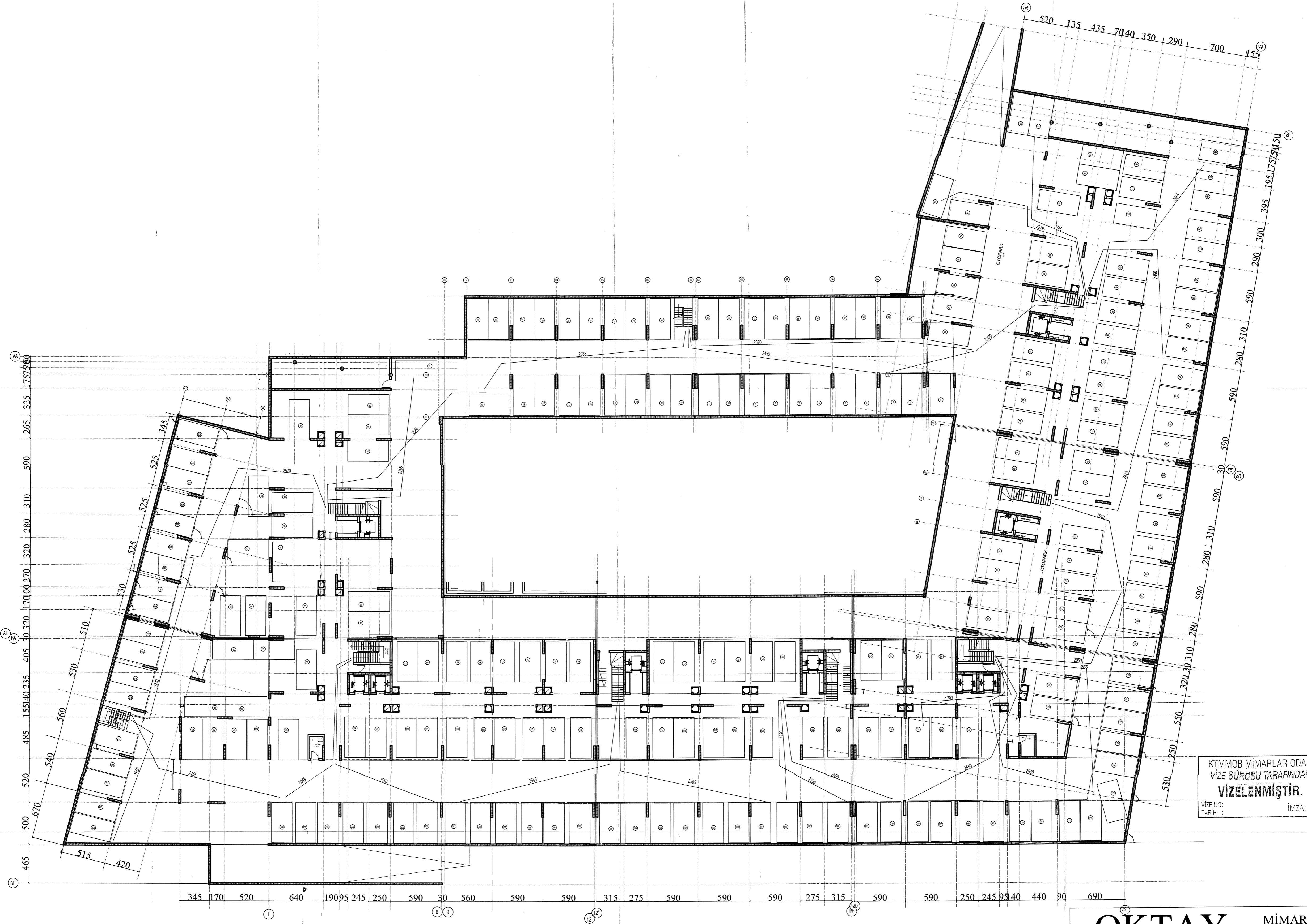
| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| OLÇEK 1/50 | İSİM Gülseren Oktay | ÖNVAN Y. mimar | RAFTAN NO M02 |
| Tarih: 02/2024 | SICİL NO: 167237/245 | İMZA: | |
| Çizen Gülseren Oktay | Statik Gülseren Oktay | İnş. müh. 286 | 8217 |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
 VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
 VİZE NO: İMZA:
 TARİH:

OKTAY
 MİMARLIK
 MÜHENDİSLİK
 BÜROSU
 TAHRİF EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

| | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------|------|
| BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | E BLOK | |
| ÖLÇEK 1/200 | GENEL KAT PLANI | PAFTA NO. OKTAY M02' | |
| Tarih:02/2024 | İSİM ÜNVAN | SICİL NO 538 | İMZA |
| Çizen Gülseren Oktay | Y.mimar Gülseren Oktay | Tel:7287845 - Fax:7187071 | 286 |
| Mimarı Gülseren Oktay | Y.mimar Gülseren Oktay | | 286 |
| Statik Gülseren Oktay | inş. müh. Gülseren Oktay | | 8217 |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
 VİZE BÜRGÜSÜ TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
 VİZE NO: _____ İMZA: _____
 TARİH: _____

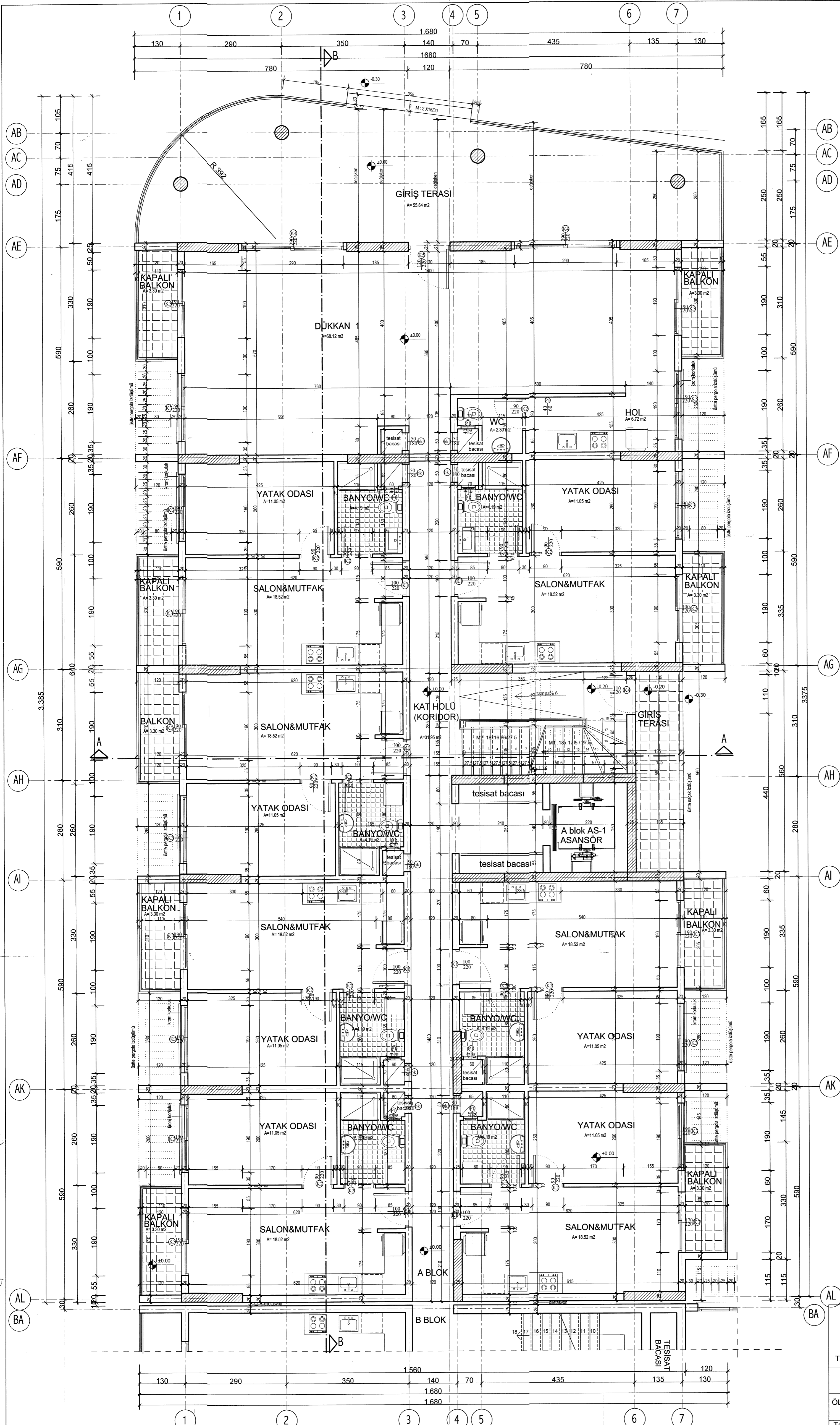
OKTAY MİMARLIK
 MÜHENDİSLİK
 BÜROSU
 TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

**BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
 APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ** E BLOK

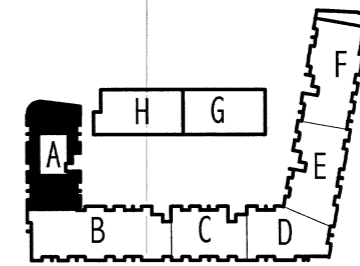
| | | | |
|----------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| ÖLÇEK 1/200 | GENEL BODRUM KAT PLANI | | PAFTA NO M02 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | UNVAN | SICİL NO: _____ |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y. mimar | Tel: 7287845 - Fax: 7287845 |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y. mimar | 286 |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 |

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOĞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| DÜKKAN | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| KORIDOR | Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLU | Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2021/1644 İKAZA:
TARİH: 17.10.2021



OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHRİ EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

A BLOK

| ÖLÇEK | A BLOK ZEMİN KAT PLANI | | PAFTA NO |
|----------------|------------------------|-----------|--------------------------------|
| 1/50 | | | M03 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN | MİSİCİL NO: 21125590 |
| Çizen | Gülsere Oktay | | İMZA: 21.10.2021 |
| Mimari | Gülsere Oktay | Y.mimar | 161 7 257 34 286 7 237 0 0 113 |
| Statik | Gülsere Oktay | inş. müh. | 8217 |

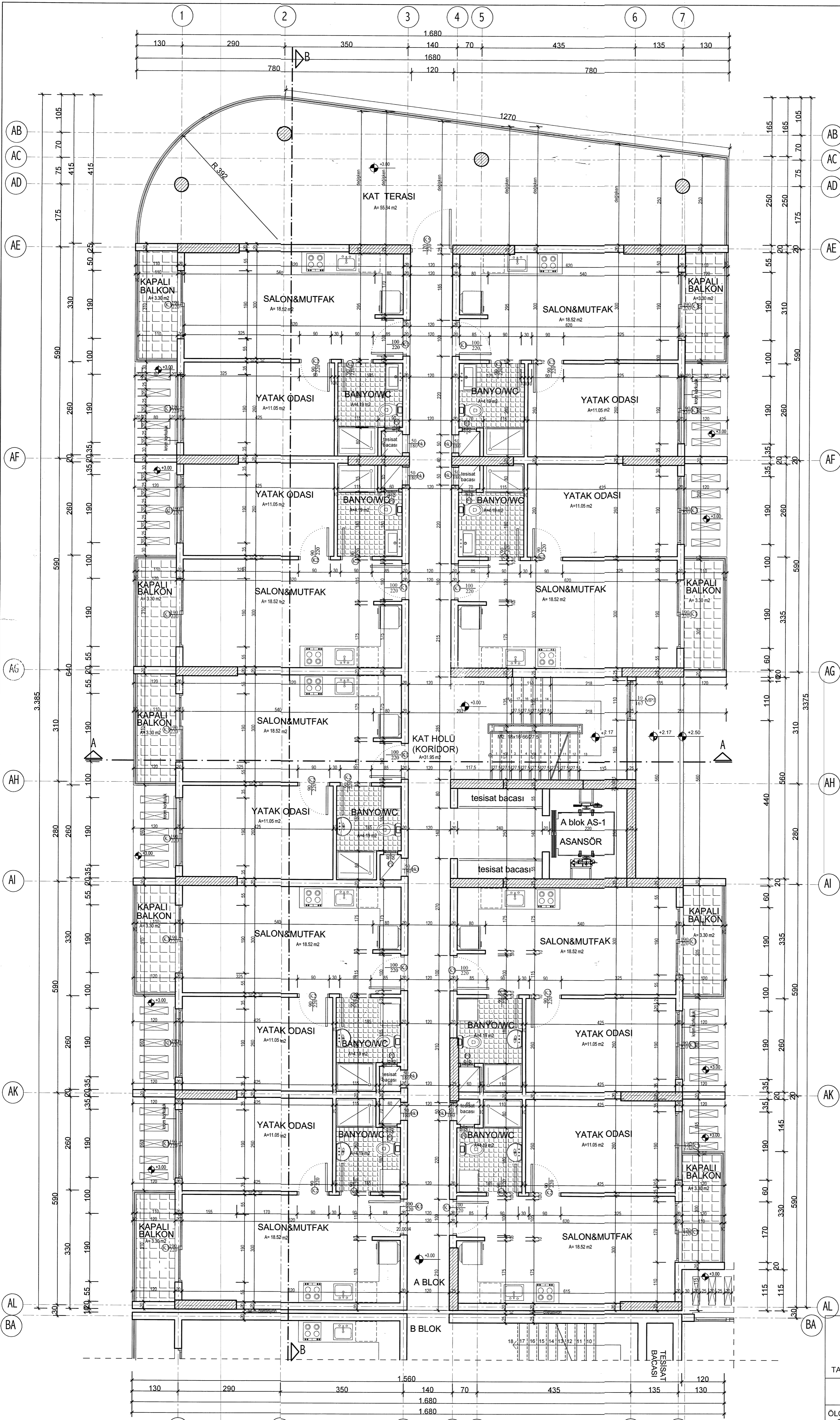
NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

A - BLOK ZEMİN KAT PLANI ölçek 1/50
(±0.00 KOTU)

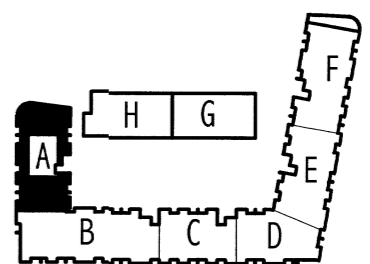
ZEMİN KAT İMAR ALANI = 511.27 m²
ZEMİN KAT İNŞAAT ALANI = 511.27 m²

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD | Laminant Parke | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON&MUTFAK | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| KORIDOR | Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLU | Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/600
TARİHİ: 17.10.24 İMZA:



OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| A BLOK | | PAFTA NO |
|----------------|---------------------|----------|
| ÖLÇEK 1/50 | A BLOK 1. KAT PLANI | M04 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y.mimar |
| Mimar | Gülseren Oktay | Y.mimar |
| Statik | Gülseren Oktay | iş. müh. |
| | | 286 |
| | | 8217 |

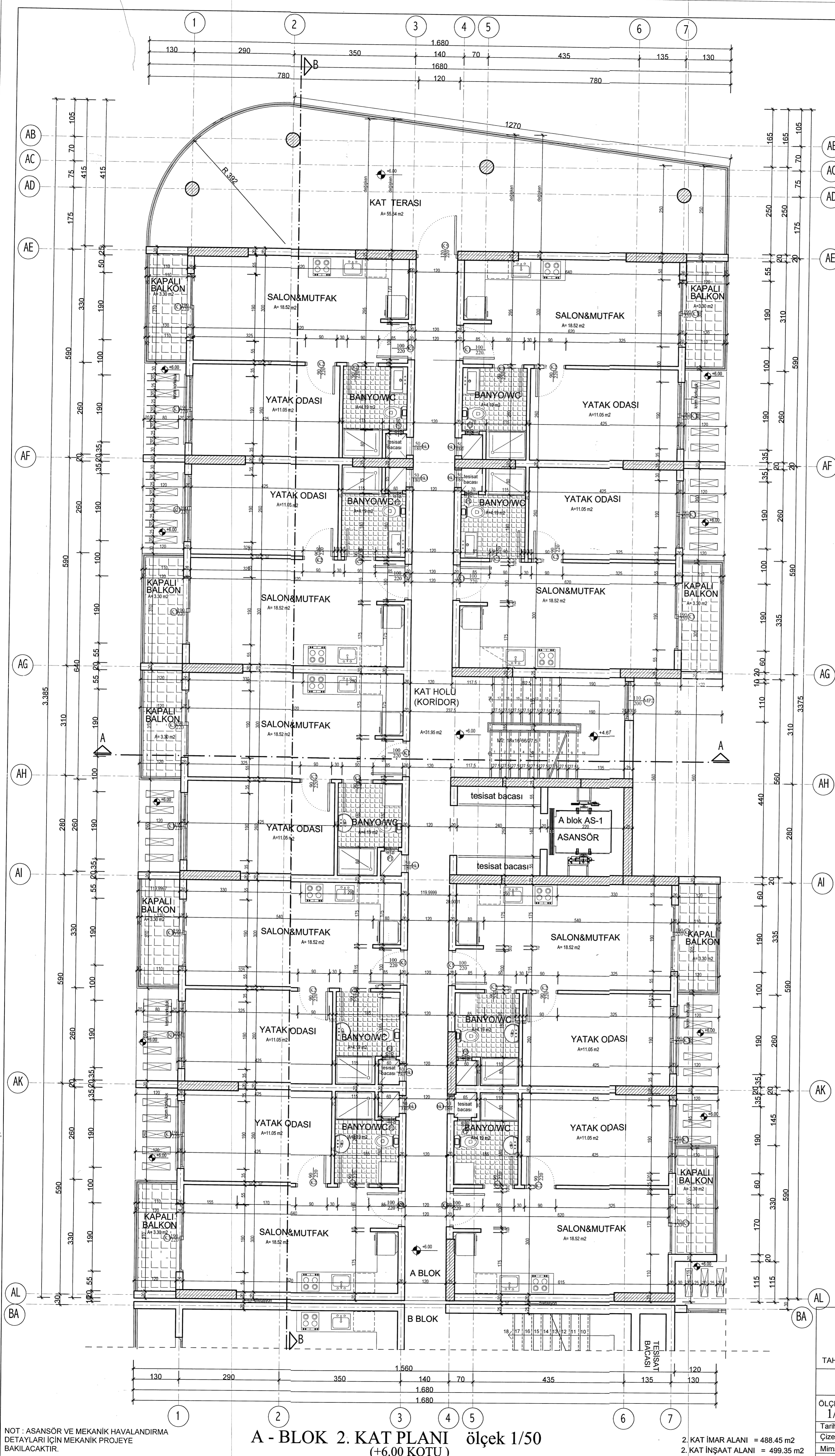
NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYE
BAKILACAKTIR.

A - BLOK 1. KAT PLANI ölçek 1/50
(+3.00 KOTU)

1. KAT İMAR ALANI = 488.45 m²
1. KAT İNŞAAT ALANI = 499.35 m²

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | | |
| KORİDOR | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLU | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |

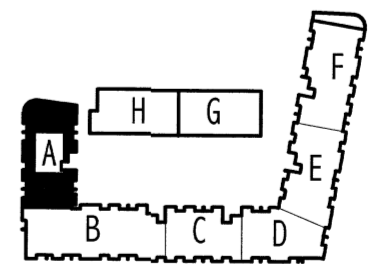


NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

A - BLOK 2. KAT PLANI ölçek 1/50
(+6.00 KOTU)

2. KAT İMAR ALANI = 488.45 m²
2. KAT İNŞAAT ALANI = 499.35 m²

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 22/164
TARİH: 17.10.2024 İMZA:



OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

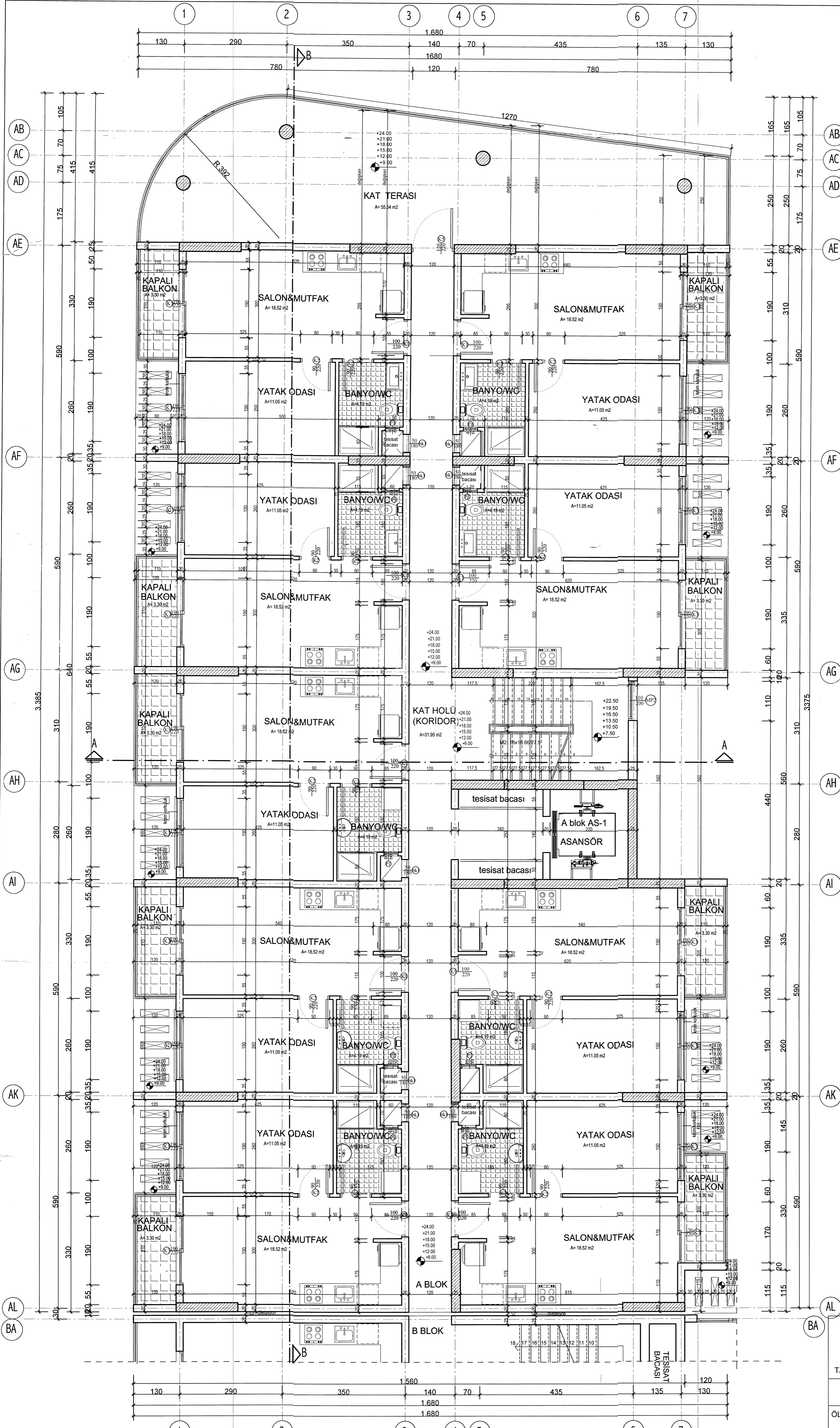
BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| ÖLÇEK | İSİM | ÜNVAN | SİCİL NO | PAFTA NO |
|----------------|----------------|-----------|----------|----------|
| 1/50 | Gülseren Oktay | Y. mimar | 286 | M05 |
| Tarih: 02/2024 | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 | |

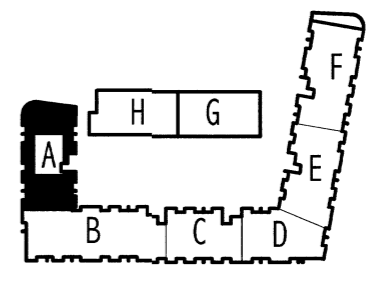
Mimarlık Bürosu
İmza: 5/17
Tel: 7287843

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD | Laminant Parke | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | | |
| KORIDOR | Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLU | Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/166
TARİH: 17.06.2024 İMZA:



OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

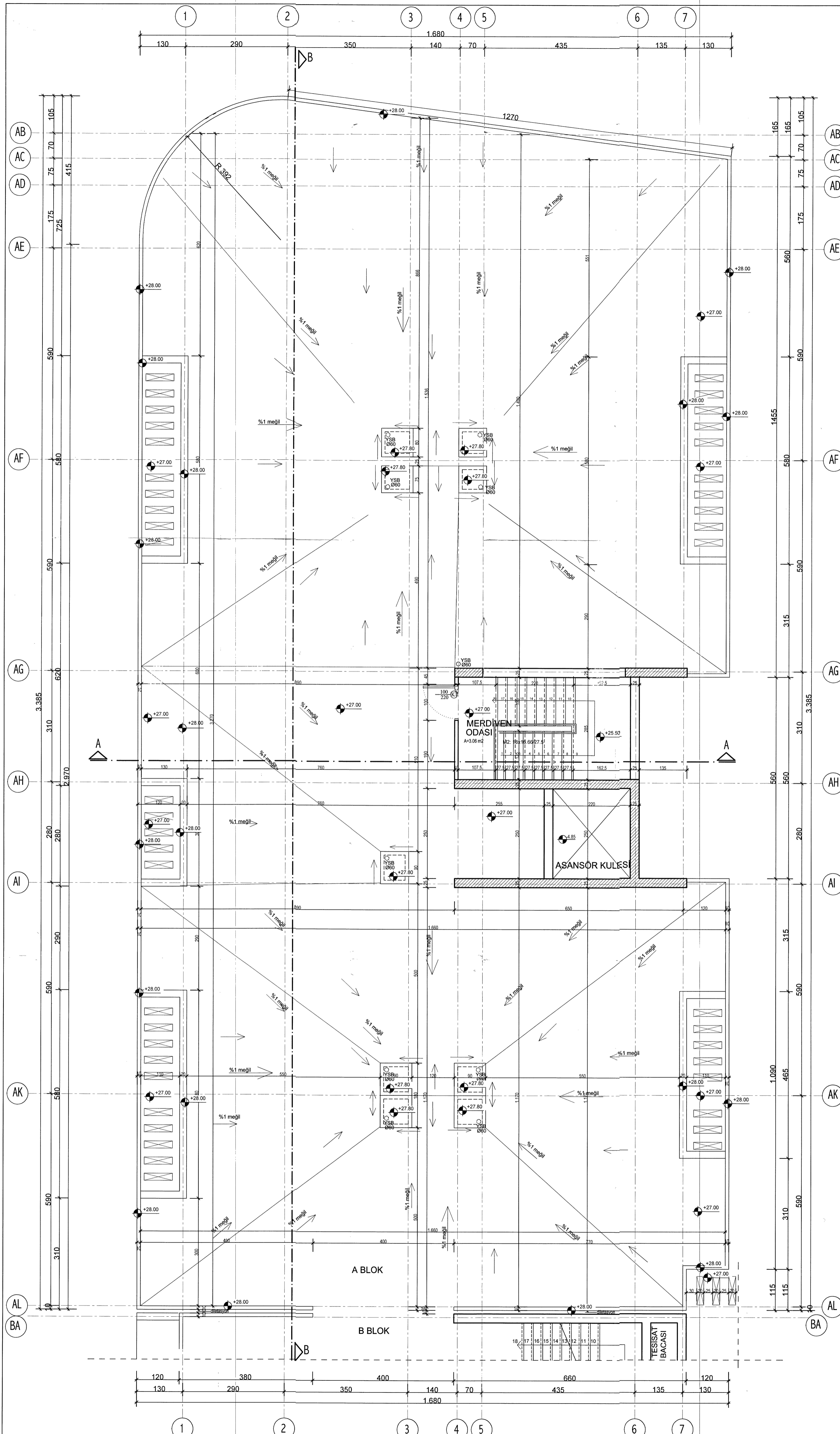
BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| ÖLÇEK | A BLOK TİP KAT PLANI | | | PAFTA NO |
|----------------|----------------------|-----------|-------------|----------|
| 1/50 | | | | M06 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN | SICİL NO | İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | | | |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y. mimar | Tel: 722865 | |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 | |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

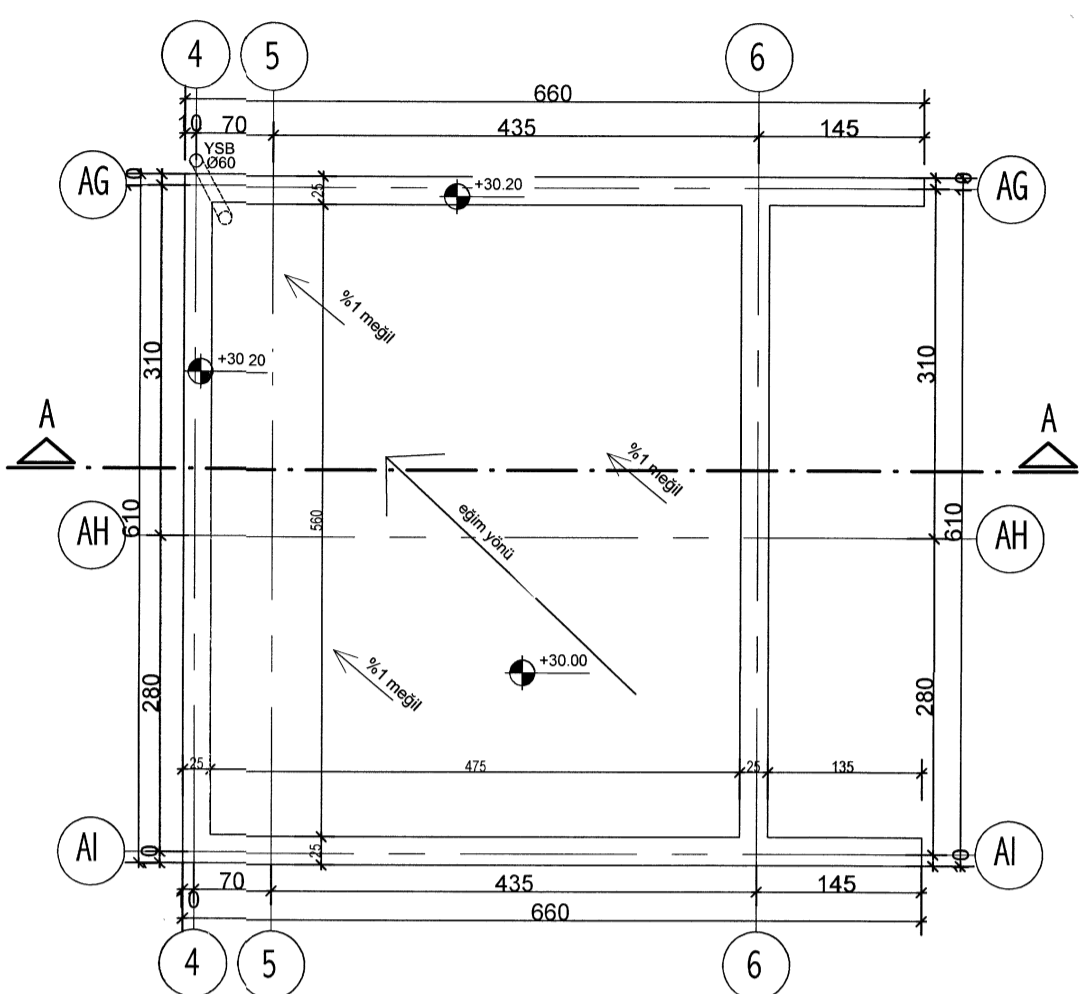
A - BLOK TİP KAT PLANI ölçek 1/50
(+9.00,+12.00,+15.00,+18.00,+21.00,+24.00 KOTU)

3. KAT İMAR ALANI = 488.45 m² x 6 = 2930.70 m²
3. KAT İNŞAAT ALANI = 499.35 m² x 6 = 2996.10 m²



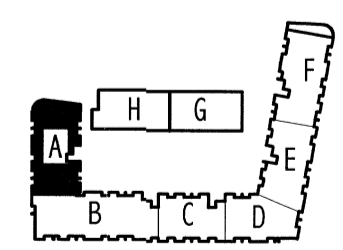
MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|-----------|---------|----------------|-----------|
| KAT HOLLİ | Seramik | 3 el sıva+boya | algı+boya |



KULE ÇATI PLANI ölçek 1/50

KT:MOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1644
TARİH: 17.05.2024 İMZA:



NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYE
BAKILACAKTIR.

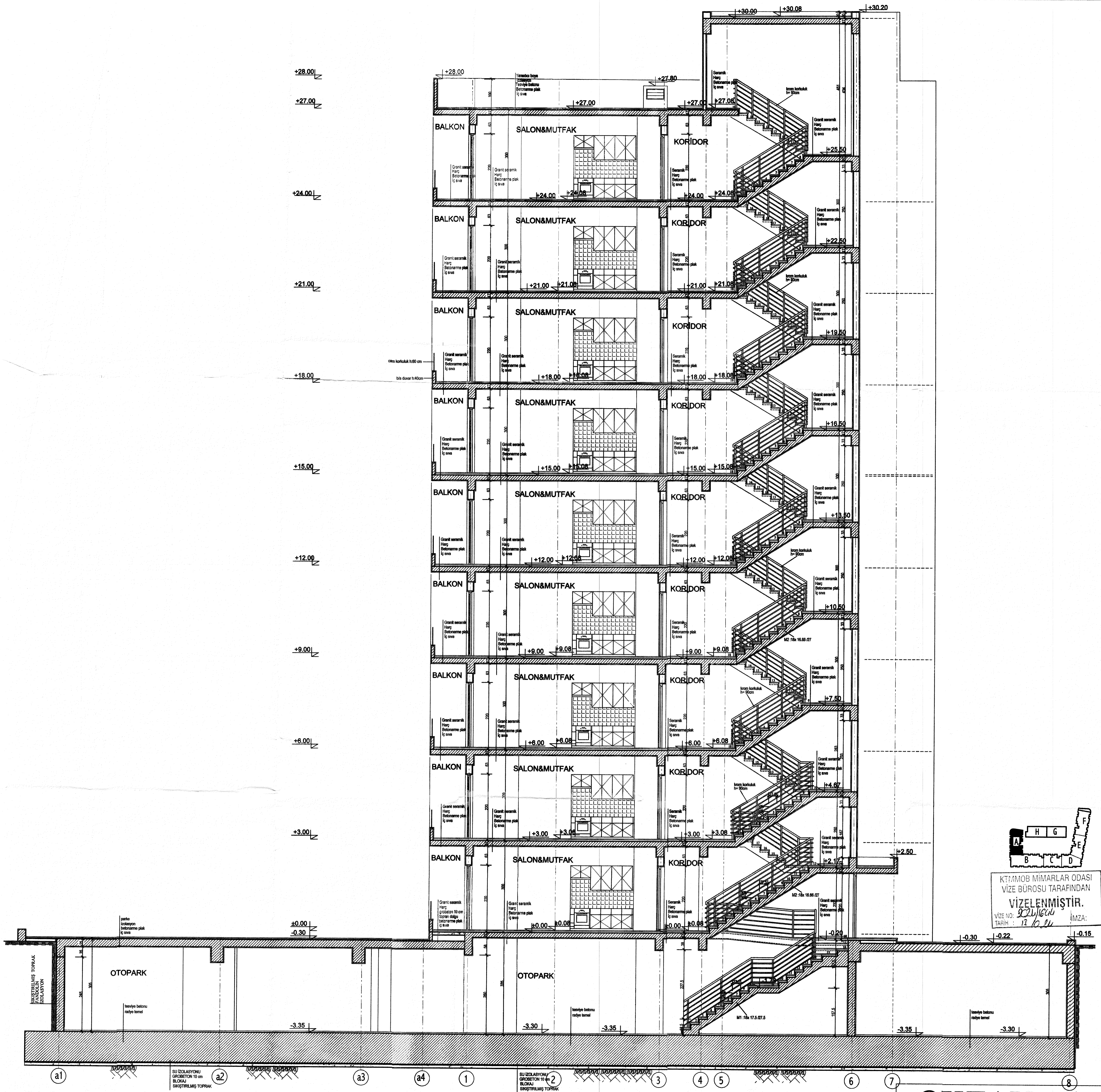
A - BLOK ÇATI PLANI ölçek 1/50
(+27.00 KOTU)

İMAR ALANI = 0.00
İNŞAAT ALANI = 26.52 m2

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

**BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ** A BLOK

| ÖLÇEK | A BLOK ÇATI PLANI | | PAFTA NO |
|----------------|-------------------|-----------|---------------------------|
| 1/50 | | | M07 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN | SICİL NO: MİMARLIK BÜROSU |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y.mimar | Mİ. 33 |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y.mimar | Tel: 75333845 |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 286 |
| | | | 8217 |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2021/1604
TARİH: 17.10.2021
İMZA:

A - BLOK A-A KESİTİ ölçek 1/50

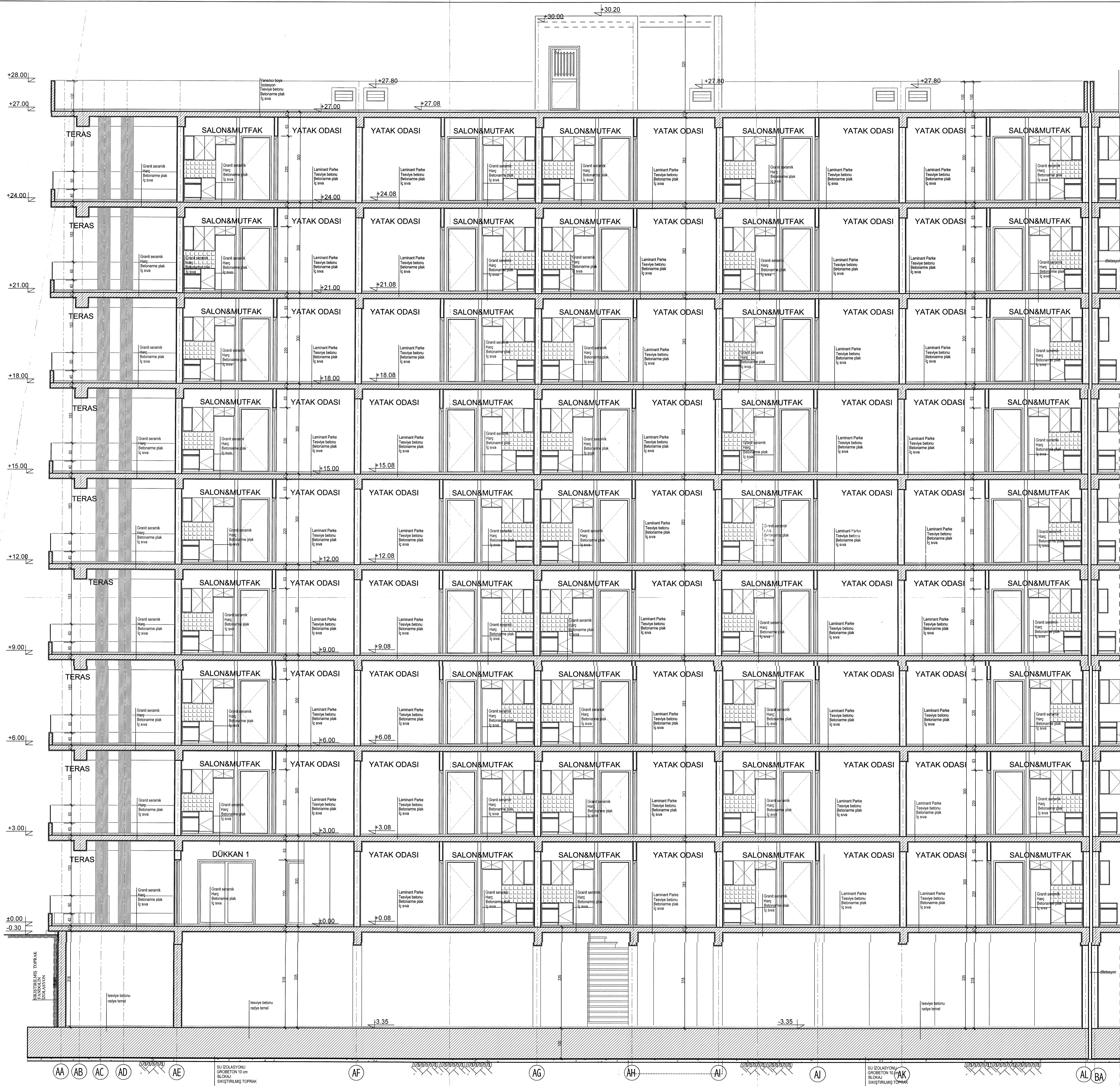
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDI SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

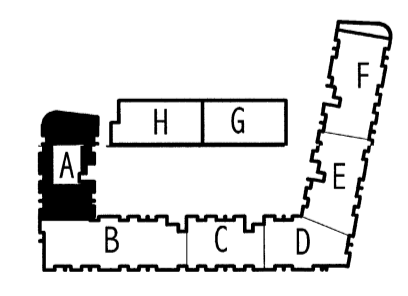
BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ A BLOK

| ÖLÇEK | A BLOK A-A KESİTİ | | PAFTA NO |
|----------------|-------------------|-----------|----------|
| 1/50 | | | M08 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÖNVAN | SICIL NO |
| Çizen | Gülseren Oktay | | |
| Mimar | Gülseren Oktay | Y.mimar | 286 |
| Statik | Gülseren Oktay | İng. müh. | 8217 |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.



K...MOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/600
TARİH: 17.10.2024 İMZA:



A - BLOK B-B KESİTİ ölçek 1/50

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEE
BAKILACAKTIR.

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

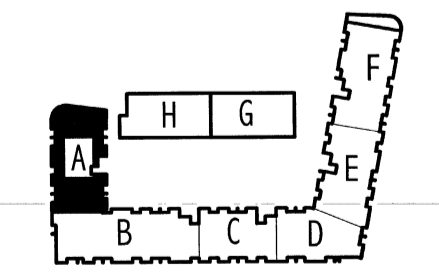
**BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ**

A BLOK

| | | | |
|----------------|-------------------|-----------|-------------------|
| ÖLÇEK: 1/50 | A BLOK B-B KESİTİ | | PAFTA NO M09 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÖNVAN | SICIL NO: 2867845 |
| Çizen | Gülseren Oktay | | |
| Mimar | Gülseren Oktay | Y.mimar | |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 |



KT:İMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/162
TARİH: 17.10.2024 İMZA:



A - BLOK SOL YAN (BATI) GÖRÜNÜŞ ölçek 1/50

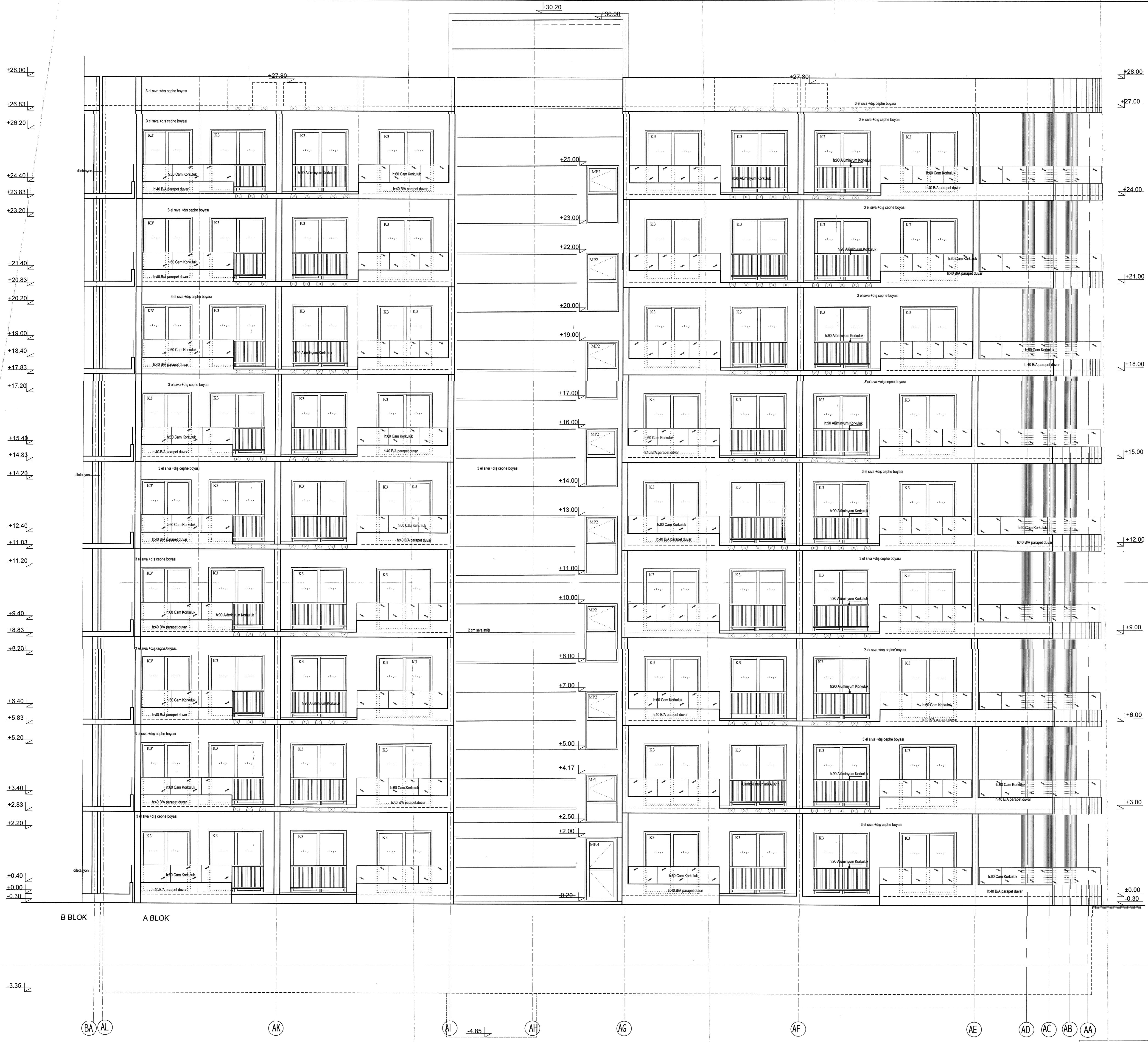
NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJESİNE
BAKILACAKTIR.

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHRİFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

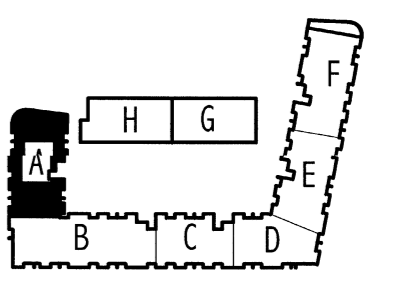
BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

A BLOK
PAFTA NO
M10

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
| ÖLÇEK: 1/50 | İSİM Gülseren Oktay | ÜNVAN Y.mimar | SİGİL NO: 286 | İMZA: [Signature] |
| Tarih: 02/2024 | Çizen Gülseren Oktay | İnş. müh. Gülseren Oktay | 286 | 8217 |



KTİMİOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 3021/16/0
TARİH: 17.08.2024 İMZA:

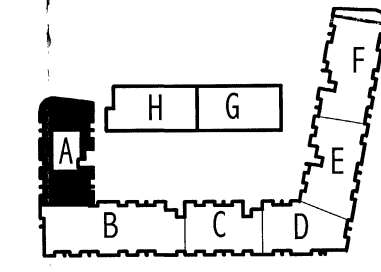
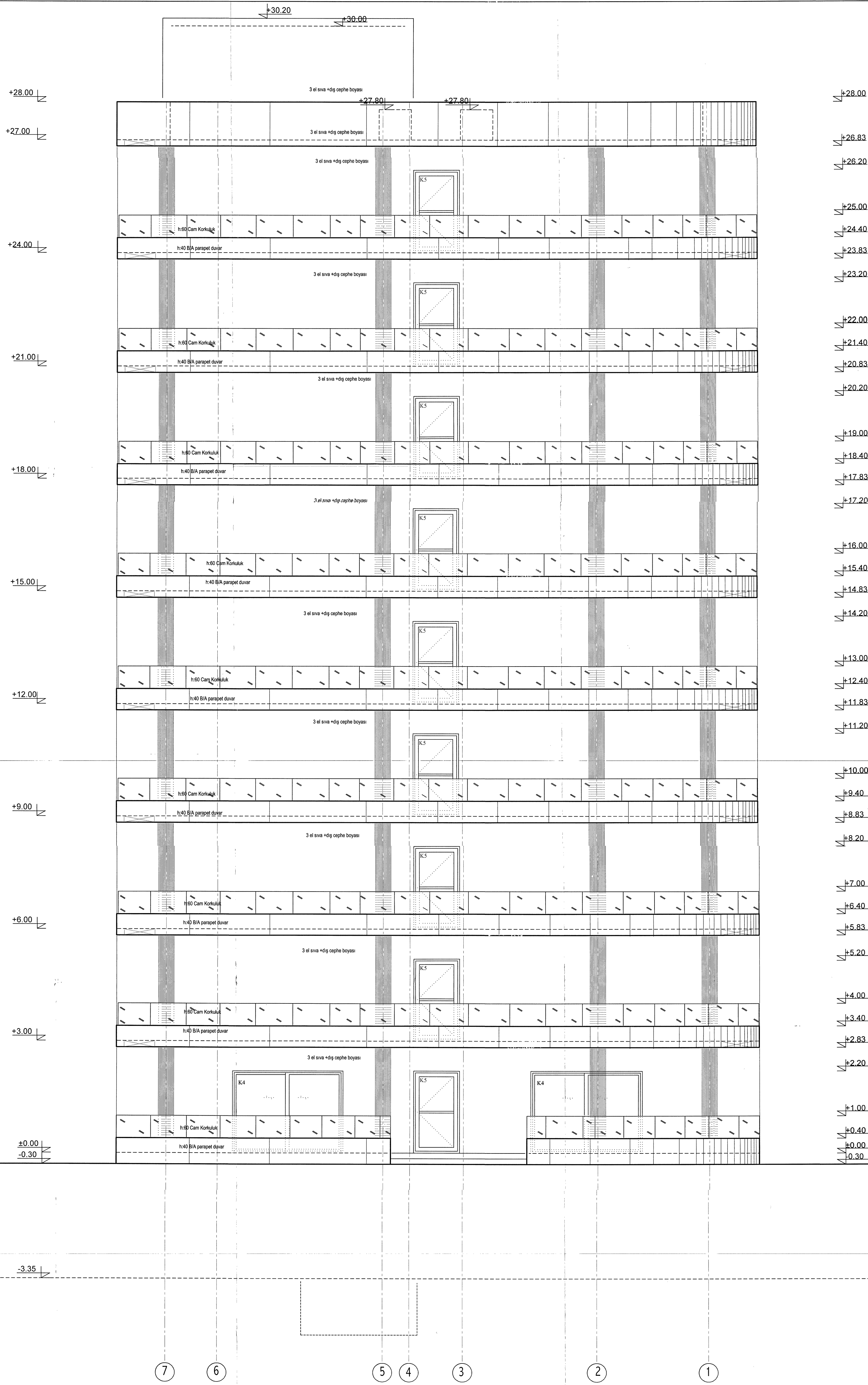


A - BLOK SAĞ YAN (DOĞU) GÖRÜNÜŞ ölçek 1/50

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

| BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | A BLOK | |
|--|------------------------|-------------------|----------------------|
| ÖLÇEK 1/50 | A BLOK SAĞYAN GÖRÜNÜŞ | PAFTA NO M11 | |
| Tarih: 02/2024 | İSİM Gülseren Oktay | UNVAN Y. mimar | SICIL NO 28628745 |
| Çizen | Gülseren Oktay | İnş. müh. | 8217 |
| Mimar | Gülseren Oktay | | |
| Statik | Gülseren Oktay | | |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE BAKILACAKTIR.

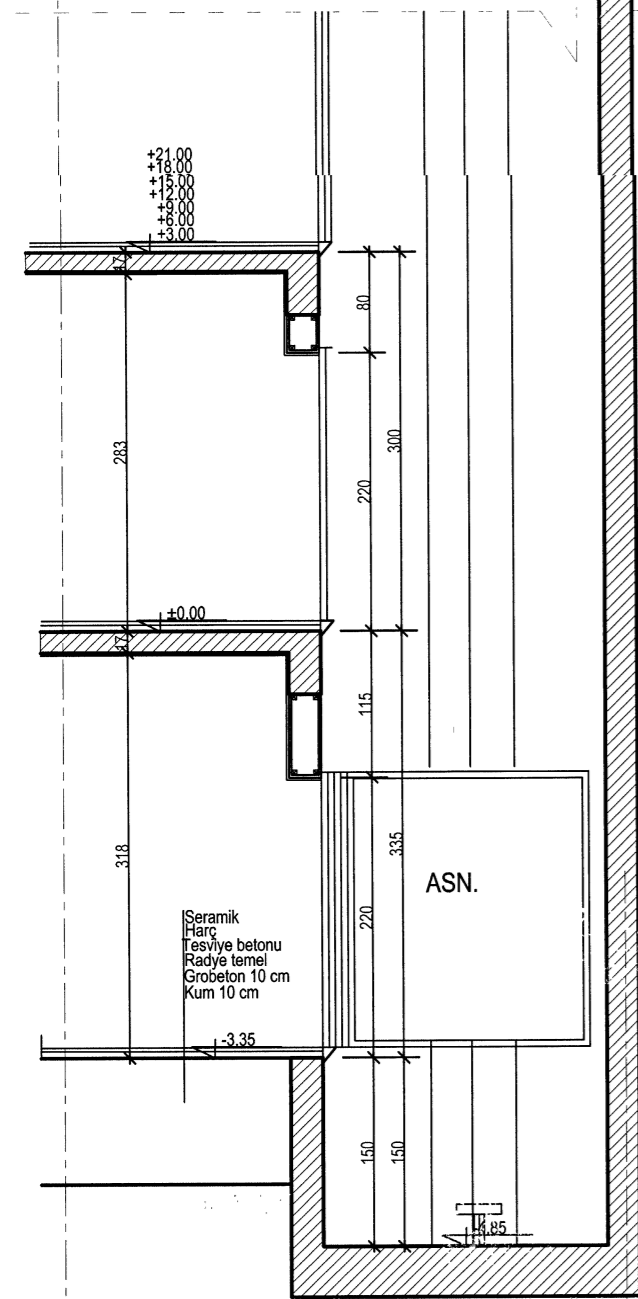
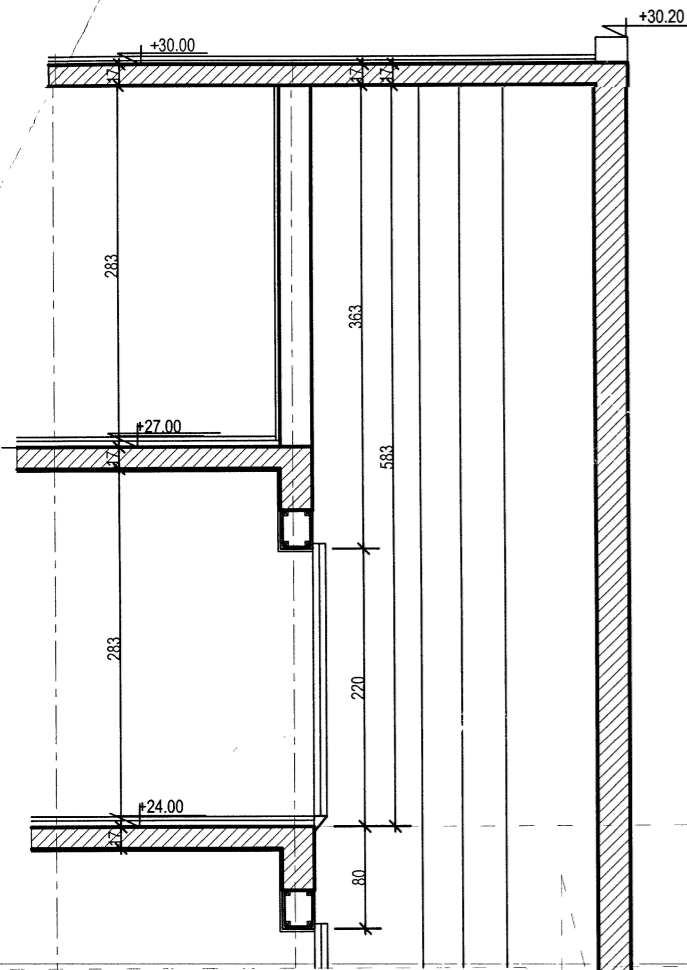


KT.İMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 9021/1600
TARİH: 17.10.2024 İMZA:

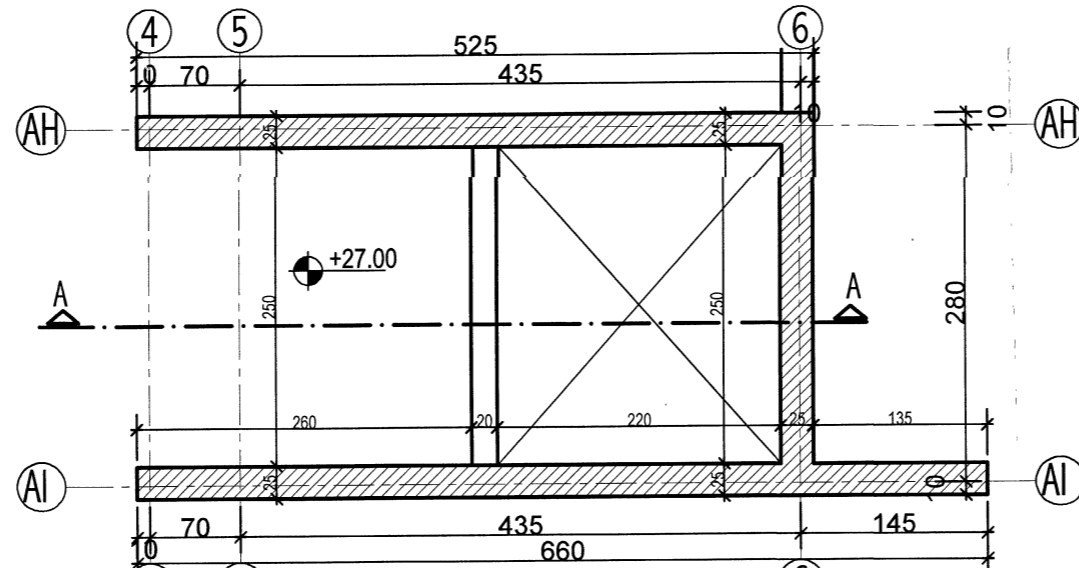
A - BLOK ÖN (KUZEY) GÖRÜNÜŞ ölçek 1/50

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DEYAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

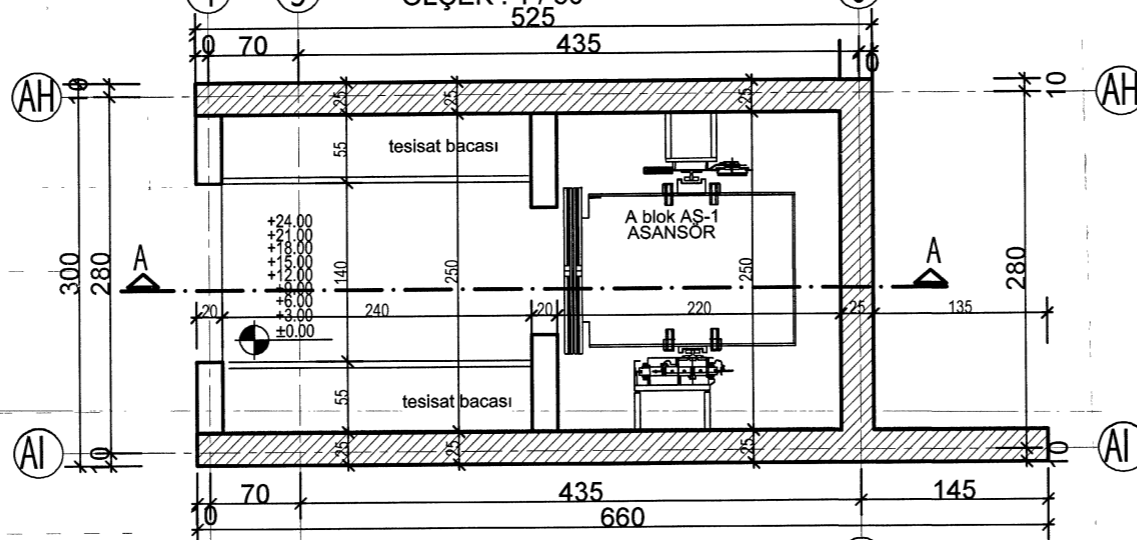
| | | | |
|--|-------------------|-----------------------------------|-----------------|
| OKTAY | | MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU | |
| TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS | | | |
| BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | | |
| OLÇEK 1/50 | A BLOK ÖN GÖRÜNÜŞ | | PAFTA NO M12 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN | SICİL NO |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y.mimar | 286 |
| Mimari | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 |



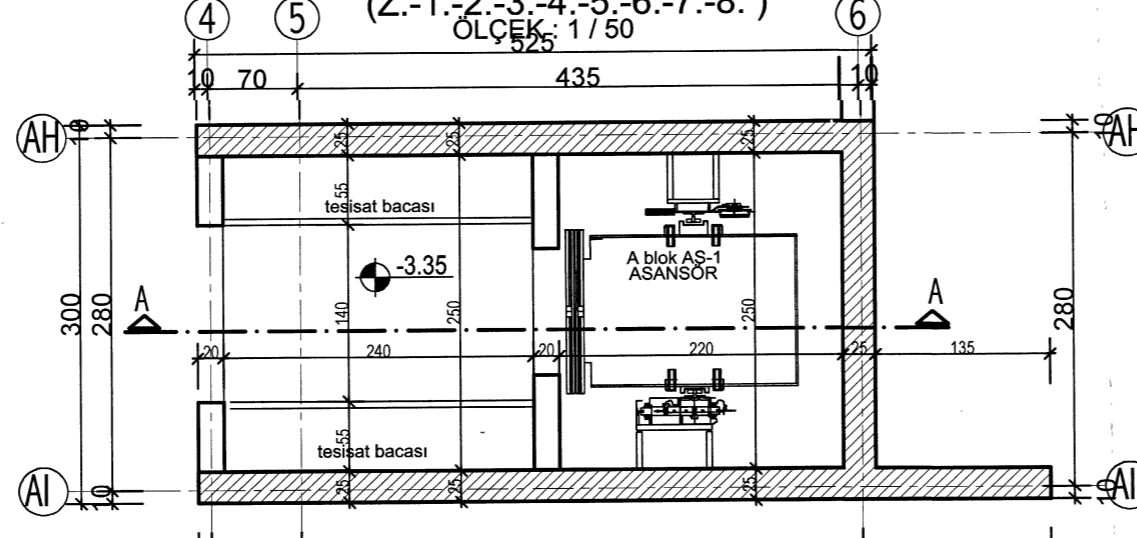
5 A - BLOK ASANSÖR SİSTEM DETAYI 6



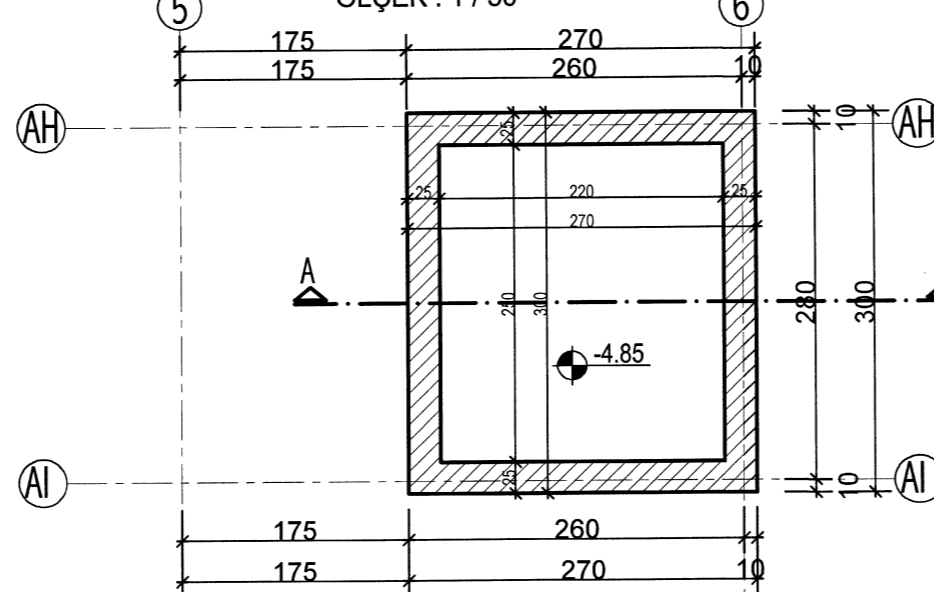
4 5 A BLOK KULE KAT (+27.00) PLANI 6
ÖLÇEK : 1 / 50



4 5 A BLOK TİP KAT PLANI 6
(Z.-1.-2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.)
ÖLÇEK : 1 / 50

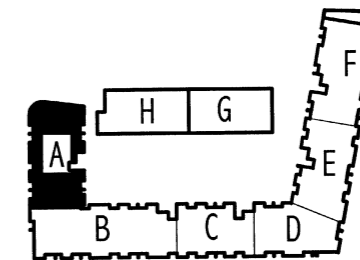


4 5 A BLOK BODRUM KAT PLANI 6
ÖLÇEK : 1 / 50



5 A BLOK KUYU (-4.85) PLANI 6
ÖLÇEK : 1 / 50

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1600
TARİH : 17.02.24 İMZA:



OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT.
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

A BLOK

ÖLÇEK
1/50

AS1 ASANSÖR SİSTEM DETAYI

PAFTA NO
M13

Tarih:02/2024

İSİM

ÜNVAN

SICİL NO

İMZA

Çizen

Gülseren Oktay

Y.mimar

Tel:728784286

LeFke

Mimari

Gülseren Oktay

inş. müh.

