
EKLER

Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)

Üyelik Belgeleri (Ek 2)

ÇED Sertifikaları (Ek 3)

Toplu Konut Projesi ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)

Koçanlar (Ek 5)

Şirket Evrakları (Ek 6)

Tapu Yer Haritası (Ek 7)

Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 8)

Geçitkale-Serdarlı Belediyesi Görüşü (Ek 9)

Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 10)

Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 11)

Tarım Dairesi Görüşü (Ek 12)

Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 13)

Orman Dairesi Görüşü (Ek 14)

Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 15)

PGM Görüşü(Ek 16)

Hafriyat hk. Taahhüt (Ek 17)

Konut Beyanı (Ek 18)

Zamanlama Tablosu(Ek 19)

Proje alanı Gürültü Ölçüm Değerleri (Ek20)

Geoteknik -Jeofizik-Mühendislik Rapor sonuçları (Ek 21)

Ağaç Röleve Planı (Ek 22)

Vaziyet Planı (EK23)

Ek 1

Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

ÖZGEÇMİŞ

“Nilden Bektaş”

POSTA ADRESİ

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa
Gsm: +90 05338656211
Email: nilden_bektas@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 18.08.1979
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC - **Cinsiyet:** K

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü –
Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006**
ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: KTMMOB

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2003-2006

Referans Kişiler: Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

Şirket/Kurum İsmi: Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama)

KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR

- United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)
- Save (Supporting Activities that value the Environment
“Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental Impact Assessments”

ÖZGEÇMİŞ ÖZGEÇMİŞ

Arsen Güvensoy

POSTA ADRESİ

Gsm : +90 533 8859293

Email: arsengvnsy@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 16/03/1992

Doğum Yeri : Köşklüçiftlik / Lefkoşa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- 23 Nisan İlkokulu (1999-2003)
- 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (2003-2010)
- İstanbul Üniversitesi Orman Mühendisliği (2010-2014)

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Zorlu çalışma koşullarına adapte olabilme

- Zor insanlarla iletişim kurabilme
- Krizi yönetebilme
- Zamanı verimli kullanma
- Dikkati sürdürebilme

İŞ DENEYİMLERİ

- KKTC Orman Dairesi Girne ve Lefkoşa Bölge Şeflikleri' nde 2 yaz boyu staj
- Girne Belediyesi Tenis Kulübü Tenis antrenörlüğü

ÖZGEÇMİŞ

Arif Özyankı

POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691
Email: aozyanki@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 02.06.1991

Doğum Yeri: Y. Girne

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

3. Lise

20 Temmuz Fen Lisesi

4. Lisans

Jeofizik Mühendisliği

2015 Haziran

5. Yüksek Lisans

İnşaat Mühendisliği

2019 Şubat

Alınan Temel Derslerden Bazıları

- | | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------|
| * Genel Jeoloji | * Yapısal Jeoloji | * Genel Hidrojeoloji | * Kuyu Logları |
| * Uygulamalı Jeofizik | * Coğafi Bilgi Sistemleri | * Sismoloji | |

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda ve iş deneyimlerimde edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı
Çalıştığı Dönem: 2016-2019

Referans Kişiler:
Cavit Atalar, Mustafa Akgün

Şirket/Kurum İsmi: Levent İnşaat Ltd.
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Üretim Mühendisi
Çalıştığı Dönem: 2020-2024
Referans Kişiler:
Mustafa Alkaravlı, Akın Avşar

ÖZGEÇMİŞ

Adı-Soyadı: BEGÜM (MOZAİKÇİ) DÖRTER

POSTA ADRESİ

Gsm : +542 856 00 05
Email: begum.mozaikci@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 17.09.1985
Doğum Yeri : MAĞUSA
Uyruk : K.K.T.C.
Cinsiyet : KADIN

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ), Mimarlık Bölümü'nden mimarlık lisans derecesi, mezuniyet tarihi Güz 2007, CGPA: 2.95
- Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ), Mimarlık Bölümü'nden mimarlık yüksek lisans derecesi, mezuniyet tarihi Bahar 2009, CGPA: 3.75
- Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ), Mimarlık Bölümü'nde 3.53 CGPA değeriyle doktora eğitimine devam ediyor, başlangıç tarihi Eylül 2009. (Doktora Yeterlilik sınavı Aralık 2011'de yapıldı)

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Sempozyum/Seminerler:

- Mozaikçi, B., "Mimarlıkta Form Tabanlı Algı Kavramı, Metal Malzemeler Üzerine Araştırma" Bildiri, Tasarımda Genç Bakışlar Ulusal Sempozyumu, 2010.

BİLGİSAYAR BİLGİSİ:

- Office XP Programları, Autocad, Sketchup, Photoshop (orta seviye)

YABANCI DİL:

- Türkçe: Anadil
- İngilizce: Orta Üstü

ÖDÜLLER:

- Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ), Mimarlık Bölümü'nde 3 Onur Belgesi.


İŞ DENEYİMLERİ

- 2006 yılında Dövec İnşaat Şirketi'nde şantiyede 3 ay eğitim.
- 2007 yılında Topal Kardeşler İnşaat Şirketi'nde mimar olarak 6 ay çalışma.
- 2010 yılında Northernland İnşaat'ın Saklıkent sahası için Parselasyon ve Peyzaj projesi.
- 2012 yılında KKTC Tuzla'da müşteri Hasan Tansel El için ev çizimi.
- 2012 yılında KKTC Mormenekşe'de müşteri Çağla Tokyay için ev çizimi.
- 2012-2014 yılları arasında KKTC Tuzla'da Dörter İnşaat için 3 daire mimari çizimi
- 2014 yılında Girne, KKTC'de müşteri Nezih Onalt için ev çizimi

AKADEMİK ÇALIŞMA DENEYİMİ(LERİ):


- 2007 Eylül ile 2014 Şubat arasında Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ), Mimarlık Fakültesi'nde Araştırma ve Öğretim Görevlisi olarak 7 yıl çalıştım. Bu 7 yıl dahil olmak üzere çeşitli dersler asistan ve grup eğitmeni olarak yürütüldü. Aşağıda detaylı olarak gösterilen bu dersler,
FARC 101 (Temel Tasarım Stüdyosu) FARC 102 (Giriş Tasarım Stüdyosu) ITAS 101 (Temel Tasarım Stüdyosu) ITAS 102 (Tasarım Stüdyosu)
ITAS 104 (Grafik Anlatım II)
ITAS 142 (Tasarım Teknolojilerine Giriş)
INAR 246 (İç Mekanlar İçin İnşaat ve Malzemeler) INAR 341 (İç Mekanlar İçin Yapı Malzemeleri ve Uygulamaları) INAR 411 (Lisansüstü Araştırma)
- Bu arada Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi İç Mimarlık Bölümü'nde Yarı Zamanlı Öğretim Görevlisi olarak çalışıyorum ve FARC 101 (Temel Tasarım Stüdyosu I) dersinin grup öğretim görevlisiyim.

Ek 2Üyelik Belgeleri

 **KTMMOB**
1960

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



15.01.2024

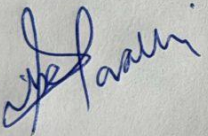
To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.
I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.



KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası
Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)
Sibel Paralik
President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS
ve
MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI
Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects
1 Şht. İbrahim Ali Sk. Çağlayan – Lefkoşa Mersin 10 Turkey



Sayı:

23.04.2024

İlgili Makama,

Odamızın 049 sicil no ve 3040244300 kimlik no.'lu üyesi Orman Mühendisi **ARSEN GÜVENSOY** faal uygulamacı üyemiz olup 2024 yılında mesleğini icra etmesinde herhangi bir engel yoktur.

İşbu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.

Ahmet YİĞÜN
Orman Mühendisleri Odası
Başkanı





KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARIF ÖZYANKI
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası




Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77




yerbilimmuhendisleri@gmail.com
www.yerbilimmuhendisleri.com



Ek 3
ÇED Sertifikaları

 **USAID | CYPRUS**
FROM THE AMERICAN PEOPLE

 **SAVE** Supporting Activities that Value the Environment

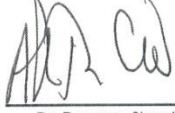
Certificate of Completion


is hereby granted to

Nilden BEKTAŞ
to certify that he has completed the

TRAINING
ON THE IMPACT & IMPLEMENTATION OF NEW
PROCEDURES
FOR
ENVIROMENTAL IMPACT ASSESSMENTs (EIAs)

November 21-22-24, 2006, Cyprus


Dr. Dawson Shepherd
Senior Ecologist & EIA
Consultant


Halil Okur
SAVE – Acting Chief of Party

SAVE is implemented by IRG and funded by USAID.


