

---

# EKLER

Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)

Üyelik Belgeleri (Ek 2)

ÇED Sertifikaları (Ek 3)

Toplu Konut Projesi Ön ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)

Koçanlar (Ek 5)

Şirket Evrakları (ek 6)

Tapu Yer Haritası (Ek 7)

Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 8)

Çatalköy-Esentepe Belediyesi Görüşü (Ek 9)

Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 10)

Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 11)

Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 12)

Tarım Dairesi Görüşü(Ek 13)

Orman Dairesi Görüşü (Ek 14)

Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 15)

Hafriyat hakkında taahhüt (Ek 16)

Konut Beyanı (Ek 17)

Gürültü Ölçümü (Ek 18)

Ağaç Röleve Planı (Ek 19)

Vaziyet Planı (EK20)

# Ek 1

## Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

### **ÖZGEÇMİŞ**

#### **“Nilden Bektaş”**

#### **POSTA ADRESİ**

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık  
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa  
Gsm: +90 05338656211  
Email: nilden\_bektas@hotmail.com

#### **KİŞİSEL BİLGİLER**

**Doğum Tarihi:** 18.08.1979  
**Doğum Yeri:** Lefkoşa  
**Uyruk:** KKTC - **Cinsiyet:** K

#### **EĞİTİM GEÇMİŞİ**

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği  
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

#### *Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)*

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü – Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

#### **PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006 ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

#### **İŞ DENEYİMLERİ**

**Şirket/Kurum İsmi:** KTMMOB  
**Şehir İsmi:**Lefkoşa

---

**Unvan:** Çevre Mühendisi

**Çalıştığı Dönem:**2003-2006

**Referans Kişiler:** Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

**Şirket/Kurum İsmi:** Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

**Şehir İsmi:**Lefkoşa

**Unvan:** Çevre Mühendisi

**Çalıştığı Dönem:**2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama )

### **KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR**

- **United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)**
- **Save (Supporting Activities that value the Environment “Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental İmpact Assessments”**

---

## ÖZGEÇMİŞ SALİH GÜCEL

---

### POSTA ADRESİ

Gsm : +05338383916  
Email:

### KİŞİSEL BİLGİLER

**Doğum Tarihi** : 1 Nisan 1976  
**Doğum Yeri** : Lefkoşa  
**Uyruk** : KKTC  
**Cinsiyet** : Erkek

### EĞİTİM GEÇMİŞİ

Türk Maarif kolejini bitirdikten sonra 1993 yılında Ege Üniversitesi Fen Fakültesinde Biyoloji Eğitimi aldı. 1997 yılında burdan mezun olduktan sonra Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Biyoloji Anabilim Dalında Gürle Köyü konulu flora tez çalışmasına başladı. 2000 yılında ise Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Biyoloji Anabilim Dalı, Botanik Bilim Dalında “Asperula daphneola ve Minuartia nifensis’in koruma biyolojisi” isimli nadir ve endemik türlerin korunması konusundaki doktora tez çalışmalarımı sürdürdü. Doktorasını tamamladıktan sonra 2005 yılında Yakın Doğu Üniversitesi Çevre Araştırmaları Müdürü olarak göreve başladı. Halen bu üniversitede Profosor olarak çalışmaktadır.

### İŞ DENEYİMLERİ

2005 yılında Yakın Doğu Üniversitesi Çevre Araştırmaları Müdürü olarak göreve başladı. Halen bu üniversitede Profosor olarak çalışmaktadır.

# ÖZGEÇMİŞ

## BEKİR SALİH FIRINCIOĞLU

### POSTA ADRESİ

Gsm : 90 533 820 3569  
Email: bekir.firincioglu@yahoo.com

### KİŞİSEL BİLGİLER

Uyruk : KKTC  
Cinsiyet : Erkek

### EĞİTİM GEÇMİŞİ

PhD | Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi 2018-2024 İnşaat Mühendisliği Bölümü, Geoteknik Mühendisliği Anabilim Dalı  
MSc | Hacettepe Üniversitesi 2016-2018 Jeoloji Mühendisliği Bölümü, Uygulamalı Jeoloji Anabilim Dalı  
BSc | Hacettepe Üniversitesi 2009-2016 Jeoloji Mühendisliği Bölümü Ortaöğretim  
| 19 Mayıs Türk Maarif Koleji 2002-2009 Fen Bilimleri Bölümü

### İŞ DENEYİMLERİ

1000'e Yakın Araştırma Çukuru Açılması ve Örnek Toplanması 06.2022-09.2022  
• Kıbrıs Su Temini ve Kanalizasyon Sistemleri Detaylı Tasarımı (Bölge 3) (Devlet Su İşleri (DSİ))  
• Kıbrıs Su Temini ve Kanalizasyon Sistemleri Detaylı Tasarımı (Bölge 2) (Devlet Su İşleri (DSİ))

### DANIŞMANLIK VE BİLİRKİŞİLİK HİZMETLERİ

Zafer İnşaat & Ticaret Ltd. 08.2024 Girne Concord Oteli'nde dalgakıran malzemesi olarak kullanılacak kalkarenit kayaçlarının petrografik özelliklerinin, aşınma derecesinin, süreksizlik aralıklarının ve kayaç kalitesi tanımının değerlendirilmesi. Cahit Yetkili 05.2024 Özel bir Villa projesine ait asfalt yolun alttemelinin altında dolgu malzemesi olarak kullanılmak üzere killi bir toprağın uygunluğunun değerlendirilmesi. Siyahkalem Mühendislik Ltd. 04.2024-05.2024 K.K.T.C. Cumhurbaşkanlığı, Cumhuriyet Meclisi ve Millet Bahçesi Yapım İşleri Projesi'nde yer alan altgeçitte derin temelin oturma, taşıma kapasitesi ve geoteknik tasarım parametrelerinin belirlenmesi. Çeltikçioğlu İnşaat Ltd. 05.2023 Remedial Works Famagusta Sewerage Network Projesi'ne ait bir boru hattının üstündeki çakıllı malzemeye Hafif Düşen Ağırlık Deflektometresi uygulamasının uygunluğunun değerlendirilmesi. Çatalköy Belediyesi 05.2023 Beton istinat duvarının mevcut durumunun değerlendirilmesi ve iyileştirici önlemlerin önerilmesi. Özkan Ergüden 04.2023-05.2023 Villa projesinin planlanan inşaatının altındaki zeminlerin oturma, taşıma kapasitesi, sıvılaşma potansiyelinin araştırılması. Zeminlerle ilgili gerekli yapısal tasarım parametrelerinin belirlenmesi. Muhtemel bir deprem sırasında zeminin ve yapının genel davranışının değerlendirilmesi. Zemin iyileştirme için ekonomik iyileştirici önlemlerin önerilmesi. Evergreen Development Groups 05.2022-06.2022 Villa yüzme havuzunun hareketinin mekaniğinin belirlenmesi ve istinat duvarı ile evdeki deformasyonların giderilmesi için önerilerde bulunulması. AB Komisyonu Projesi 04.2022-05.2022 Haspolat/Lefkoşa'da bulunan mevcut gabion istinat duvarının

---

uygunluk analizi ile birlikte bir atık depolama sahasının geoteknik şev stabilitesi araştırması. Akol Development Ltd. 08.2021 Karpaz Yarımadası'nda yerel bir yerleşim alanı için yol alttemel uygunluğunun incelenmesi. Uğurel Mermer & Granit Ltd. 05.2021-07.2021 İthal mermerlerden bir grubun kırılma ve ayrışma analizi ve mermer sektöründe kullanılabilirliğinin araştırılması. Arkin Hunter 10.2020 Karşiyaka bölgesinde özel mülkiyete bağlanacak kamu yolunun çevreye olan etkisinin araştırılması. Ergüden Ticaret Ltd. 09.2020-10.2020 Mutluyaka/Gazimağusa parselasyon alanına ait asfalt yoldaki yüzey çatlaklarının nedeninin belirlenmesi ve onarımı için önerilerde bulunulması. Marangoni Ltd. 06.2020 Airport Park Evleri Projesi'ne ait yolun temel kalınlığının yaklaşık tespiti ve kütesinin hesaplanması

## Ek 2 Üyelik Belgeleri



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI  
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



15.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



## Biyologlar Derneği

[www.bioder.org](http://www.bioder.org) / [bioder1999@gmail.com](mailto:bioder1999@gmail.com)

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

facebook.com/biyologlarderneği twitter.com/biyologlarderneği

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi  
0548 8350905 - 0548 8650604

08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicientürk  
Biyologlar Derneği Başkanı





KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

## ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD : BEKİR SALİH FIRINCIOĞLU  
MESLEK : JEOLJİ MÜHENDİSİ  
ÜNİVERSİTE : HACETTEPE ÜNİVERSİTESİ



OĞUZ VADİLİLİ  
ODA BAŞKANI

Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa +90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77  
yerbilimmuhendisleri@gmail.com  
www.yerbilimmuhendisleri.com



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BASBAKANLIK  
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

## KATILIM BELGESİ

Sn. NİLDEN BEKTAŞ

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel  
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013  
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim  
Semineri’ne

KATILMIŞTIR.

Eşref ÜNLÜSOYER  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

David KELLY  
Eğitmen



This Programme is funded by the:

**EUROPEAN UNION**

United Nations Development Programme  
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

## **Training Course on Environmental Impact Assessment**

*Second Session*

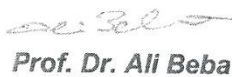
*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus  
3-4 September 2007*

### **CERTIFICATE**

We hereby certify that *.....NILDEN BEKTAS.....* attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*

  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:  
**EUROPEAN UNION**

United Nations Development Programme  
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

## Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus  
24-25 September 2007

## CERTIFICATE

We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
  - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant..
  - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test

  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken



This Programme is funded by the:  
**EUROPEAN UNION**  
United Nations Development Programme  
Partnership for the Future

Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)


Training Course on  
**Environmental Impact Assessment**  
First Session  
The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus  
18-19 June 2007

## CERTIFICATE

We hereby certify that **VILDEN BEKTAS**.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test

  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken





Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

1 TEMMUZ 2008  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“Çevresel Etki Değerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/Çalışmalarında KapsamlaŐtırma” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

19 OCAK 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Çalışmaları Kapsamında Çevresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

2 MART 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

13 NİSAN 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



Eğitmen

# EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı

## BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞTİ. LTD.'E AİT TOPLU KONUT PROJESİ (WEST) ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: Girne/Esentepe

### BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Projenin adı,  
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,  
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi  
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza  
Proje yeri krokisi  
Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

### İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

#### BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

#### BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

#### BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.  
**III.2.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.  
**III.3.** Projenin Fayda-Maliyet Analizi.  
**III.4.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.  
**III.5.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.  
**III.6.** Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.  
**III.7.** Diğer hususlar.



## BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

### IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması. (Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)

### IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

#### IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

#### IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

#### IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

#### IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

#### IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

#### IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

#### IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

#### IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

#### IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

#### IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kaplılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

#### IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikte lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

#### IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

#### IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

#### IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.

### **IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:**

- IV.3.1.** Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerde dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2.** Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3.** Gelir; bölgedeki gelirinişköllarına dağılımı, işkölları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4.** İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5.** Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6.** Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7.** Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8.** Diğer özellikler.

## **BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER**

### **V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:**

- V.1.1.** Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2.** Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3.** Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4.** İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5.** Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6.** Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makineler; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7.** Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.

- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

## V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)

V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

### V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

### BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

### BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

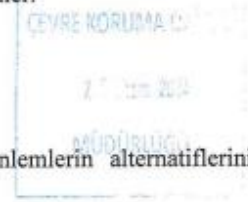
### BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

### BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

### KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ

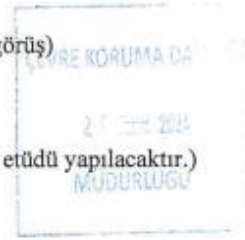


#### EKLER:

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 2) Su İşleri Dairesi
- 3) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 4) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 5) Orman Dairesi
- 6) Tarım Dairesi
- 7) Çatalköy-Esentepe Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)




#### NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu **Çevre Mühendisi'dir.**
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.






## Ek 5 Kocanlar



3190136028201



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GIRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : EVCİK  
**Yüz Ölçümü** : 12555,64 m2  
**Parsel No** : 140

**Koçan No** : YENİ2820  
**Pafta No** : S31-A-16-B-1-C  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/139,182/141,182/142,182/143,182/144,182/146,182/147,dere

**Mal** :  
TARLA İLE ÜÇ ZEYTİN AĞACI VE YEDİ HARUP AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YENİ2820 FIRDEVŞ ERDOĞAN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED  
**Adres** : GIRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 3384/2022

2022 senesi 12. ayının 8. günü GIRNE'de kaydolunmuştur.  
**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE  
**Satış Bedeli** : 4.700.000,00 TL  
**Harç Bedeli** : 359.000,00 TL (5.650.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

GÜLDEN UÇAN  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 11973,77 m2  
Parsel No : 148

Koçan No : YENİ2828  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/2500  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/129,182/145,182/146,182/147,182/149,182/165

**Mal :**  
TARLA VE AĞAÇLAR

Geçit hakkı veya diğer haklar :

**İski Kayıt No: YENİ2828 MÜESSER AKİNER**

Önceki tapu kayıtlarında tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse v  
anında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kuralları  
tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**İsminin Soyadı : GÜLİZ AKİNER BAŞARANER**  
**İsminin Soyadı : GİRNE**

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	169036	169036	HEPSİ	B 209

İsminin Soyadı : GİRNE senesi 9. ayının 30. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**Tapu Şekli : ANNESİNDEN BAĞIŞ İLE**

**Bedeli :**

**Bedeli : 590,00 TL (295.000,00 TL'nin %2) + 26,00 TL Koçan Bedeli**

ELMAZİYE TEKİN  
Tapu ve Kadastro M





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEKEV  
Yüz Ölçümü : 5414,45 m2  
Parsel No : 151

Koçan No : YENİ2831  
Pafta No : S31-A-16-B-2-D  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/149,182/152,182/154,182/164

**Mal :**  
ARLA İLE UÇ ZEYTİN AĞACI -

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2831 OLCAN SEZGİN ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞTİLTĐ.  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ.4790	MŞ.4790	HEPSİ	S 693/2023

2023 senesi 2. ayının 23. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 1.500.000,00 TL

**Harç Bedeli :** 93.000,00 TL (1.550.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

GÜLDEN UÇAN  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 7323,81 m<sup>2</sup>  
**Parsel No** : 138

**Koçan No** : YENİ2818  
**Pafta No** : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/131,182/135,182/137,182/139,182/147,dere

**Mal** :  
TARLA İLE ÜÇ ZEYTİN VE YEDİ HARUP AĞACI-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2818 KIYMET POLAT ve diğerleri.


Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adımda ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : TAHSİN GENÇ  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
16	6240	239482	46/1224	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Hareç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 7323,81 m2  
**Parsel No** : 138

**Koçan No** : YENİ2818  
**Pafta No** : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4-  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/131,182/135,182/137,182/139,182/147,dere

**Mal** :  
TARLA İLE ÜÇ ZEYTİN VE YEDİ HARUP AĞACI -

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2818 KIYMET POLAT ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED  
**Adres** : GİRNE

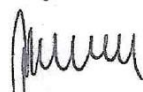
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	04790	MŞ4790	948/1224	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE 948/1224 KALAN 276/1224

**Satış Bedeli** : 2.124.480,00 TL

**Harç Bedeli** : 127.468,80 TL (2.124.480,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACIÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 7323,81 m2  
Parsel No : 138

Koçan No : YENİ2818  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

Hudud :  
182/131,182/135,182/137,182/139,182/147,derc

Mal :  
TARLA İLE ÜÇ ZEYTİN VE YEDİ HARUP AĞACI:-

Geçit haklı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2818 KIYMET POLAT ve diğerleri.

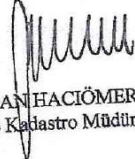
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak anında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : KIYMET POLAT  
Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
11	6235	111377	46/1224	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli :  
Satış Bedeli :  
Harç Bedeli : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 7323,81 m2  
Parsel No : 138

Koçan No : YENİ2818  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4-  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/131,182/135,182/137,182/139,182/147,dere

**Mal :**  
TARLA İLE ÜÇ ZEYTİN VE YEDİ HARUP AĞACI:-

**Gecit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2818 KIYMET POLAT ve diğerleri.

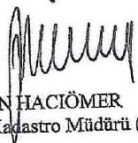
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** HİMMET ŞAMLIYAKA  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	6236	143418	46/1224	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli :  
Satış Bedeli :  
Harç Bedeli : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 7323,81 m2  
Parsel No : 138

Koçan No : YENİ2818  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4-  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/131,182/135,182/137,182/139,182/147,dere

**Mal :**  
TARLA İLE ÜÇ ZEYTİN VE YEDİ HARUP AĞACI:-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2818 KIYMET POLAT ve diğerleri.

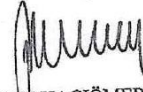
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** FATMA YALÇICI  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
13	6237	160181	46/1224	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :**  
**Satış Bedeli :**  
**Harç Bedeli :** 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 7323,81 m2  
Parsel No : 138

Koçan No : YENİ2818  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/131,182/135,182/137,182/139,182/147,dere

**Mal :**  
TARLA İLE UÇ ZEYTİN VE YEDİ HARUP AĞACI.-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2818 KIYMET POLAT ve diğerleri.

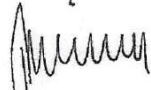
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak altında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : SONGÜL SEYHAN  
Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
14	6238	193469	46/1224	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli :  
Satış Bedeli :  
Harç Bedeli : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 7323,81 m2  
Parsel No : 138

Koçan No : YENİ2818  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4-  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/131,182/135,182/137,182/139,182/147,dere

**Mal :**  
TARLA İLE ÜÇ ZEYTİN VE YEDİ HARUP AĞACI -

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2818 KIYMET POLAT ve diğerleri.

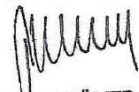
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** YAKUP GENÇ  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
15	6239	191238	46/1224	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :**  
**Satış Bedeli :**  
**Harç Bedeli :** 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACIÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 5944,13 m2  
**Parsel No** : 137

**Koçan No** : YENİ2817  
**Pafta No** : S31-A-16-B-4-B  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/121,182/135,182/136,182/138,dere

**Mal** :  
TARLA İLE ON ZEYTİN VE SEKİZ HARUP AĞACI -

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YENİ2817 KIYMET POLAT ve diğerleri.

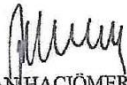
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : HİMMET ŞAMLIYAKA  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
13	6236	143418	37/990	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 5944,13 m2  
Parsel No : 137

Koçan No : YENİ2817  
Pafta No : S31-A-16-B-4-B  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/121,182/135,182/136,182/138,dere

**Mal :**  
TARLA İLE ON ZEYTİN VE SEKİZ HARUP AĞACI :-

**Gecit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2817 KIYMET POLAT ve diğerleri.

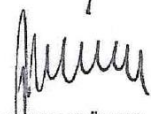
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** KIYMET POLAT  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	6235	111377	37/990	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli :  
Satış Bedeli :  
Harç Bedeli : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 5944,13 m2  
Parsel No : 137

Koçan No : YENİ2817  
Pafta No : S31-A-16-B-4-B  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/121,182/135,182/136,182/138,dere

**Mal :**  
TARLA İLE ON ZEYTİN VE SEKİZ HARUP AĞACI->

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2817 KIYMET POLAT ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adımda ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED  
**Adres :** GİRNE

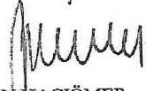
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
11	04790	MŞ4790	768/990	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE 768/990 KALAN 222/990

**Satış Bedeli :** 1.722.000,00 TL

**Harç Bedeli :** 103.320,00 TL (1.722.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 5944,13 m2  
**Parsel No** : 137

**Koçan No** : YENİ2817  
**Pafta No** : S31-A-16-B-4-B  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/121,182/135,182/136,182/138,dere

**Mal** :  
TARLA İLE ON ZEYTİN VE SEKİZ HARUP AĞACI:-

**Gecit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2817 KIYMET POLAT ve diğerleri.

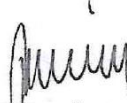
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : SONGÜL SEYHAN  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
15	6238	193469	37/990	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 5944,13 m2  
**Parsel No** : 137

**Koçan No** : YENİ2817  
**Pafta No** : S31-A-16-B-4-B  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/121,182/135,182/136,182/138,dere

**Mal** :  
TARLA İLE ON ZEYTİN VE SEKİZ HARUP AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2817 KIYMET POLAT ve diğerleri.


Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : YAKUP GENÇ  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
16	6239	191238	37/990	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 5944,13 m2  
Parsel No : 137

Koçan No : YENİ2817  
Pafta No : S31-A-16-B-4-B  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/121,182/135,182/136,182/138,dere

**Mal :**  
TARLA İLE ON ZEYTİN VE SEKİZ HARUP AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2817 KIYMET POLAT ve diğerleri.

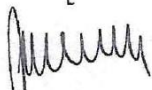
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** TAHSİN GENÇ  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
17	6240	239482	37/990	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :**  
**Satış Bedeli :**  
**Harç Bedeli :** 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : EVCİK  
Yüz Ölçümü : 8142,71 m2  
Parsel No : 146

Koçan No : YENİ2826  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/140,182/144,182/145,182/147,182/148,yol

**Mal :**  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No: YENİ2826 KIYMET POLAT ve diğerleri.**

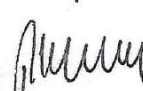
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **FATMA YALÇICI**  
Adres : **GİRNE**

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	6237	160181	50/1344	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli :  
Satış Bedeli :  
Harç Bedeli : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
**İRFAN HACİÖMER**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : EVCİK  
Yüz Ölçümü : 8142,71 m2  
Parsel No : 146

Koçan No : YENİ2826  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

Hudud :  
182/140,182/144,182/145,182/147,182/148,yol

Mal :  
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

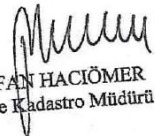
Eski Kayıt No: YENİ2826 KIYMET POLAT ve diğerleri.  
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **HİMMET ŞAMLIYAKA**  
Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	6236	143418	50/1344	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli :  
Satış Bedeli :  
Harç Bedeli : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : EVCİK  
**Yüz Ölçümü** : 8142,71 m2  
**Parsel No** : 146

**Koçan No** : YENİ2826  
**Pafta No** : S31-A-16-B-1-C  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/140,182/144,182/145,182/147,182/148,yol

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YENİ2826 KIYMET POLAT ve diğerleri.

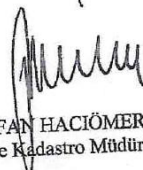
Yukarıda tarif edilen malm Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : KIYMET POLAT  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	6235	111377	50/1344	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : EVCİK  
**Yüz Ölçümü** : 8142,71 m<sup>2</sup>  
**Parsel No** : 146

**Koçan No** : YENİ2826  
**Pafta No** : S31-A-16-B-1-C  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/140,182/144,182/145,182/147,182/148,yol

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2826 KIYMET POLAT ve diğerleri.


Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : YAKUP GENÇ  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	6239	191238	50/1344	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
**İRFAN HACİÖMER**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : EVCİK  
Yüz Ölçümü : 8142,71 m2  
Parsel No : 146

Koçan No : YENİ2826  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/140,182/144,182/145,182/147,182/148,yol

**Mal :**  
TARLA :-

**Geçit hakla veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2826 KIYMET POLAT ve diğerleri.

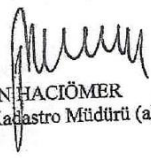
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** SONGÜL SEYHAN  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
11	6238	193469	50/1344	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :**  
**Satış Bedeli :**  
**Harç Bedeli :** 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACIÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : EVCİK  
**Yüz Ölçümü** : 8142,71 m2  
**Parsel No** : 146

**Koçan No** : YENİ2826  
**Pafta No** : S31-A-16-B-1-C  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/140,182/144,182/145,182/147,182/148,yol

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YENİ2826 KIYMET POLAT ve diğerleri.


Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : TAHSİN GENÇ  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
13	6240	239482	50/1344	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : EVCİK  
Yüz Ölçümü : 8142,71 m2  
Parsel No : 146

Koçan No : YENİ2826  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/140,182/144,182/145,182/147,182/148,yol

**Mal :**  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2826 KIYMET POLAT ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adımda ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED  
**Adres :** GİRNE


Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	04790	MŞ4790	1044/1344	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE 1044/1344 KALAN 50/1344

Satış Bedeli : 2.805.372,00 TL

Harç Bedeli : 168.322,32 TL (2.805.372,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 19307,04 m2  
**Parsel No** : 147

**Koçan No** : YENİ2827  
**Pafta No** : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud :**

182/130,182/131,182/138,182/139,182/140,182/146,182/148

**Mal :**

TARLA İLE KIRK ALTI HARUP AĞACI VE YIRMI ÜÇ ZEYTİN AĞACI:-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2827 KIYMET POLAT ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : YAKUP GENÇ

**Adres** : GİRNE

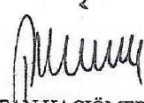
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
14	6239	191238	120/3216	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günkü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :

**Satış Bedeli** :

**Harc Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACIÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 19307,04 m2  
**Parsel No** : 147

**Koçan No** : YENİ2827  
**Pafta No** : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/130,182/131,182/138,182/139,182/140,182/146,182/148

**Mal** :  
TARLA İLE KIRK ALTI HARUP AĞACI VE YIRMI ÜÇ ZEYTİN AĞACI -

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YENİ2827 KIYMET POLAT ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adımda ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : SONGÜL SEYHAN  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
13	6238	193469	120/3216	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 19307,04 m2  
**Parsel No** : 147

**Koçan No** : YENİ2827  
**Pafta No** : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/130,182/131,182/138,182/139,182/140,182/146,182/148

**Mal** :  
TARLA İLE KIRK ALTI HARUP AĞACI VE YIRMI ÜÇ ZEYTİN AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2827 KIYMET POLAT ve diğerleri.

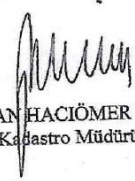
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak anında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : FATMA YALÇICI  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	6237	160181	120/3216	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 19307,04 m2  
**Parsel No** : 147

**Koçan No** : YENİ2827  
**Pafta No** : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/130,182/131,182/138,182/139,182/140,182/146,182/148

**Mal** :  
TARLA İLE KIRK ALTI HARUP AĞACI VE YIRMİ ÜÇ ZEYTİN AĞACI -

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2827 KIYMET POLAT ve diğerleri.

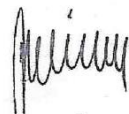
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : KIYMET POLAT  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	6235	111377	120/3216	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACIÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 19307,04 m2  
Parsel No : 147

Koçan No : YENİ2827  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
82/136,182/131,182/138,182/139,182/140,182/146,182/148

**Mal :**  
TARLA İLE KIRK ALTI HARUP AĞACI VE YIRMİ ÜÇ ZEYTİN AĞACI:-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2827 KIYMET POLAT ve diğerleri.

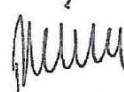
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** TAHSİN GENÇ  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
15	6240	239482	120/3216	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :**  
**Satış Bedeli :**  
**Harç Bedeli :** 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 19307,04 m2  
Parsel No : 147

Koçan No : YENİ2827  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

Hudud :  
182/130,182/131,182/138,182/139,182/140,182/146,182/148

Mal :  
TARLA İLE KIRK ALTI HARUP AĞACI VE YİRMİ ÜÇ ZEYTİN AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No: YENİ2827 KIYMET POLAT ve diğerleri.**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED  
Adres : GİRNE

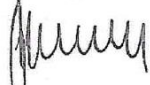
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	04790	MŞ4790	2496/3216	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE 2496/3216 KALAN 120/3216

Satış Bedeli : 5.602.728,00 TL

Harç Bedeli : 335.803,68 TL (5.596.728,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 2888,63 m2  
Parsel No : 131

Koçan No : YENİ2811  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-4  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/130,182/132,182/135,182/138,182/147

**Mal :**  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No: YENİ2811 AHMET KARLITAŞ**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED**  
**Adres : GİRNE**

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	MŞ4790	MŞ4790	HEPSİ	S 3366/2022

2022 senesi 12. ayının 7. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli : SATIŞ İLE**

**Satış Bedeli : 1.122.000,00 TL**

**Harç Bedeli : 67.320,00 TL (1.122.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli**

**GÜLDEN UÇAN**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 11450.12 m<sup>2</sup>  
Parsel No : 149

Koçan No : YENİ2829  
Pafta No : S31-A-16-B-1-C,S31-A-16-B-2-  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**

182.128.182.129.182.148.182.150.182.151.182/164.182.165.182/168

**Mal :**

TARLA İLE AĞAÇLAR -

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

Eski Kayıt No: YENİ2829 TULAY SÖNMEZ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞTİ.LTD.

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	MŞ.4790	MŞ.4790	HEPSİ	S 1100/2023

2023 senesi 3. ayının 20. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLL.

Satış Bedeli : 1.500.000,00 TL.

Harç Bedeli : 307.800,00 TL (5.130.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

**ÖLÜDEN UÇAN**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 2738,96 m2  
**Parsel No** : 136

**Koçan No** : YENİ2816  
**Pafta No** : S31-A-16-B-4-B  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/121,182/137,dere

**Mal** :  
ARLA İLE BİR ZEYTİN VE ALTI HARUP AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YENİ2816 KIYMET POLAT ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED  
**Adres** : GİRNE

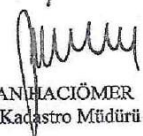
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	04790	MŞ4790	354/456	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE 354/456 KALAN 17/456

**Satış Bedeli** : 789.996,00 TL

**Harç Bedeli** : 47.399,76 TL (789.996,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACIÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 2738,96 m2  
Parsel No : 136

Koçan No : YENİ2816  
Pafta No : S31-A-16-B-4-B  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/121,182/137,dere

**Mal :**  
TARLA İLE BİR ZEYTİN VE ALTI HARUP AĞACI->

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2816 KIYMET POLAT ve diğerleri.