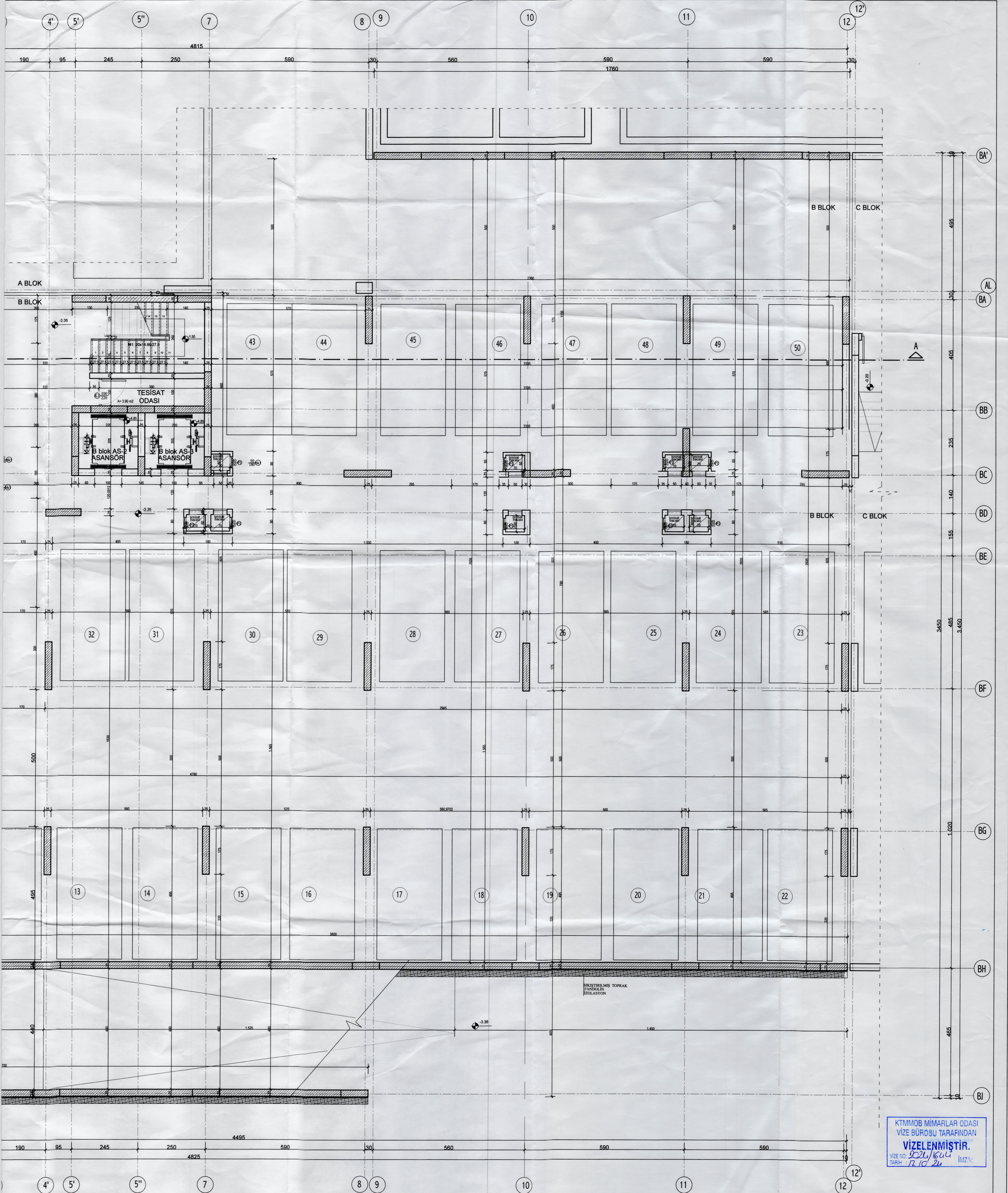
8217

Statik

Gülseren Oktay

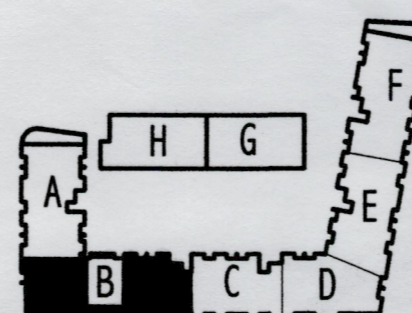
inş. müh.

8217



BODRUM KAT PLANI ölçek 1/50
(-3.35 KOTU)

BODRUM KAT İMAR ALANI = 0.00 m2
BODRUM KAT İNŞAAT ALANI = 1699.07 m2



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1644 İMZ: A
TARİH: 17.10.2024

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

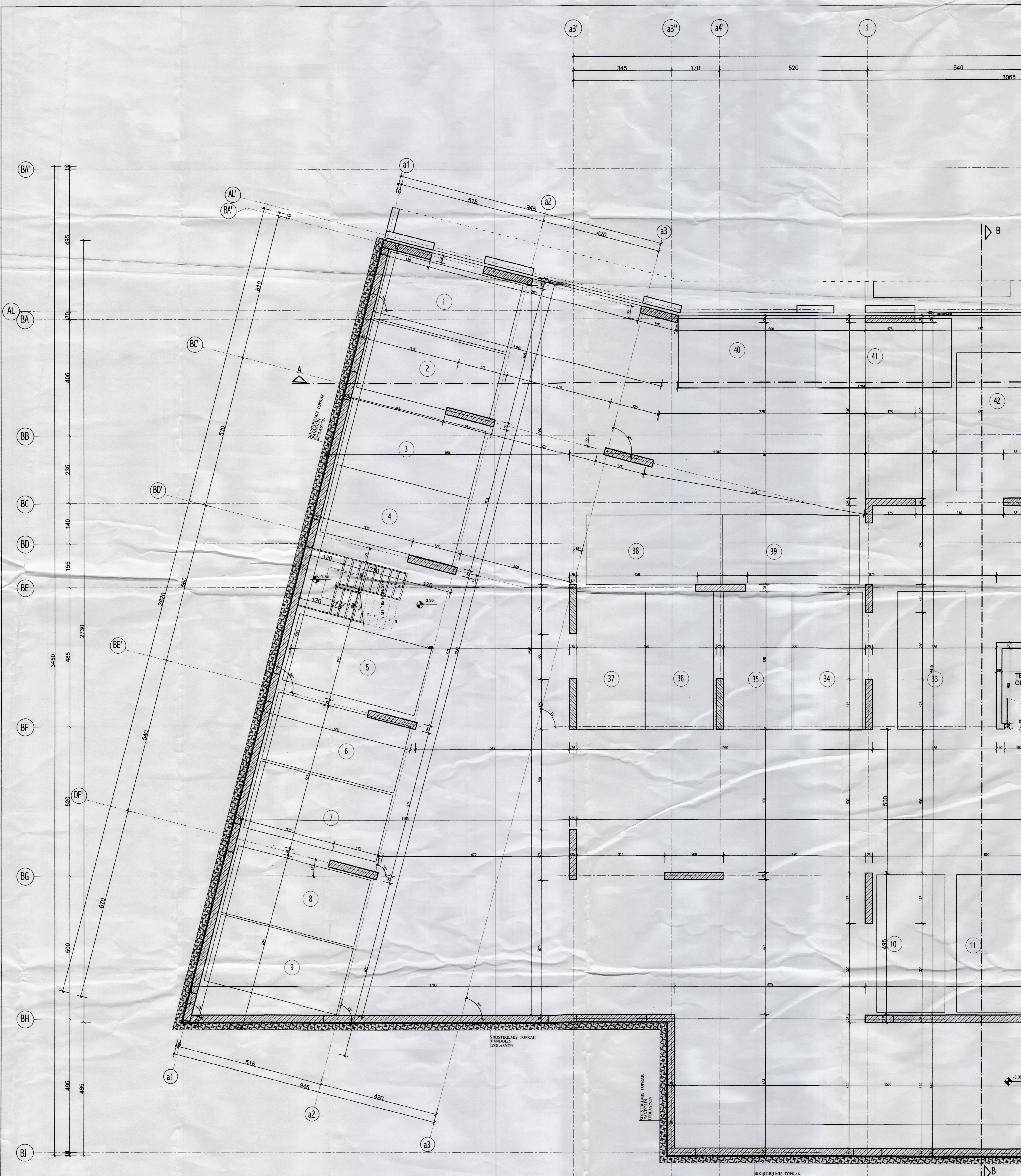
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

B BLOK
PAFTA NO
M14

| | | | | |
|----------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| OLÇEK 1/50 | İSİM Gülseren Oktay | ÖNVAN B BLOK BODRUM KAT PLANI | SICIL NO 288 | İMZA |
| Tarih: 02/2024 | Çizen Gülseren Oktay | Y.mimar Y.mimar | Statik Gülseren Oktay | İNŞ. MÜH. İNŞ. MÜH. |

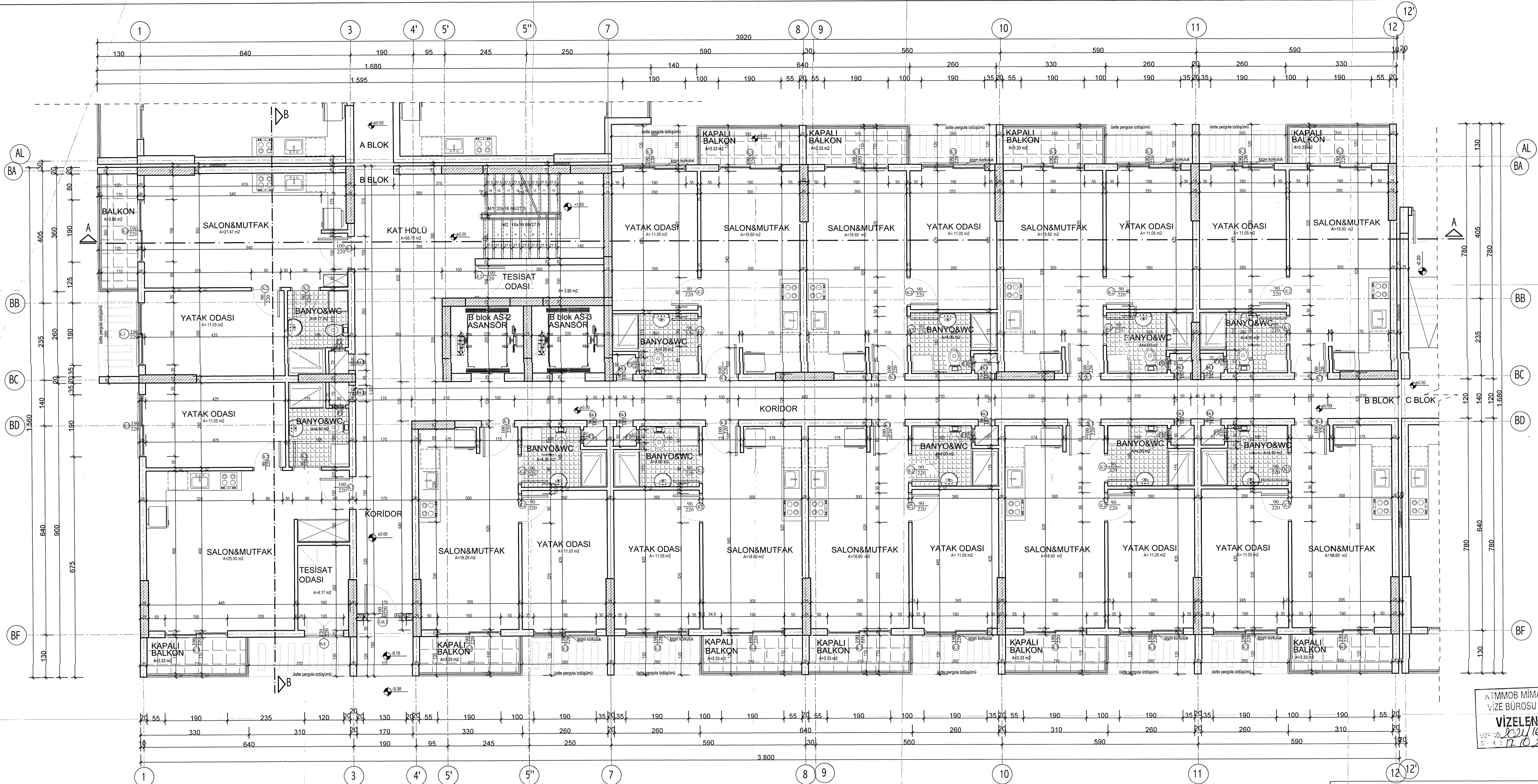
Tel: +90 312 8217222



MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOĞEME | DUVAR | TAVAN |
|----------|----------------|----------------|-----------|
| DEPO | Şap | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| OTOPARK | Şap beton | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYE
BAKILACAKTIR.

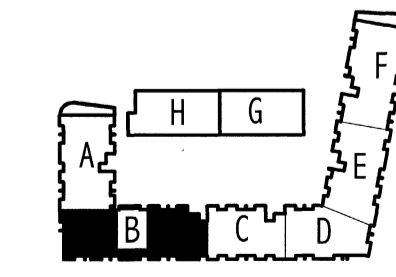


MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3 el sıva+boya | algı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | algı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | algı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | algı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | --- | --- |
| KORIDOR | Seramik | 3 el sıva+boya | algı+boya |
| KAT HÖLÜ | Seramik | 3 el sıva+boya | algı+boya |

B - BLOK ZEMİN KAT PLANI ölçek 1/50
(±0.00 KOTU)

ZEMİN KAT İMAR ALANI = 590.07m²
ZEMİN KAT İNŞAAT ALANI = 590.07 m²



NTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2021/1604
TARİH: 17.10.24 İMZA:

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

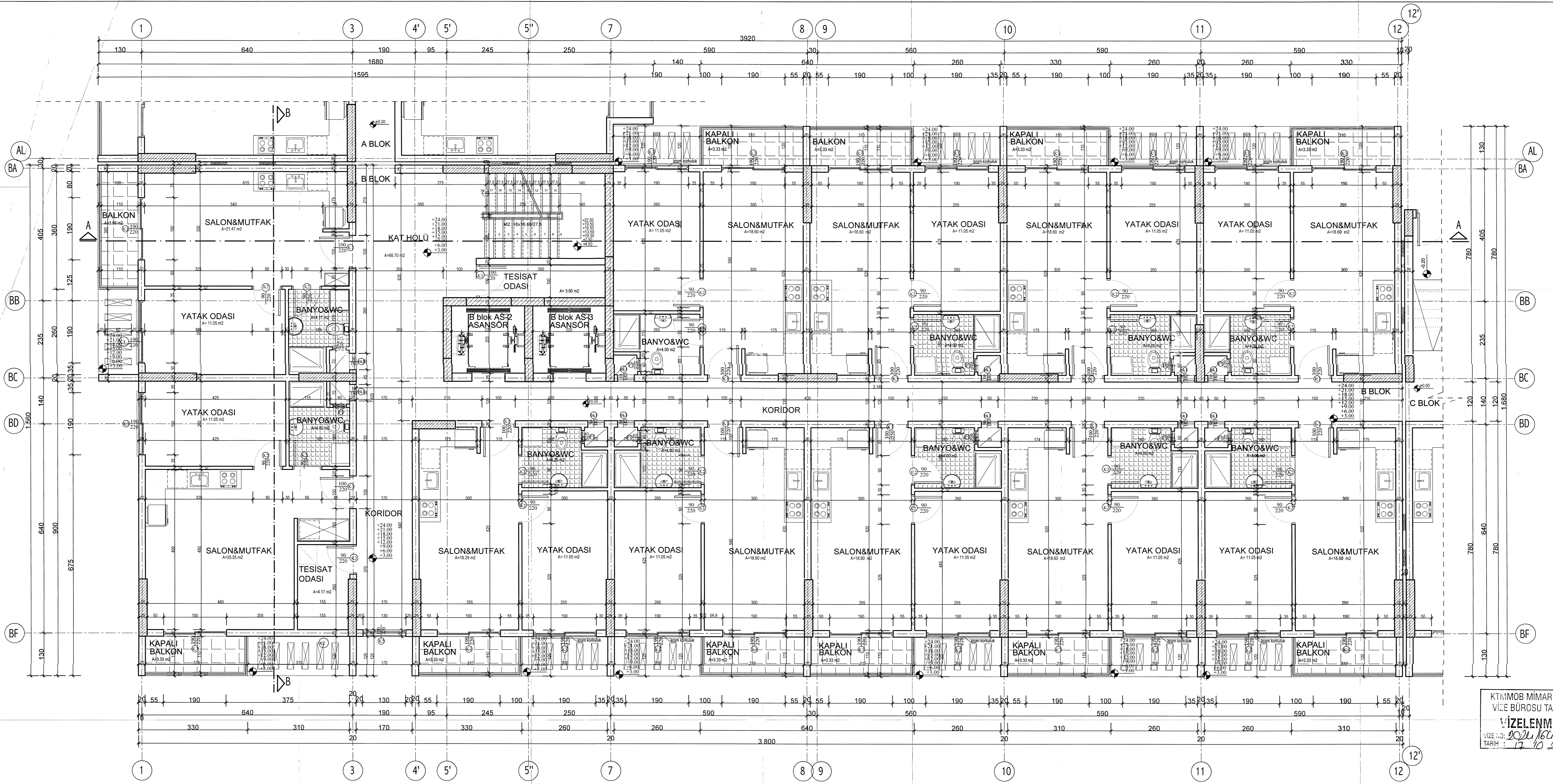
**BİVA INVESTMENT LTD'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ**

B BLOK

| | | |
|---------------|------------------------|-----------------|
| ÖLÇEK 1/50 | B BLOK ZEMİN KAT PLANI | PAFTA NO M15 |
| Tarih:02/2024 | İSİM | UNVAN |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y.mimar |
| Mimari | Gülseren Oktay | inş. müh. |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. |

SİCİL NO: 288
Tic. Sic. No: 288
8217

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 9021/1666
TARİH: 17/10/24 İMZA

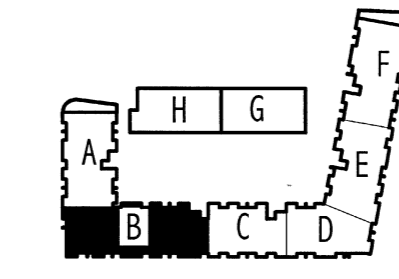
MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3 el sıva+boya | algı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | algı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | algı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | algı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | --- | --- |
| KORIDOR | Seramik | 3 el sıva+boya | algı+boya |
| KAT HOLÜ | Seramik | 3 el sıva+boya | algı+boya |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

B - BLOK TİP KAT PLANI ölçek 1/50
(+3.00, +6.00,+9.00,+12.00,+15.00,+18.00,+21.00,+24.00 KOTU)

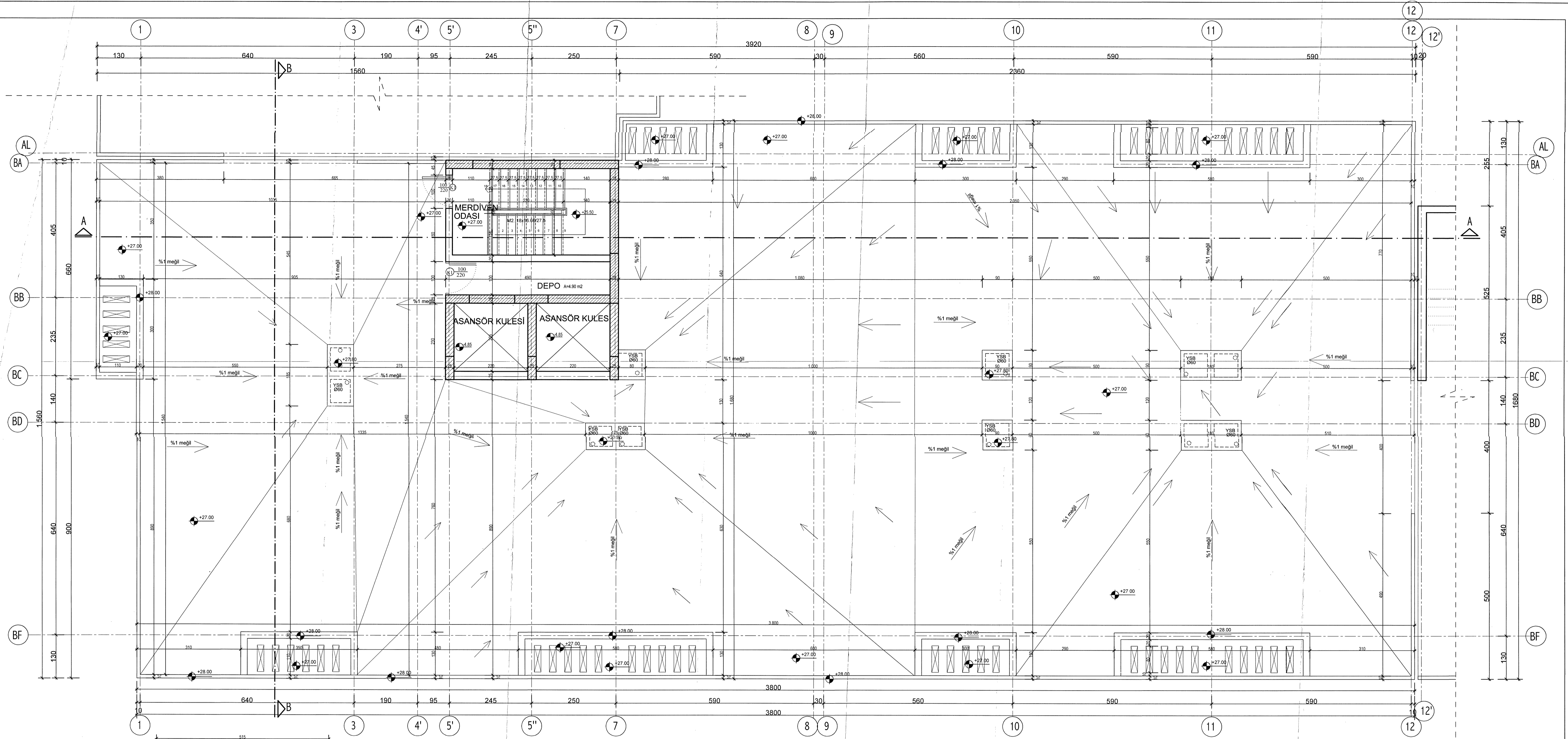
1. KAT İMAR ALANI = 564.62 m2 x 8 = 4516.96m2
1. KAT İNŞAAT ALANI = 573.98 m2 x 8 = 4591.84 m2



OKTAY MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'E AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ B BLOK

| | | | |
|---------------|----------------------|-----------|--------------|
| ÖLÇEK 1/50 | B BLOK TİP KAT PLANI | | PAFTA NO M16 |
| Tarih:02/2024 | İSİM | ÜNVAN | SICIL NO |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y.mimar | 286 |
| Mimari | Gülseren Oktay | ins. müh. | 8217 |



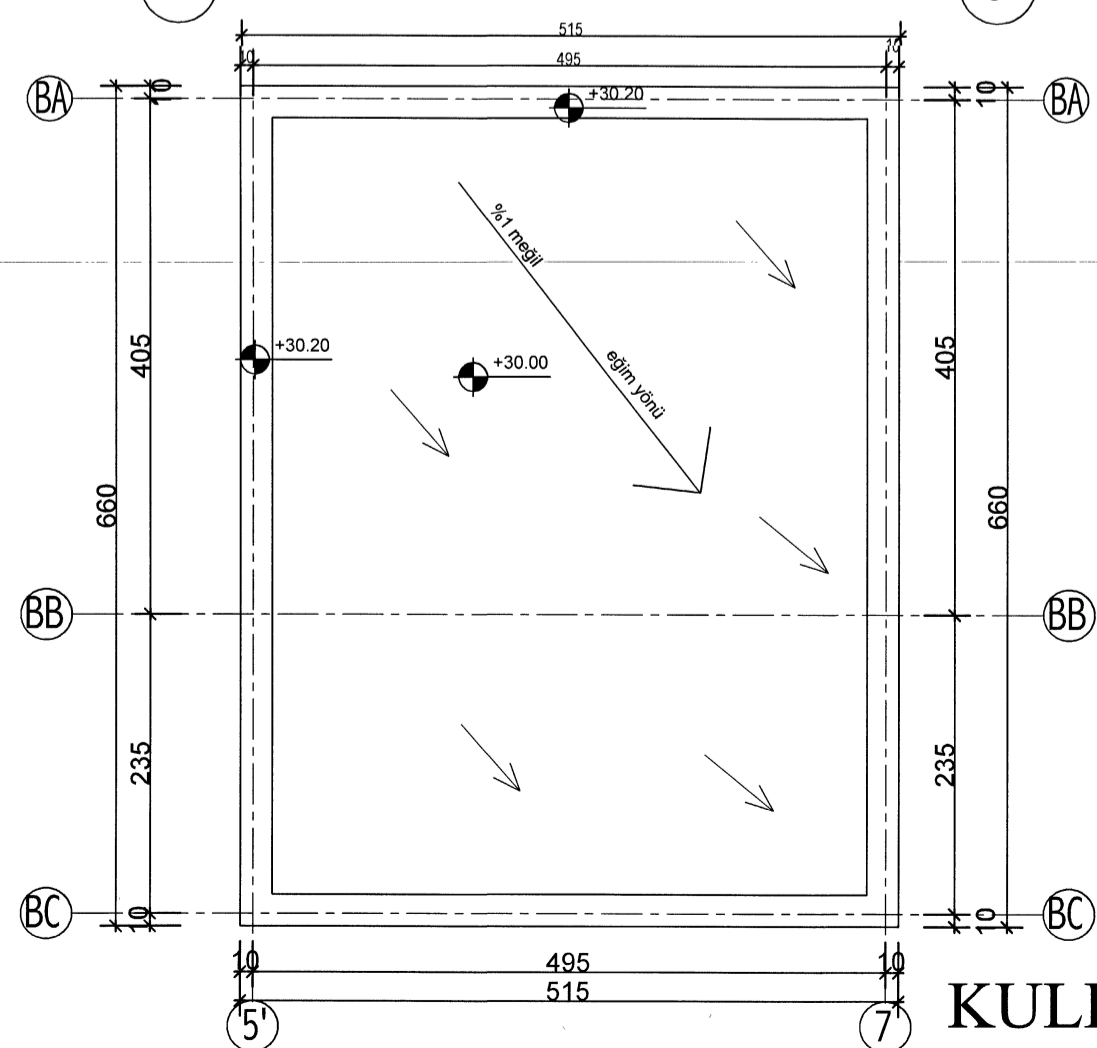
B - BLOK KULE KAT PLANI ölçek 1/50
(+27.00 KOTU)

MAHAL LİSTESİ

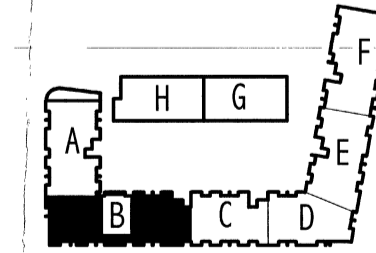
| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|----------|---------|----------------|-----------|
| KAT HÖLÜ | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJESİNE
BAKILACAKTIR.

İMAR ALANI = 0.00
İNŞAAT ALANI = 22.40 m²



KULE ÇATI PLANI ölçek 1/50



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 224/1606 İM7A:
TARİH: 17.06.2024

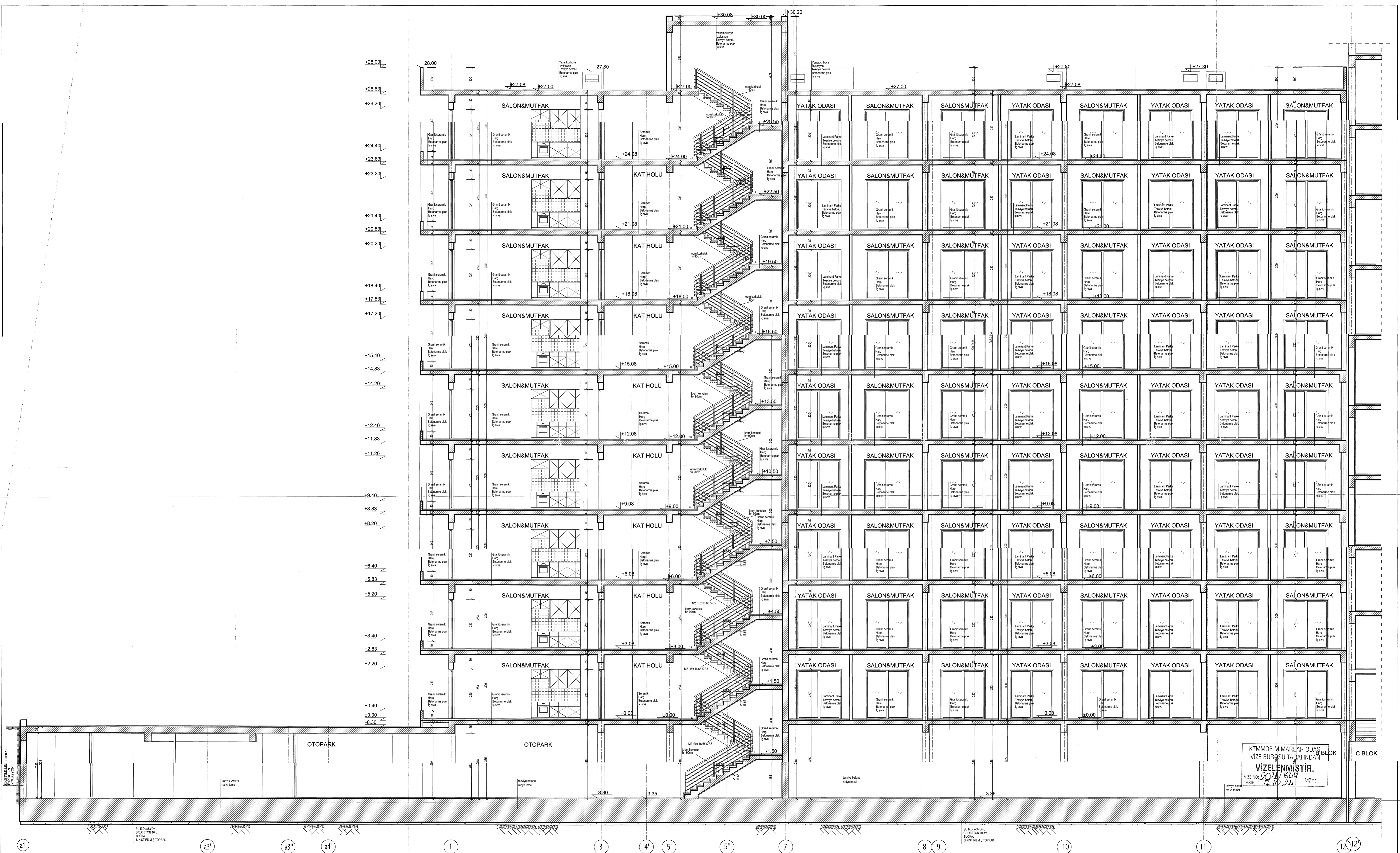
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

B BLOK

| ÖLÇEK | B BLOK ÇATI PLANI | | PAFTA NO |
|----------------|-------------------|-----------|---------------------------|
| 1/50 | | | M17 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | UNVAN | SİCİL NO |
| Çizen | Gülseren Oktay | | |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y.mimar | Tel: 7267286 Fax: 7267286 |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 |



B - BLOK A-A KESİTİ ölçek 1/50

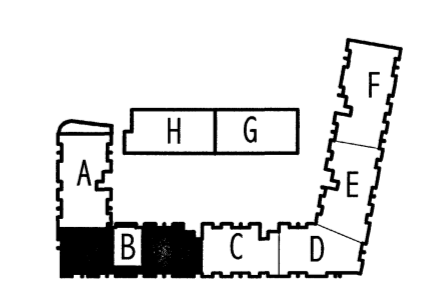
KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜRSÜ TABANINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/614
TARİH: 17.10.2024 İMZ: [Signature]

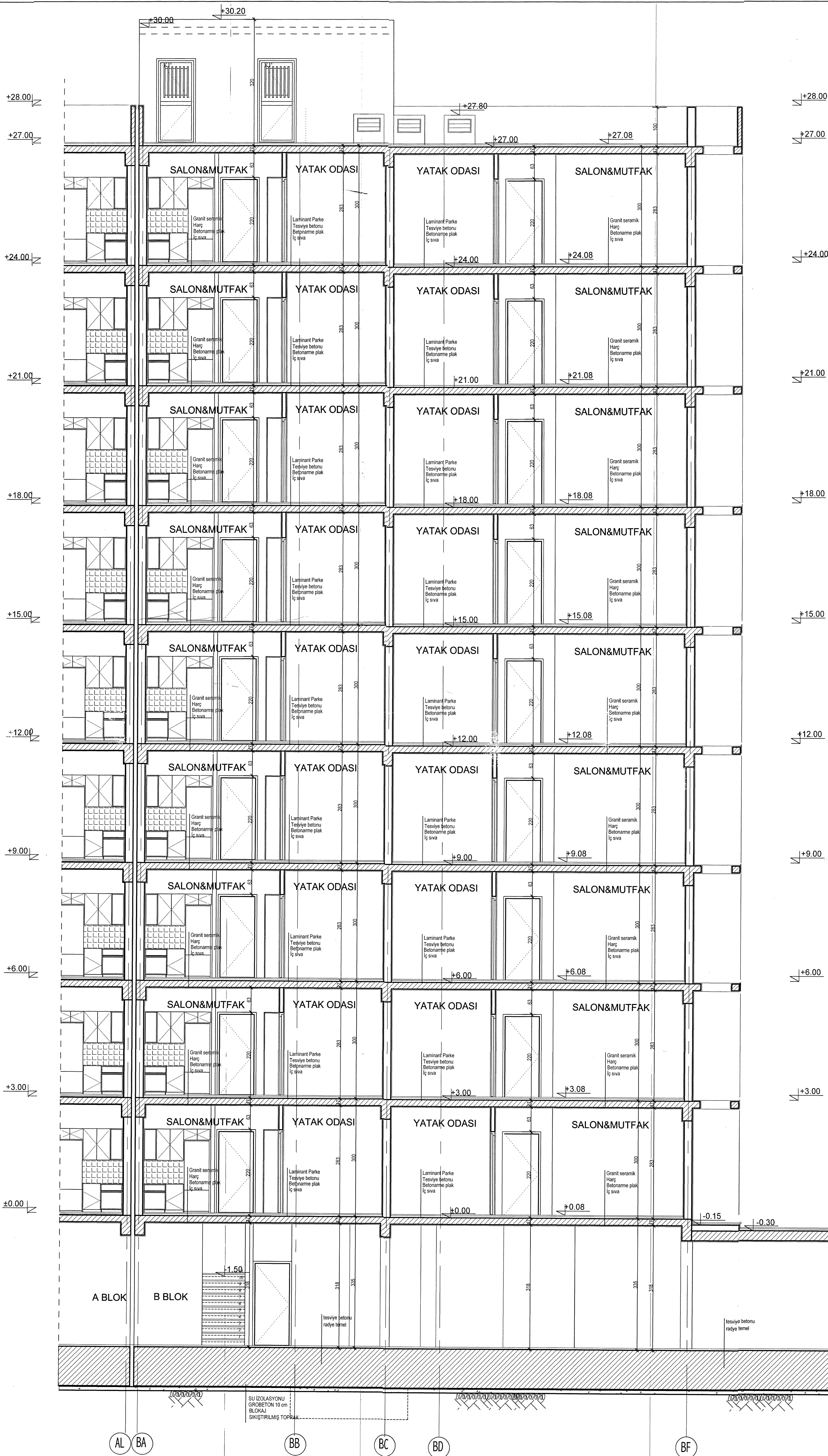
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKANLARI NO 10
LEPKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD 'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| ÖLÇEK | İSİM | UNVAN | SİCİL NO | OKTAY | PAFTA NO |
|----------------|----------------|-----------|-----------|-------|----------|
| 1/50 | Gülseren Oktay | Y. mimar | 161726742 | M18 | M18 |
| Tarih: 01/2024 | Gülseren Oktay | inş. müh. | | | |
| Çizen | Gülseren Oktay | | | | |
| Mimar | Gülseren Oktay | | | | |
| Statik | Gülseren Oktay | | | | |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

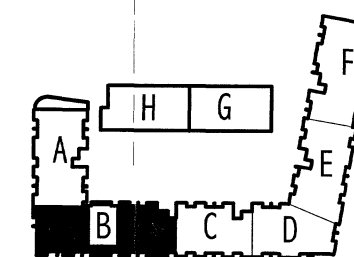




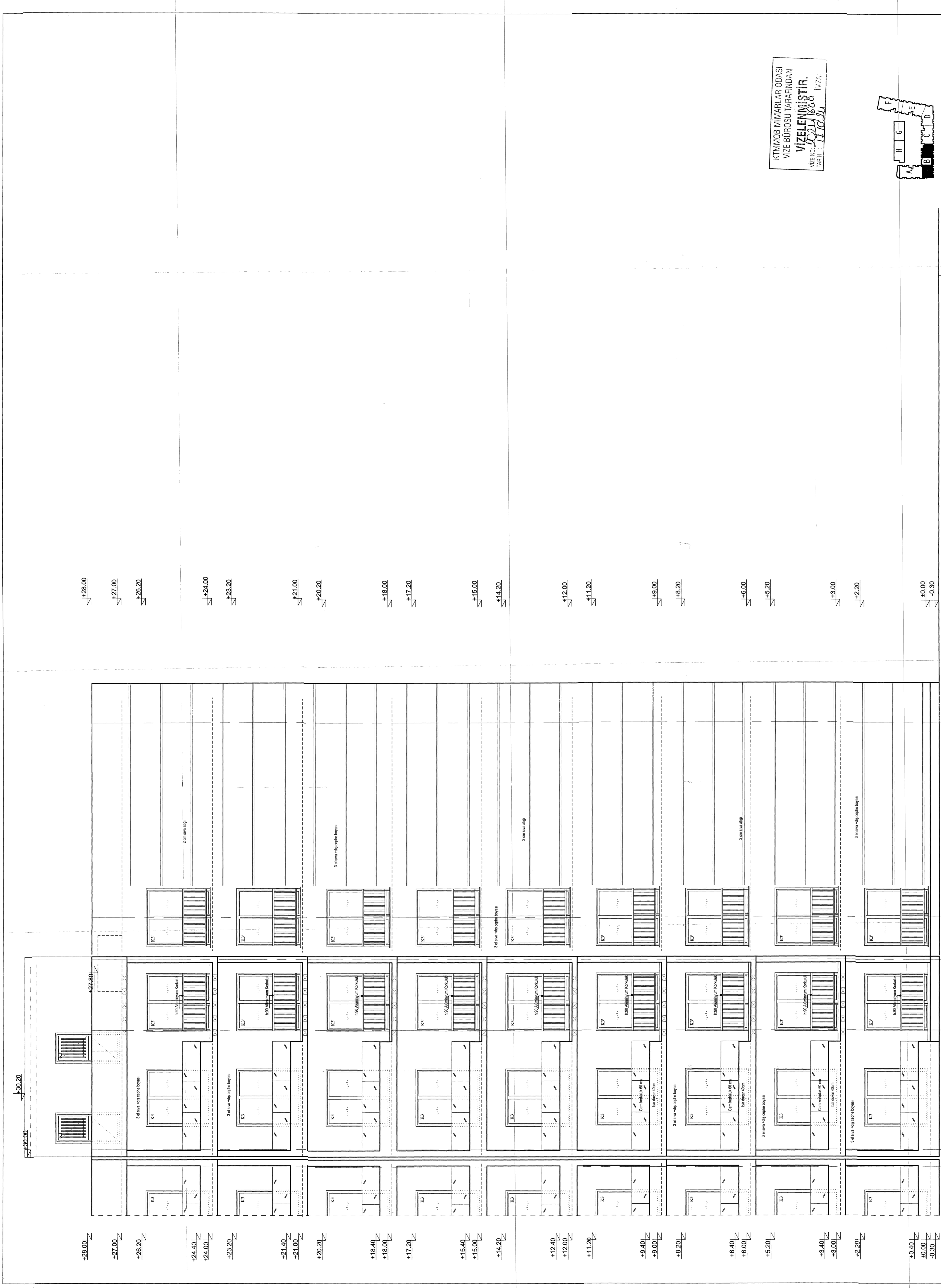
KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/164
TARİH: 17.10.2024

B - BLOK B-B KESİTİ ölçek 1/50

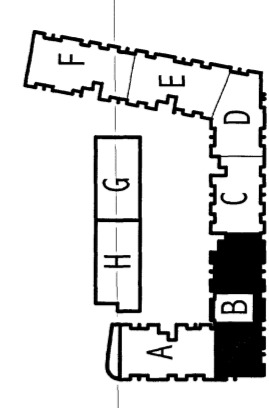
NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJESİNE
BAKILACAKTIR.



| | | | |
|---|-------------------|--|-----------------|
| OKTAY | | MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU | |
| | | TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS | |
| BİVA INVESTMENT LTD'YE AIT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | B BLOK | |
| ÖLÇEK 1/50 | B BLOK B-B KESİTİ | OKTAY | PAFTA NO M19 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN | İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y.mimar | |
| Mimari | Gülseren Oktay | inş. müh. | |
| Statik | Gülseren Oktay | | 8217 |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
 VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
 VİZE NO: 2021/168
 TARİH: 11.06.2021 İMZA:



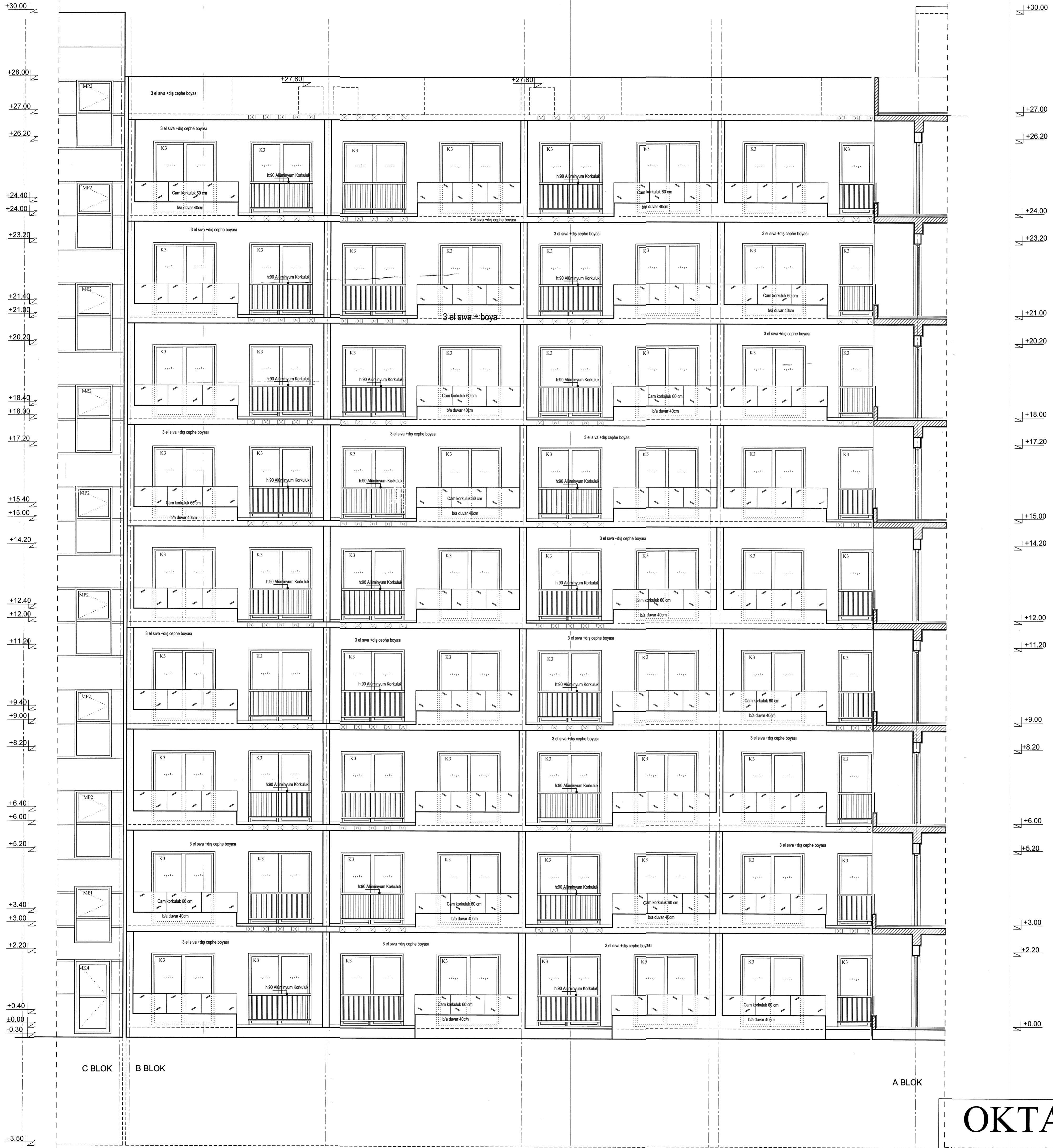
| | | | |
|---|-------------------------|---|------|
| OKTAY MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU | | TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS | |
| BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | B BLOK | |
| ÖLÇEK 1/50 | İSİM Gülseren Oktay | PAFTA NO M20 | İMZA |
| Tarih: 02/2024 | UNVAN Gülseren Oktay | ARHİT. SİCİL NO: | 8217 |
| Çizen Mimar | Y. mimar | İNŞ. MÜH. | |
| Statik | Gülseren Oktay | | |

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
 DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
 BAKILACAKTIR.

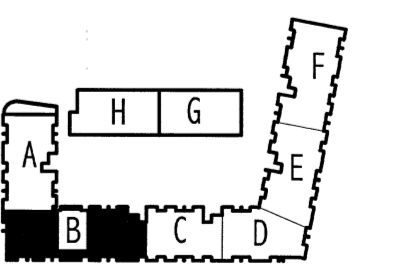
B - BLOK SOLYAN (BATTI) GÖRÜNÜŞÜ ölçek 1/50

AL BA BB BC BD BE

A BLOK B BLOK



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1649
TARİH: 12.10.24 İMZA:



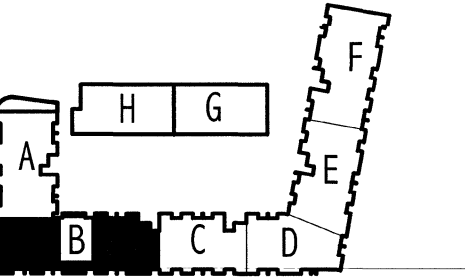
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

| BİVA INVESTMENT LTD 'E AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | | | B BLOK |
|---|-------------------|-----------------|------------|--------|
| ÖLÇEK 1/50 | B BLOK ÖN GÖRÜNÜŞ | PAFTA NO M21 | | |
| Tarih: 01/2024 | İSİM | ÜNVAN | SICİL NO | İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | | 16.7267842 | |
| Mimarı | Gülseren Oktay | Y.mimar | 286 | |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 | |

B - BLOK ÖN (KUZEY) GÖRÜNÜŞ ölçek 1/50



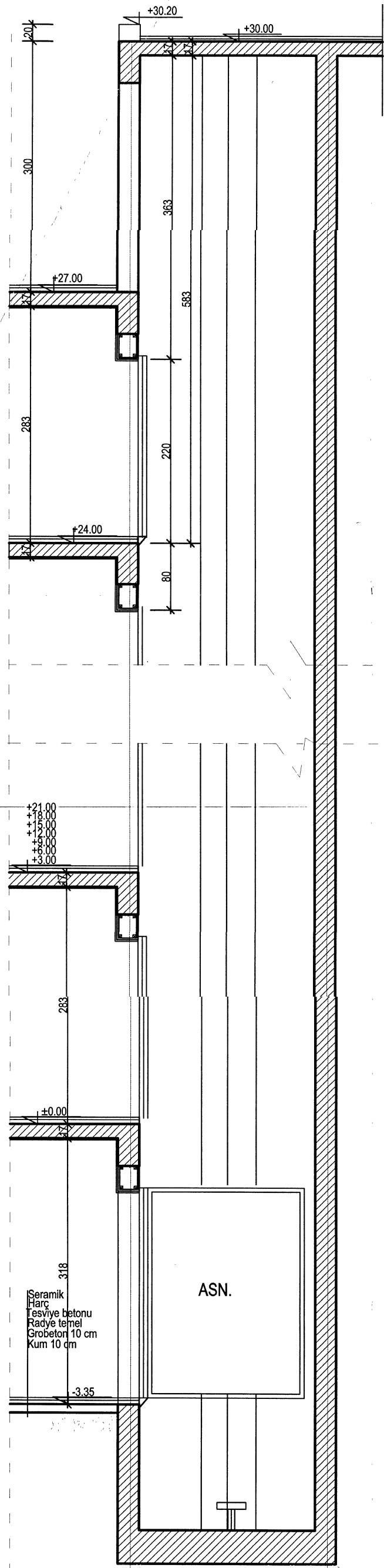
KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/160
TARİH: 17.10.2024 İMZA:



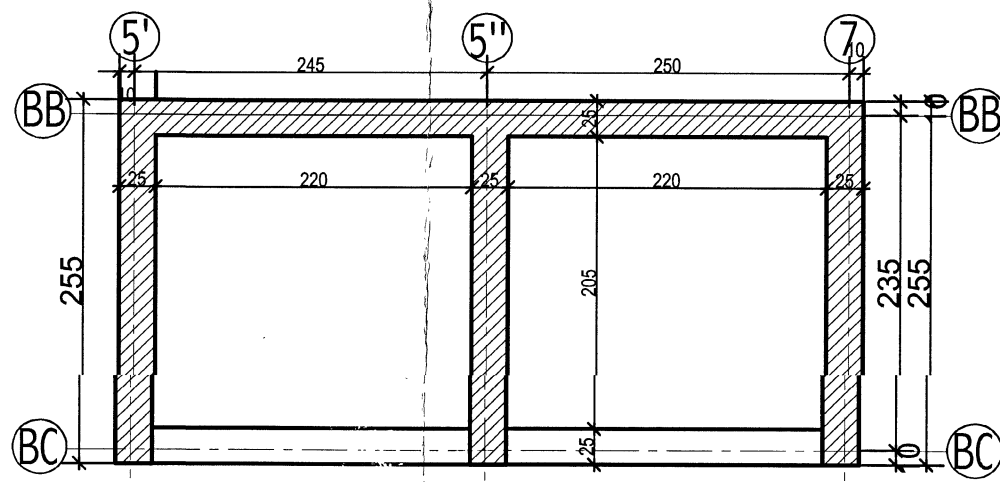
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

| | | |
|---|---------------------|---------------------------|
| BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | B BLOK PAFTA NO M22 |
| ÖLÇEK 1/50 | B BLOK ARKA GÖRÜNÜŞ | |
| Tarih: 02/2024 | İSİM UNVAN | SİGİL NO İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | Mimarlık No: 286 |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y. mimar |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. 6217 |

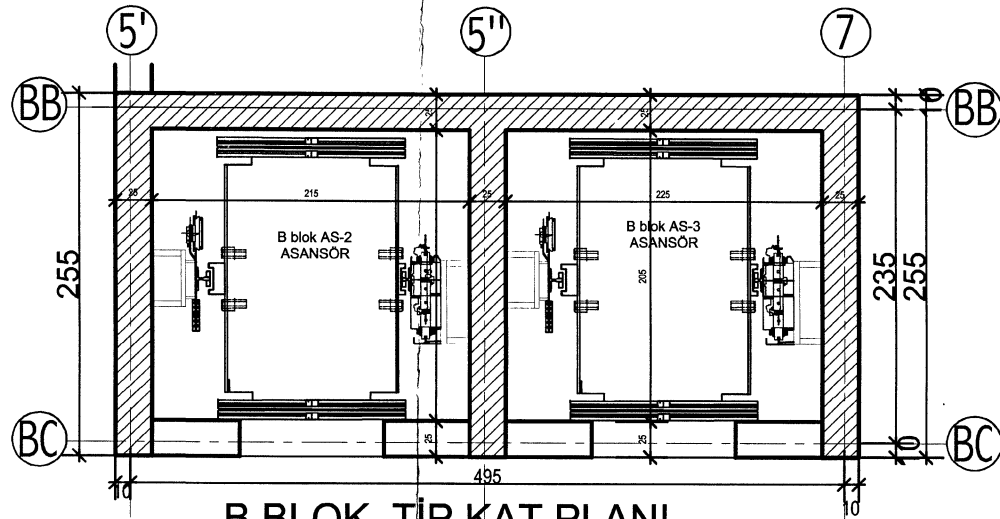
B - BLOK ARKA (GÜNEY) GÖRÜNÜŞ ölçek 1/50



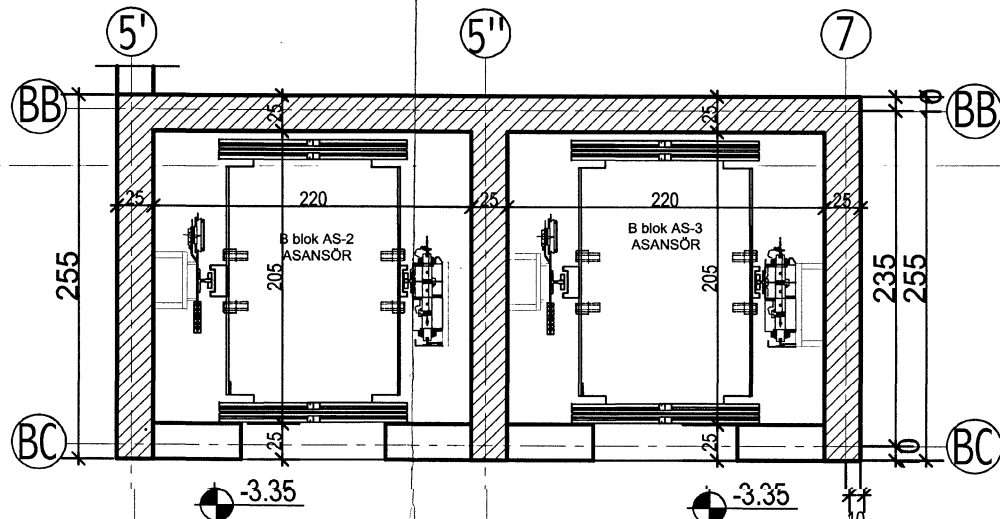
B - BLOK ASANSÖR SİSTEM DETAYI
ÖLÇEK : 1 / 50