ÇEVRE KORUMA DAİRESİ


BAŞBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. NİLDEN BEKTAŞ

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen



This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007*

CERTIFICATE

We hereby certify that *.....NILDEN BEKTAŞ.....* attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE


We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken



This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION
United Nations Development Programme
Partnership for the Future

Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)


Training Course on
Environmental Impact Assessment
First Session
The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
18-19 June 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that **VILDEN BEKTAŞ**.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

1 TEMMUZ 2008
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/Çalışmalarında KapsamlaŐtırma” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

19 OCAK 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Çalışmaları Kapsamında Çevresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne


KATILMIŞTIR.



Eğitmen

EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı


Ek 5 Koçanlar



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 9629,71 m2
Parsel No : 88

Koçan No : YENİ2712
Pafta No : S31-A-25-C-2-6531-A/25-C-2-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138



Hudud :
138/84,138/87,138/89,138/90,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :


Eski Kayıt No: YENİ2712 MEHMET HACİ ÖMER

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi belirtilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı bu oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ONMAX INVESTMENT LTD.
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ 23654	MŞ:23654	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.
İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 186.666,67 TL
Harç Bedeli : 16.800,00 TL (280.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



Ömerhan ÇATAKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 9629,71 m2
Parsel No : 88

Koçan No : YENİ2712
Pafta No : S31-A-25/C-31-A-25-C-21
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138



Hudud :
138/84,138/87,138/89,138/90,yol

Mai :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No : YENİ2712 MEHMET HACİÖMER 11898

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda isimli gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranında taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ALKAER TRADING LTD.
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	MŞ 14745	MŞ14745	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 186.666,67 TL

Harç Bedeli : 16.800,00 TL (280.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



Muhammed CATALKAYA
UMMUHAN CATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 9629,71 m2
Parsel No : 88

Koçan No : YENİ2712
Pafta No : S31-A-25-C-2-C,S31-A-25-C-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138



Hudud :
138/84,138/87,138/89,138/90,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2712 MEHMET HACİOMER 1898

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişilerin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları TASNİK OLUNUR.

Adı Soyadı : DÖRTER CONSTRUCTION LTD.
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	MŞ 14156	MŞ14156	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 186.666,67 TL

Harç Bedeli : 16.800,00 TL (280.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMMUHAN ÇATAIKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4319,92 m2
Parsel No : 89

Koçan No : YENİ2713
Pafta No : S31-A-25-C-22C,S31-A-25-C-2
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138



Hudud :

138/87,138/88,138/90,138/92,138/93

Mal :

TARLA -

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2713 MEHMET HACİOMER

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde aşağıda isim gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : DÖRTER CONSTRUCTION LTD.

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	MŞ 14156	MŞ14156	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 73.333,33 TL

Harç Bedeli : 7.800,00 TL (130.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



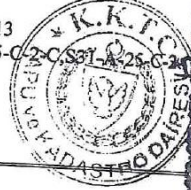
UMMUHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4319,92 m2
Parsel No : 89

Koçan No : YENİ2713
Pafta No : S31-A-25-C-2
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138



Hudud :
138/87,138/88,138/90,138/92,138/93

Mal :
TARLA -

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2713 MEHMET HACİ ÖMER
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : ONMAX INVESTMENT LTD.
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	MŞ 23654	MŞ:23654	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 73.333,33 TL

Harç Bedeli : 7.800,00 TL (130.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



M. Muhammed Kaya
MUMMUHAN ÇATAKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4319,92 m2
Parsel No : 89

Koçan No : YENİ2713
Pafta No : S31-A-25-C-21C,S31-A-25-C-21D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138



Hudud :

138/87,138/88,138/90,138/92,138/93

Mal :

ARLA :-

Gecit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2713 MEHMET HACİOMER

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ALKAER TRADING LTD.

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ 14745	MŞ14745	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 73.333,33 TL

Harc Bedeli : 7.800,00 TL (130.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



Ummuhan Çatalkaya
UMMUHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3950,89 m2
Parsel No : 90

Koçan No : YENİ2714
Pafta No : S31-A-25-C-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138

Hudud :

138/88,138/89,138/91,yol

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2714 MEHMET HACİ ÖMER

Üzerinde tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kısmın bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğuna **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ALKAER TRADING LTD.

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	MŞ 14745	MŞ14745	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 80.000,00 TL

Harç Bedeli : 7.000,00 TL (116.666,66 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



MUHAMMAD KAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3950,89 m2
Parsel No : 90

Koçan No : YENİ2714
Pafta No : S31-A-25-C-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138

Hudud :
138/88,138/89,138/91,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No : YENİ2714 MEHMET HACİOMER S 208

ukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : DÖRTER CONSTRUCTION LTD.
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	MŞ 14156	MŞ14156	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 80.000,00 TL

Harç Bedeli : 7.000,00 TL (116.666,66 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3950,89 m2
Parsel No : 90

Koçan No : YENİ2714
Pafta No : S31-A-25-C-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138

Hudud :

138/88,138/89,138/91,yol

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2714 MEHMET HACİOMER SU08

ukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi/gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı bu oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ONMAX INVESTMENT LTD.
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	MŞ 23654	MŞ:23654	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 80.000,00 TL

Harç Bedeli : 7.000,00 TL (116.666,66 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4709,21 m2
Parsel No : 92

Koçan No : YENİ2716
Pafta No : S31-A-25-C-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138

Hudud :

138/114,138/120,138/121,138/89,138/91,138/93

Mal :

ARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :



Eski Kayıt No: YENİ2716 MEHMET HACIÖMER

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ALKAER TRADING LTD.

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	MŞ 14745	MŞ14745	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 93.333,33 TL

Harç Bedeli : 8.400,00 TL (140.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



MUHAMMAD ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4709,21 m2
Parsel No : 92

Koçan No : YENİ2716
Pafta No : S31-A-25-C-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138

Hudud :

138/114,138/120,138/121,138/89,138/91,138/93

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2716 MEHMET HACİ ÖMER

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TALEBİK OLUNUR.

Adı Soyadı : DÖRTER CONSTRUCTION LTD.

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	MŞ 14156	MŞ14156	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 93.333,33 TL

Harç Bedeli : 8.400,00 TL (140.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



MUHAMMAD ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4709,21 m2
Parsel No : 92

Koçan No : YENİ2716
Pafta No : S31-A-25-C-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 138

Hudud :
138/114,138/120,138/121,138/89,138/91,138/93

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :



Eski Kayıt No: YENİ2716 MEHMET HACİ ÖMER

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ONMAX INVESTMENT LTD.

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ 23654	MŞ:23654	1/3	S 252/2023

2023 senesi 1. ayının 26. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 93.333,33 TL

Harç Bedeli : 8.400,00 TL (140.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMMUHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

VEKALETNAME

22.12.2023

Bizler aşağıda açık ismi ve imzası bulunan 14745 MŞ numaralı "Alkaer Trading Ltd." direktörleri 4140158171 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Ali ERÜLKÜ ve 5610192355 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Kağan ERÜLKÜ.

YENİ2712 numaralı koçan ile şirketimiz adına kayıtlı olup, şirketimize ait olan S.31-A-25-C-2-C, S31-A-25-C-2-D pafta numaralı, 138 Ada/Blok numaralı 88 parsel numaralı arazi;

YENİ2713 numaralı koçan ile şirketimiz adına kayıtlı olup, şirketimize ait olan S.31-A-25-C-2-C, S31-A-25-C-2-D pafta numaralı, 138 Ada/Blok numaralı 89 parsel numaralı arazi;

YENİ2714 numaralı koçan ile şirketimiz adına kayıtlı olup, şirketimize ait olan S.31-A-25-C-2-D pafta numaralı, 138 Ada/Blok numaralı 90 parsel numaralı arazi;

YENİ2716 numaralı koçan ile şirketimiz adına kayıtlı olup, şirketimize ait olan S.31-A-25-C-2-D pafta numaralı, 138 Ada/Blok numaralı 92 parsel numaralı arazi;

Yukarıda tafsilatları verilen araziler ile ilgili olarak aşağıda yazılı makamlarda;

Gazimağusa Kaymakamlığı ve Geçitkale Bucağı'nda;
Geçitkale Belediyesinde;
Gazimağusa Planlama ve İnşaat Dairesinde;
Gazimağusa Elektrik Kurumunda;
Gazimağusa Telekomünikasyon Dairesinde;
Gazimağusa Şehir Planlama Dairesinde;
Gazimağusa Su İşleri Dairesinde;
Gazimağusa Vergi Dairesinde;
KKTC İnşaat Mühendisleri ve Mimarlar Odasında.