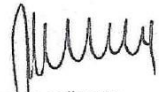
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** SONGÜL SEYHAN  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
13	6238	193469	17/456	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :**  
**Satış Bedeli :**  
**Harç Bedeli :** 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 2738,96 m2  
Parsel No : 136

Koçan No : YENİ2816  
Pafta No : S31-A-16-B-4-B  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/121,182/137,dere

**Mal :**  
TARLA İLE BİR ZEYTİN VE ALTI HARUP AĞACI -

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2816 KIYMET POLAT ve diğerleri.

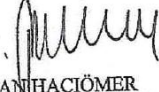
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** YAKUP GENÇ  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
14	6239	191238	17/456	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :**  
**Satış Bedeli :**  
**Harç Bedeli :** 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 2738,96 m2  
**Parsel No** : 136

**Koçan No** : YENİ2816  
**Pafta No** : S31-A-16-B-4-B  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/121,182/137,dere

**Mal** :  
TARLA İLE BİR ZEYTİN VE ALTI HARUP AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2816 KIYMET POLAT ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : TAHSİN GENÇ  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
15	6240	239482	17/456	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 2738,96 m2  
Parsel No : 136

Koçan No : YENİ2816  
Pafta No : S31-A-16-B-4-B  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/121,182/137,dere

**Mal :**  
TARLA İLE BİR ZEYTİN VE ALTI HARUP AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2816 KIYMET POLAT ve diğerleri.

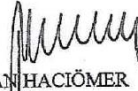
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** FATMA YALÇICI  
**Adres :** GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	6237	160181	17/456	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :**  
**Satış Bedeli :**  
**Harç Bedeli :** 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACİÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GİRNE  
**Kasaba/Köy** : ESENTEPE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : TEK EV  
**Yüz Ölçümü** : 2738,96 m<sup>2</sup>  
**Parsel No** : 136

**Koçan No** : YENİ2816  
**Pafta No** : S31-A-16-B-4-B  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 182

**Hudud** :  
182/121,182/137,dere

**Mal** :  
TARLA İLE BİR ZEYTİN VE ALTI HARUP AĞACI -

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2816 KIYMET POLAT ve diğerleri.

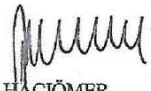
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : KIYMET POLAT  
**Adres** : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	6235	111377	17/456	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** :  
**Satış Bedeli** :  
**Harç Bedeli** : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACIÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GİRNE  
Kasaba/Köy : ESENTEPE  
Mahalle :  
Mevki : TEK EV  
Yüz Ölçümü : 2738,96 m2  
Parsel No : 136

Koçan No : YENİ2816  
Pafta No : S31-A-16-B-4-B  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 182

**Hudud :**  
182/121,182/137,dere

**Mal :**  
TARLA İLE BİR ZEYTİN VE ALTIHARUP AĞACI :-

**Gecit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2816 KIYMET POLAT ve diğerleri.

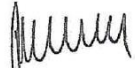
Yukarıda tarif edilen malm Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **HİMMET ŞAMLIYAKA**  
Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
11	6236	143418	17/456	S 354/2023

2023 senesi 1. ayının 27. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli :  
Satış Bedeli :  
Harç Bedeli : 50,00 TL Koçan Bedeli

  
İRFAN HACIÖMER  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

## VEKALETNAME

Bu vekaletnamenin belliklerinin  
kullanılmasıyla ilgili olarak  
yeterli bir şekilde  
Evlilik, 12.72

Ben aşağıda imza sahibi 5420191238 numaralı KKTC Kimlik kartı hamili **Yakup Genç** olup aşağıdaki maksatlar için 4220170122 numaralı KKTC Kimlik kartı hamili **Sinem Baştaş**'ı aşağıdaki hususlarda yetkili vekilim olarak tayin ve nasb eyleriz. Şöyle ki;



1. Hissedarı bulunduğumuz; Girne - Esentepe'de, Tek Ev mevkiinde, Koçan No: 15237, Pafta No: XIII, Harita No:21W1, ParselNo:59+59/1+ 59/2 + 59/3.2+59/4+59/3.1/1'de kain, Girne - Esentepe'de, Evcil mevkiinde, Koçan No: 16454, Pafta No: XIII, Harita No:21 W.1, Parsel No:63/1/2, 66/1/2'de kain, Girne - Esentepe'de, Tek Ev mevkiinde, Koçan No: 3755, Pafta No: XIII, Harita No:21W1, Parsel No: 35'de kain, Girne - Esentepe'de, Küçük Ev mevkiinde, Koçan No: 3761, Pafta No: XIII, Harita No:21W1, Parsel No: 36/1'de kain, Girne - Esentepe'de, Tek Ev mevkiinde, Koçan No: 3763, Pafta No: XIII, Harita No:21W1, Parsel No: 37'de kain taşınmazlarda adımda kayıtlı bulunan herhangi bir miktardaki hissemi dilediği şartlarda ve dilediğin bedelle, dilediği kişi ve/veya kişilere ve/veya şirkete satmaya ve/veya hibe etmeye ve/veya devretmeye ve bu maksatla ilgili Kaza Tapu Dairesinde bizim adımıza isbatı vücut edip gerekli devir formalarını bizim adımıza ve/veya Satıcı ve/veya devreden sıfatıyla imzalamaya, gerekli her türlü beyanda bulunmaya, gerekli her türlü vergi, resim ve harcı ödemeye; Vergi Dairesinde ve/veya Tapu Dairesinde hakkımız olabilecek herhangi bir muafiyeti talep edip kullanmaya;
2. Yukarıda 1. paragrafta belirtilen taşınmazlardaki herhangi bir hisseyi öncelikli olarak satın alma hakkımızdan feragat etmesi ve/veya bu maksatla gerekli olabilecek herhangi bir formu imzalamak ve/veya beyanda bulunmak ve/veya feragatnameyi imza etmek;
3. Yukarıda 1. paragrafta belirtilen taşınmazda adımda kayıtlı bulunan herhangi bir hisse için zayı koçan müracaatında bulunmak ve/veya gerekli harcı ödemek ve/veya koçan suretlerini teslim almak;
4. Yukarıda 1. paragrafta belirtilen taşınmazlar ile ilgili yukarıda belirtilen hususları tam ve layıkıyla yerine getirebilmesi için icap edecek sair her türlü işlemi namımıza yapmaya, Yukarıdaki hususlarla ilgili olarak bizim adımıza gerekli olacak herhangi bir evrağı, beyannameyi, muvafakatnameyi veya başka gerekli yazılı rızayı imzalamaya, Tüm Devlet Daireleri ve/veya Kaza Tapu Dairesi önünde isbatı vücut etmeye ve genel olarak yukarıda kendisine verilmiş olan yetkileri kullanmak ve bu vekaletnamenin verilme amaçlarını yerine getirebilmek için herhangi bir evrak düzenlemeye ve imzalamaya ve işleme koymaya;
5. Hissedarı bulunduğumuz Yukarıda 1. paragrafta belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak; aynı taşınmazlardaki başkası ve/veya başkaları adına kayıtlı olabilecek herhangi bir hisseyi bizim ve/veya herhangi birimiz adına dilediği bedelle ve dilediği şartlarda satın almak ve/veya takas etmek ve/veya bu maksatla kendisinin uygun göreceği şartlarda ve bizim adımıza her türlü sözleşmeyi imzalamak ve/veya imzalanmış olabilecek böyle bir sözleşme tahtındaki haklarımızı dilediği şekilde devretmek ve/veya dilediği kişiler ve/veya isterse kendisi adına ve/veya leyhine devretmek ve/veya feragat etmek ve/veya böyle bir sözleşme gereğince almaya hakkımız olabilecek herhangi bir hissenin bir başkasına devrini talep etmek ve/veya bu maksatla gerekli olabilecek talimatları vermek;
6. Hissedarı bulunduğumuz Yukarıda belirtilen taşınmaz mallar ile ilgili olarak, ilgili Tapu Dairesine müracaatla hudut tesbiti, hudut münazaası, hudut düzeltilmesi, kuyu izni, telleme izni, çevre duvarı izni, havuz izni, yol ve/veya geçit hakkı kaydı, bugünkü durumu ile kayıt, yeni kayıt, yeni koçan çıkarma, bölmek ve kayıt, parselasyon, taksim, amalgame, koçan ve/veya koçan sureti, yıkım izni, inşaat izni, taksimat, parselasyon ve kat irtifakı gibi ve/veya buna benzer proje gerektiren hususlarda herhangi bir mimar, mühendis ve/veya büro ile anlaşmak sureti ile proje çizdirmeye ve/veya tadil ettirmeye, bu hususla ilgili kişilere yetki vermeye, yetki belgesini ve/veya herhangi bir belgeyi imzalamaya, alınacak izinlerin onay belgelerini almaya, inşaat yapımı halinde yapılacak inşaat ve/veya inşaatlara elektrik, su, telefon ve kanalizasyon bağlantısının yapılabilmesi için ilgili kurum ve dairelere müracaat etmeye, ödenmesi gereken harç ve vergi ve/veya ücretleri ödemeye, bu müracaatların neticelenebilmesi için gereken her türlü evrak ve formu (özellikle muvafakatname, feragatname vs) bizim adımıza imzalamaya,



taahhütlerinin yapılabilmesi için ilgili kurum ve dairelere müracaat etmeye, ödenmesi gereken harç ve vergi ve/veya ücretleri ödemeye, bu müracaatların neticelenebilmesi için gereken her türlü evrak ve formu (özellikle muvafakatname, feragatname vs) bizim adımıza imzalamaya, adımıza tanzim edilecek koçan ve/veya koçanları almaya ve tüm bu hususlarla ilgili olarak dilediği zaman Şehir Planlama Dairesinde, Mimar ve Mühendis Odalarına proje başvurusu ve takibi ve/veya ilgili Tapu dairesinde ve/veya Vergi dairesinde ve/veya ilgili Belediye ve/veya Şehir Planlama Dairesinde ve/veya vize bürosunda ve/veya ilgili Kaymakamlıklarda ve/veya diğer ilgili Tüm dairelerde ve/veya kurum veya kuruluşlarda inşaat izinleri ve/veya ruhsatları için gerekli her türlü müracaatlarda bulunmaya, her türlü evrak ve/veya formu doldurup imzalamaya, takip ve neticelendirmeye ödenmesi gereken her türlü resim, harç, prim ve/veya vergiyi ve/veya herhangi bir yatırımı yapmaya;