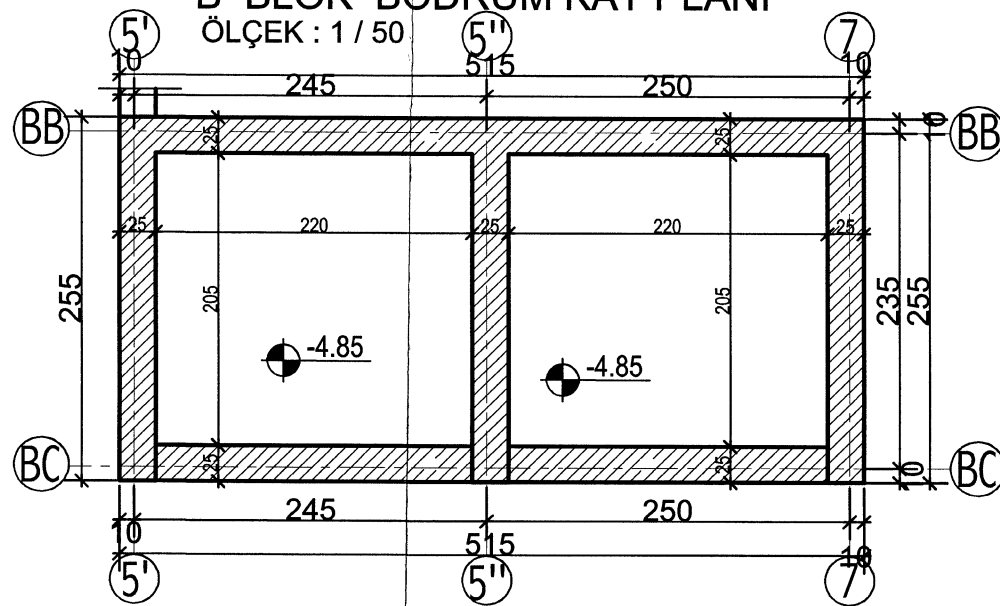
B BLOK KULE KAT (+27.00) PLANI
ÖLÇEK : 1 / 50



B BLOK TİP KAT PLANI
ÖLÇEK : 1 / 50

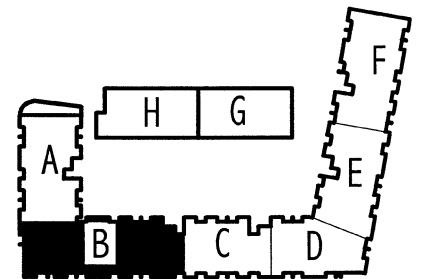


B BLOK BODRUM KAT PLANI
ÖLÇEK : 1 / 50



B BLOK KUYU (-4.85) PLANI
ÖLÇEK : 1 / 50

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1606
TARİH: 17.10.24 İMZA:



OKTAY

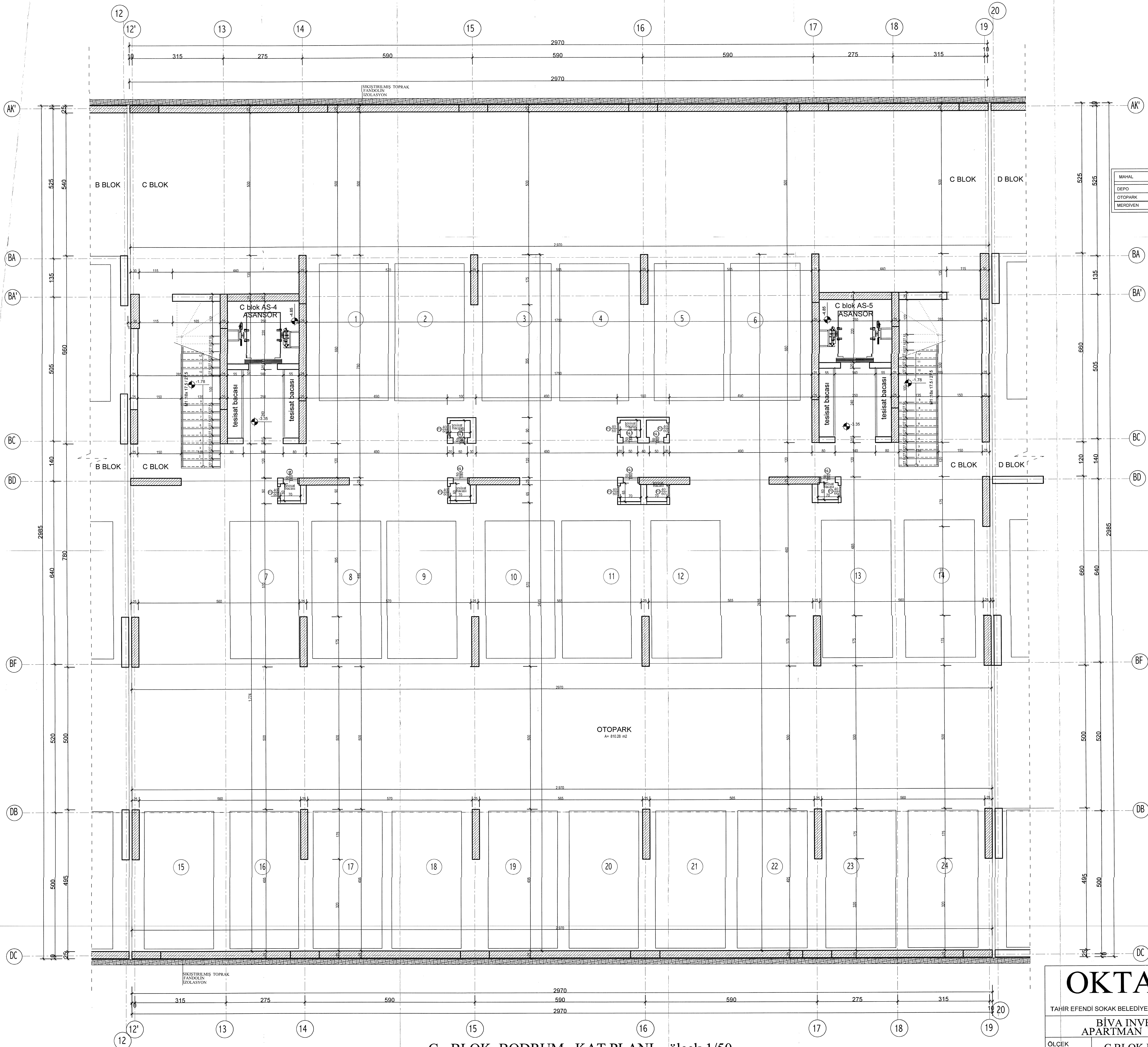
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

B BLOK

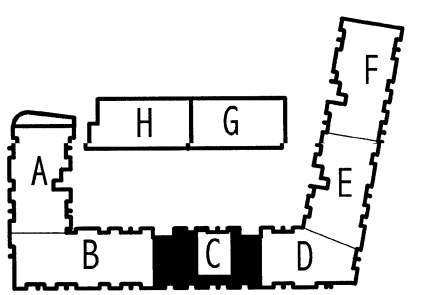
| | | | |
|---------------|----------------------------------|-----------|--|
| ÖLÇEK 1/50 | AS2-AS3 ASANSÖR SİSTEM DETAYI | | PAFTA NO M23 |
| Tarih:02/2024 | İSİM | ÜNVAN | OKTAY Mimarlık/Mühendislik Bürosu İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | | Mİ: 58 |
| Mimar | Gülseren Oktay | Y.mimar | Tel: 7267845 286.7267845 |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 |



MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|----------|----------------|-----------------|----------|
| DEPO | Şap | 3. el sıva+boya | alg+boya |
| OTOPARK | Şap beton | 3. el sıva+boya | alg+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3. el sıva+boya | alg+boya |

TMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/166
TARİH: 17.10.24 İMZA:



C - BLOK BODRUM KAT PLANI ölçek 1/50

(-3.35 KOTU)

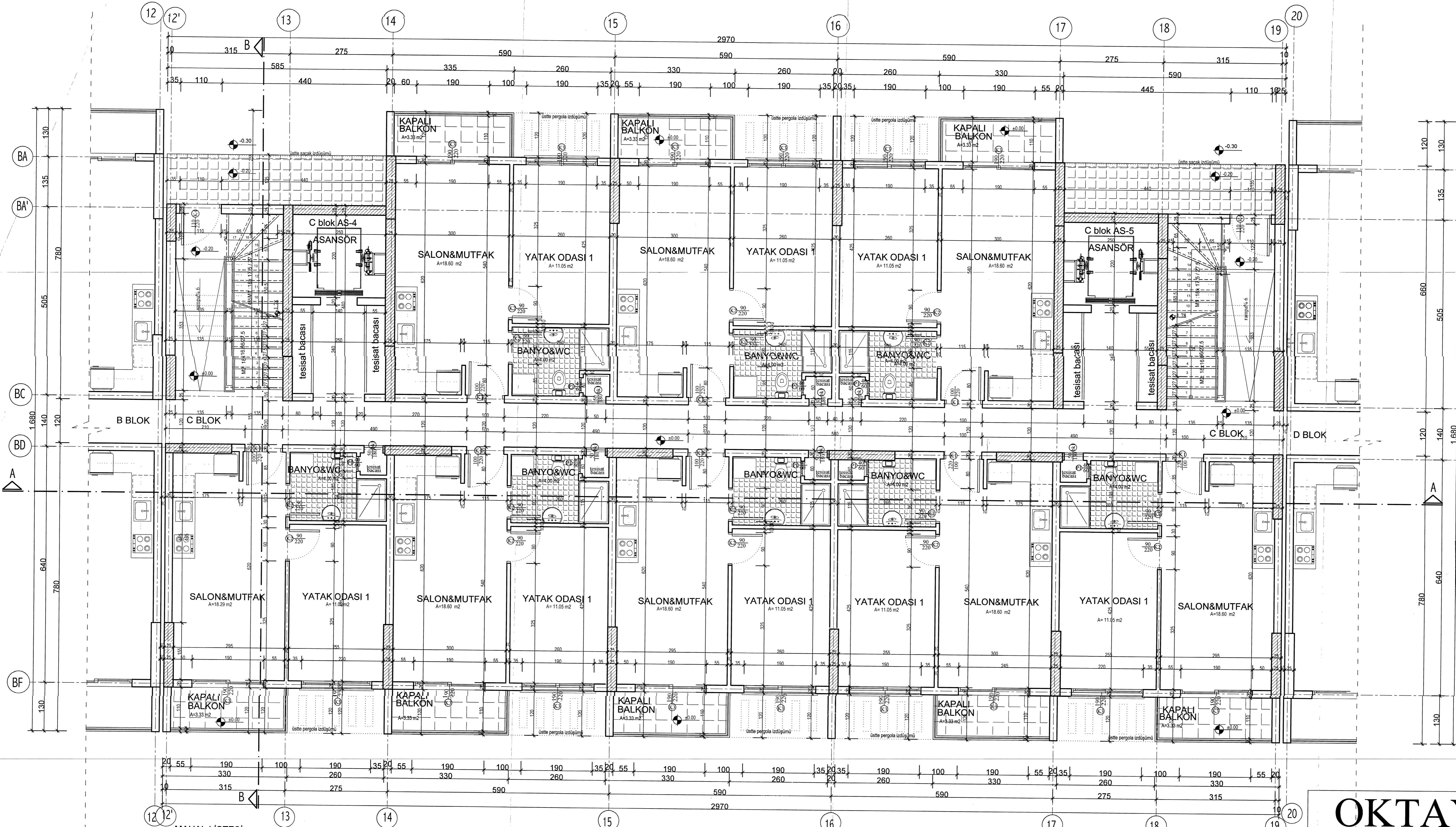
BODRUM KAT İMAR ALANI = 0.00 m²
BODRUM KAT İNŞAAT ALANI = 905.85 m²

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYE
BAKILACAKTIR.

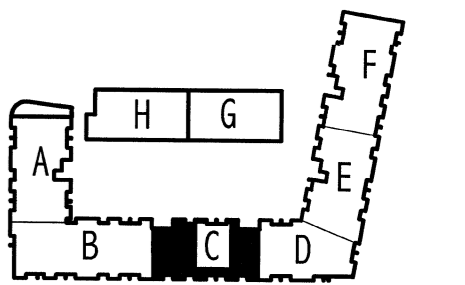
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD 'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ C BLOK

| OLÇEK | C BLOK BODRUM KAT PLANI | | PAFTA NO |
|----------------|-------------------------|---------|------------------------------|
| 1/50 | | | M24 |
| Tarih: 01/2024 | İSİM | UNVAN | SİCİL NO |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y.mimar | 17102721430 |
| Mimar | Gülseren Oktay | Y.mimar | Tel: 728286 - Eki: 2022.1.14 |



K.T.M.M.O.B MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/10
TARİH: 17.10.24 İMZA:



MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | | |
| KORIDOR | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLD | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJESİNE
BAKILACAKTIR.

C - BLOK ZEMİN KAT PLANI ölçek 1/50
(±0.00 KOTU)

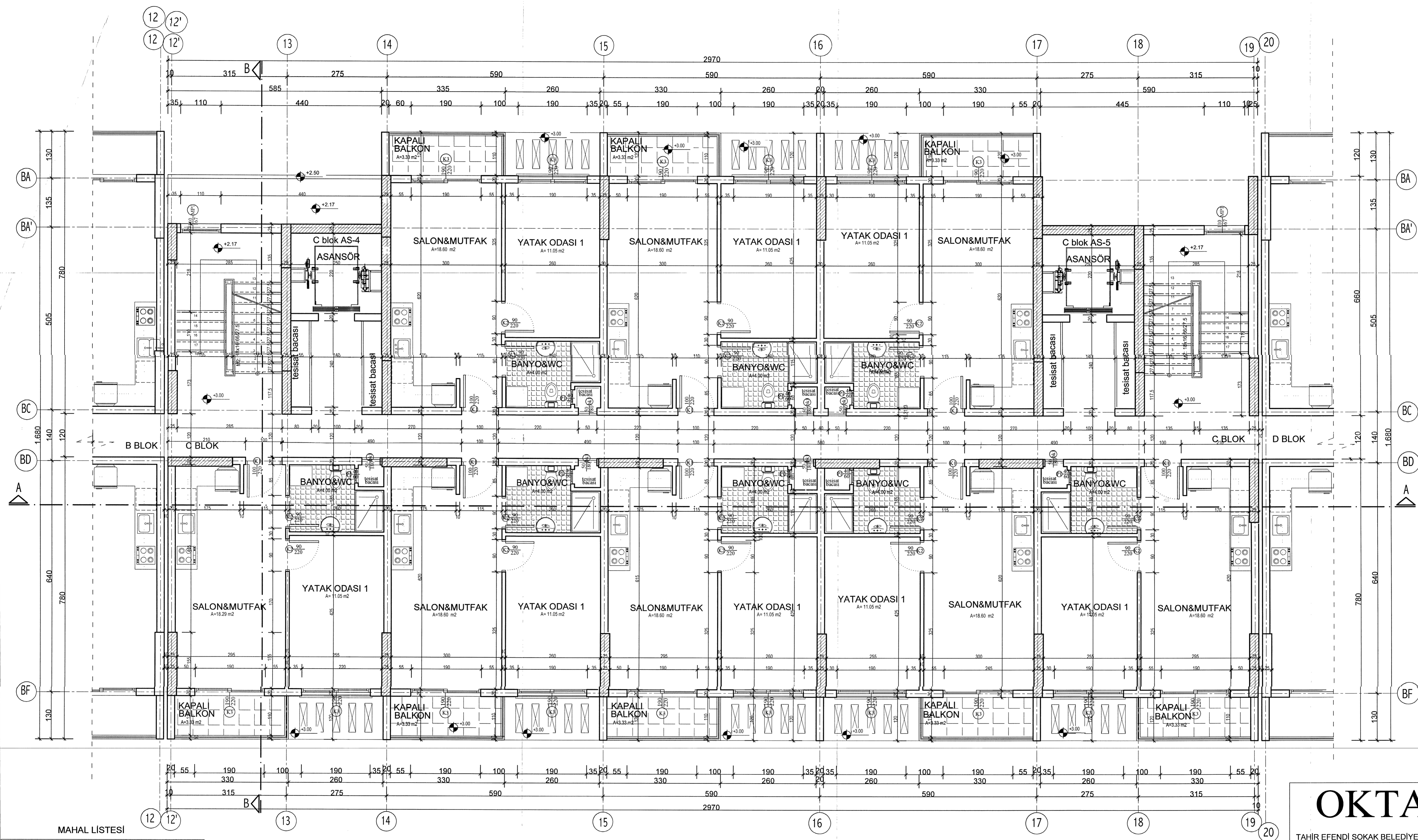
ZEMİN KAT İMAR ALANI = 443.97 m²
ZEMİN KAT İNŞAAT ALANI = 443.97 m²

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

**BİVA INVESTMENT LTD'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ**

| ÖLÇEK | İSİM | ÜNVAN | ÖLÇÜMLÜ NO | İMZA |
|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|------|
| 1/50 | Gülseren Oktay | Mimarlık-Mühendislik Bürosu | Mİ: 38 286 | |
| Tarih: 01/2024 | Gülseren Oktay | Y.mimar | Tel: 2287845 | |
| Çizen | Gülseren Oktay | inş. müh. | Fax: 725 8217 | |
| Mimari | Gülseren Oktay | | | |
| Statik | Gülseren Oktay | | | |

C BLOK
PAFTA NO
M25



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 0226/1660
TARİH: 17.10.24 İMZA:

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | | |
| KORIDOR | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLD | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYE
BAKILACAKTIR.

C - BLOK 1. KAT PLANI ölçek 1/50

(+3.00 KOTU)

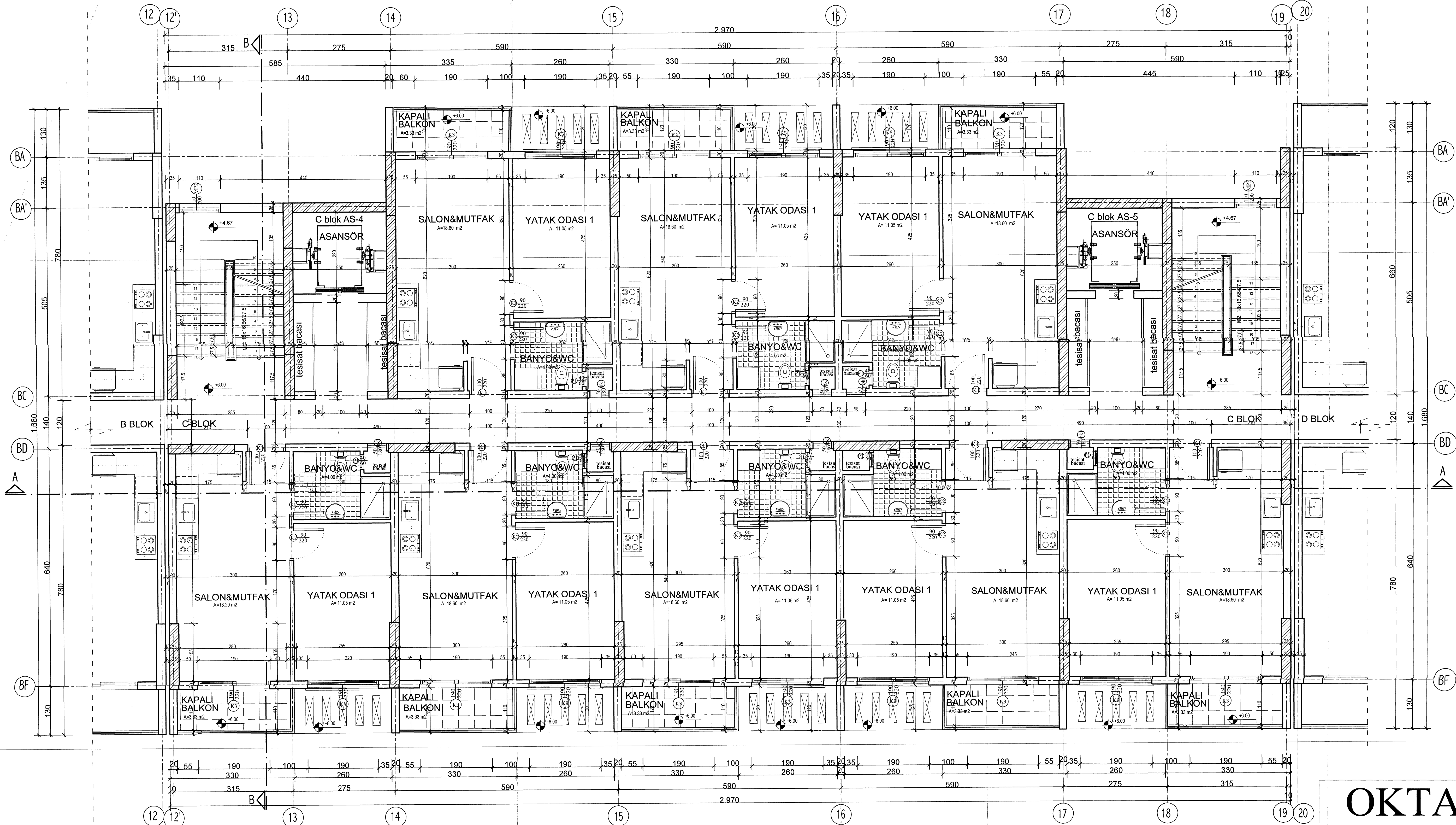
1. KAT İMAR ALANI = 402.53 m²
1. KAT İNŞAAT ALANI = 424.33 m²

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

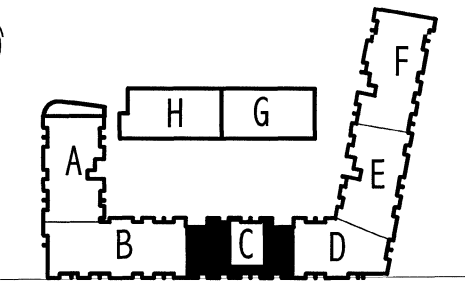
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD 'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| ÖLÇEK 1/50 | C BLOK 1. KAT PLANI | | PAFTA NO M26 |
|----------------|---------------------|-----------|-----------------|
| Tarih: 01/2024 | İSİM | ÜNVAN | SİCİL NO |
| Çizen | Gülseren Oktay | | İMZA |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y.mimar | 286 |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1815
TARİH: 17.10.24 İMZA:



MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | | |
| KORİDÖR | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLO | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

C - BLOK 2. KAT PLANI ölçek 1/50

(+6.00 KOTU)

2. KAT İMAR ALANI = 402.53 m²
2. KAT İNŞAAT ALANI = 424.33 m²

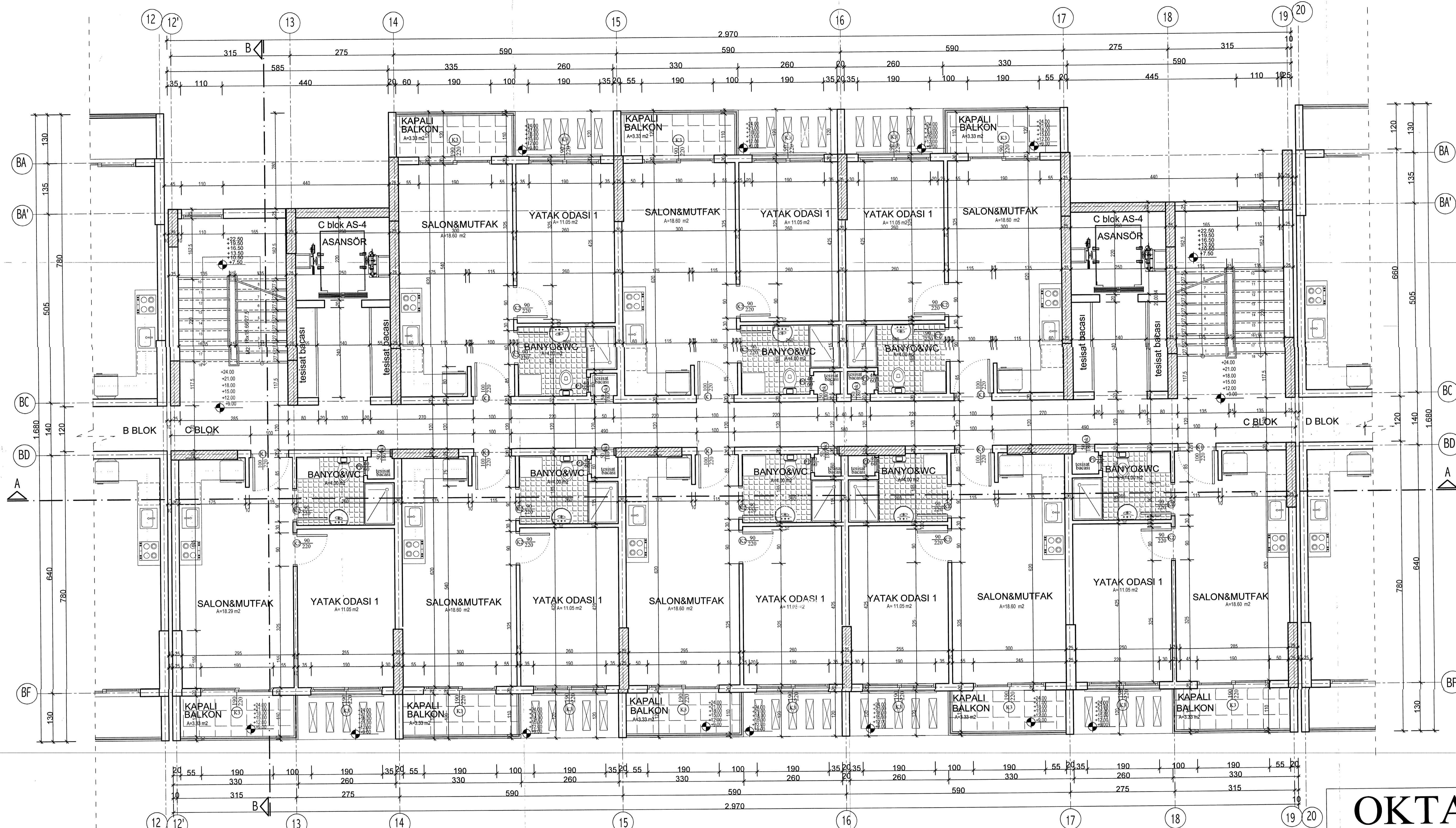
OKTAY MİMARLIK
MÜHÜRİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

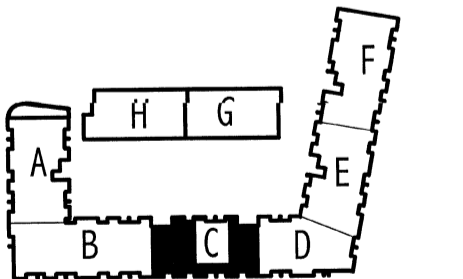
**BİVA INVESTMENT LTD 'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ**

C BLOK

| ÖLÇEK | C BLOK 2. KAT PLANI | | PAFTA NO |
|---------------|---------------------|-----------|----------|
| 1/50 | | | M27 |
| Tarih:01/2024 | İSİM | ÜNVAN | SİCİL NO |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y.mimar | 286 |
| Mimari | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 |
| Statik | Gülseren Oktay | | |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 802/166
TARİH: 17.10.24 İMZA:



MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | Fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | | |
| KORIDOR | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLD | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |

C - BLOK TİP KAT PLANI ölçek 1/50

(+9.00,+12.00,+15.00,+18.00,+21.00,+24.00 KOTLARI)
(-3.-4.-5.-6.-7.-8. KATLAR)
3. KAT İMAR ALANI = 402.53 m² x 6 = 2415.18m²
3. KAT İNŞAAT ALANI = 424.33 m² x 6 = 2545.98 m²

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYEYE
BAKILACAKTIR.

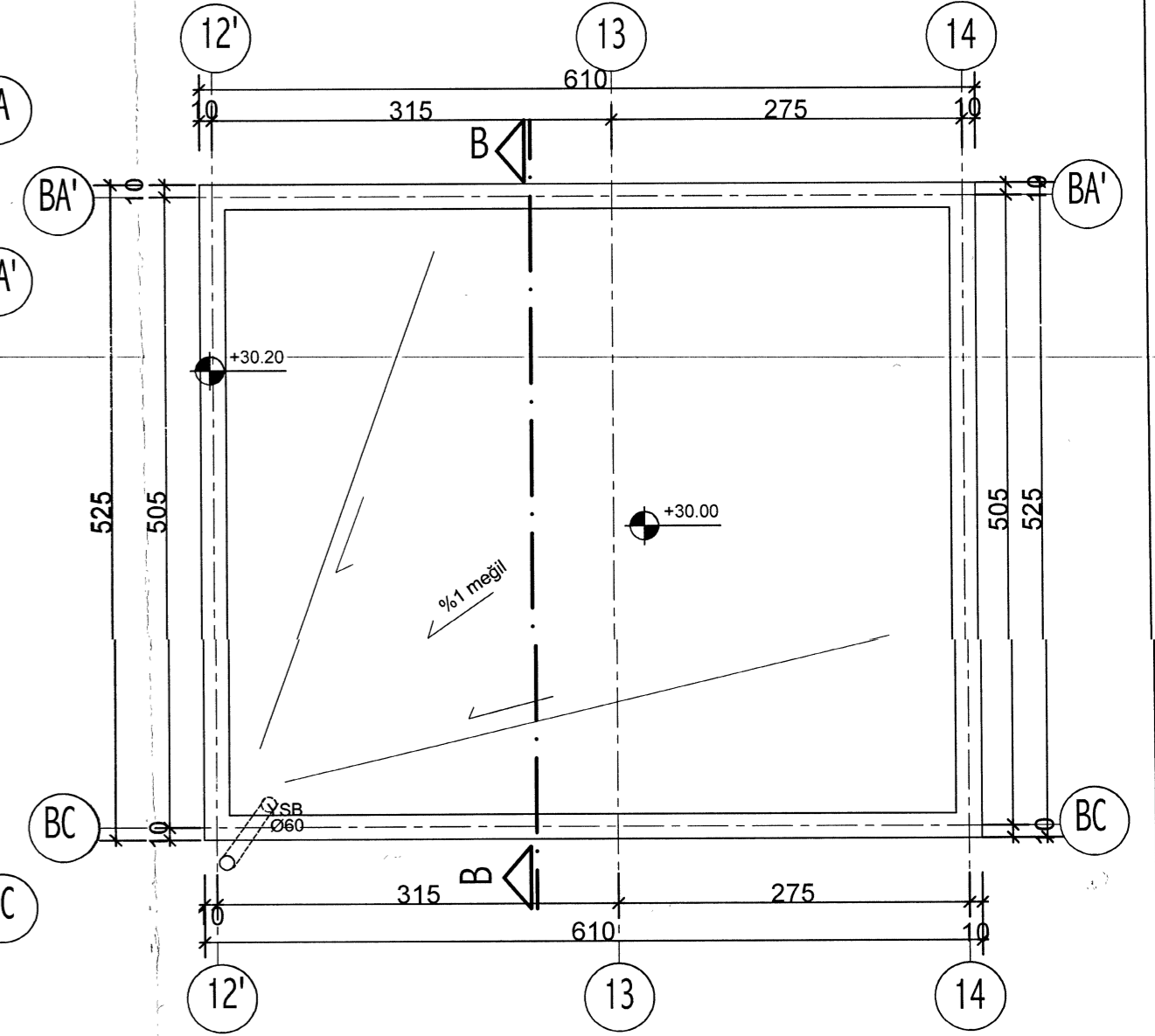
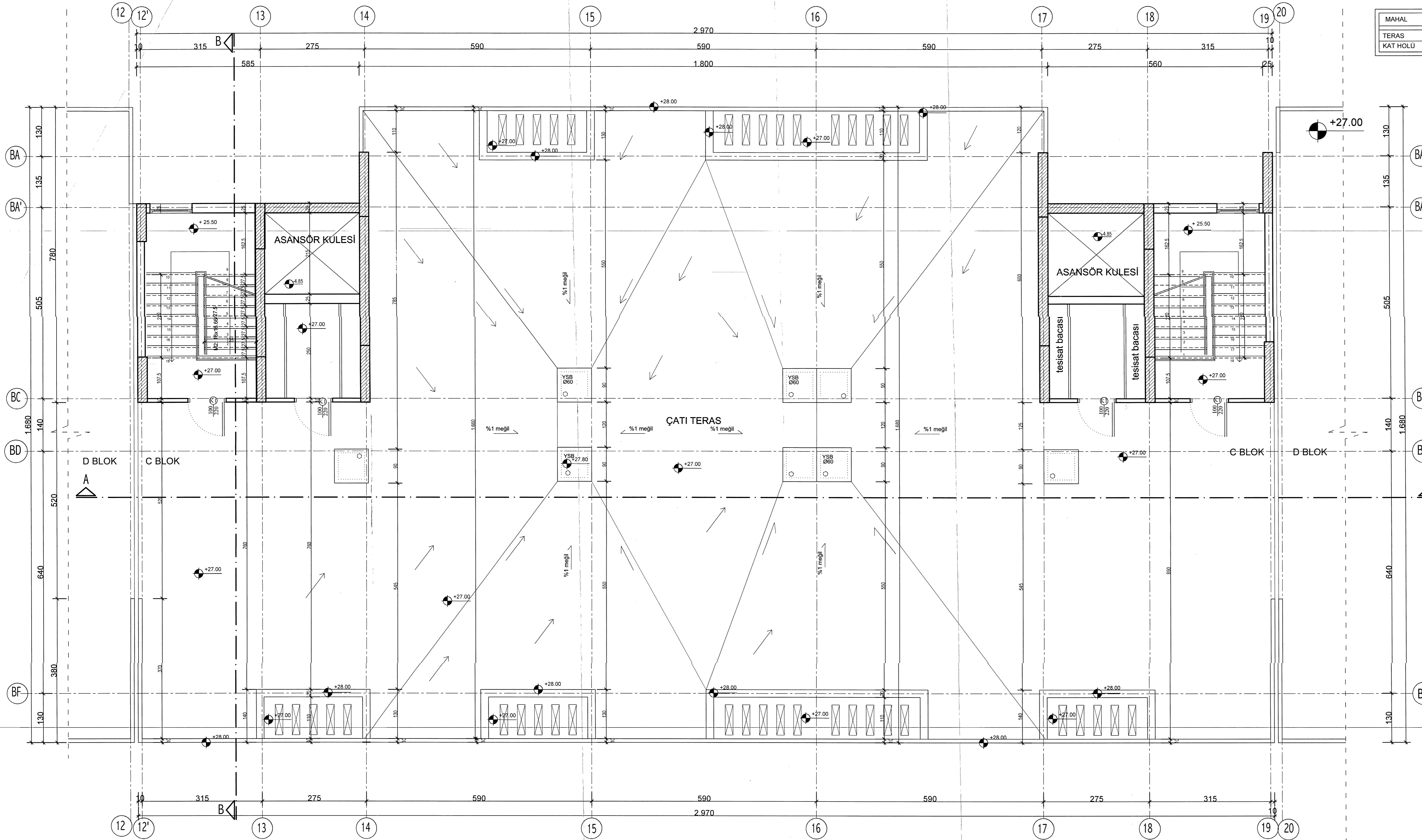
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

| BİVA INVESTMENT LTD'E AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | | | C BLOK |
|--|----------------------|-----------|------------------------|-----------------|
| ÖLÇEK 1/50 | C BLOK TİP KAT PLANI | | | PAFTA NO M28 |
| Tarih:01/2024 | İSİM | ÜNVAN | SİCİL NO | İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y.mimar | 58 | |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y.mimar | 7267345 - Fax: 2867072 | |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 | |

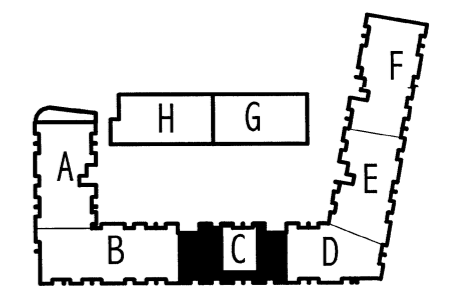
MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|----------|----------------|----------------|-----------|
| TERAS | Granit Seramik | | -- |
| KAT HOLU | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |



KULE ÇATI PLANI ölçek 1/50

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/166
TARİH: 17.10.2024 İMZA:



MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|----------|----------------|----------------|-----------|
| TERAS | Granit Seramik | | -- |
| KAT HOLU | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJESİNE
BAKILACAKTIR.

İNŞAAT ALANI = 0.00
İNŞAAT ALANI = 64.05 m2

C - BLOK KULE KAT PLANI ölçek 1/50

(+27.00 KOTU)

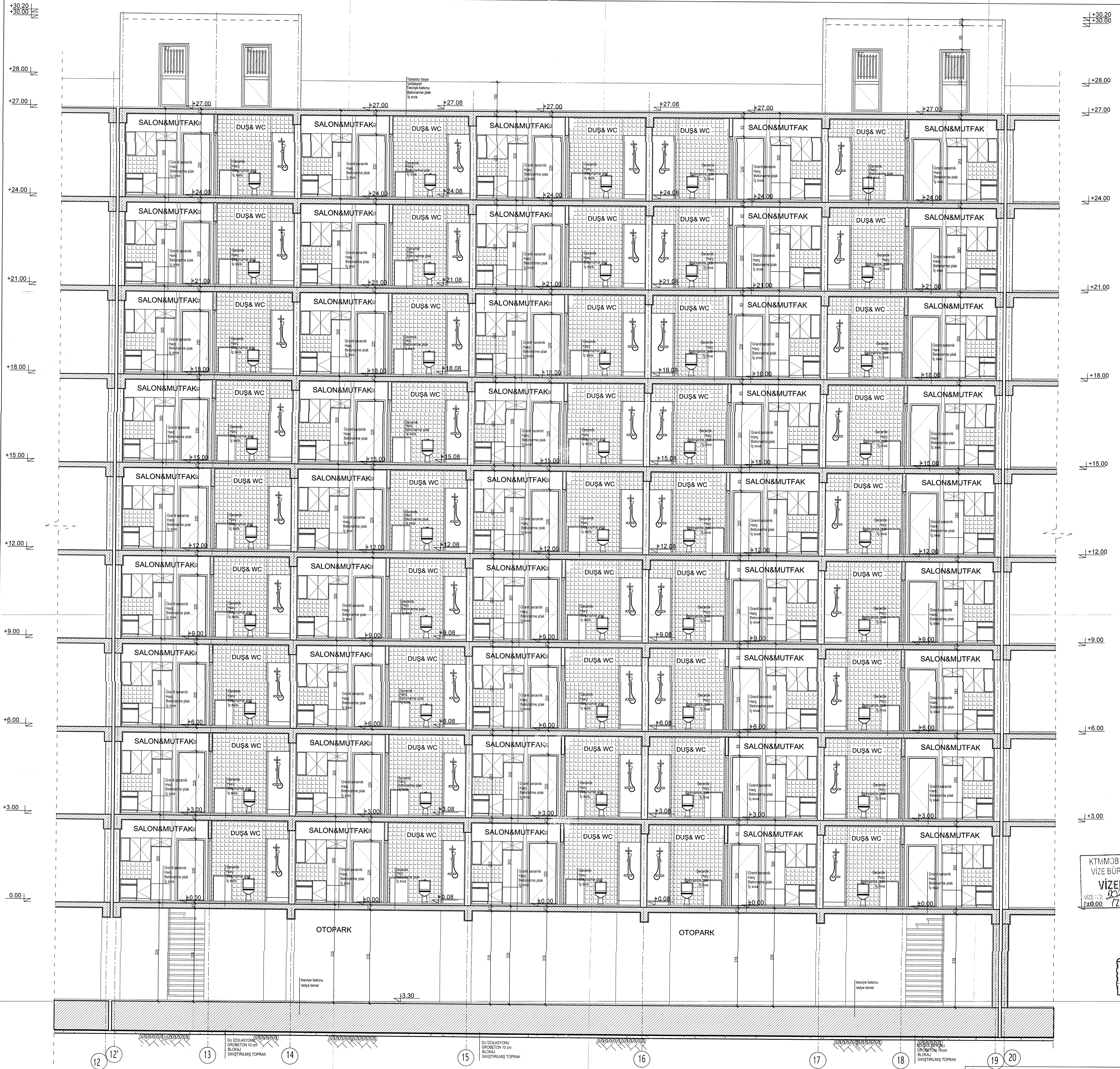
OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

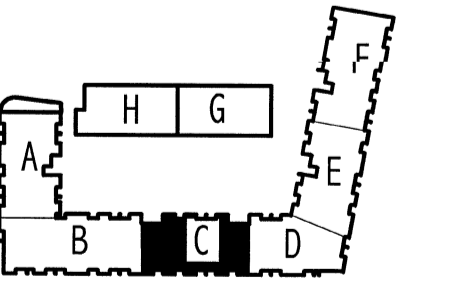
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LDT'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| ÖLÇEK | C BLOK ÇATI KAT PLANI | | | PAFTA NO |
|----------------|-----------------------|-----------|--------------------|----------|
| 1/50 | | | | M29 |
| Tarih: 01/2024 | İSİM | ÜNVAN | Mim. SİGİL NO: 015 | İMZA: |
| Çizen | Gülseren Oktay | | Mİ 58 | |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y. mimar | Tel: 7267845 286 | |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 | |



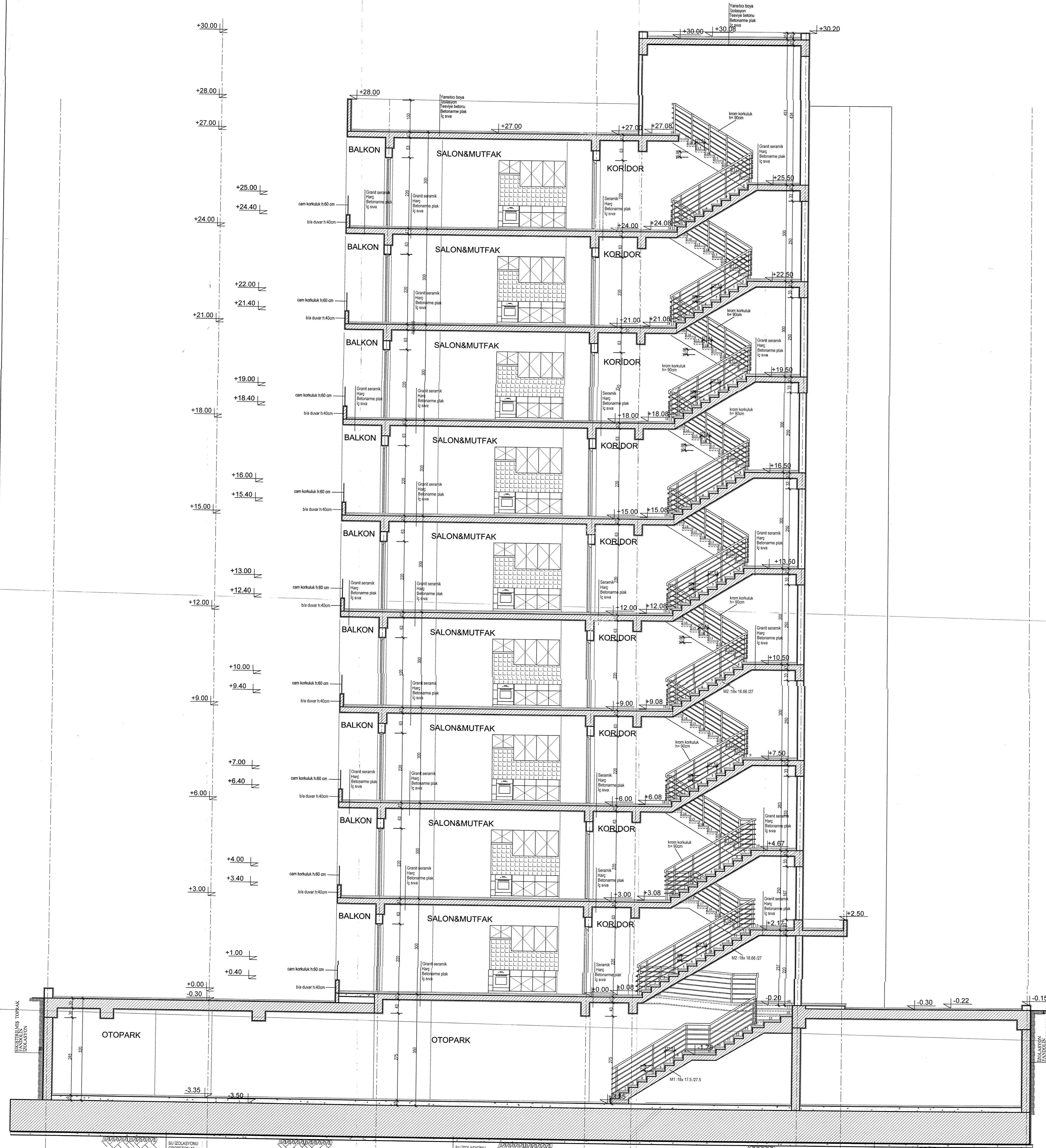
KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 17.10.24 İMZA:



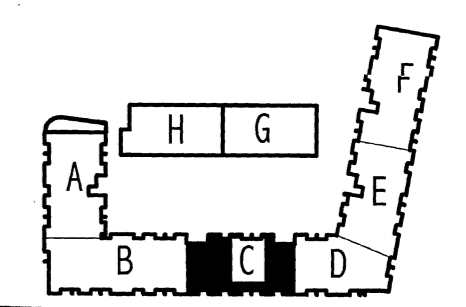
C - BLOK A-A KESİTİ ölçek 1/50

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYE
BAKILACAKTIR.

| | | | |
|---|-------------------------|---|-----------------|
| OKTAY MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS | | C BLOK | |
| | | BİVA INVESTMENT LTD 'E AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | |
| ÖLÇEK 1/50 | İSİM Gülseren Oktay | UNVAN Y.mimar | PAFTA NO M30 |
| Tarih: 01/2024 | Çizen Gülseren Oktay | İng. müh. Gülseren Oktay | İMZA |
| Mimari | Statik | İng. müh. | 8217 |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 17.024
İMZA: *[Signature]*



OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

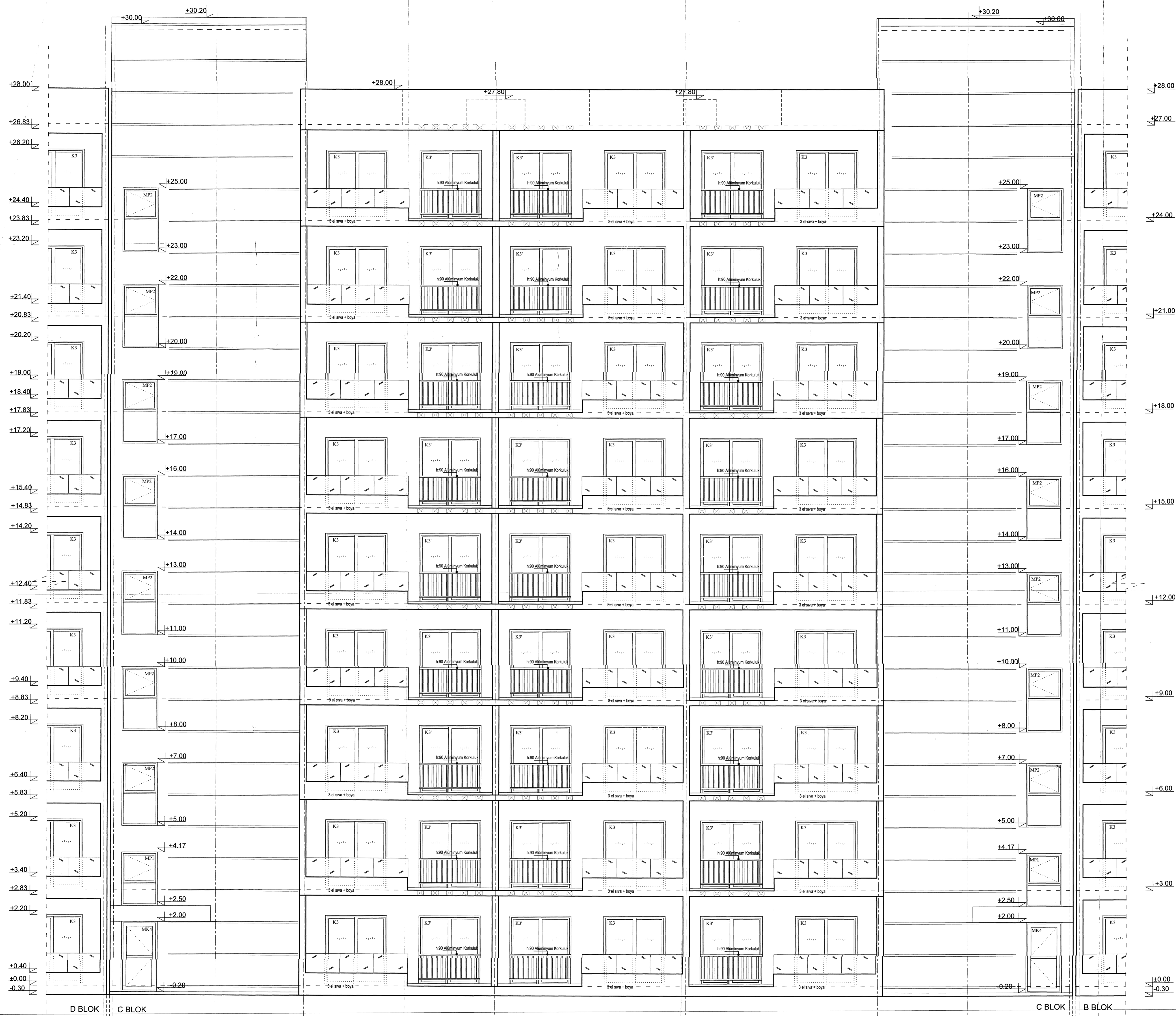
BİVA INVESTMENT LTD 'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

C BLOK

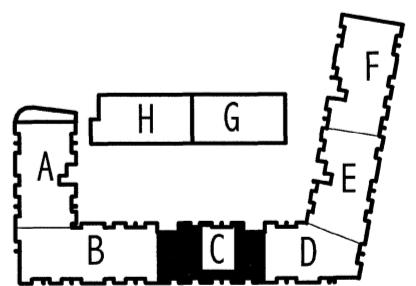
| | | | |
|--------------------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| ÖLÇEK 1/50 | C BLOK B-B KESİTİ | | PAFTA NO M31 |
| Tarih: 01/2024 | İSİM Gülseren Oktay | UNVAN Mimar | İMZA <i>[Signature]</i> |
| Çizen Gülseren Oktay | Y. mimar | 286 | |
| Statik Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 | |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

C - BLOK B-B KESİTİ ölçek 1/50



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2021/10
TARİH: 17.10.2024 İMZA:



C - BLOK ÖN (KUZEY) GÖRÜNÜŞ ölçek 1/50

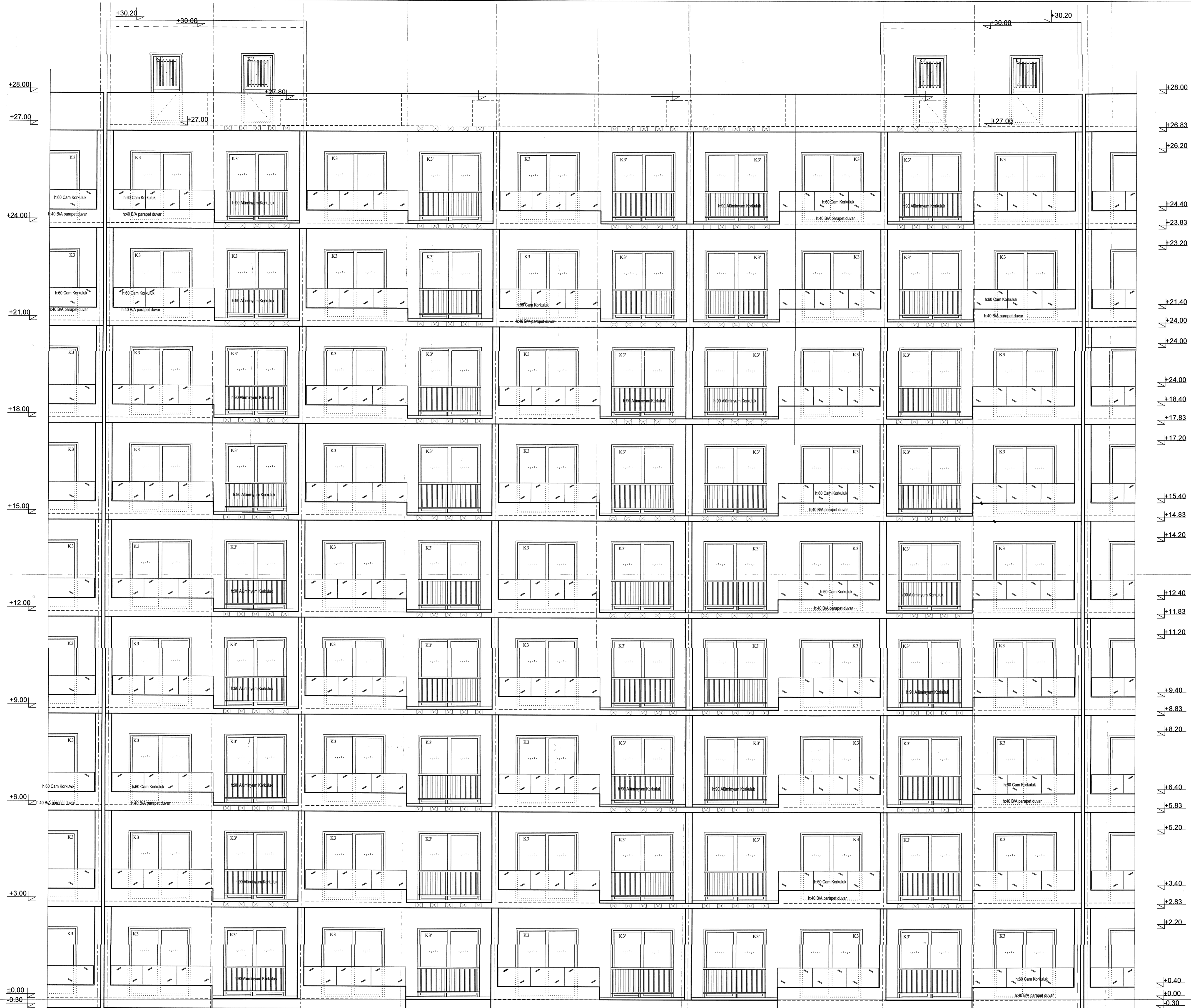
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

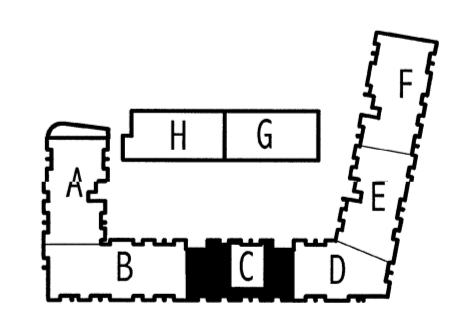
BİVA INVESTMENT LDT'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| ÖLÇEK | İSİM | ÜNVAN | SICIL NO | İMZA |
|----------------|----------------|-----------|----------|------|
| 1/50 | Gülseren Oktay | Y.mimar | 286 | |
| Tarih: 01/2024 | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 | |

C BLOK
PAFTA NO
M32-



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1604
TARİH: 17.10.24 İMZA:

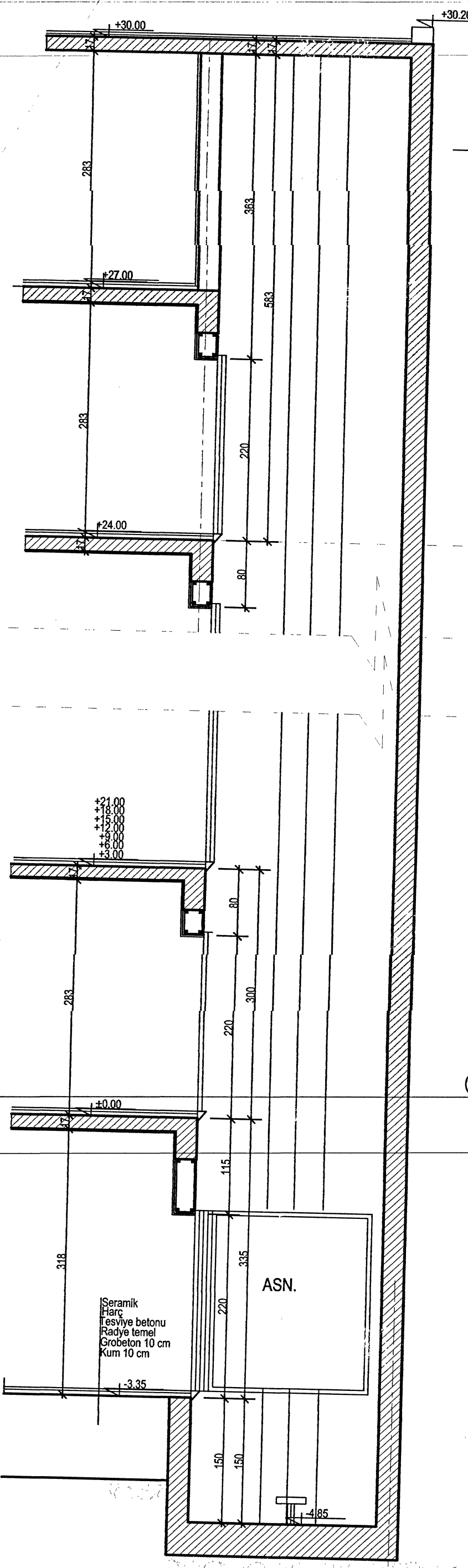


C - BLOK ARKA (GÜNEY) GÖRÜNÜŞ ölçek 1/50

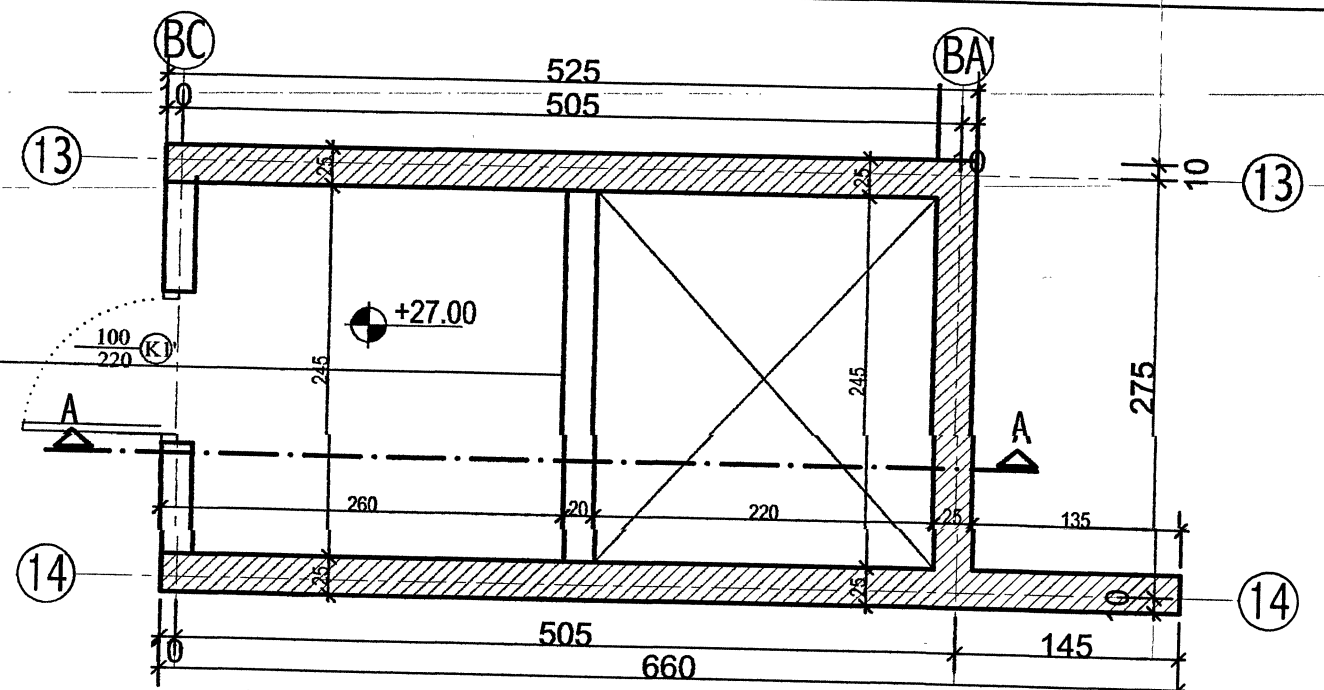
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