Şirketimiz adına ve/veya namına, her türlü müracaatta bulunmaya, bu müracaatların gerektirdiği her belge ve/veya dosyayı sunmaya ve/veya almaya, yatırılması gereken herhangi bir meblağı yatırmaya ve üzerini almaya, gereken vergileri, resim ve harçları yatırmaya yetkili olmak üzere 2150216249 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Nihat DÖRTER' i tam yetkili olarak adımıza vekilimiz tayin ederiz.

VEKALETİ VERENLER:

İmza:.....
Ali ERÜLKÜ

İmza:.....
Kağan ERÜLKÜ

Yukarıdaki imzalar huzurunda atılmıştır. Yukarıdaki hususu kanıtlamak üzere bu onaylama belgesini iki bin yirmi üç yılının Aralık ayının yirmi ikinci günü imzalayıp resmi mühürüm ile mühürledim.



VEKALETNAME

22.12.2023

Bizler aşağıda açık ismi ve imzası bulunan **23654 MŞ** numaralı "Onmax Investment Ltd" direktörleri **5510178557** numaralı KKTC kimlik kartı hamili **Halil ONALT** ve **1820190756** numaralı KKTC kimlik kartı hamili **Nezih ONALT**.

YENİ2712 numaralı koçan ile şirketimiz adına kayıtlı olup, şirketimize ait olan S.31-A-25-C-2-C,S31-A-25-C-2-D pafta numaralı, 138 Ada/Blok numaralı 88 parsel numaralı arazi ;

YENİ2713 numaralı koçan ile şirketimiz adına kayıtlı olup, şirketimize ait olan S.31-A-25-C-2-C,S31-A-25-C-2-D pafta numaralı, 138 Ada/Blok numaralı 89 parsel numaralı arazi ;

YENİ2714 numaralı koçan ile şirketimiz adına kayıtlı olup, şirketimize ait olan S31-A-25-C-2-D pafta numaralı, 138 Ada/Blok numaralı 90 parsel numaralı arazi ;

YENİ2716 numaralı koçan ile şirketimiz adına kayıtlı olup, şirketimize ait olan, S31-A-25-C-2-D pafta numaralı, 138 Ada/Blok numaralı 92 parsel numaralı arazi ;

Yukarıda tafsilatları verilen araziler ile ilgili olarak aşağıda yazılı makamlarda ;

Gazimağusa Kaymakamlığı ve Geçitkale Bucağı'da;
Geçitkale Belediyesinde ;
Gazimağusa Planlama ve İnşaat Dairesinde;
Gazimağusa Elektrik Kurumunda ;
Gazimağusa Telekomünikasyon Dairesinde ;
Gazimağusa şehir Planlama Dairesinde;
Gazimağusa Su İşleri Dairesinde ;
Gazimağusa Vergi Dairesinde ;
KKTC İnşaat Mühendisleri ve Mimarlar Odasında .

Şirketimiz adına ve/veya namına, her türlü müracaatta bulunmaya, bu müracaatların gerektirdiği her türlü belge ve/veya dosyayı sunmaya ve/veya almaya, yatırılması gereken herhangi bir meblağı yatırmaya ve üzerini almaya, gereken vergileri , reim ve harçları yatırmaya yetkili olmak üzere **2150216249** numaralı KKTC kimlik kartı hamili **NIHAT DÖRTER**' i tam yetkili olarak adımıza vekilimiz tayin ederiz.

VEKALETİ VERENLER:

İmza : 
Adı - Soyadı : Halil Onalt 

Şahsen tanıdığım, Halil Onalt ve Nezih Onalt tarafından bu gün huzurunda imza edilmiştir. Yukarıdaki hususu kanıtlamak üzere bu onaylama belgesini iki bin yirmi üç yılının Aralık ayının yirmi ikinci günü imzalarıyla resmi mühürüm ile mühürledim.



MEMBER OFFICE
KAYITLI VE YEREL MÜHÜR
2023.12.22
D. 2150216249 / 2023.12.22

Ek 6 Şirket Evrakları

- Dörter Cons



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 728344514216 / MŞ14156

Tarih : 18.01.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

DÖRTER CONSTRUCTION LTD.

Mukayitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : BEGÜM	Kimlik No : 214972
Soyadı: DÖRTER	Y. Kimlik No :
KIZILIRMAK SOKAK 4 EVER GREEN SİTESİ VİLLA 11	Uyruğu : KKTC/TRNC
YENİBOĞAZIÇI GAZİMAĞUSA	
Ad : NİHAT	Kimlik No : 2150216249
Soyadı: DÖRTER	Y. Kimlik No :
KIZILIRMAK SOKAK 4 EVER GREEN SİTESİ VİLLA 11	Uyruğu : KKTC/TRNC
YENİBOĞAZIÇI GAZİMAĞUSA	

Sekreter

Ad : NİHAT	Kimlik No : 2150216249
Soyadı: DÖRTER	Y. Kimlik No :
KIZILIRMAK SOKAK 4 EVER GREEN SİTESİ VİLLA 11	Uyruğu : KKTC/TRNC
YENİBOĞAZIÇI GAZİMAĞUSA	





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 728344514216 / MŞ14156

Tarih: 18.01.2024

Sayfa: 1

DÖRTER CONSTRUCTION LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi
NIHAT DÖRTER Uyruğu: KKTC/TRNC Kimlik No: 2150216249 Y. Kimlik No: Adres: KIZILIRMAK SOKAK 4 EVER GREEN SİTESİ VILLA 11 YENİBOĞAZIÇI GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik.: 225.250 Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
METİN DÖRTER Uyruğu: KKTC/TRNC Kimlik No: 231333 Y. Kimlik No: Adres: EŞREF SALİH SOKAK NO:42 TUZLA GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik.: 225.100 Adi Hisse Bed: 1,000000 TL





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)



LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 728344514216 / MŞ14156

Tarih: 18.01.2024

DÖRTER CONSTRUCTION LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 07.01.2010

(Limited) Şirketler Mukayyidi



Dosya Tarihi:18.01.2024 15:56

Sayfa 1/1



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 728344514216 / MŞ14156

Tarih: 18.01.2024

ADRES ONAY BELGESİ

DÖRTER CONSTRUCTION LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ŞHT. HASAN BARBAÇOLLI SOKAK NO:7 SAKARYA GAZİMAĞUSA



- *Onmax Investment*



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)



LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 109543397265 / MŞ23654

Tarih: 21.06.2024

ONMAX INVESTMENT LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 01.09.2022



Dosya Tarihi:21.06.2024 08:48

Sayfa 1/1



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 109543397265 / MŞ23654

Tarih: 21.06.2024

Sayfa: 1

ONMAX INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

NEZİH		
ONALT	Adi Hisse Mik.: 30.000	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
Uyruğu: KKTC/TRNC		
Kimlik No: 1820190756		
Y. Kimlik No:		
Adres: KAPTAN SOK., NO:4 ASLANKÖY GAZİMAĞUSA		
HALİL		
ONALT	Adi Hisse Mik.: 30.000	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
Uyruğu: KKTC/TRNC		
Kimlik No: 5510178557		
Y. Kimlik No:		
Adres: ÖZKAN SOYKIRAY SOK. ASLANKÖY GAZİMAĞUSA		
GÜRKAN		
ONALT	Adi Hisse Mik.: 30.000	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
Uyruğu: KKTC/TRNC		
Kimlik No: 2070220714		
Y. Kimlik No:		
Adres: ATATÜRK CAD. ASLANKÖY GAZİMAĞUSA		