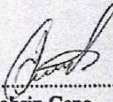
7. Hissedarı bulunduğumuz Yukarıda belirtilen taşınmazlara Elektrik sayacı, Su sayacı ve Telefon bağlantıya, elektrik ve su sayaçlarını taktırmaya, bu maksatla bizi ilgili Bölgenin Elektrik Kurumu, Telekomünikasyon Dairesi, Belediyelerde ve Kaymakamlıklarda temsil etmeye adımı dosya açmaya, proje yaptırmaya ve sunmaya, ilgili dairelerde gerekli evrak ve/veya formları doldurmaya ve imzalamaya, ödenmesi gereken her türlü depozito, resim, harç, prim ve/veya vergiyi ve/veya herhangi bir yatırımı yapmaya;
8. Tapu dairesine müracaat ile villa ve/veya apartman ve/veya arsa taksimi bölme, kayıt ve taksim dosyası açmak için müracaatları yapmaya ve müracaatlar neticelenmesi adımıza yapılacak gerekli evrakları imzalamaya ve bizim adımıza ödenecek harç, vergi ve/veya diğer masrafları ödemeye;
9. Yukarıdaki hususları tam ve layıkıyla yerine getirebilmesi için icap edecek sair her türlü işlemi namımıza yapmaya, Yukarıdaki hususlarla ilgili olarak bizim adımıza gerekli olacak herhangi bir evrakı, beyannamayı, muvafakatnameyi veya başka gerekli yazılı rızayı imzalamaya, Tüm Devlet Daireleri ve/veya Kaza Tapu Dairesi önünde isbatı vücut etmeye ve genel olarak yukarıda kendisine verilmiş olan yetkileri kullanmak ve bu vekâletnamenin verilme amaçlarını yerine getirebilmek için herhangi bir evrak düzenlemeye ve imzalamaya ve işleme koymaya.

Yetkili olmak üzere 4220170122 numaralı KKTC Kimlik kartı hamili Sinem Baştaş'ı işbu vekâletname ile yetkili vekilimiz olarak tayin ve nasb eyleriz.

Vekil Tayin Edenler:

  
.....  
Himmet Şamlyaka  
  
.....  
Fatma Yalçıcı

  
.....  
Songül Seyhan  
  
.....  
Kıymet Polat

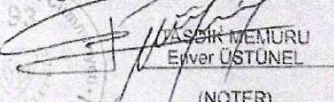
  
.....  
Tahsin Genç

#### TASDİKNAME

Yukarıdaki belgenin 1840143418 numaralı KKTC Kimlik kartı hamili Himmet Şamlyaka, 193469 numaralı KKTC Kimlik kartı hamili Songül Seyhan, 1640239482 numaralı KKTC Kimlik kartı hamili Tahsin Genç, 3260160181 numaralı KKTC Kimlik kartı hamili Fatma Yalçıcı ve 5560111377 numaralı KKTC Kimlik kartı hamili Kıymet Polat tarafından bugün huzurunda imzalandığını, reşit ve akli selim olduklarını beyan ve tasdik ederim.

Tarih: 02.10.2022



  
TASDİK MEMURU  
Eyver ÜSTÜNEL  
(NOTER)

## Ek 6 Şirket Evrakları



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)

### LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ4790

Tarih : 09.05.2024

#### BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 21.02.1994

(Limited) Şirketler Mukayyidi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)

**LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ**

NO : MŞ4790

Tarih : 09.05.2024

**BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED**

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 21.02.1994

(Limited) Şirketler Mukayyidi





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ4790

Tarih : 09.05.2024

ADRES ONAY BELGESİ

BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LIMITED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

YOLCU SOKAK NO:3 YENİKENT LEFKOŞA

  
Şirketler Mukayyidi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ4790

Tarih : 09.05.2024  
Sayfa : 1

**DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ**

**BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

**Direktörler Kurulu**

Adı : AHMET Soyadı : BAŞTAŞ EYLEMTEPE SOKAK NO 2 GÖNYELİ LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 146668 Pasaport No :
Adı : SİNEM Soyadı : BAŞTAŞ YENİ KAPI SOK. NO 24 GÖNYELİ LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 170122 Pasaport No :

**Sekreter**

Adı : SİNEM Soyadı : BAŞTAŞ YENİ KAPI SOK. NO 24 GÖNYELİ LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 170122 Pasaport No :
--	---

*[Signature]*  
Şirketler Mukayyidi (6)

# Ek7 Tapu Yer Haritası

## Harita (Plan) Örneği



## Ek 8 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.677

5 Ağustos 2024


Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine ait  
Toplu Konut Projesi (WEST) Hk. (23  
GimelI.446)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1816 sayılı yazınız.

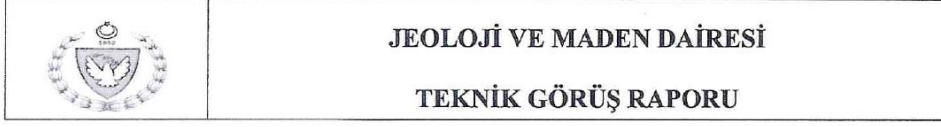
İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır  
Ayşen ALBAYRAK  
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 8E2B3361-5374-4A25-A0AB-096FCFC20010 Doğrulama Adresi: <https://edeylet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>  
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa Bilgi için: Samiye İNCE OKDUMAN  
2275180 Jeoloji Mühendisi  
2275207



30.07.2024

**Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd. ve Diğerlerine ait Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu**

Girne/Esentepe'de, Pafta/Harita: S31-A16-B4B, S31-A16-B1C, Ada/Blok:182 ve 131, 136, 137, 138, 140, 146, 147, 148, 149, 151 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan Toplu Konut projesi, Denizel Seki (Q4a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Denizel Seki Birimleri, başlıca Kalkarenitlerden oluşmaktadır. Kalkarenitler, kumlu düşük ve yüksek açılı çapraz katmanlı ve bol biyotürbasyonludur. Bu birimler yer yer çakıltası cepleri veya ince düzeyleri içerirler. Ender olarak da makrofosiller kapsarlar.

Proje kapsamında, farklı tiplerde zemin +sende kat+ 1 kattan oluşacak düşük katlı yapıların yapılması planlanmaktadır. Bölgenin genel litolojik karakteri gözönünde bulundurulduğunda, zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmüştür.

Alanın batı sınırında bulunan dere yatağı, kuzey yönüne denize doğru uzanım göstermekte ve denize boşalmaktadır. Dere yatağının uzanım hattı boyunca, su akışını engelleyici yapıların olmaması ve dere yatağının düzenli olarak temizlenmesi gerekmektedir.

Buna göre, proje uygulama aşamasında, bitkisel toprağın yüzeyden tamamen sıyrılarak kaldırılması ve hiçbir inşaat işinde kullanılmaması, temellerin uygun derinlikteki yerel zemine oturtulması, temellerde su yalıtımı yapılması, yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak, yüzeysel drenajın sağlanması ve dere yatağı ile ilgili gerekli önlemlerin alınması koşuluyla projenin uygulanmasında, jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Hatice KAŞER  
I. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

Samiye İNCEÖKDUMAN  
III. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017  
Sayfa 1

## Ek9 -Çatalköy-Esentepe Belediyesi Görüşü



### KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ ÇATALKÖY-ESENTEPE BELEDİYESİ

Sayı : BLD.3.06-370/17-24/E.1049  
Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine ait  
Toplu Konut Projesi (WEST) Hk. (23  
GimeII.446)

24 Aralık 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1816 sayılı yazınız.

Çatalköy - Esentepe Belediyesi hudutları dahilinde bulunan Esentepe Tekev Mevki Pafta/Harita No S31-A-16-B-4-B , S31-A-16-B-1-C , Ada/Blok 182 ve Parsel 131 , 136 , 137 , 138 , 140 , 146 , 147 , 148 , 149 , 151' nolu Baştaşlar İnş. Şti. Ltd. ve Dig. 'ne ait arazide yapılması tasarlanan toplu konut projesine aşağıdaki şartların yerine getirilmesi şartıyla çöp toplama ve içme suyu hizmetleri verilecektir.

- 1-İlgili parsellerin inşaatı başlayacak inşaatlara gerekli izinlerin alınması,
- 2-Projeye ulaşacak kaldırım-yolların(altyapısı) Çatalköy - Esentepe Belediyesi teknik elemanların gözetiminde başlatılması,
- 3-Projenin ilgili dairelerden olumlu görüş alması,
- 4-Toplu konutlara ulaşılacak yolların belirtilen standartlara uygun olması,
- 5-Proje tamamlandıktan sonra Çatalköy - Esentepe Belediyesinin uygun göreceği noktalara büyük çöp üniteleri yerleştirilmesi koşulu ile,
- 6-Arazi içerisine kurulacak olan pis su arıtma sisteminin özellikle komşu parsel sınırına yakın olmaması şartı ile,
- 6-Toplu konut projesinin altyapı ve içme suyu ile ilgili hesaplanacak olan tüm harçların Çatalköy Esentepe Belediyesine yatırılması,
- 7-Çed raporu tamamlandıktan sonra bir kopyasının Çatalköy - Esentepe Belediyesine teslim edilmesi şartıyla.