**BİVA INVESTMENT LTD'YE AIT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ** C BLOK

| | | | |
|---------------|---------------------|-----------|-----------------|
| ÖLÇEK 1/50 | C BLOK ARKA GÖRÜNÜŞ | | M33 |
| Tarih:02/2024 | İSİM | ÖNVAN | SİGİL: NO İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | | |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y.mimar | 286 |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 16:7287845 8217 |

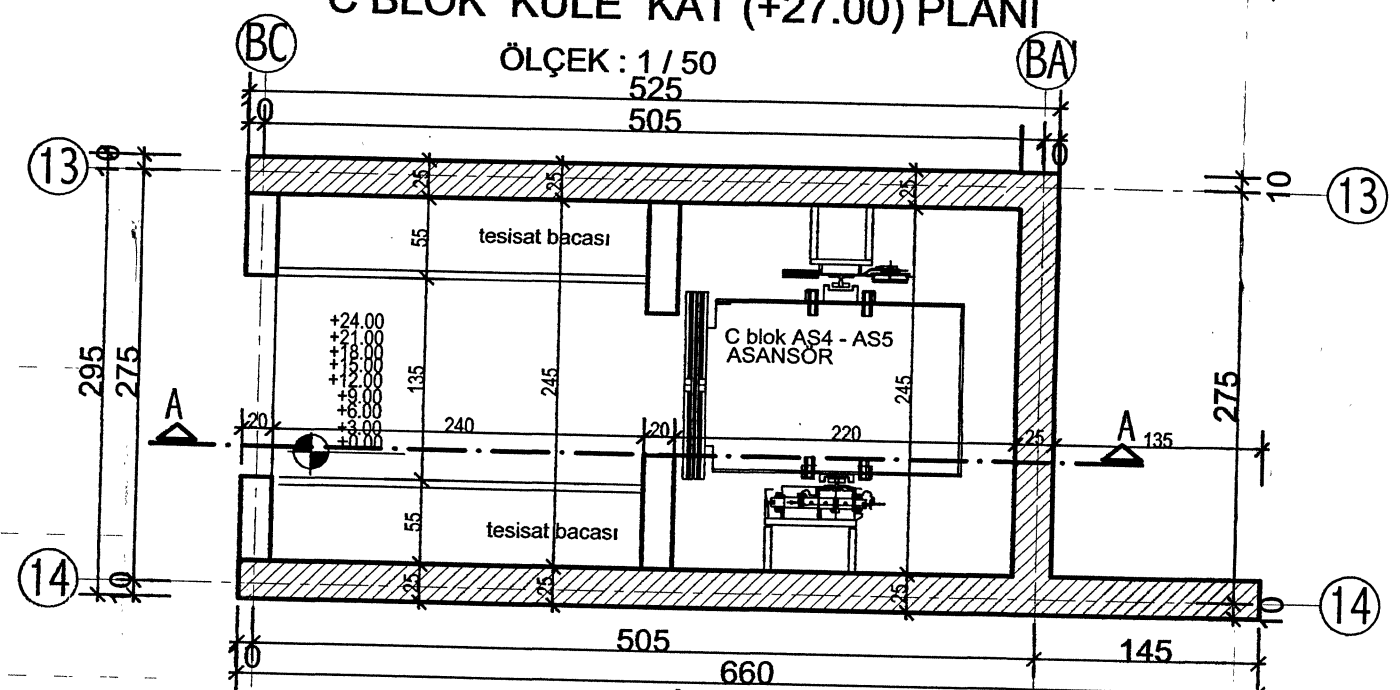


C - BLOK ASANSÖR SİSTEM DETAYI



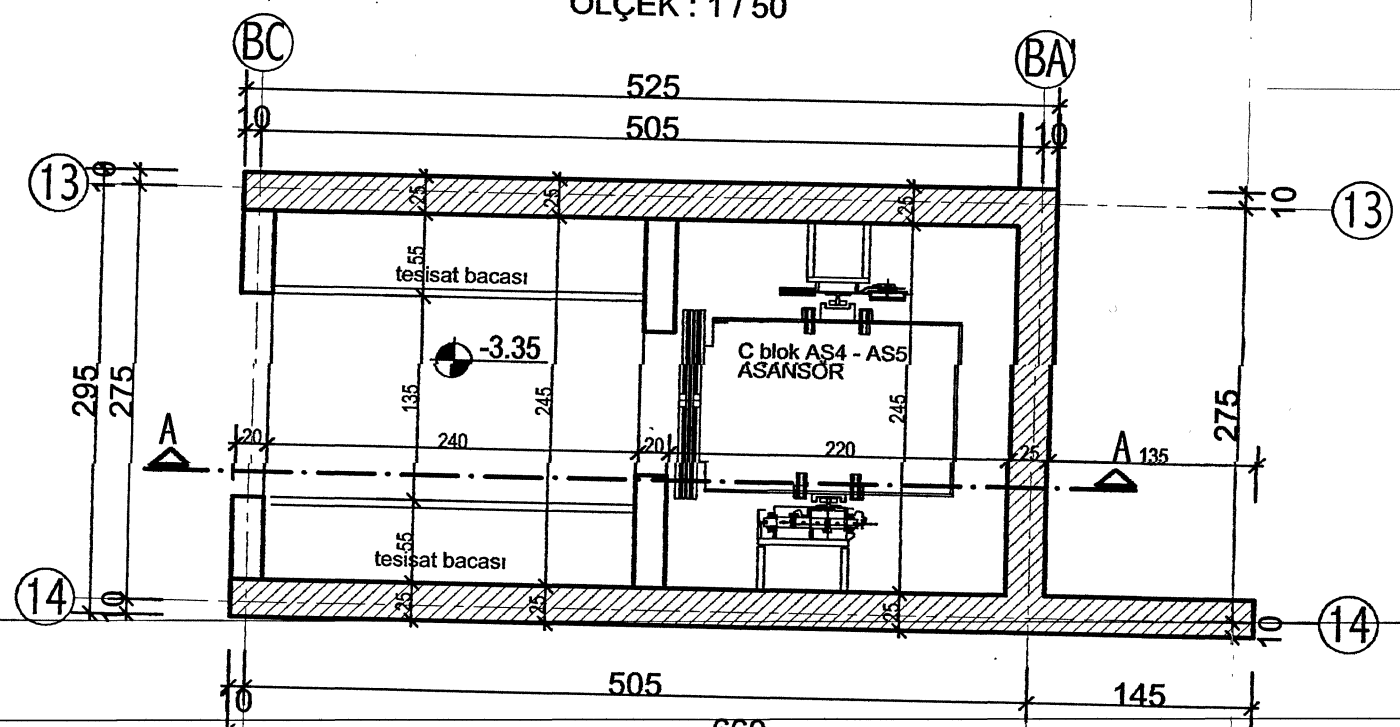
C BLOK KULE KAT (+27.00) PLANI

ÖLÇEK : 1 / 50



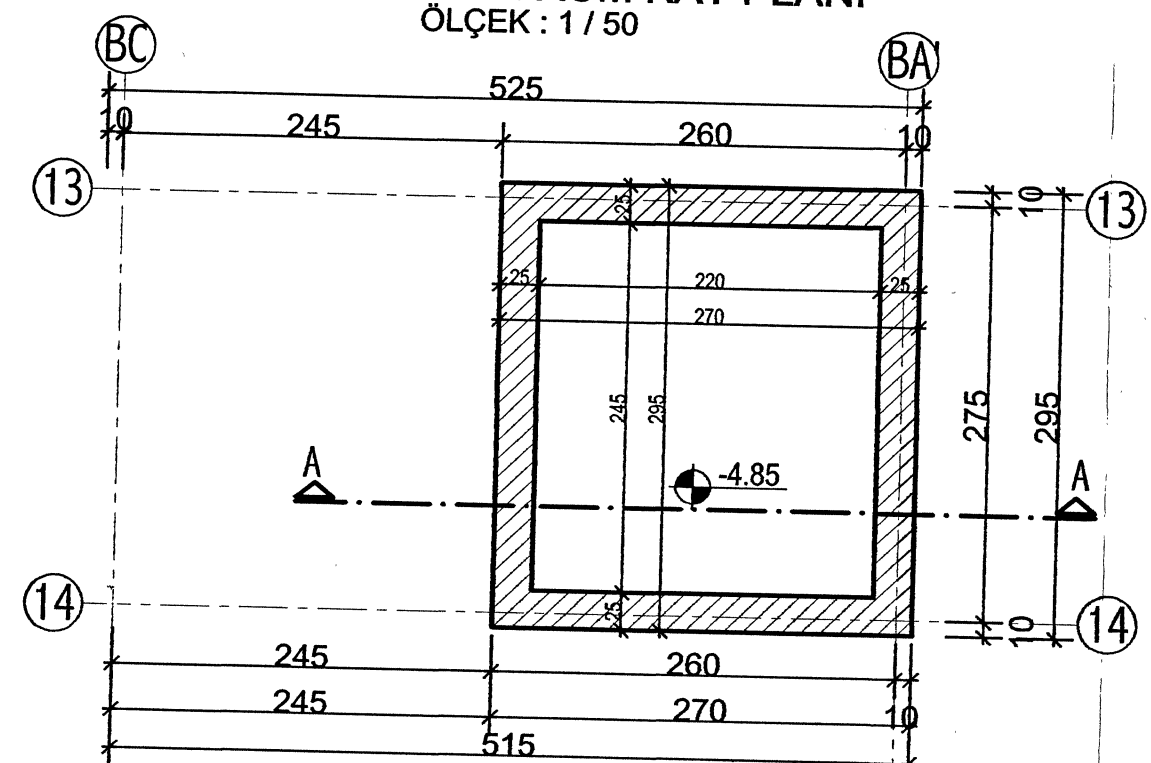
C BLOK TİP KAT PLANI

ÖLÇEK : 1 / 50



C BLOK BODRUM KAT PLANI

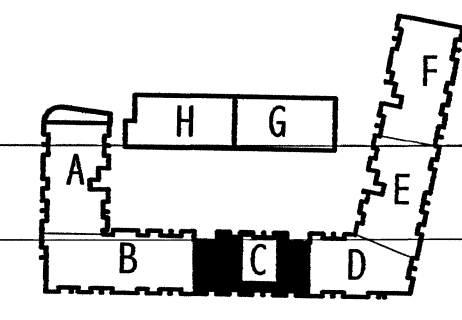
ÖLÇEK : 1 / 50



C BLOK KUYU (-4.85) PLANI

ÖLÇEK : 1 / 50

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/164
TARİH: 17.10.24 İMZ:



OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

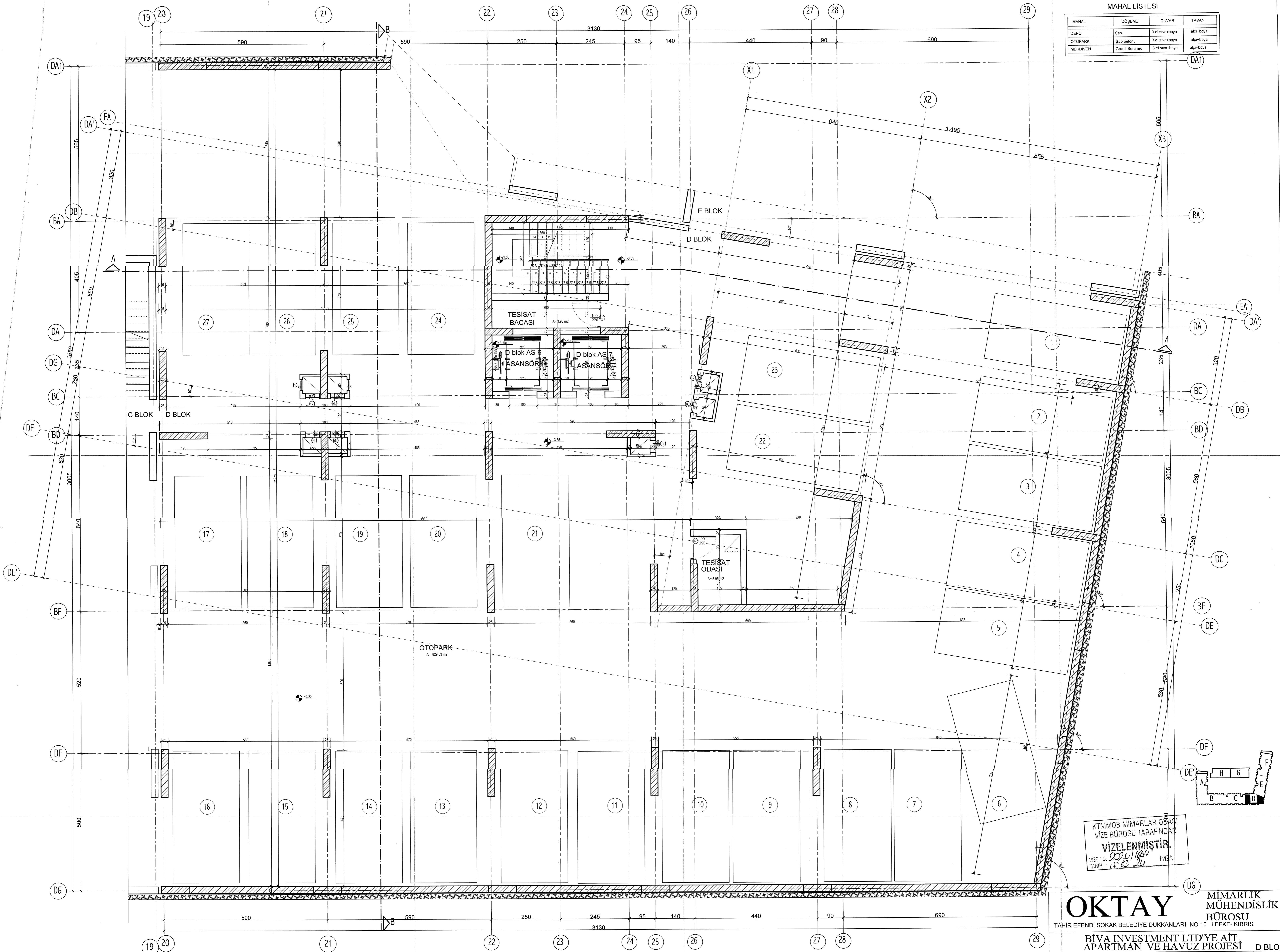
TAHIR EFENDI SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| C BLOK | | PAFTA NO |
|----------------|----------------------------------|-----------|
| ÖLÇEK 1/50 | AS4-AS5 ASANSÖR SİSTEM DETAYI | M34 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN |
| Çizen | Gülseren Oktay | SİCİL NO |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y.mimar |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. |
| | | 8217 |

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOĞEME | DUVAR | TAVAN |
|----------|----------------|----------------|-----------|
| DEPO | Şap | 3 el sıva+boya | algı+boya |
| OTOPARK | Şap betonlu | 3 el sıva+boya | algı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | algı+boya |



NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

D - BLOK BODRUM KAT PLANI ölçek 1/50 (-3.35 KOTU)

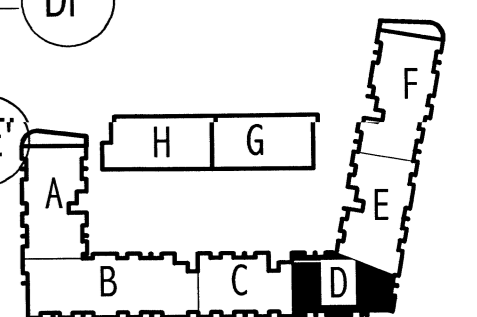
BODRUM KAT İMAR ALANI = 0.00 m²
BODRUM KAT İNŞAAT ALANI = 857.79 m²

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DUKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

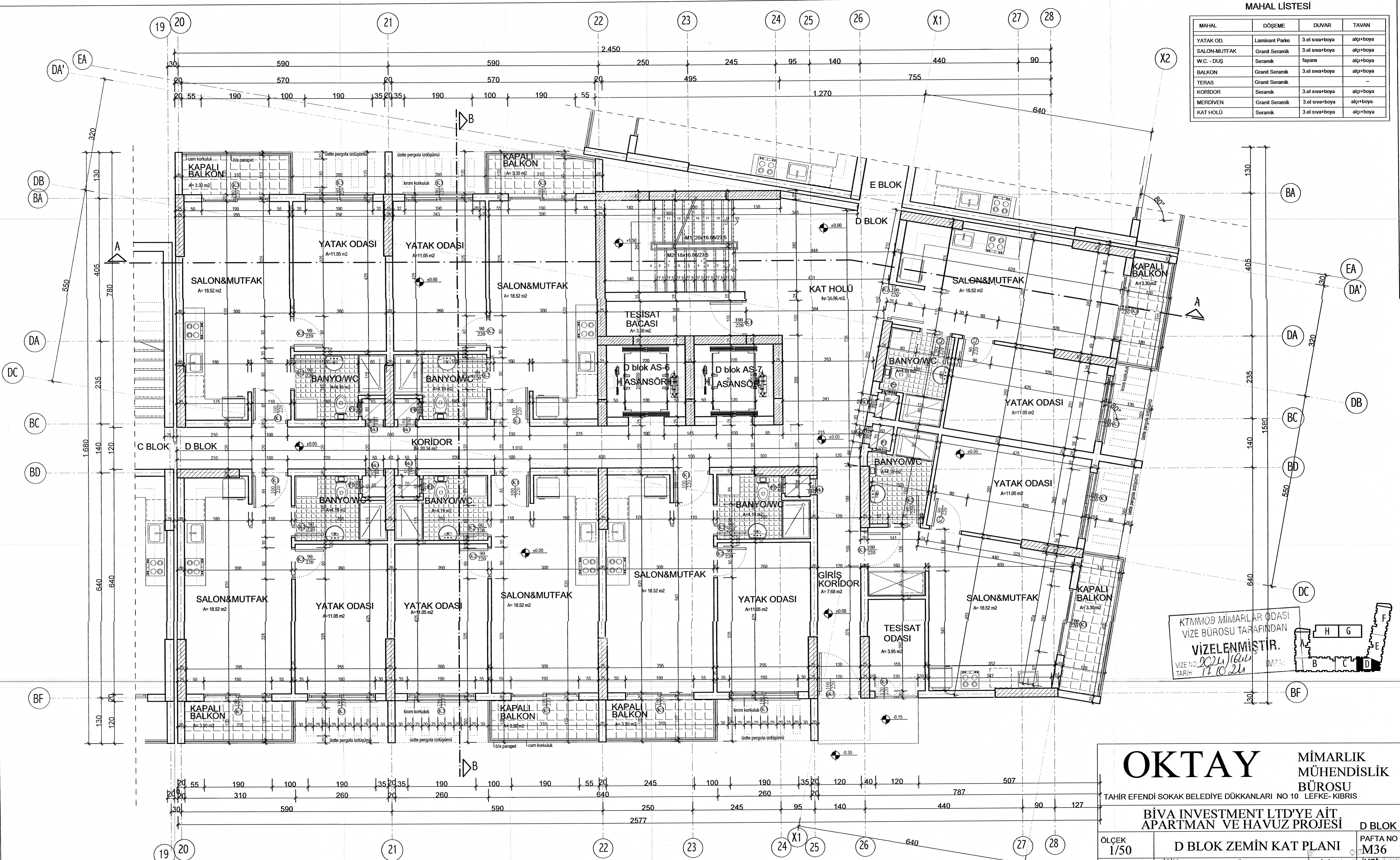
| ÖLÇEK | İSİM | ÜNVAN | M.SİGİL NO | PAFTA NO |
|---------------|-------------------------|----------------|----------------|----------|
| 1/50 | D BLOK BODRUM KAT PLANI | | | M35 |
| Tarih:02/2024 | Çizen | Mirhari | Statik | |
| | Gülseren Oktay | Gülseren Oktay | Gülseren Oktay | |
| | | Y.mimar | inş. müh. | |
| | | | | 8217 |

KTTMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/100
TARİH: 17.02.24



MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | | |
| KORIDOR | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDIVEN | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLÜ | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1640
TARİH: 17.02.2024

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| ÖLÇEK | D BLOK ZEMİN KAT PLANI | | | PAFTA NO |
|----------------|------------------------|-----------|-----------|----------|
| 1/50 | | | | M36 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN | SİGİL NO: | İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | ÜNVAN | 286 | |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y.mimar | 8217 | |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | | |

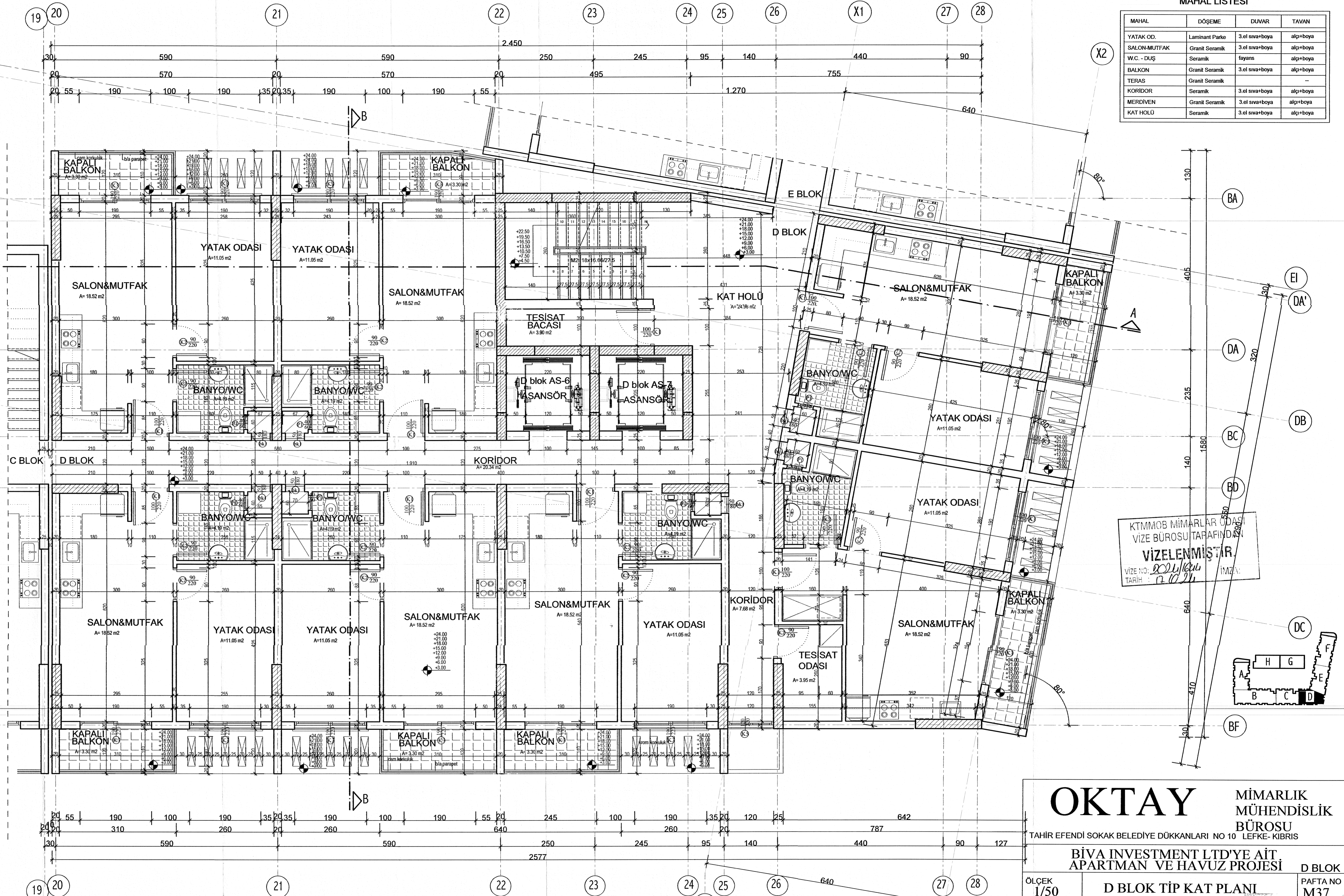
NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

ZEMİN KAT İMAR ALANI = 392.57 m2
ZEMİN KAT İNŞAAT ALANI = 392.57 m2

D - BLOK ZEMİN KAT PLANI ölçek 1/50
(±0.00 KOTU)

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | | |
| KORİDOR | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLL | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/100
TARİH: 2.10.24

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

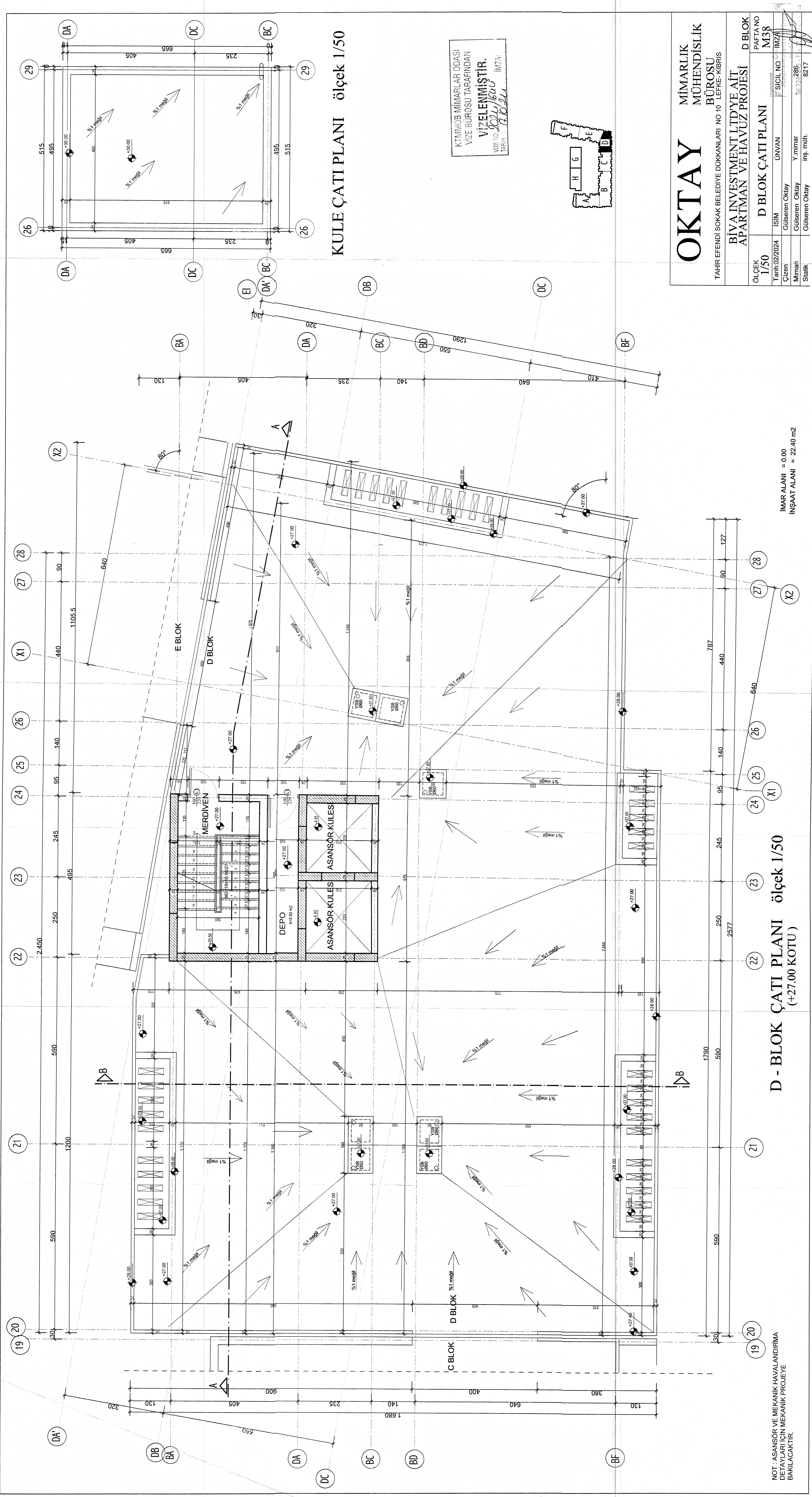
D BLOK

| ÖLÇEK | D BLOK TİP KAT PLANI | | | PAFTA NO |
|----------------|----------------------|-----------|-----------|----------|
| 1/50 | | | | M37 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN | SICIL NO | İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | | | |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y.mimar | 101728286 | |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 | |

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

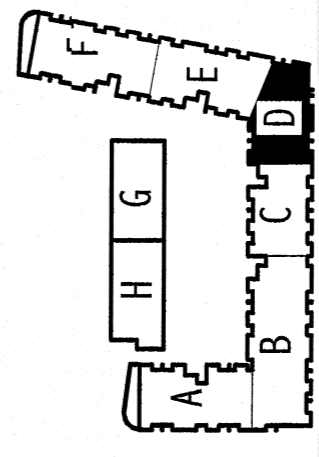
1. KAT İMAR ALANI = 368.80m² X 8 = 2950.40 m²
1. KAT İNŞAAT ALANI = 378.16 m² X 8 = 3025.28 m²

D - BLOK TİP KAT PLANI ölçek 1/50
(+3.00,+6.00,+9.00,+12.00,+15.00,+18.00,+21.00+24.00 KOTU)



KULE ÇATI PLANI ölçek 1/50

KTMMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 9021/1600 İMZA:
TARİH: 14.02.2024



OKTAY

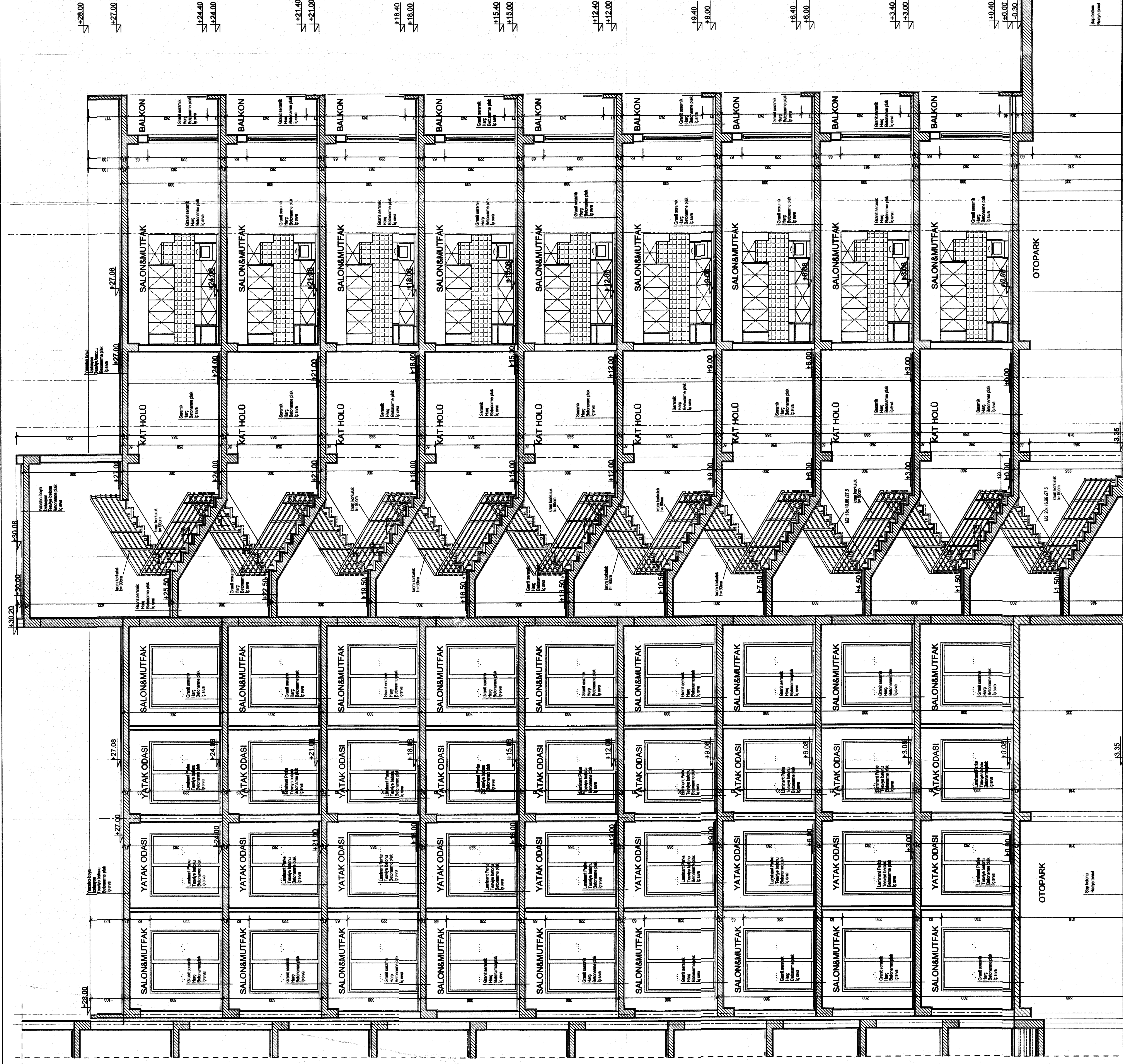
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

| | | | |
|---------------|----------------|-------------------|------------------|
| ÖLÇEK | 1/50 | D BLOK ÇATI PLANI | D BLOK |
| Tarih:02/2024 | İSİM | UNVAN | PAFTA NO |
| Çizen | Gülseren Oktay | | M38 |
| Mimar | Gülseren Oktay | Y.mimar | İMZA |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | |
| | | | Tel:77.286.11.11 |
| | | | 8217 |

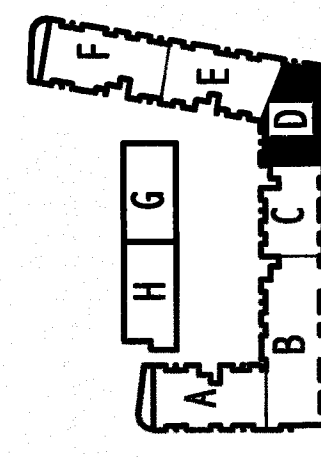
D - BLOK ÇATI PLANI ölçek 1/50
(+27.00 KOTU)

İMAR ALANI = 0.00
İNŞAAT ALANI = 22.40 m2

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.



KITIMGÖS MİMARLAR ODASI
 VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
 VİZE NO: 2022/1820
 TARİH: 17.10.2024



| | | | |
|---|-------------------|-------------------|------|
| MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU | | D BLOK | |
| TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS | | PAFTA NO M39 | |
| OKTAY | | D BLOK A-A KESİTİ | |
| RİVA İNVESTMENT LTDYE A.Ş. APARTMAN VE HAVALUZ PROJESİ | | İSİM ONVAN | |
| OLÇEK 1/50 | Tarih: 02/02/2024 | SİGİL NO | 286 |
| Çizen Gülsener Oktay | Y. mimar | 286 | 8217 |
| Mimar Gülsener Oktay | İng. müh. | | |
| Statik | | | |

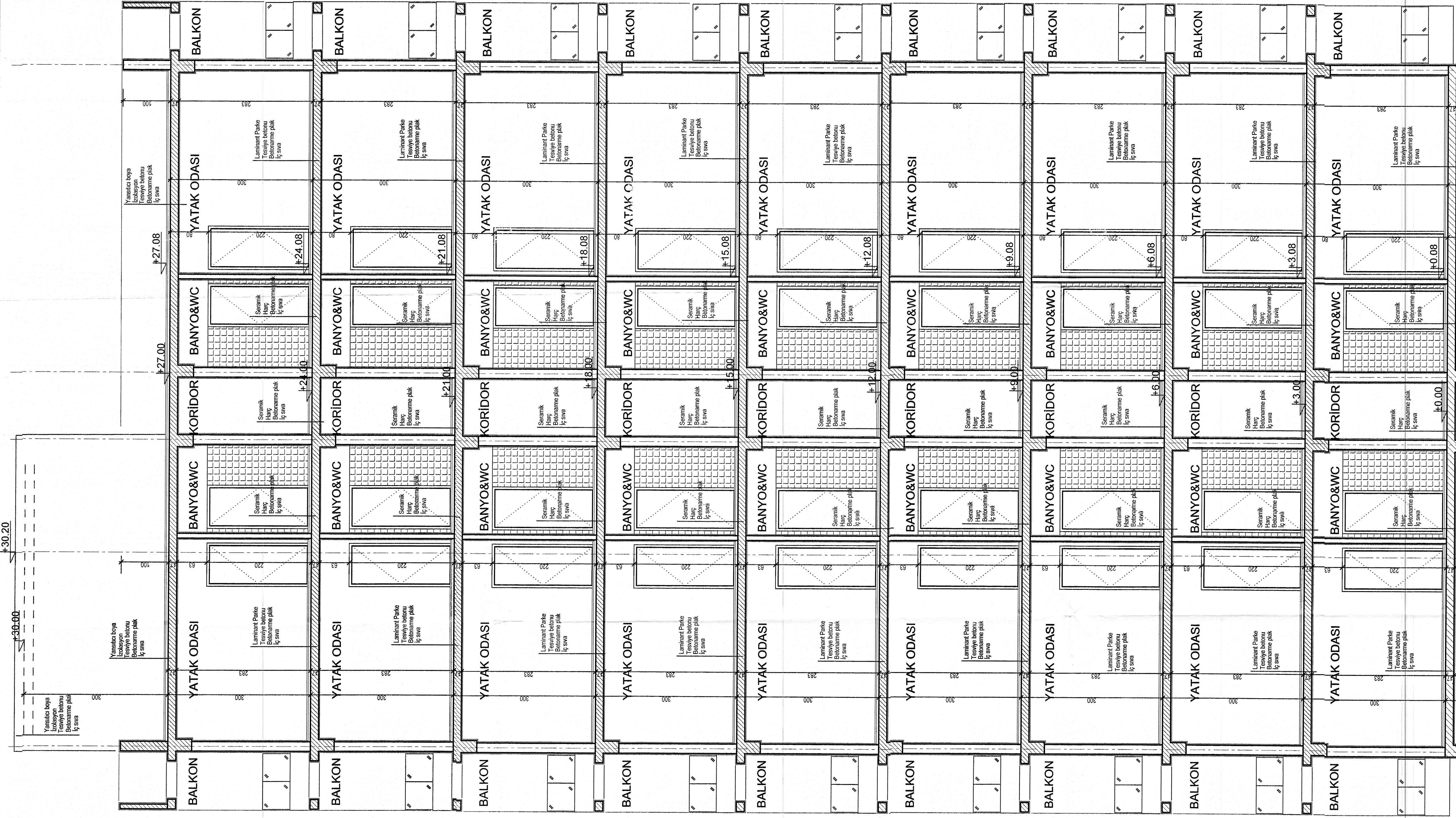
20 21 22 23 24 25 26 27 28

OTOPARK

OTOPARK

D - BLOK A-A KESİTİ ölçek 1/50

SAĞSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJESİYE BAKILACAKTIR.



+28.00

+27.00

+24.00

+21.00

+18.00

+15.00

+12.00

+9.00

+6.00

+3.00

±0.00

-0.30

OTOPARK

-0.30

-0.22

OTOPARK

OTOPARK

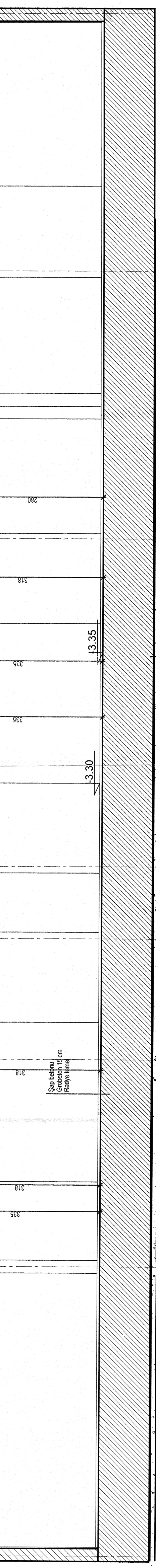
OTOPARK

OTOPARK

OTOPARK

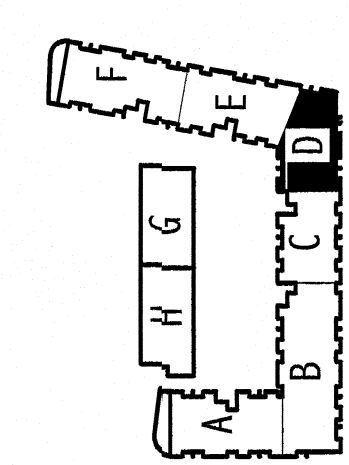
OTOPARK

OTOPARK



BA BC BD BE BF
DA DB DC DD DE DF DG

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2014/16510 İMZAY
TARİH: 11.10.2014



OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-NİĞRİS

**BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ**

D BLOK B-B KESİTİ

PAFTA NO: M40
SICIL NO: 133
Y. mimar: Gülseren Oktay
İnş. müh.: Gülseren Oktay

ÖLÇEK: 1/50
Tarih: 02/02/2024
Çizen: Gülseren Oktay
Statik: 8217

NOT: AŞAĞISOR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

D - BLOK B-B KESİTİ ölçek 1/50

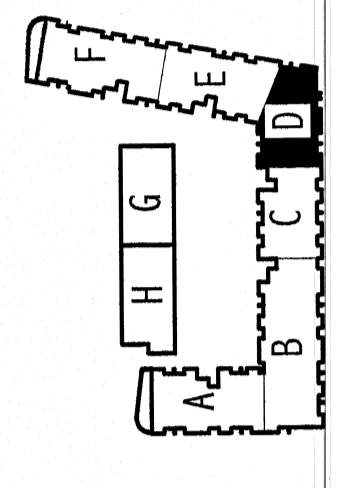
OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| | | | | |
|--------|----------------|---------------------|-----------|------|
| ÖLÇEK | 1/50 | D BLOK ARKA GÖRÜNÜŞ | PAFTA NO | M41 |
| Tarih | 02/2024 | SİM | UNVAN | İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y. mimar | 16.7.2004 | |
| Mimari | Gülseren Oktay | İng. müh. | | |
| Statik | Gülseren Oktay | İng. müh. | | |

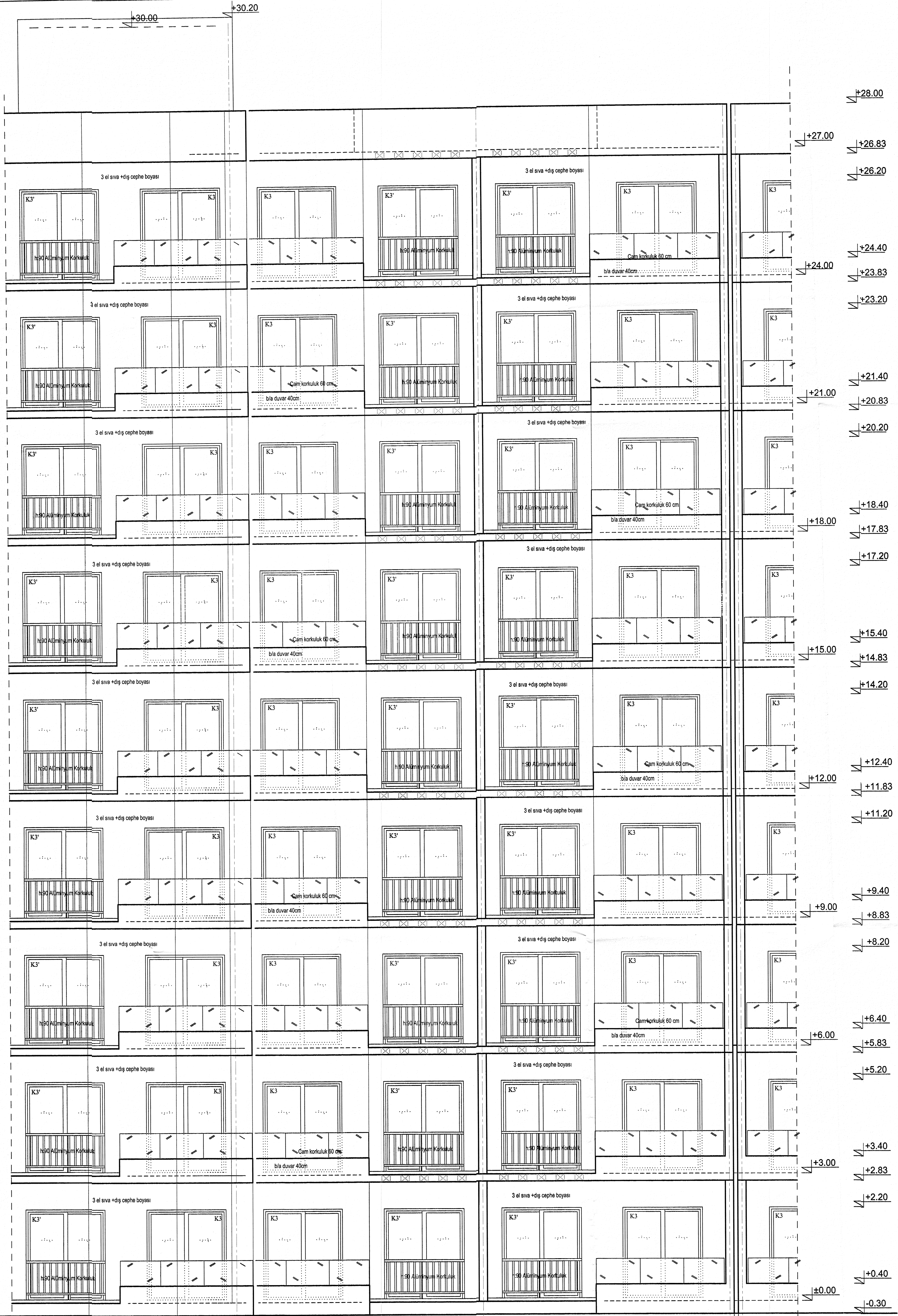
KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜYÜKŞİFARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
TARİH: 22.10.2024 İMZA:



19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

D - BLOK ARKA (GÜNEY) GÖRÜNÜŞ ölçek 1/50

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.



E BLOK

D BLOK

C BLOK

22

21

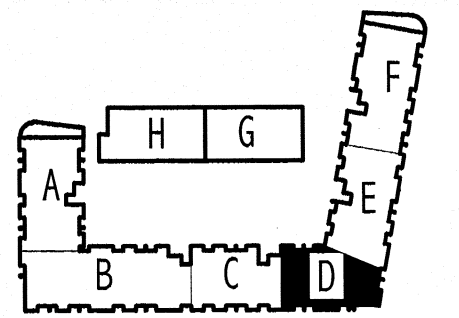
20

19

D - BLOK ÖN (KUZEY) GÖRÜNÜŞ ölçek 1/50

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

KTTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/645
TARİH: 27.02.2024 İMZA:



OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

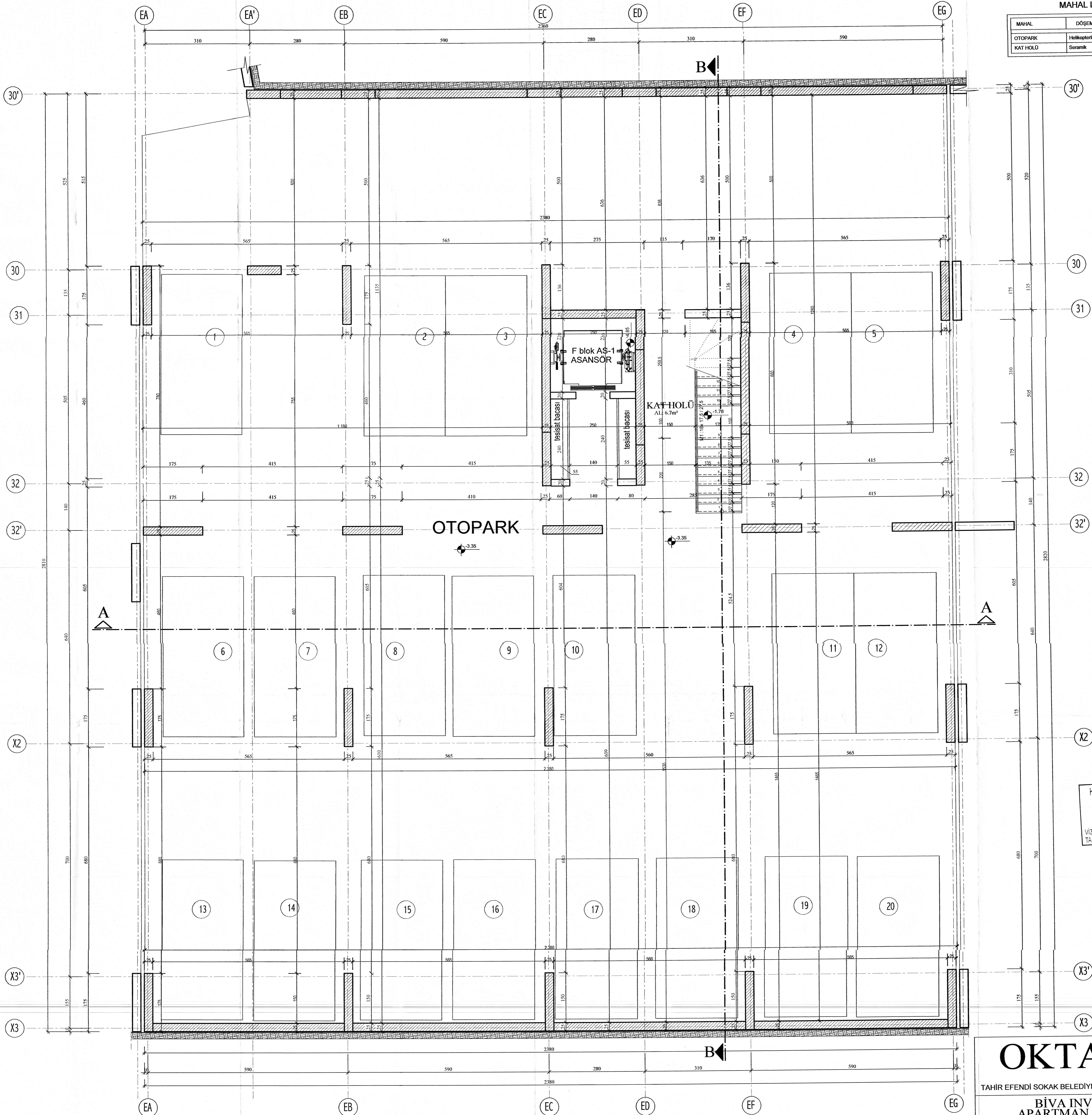
BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

D BLOK

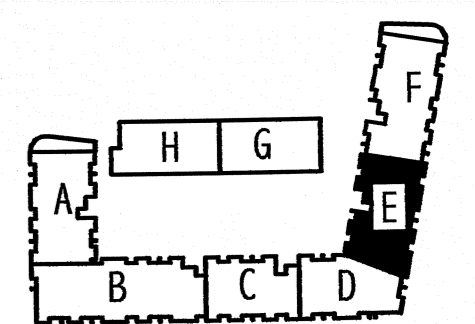
| | | | |
|----------------|-------------------|-----------|-----------------|
| ÖLÇEK 1/50 | D BLOK ÖN GÖRÜNÜŞ | | PAFTA NO M42 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN | SICİL NO |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y.mimar | 8217 |
| Mimari | Gülseren Oktay | inş. müh. | |
| Statik | Gülseren Oktay | | |

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|----------|-----------------|----------------|----------------|
| OTOPARK | Halkopartif Şap | 3.el sıva+boya | 3.el sıva+boya |
| KAT HOLD | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2021/640
TARİH: 17.10.24 İMZA:



E - BLOK BODRUM OTOYARK KAT PLANI ölçek 1/50

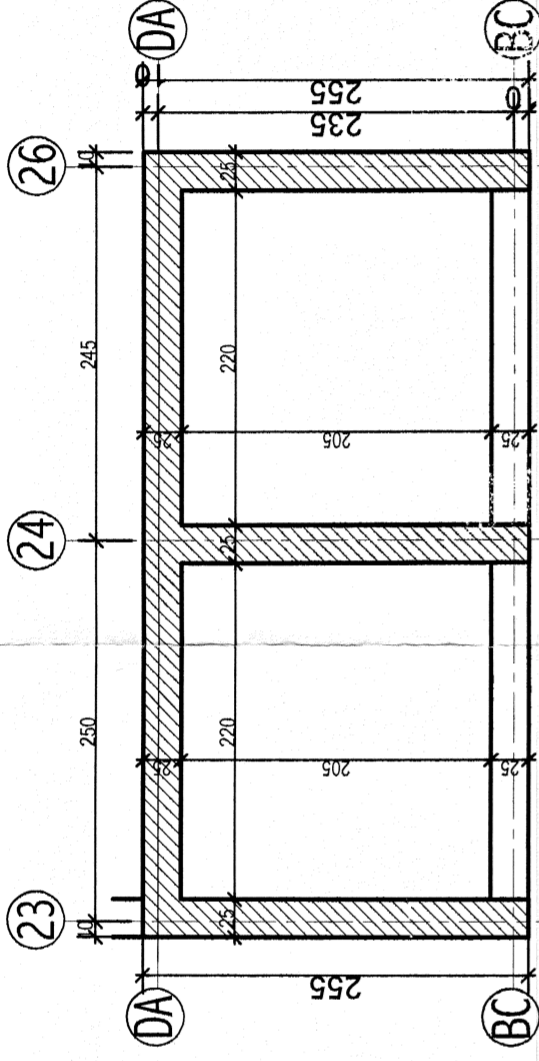
(-3.35 KOTU)

BODRUM KAT İMAR ALANI = 0.00 m2
BODRUM KAT İNŞAAT ALANI = 665.49 m2

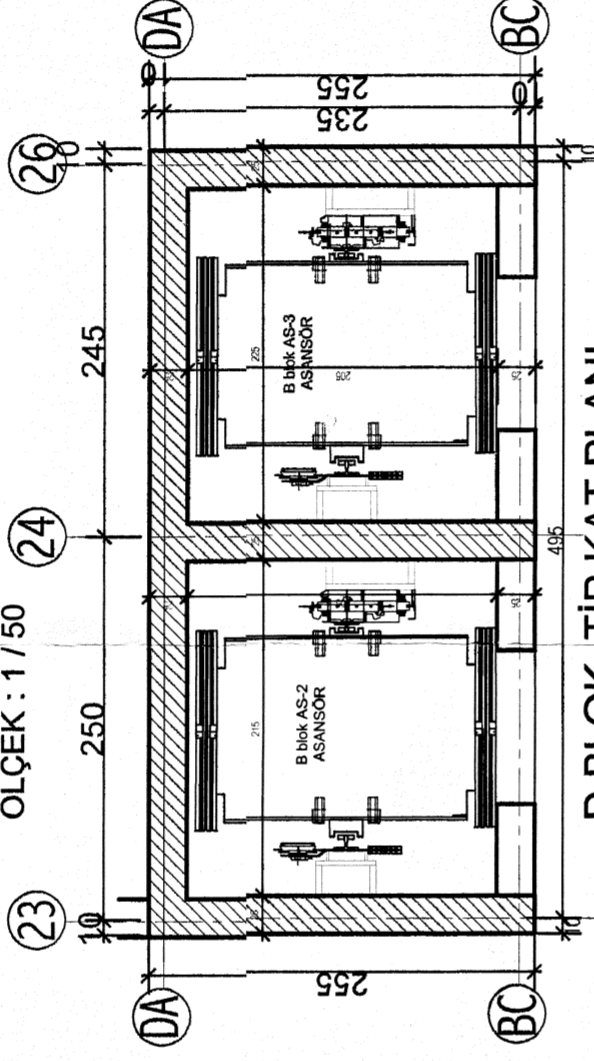
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

BİVA INVESTMENT'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ E BLOK

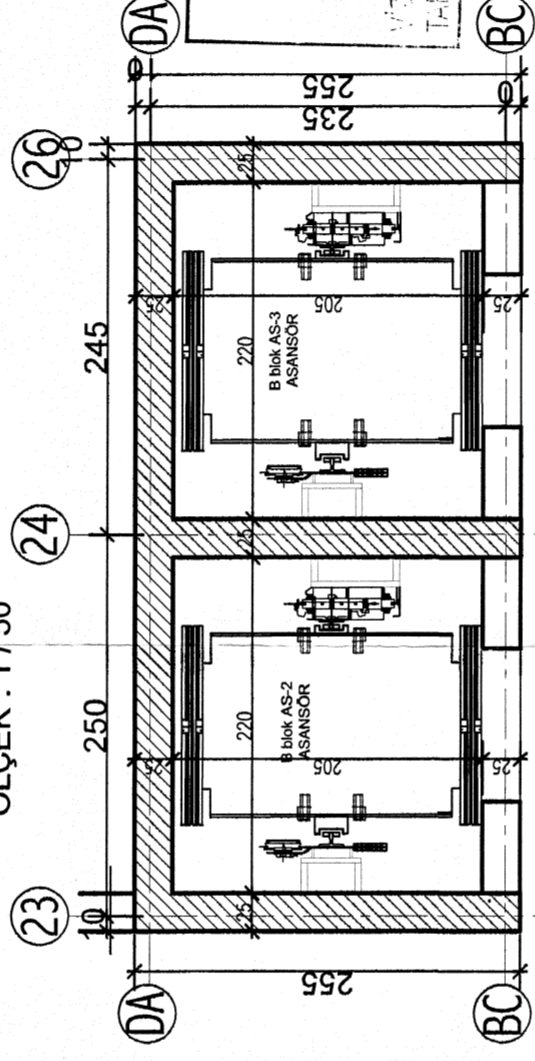
| ÖLÇEK | E - BLOK BODRUM KAT PLANI | PAFTA NO |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1/50 | | M43 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM UNVAN | SICIL NO İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | Mimarlık |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y.mimar 286 |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. Tel: 72879-8217 |



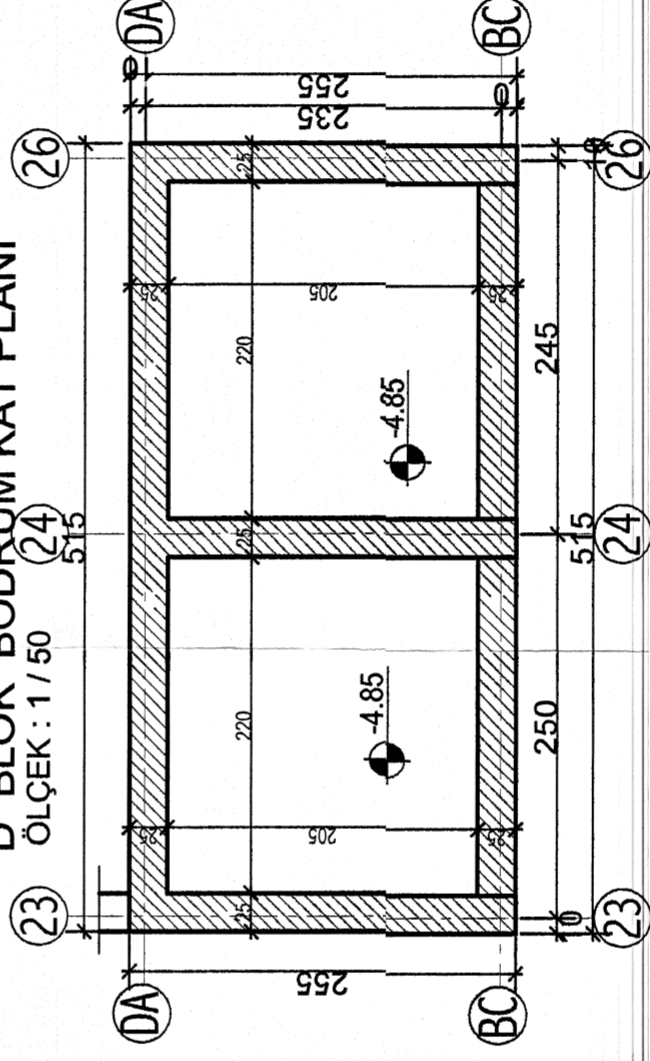
D BLOK KULE KAT (+27.00) PLANI
ÖLÇEK: 1/50



D BLOK TİP KAT PLANI
ÖLÇEK: 1/50

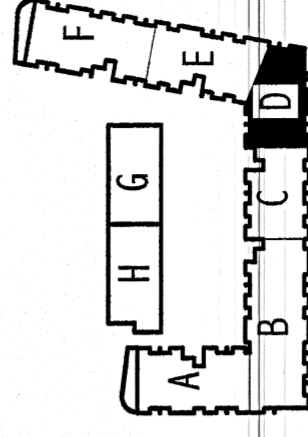


D BLOK BODRUM KAT PLANI
ÖLÇEK: 1/50



D BLOK KUYU (-4.85) PLANI
ÖLÇEK: 1/50

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/166 İMZA:
TARİH: 17.06.24



OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

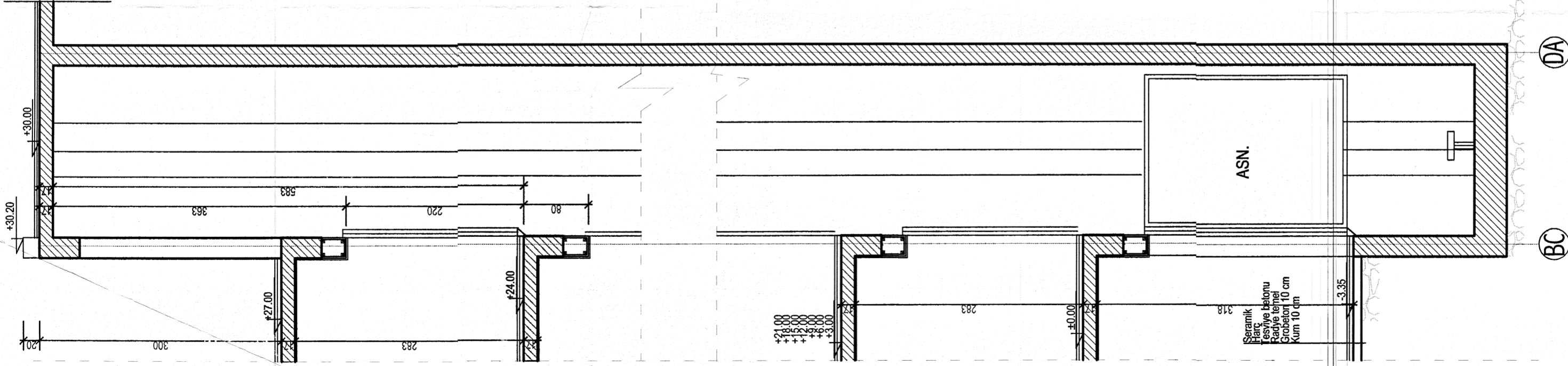
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| | | | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|----------------|----------|---------------------|
| ÖLÇEK | AS6-AS7 | İSİM | ÜNVAN | SICİL NO | D BLOK |
| 1/50 | ASANSÖR SİSTEM DETAYI | Gülseren Oktay | Gülseren Oktay | 286 | PAFTA NO |
| Tarih:02/2024 | Çizen | Mimari | Statik | 8217 | M43' |
| | | | | | İMZA |
| | | | | | 287845 - Fax:728707 |
| | | | | | Y.mimar |
| | | | | | inş. müh. |

D - BLOK ASANSÖR SİSTEM DETAYI

ÖLÇEK : 1 / 50



318
Betonluk
Resive betonu
Reçive teçnel
Çörelorü 110 cm
Kum 10 cm

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DÜŞ | Seramik | Elyaps | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| KORİDÖR | Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HÖLÜ | Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1695 İMZA:
TARİH: 17.06.2024

OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

E BLOK

PAFTA NO
M44

İMZA

SICİL NO

UNVAN

Gülseren Oktay

Y. mimar

Gülseren Oktay

inş. mtih.