Dosya Tarihi:21.06.2024 08:48

Sayfa 1/1



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 109543397265 / MŞ23654

Tarih: 21.06.2024

ADRES ONAY BELGESİ

ONMAX INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

**MUSTAFA KEMAL BULVARI SAKARYA MAH. SERTAÇ UZUN APT. DÜKKAN NO:2
GAZİMAĞUSA**





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 109543397265 / MŞ23654

Tarih : 21.06.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

ONMAX INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : HALİL	Kimlik No : 5510178557
Soyadı: ONALT	Y. Kimlik No :
ÖZKAN SOYKIRAY SOK. ASLANKÖY GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC

Ad : NEZİH	Kimlik No : 1820190756
Soyadı: ONALT	Y. Kimlik No :
ÖZKAN SOYKIRAY SOK. ASLANKÖY GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC

Sekreter

Ad : GÜRKAN	Kimlik No : 2070220714
Soyadı: ONALT	Y. Kimlik No :
ATATÜRK CAD. ASLANKÖY GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC



Dosya Tarihi:21.06.2024 08:48

Sayfa 1/1

- *Alkaer Trading*



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ14745

Tarih : 12.07.2024

ALKAER TRADING LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 29.12.2010

(Limited) Şirketler Mukayyidi





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ14745

Tarih : 12.07.2024

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

ALKAER TRADING LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
ALİ ERÜLKÜ	Adi Hisse Mik. : 25.000	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL
	Kurucu His.Mik. :	Kurucu His.Bed. :
	A HİSSE MİK. :	A HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC	B HİSSE MİK. :	B HİSSE BED. :
Kimlik No : 158171	C HİSSE MİK. :	C HİSSE BED. :
Pasaport No :	D HİSSE MİK. :	D HİSSE BED. :
Adresi	E HİSSE MİK. :	E HİSSE BED. :
	F HİSSE MİK. :	F HİSSE BED. :
GAZİLER SOKAK NO:76 MİNARELİKÖY LEFKOŞA		
KAĞAN ERÜLKÜ	Adi Hisse Mik. : 25.000	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL
	Kurucu His.Mik. :	Kurucu His.Bed. :
	A HİSSE MİK. :	A HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC	B HİSSE MİK. :	B HİSSE BED. :
Kimlik No : 192355	C HİSSE MİK. :	C HİSSE BED. :
Pasaport No :	D HİSSE MİK. :	D HİSSE BED. :
Adresi	E HİSSE MİK. :	E HİSSE BED. :
	F HİSSE MİK. :	F HİSSE BED. :
GAZİLER SOKAK NO:76 MİNARELİKÖY LEFKOŞA		





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ14745

Tarih : 12.07.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

ALKAER TRADING LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : KAĞAN	Uyruğu : KKTC/TRNC
Soyadı : ERÜLKÜ	Kimlik No : 192355
GAZİLER SOKAK NO:76 MİNARELİKÖY LEFKOŞA	Pasaport No :
Adı : ALİ	Uyruğu : KKTC/TRNC
Soyadı : ERÜLKÜ	Kimlik No : 158171
GAZİLER SOKAK NO:76 MİNARELİKÖY LEFKOŞA	Pasaport No :

Sekreter

Adı : KAĞAN	Uyruğu : KKTC/TRNC
Soyadı : ERÜLKÜ	Kimlik No : 192355
GAZİLER SOKAK NO:76 MİNARELİKÖY LEFKOŞA	Pasaport No :





KUZey KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ14745

Tarih : 12.07.2024

ADRES ONAY BELGESİ

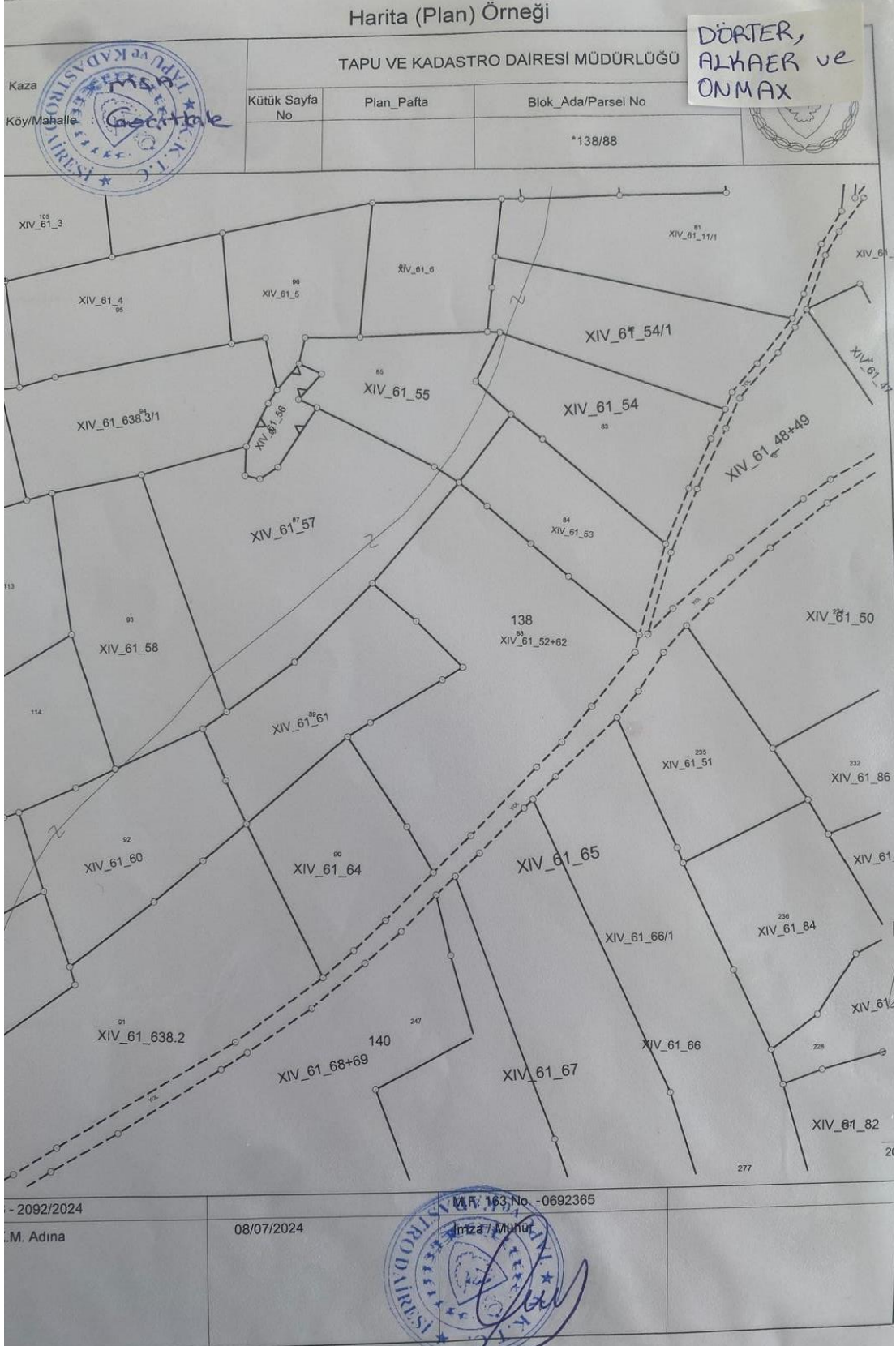
ALKAER TRADING LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

GAZİMAĞUSA ANAYOLU ÜZERİ GİRNE DAĞ YOLU KAVŞAĞI YANI
DEMİRHAN LEFKOŞA



Ek7 Tapu Yer Haritası



Ek 8 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.534

24 Haziran 2024

Konu : Dörter Construction Ltd. ve Diğerlerine ait
Toplu Konut Projesi Hk. (B.4/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1347 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9701353D-F1A1-45F0-BED1-B28B4183E2E7 Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa Bilgi için:Samiye İNCE OKDUMAN
2275180 Jeoloji Mühendisi
2275207



JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ
TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

20.06.2024

Dörter Construction Ltd ve Diğerlerine ait Toplu Konut Projesi ile İlgili
Görüş Raporu

Gazimağusa/Geçitkale'de, Pafta/Harita: S31-A25-C2C, S31-A25-C2D, Ada/Blok:138, ve 88, 89, 90 ve 92 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan toplu konut projesi kapsamında Haziran-Ağustos 2023 döneminde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, farklı tiplerde zemin+5, zemin+6, zemin+8 ve zemin+10 ve zemin+12 kattan oluşacak 8 blok yapının inşaa edilmesi planlanmaktadır.