Çöp toplama ve İçme suyu hizmetlerinin verilmesinde Belediyemizce herhangi bir sakınca yoktur.

e-imzalıdır

Ceyhun KIROK  
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 42019891-6B58-42DC-AB1D-25DAEBEC5A7F Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Mücahit Sokak No:6, Çatalköy, GİRNE  
Tel: 0392 824 4068-4302 Fax: 0392 824 41 63 Bilgi için: İsmail ÇETÖ  
E-Posta: [info@catalkoybelediyesi.com](mailto:info@catalkoybelediyesi.com) Teknisyen

# Ek 10 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.1759

27 Ağustos 2024

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine ait  
Toplu Konut Projesi (WEST) Hk.  
(23GineII.446)

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 18 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1816 sayılı yazımız.

b) GİRNE Bölge Şube Amirliğinin 15 Ağustos 2024 tarihli ve EEM.3.00-370/17-24/E.1740 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine ait GİRNE/Esentepe P/H S31- A-16-B-4-B, S31-a-16-B-1-C, Ada/Blok:182 ve Parsel 131, 136, 137, 138, 140, 146, 147, 148, 149, 151 (Eski kayıt P/H XIII/21.W.1 Parsel: 37, 36/1, 35, 63/1/2 + 66/1/2, 59 + 59/1 + 59/2 + 59/3.2 + 59/4 + 59/3.1/1 + 59/3.1/2, 63/2/1 + 61/6/2/1, 63/2/2 + 61/6/2/2 + 61/5/2, 61/4/2, 130/1 + 34 4 34/1 + 34/2) nolu araziler ile Dairemizden görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı GİRNE Bölge Şube Amirliğimiz arkeologları tarafından yapılan araştırmalar sonucunda bir rapor hazırlanmıştır (ilgi b).

İlgi (b) rapora göre; yapılan harita taramasında bu parsellerin Arkeolojik Sit Alanı, Korunma Alanı ve/veya bunların komşu parsellerinde olmadığı tespit edilmiştir. 14 Ağustos 2024 tarihinde ilgi arazilerde yapılan arkeolojik yüzey araştırmasında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz nitelikli eski eser buluntusuna rastlanmamıştır. Ancak arazilerde uygulanması düşünülen projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne veya en yakın polis karakoluna haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim

e-İmzalıdır

Emine ZİBA  
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

GİRNE Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76E17A6F-1284-49F1-A2A8-051CFE35716D

Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa  
2272916  
2275044

Bilgi için: Hicran DEMİRKAN  
III.Derece Arkeolog

# Ek 11 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI  
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.1495

29 Temmuz 2024

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine  
ait Toplu Konut Projesi (WEST) Hk. (23  
GirneII.446)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1816 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda Gime kazasına bağlı Esentepe'de Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd., Himmet Şamlıkaya, Kıymet Polat, Fatma Yalçıcı, Tahsin Genç, Yakup Genç ve Songül Seyhan'a ait Pafta: S31-A-16-B-1-C, S31-A-16-B-4-B, Ada: 182, Parseller: 131,136,137,138,140,146,147,148,149,151'de yapılması planlanan toplu konut projesi ( 486 konut , zemin + sende + 1 kat) dairemiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde parsel giriş - çıkışların parsel 146'nın kuzeyindeki yol bağlantısının düzenlenerek yapılması ile birlikte ve ayrıca söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Gime Kaymakamlığı, Çatalköy - Esentepe Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU  
Müdür

Ek:

- 1 - Yer Planı
- 2 - Koçan
- 3 - Uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: B9969345-D051-49C4-86DB-CE97A25206DD Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>  
Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010 Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL  
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509 Mühendis III (İnşaat)  
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr



# Ek 12-Su İşleri Dairesi Görüşü

11/6/24, 1:27 PM

PDF.js viewer



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.1607

5 Kasım 2024

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine ait  
Toplu Konut Projesi (WEST) Hk. (23  
GimelI.446)

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 18 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1816 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahse konu toplu konut projesine ait yer planları teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde parselin batı sınırında dere yatağı bulunduğu gözlemlenmiştir. "Kamu Derelerinin Korunması Yasası" kapsamında dere yatağından ekte sunulan son durum krokisinde gösterildiği gibi 3 m geri çekilmenin yapılması, bu çekilmenin dere koruma hududu olarak gösterilmesi gerekmektedir.

Dere koruma alanının olduğu şekli ile korunması yasa gereği olduğundan yapılacak olan bu çekilmeye herhangi bir telleme, dolgu, inşaat, bahçe duvarı ve/veya ağaç dikimi yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ve rica ederim.

e-İmzalıdır  
Tarkan ÇEKİ  
Müdür

Ek: son durum krokisi

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Girne Kaymakamlığı

Çatalköy-Esentepe Belediyesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6. maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: E8B3BEAC-8D50-45B4-BD35-2E91341092B4 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa Bilgi için: Çiğdem AKDOĞAN  
2252351 İnşaat Mühendisi  
2252029

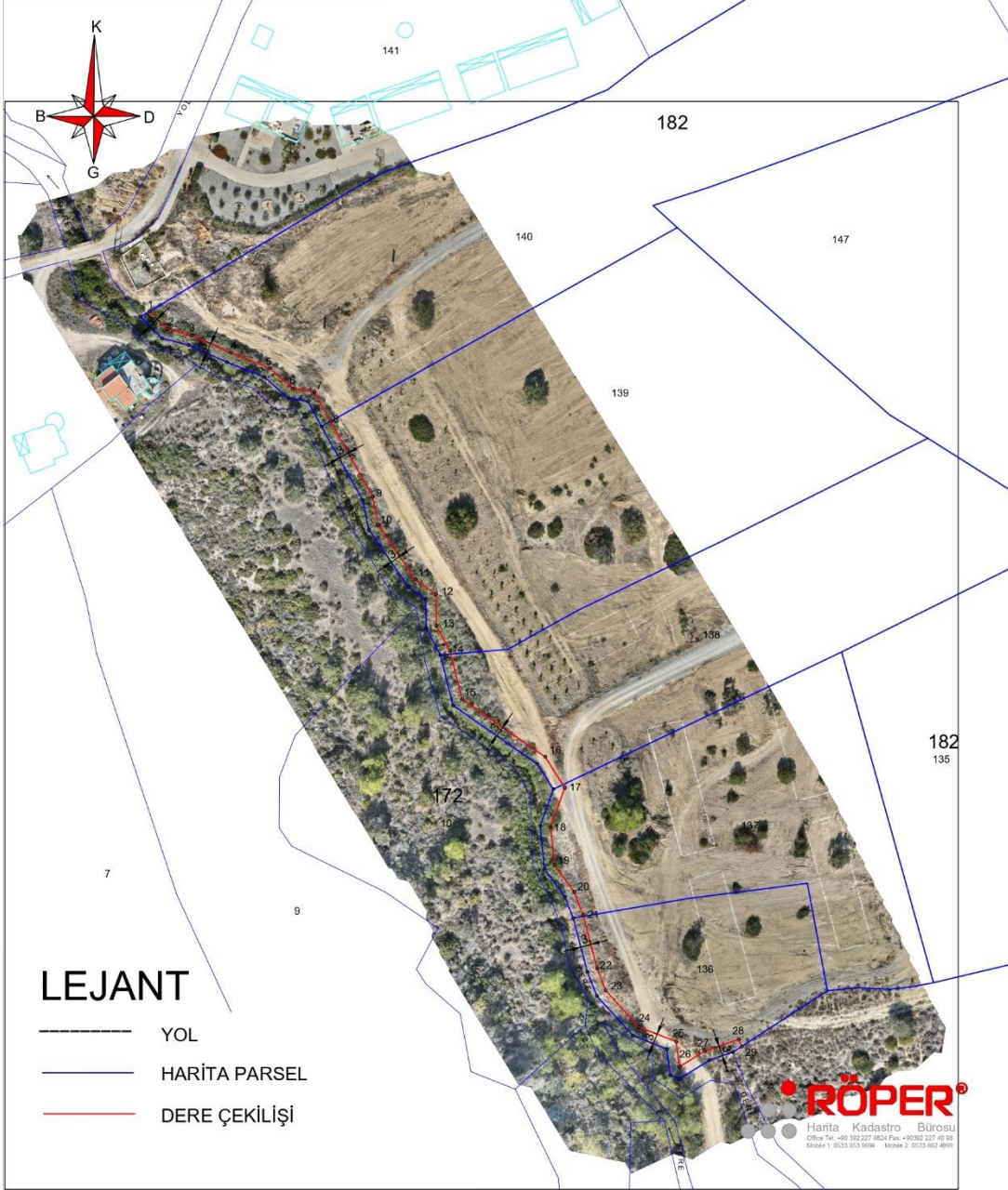
<https://ebys.gov.ct.tr/edys-web/mainInbox.xhtml>

1/2

HARİTA NO	S31-A-16-B-1-C	MAL SAHİBİNİN ADI	BAŞAŞLAR İNŞ. LTD
PAF-TA NO		MAL SAHİBİNİN SOYADI	
ADA NO	182	ADRES	GİRNE
PARSEL NO	140,139,138,137,136	DOŞYA NO	LKD 155/2018
KAZA	ESENTEPE	TARİH	31/10/2024

## SON DURUM KROKİSİ

Ek-1



Yukardaki aplikasyon krokisinde görüldüğü gibi 140,139,138,137,136 Nolu parselin hudut tesbit işlemi ve yerinde ölçümü Röper Harita Kadastro Bürosu LTD. tarafından yapılmıştır.

Röper Harita Kadastro Bürosu LTD. 58/2006 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Büroları ve Şirketleri Yasası gereğince Lisans ve Yetki Belgesine sahiptir.



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.1131

6 Kasım 2024

Konu :Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine ait  
Toplu Konut Projesi (WEST) Hk. (23  
GirneII.446)


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1816 sayılı yazınız.