Statik

Tarih: 02/2024

ÖLÇEK
1/50

E - BLOK ZEMİN KAT PLANI

İSİM

Gülseren Oktay

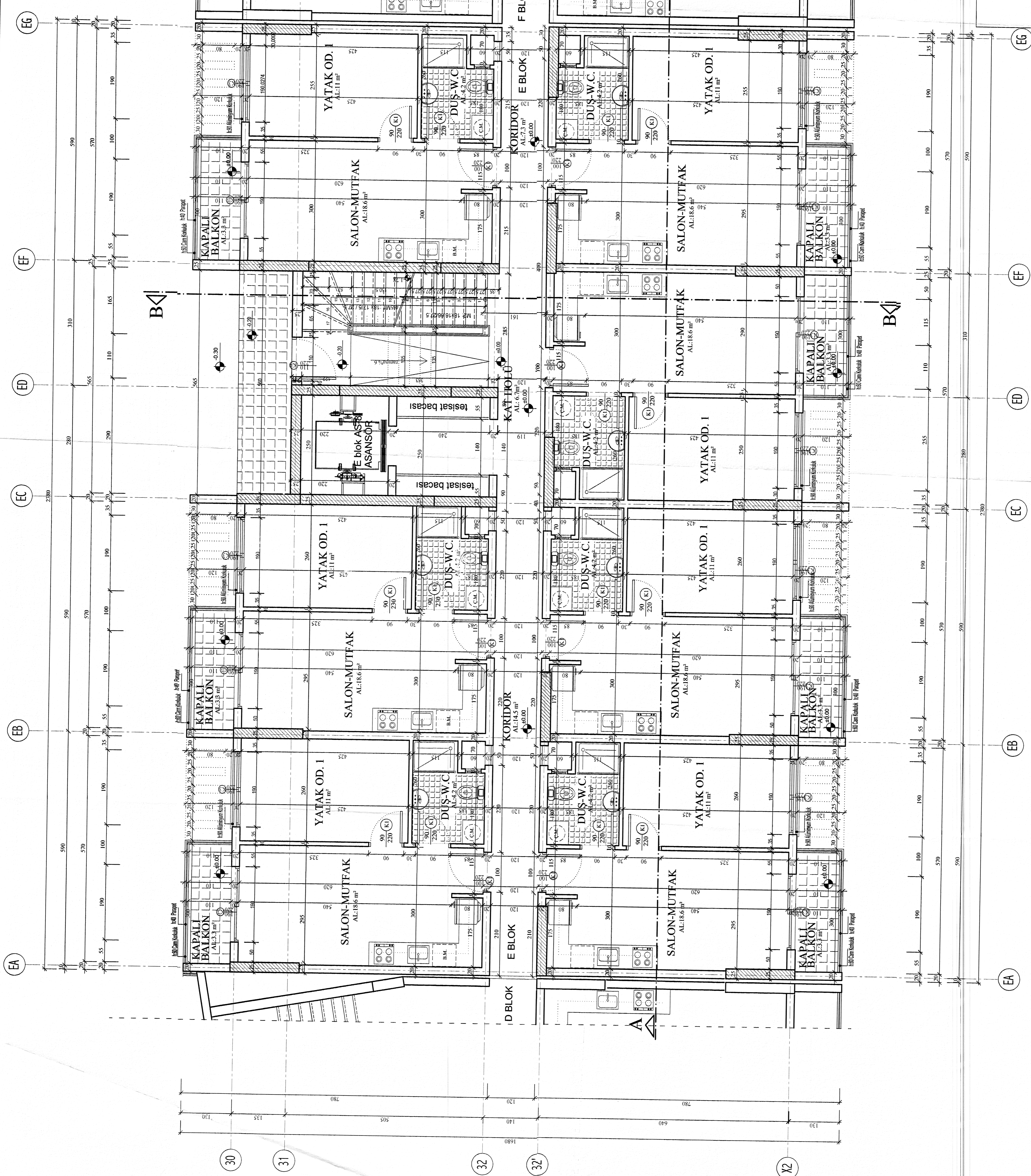
Gülseren Oktay

8217

ZEMİN KAT İMAR ALANI = 362.73 m²
ZEMİN KAT İNŞAAT ALANI = 362.73 m²

E - BLOK ZEMİN KAT PLANI
ölçek 1/50
(±0.00 KOTU)

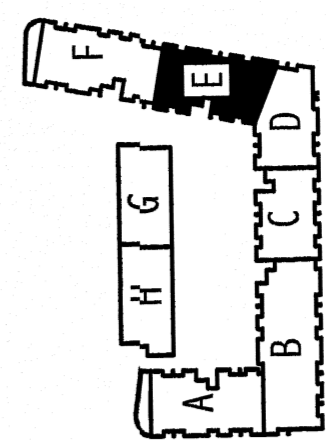
NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.



MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAK | TAVAN |
|--------------|----------------|-------------------|-------------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3. el sıva boyası | alçı boyası |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3. el sıva boyası | alçı boyası |
| W.C. - DÜŞ | Seramik | fiyans | alçı boyası |
| BALKON | Granit Seramik | 3. el sıva boyası | alçı boyası |
| TERAS | Granit Seramik | 3. el sıva boyası | alçı boyası |
| KORİDÖR | Seramik | 3. el sıva boyası | alçı boyası |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3. el sıva boyası | alçı boyası |
| KAT HOLO | Seramik | 3. el sıva boyası | alçı boyası |

KTMMOB MİMARLIK ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENİLMİŞTİR.
VİZE NO: 0001660
TARİH: 11.02.2024

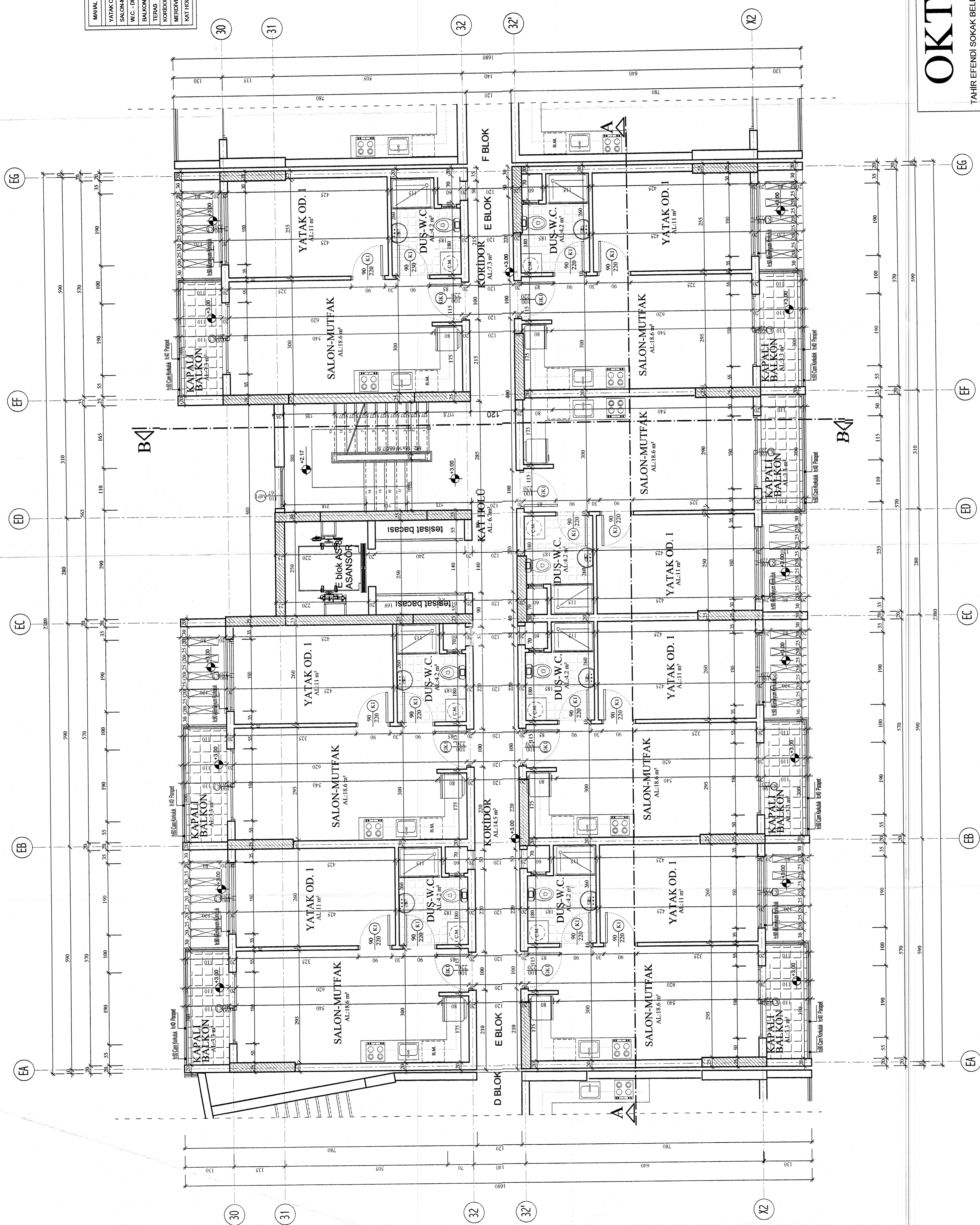


OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BIYA INVESTMENT'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| ÖLÇEK | İSİM | ÜNVAN | SİGİL NO | E BLOK | PAFTA NO |
|----------------|-----------------------|----------------|-----------|--------|----------|
| 1/50 | E - BLOK 1. KAT PLANI | ÜNVAN | | | M45 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN | SİGİL NO | OK | M45 |
| Çizen | Gülseren Oktay | Gülseren Oktay | 181725286 | | |
| Mimar | Gülseren Oktay | Y. Mimar | | | |
| Statik | Gülseren Oktay | İnş. mth. | | | 8217 |



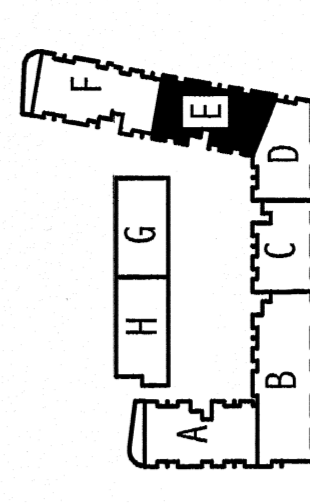
E - BLOK 1. KAT PLANI ölçek 1/50
(+3.00 KOTU)

1. KAT İMAR ALANI = 340,75 m²
1. KAT İNŞAAT ALANI = 351,68 m²

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJESİNE
BAKILACAKTIR.

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|------------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3 el sıva boyu | alçık boyu |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3 el sıva boyu | alçık boyu |
| WC - DÜŞ | Seramik | 3 el sıva boyu | alçık boyu |
| BALCON | Granit Seramik | 3 el sıva boyu | alçık boyu |
| TERAS | Granit Seramik | 3 el sıva boyu | alçık boyu |
| KORİDÖR | Seramik | 3 el sıva boyu | alçık boyu |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3 el sıva boyu | alçık boyu |
| KAT HOLL | Seramik | 3 el sıva boyu | alçık boyu |

KTMMOB MİMARLAR OD. A.Ş.
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 111624
TARİH: 11.10.24 İMZAS:

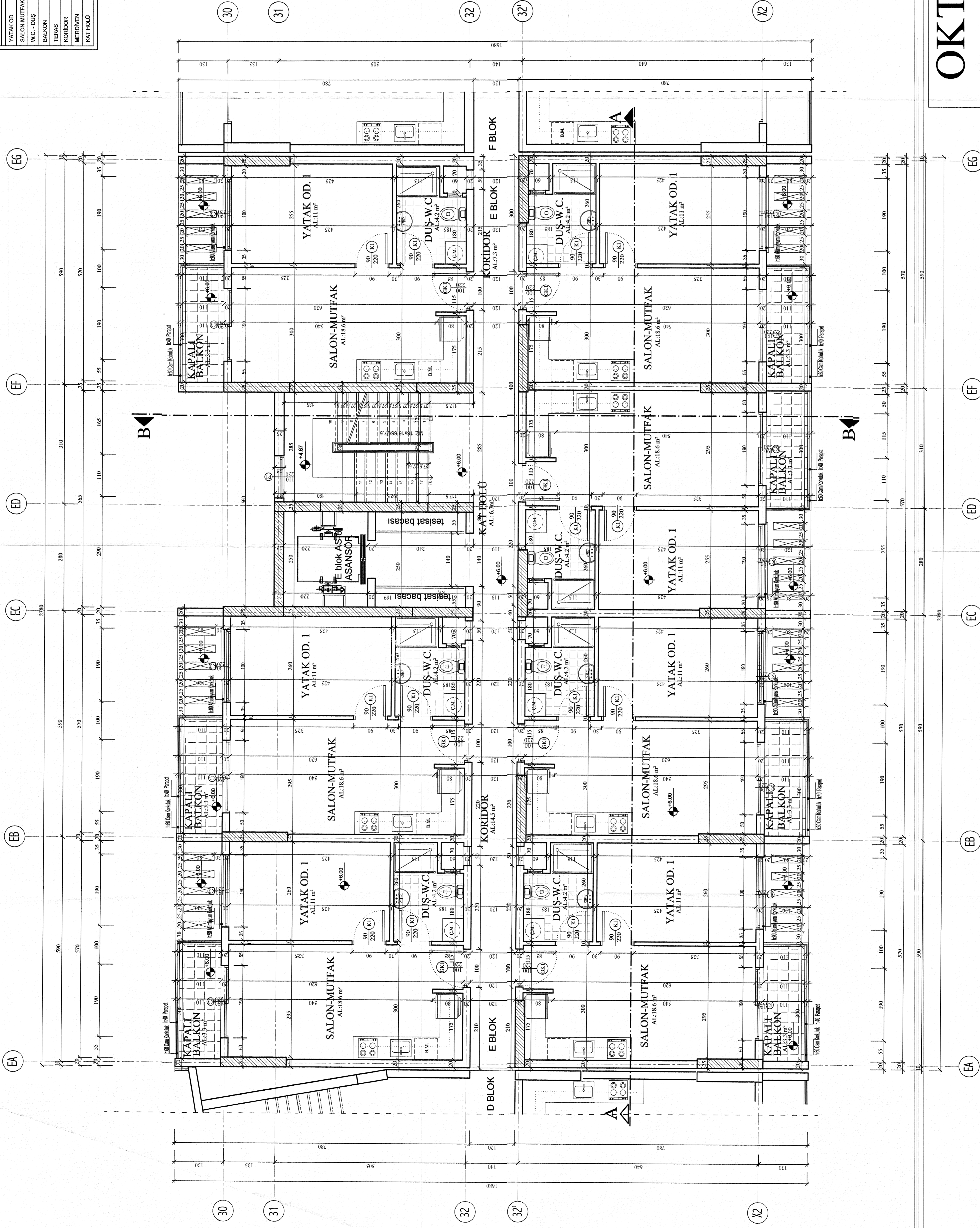


OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LERKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

E BLOK
PAFTA NO
OKTA M46
İSİM
ÜNVAN
Gülseren Oktay
Y. mimar
Gülseren Oktay
İnş. müh.
ÖLÇEK
1/50
Tarih: 02/2024
Çizen
Mimari
Statik



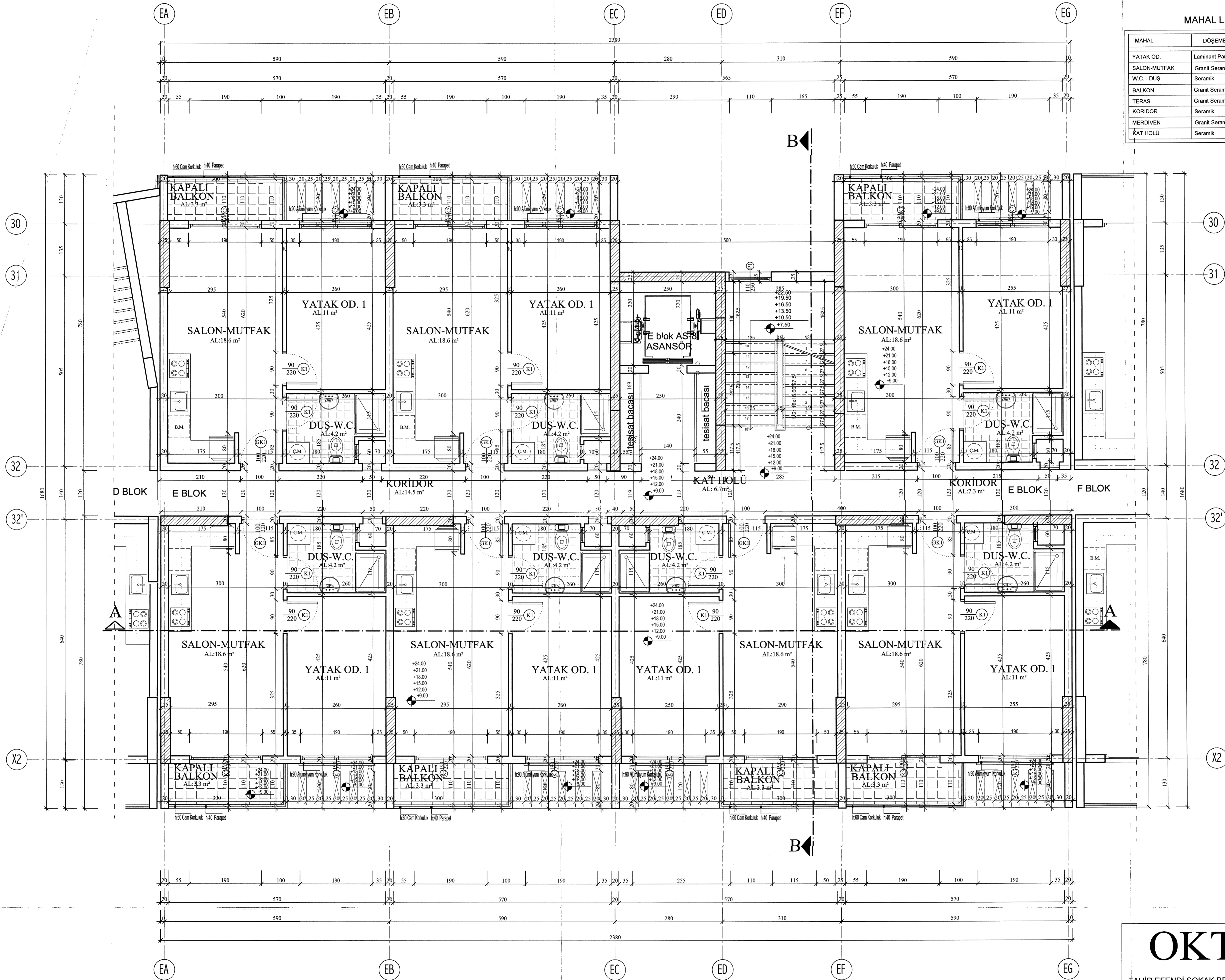
E - BLOK 2. KAT PLANI ölçek 1/50
(+6.00 KOTU)

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAYALDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

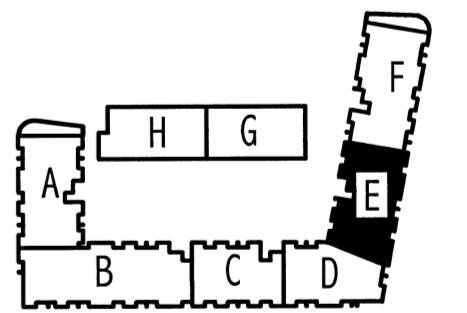
2. KAT İMAR ALANI = 340.75 m²
2. KAT İNŞAAT ALANI = 351.68 m²

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | fayans | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| TERAS | Granit Seramik | | |
| KORIDOR | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLU | Seramik | 3.el sıva+boya | alçı+boya |



KTTMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: *2024/1021* İMZA:
TARİH: *7.10.24*



NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJeye
BAKILACAKTIR.

E - BLOK 3.-4.-5.-6.-7.-8. KAT PLANI ölçek 1/50
(+9.00-+12.00-+15.00-+18.00-+21.00-+24.00 KOTU)

3. KAT İMAR ALANI = 340,75 m² x 6 = 2726.0m²
3. KAT İNŞAAT ALANI = 351.68 m² x 6 = 2110.08m²

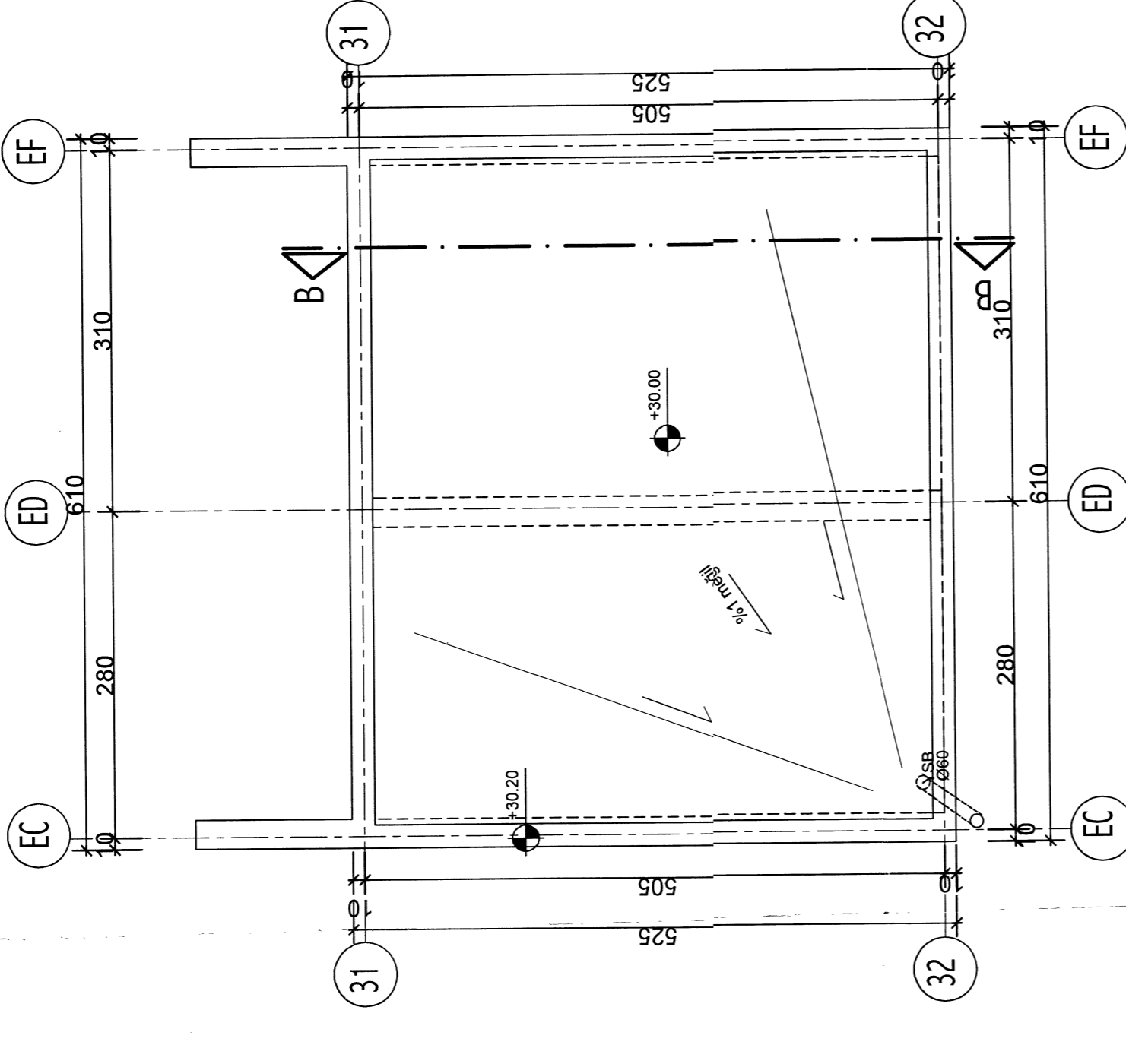
OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT 'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ E BLOK

| ÖLÇEK | İSİM | ÜNVAN | PAFTA NO |
|------------------------|--------------------------------------|-------|----------|
| 1/50 | E - BLOK 3.-4.-5.-6.-7.-8. KAT PLANI | OKTAY | M47 |
| Tarih: 02/2024 | SICIL NO: | İMZA: | |
| Çizen: Gülseren Oktay | | | |
| Mimari: Gülseren Oktay | Y.mimar | 286 | |
| Statik: Gülseren Oktay | İnş. müh. | 8217 | |

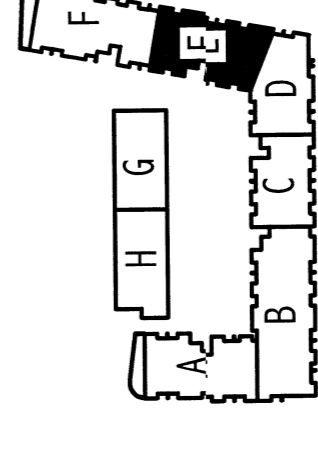
MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|----------|---------|-----------------|-----------|
| KAT-HOLD | Seramik | 3. el sıva-boya | alçı-boya |



KULE ÇATI PLANI ölçek 1/50

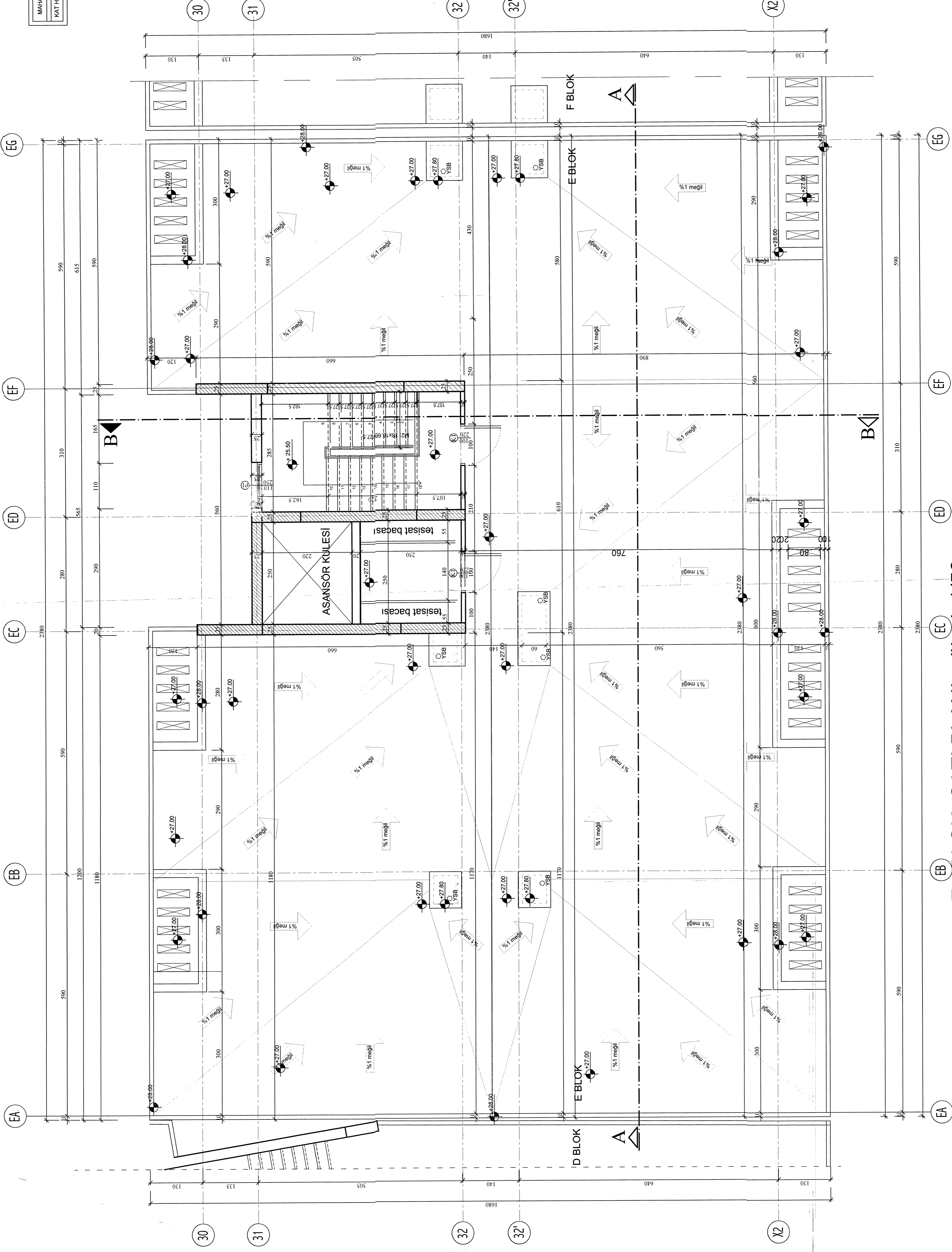
KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 02/2024
TARİH: 17.02.2024 İMZA: *[Signature]*



OKTAY

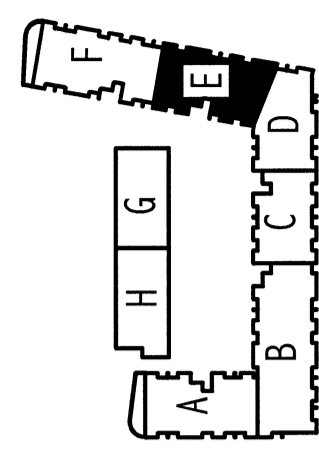
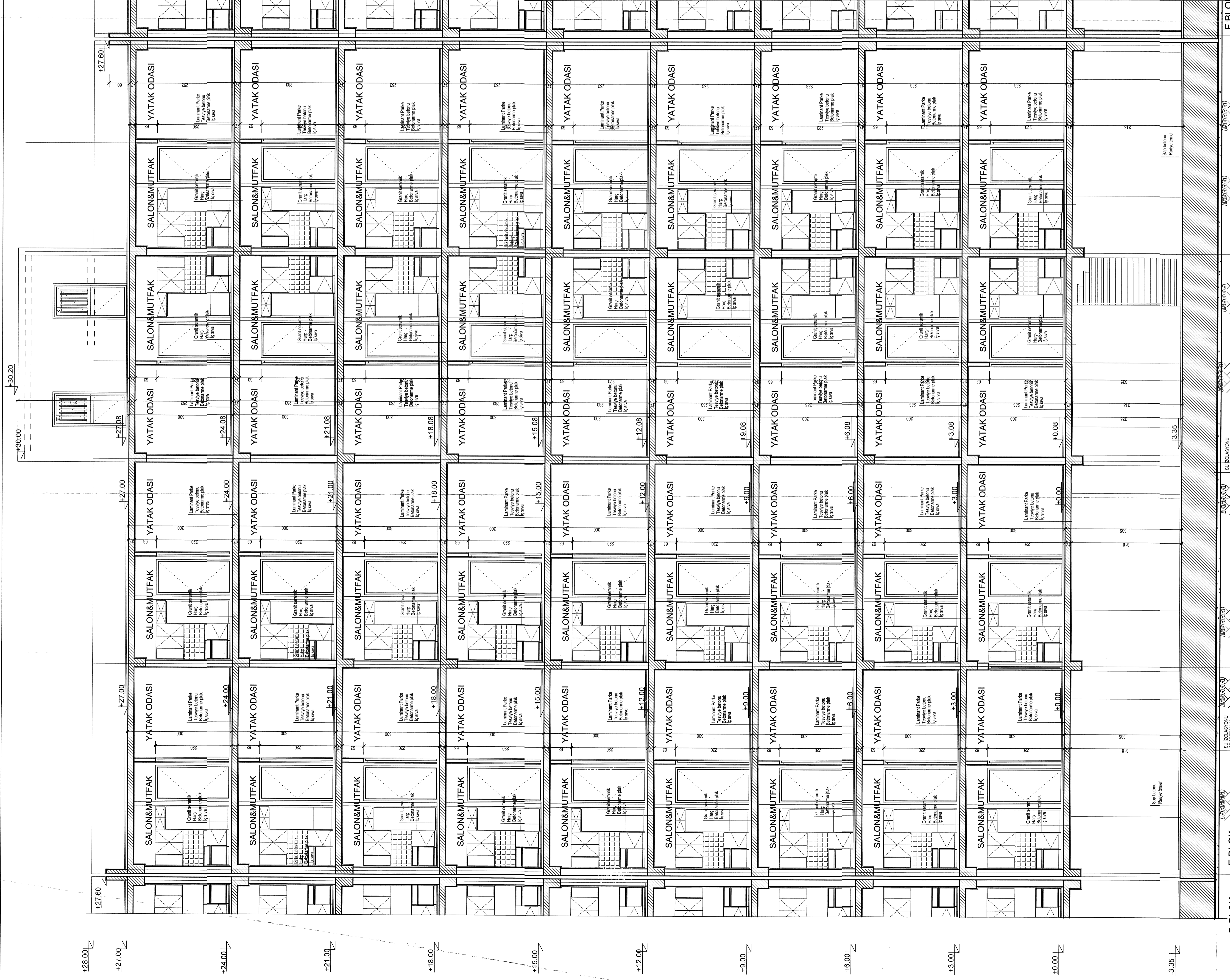
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

| BİVA INVESTMENT'E AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | E BLOK | |
|--|----------------|---------------------|---------------|
| ÖLÇEK | 1/50 | E - BLOK ÇATI PLANI | PAFTA NO |
| Tarih: 02/2024 | ISIM | UNVAN | OKAY M48 |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y. mimar | İNŞAAT NO |
| Mimar | Gülseren Oktay | inş. müh. | 1017/2024/286 |
| Statik | Gülseren Oktay | | 8217 |

E - BLOK ÇATI PLANI ölçek 1/50
(+27.00 KOTU)

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

İMAR ALANI = 0.00
İNŞAAT ALANI = 23.88 m2



KITIMMEÇ MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2022/1628
TARİH: 14.02.2024 İMZA:

D BLOK E BLOK F BLOK
E A E B E C E D E E E F

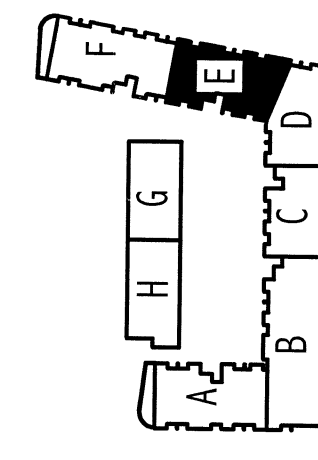
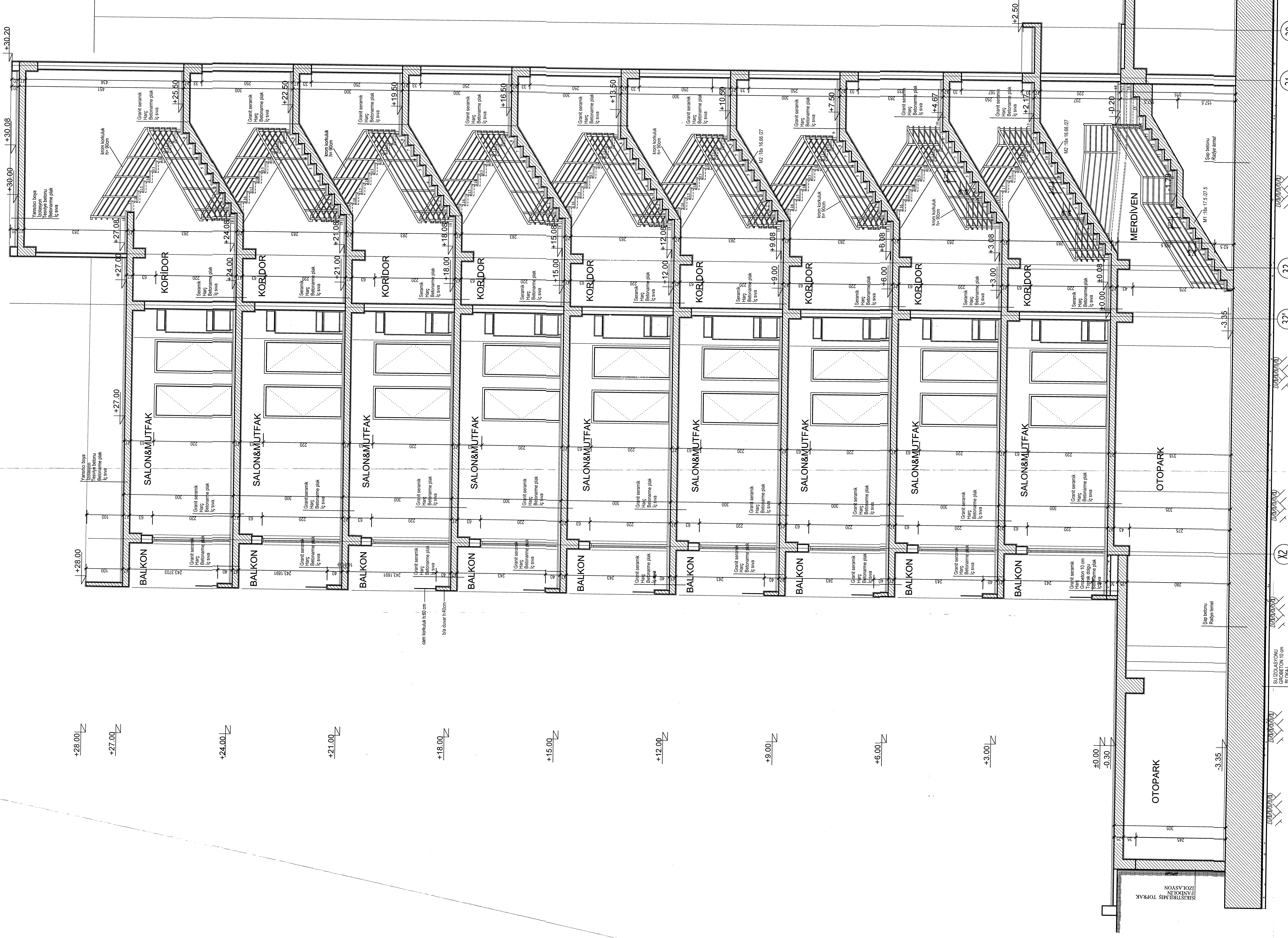
OKTAY
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

E BLOK
OLÇEK
1/50
Tarih: 02/02/2024
Çizen: Gülseren Oktay
Mimar: Gülseren Oktay
Statik: İrfan mül. 286 8217

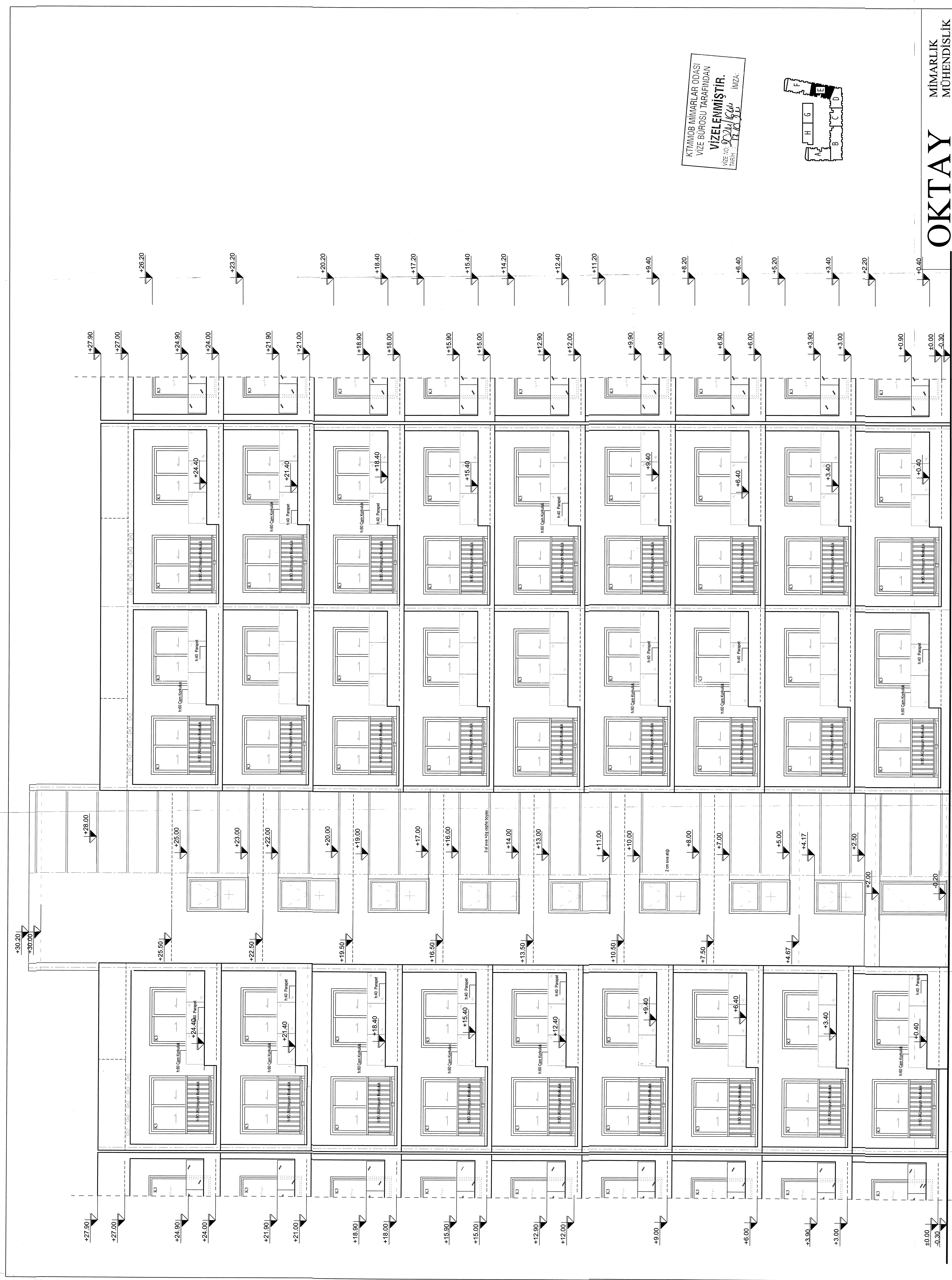
E - BLOK A-A KESİTİ ölçek 1/50



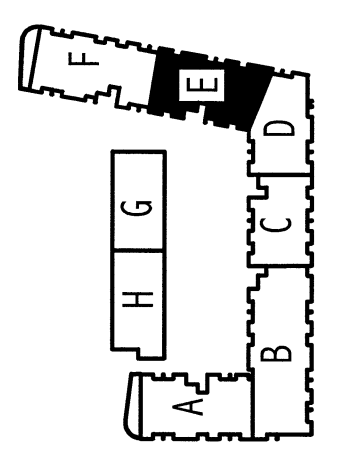
KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2011/160 İMZA:
TARİH: 14.02.2024

| | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| OKTAY | | MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU |
| TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO:10 LEFKE-KIBRIS | | |
| BİVA INVESTMENT LTD'YE AIT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | A BLOK |
| ÖLÇEK 1/50 | E BLOK B-B KESİTİ | PAFTA NO M/50 |
| Tarih:02/2024 | İSİM UNVAN | ÇİZİM NO: E-1/50 |
| Çizen Mimari | Gülseren Oktay Y.mimar | İMZA TARİH: 14.02.2024 |
| Statik | Gülseren Oktay İns. müh. | İSİMLERİN YERİNE TARİH: 14.02.2024 |
| | | 8217 |

E - BLOK B-B KESİTİ ölçek 1/50



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 02/16/2024
TARİH: 16.06.2024 İMZA:



OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

E-BLOK SOL YAN CEPHE

E-BLOK
PAFTA NO
M51

OLÇEK
1/50

Tarih: 02/02/2024
Çizen: Gülseren Oktay
Mimar: Gülseren Oktay
Statik: Gülseren Oktay

EA

EB

EC

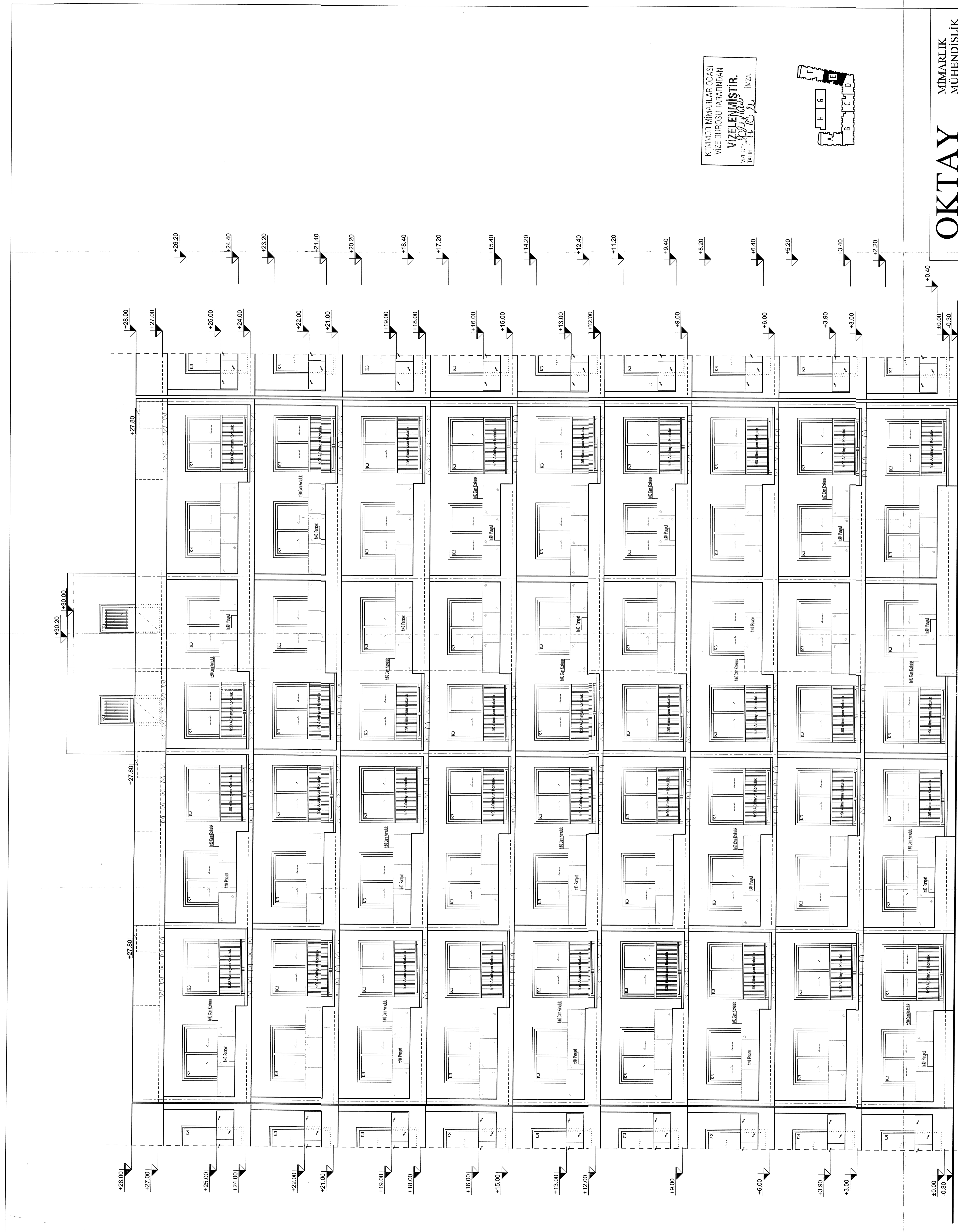
ED

EE

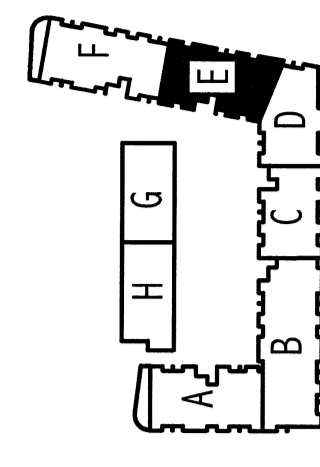
EG

E - BLOK SOL YAN (BATI) CEPHE ölçek 1/50

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.



KTMM03 MİMARLAR ODASI
 VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
 VİZE NO: 10/10/2024
 TARİH: 10/10/2024
 İMZA: *[Signature]*



OKTAY

MİMARLIK
 MÜHENDİSLİK
 BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DUKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT'E AİT
 APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

E - BLOK SAĞYAN CEPHE

ÖLÇEK: 1/50

Tarih: 02/2024

Çizen: Gülseren Oktay

Mimar: Gülseren Oktay

Şirket: 286

İns. müh.: 8217

E BLOK

EG

EF

ED

EC

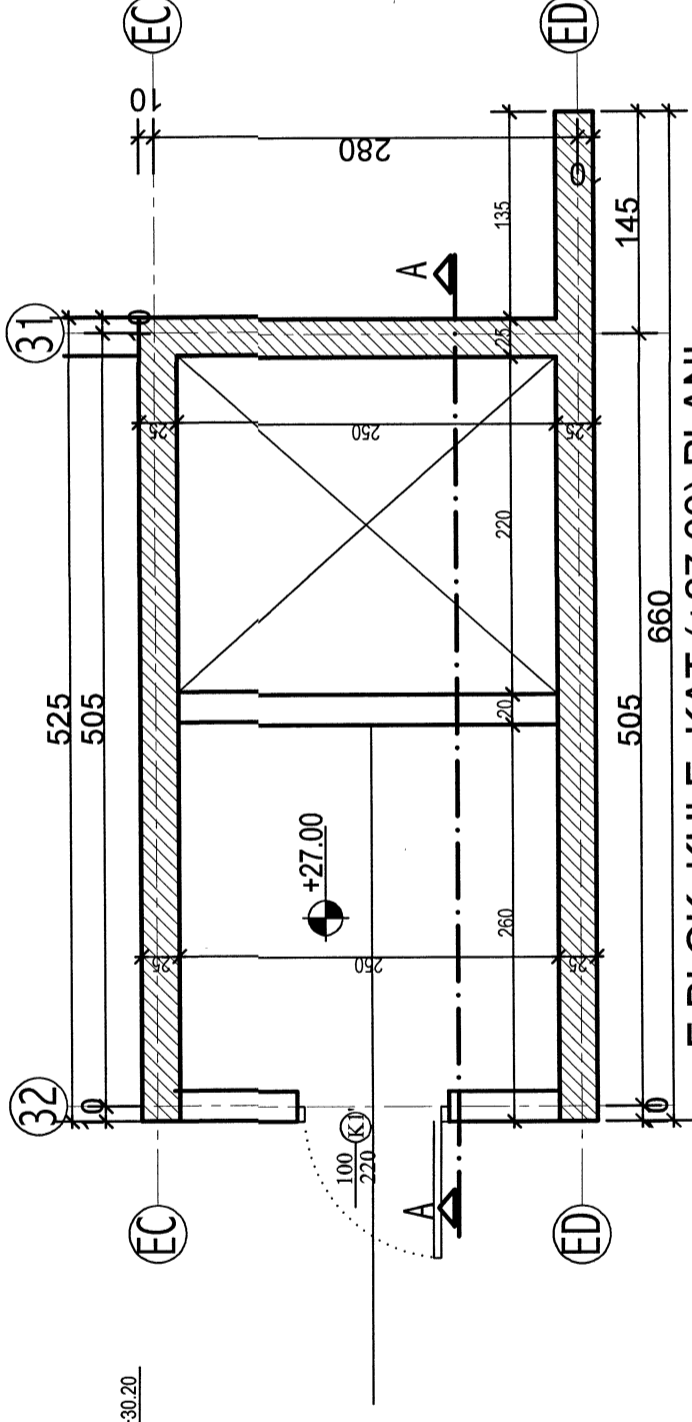
EB

EA

E BLOK

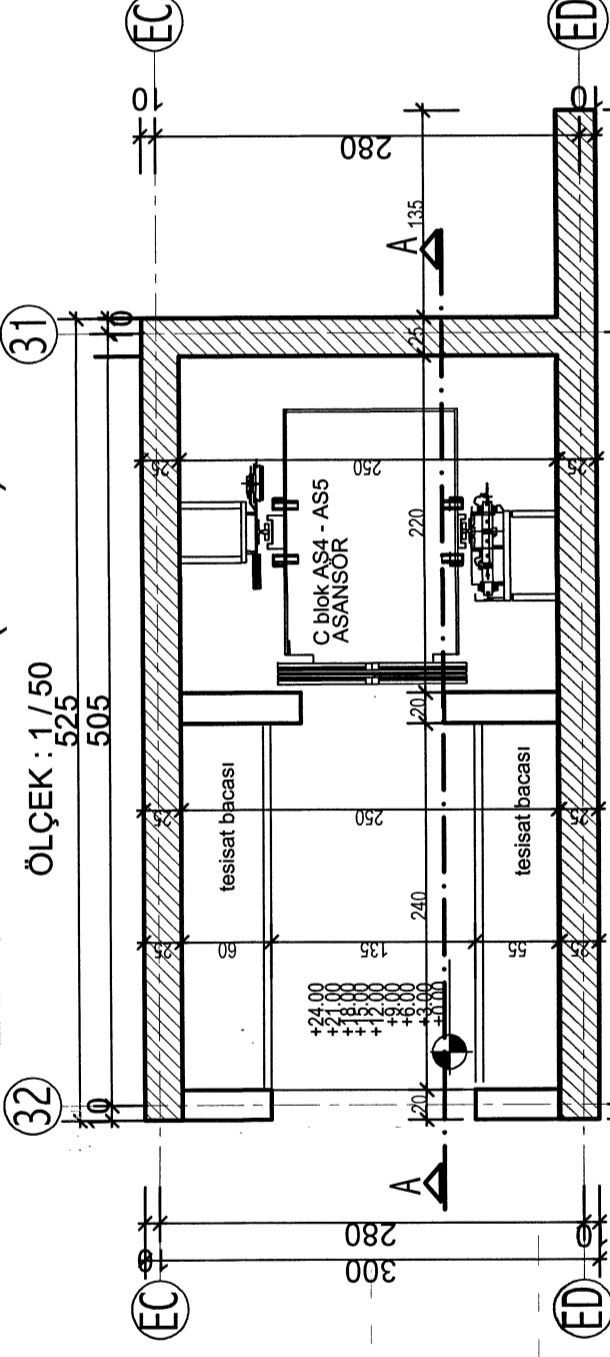
E - BLOK SAĞYAN(DOĞU) CEPHE ölçek 1/50

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
 DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
 BAKILACAKTIR.