Proje alanı, Karasal Seki (Q3b) ve Yılmazköy Formasyonu (Tdy)'na ait birimlerin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. 11 adet 20.0 m derinliğinde zeminin mekanik parametrelerini belirleyici yapılan sondaj çalışmalarında, sarımsı-kahve renkli, ince-orta daneli çakıllar içeren sıkı-çok sıkı Kum, sarımsı-kahverenkli sert Kil-Kiltası (filiş), grimsi-yeşil renkli sert mam birimleri geçilmiştir. Arazi çalışmasında 3 sondajda 4.30 – 9.10 m derinlikleri arasında değişen yeraltı su seviyesine rastlanılmış ve yapılara ait temel derinlikleri (df:1.60 m) ile yeraltı su seviyesi çakışmayacaktır. Alanda yapılan diğer sondajlarda yeraltı suyu rastlanılmamıştır.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgilere göre, 11 ve 13 katlı olarak tasarlanan blokların yerleşeceği alanda, zeminde oturma problemi ile karşılaşılacaktır. Buna göre, zemin taşıma gücü değerleri de gözönünde bulundurularak ilgili blokların tasarımında değişikliklere gidilmesi önerilmektedir.

Herhangi bir deprem anında, zeminde sıvılaşma potansiyeli mevcut değildir.

Buna göre, zeminde oturma problemleri ile karşılaşılacak bloklar için tasarım değişikliği yapılması (bodrum kat eklenmesi vb) ve gerekli önlemlerin alınması, temellerde uygun izolasyon önlemleri alınarak su yalıtımı yapılması, yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey sularının ortamdaki uzaklaştırılması, ve ilgili raporda yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması önerilmektedir.

Harice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi
Kod No: FJMD 13

Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1

Ek 9-Geçitkale Serdarlı Belediyesi Görüşü



GEÇİTKALE-SERDARLI BELEDİYESİ

Tel: Geçitkale : 373 3341 – 373 3147 / Serdarlı: 376 6200- 376 6010

Adres: Ecevit Caddesi – No:70 / Geçitkale – Gazimağusa

Kışla Yolu Sokak No:21/Serdarlı-Gazimağusa

E-Mail: gecitkaleserdarlibelediyesi@hotmail.com



Sayı: 91/10/2024

Tarih: 10 Temmuz, 2024

Konu: Dörter Construction Ltd. Alkaer Trading Ltd. ve Onmax Investment Ltd. Hk.

Sayın Dörter Construction Ltd, Alkaer Trading Ltd. ve Onmax Investment Ltd. Geçitkale.

Dörter Construction Ltd. , Alkaer Trading Ltd. Ve Onmax Investment Ltd.'e ait, arsa 88,89,90 ve 92 Ada 138 üzerinde olan toplu konut projesi ÇED Raporunda kullanılmak üzere proje kapsamında Belediyemiz tarafından su verilebileceğine, katı atıkların alınabileceğine ve hafriyat fazlası toprağın alınabileceğini bildiririz.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

Halil Kasım
Geçitkale-Serdarlı Belediye Başkanı



Ek 10 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.1684
Konu : Dörter Construction Geçitkale hk

7 Ağustos 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1347 sayılı yazımız.
b) Gazimağusa Bölge Şube Amirliği'nin 29 Temmuz 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.1628 sayılı yazısı.

İlgi(a) yazı ile, Geçitkale'de Dörter Construction Ltd., Onmax Investment Ltd. ve Alkaer Trading Ltd.'e ait P/HS31-A-25-C-2-C, S31-A-25-C-2-D Ada/Blok 138 ve parsel 88, 89, 90, 92 (eski kayıt P/H XIV/61 ve parsel 60, 61, 62, 64) yapılması planlanan toplu konut projesi ile ilgili dairemizden görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliğimiz arkeologları tarafından yapılan araştırmalar sonucunda bir rapor hazırlanmıştır (ilgi b).

İlgi (b) rapora göre; yapılan harita taramasında bu parsellerin Arkeolojik Sit Alanı, Korunma ve/veya bunların komşu parsellerinde olmadığı tespit edilmiştir. 29 Temmuz 2024 tarihinde ilgi arazide yapılan arkeolojik yüzey araştırmasında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz nitelikli eski eser buluntusuna rastlanmamıştır. Ancak arazilerde uygulanması düşünülen projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne veya en yakın polis karakoluna haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir. Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır
Emine ZİBA
Müdür

Dağıtım:
Gereği:
Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:
Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8BA411E4-54F3-4E5B-881A-91508FC6C123 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kcto-dogrulama-ebys>
HAYDARPAŞA CAMİİ 99010 Lefkoşa Bilgi için: Hicran DEMİRKAN
2272916 III.Derece Arkeolog
2275044

Ek 11 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.1111

3 Haziran 2024

Konu : Dörter Construction Ltd. ve Diğerlerine
ait Toplu Konut Projesi Hk. (B.4/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1347 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Gazimağusa kazasına bağlı Geçitkale'de Dörter Construction Ltd., Onmax Investment Ltd. ve Alkaer Trading Ltd.e ait Pafta: S31-A-25-C-2-C, S31-A-25-C-2-D, Ada: 138, Parseller: 88,89,90,92'de (Eski Kayıt,Pafta/Harita:XIV/61 ve Parsel No:60, 61, 62, 64) yapılması planlanan toplu konut projesi dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Kaymakamlığı, Geçitkale - Serdarlı Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU
Müdür

Ek:

- 1 - Yer Planı
- 2 - Koçan
- 3 - Uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6A3A2E59-1120-41DA-A2AB-29A6C9C75F23 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-cbys>
Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010 Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509 Mühendis III (İnşaat)
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Ek 12-Tarım Dairesi Görüşü



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.2089

10 Haziran 2024

Konu : Dörter Construction Ltd. ve
Diğerlerine, Onmax Investment Ltd.
Alkaer Trading Ltd. ait Toplu Konut
Projesi Hk. (B.4/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1347 sayılı yazımız.

Dörter Construction Ltd. ve Diğerlerine, Onmax Investment Ltd. Alkaer Trading Ltd. ait Toplu Konut Projesi (B.4/2024) ile ilgili yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ekte iletilmektedir. Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek:

1 - 30 Mayıs 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/1995 sayılı yazımız.

2 - 5 Haziran 2024 tarihli TRD.2.00-370/17-24/E.2093 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4FE93BFE-F8F6-4BC7-9FE6-463F1FD1D6B8
Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için: Turan AKANDERE
Arşiv Memuru



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/1995
Konu : Dörter Construction Ltd. ve Diğerlerine,
Onmax Investment Ltd., Alkaer Trading Ltd.
ait Toplu Konut Projesi Hk. (B.4/2024)

30 Mayıs 2024

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1347 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Gazimağusa/Geçitkale'de, Dörter Construction Ltd., Onmax Investment Ltd. ve Alkaer Trading Ltd'e ait Pafta/Harita:S31-A-25-C-2-C, S31-A-25-C-2-D, Ada/Blok:138 ve Parsel:88, 89, 90, 92 numaralı araziler (Eski Kayıt, Pafta/Harita:XIV/61 ve Parsel No:60, 61, 62, 64) ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilerek durdurulmuştur. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirilmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edilmiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Doğrulama Kodu: A6C193B5-DE57-4352-BACD-4B5CC54FE454
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-cbys>
Bilgi için:Erstü HAYDAR
Şube Amiri

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Gazimağusa/Geçitkale'de, Ada:138 ve 88, 89, 90, 92 numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirlir. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirlir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Doğrulama Kodu: A6C193B5-DE57-4352-BACD-4B5CC54FE454

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için: Ersü HAYDAR
Şube Amiri

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzelektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzelek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalursa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdü yapıldığı tarihe kadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprak erozyonu (e) alt sınıflara ayrılır.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s) alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığılığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürü nedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlılık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Gazimağusa/Geçitkale'de, Ada:138 ve 88, 89, 90, 92 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Ak5.Ar özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Ak5.Ar; Akova Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tn, killi tn, kumlu killi tn , Eğim %0-2.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

Doğrulama Kodu: A6C193B5-DE57-4352-BACD-4B5CC54FE454

Doğrulama Adresi: <https://edevlct.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa

Tel:2273535

Fax:2286793

Bilgi için:Erstü HAYDAR

Şube Amiri

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri

Doğrulama Kodu: A6C193B5-DE57-4352-BACD-4B5CC54FE454
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Bilgi için:Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.00-370/17-24/E.2093

5 Haziran 2024


Konu : Dörter Construction Ltd. ve Diğerlerine ait
Toplu Konut Projesi Hk. (B.4/2024)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1347 sayılı yazımız.