Girne/Esentepe'de, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd., Himmet Şamlyaka, Kıymet Polat, Fatma Yalçıcı,Tahsin Genç, Yakup Genç ve Songül Seyhan'a ait Pafta/Harita:S31-A-16-B-4-B, S31-A-16-B-1-C, Ada/Blok:182 ve 131, 136, 137, 138, 140, 146, 147, 148, 149, 151 nolu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projesi (486 konut, zemin+sende+1 kat), Daireniz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede yeterli altyapı mevcuttur. Ancak kaynak yetersizliği nedeniyle yapılması planlanan toplu konut projesine günümüz koşullarında yeterli su verilebilmesi mümkün değildir. Bu nedenle bölgeye gerek Su Temin Projesi kapsamında uygulanacak projelerle gerekse Dairemiz ve Belediye işbirliği ile yapılacak projelerle düzenli su iletilmesi sağlanacak döneme kadar planlanan toplu konut projesine Belediyenin uygun göreceği koşullarda su verilmesi tarafımızdan uygun görülmektedir. Ayrıca, EK-1'de görüleceği üzere, proje alanının kuzeyinden, yola paralel olarak su iletim hattı geçmektedir. Su iletim hattında herhangi bir arıza meydana gelmesi durumunda çalışma yapılabilmesi için söz konusu su iletim hattına giriş çıkışın engellenmemesi gerekmektedir. İleride proje alanına giriş-çıkış verilirken kazı yapılması durumunda da Dairemizle istişare içerisinde olunması önem arz etmektedir.

Gereğini saygılarımla arz ve rica ederim

 e-İmzalıdır  
Tarkan ÇEKİ  
Müdür

Ek: Esentepe-Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd. Su İletim Hattı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: C9B522D9-828F-4E9C-9A9D-8017EB419F2C Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kkic-dogrulama-ebys>  
YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa Bilgi için:Gökhan KAYAN  
2252351 III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi  
2252029

## Ek 13-Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.3447

18 Eylül 2024

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine  
ait Toplu Konut Projesi (WEST) Hk.  
(23 GimeII.446)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1816 sayılı yazımız.

Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine ait Toplu Konut Projesi (WEST) (23 GimeII.446) ile ilgili yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Gime Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU  
Müdür

Ek:

1 - 23 Temmuz 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/2675 sayılı yazımız.

2 - 17 Eylül 2024 tarihli TRD.3.00-252/06-24/E.3442 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: A35039E2-34B8-479E-903F-C2C3AF83D6@ulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/ktic-dogrulama-ebys>  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa Bilgi için: Turan AKANDERE  
Tel:2273535 Arşiv Memuru  
Fax:2286793



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/2675

23 Temmuz 2024

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine ait  
Toplu Konut Projesi (WEST) Hk. (23  
GirneII.446)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 19 Temmuz 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.2596 sayılı yazınız.

Girne/Esentepe'de, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd., Hikmet Şanlıyaka, Kıymet Polat, Fatma Yalçın, Tahsin Genç, Yakup Genç ve Songül Seyhan'a ait ait Pafta/Harita:S31-A-16-B-4-B, S31-A-16-B-1-C, Ada/Blok:182 ve Parsel:131, 136, 137, 138, 140, 146, 147, 148, 149, 151 parsel numaralı araziler ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımda, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımda da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcuttur diyebiliriz.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede,

Doğrulama Kodu: 65E8A77-9497-45E0-A81B-B1D1CCBSBE0D  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-ebys>  
Bilgi için: Ersü HAYDAR  
Şube Amiri

Yeni Kayıt, Girne/Esentepe Köyünde, Ada:182 ve 137 numaralı parselin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte Iİes ve IVs Sınıf ve DY arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Girne/Esentepe Köyünde, Ada:182 ve 136, 138, 140 numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte Iİes Sınıf ve DY arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Girne/Esentepe Köyünde, Ada:182 ve 146, 151 numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte Iİes Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Girne/Esentepe Köyünde, Ada:182 ve 131, 147, 148, 149 numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte Iİes ve IVs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere ekteki şekilde tanımlanabilmektedir.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Ettüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Girne/Esentepe'de, Ada:182'de bulunan 137 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Kg5.Bd1t1, T6.Ard3t1, DY özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt; Girne/Esentepe'de, Ada:182'de bulunan 140, 138, 136 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Kg5.Bd1t1, DY özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt; Girne/Esentepe'de, Ada:182'de bulunan 146, 151 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Kg5.Bd1t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt; Girne/Esentepe'de, Ada:182'de bulunan 131, 147, 148, 149 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Kg5.Bd1t1, T6.Ard3t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, gözlemlenebilmektedir.

Kg5.Bd1t1 ; Karaağaç Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6 , Derinlik 90-120cm, Az taşlı.

T6.Ard3t1; Teras Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kil, kumlu kil, kil. Eğim %0-2, Derinlik 30-50cm, Az taşlı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

Doğrulama Kodu: 65E8A77-9497-45E0-A81B-B1D1CCB5BE0D  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Bilgi için: Ersü HAYDAR  
Şube Amiri

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.  
KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.  
KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)  
(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR  
Şube Amiri

Ek: Lejant

Doğrulama Kodu: 65E8A77-9497-45E0-A81B-B1D1CCB5BE0D  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>  
Bilgi için: Ersü HAYDAR  
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
Girne Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.3.00-252/06-24/E.3442

17 Eylül 2024

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine ait  
Toplu Konut Projesi (WEST) Hk. (23  
GirneII.446)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 19 Temmuz 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.2596 sayılı yazınız.

Girne, Esentepe'de, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd., Himmet Şamlıkaya, Kıymet Polat, Fatma Yalçıcı, Tahsin Genç, Yakup Genç ve Songül Seyhan'a ait P/H: S31-A-16-B-4-B, S31-A-16-B-1-C , Ada/Blok: 182 ve Parsel: 131,136,137,138,140,146,147,148,149,151 nolu arazilerde yapılması planlanan toplu konut projesi (486 konut, zemin+sende+1 kat) ile ilgili araziler yerinde incelenmiş olup arazilerde 88 Zeytin ve 64 harup ağacı bulunduğu görülmüştür.

Zeytin ağaçlarının derin kesilmesi, sökülüp taşınması, veya gençleştirme budaması için Tarım Dairelerinden, diğer meyve ağaçlarının kesimi veya söktümü için ise İlçe Kaymakamlıklarından izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini saygılarımla arz ederim.

e-İmzalıdır

Emine ÖZKUM  
Girne Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 7290F4D1-E815-49E5-SA26-B7CD864AEC45 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Bilgi için:Emine ÖZKUM  
Girne Kaza Sorumlusu



# Ek 14-Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.803

19 Ağustos 2024

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd ve Diğerlerine ait  
Toplu Konut Projesi (WEST) Hk. (23  
GirneII.446)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Temmuz 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1816 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen Girne/Esentepe'de, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd., Himmet Şanlıyaka, Kıymet Polat, Fatma Yalçıcı, Tahsin Genç, Yakup Genç ve Songül Seyhan'a ait ait Pafta/Harita: S31-A-16-B-4-B, S31-A-16-B-1-C, Ada/Blok: 182 ve Parsel: 131, 136, 137, 138, 140, 146, 147, 148, 149, 151 No.'lu arazilerde yapılması planlanan toplu konut projesi (486 konut, zemin+sende+1 kat) ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Yapılan incelemede söz konusu arazi içerisinde Fasil 60 Orman Yasası kapsamına giren 2 adet Ardıç ile Fasil 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası kapsamına giren 81 adet Zeytin ve 64 adet Harup ağacı bulunduğu tespit edilmiştir.

Buna göre:

- Arazi içerisinde mevcut tüm Orman Ağaçları (Kızılçam, Servi, Ardıç v.b.) ve Meyve Ağaçları (Harup, Zeytin v.b) için detaylı ağaç röleve planı hazırlanması,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak özellikle ülkemiz şartlarında taşınması teknik olarak mümkün olmayan orman ağaçlarının (Kızılçam, Servi, Ardıç v.b.) korunduğu alternatifin tercih edilmesi,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak meyve ağaçlarının (Harup, Zeytin v.b.) mevcut yerinde korunması ve/veya mümkün olan en az sayıda meyve ağacının taşınmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi,
- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için Girne Kaymakamlığı'na başvurulması ve Girne Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi (taşınması gerekeceği öngörülen meyve ağaçları ile bunların taşınacağı yeni konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 86455576-CC52-421A-BCA4-F8E9C6A3C36A Doğrulama Adresi: <https://edeulet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Bilgi için: Çınla KARAALİ AYGÜN  
Sözleşmeli Personel

- Değerlendirilen tüm tasarım ve konumlandırma alternatiflerine rağmen korunması yine de mümkün olmayan orman ağaçları için Orman Dairesi'ne başvurulması ve Orman Dairesi'nin uygun görmesi ve gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla görevli orman memuru nezaretinde kesilmesi; Orman Dairesi tarafından kesilmesi uygun görülüp izinlendirilen her bir orman ağacının yerine proje arazisinin yeşil peyzaj alanlarına en az 10 adet orman ağacı (Çam, Servi, Ardıç v.b) fidanı dikilmesi (Mümkün olan en fazla sayıda orman ağacının korunması; kesilmesi gerekeceği öngörülen ağaçlar ile bunların yerine dikilecek orman ağaçlarının konumlarının vaziyet planıyla çakıştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın Çatalköy-Esentepe Belediyesi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.  
Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır  
Ercan POYRAZ  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 86455576-CC52-421A-BCA4-F8E9C6A3C36A Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Bilgi için:Çınla KARAALİ AYGÜN  
Sözleşmeli Personel

## Ek 15 Şehir Planlama Dairesi Görüşü



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : ŞPD 0.00-766/99-24/E.538  
Konu : 23 GimeII.446 Numaralı Planlama  
Onayı Hk.

ÇEVRE KORUMA  
DAİRESİ

7 Mayıs 2024

17 Mayıs 2024

MÜDÜRLÜĞÜ

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

16/07/23 tarihinde, *Girne* Kazası, Esentepe köyü, Pafta/S31-A-16-B-1-C'de bulunan 131,136,137,138,140,146,147,148,149,151 numaralı parsellerden oluşan taşınmaz mal üzerinde, mevcut Toplu konut, havuzlar ve bahçe duvarı kullanım amacı ile onay başvurusunda bulunmuşlardır.

Başvuruya konu tasarı gelişme ile ilgili taşınmaz mal **Girne II. Bölge Emirnamesi** kapsamında **Sarı Bölge** kuralları çerçevesinde değerlendirilecektir.