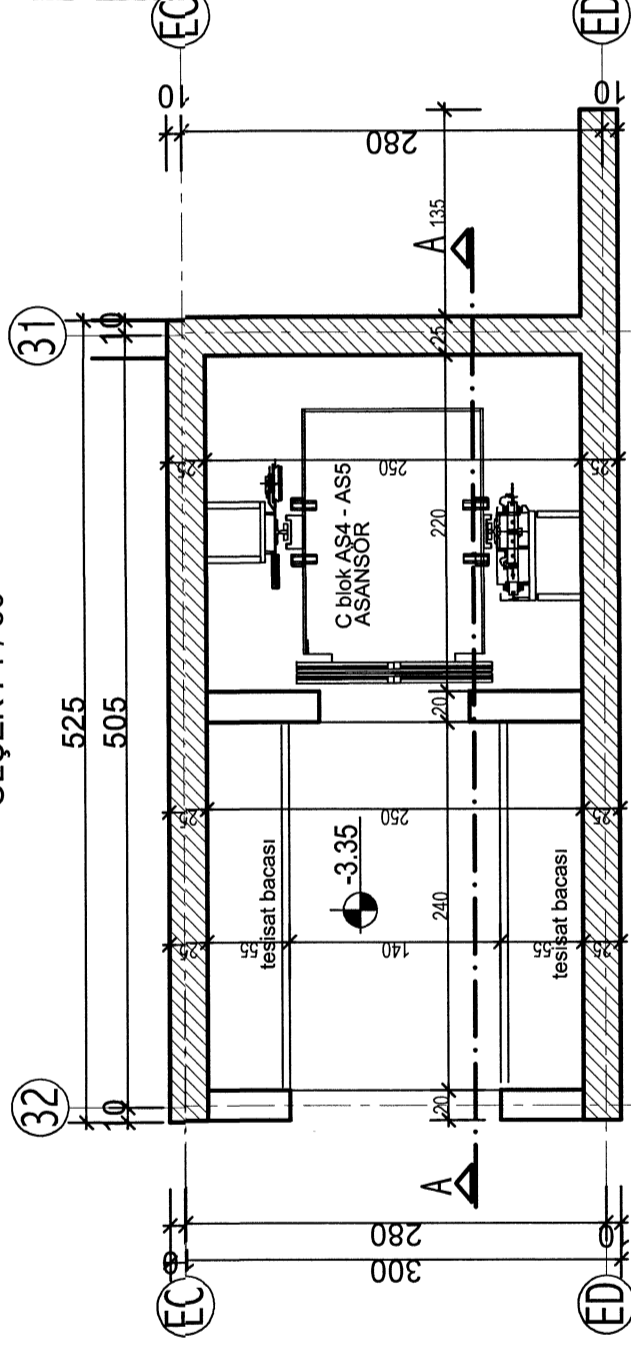
E BLOK KULE KAT (+27.00) PLANI

ÖLÇEK : 1 / 50



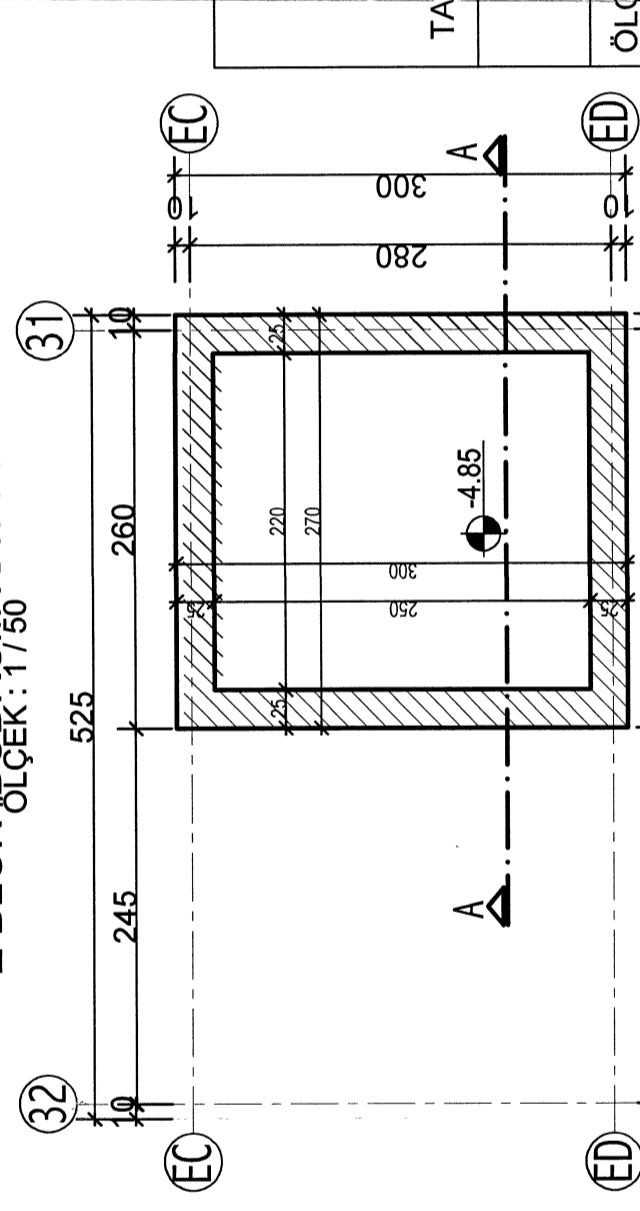
E BLOK TIP KAT PLANI

ÖLÇEK : 1 / 50



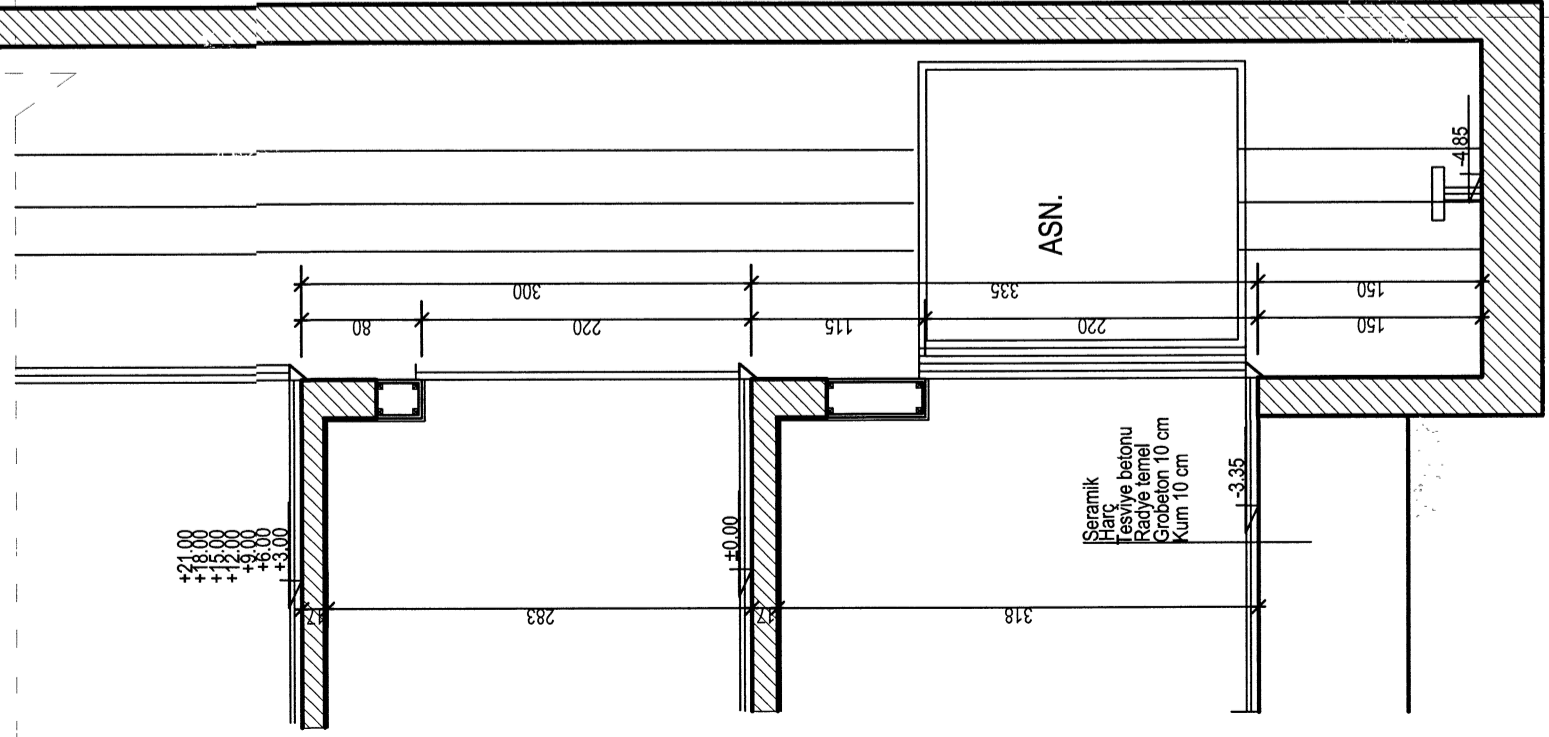
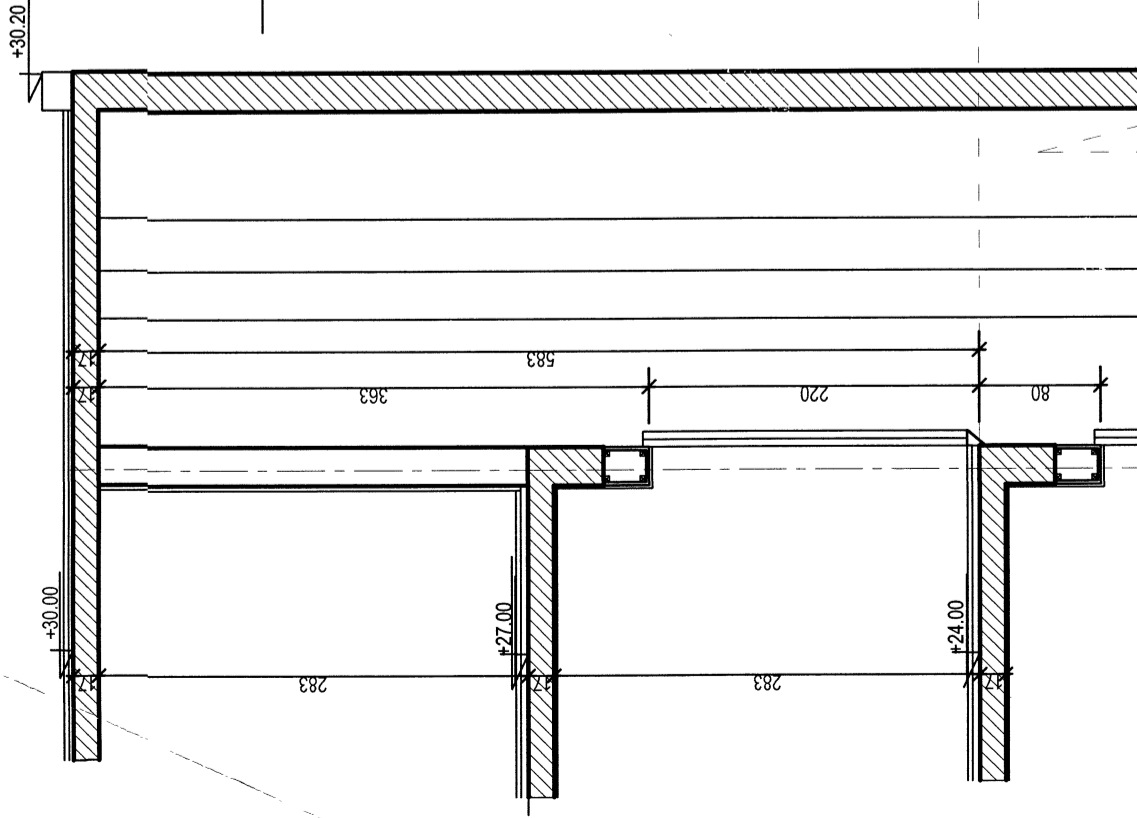
E BLOK BOĞRUM KAT PLANI

ÖLÇEK : 1 / 50



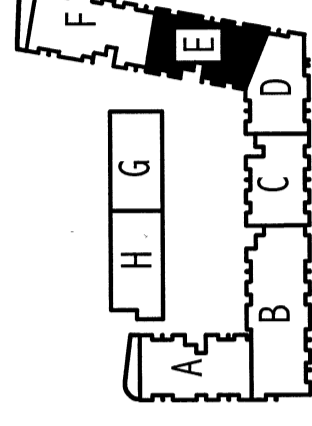
E BLOK KUYU (-4.85) PLANI

ÖLÇEK : 1 / 50



E - BLOK ASANSÖR SİSTEM DETAYI

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/160
TARİH: 17.02.2024 İMZA:



OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

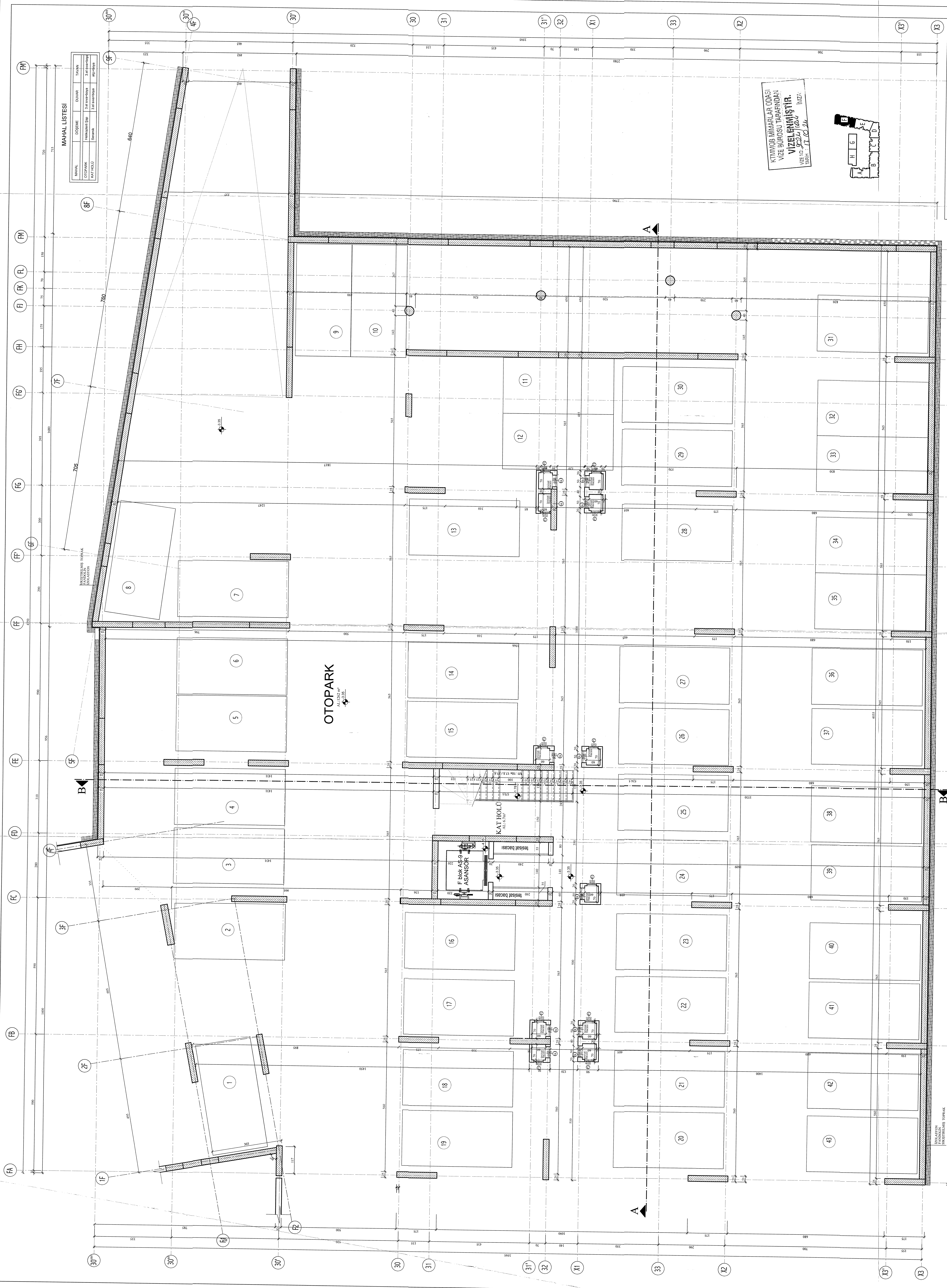
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

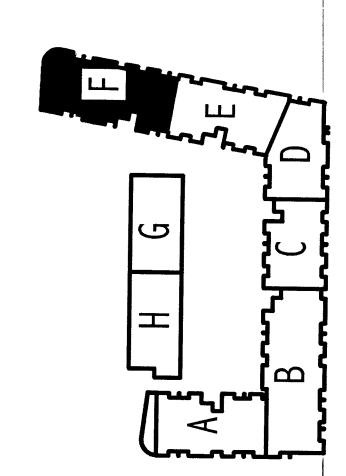
| | | |
|----------------|------------------------------|---------------------------|
| ÖLÇEK 1/50 | AS8 ASANSÖR SİSTEM DETAYI | E BLOK PAFTA NO M53 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM ÜNVAN | SICIL NO: 71072 |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y. mimar |
| Mimarî | Gülseren Oktay | 286 |
| Statik | Gülseren Oktay | 8217 |

BC

BA



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
YERİ: ... İZMİR
TARİH: ...



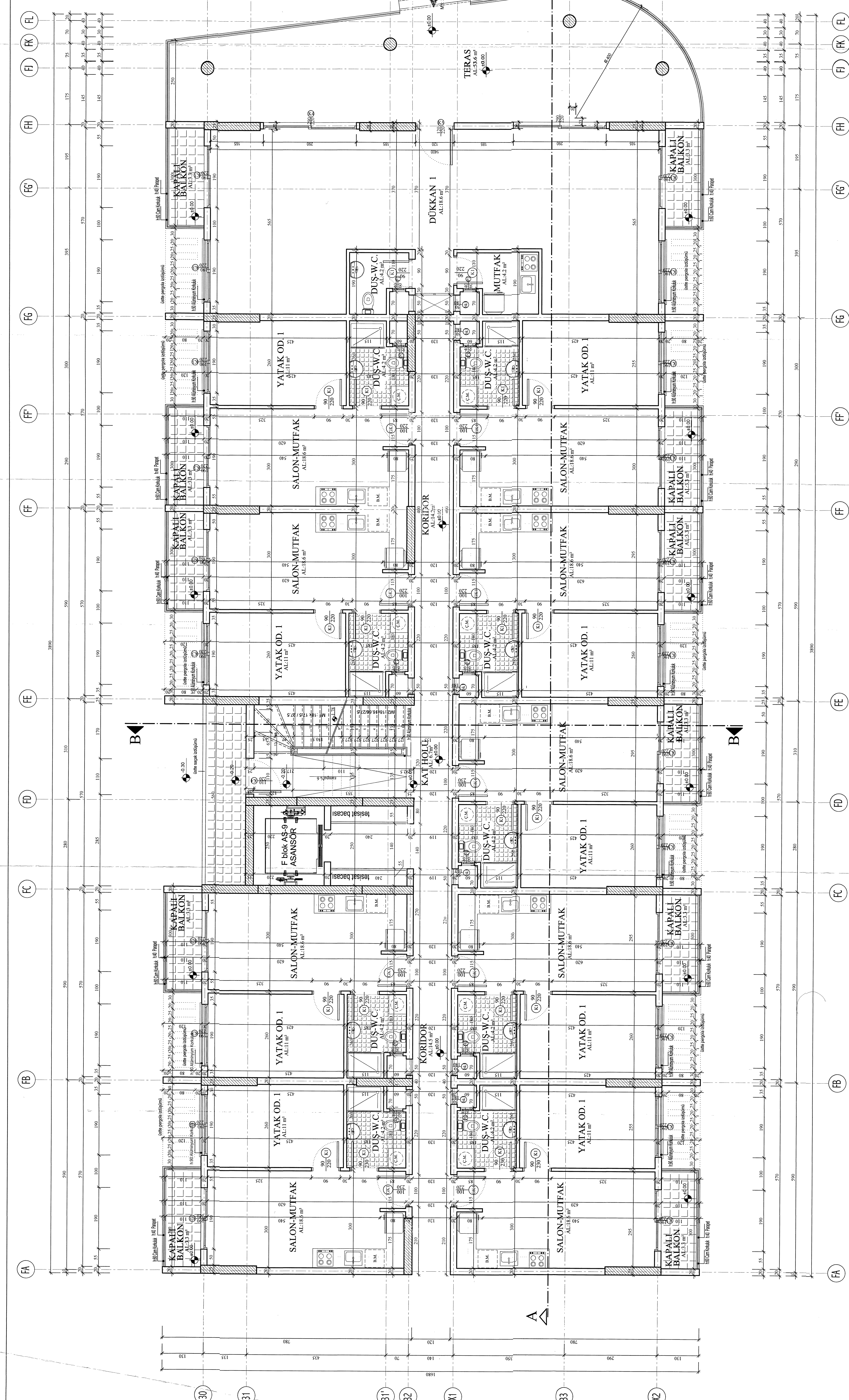
F - BLOK BODRUM OTOPARK KAT PLANI ölçek 1/50
(-3.35 KOTU)

BODRUM KAT İMAR ALANI = 0.00 m²
BODRUM KAT İNŞAAT ALANI = 1543.36 m²

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE BAKILACAKTIR.

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOĞRUM | DUVAR | TAVAN |
|--------------|-----------------|------------------|----------|
| YATAK OD. | Laminat Parke | 3 ar inverteboya | alçıboya |
| SALON-MUTFAK | Granit Serramik | 3 ar inverteboya | alçıboya |
| W.C. DÜŞ | Seramik | 3 ar inverteboya | alçıboya |
| BALKON | Granit Serramik | 3 ar inverteboya | alçıboya |
| KORİDÖR | Seramik | 3 ar inverteboya | alçıboya |
| MERDİVEN | Granit Serramik | 3 ar inverteboya | alçıboya |
| MAT FOLU | Seramik | 3 ar inverteboya | alçıboya |



KITIMIZDAN İMARETLER DÜŞÜNDÜRÜLMEKTEDİR.
VİZE BÜROSU İÇİN İZİN ALINMIŞTIR.
VİZE NO: 10/11/2024 İMZA

OKTAY MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU
TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BAĞYI INVESTMENT'E AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ F BLOK

PAFTA NO M56

OLÇEK 1/50

Tarih: 02/2024

Çizen: Gülseren Oktay

Mimar: Gülseren Oktay

Şirket: Gülseren Oktay

İng. müh. 8217

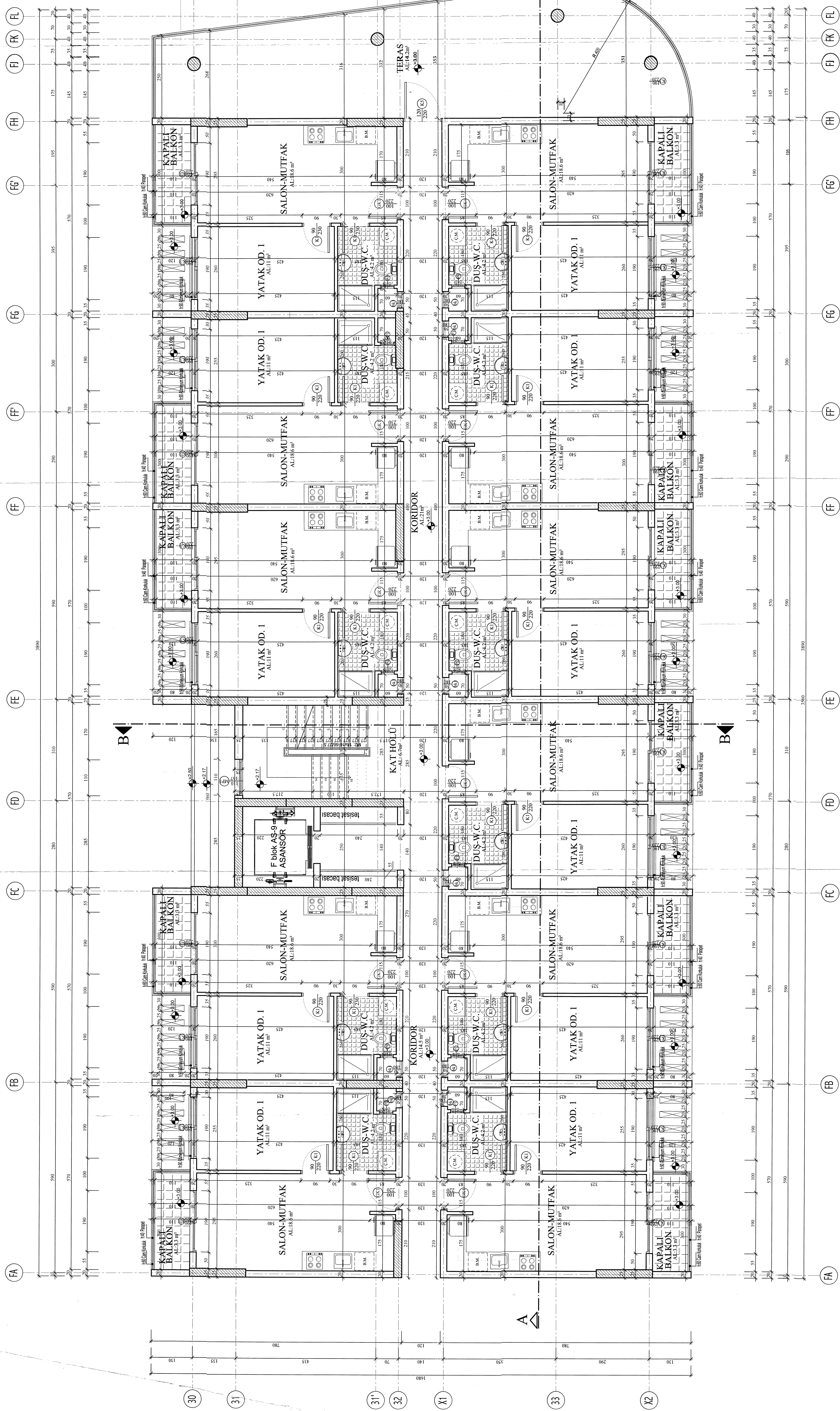
F - BLOK ZEMİN KAT PLANI ölçek 1/50
(±0.00 KOTU)

ZEMİN KAT İMAR ALANI = 603.75 m²
ZEMİN KAT İNŞAAT ALANI = 603.75 m²

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJESİ BAĞLAKTIR.

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOĞEŞİ | DİVAİR | TAVAN |
|--------------|----------------|---------------|----------|
| YATAK OD. | Laminat Parke | 3 m İnce Boya | alçıboya |
| SALON-MUTFAK | Granit Sertlik | 3 m İnce Boya | alçıboya |
| W.C. - DÜŞ. | Seramik | 3 m İnce Boya | alçıboya |
| BALCON | Granit Sertlik | 3 m İnce Boya | alçıboya |
| KORİDÖR | Seramik | 3 m İnce Boya | alçıboya |
| KESİMLERİ | Granit Sertlik | 3 m İnce Boya | alçıboya |
| YAT HOŞU | Seramik | 3 m İnce Boya | alçıboya |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 904/166
TARİH: 11.05.2024

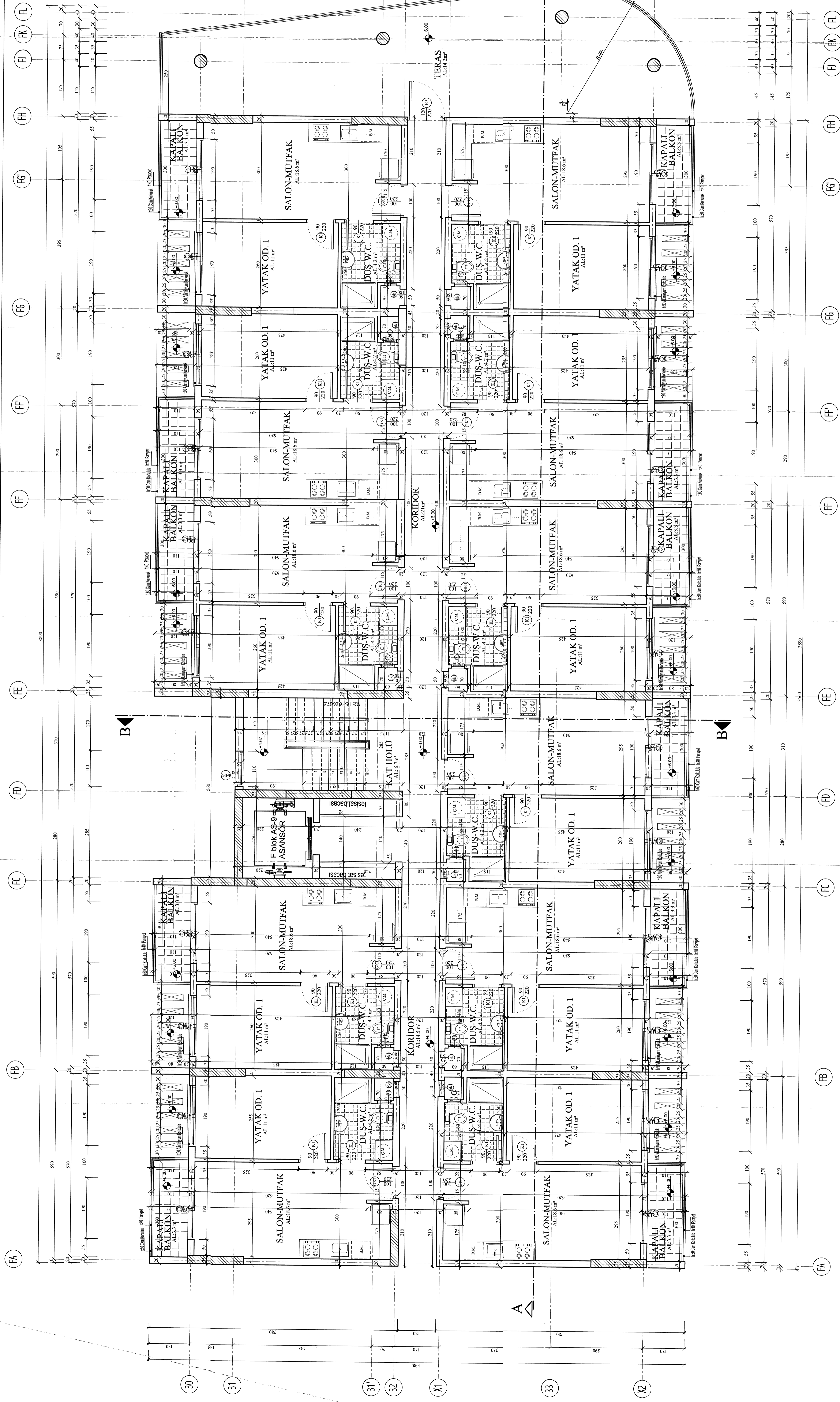
F - BLOK 1. KAT PLANI
öçek 1/50
(+3.00 KOTU)

| | | | |
|---|--------------------------|------------------------------|--|
| MİMARLIK MÜHÜRÜ BÜROSU | | F BLOK | |
| TAHRİF ENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-RİBİS | | APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | |
| ÖLÇEK 1/50 | İSİM ONVAN | PAFTA NO M57 | |
| Tarih: 02/2024 | Çizim: Gülseren Oktay | SİCİL NO: 1677 | |
| Mimari: Gülseren Oktay | Y. mimar: Gülseren Oktay | Şirket Adı: OKTAY MİMARLIK | |
| Statik: Gülseren Oktay | İnş. müh.: | İnş. Şirketi: OKTAY MİMARLIK | |

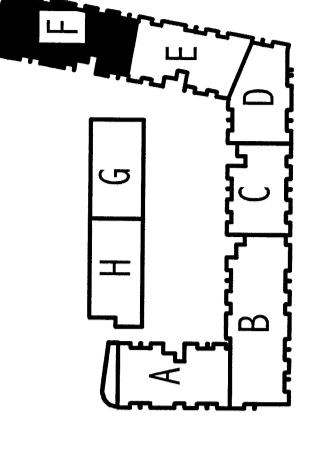
1. KAT İMAR ALANI = 580.93m²
1. KAT İNŞAAT ALANI = 591.83 m²

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEEYE
BAKILACAKTIR.

| MAHAL | DOĞRME | DÖNER | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Lehimli Plafon | 3.4t tavanyoza | Şifonyoza |
| SALON-MUTFAK | Çatı Sıvamak | 3.4t tavanyoza | Şifonyoza |
| W.C. ODS | Sıvamak | Yapıya | Şifonyoza |
| BALKON | Çatı Sıvamak | 3.4t tavanyoza | Şifonyoza |
| KORİDÖR | Sıvamak | 3.4t tavanyoza | Şifonyoza |
| MERDİVEN | Çatı Sıvamak | 3.4t tavanyoza | Şifonyoza |
| KAT HOLL | Sıvamak | 3.4t tavanyoza | Şifonyoza |



KTMMDS MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU İZMİR'DEN
VİZELENDİRİLMİŞTİR
TARİH: 02.02.2024
İMZA: [Signature]
İMZA: [Signature]



OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHRİFENDİ SOKAK BELEDİYE DUKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

RİVA İNVESTİMENT VE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

F BLOK
PAFTA NO
M58

ÖLÇEK
1/50

Tarih: 02/2024

İSİM
UNVAN

Mimar
Gülseren Oktay

Y. Mimar
Gülseren Oktay

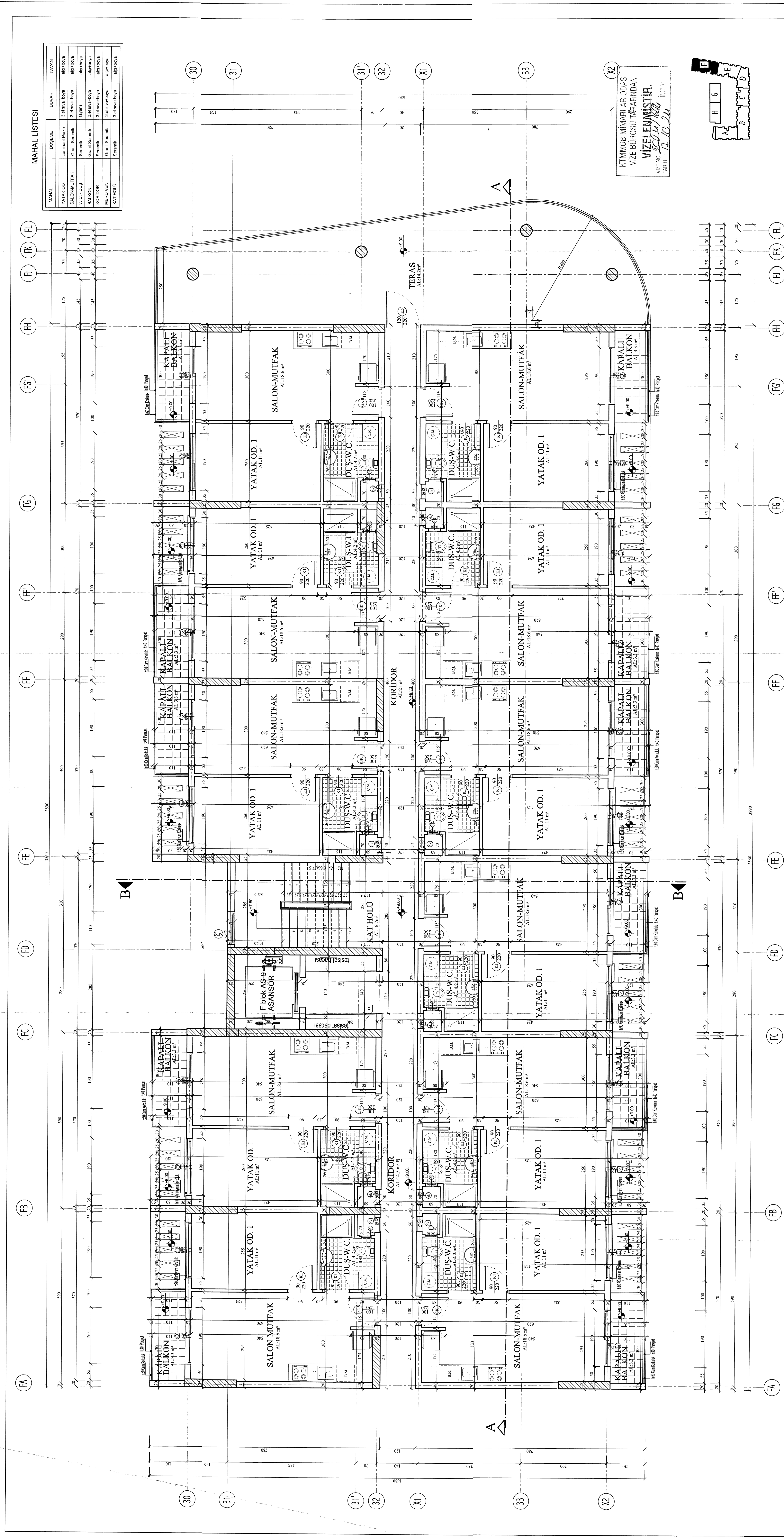
Şirket
İnş. müh.
8217

F - BLOK 2. KAT PLANI ölçek 1/50
(+6.00 KOTU)

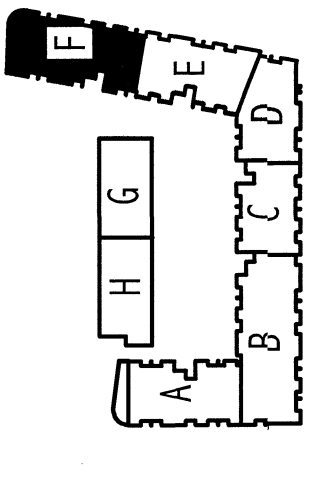
2. KAT İMAR ALANI = 580.59m²
2. KAT İNŞAAT ALANI = 591.83 m²

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVUZLANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|-----------------|----------|
| YATAK OD. | Laminat Parke | 3.81 m'ye boyda | alçıboya |
| SALON-MUTFAK | Granit Sıramak | 3.81 m'ye boyda | alçıboya |
| W.C. - DÜŞ | Sıramak | ayrık | alçıboya |
| BALCON | Granit Sıramak | 3.81 m'ye boyda | alçıboya |
| KORIDOR | Sıramak | 3.81 m'ye boyda | alçıboya |
| MERDİVEN | Granit Sıramak | 3.81 m'ye boyda | alçıboya |
| MATHOLU | Sıramak | 3.81 m'ye boyda | alçıboya |



KTMMOB MİMARLAR BİRLİĞİ
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 8217/14/1
TARİH: 17.10.24



F - BLOK 3. KAT PLANI ölçek 1/50
(+9.00 KOTU)

3. KAT İMAR ALANI = 580.93m²
3. KAT İNŞAAT ALANI = 591.83 m²

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHİRİFENDİ SOKAK BELEDİYE DUKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT 'E AIT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

F BLOK

ÖLÇEK 1/50

Tarih: 02/2024

Çizen Gülseren Oktay

Mimari Gülseren Oktay

Statik Gülseren Oktay

İnş. müh. 8217

PAFTA NO OKTAY M59

SİCİL NO: 22121

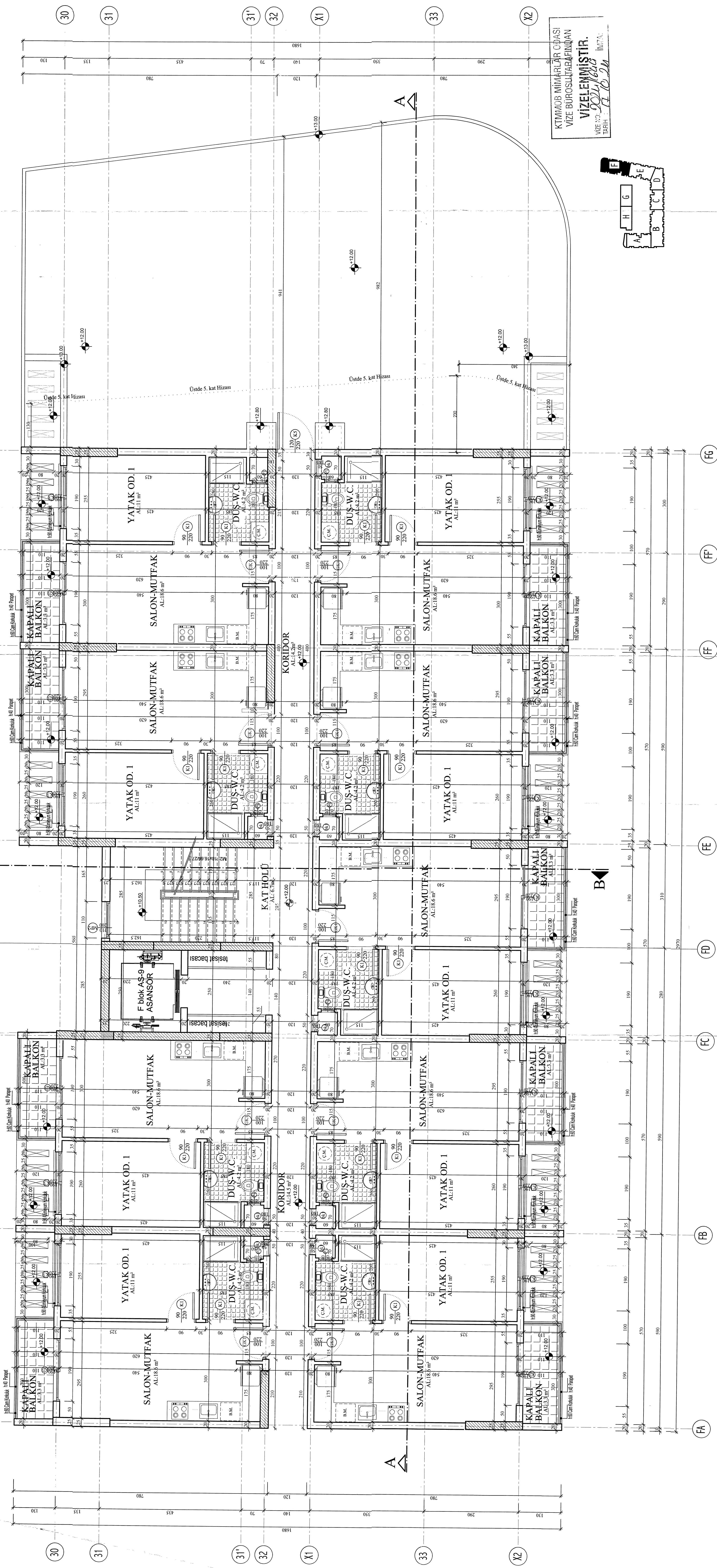
UNVAN Gülseren Oktay

Y. mimar Gülseren Oktay

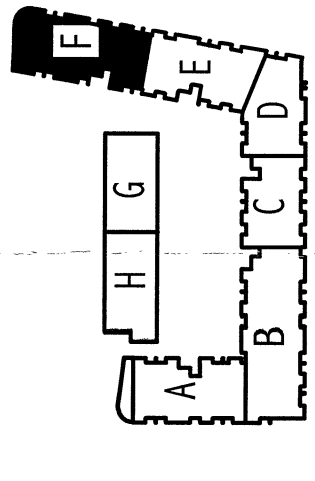
286

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|-----------------|------------|
| YATAK OD. | Laminat Parke | 3 el sıva boyya | alçı boyya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3 el sıva boyya | alçı boyya |
| W.C. - DÜŞ | Seramik | 3 el sıva boyya | alçı boyya |
| BALKON | Granit Seramik | 3 el sıva boyya | alçı boyya |
| KORİDOR | Seramik | 3 el sıva boyya | alçı boyya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3 el sıva boyya | alçı boyya |
| KAT HOLLİ | Seramik | 3 el sıva boyya | alçı boyya |



KTMMCB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSUNUN İZİNİ ALINILARAK
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2019/168
TARİH: 17.10.2019 İMZA:



OKTAY MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

F BLOK
PAFTA NO
M60

ÖLÇEK
1/50

Tarih: 02/02/2024 İSİM UNVAN
Gülseren Oktay Mimar

Y. mimar
Tel: +90 312 266 11 11

İns. müh.
8217

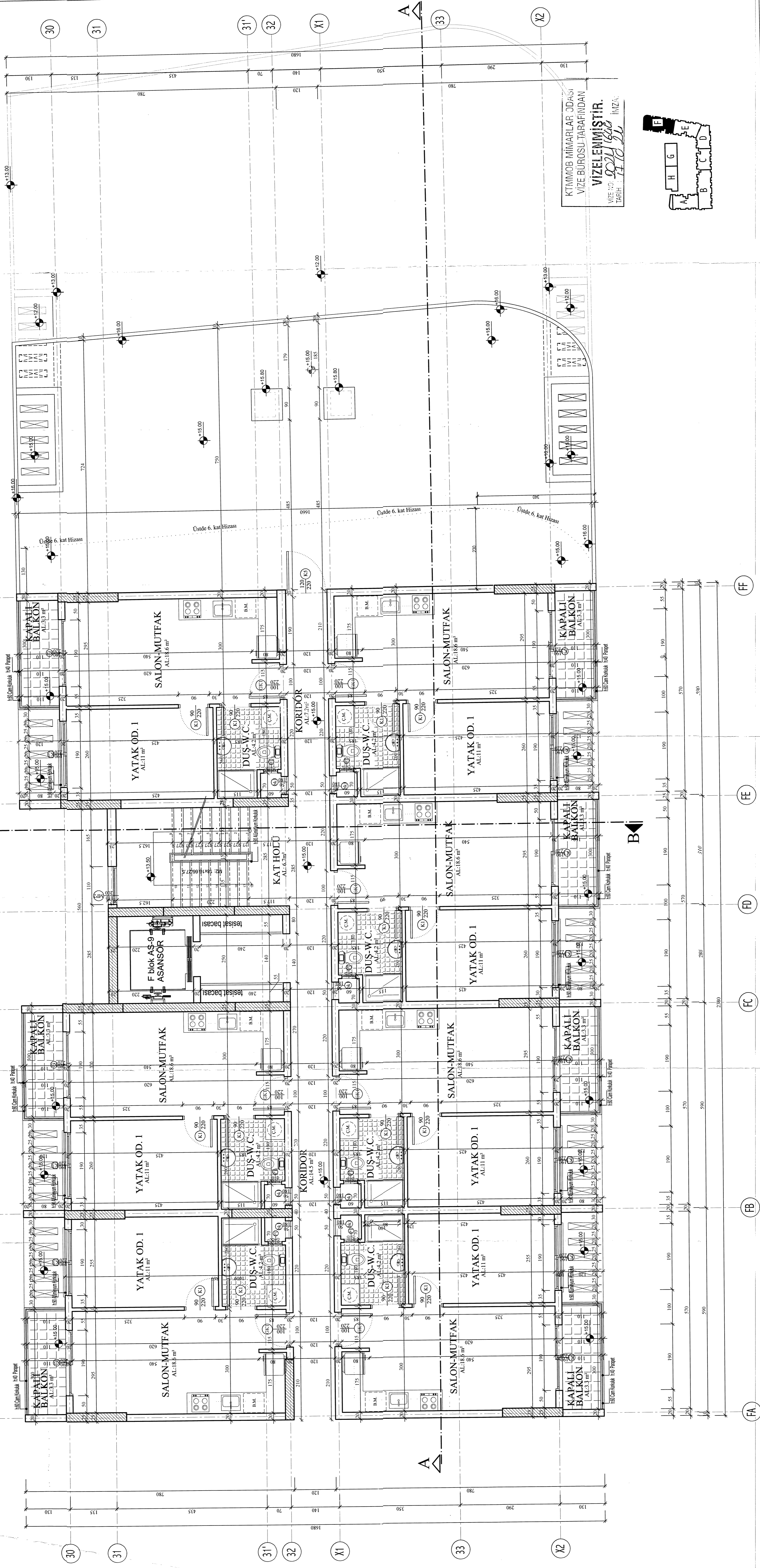
F - BLOK 4. KAT PLANI ölçek 1/50
(+12.00 KOTU)

4. KAT İMAR ALANI = 461,57m²
4. KAT İNŞAAT ALANI = 472,47 m²

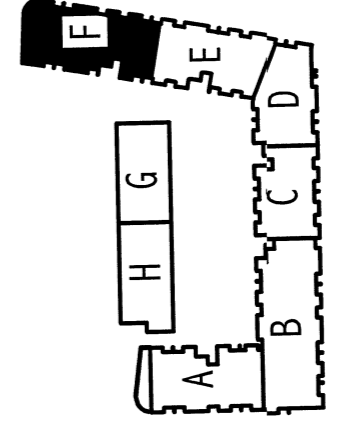
NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYE
BAKILACAKTIR.

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|-----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminat Parke | 3.0l sıva boyya | alçı boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3.0l sıva boyya | alçı boya |
| W.C. - DİŞ | Seramik | Sıva boyya | alçı boya |
| BALCON | Granit Seramik | 3.0l sıva boyya | alçı boya |
| KORİDÖR | Seramik | 3.0l sıva boyya | alçı boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3.0l sıva boyya | alçı boya |
| KAT HOLU | Seramik | 3.0l sıva boyya | alçı boya |



KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 9294/1000
TARİH: 17.05.2024



OKTAY
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHRİF EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

**BİVA INVESTMENT'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ**

F BLOK
PAFTA NO
M61

ÖLÇEK
1/50

İSİM
Gülseren Oktay

ÇİZEN
Gülseren Oktay

MİMARİ
Gülseren Oktay

STATİK
Gülseren Oktay

Y. mimar
inş. müh.

SİGİL NO
MKA

UNVAN
Y. mimar

Tarih: 02/2024

Tel: 7297345 286 7297345

8217

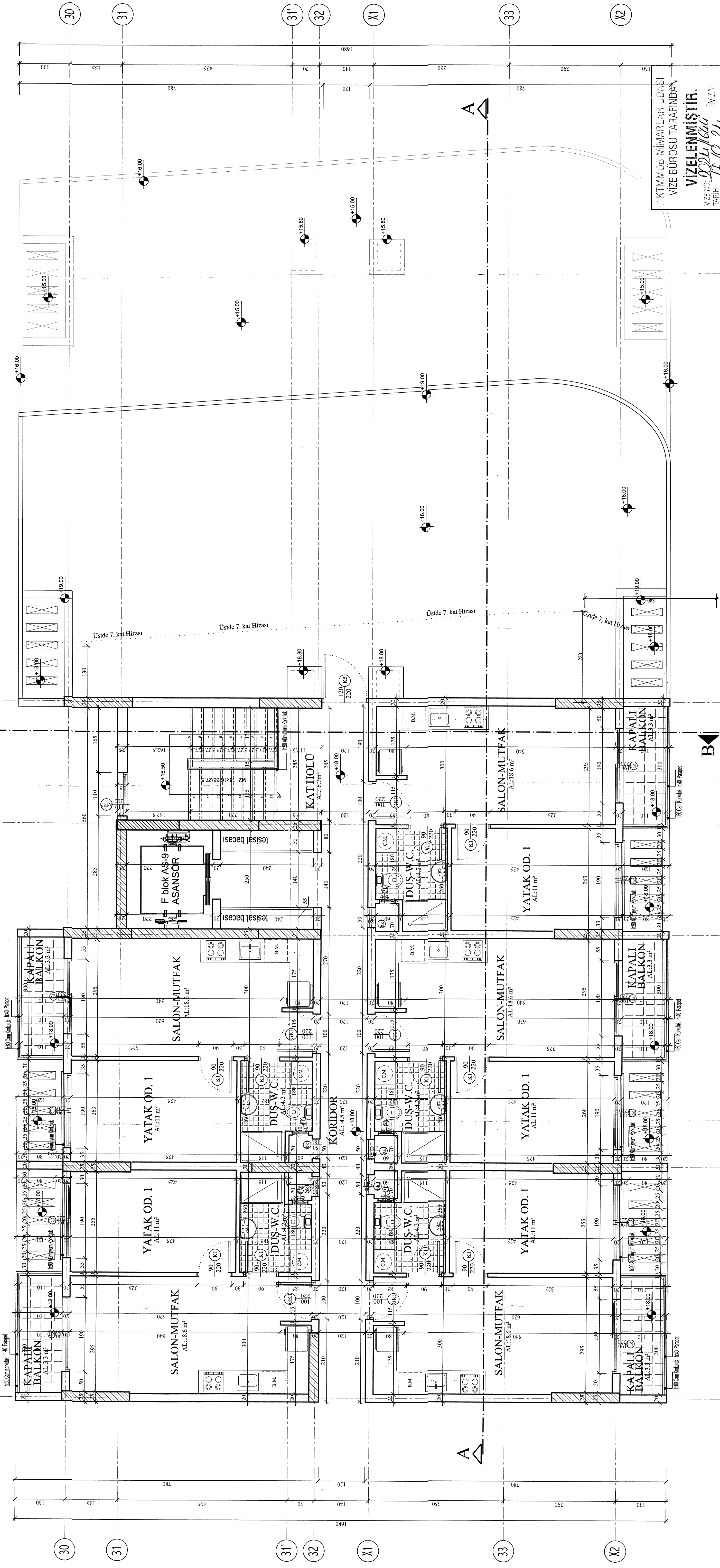
**F - BLOK 5. KAT PLANI ölçek 1/50
(+15.00 KOTU)**

5. KAT İMAR ALANI = 370,00m²
5. KAT İNŞAAT ALANI = 380,90 m²

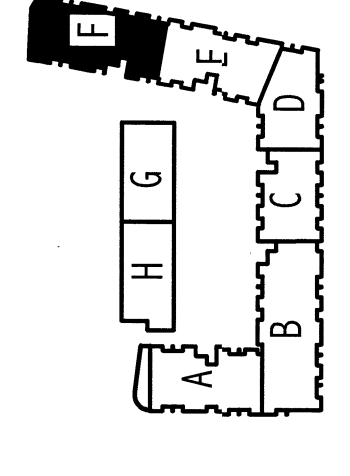
NOT - ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|-----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3. el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3. el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DÜŞ | Seramik | İyeme | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3. el sıva+boya | alçı+boya |
| KORİDÖR | Seramik | 3. el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3. el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT-HOLÜ | Seramik | 3. el sıva+boya | alçı+boya |



KTMMÜS MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 92/166/1
TARİH: 17.10.24 İMZAYI:



F - BLOK 6. KAT PLANI ölçek 1/50
(+18.00 KOTU)

6. KAT İMAR ALANI = 277.96m²
6. KAT İNŞAAT ALANI = 288.86 m²

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYE
BAKILACAKTIR.

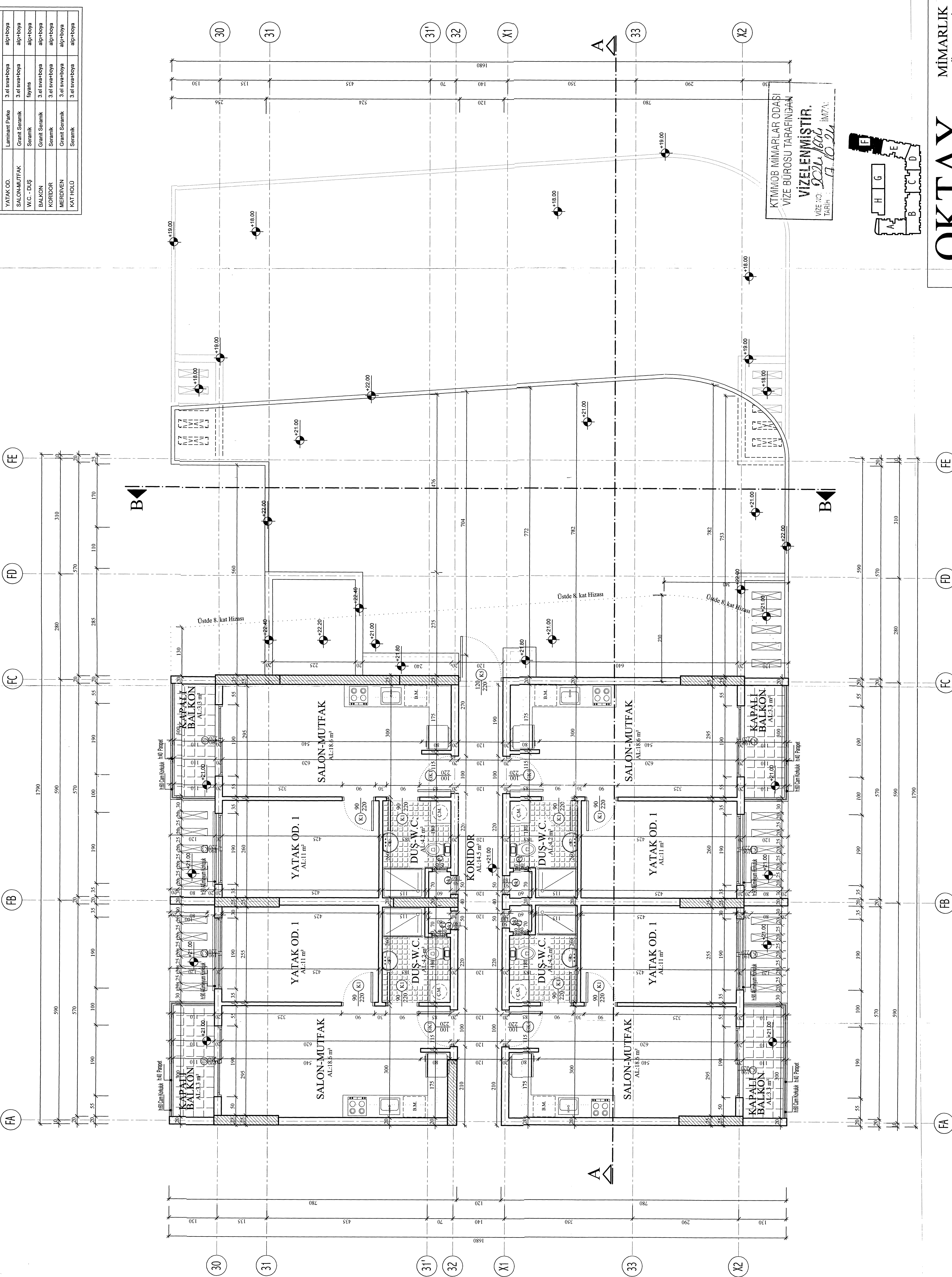
OKTAY
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

BİVA INVESTMENT'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ F BLOK

ÖLÇEK 1/50 F - BLOK 6. KAT PLANI PAFTA NO
Tarih: 02/2024 İSİM ÜNVAN M62
Çizen Gülseren Oktay MİMAR
Mimar Gülseren Oktay Y. mimar
Statik Gülseren Oktay inş. müh. 8217

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| W.C. - DUŞ | Seramik | Sıva | alçı+boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| KORİDÖR | Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |
| KAT HOLL | Seramik | 3 el sıva+boya | alçı+boya |



OKTAY
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

**BİVA İNVESTİMENT'E AIT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ**

ÖLÇEK: 1/50
Tarih: 02/2024
Çizen: Gülseren Oktay
Mimar: Gülseren Oktay
Statik: Gülseren Oktay

F BLOK
PAFTA NO: M63
MİMARLIK NO: OKTAY
İSİM: UNVAN
Y. mimar: 1817267042-1286
İnş. müh.: 8217

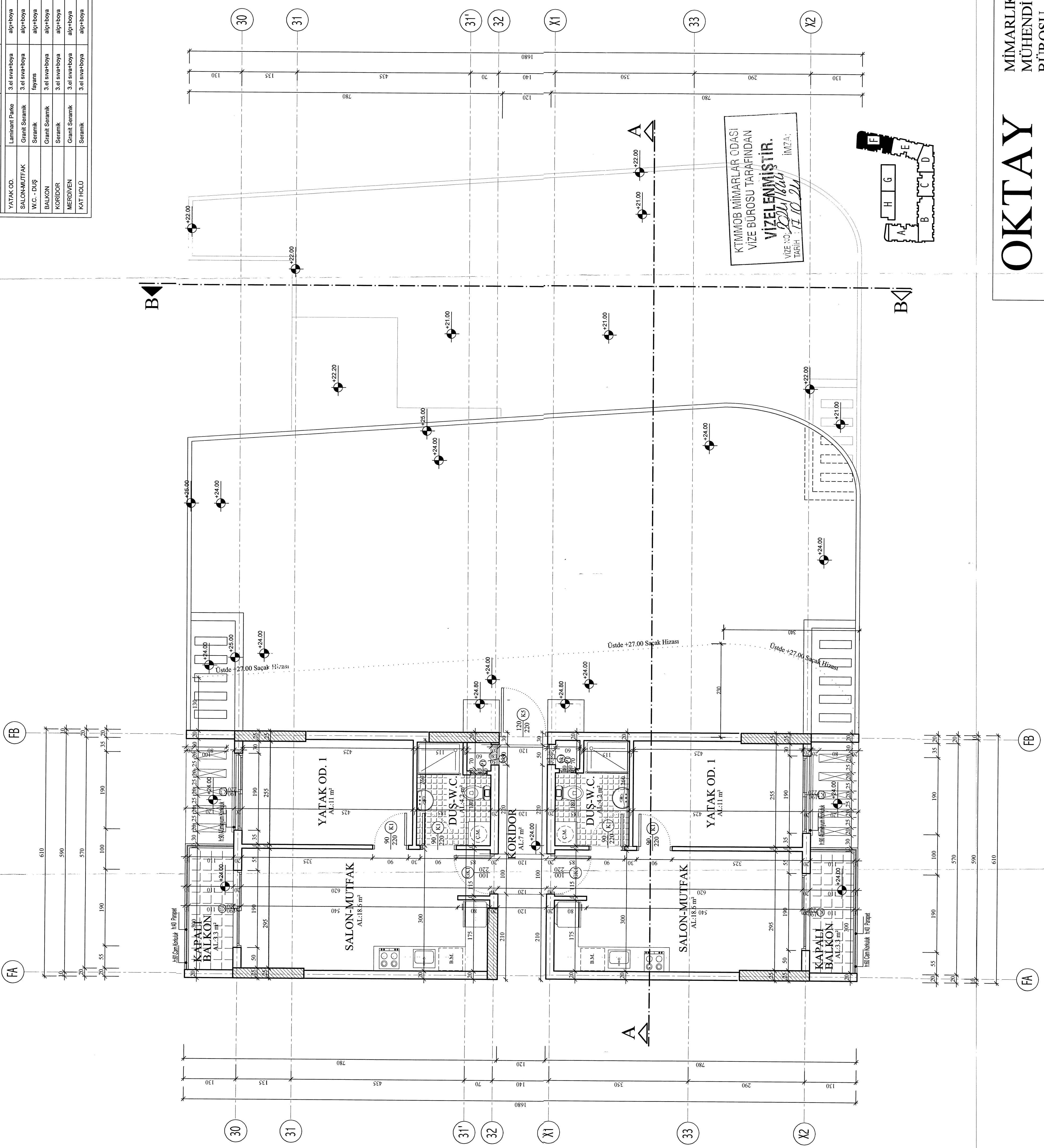
F - BLOK 7. KAT PLANI ölçek 1/50
(+21.00 KOTU)

7. KAT İMAR ALANI = 216.50m²
7. KAT İNŞAAT ALANI = 216.50 m²

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|--------------|----------------|-----------------|-----------|
| YATAK OD. | Laminant Parke | 3. el sıva-boya | alçı-boya |
| SALON-MUTFAK | Granit Seramik | 3. el sıva-boya | alçı-boya |
| WC - DUŞ | Seramik | 3. el sıva-boya | alçı-boya |
| BALKON | Granit Seramik | 3. el sıva-boya | alçı-boya |
| KORİDOR | Seramik | 3. el sıva-boya | alçı-boya |
| MERDİVEN | Granit Seramik | 3. el sıva-boya | alçı-boya |
| KAT HOLD | Seramik | 3. el sıva-boya | alçı-boya |



F - BLOK 8. KAT PLANI ölçek 1/50
(+24.00 KOTU)

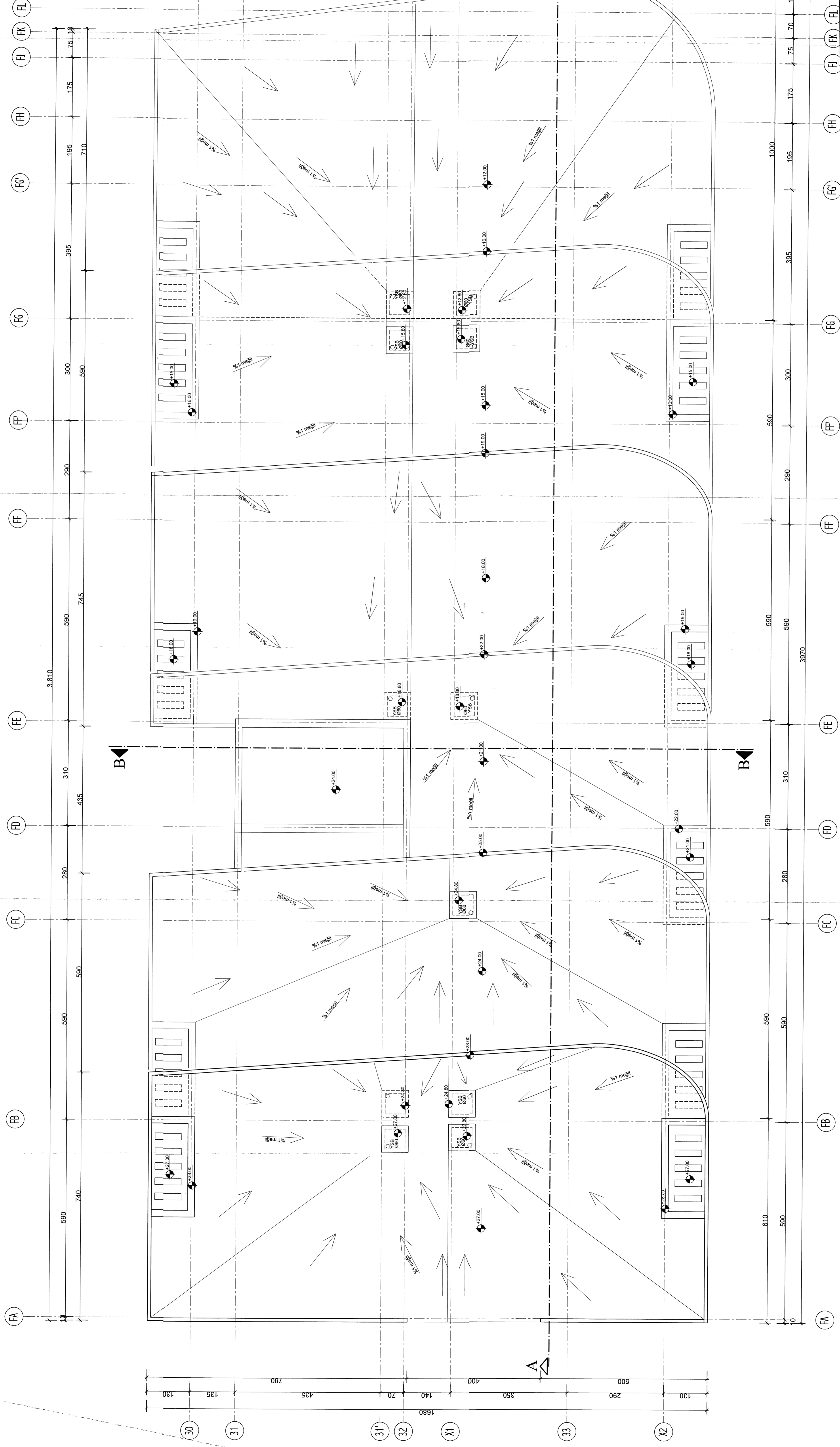
8. KAT İMAR ALANI = 124.07m²
8. KAT İNŞAAT ALANI = 124.07 m²

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJYE
BAKILACAKTIR.