Gazimağusa Geçitkale'de Dörter Construction Ltd ve Diğerlerine ait ilgi yazıda belirtilen parseller
Geçitkale Bölge Sorumlusu İsmail İş tarafından görüldü.

Saygı ile bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Ayşe BİREN

Gazi Mağusa Kaza Sorumlusu

Ek: 5 Haziran 2024 tarihli TRD.2.03-370/17-24/E.2088 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DCF3CECB-B706-44BE-AFB5-8AE1175CB1AA Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
Ziya Gökalp Cad. Namık Kemal Mah. Gazimağusa Bilgi için: Ayşe BİREN
Tel: 3665347 Fax: 3661260 Gazi Mağusa Kaza Sorumlusu



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi
Geçitkale Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.03-370/17-24/E.2088

5 Haziran 2024

Konu : Dörter Construction Ltd. ve Diğerlerine ait
Toplu Konut Projesi Hk. (B.4/2024)

Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1347 sayılı yazınız.

Bölge Tarım Dairemize bağlı Geçitkale'de bulunan Dörter Construction Ltd'e ait arazi yerinde görülüp incelenmiştir.

Yapılan incelemede ilgili alan içerisinde zeytin ağaçlarının bulunduğu, arazide tarımsal faaliyet yapıldığı ayrıca yol kenarı konumunda olduğu saptanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.



e-İmzalıdır

İsmail İŞ

Geçitkale Bölge Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4CC08F71-506B-4AF3-8049-D8CB284ECFDD Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
Bilgi için: Kadriye ERTEKİN
Özelleştirme Yasası Kapsamı



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi
Geçitkale Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.03-370/17-24/E.2090

5 Haziran 2024

Konu : Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait
Toplu Konut Projesi Hk. (B 5/2024)

Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1348 sayılı yazımız.

Bölge Tarım Dairemize bağlı Geçitkalede bulunan Noyan & Dörter Development Ltd'e ait arazi yerinde görülüp incelenmiştir.

Yapılan incelemede ilgili arazi içerisinde tarımsal faaliyet yapılmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



e-İmzalıdır

İsmail İŞ

Geçitkale Bölge Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A413E792-0F4B-49B9-8673-AB77666CDA22 Doğrulama Adresi: <https://cdvict.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>

Bilgi için: Kadriye ERTEKİN
Özelleştirme Yasası Kapsamı

Ek 13 Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.895

27 Haziran 2024

Konu : Dörter Construction Ltd. ve Diğerlerine ait
Toplu Konut Projesi Hk. (B.4/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1347 sayılı yazınız.

Gazimağusa/Geçitkale'de, Dörter Construction Ltd., Onmax Investment Ltd. ve Alkaer Trading Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-25-C-2-C, S31-A-25-C-2-D, Ada/Blok:138 ve 88, 89, 90, 92 nolu parsellerde (Eski Kayıt, Pafta/Harita:XIV/61 ve Parsel No:60, 61, 62, 64) yapılması planlanan toplu konut projesi, Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz koşullarında yeterli kaynak mevcuttur. Ancak altyapı yetersizliği nedeniyle yapılması planlanan toplu konut projesine su verilebilmesi mümkün değildir. Belediye'nin öngöreceği şebeke noktasından toplu konut yapılacak alana kadar altyapının tamamlanması durumunda ve Belediye'nin uygun göreceği koşullarda su verilmesi tarafımızca uygun görülmektedir.

Bilgilerinize saygılarımızla rica ederim.

e-İmzalıdır

Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4B4E1AAD-F49A-43F0-93B6-EB08BDD6A501

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa

Bilgi için: Gökhan KAYAN

2252351

III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi

2252029



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.364
Konu : Dörter Construction Ltd. ve
Diğerleri'ne ait B.4/2024 No'lu İnşaat
Dosyası'na görüş talebi hk.

11 Mart 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 8 Ocak 2024 tarihli ve MYB.2.02-370/17[370/17]-24/E.95 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda bahse konu inşaat dosyası ve ekindeki yer planları teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde parselin batı hudutuna yakın sulama evleği/sulama kanalı/su akarı bulunduğu görülmüştür.

Dairemiz tarafından bahse konu bölge içerisinde bu ve benzeri alanların ileriye dönük yapılması tasarlanan yağmur suyu / drenaj ve/veya alt yapı projelerinde kullanılması olası alanlar olduğu düşünüldüğünden mevcut hali ile korunması önem arz etmektedir.

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ve rica ederim.


Tarkan ÇEKİ
Müdür

Dağıtım:
Gereği:
Geçitkale Bucağı

Bilgi:
Geçitkale-Serdarlı Belediyesi

Not: 94 2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için: Çiğdem AKDOĞAN
İnşaat Mühendisi

Ek 14-Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.880

9 Eylül 2024

Konu : Dörter Construction Ltd. ve Diğerlerine ait
Toplu Konut Projesi Hk. (B.4/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1347 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen Gazimağusa/Geçitkale'de, Dörter Construction Ltd., Onmax Investment Ltd. ve Alkaer Trading Ltd'e ait Pafta/Harita:S31-A-25-C-2-C, S31-A-25-C-2-D, Ada/Blok:138 ve Parsel:88, 89, 90, 92 nolu arazilerde (Eski Kayıt, Pafta/Harita:XIV/61 ve Parsel No:60, 61, 62, 64) yapılması planlanan toplu konut projesi ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Arazide yapılan inceleme sonucu; söz konusu arazi içerisinde Fasil 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı ve Fasil 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası'na tabi herhangi bir meyve ağacı bulunmadığı gözlemlenmiştir. Ayrıca söz konusu arazinin yakın çevresinde devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

e-imzalıdır
Ercan POYRAZ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DC588121-0461-4BC9-A545-096B2E61AD48 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>
Bilgi için: Çınla KARAALİ AYGÜN
Sözleşmeli Personel

Ek15Şehir Planlama Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI TURİZM KÜLTÜR GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Dosya No : B-4-2024

Giriş Tarihi : 11/1/2024

Kayıt : 20

Çıkış Tarihi : 27/2/2024

Gazimagusa Kaymakamlığı
Geçitkale Bucağı

Mal Sahibi : Dörter Constriction Ltd ve diğerleri
Köy/kasaba : Geçitkale
Mahalle : -
Pafta/Harita : S31-A-25-C-2-C,S31-A-25-C-2-C-D
Blok : 138
Parsel : 88.89,90,92
Yapılacak İş : Toplu konut 8 blok Apartman 1 adet yüzme havuzu ve bahçe duvarı projesi .

İnşaatları tasarlanan Toplu konut - 2 adet (Blok A.) zemin otopark+ 4 kat 28 hane konut her blokta toplam 56 hane, 1 adet (Blok B.) zemin otopark +5 kat 36 hane konut, 1 adet (Blok C.) zemin otopark +7 kat 52 hane konut, 1 adet (Blok D) zemin otopark +9 kat 68 hane konut, 3 adet (E) Blok zemin otopark +11 kat 84 hane her blokta toplam 252 hane konut, (Toplam- 464 hane konut) 1 adet yüzme havuzu ve bahçe duvarı projesi.