İlgi Planlama Onayı ile ilgili Dairenizin görüş ve önerilerinizin ne olduğunun Dairemize bildirilmesi saygı ile rica olunur.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.



e-imzalıdır

Türkmen YİĞİTCAN  
Müdür

Ek: Fiziksel ek

bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

## Ek 16–Hafriyat hakkında taahhüt

Çevre Koruma Dairesi'ne;

Baştaşlar İnş.Şti.Ltd.'ye ait Toplu Konut-Restoran ve Havuz (Cuntry Side West) Projesi kapsamında ...7700 ....m<sup>3</sup> kazı yapılacak olup bina içi dolguda 3078 m<sup>3</sup> ve bahçe teraslarında 4622 m<sup>3</sup> olmak üzere toplam 7700 m<sup>3</sup> toprak dolgu olarak kullanılacaktır.

Tüm toprak arazi içerisinde değerlendirilecek olup Hafriyat fazlası toprak çıkmayacaktır.

STUDIO ONDORT MİMARLIK LTD.  
Kernal Sarıyeri Cad. No:2  
Keremiyah 10549-14.78  
78 0533 858 72 72

Fevzi Özarsay  
Mimar

## Ek 17 Proje konut detayları

Çevre Koruma Dairesi'ne ,

Proje kapsamında 486 konut yapılacaktır. 22 adet blokta toplam 222 adet studio daire, 224 adet 1+1 , 32 adet 2+1 ve 8 adet 3+1 daire olacaktır. Ayrıca restoran,café-bar ve 2 adet havuz da yer alacaktır.

**Tip A blok (2 adet):** Blok, zemin+ 1. Kat olacaktır. 1 adet blokta Zeminde 2 adet 3+1, 1. katta 2 adet 3+1 olmak üzere 1 blokta 4 adet 3+1 bulunmakta, 2 adet blokta ise 8 adet 3+1 daire bulunmaktadır.

Zemin kat 2 adet 3+1

1.Kat 2 adet 3+1

**Tip B blok (2 adet):** Blok, zemin+ 1. Kat+sende olacaktır. 1 adet blokta 8 stüdio, 10 adet 1+1 ve 2 adet 2+1 olmak üzere 20 daire , 2 blokta toplam 40 daire bulunmaktadır.

Zemin kat 8 adet 1+Stüdio -2 adet 2+1

1.Kat 10 adet 1+1

**Tip C blok :** restoran olacaktır.

**Tip D blok (1 adet):** Blok, bodrum+zemin+ 1. Kat olacaktır. bodrumda yönetim üniteleri, zeminde 40 adet studio , 1.katta 42 adet studio olmak üzere 82 adet studio bulunmaktadır. Bodrum kat -personel otopark- personel soyunma,dinlenme,mutfak- satış ofisi-sekreterlik-yönetim odaları-toplantı odaları

Zemin kat sekreterlik- yönetim odaları-toplantı odaları 40 adet studio

1.Kat 42 adet studio

**Tip E blok(5 blok) :** Blok, zemin+ 1. Kat +sende kat olacaktır. 1 adet blokta 12 adet studio, 4 adet 2+1, 20 adet 1+1 olmak üzere 36 daire , 5 blokta toplam 180 daire bulunmaktadır

Zemin kat 12 studio- 4 adet 2+1 (sende katlı)

1.Kat 20 adet 1+1

**Tip F blok : (4 blok) :** Blok, zemin+ 1. Kat +sende kat olacaktır. 1 adet blokta 8 adet studio, 8 adet 1+1 olmak üzere 16 daire , 5 blokta toplam 64 daire bulunmaktadır

Zemin kat 8 studio

1.Kat 8 adet 1+1

**Tip G blok :** Blok, zemin ve 1. Kat olacaktır. 1 adet blokta 8 adet 2+1 bulunmaktadır.

Zemin kat 4 adet 2+1

1.Kat 4 adet 2+1

**Tip H blok : (2blok) :** Blok, zemin+ 1. Kat olacaktır. 1 adet blokta 16 adet studio olmak üzere 2 blokta toplam 32 studio daire bulunmaktadır

Zemin kat 8 studio

1.Kat 8 adet studio

**Tip I blok :** bar-restorant olacaktır.

**Tip J blok : (2blok) :** Blok, zemin+ 1. Kat olacaktır. 1 adet blokta 16 adet 1+1 üzere 2 blokta toplam 32 adet 1+1 daire bulunmaktadır

Zemin kat 8 adet 1+1

1.Kat 8 adet 1+1

**Tip K blok :** Blok, zemin ve 1. Kat olacaktır. 1 adet blokta 40 adet 1+1 bulunmaktadır.

Zemin kat 20 adet 1+1

1.Kat 20 adet 1+1

**2 adet havuz**

Mimar  
FEVZİ ÖZERSAY,  
İmza

STUDIO ONDORT MİMARLIK LTD.  
Kartal Semtinde Cad. No: 32 D.4  
Keremiyah - Uşak /İS: 16649 - M.78  
Tel: 0533 828 72 72

## Ek18 Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ  
Çevre Mühendisi  
Çevre Danışmanlık Bürosu  
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria  
Atatürk Caddesi  
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA  
Cep: 0533 8656211  
e – mail: [nilden\\_bektas@hotmail.com](mailto:nilden_bektas@hotmail.com)

### Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

Baştaşlar İnş. Şti. Ltd.'ye ve Diğerlerine ait Toplu Konut Projesi, Girne'de Esentepe sınırları içerisinde (yeni koçan) Evcik ve Tek Ev mevkiilerinde S 31-A-16-B-1-C, S 31 A-16-B-2-D, S 31 A-16-B-4, S 31 -A-16-B-4-B Pafta Harita ve 182 numaralı Ada içerisinde 131,136,137,138,140, 146,147,148,149, 151 nolu Parseller içerisinde konut yapım projesidir.

17 Mayıs 2024 tarihinde 14.00 – 15.00 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A ) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	82.5dB	47.6 dB
<u>B noktası</u>	79.0 dB	48.7 dB
<u>C noktası</u>	78.1 dB	47.9 dB
<u>D noktası</u>	84.2 dB	47.1dB

Nilden Bektaş  
Çevre Mühendisi



## Şeki 13 Gürültü Ölçümü Yapılan Noktalar

### Gürültü Ölçümü Yapılan Cihaz Hakkında Bilgi



Gürültü ölçümü resimde görülen cihazla yapılmıştır.

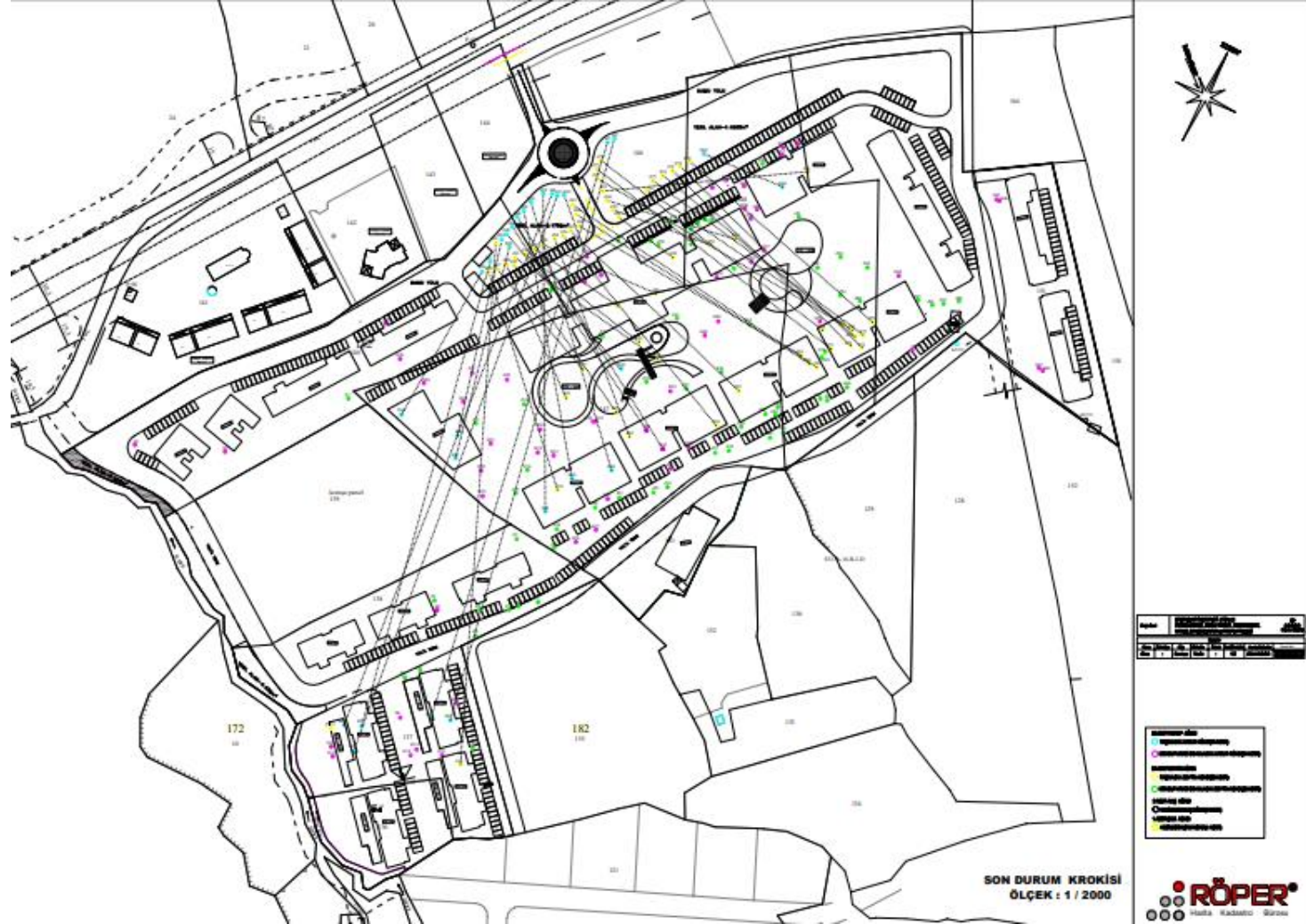
Model adı: Extech instruments

digital sound level meter

Model no: 407768



## Ek 19 Ağaç Röleve Planı



## Ek 20 Vaziyet Planı