OKTAY
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

| BİVA INVESTMENT'E AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | F BLOK |
|--|------------------------|---------------------|
| ÖLÇEK 1/50 | F - BLOK 8. KAT PLANI | PAFTA NO M64 |
| Tarih:02/2024 | İSİM Gülseren Oktay | MİMARLIK NO: M64 |
| Çizen Mimari | Gülseren Oktay | Y. 30 |
| Statik | Gülseren Oktay | 16.17.26/10-286 |
| | inş. müh. | 8217 |



OKTAY
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DUKKANLARI NO:10 LEPRİ-KIBRIS

BİVA İNVESTİMANT'E AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

F BLOK
PAFTA NO
M65

ÖLÇEK
1/50

Tarih: 02/2024
İSİM
ONVAN

SİCİL NO
M65

Çizen
Gülseren Oktay

Mimarı
Gülseren Oktay

Statik
Gülseren Oktay

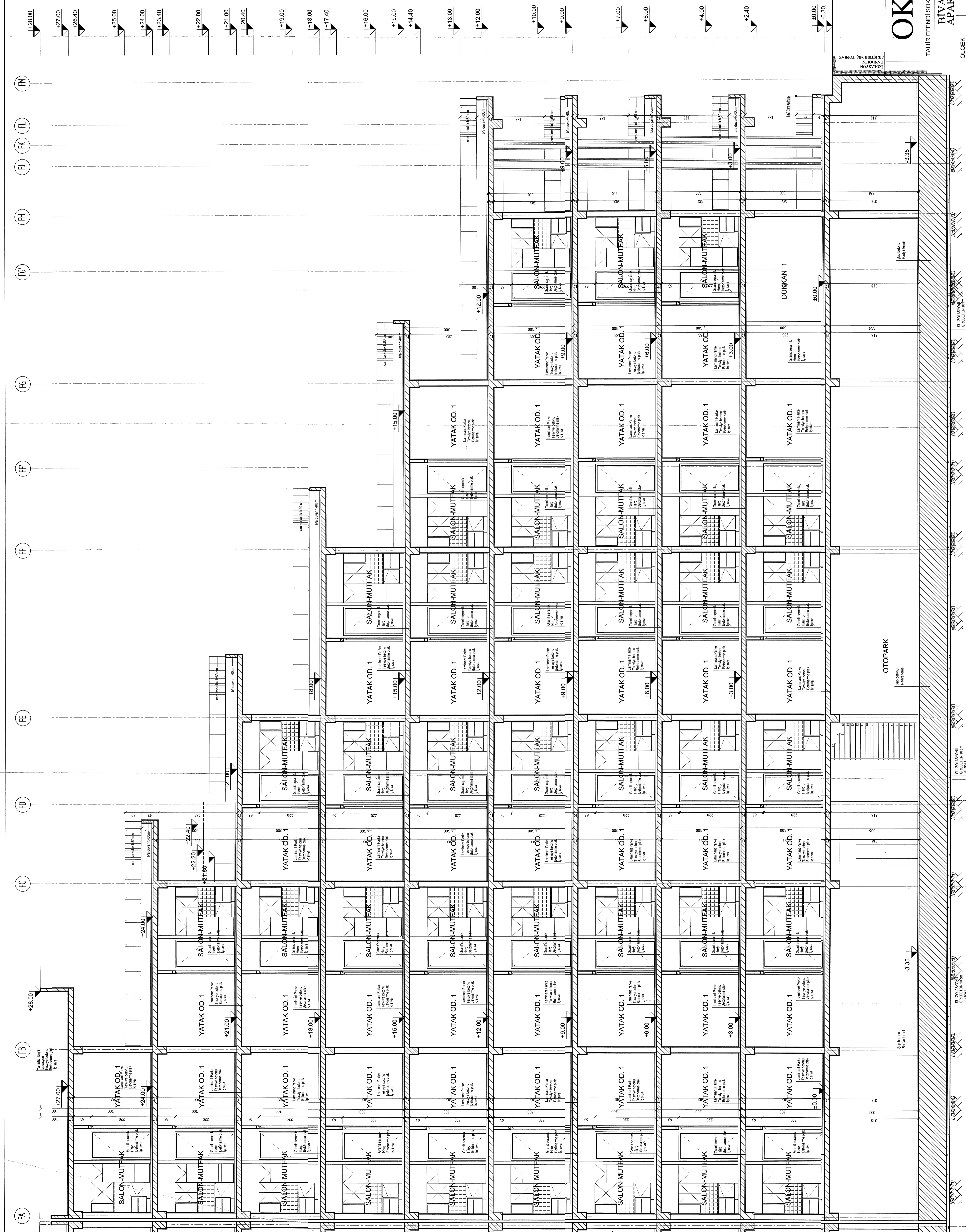
Y. mimar
İm. / 23.12.2024

İnş. müh.
İnş. / 23.12.2024

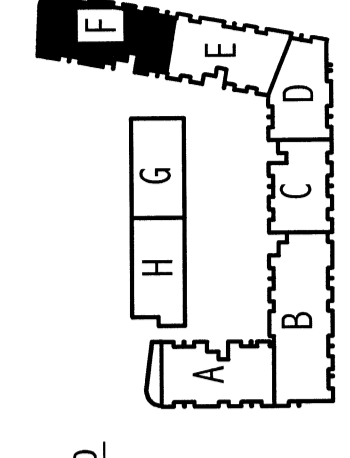
8217

**F - BLOK ÇATI PLANI ölçek 1/50
(+27.00 KOTU)**

NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.



KYTAĞOĞ MİMARLAR ODASI
 VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
 VİZE NO: 922/16/10/24
 TARİH: 17.02.2024



OKTAY MİMARLIK
 MÜHENDİSLİK
 BÜROSU
 TAHAİR FENALİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 / LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
 APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

F BLOK A-A KESİTİ

TAHİR FENALİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 / LEFKE-KIBRIS

OLÇEK 1/50

İSİM UNVAN
 Çizen Gülseren Okbay Y. mimar
 Mimar Gülseren Okbay Y. mimar
 Şirket Gülseren Okbay İnş. müh.
 8217

F BLOK
 PAFTA NO
 İMZA
 SİGİL NO
 TARİH: 02/02/2024

F-BLOK A-A KESİTİ ölçek 1/50

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
 DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
 BAKILACAKTIR.

X3

X3

+28.00

+27.00

+24.00

+21.00

+18.00

+15.00

+12.00

+9.00

+6.00

+3.00

±0.00

-3.35

X2

X33

X1

X2

X3

X4

X5

X6

X7

X8

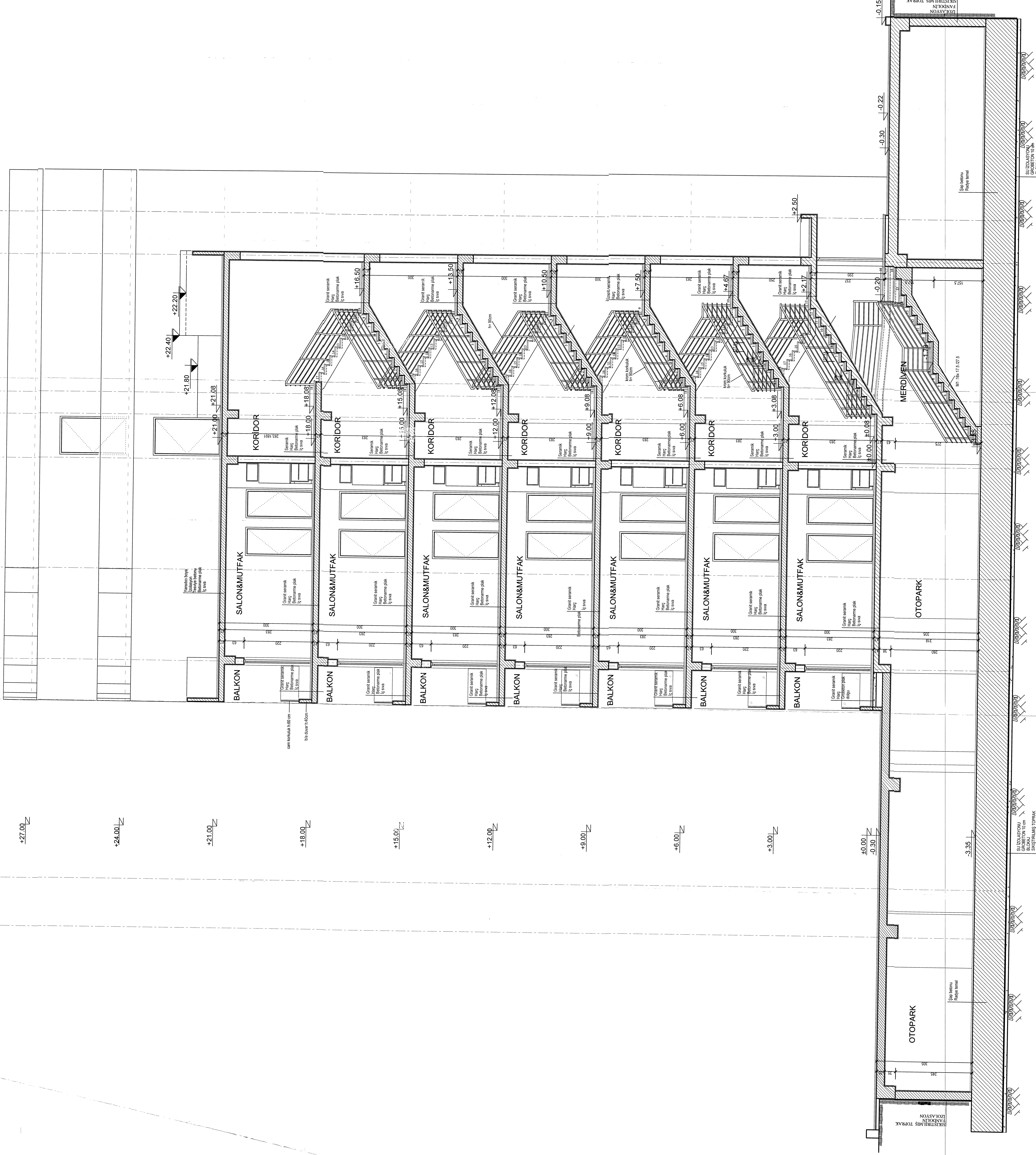
X9

X10

X11

X12

X13

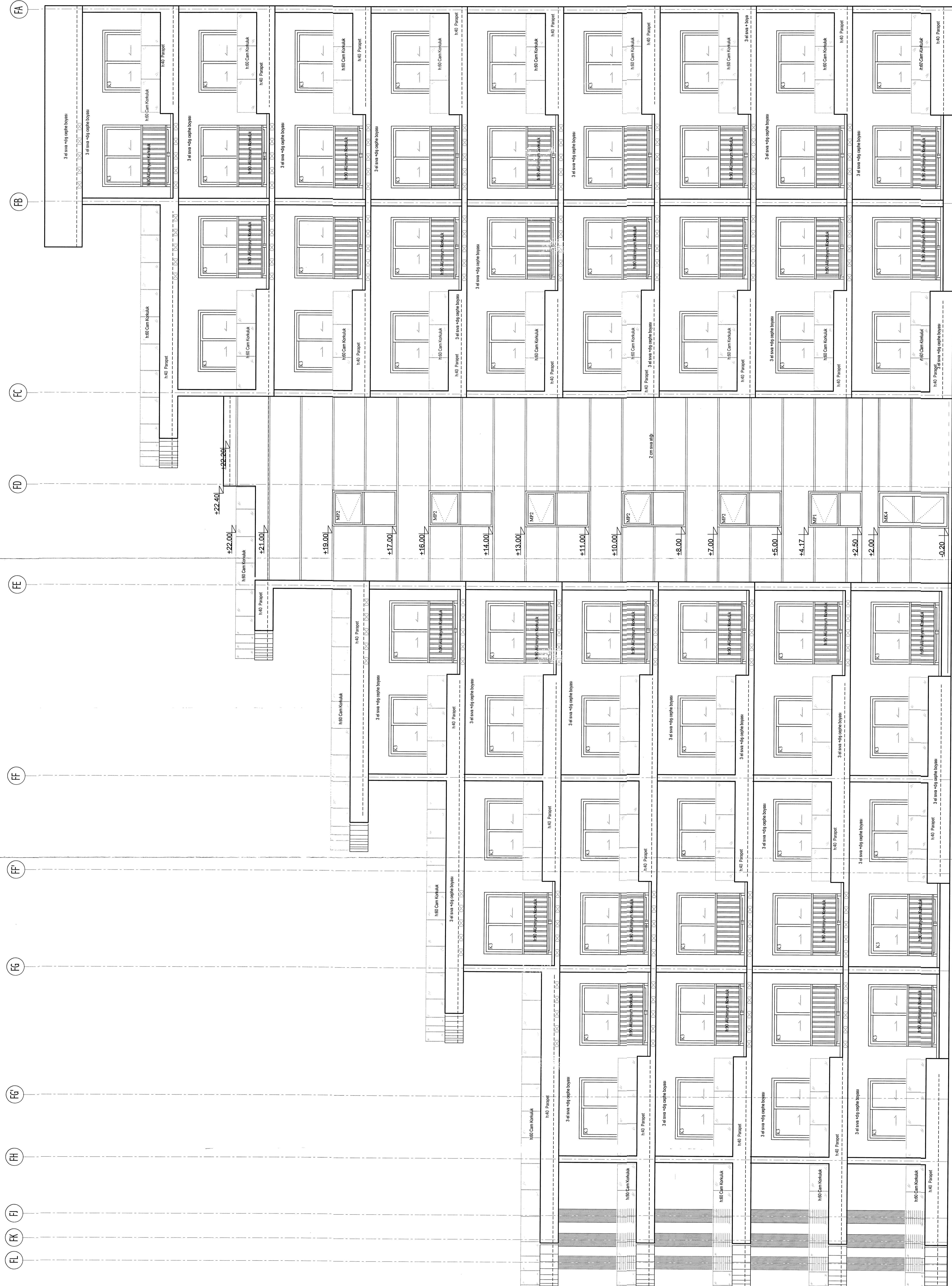


F - BLOK B - B KESİTİ ölçek 1/50

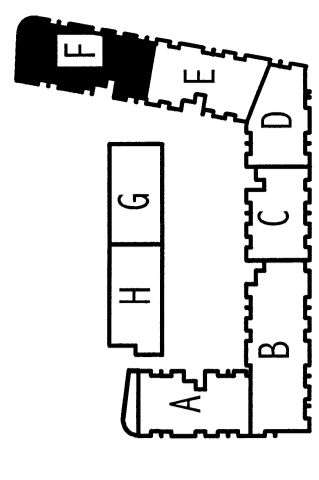
KITIMIN MİMARLIK ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/10/10
İMZA: H. G.

| | | | | | |
|---|----------------|-----------------------------------|-----------|--|------|
| OKTAY | | MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU | | KATMAĞA SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS | |
| TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS | | F BLOK | | PAFTA NO | |
| BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | F BLOK B-B KESİTİ | | M67 | |
| ÖLÇEK | 1/50 | İSİM | UNVAN | SİCİL NO | İMZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | Tarih: 02/2024 | İns. müh. | 18/725/2.1.1.3 | |
| Mimari | Gülseren Oktay | | Y. mimar | 286 | |
| Statik | Gülseren Oktay | | İns. müh. | 8217 | |

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVALLANDIRMA
DETAYI MEKANİK PROJETE
BAKILACAKTIR.



KTMMOB MİMARLAR ODASI
 1640/ZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
 VİZE NO: 2024/60 İMZA
 TARİH: 11.06.2024



OKTAY

MİMARLIK
 MÜHENDİSLİK
 BÜROSU
 GÜLEREN OKYAY
 TAHRİF ENDEİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE İBİSİS

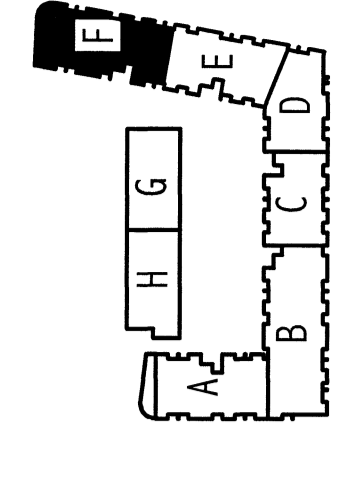
| | |
|-------------|------------------------|
| PROJE NO | PAFTA NO |
| 1/50 | F - BLOK SOL YAN CEPHE |
| İSİM | OKTAY |
| ÇİZİM | M68-7 |
| Müşahit | Güleren Okyay |
| Yapı Müh. | Y. N. N. N. |
| Statik Müh. | 286 |
| İnş. Müh. | 8217 |

F - BLOK SOL YAN (BATI) CEPHE ölçek 1/50

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAYALANDIRMA
 DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
 BAKILACAKTIR.



KTMM'06 MİMARLAR ODASI
 VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
 VİZE NO: 17.0.20
 İMZA:



OKTAY MİMARLIK
 MÜHENDİSLİK
 BÜROSU
 TAHRİFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

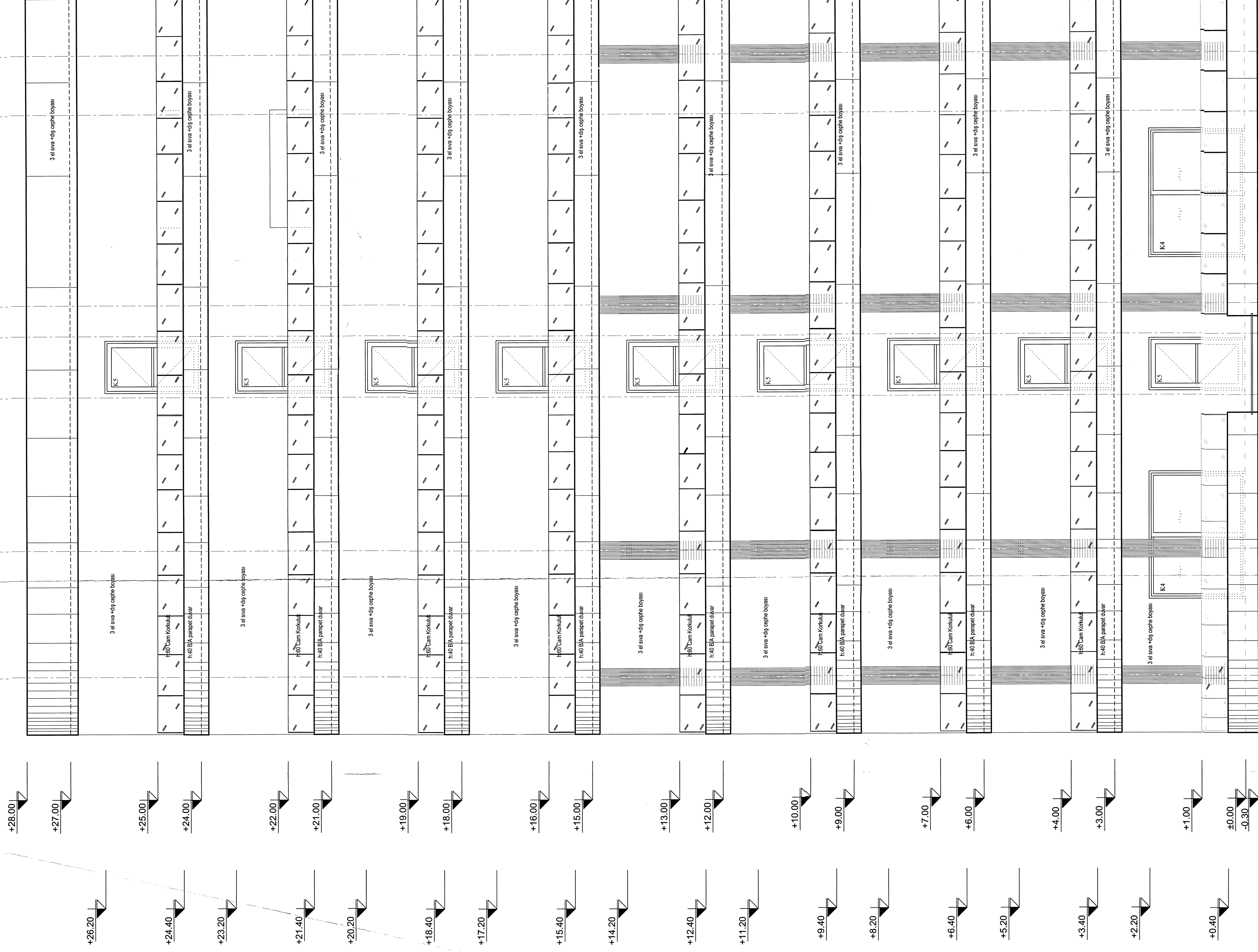
İSİM: RİVA İNVESTİMENT'E AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ
 Y. mimar: Gülşeren Oktay
 İMZA: [Signature]

F BLOK
 PAFTA NO: M69
 ÇİZİM NO: 1/50
 TARİH: 02/2024
 ÇİZEN: Gülşeren Oktay
 Y. mimar: Gülşeren Oktay
 İMZA: [Signature]
 ŞİRKET: Gülşeren Oktay
 İNG. MÜH. NO: 8217

F - BLOK SAĞYAN(DOĞU) CEPHE ölçek 1/50

NOT: ASANSÖR VE MEKANİK HAVUZ ANDRİMA
 DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJESİ
 BAKILACAKTIR.

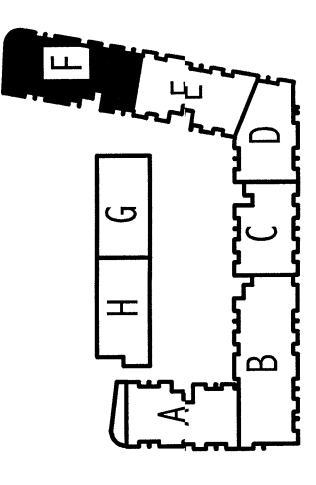
X2 33 XI 32 31 30



+26.20
+27.00
+25.00
+24.00
+23.20
+22.00
+21.00
+19.00
+18.00
+16.00
+15.00
+13.00
+12.00
+10.00
+9.00
+7.00
+6.00
+4.00
+3.00
+1.00
±0.00
-0.30

+28.00
+27.00
+25.00
+24.00
+23.20
+21.40
+20.20
+19.40
+18.40
+17.20
+15.40
+14.20
+12.40
+11.20
+9.40
+8.20
+6.40
+5.20
+4.00
+3.00
+1.00
±0.00
-0.30

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: *0011/2024*
TARİH: *17.10.2024* İMZA: *[Signature]*



OKTAY

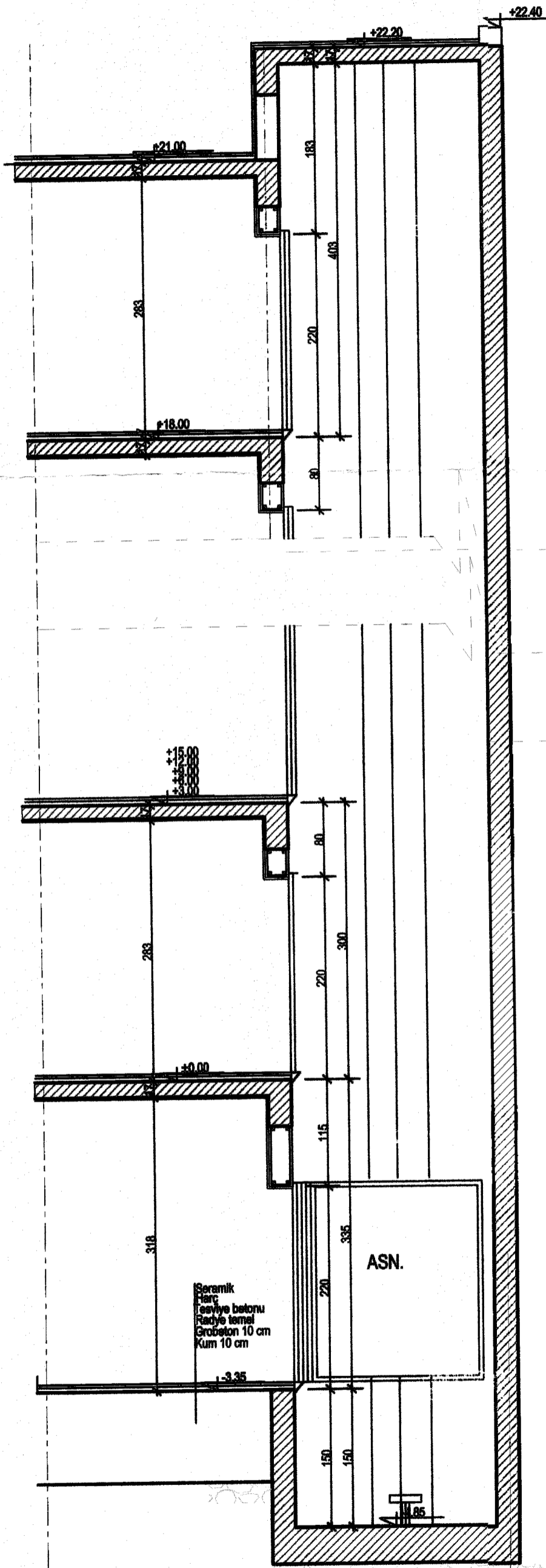
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

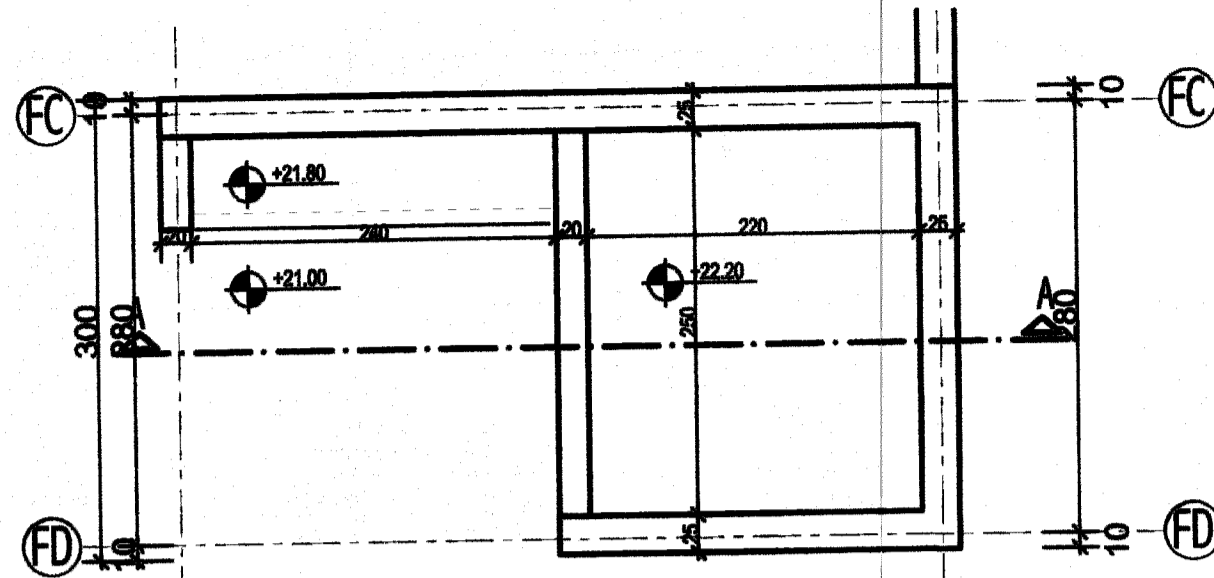
| | | | |
|---|-------------------------|----------------------|------|
| BİVA İNVESTİMENT'E AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | F BLOK | |
| ÖLÇEK 1/50 | F - BLOK ÖN CEPHE | PAFTA NO OKY/M/70 | |
| Tarih: 02/2024 | UNVAN Gülseren Oktay | ŞİCİL NO: İMKA | |
| Çizen Mimari | Gülseren Oktay | Y. mimar | 286 |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 8217 |

F - BLOK ÖN(KUZEY) CEPHE ölçek 1/50

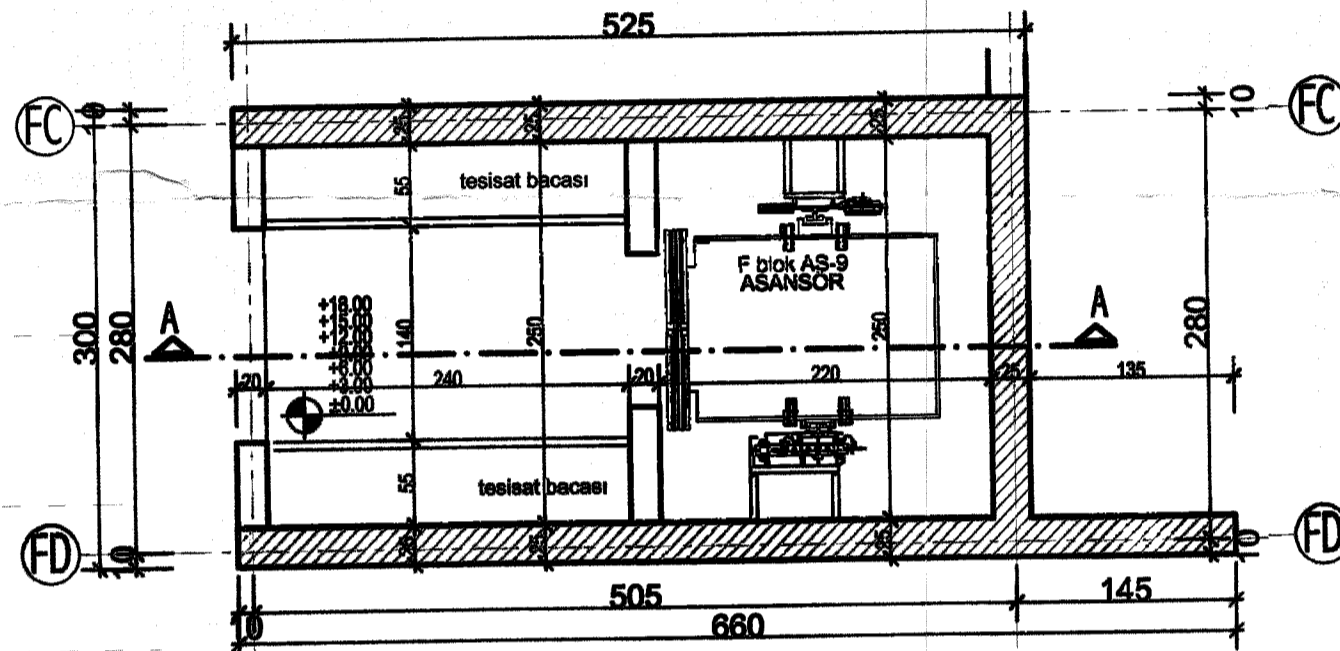
NOT : ASANSÖR VE MEKANİK HAVALANDIRMA
DETAYLARI İÇİN MEKANİK PROJEYE
BAKILACAKTIR.



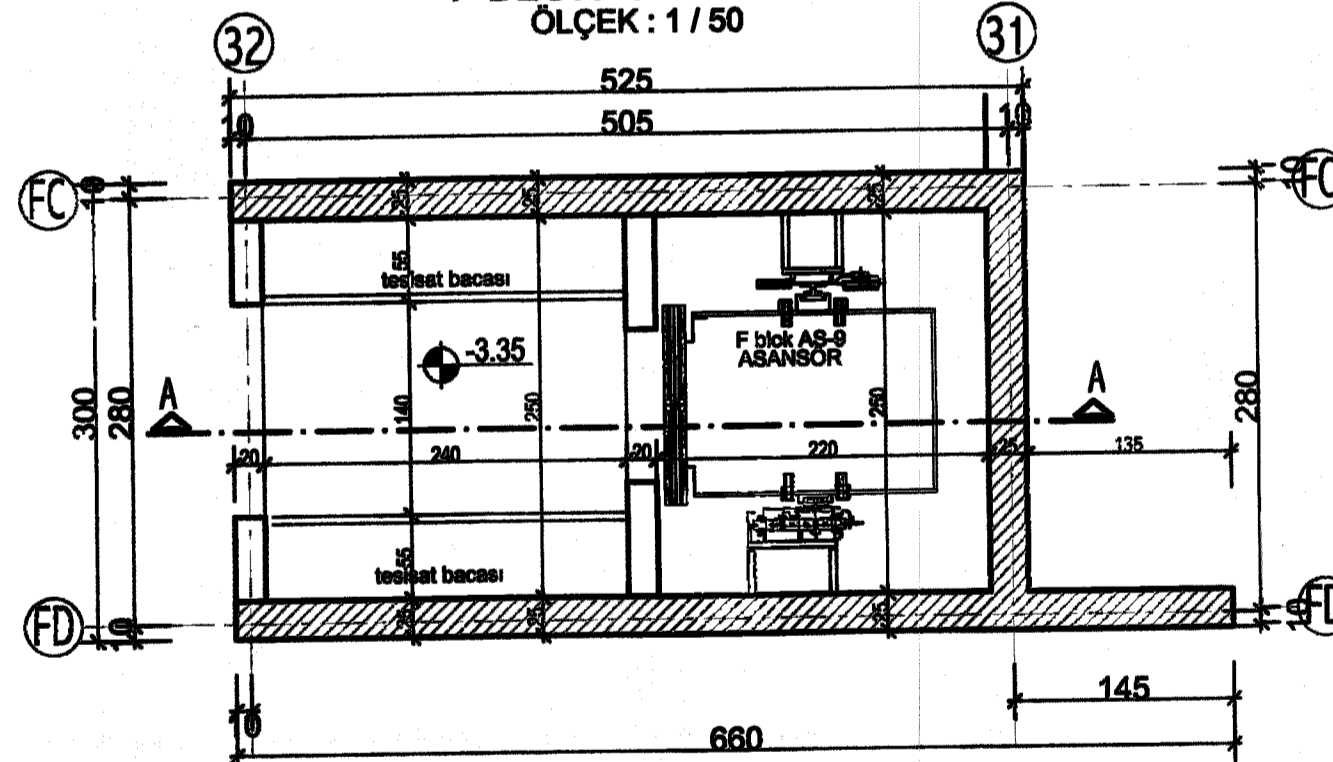
32 F - BLOK ASANSÖR SİSTEM DETAYI 31



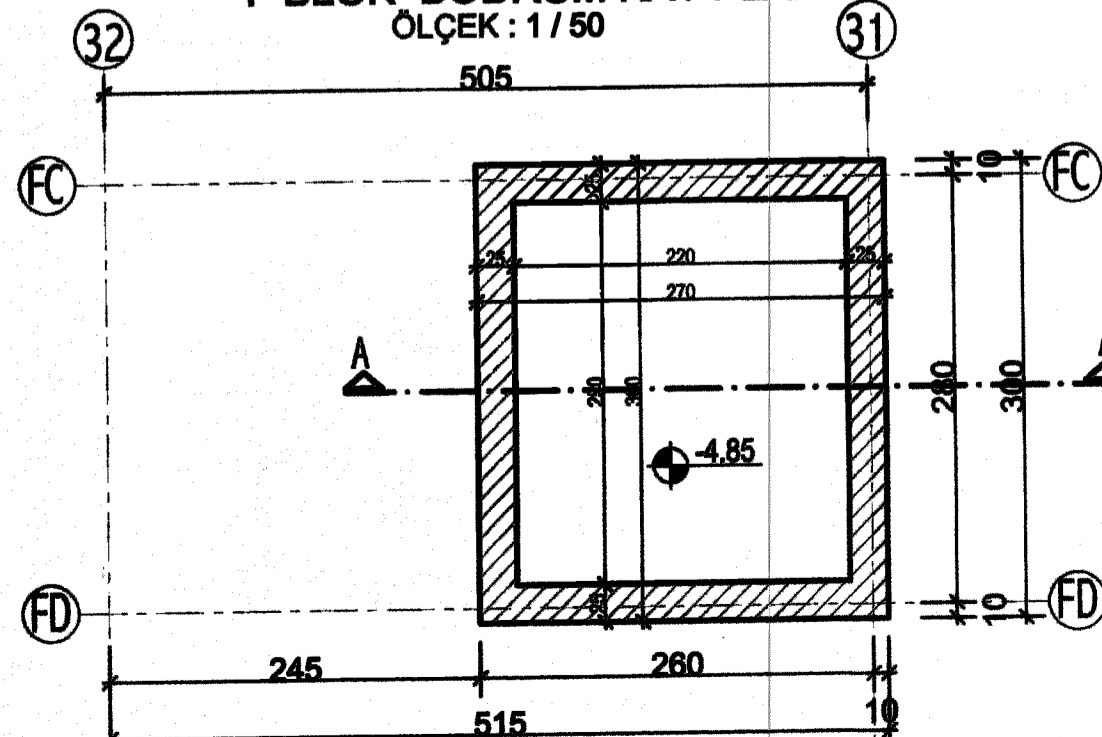
F BLOK KULE KAT (+21.00) PLANI
ÖLÇEK : 1 / 50



F BLOK TİP KAT PLANI
ÖLÇEK : 1 / 50

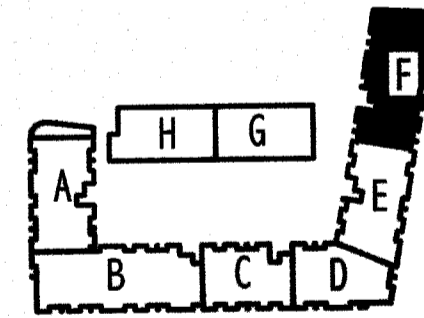


F BLOK BODRUM KAT PLANI
ÖLÇEK : 1 / 50



F BLOK KUYU (-4.85) PLANI
ÖLÇEK : 1 / 50

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1600
TARİH: 17.10.24 İMZA:



OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

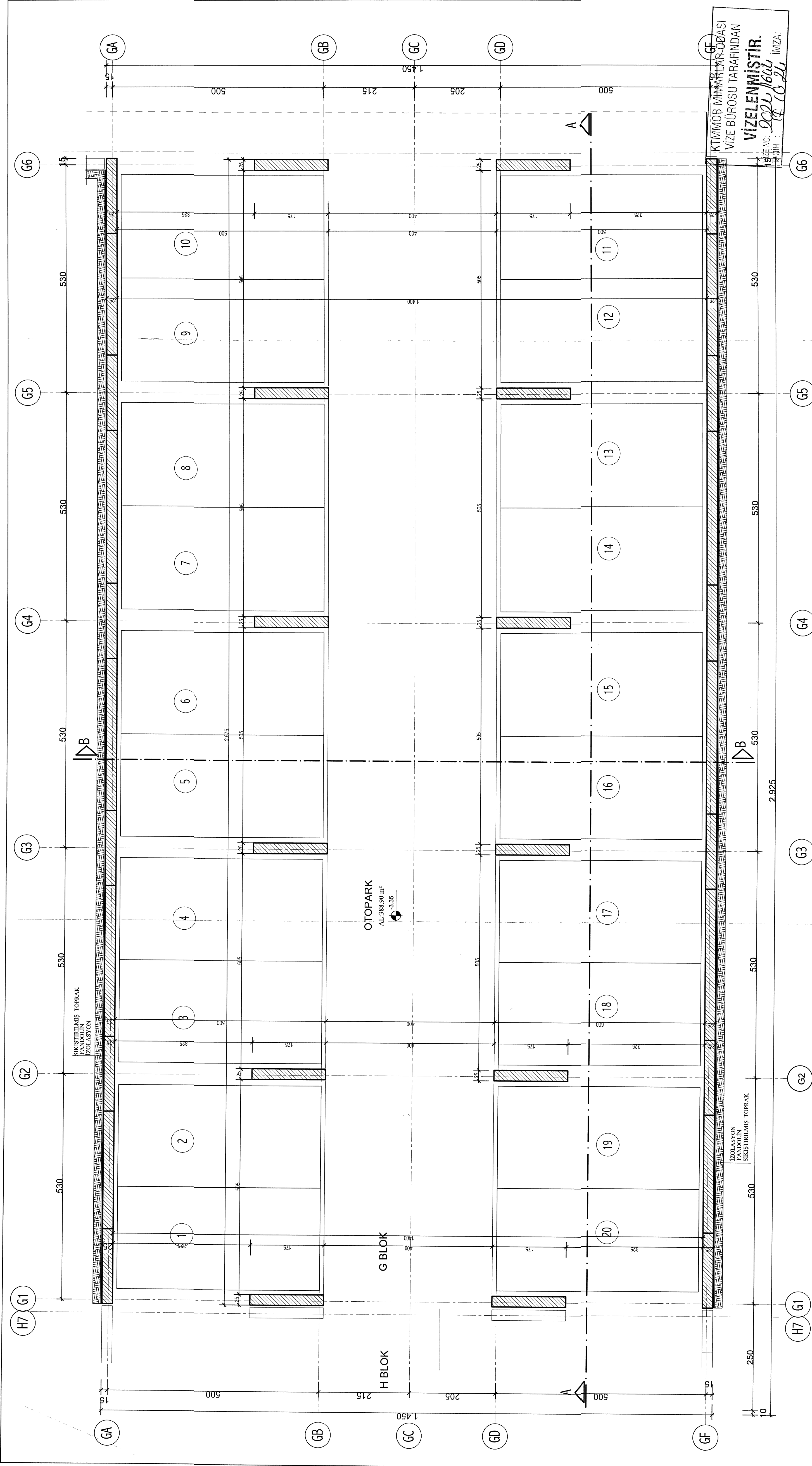
BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| F BLOK | |
|---------------|---|
| ÖLÇEK 1/50 | AS9 ASANSÖR SİSTEM DETAYI |
| Tarih:02/2024 | İSİM ÜNVAN SİCİL NO |
| Çizen | Gülseren Oktay M. 59 |
| Mimari | Gülseren Oktay Y.mimar 72678-286 ax.7 - Lefke |
| Statik | Gülseren Oktay İnş. müh. 8217 |

F BLOK

PAFTA NO
M71

İMZA



OKTAY
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

**BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ**

G BLOK

ÖLÇEK 1/50

Tarih: 02/2024

Çizen: Gülsüren Oktay

Mimari: Gülsüren Oktay

Statik: Gülsüren Oktay

İSİM: ÜNVAN

SICIL NO: İMZA

PAFTA NO: M72

İMZA: *Gülsüren Oktay*

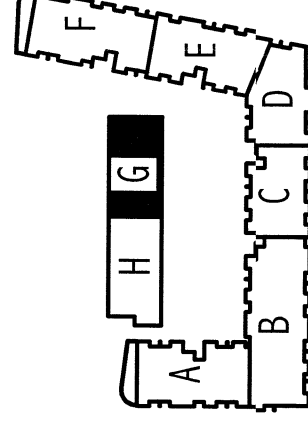
286
1/8217

Tel: 7287845 - Fax: 7287072 - 1/8217

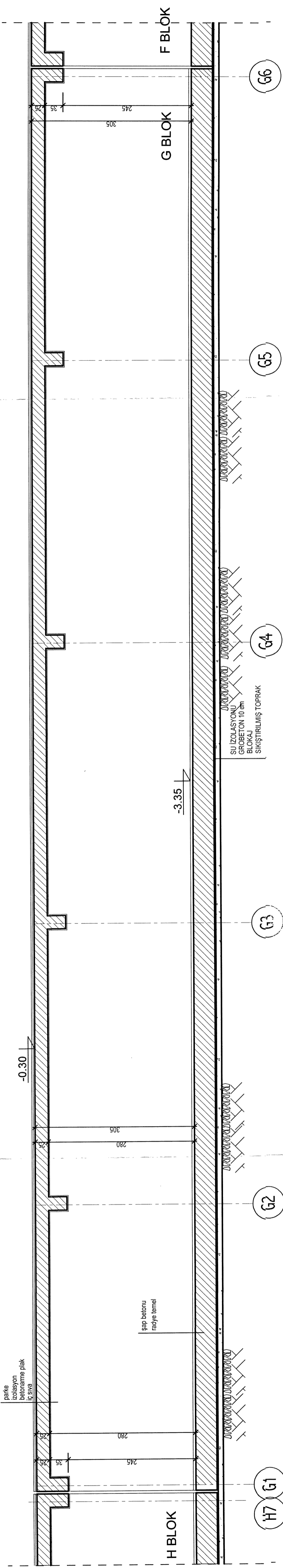
G - BLOK BODRUM KAT PLANI ölçek 1/50
(-3.35 KOTU)

MAHAL LİSTESİ

| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|---------|------------|----------------|-----------|
| OTOPARK | Şap betonu | 3.00 sıva+boya | alçı+boya |

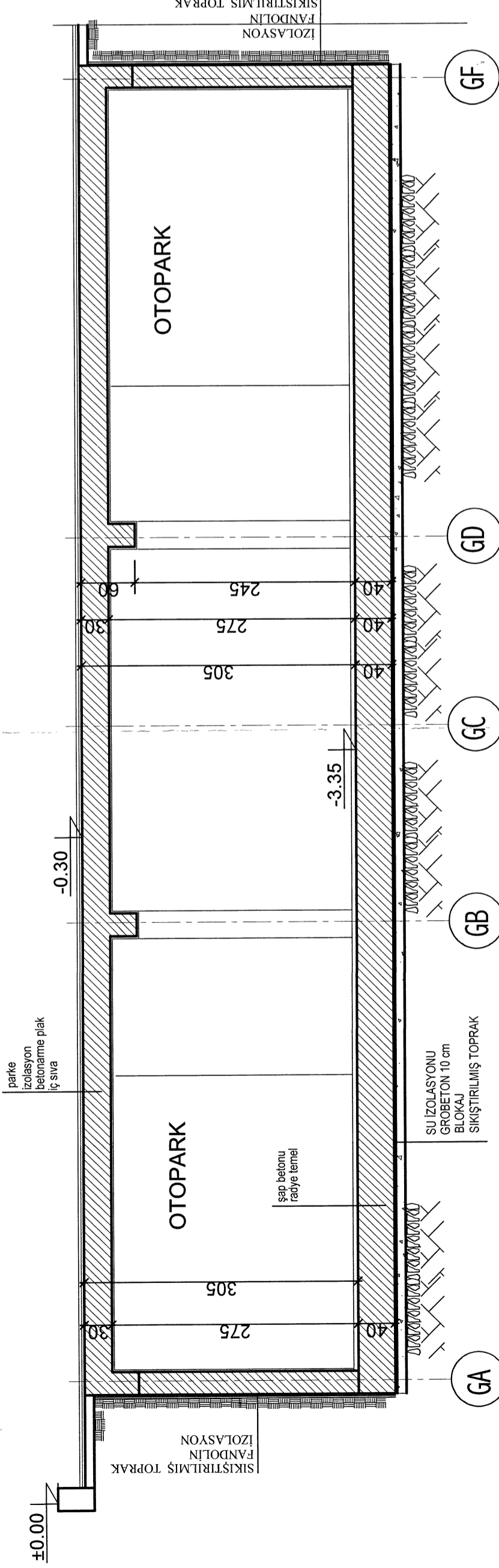


BODRUM KAT İMAR ALANI = 0.00 m2
BODRUM KAT İNŞAAT ALANI = 388.90 m2

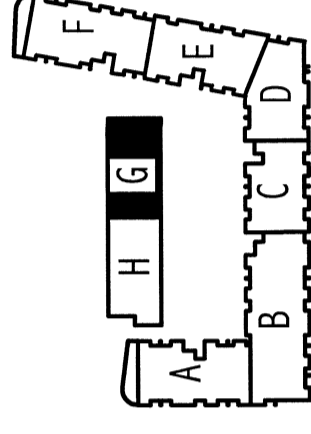


G - BLOK A-A KESİTİ ölçek 1/50

KTMMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1666
TARİH: 17.06.2024 İMZA:



G - BLOK B-B KESİTİ ölçek 1/50



OKTAY

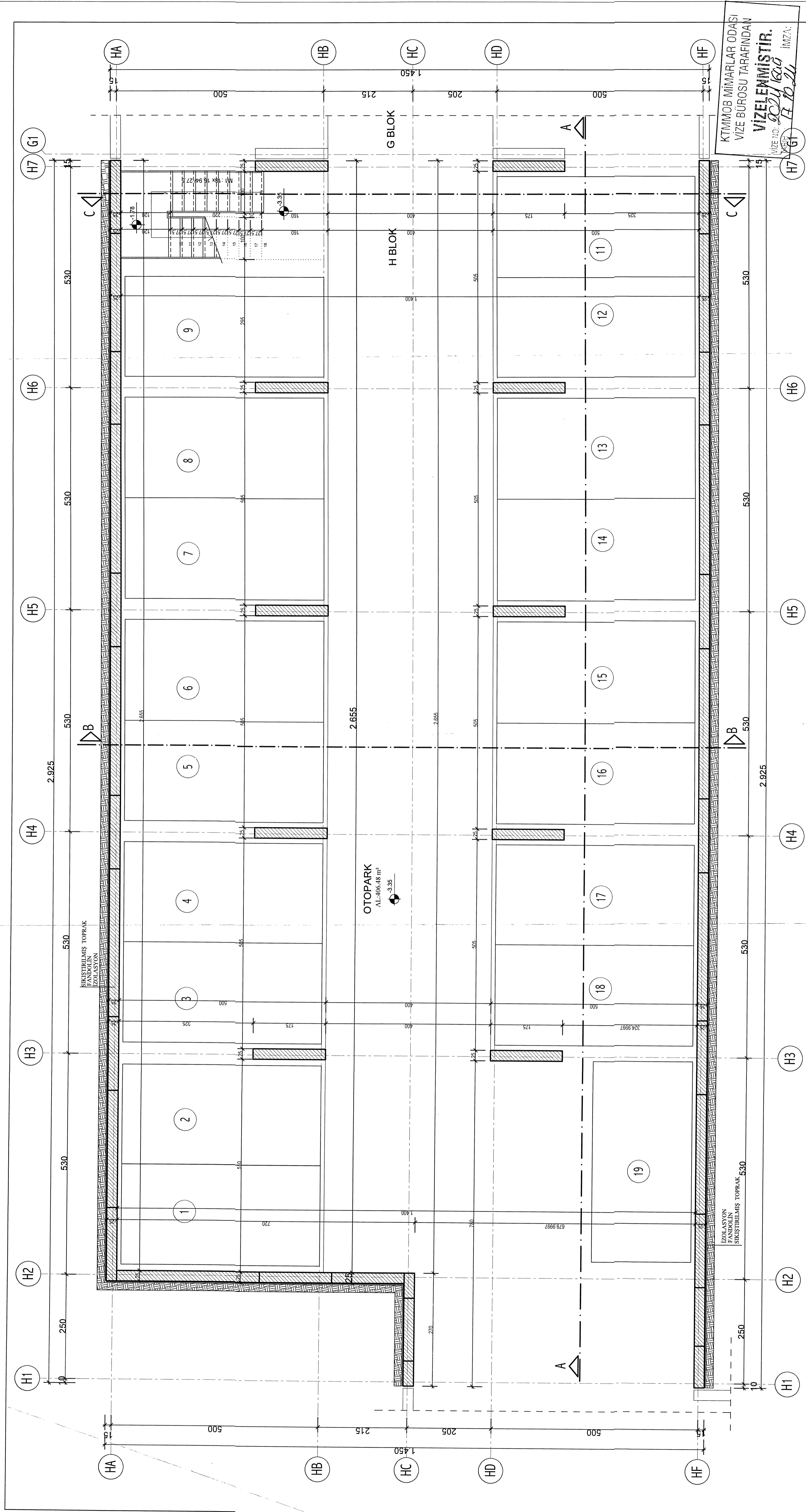
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK

BÜROSU
LEFKE-KIBRIS

TAHIR EFENDI SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| | | | |
|----------------|-----------------|----------------|----------|
| ÖLÇEK 1/50 | G BLOK KESİTLER | | G BLOK |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | ÜNVAN | PAETA NO |
| Çizen | Gülseren Oktay | Gülseren Oktay | M73 |
| Mimari | Gülseren Oktay | Y. mimar | İMZA |
| Statik | Gülseren Oktay | inş. müh. | 286 |
| | | | 8217 |



H - BLOK BODRUM KAT PLANI ölçek 1/50 (-3.35 KOTU)

OKTAY
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU
TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS

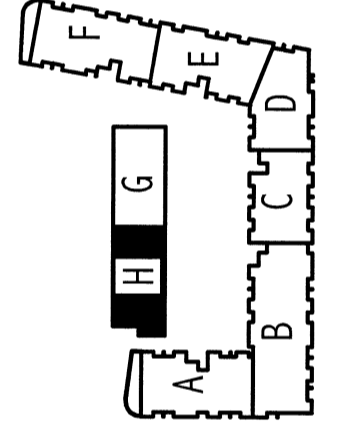
**BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ**

H BLOK

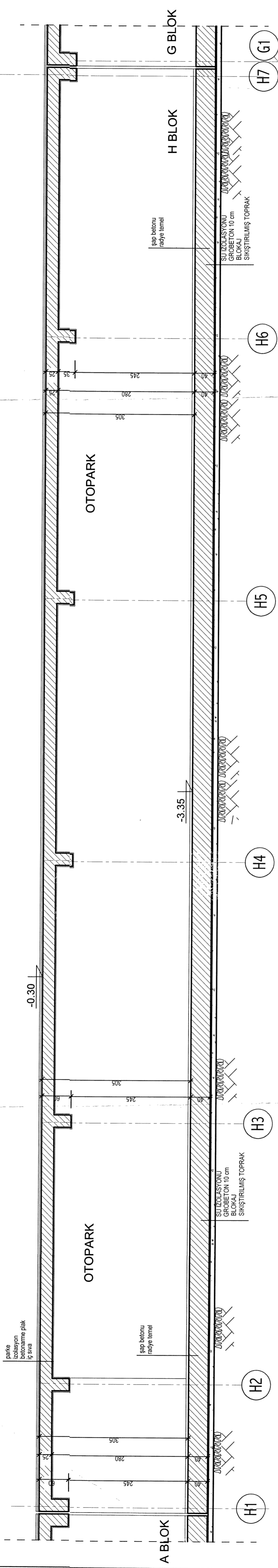
ÖLÇEK 1/50 PAFTA NO M74
Tarih: 02/02/2024 İSİM ÜNVAN SİCİL NO İMZA
Çizen Gülseren Oktay Gülseren Oktay MİR-288-003
Mimari Gülseren Oktay Y. mimar 8217 M
Statik Gülseren Oktay İnş. müh. 8217 M

MAHAL LİSTESİ

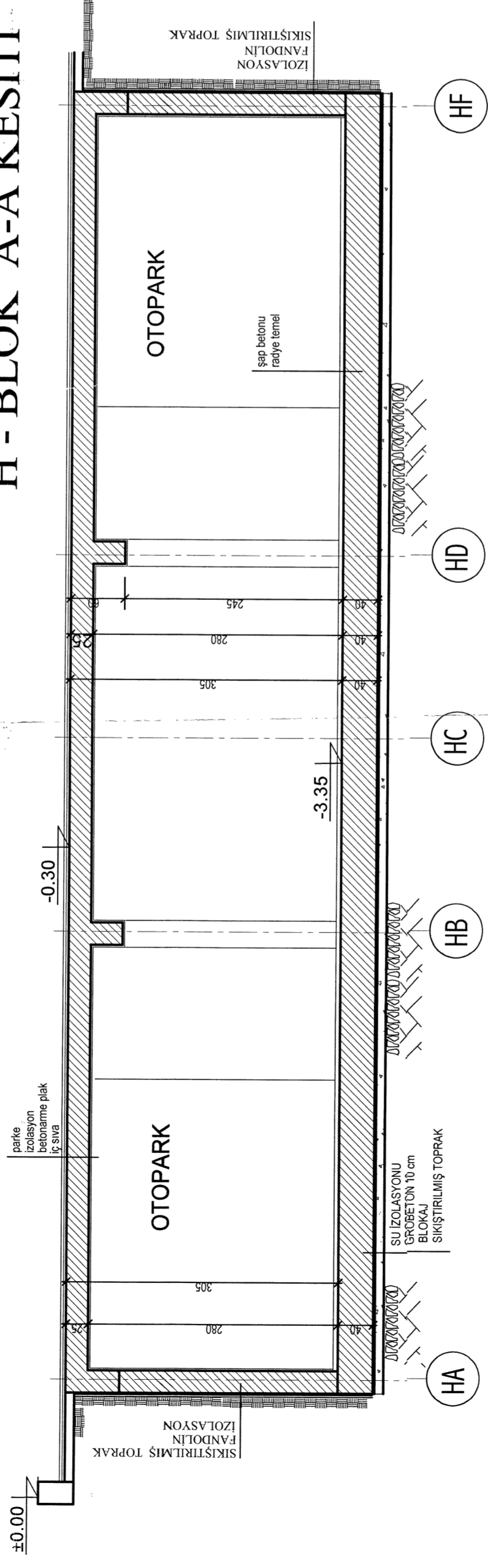
| MAHAL | DOŞEME | DUVAR | TAVAN |
|---------|------------|-----------------|-----------|
| OTOPARK | Şap betonu | 3. el sıva-boya | alçı-boya |



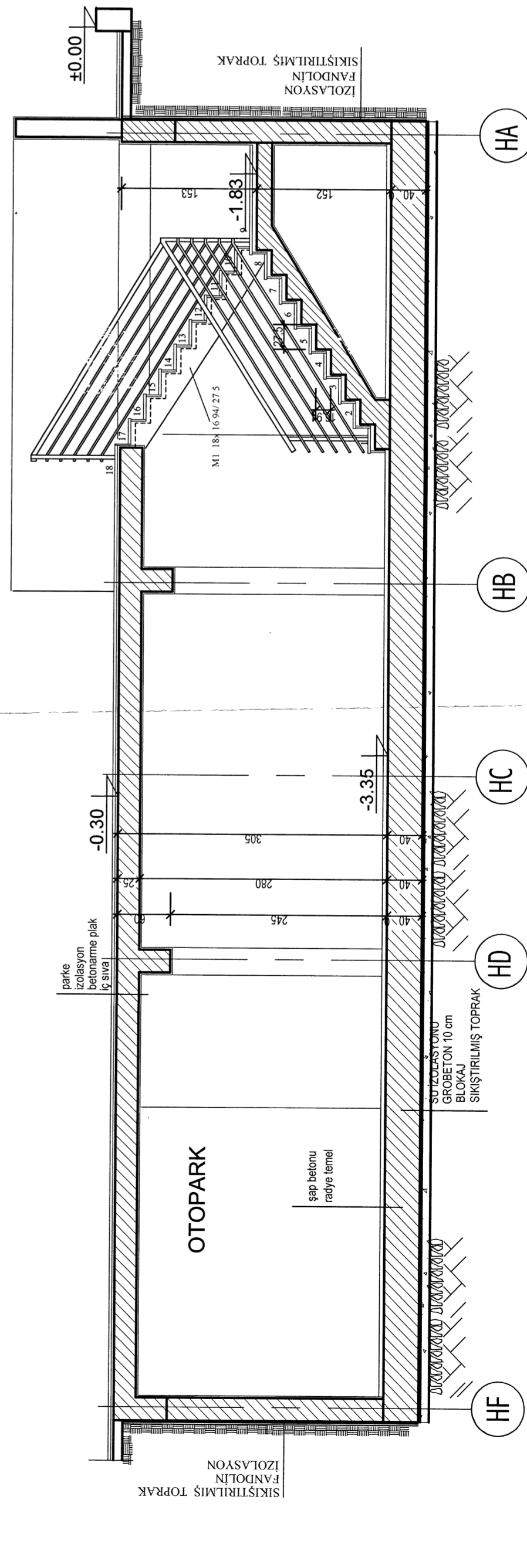
BODRUM KAT İMAR ALANI = 0.00 m²
BODRUM KAT İNŞAAT ALANI = 406.48 m²



H - BLOK A-A KESİTİ ölçek 1/50



H - BLOK B-B KESİTİ ölçek 1/50



H - BLOK C-C KESİTİ ölçek 1/50

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: *2024/168*
TARİH: *17.10.24* İMZA:

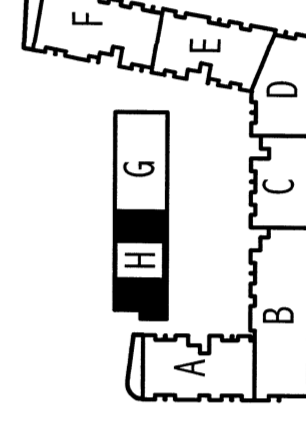
OKTAY

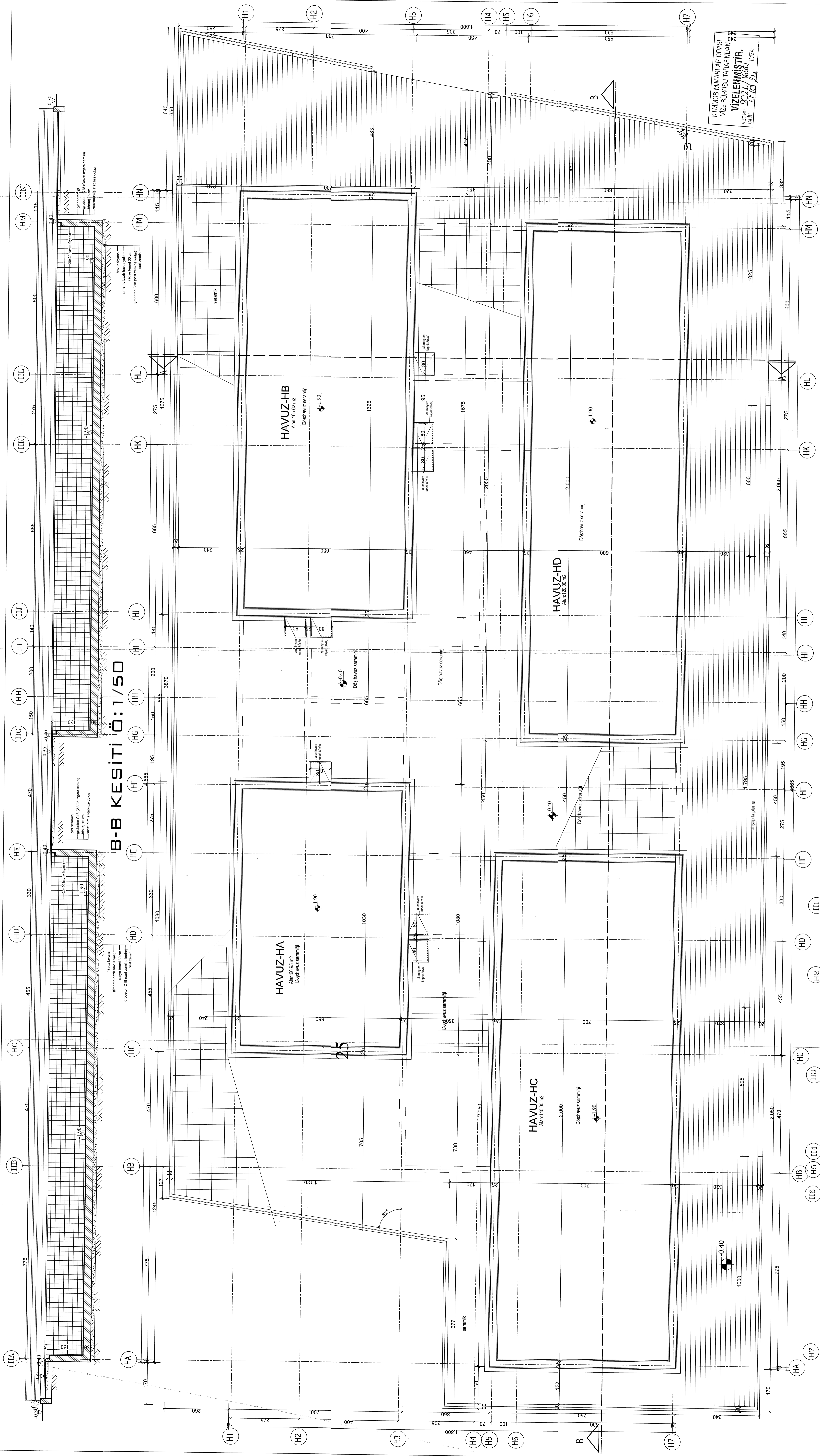
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT
APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

| | | |
|--------------------------|----------------------------|--|
| ÖLÇEK 1/50 | H BLOK KESİTLER | H BLOK PAFTA NO M75 |
| Tarih: 02/2024 | İSİM UNVAN | SİGİL NO İMZA |
| Çizen Gülseren Oktay | Y. mimar Gülseren Oktay | Mimarlık Mühendislik Proje Tel: 722 76 44 286 |
| Statik Gülseren Oktay | inş. müh. 8217 | |





HAVUZ PLANI
Ö: 1/50
BRÜT ALANI: 635,68m²

OKTAY MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU
TAHRİF EYENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

BİVA INVESTMENT LTDYE AIT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ

ÖLÇEK 1/50

HAVUZ PLAN VE KESİTLERİ

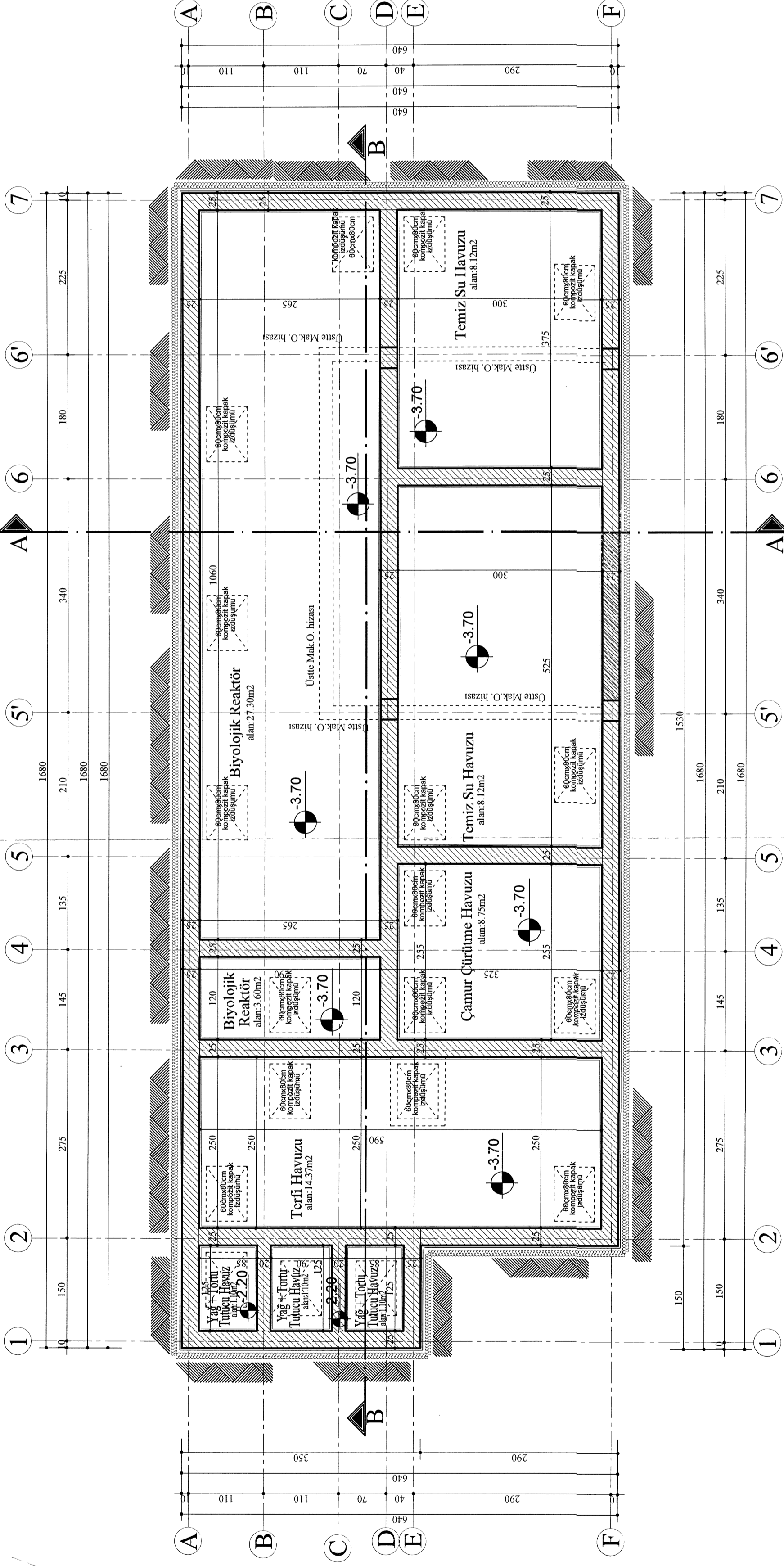
TAHRİF: 02/2024 İSİM: UNVAN: Y. mimar: İrf. mih.
Çizen: Gülseren Oktay İnş. müh. 8217
Mimarlık: Gülseren Oktay

A BLOK
PAFTA NO: 04/403
SİTE NO: 1000
MİMARLIK: OKTAY

A-A KESİTİ ÖLÇEK 1/50

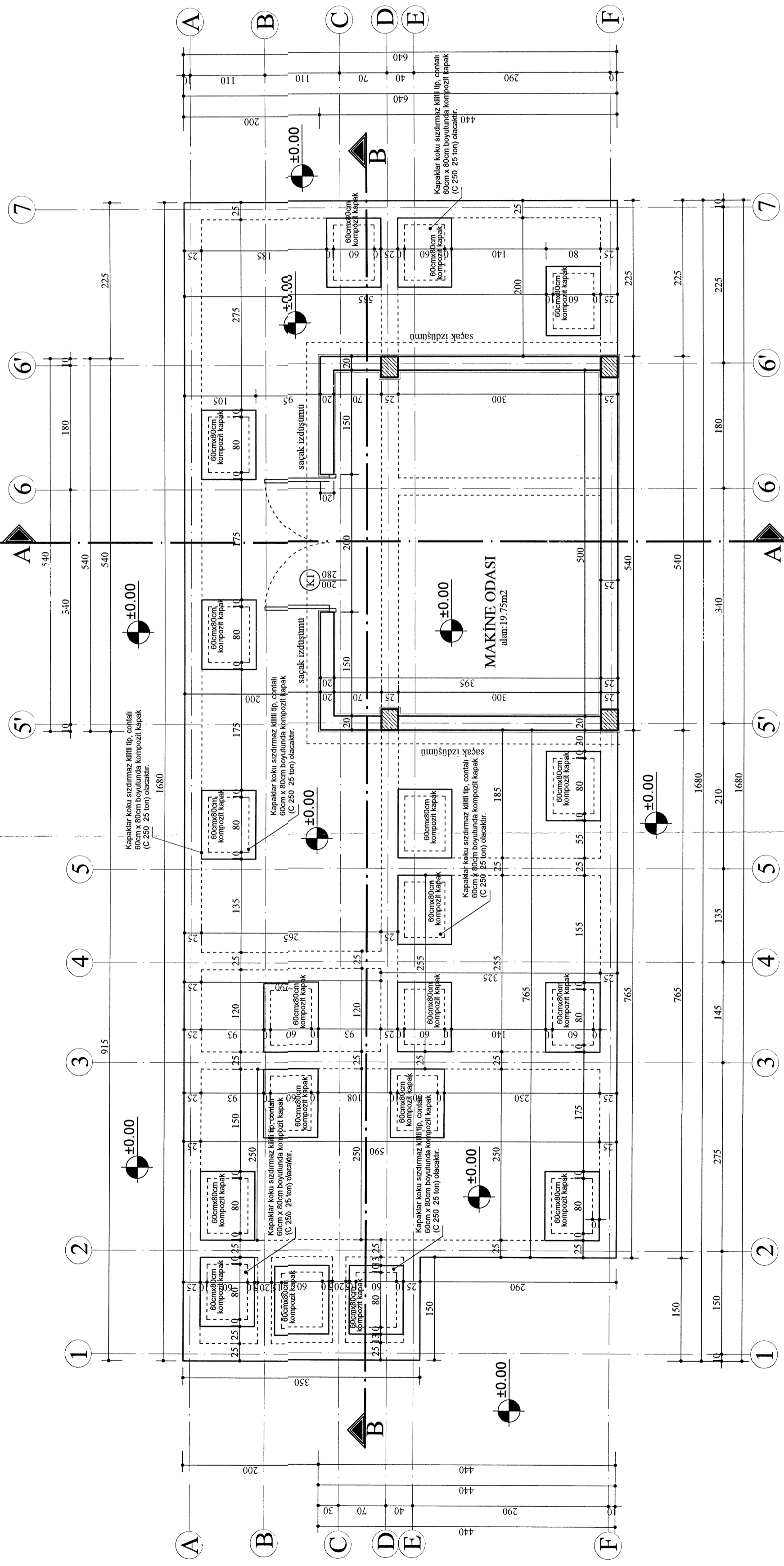
Not: Temiz ve Pis su tesisatı için mekanik projeye bakılacaktır

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|-----------|---------|---|---|
| MAKİNE O. | seramik | 201 kareç. kareç. sıvaç. b. b. dolgu sıvaç. 45 mm'lik sıvaç. 15 boyca | 201 kareç. kareç. sıvaç. b. b. dolgu sıvaç. 45 mm'lik sıvaç. 15 boyca |



ARITMA -1.00 PLANI ÖLÇEK 1/50

BRÜT ALANI:103.17m²

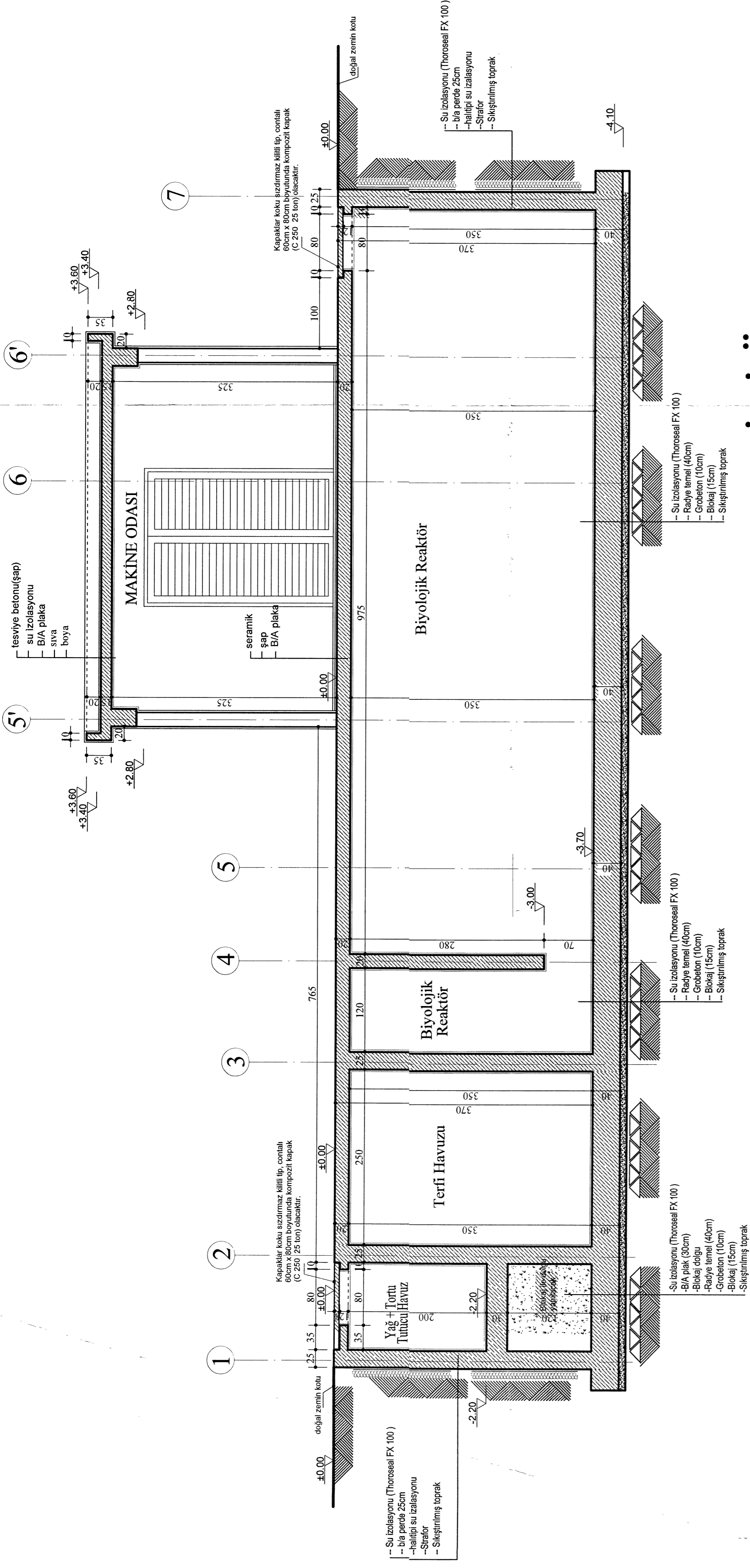


ZEMİN KAT PLANI ÖLÇEK 1/50

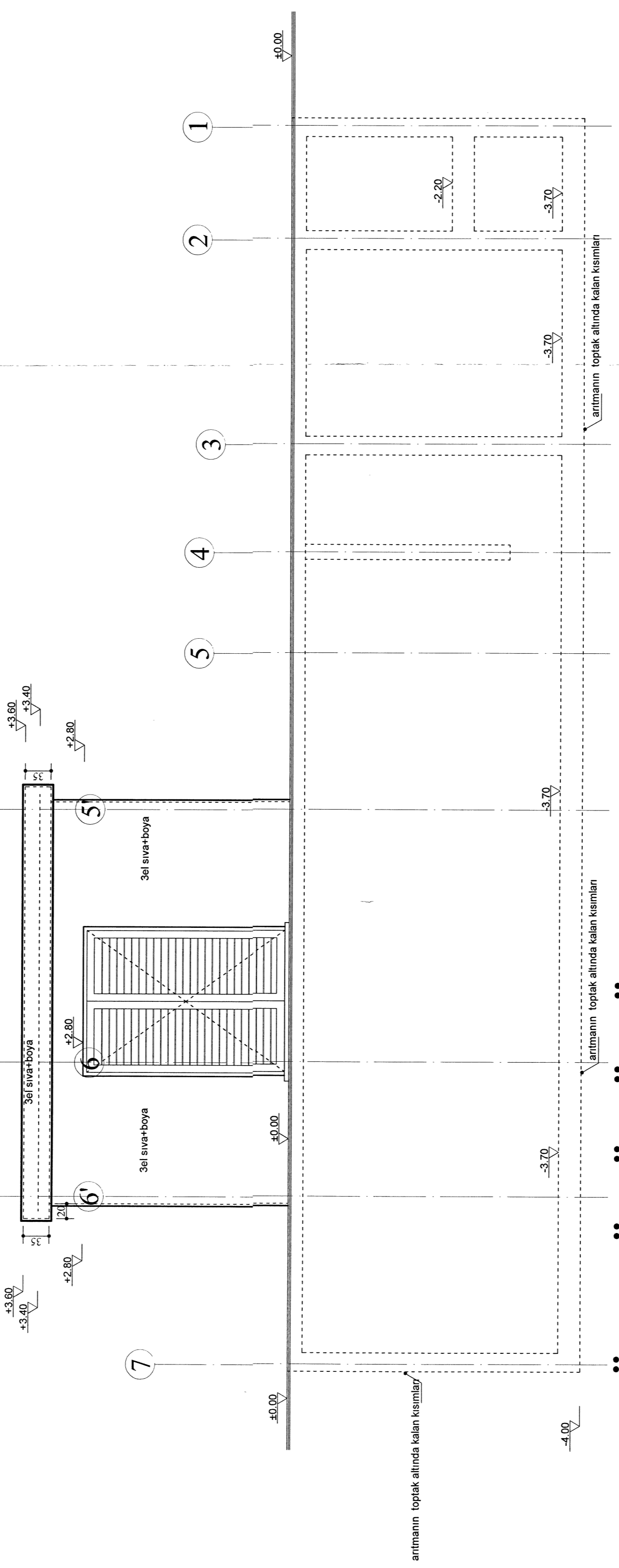
BRÜT ALANI:23.76m²

KTMMÇB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/100 İNZA
TARİH: 17.10.24

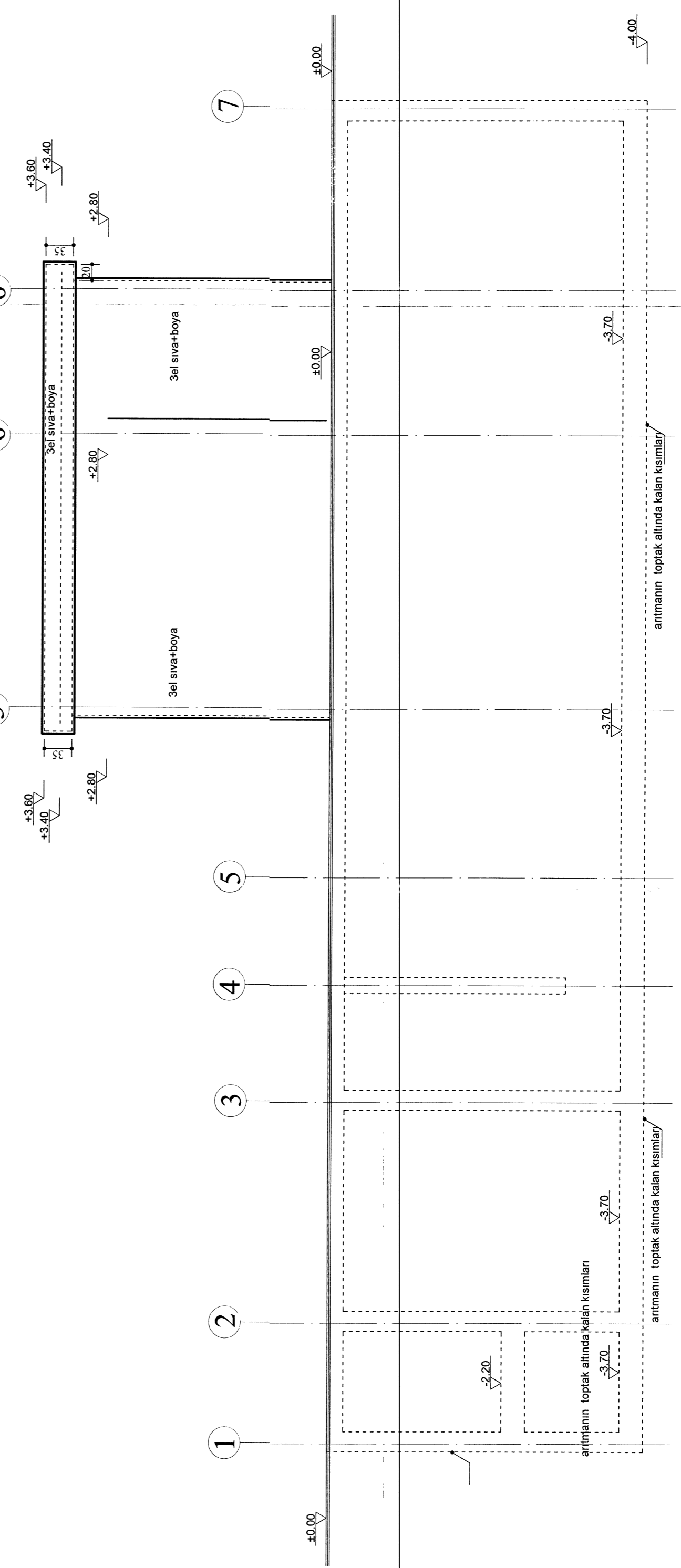
| | | | | | |
|---------------|----------------|--|----------------------------|--|------|
| OKTAY | | MİMARLIK MÜHENDİSLİK BÜROSU | | TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE- KIBRIS | |
| OKTAY | | BİVA INVESTMENT LTD'YE AİT APARTMAN VE HAVUZ PROJESİ | | A BLOK | |
| ÖLÇEK | ARITMA PLANLAR | PAFTA NO | OKTAY | MAI | |
| 1/50 | | | | | |
| Tarih:02/2024 | İSİM | UNVAN | Mimarlık Mühendislik Şişli | SICİL NO | İNZA |
| Çizen | Gülseren Oktay | Y. mimar | Tel:7282843 - Fax:7257021 | | |
| Mimar | Gülseren Oktay | İnş. müh. | 286 | | |
| Statik | Gülseren Oktay | İnş. müh. | 8217 | | |



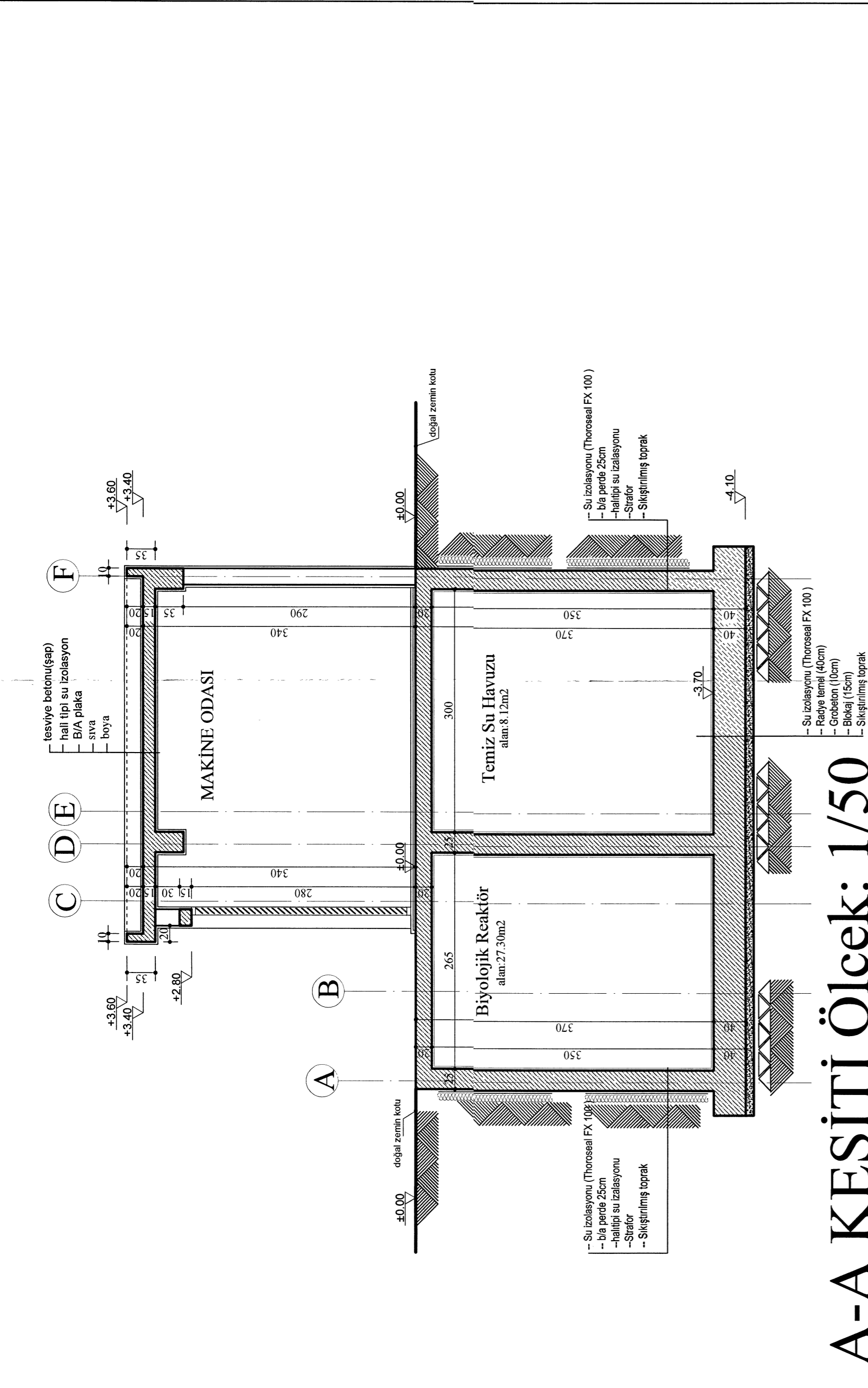
B-B KESİTİ Ölçek 1/50



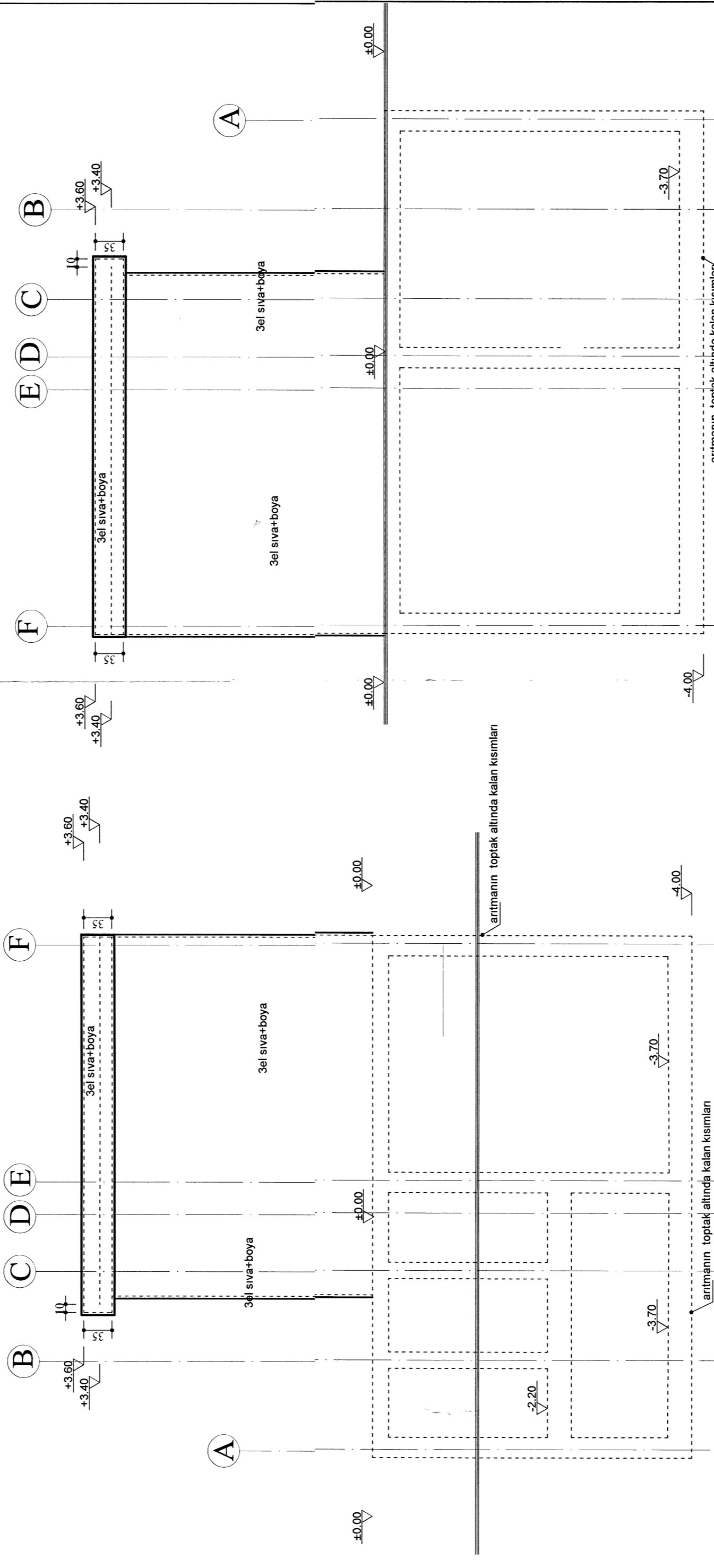
ÖN GÖRÜNÜŞ Ölçek : 1/50



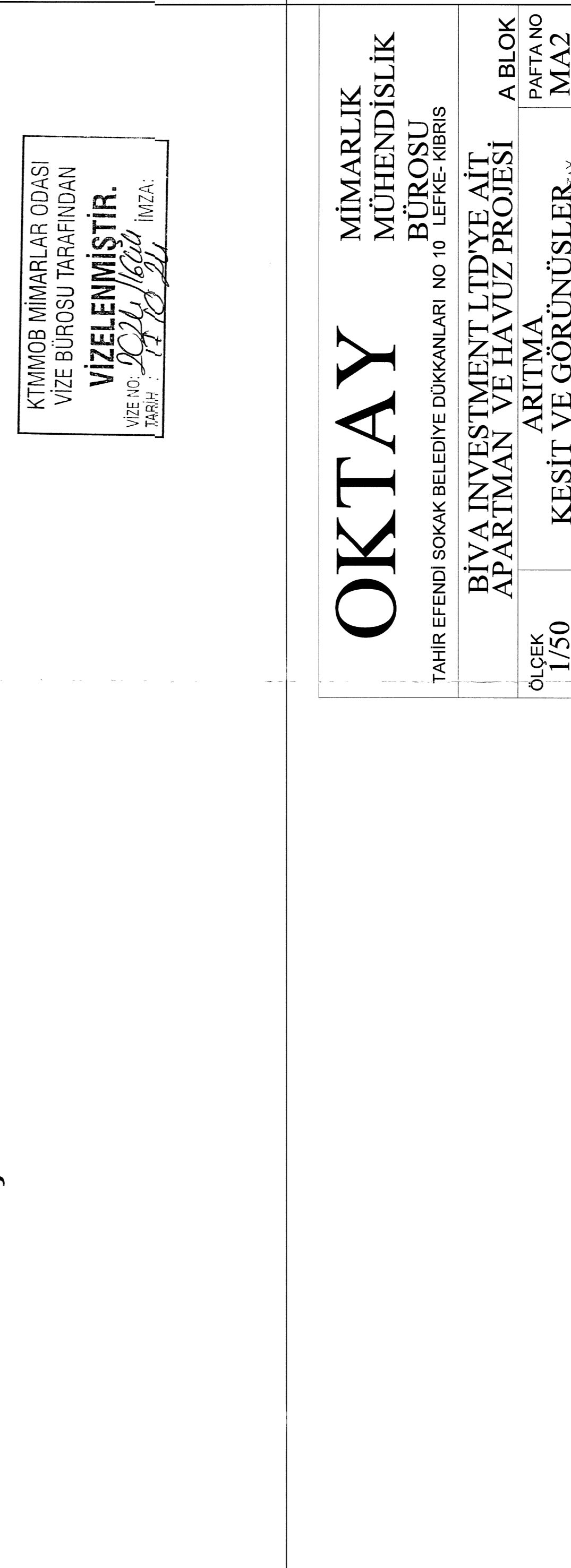
ARKA GÖRÜNÜŞ Ölçek 1/50



A-A KESİTİ Ölçek: 1/50



SAĞ YAN GÖRÜNÜŞ Ölçek: 1/50



SOL YAN GÖRÜNÜŞ Ölçek: 1/50

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1664
TARİH: 17.10.2024

OKTAY

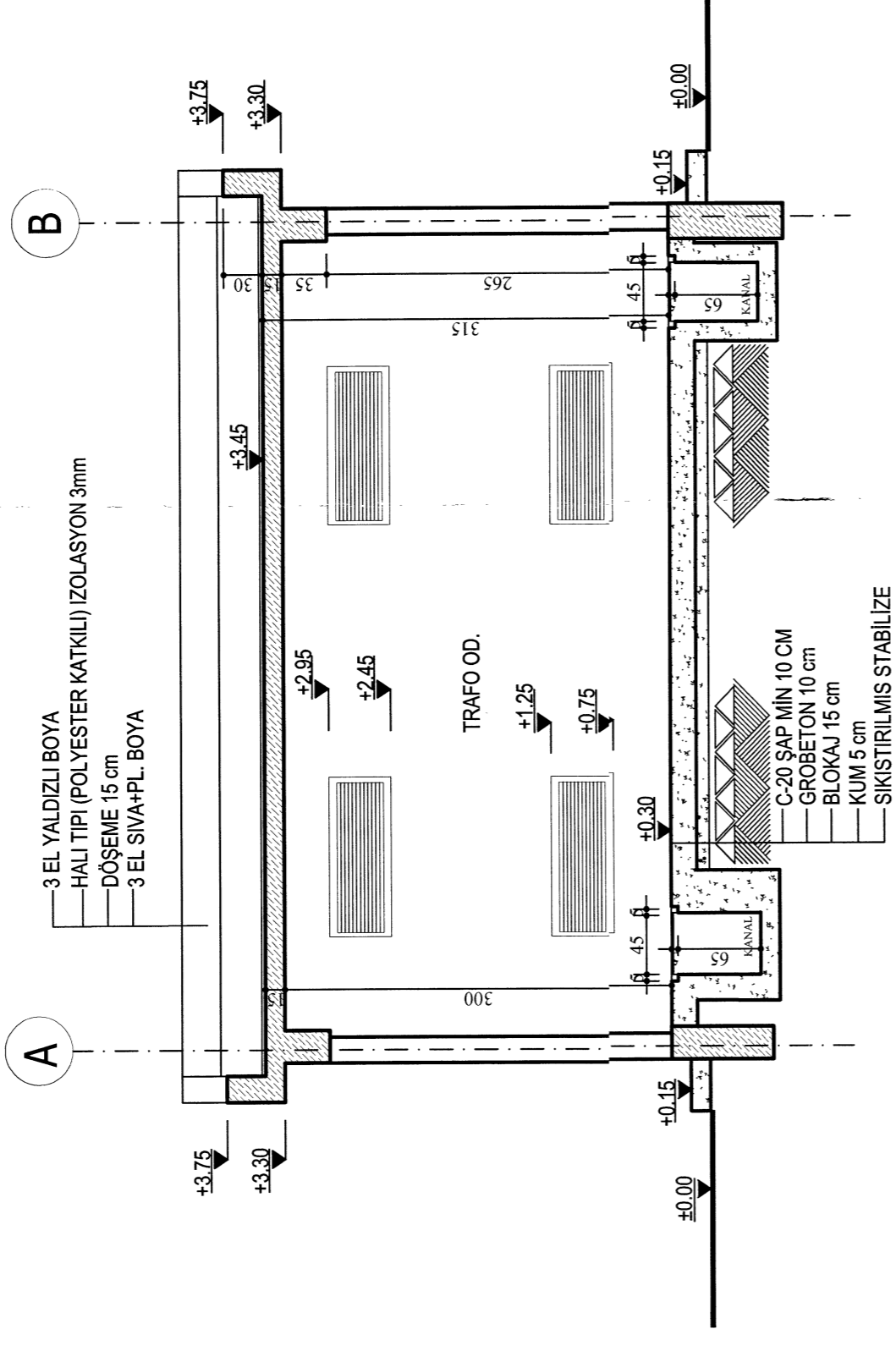
MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

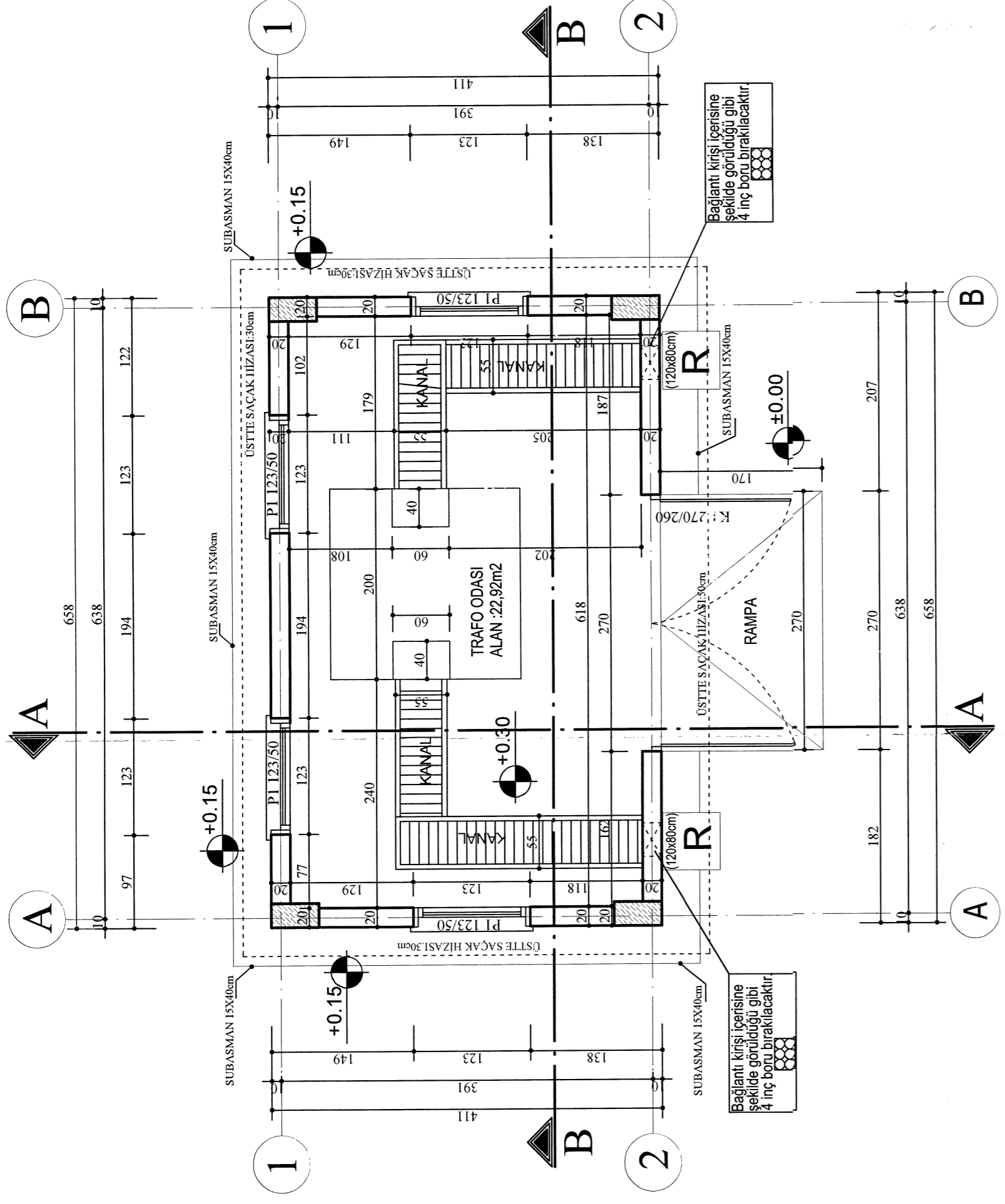
| | | | |
|----------------|----------------|-----------|----------------|
| ÖLÇEK | 1/50 | ARITMA | A BLOK |
| Tarih: 02/2024 | İSİM | UNVAN | PAFTA NO |
| Çizer | Gülseren Oktay | Y. mimar | MA2 |
| Mimari | Gülseren Oktay | İnş. müh. | İZMİR |
| Statik | Gülseren Oktay | | SİCİL NO: 1515 |
| | | | 286 |
| | | | 8217 |

Not: Temiz ve Pis su tesisatı için mekanik projeye bakılacaktır

| MAHAL | DÖŞEME | DUVAR | TAVAN |
|------------|--------|---|---|
| TRAFİK OD. | ŞAP | 20 cm kalınlığında beton duvar 3 EL SIVA+PL BOYA | 20 cm kalınlığında beton tavan 3 EL SIVA+PL BOYA |



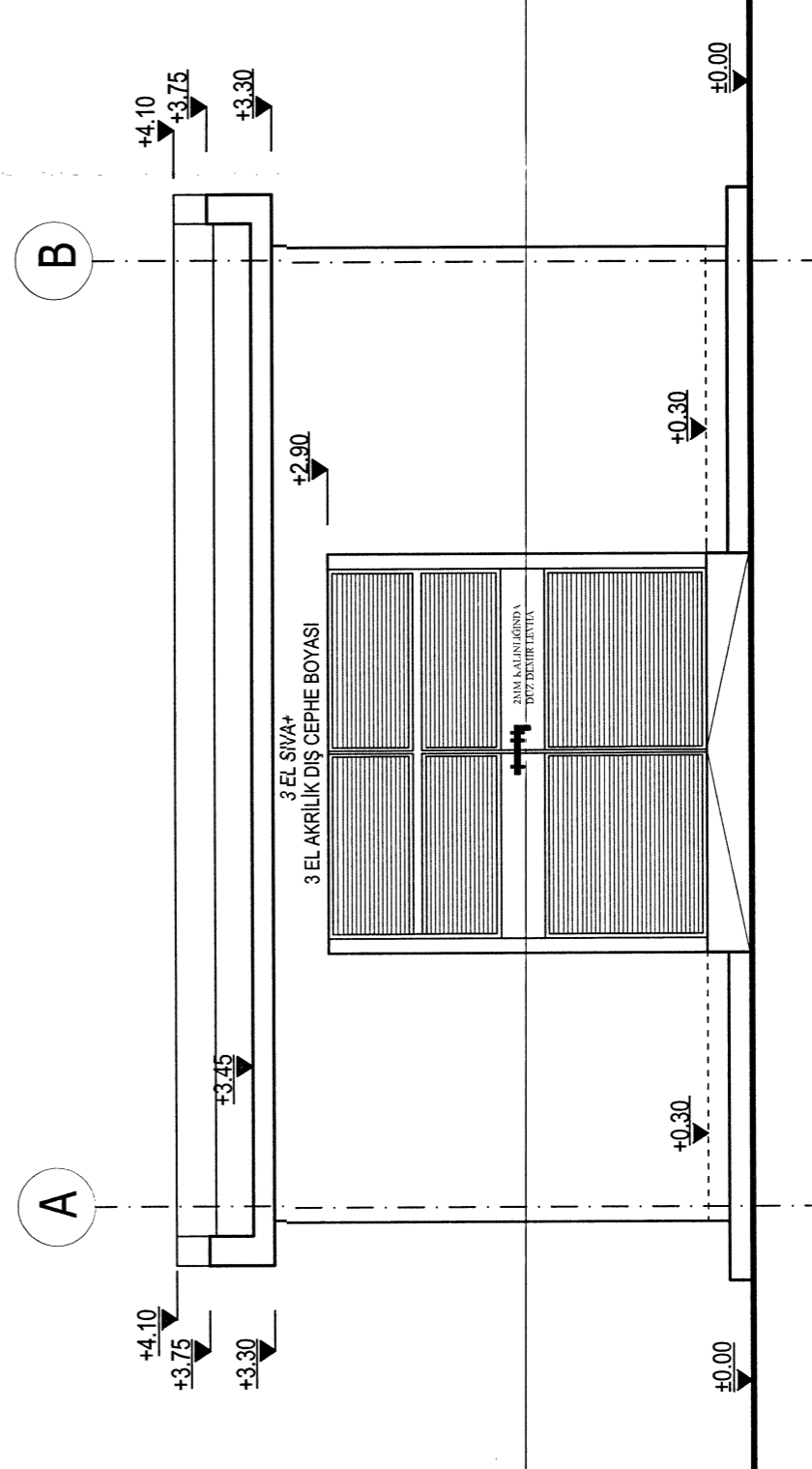
B - B KESİTİ
ÖLÇEK:1/50



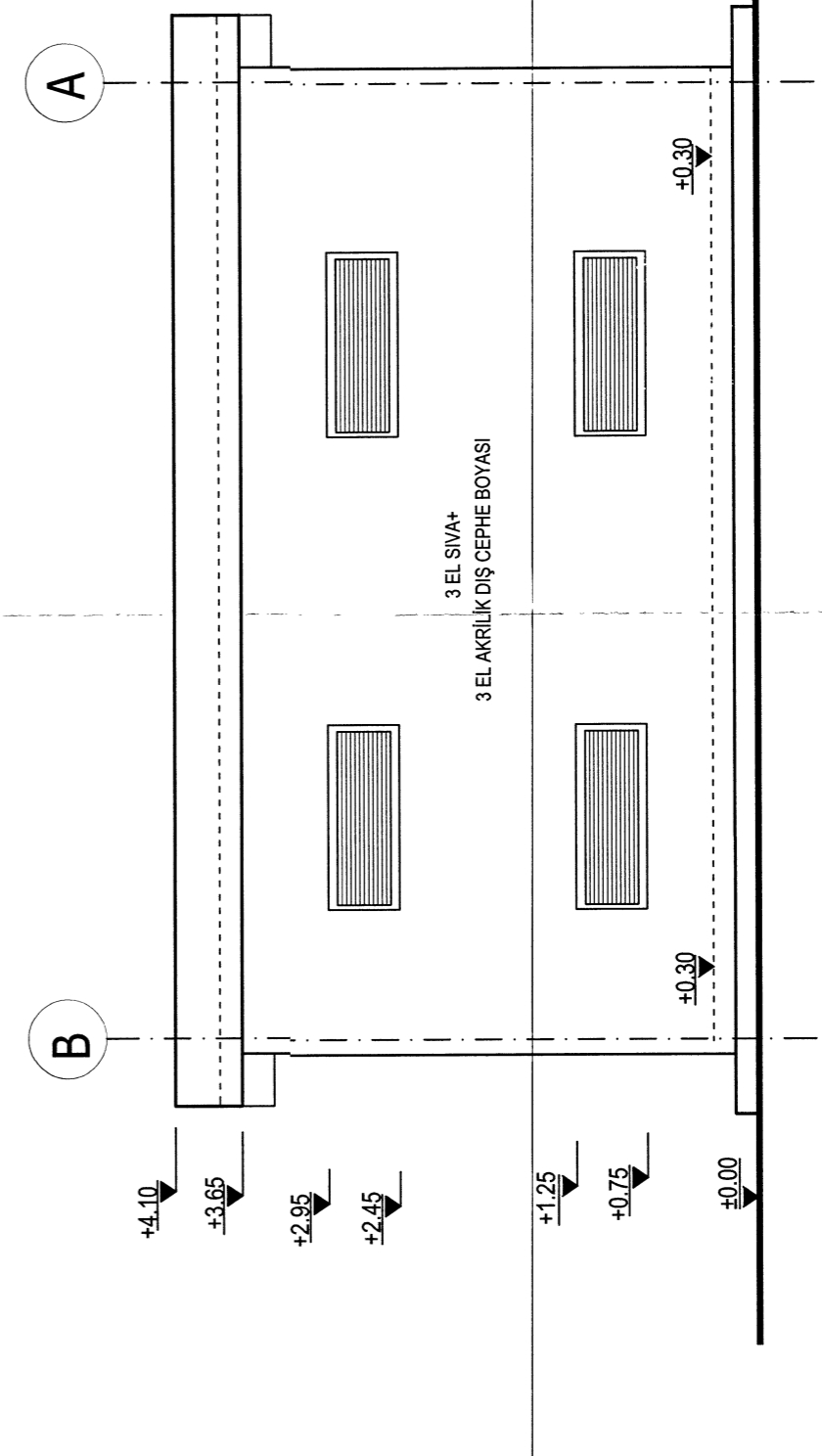
ZEMİN KAT PLANI
ÖLÇEK:1/50

imar alanı:27.04 m²
brüt inşaat alanı:27.04 m²

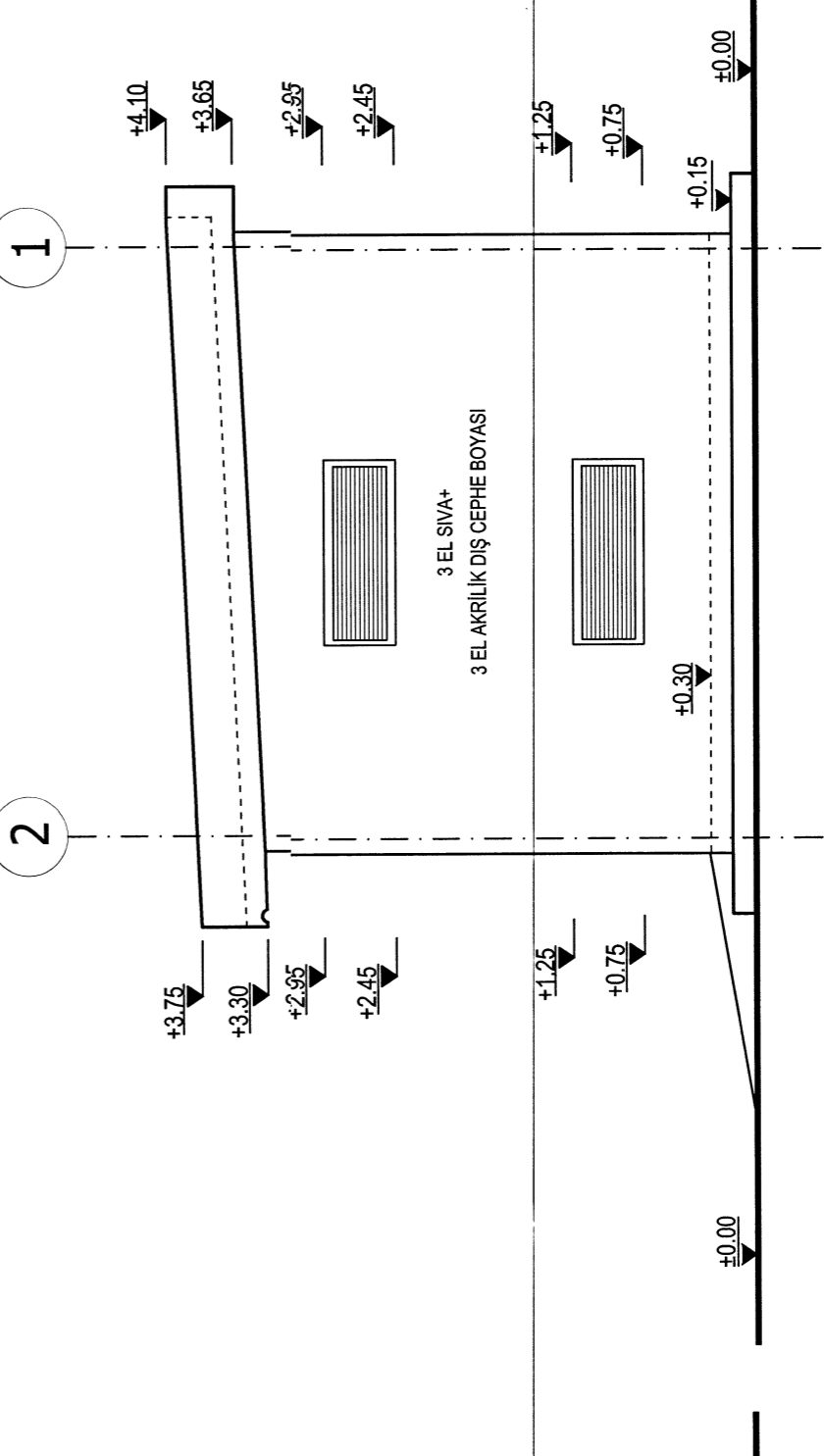
SOL YAN GÖRÜNÜŞ
ÖLÇEK:1/50



ÖN GÖRÜNÜŞ
ÖLÇEK:1/50



ARKA GÖRÜNÜŞ
ÖLÇEK:1/50



SAĞ YAN GÖRÜNÜŞ
ÖLÇEK:1/50

KTMMOB MİMARLAR ODASI
VİZE BÜROSU TARAFINDAN
VİZELENMİŞTİR.
VİZE NO: 2024/1664
TARİH: 11.06.2024 İMZA:

OKTAY

MİMARLIK
MÜHENDİSLİK
BÜROSU

TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DUKKANLARI NO 10 LEFKE-KIBRIS

| | | | | | |
|------------------|------|----------------|----------------|----------|----------|
| OLÇEK | 1/50 | İSM | UNVAN | SİGİL NO | A BLOK |
| Tarih:02/02/2024 | | Gülseren Oktay | Gülseren Oktay | MT1 | PAFTA NO |
| Çizen | | Gülseren Oktay | Gülseren Oktay | 286 | |
| Mimar | | Gülseren Oktay | Gülseren Oktay | 286 | |
| Statik | | Gülseren Oktay | Gülseren Oktay | 286 | |