1. Bina ve binanın 120 cm'den yüksek kısımlarının yol çekilişi sonrası oluşacak yeni yol sınırından sonra projede gösterildiği gibi bütün hudutlardan (tanjant55) göre geri bir mesafeye inşa edilmesi,
2. Bahçe duvarı yüksekliği 120 cm asmaması
3. Mimari planlardaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
4. Çevre Koruma Dairesinden ÇED raporu hakkında bilgi alınması,
5. Vaziyet planındaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
6. 88,89,90 ve 92 parsellerin " nihai tasvip " aşamasından önce amalgama edilmesi ,
6. Dosya hakkında ilgili tüm Dairelerden görüşlerinin alınması,
7. Vaziyet planında ve yer haritasında gösterilen Yol çekilişi bedelsiz olarak kamuya Devredilmesi.

Koşulları ile "inşaat izni" verilmesi uygundur.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

Ceren Alkan
III. Derece II.Sınıf Mimar
Müdür(a)

AZ

Karakol Sok Gazimagusa, KKTC - Tel:(90)392) 366 6926 - Faks:(90)392) 367 0013 - Web: www.spd.gov.ct.tr

Ek 16PGM Görüşü

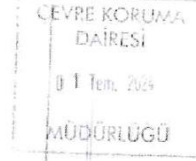
KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA.

SAYI : 06/3-24-186

25 HAZİRAN 2024

KONU: Ön Çed.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,
LEFKOŞA.



İLGİ: 29.05.2024 gün ve ÇKD.0.00-370/17-24-E.1347 sayılı yazınız.

1. Dürter Construction Ltd., Onmax Investment Ltd. ve Alkaer Trading Ltd.'in Geçitkale - Gazimağusa adresinde, P/H: S31-A-25-C-2-C, Ada/Blok: 138 ve Parsel No: 88, 89, 90, 92 (Eski Kayıt: P/H: XIV/61 ve Parsel No: 60, 61, 62 ve 64) içerisinde yapılması planlanan Toplu Konut projesi yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.


Ramadan GÜRPINAR
İtfaiye Müdürü Muavini
PGM-İtfaiye Müdür (v).

Ek 17 Hafriyat hakkında taahhüt

Çevre Koruma Dairesi'ne;

DÖRTER CONSTRUCTION LTD, ALKAER TRADING LTD VE ONMAX INVESTMENT LTD'E AİT Toplu Konut ve Havuz projesinde 24.000 m³ kazı yapılacak olup 18.000 m³ toprak dolgu olarak kullanılacaktır.

Hafriyat fazlası 6.000 m³ toprak Gazi Mağusa'da Geçitkale sınırları içerisinde Pafta/Harita S31-A-25-C-2-C Ada Blok 140 ve Parsel 205,203,170,172,174,202,201,173,171,204 üzerinde bulunan NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD'e ait araziye taşınacaktır.


DÖRTER CONSTRUCTION LTD
M.S: 74156
İSMET İNÖNÜ BULVARI DAKKOR APT.
KAT.2 NO.4 SALAMIS/ÇAĞI MAĞUSA

Nihat Dörter

Taşınacak arazinin Koçanları



2370136030133



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 6335,26 m2
Parsel No : 170

Koçan No : YENİ3013
Pafta No : S31-A-25-C-2-C,S31-B-21-D-1
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 140

Hudud :
140/168,140/169,140/171,140/172,140/204,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :



Eski Kayıt No: YENİ3013 SALİH BEKTAŞ 5370

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde; aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.
Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2944/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.
İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 800.000,00 TL
Harç Bedeli : 48.000,00 TL (800.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



Uğur Çatalkaya
ÜMMÜHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5737,44 m2
Parsel No : 172

Koçan No : YENİ3015
Pafta No : S31-A-25-C-2-C,S31-B-21-D-1
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 140

Hudud :

140/169,140/170,140/171,140/174,140/175

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ3015 SALİH BEKTAŞ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.

Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2944/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 43.200,00 TL (800.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



Ummuhan Çatalkaya
ÜMMÜHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3746,18 m2
Parsel No : 174

Koçan No : YENİ3017
Pafta No : S31-A-25-C-2-C,S31-B-21-D-1
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 140

Hudud :
140/172,140/173,140/175,140/176,140/202

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ3017 SALİH BEKTAS

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.

Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
15	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2944/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 470.000,00 TL

Harç Bedeli : 28.200,00 TL (470.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMMUHAN ÇATAKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4349,47 m2
Parsel No : 202

Koçan No : YENİ3045
Pafta No : S31-A-25-C-2-C,S31-B-21-D-1
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 140

Hudud :
140/173,140/174,140/176,140/177,140/201

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No : YENİ3045 SALİH BEKTAŞ ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.
Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2943/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 540.000,00 TL

Harç Bedeli : 32.400,00 TL (540.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMMUHAN ÇALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3583,74 m2
Parsel No : 201

Koçan No : YENİ3044
Pafta No : S31-A-25-C-2-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 140

Hudud :

140/173,140/177,140/199,140/200,140/202,140/203

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ3044 SULTAN BEKTAS

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde; aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.
Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 450.000,00 TL

Harç Bedeli : 27.000,00 TL (450.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1952,73 m2
Parsel No : 173

Koçan No : YENİ3016
Pafta No : S31-A-25-C-2-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 140

Hudud :

140/171,140/174,140/201,140/202,140/203

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ3016 SULTAN BEKİT AS 5395

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu tasdik olunur.

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.

Adres : GAZİMAĞUSA

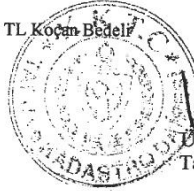
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 240.000,00 TL

Harç Bedeli : 14.400,00 TL (240.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



EMMÜHAN ÇALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1942,99 m2
Parsel No : 171

Koçan No : YENİ3014
Pafta No : S31-A-25-C-2-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 140

Hudud :
140/170,140/172,140/173,140/203,140/204

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No : YENİ3014 SULTAN BEKTAŞ
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.
Adres : GAZİMAĞUSA

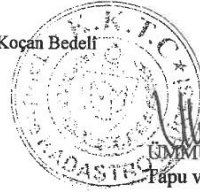
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 240.000,00 TL

Harç Bedeli : 14.400,00 TL (240.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



M. Muharrem Çatalkaya
Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3586,72 m2
Parsel No : 204

Koçan No : YENİ3047
Pafta No : S31-A-25-C-2-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 140

Hudud :
140/170,140/171,140/203,140/205,140/206,140/207,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No : YENİ3047 SULTAN BEKTAŞ S31A
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde aşağıda isim gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.
Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 450.000,00 TL

Harç Bedeli : 27.000,00 TL (450.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMİDİHAN ÇATAKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1205,54 m2
Parsel No : 205

Koçan No : YENİ3048
Pafta No : S31-A-25-C-2-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 140

Hudud :
140/204,140/206,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No : YENİ3048 SULTAN BEKTAŞ S338

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin, bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.
Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 150.000,00 TL

Harç Bedeli : 9.000,00 TL (150.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMRUMHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2543,12 m2
Parsel No : 203

Koçan No : YENİ3046
Pafta No : S31-A-25-C-2-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 140

Hudud :

140/171,140/173,140/199,140/201,140/204,140/207

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ3046 SULTANBEKTAS 5380

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kitapçığında, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.

Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

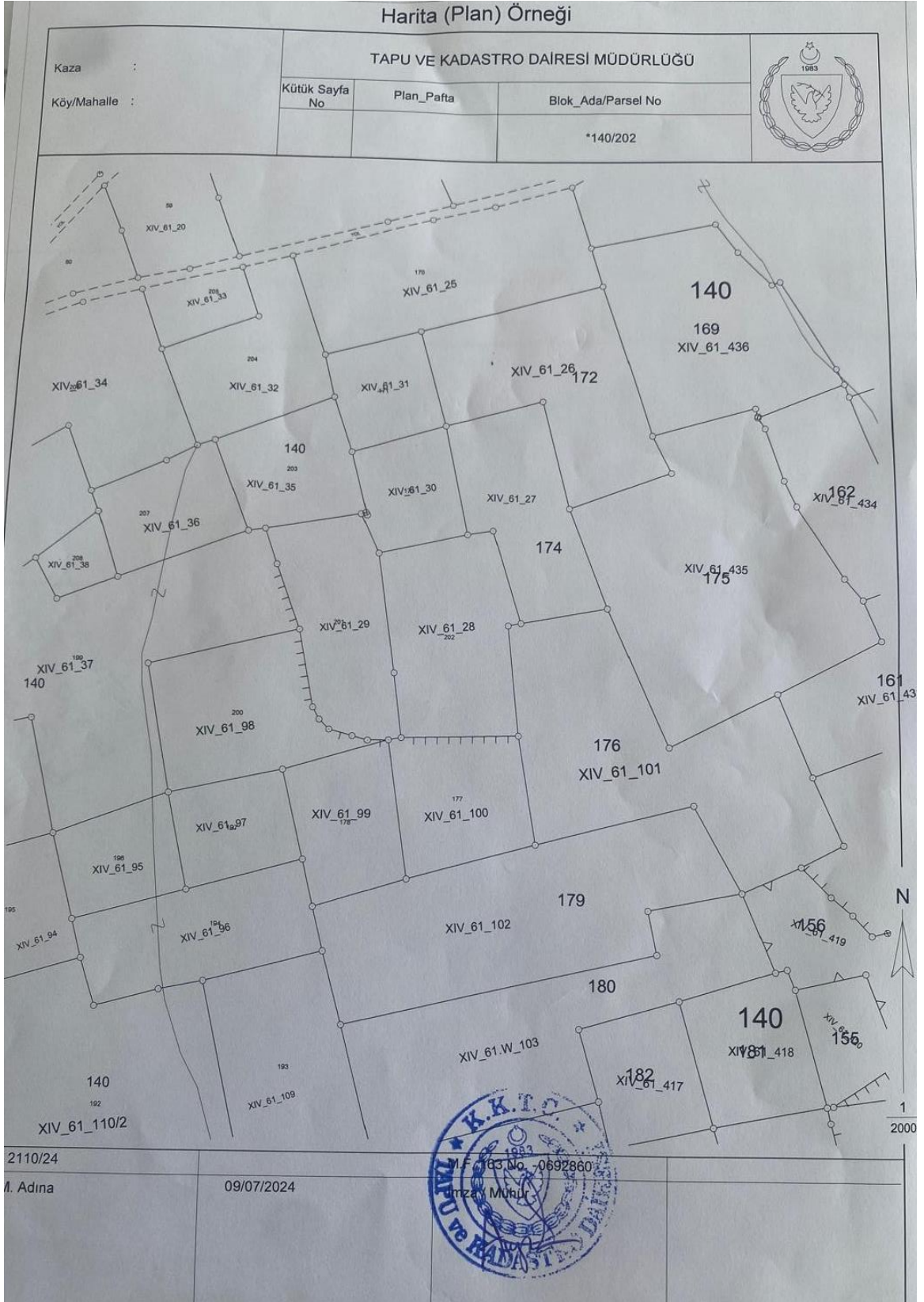
Satış Bedeli : 320.000,00 TL

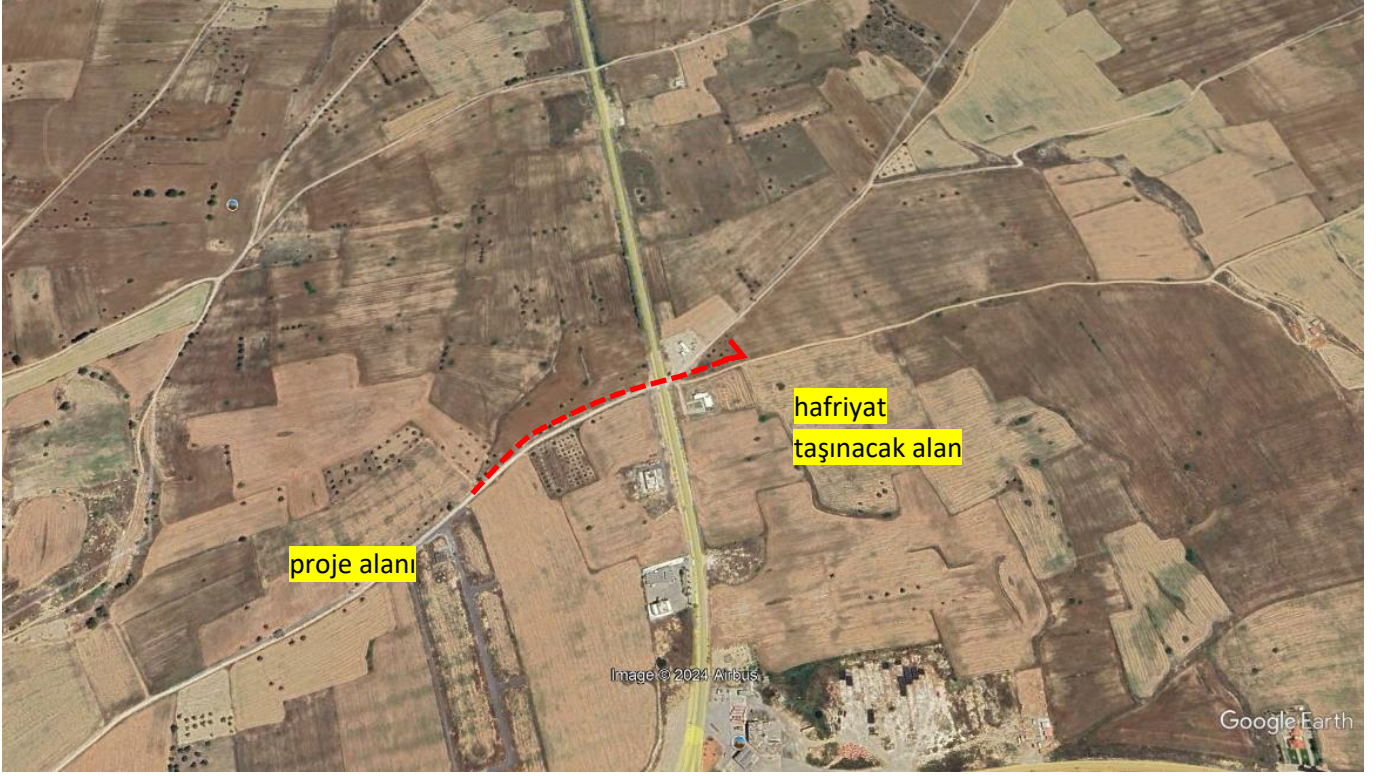
Harç Bedeli : 19.200,00 TL (320.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMMUHAN ÇATAKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Harita (Plan) Örneği





Hafriyat taşınacak alan



Ek 18 Konut Beyanı

GEÇİTKALE DORTER, ALKAER VE ONMAX BİLGİLERİ:

- 2 Adet A blok : zemin kat otopark, 1,2 ve 3.kat her katta 8 daire (4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 4.katta 4 adet 2+1 toplam 28 daire 1 blokta **TOPLAM A BLOK 1+1'ler 24 adet ve 2+1'ler 32 adet**
- 1 Adet B blok : zemin kat otopark, 1,2,3 ve 4.kat her katta 8 daire (4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 5.katta 4 adet 2+1 toplam 36 daire **TOPLAM B BLOK 1+1'ler 16 adet ve 2+1'ler 20 adet**
- 1 Adet C blok : zemin kat otopark, 1,2,3,4,5 ve 6.kat her katta 8 daire (4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 7.katta 4 adet 2+1 toplam 52 daire **TOPLAM B BLOK 1+1'ler 24 adet ve 2+1'ler 28 adet**
- 1 Adet D blok : zemin kat otopark, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8.kat her katta 8 daire (4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 9.katta 4 adet 2+1 toplam 68 daire **TOPLAM B BLOK 1+1'ler 32 adet ve 2+1'ler 36 adet**
- 3 Adet E blok : zemin kat otopark, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10.kat her katta 8 daire (4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 11.katta 4 adet 2+1 toplam 84 daire BİR blokta **TOPLAM B BLOK 1+1'ler 120 adet ve 2+1'ler 132 adet**
- TOPLAM 8 blok ,464 daire, 216 adet 1+1 ve 248 adet 2+1
- 464 adet otopark (192 adet yanları açık ve 275 adet ustı açık)
- 1 adet havuz 670 m2

BEGÜM DÖRTER
MİMAR
Oda Sicil No: 816
TEL: 0542 856 00 05
İsmet İnönü Bulvarı
Dikkat Apt. - Daire: 1 Güzelyazır

Beğüm Dörter
NB

EK 19 Zamanlama Tablosu

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ'NE;

PAFTA/HARİTA S31-A-25-C-2-C , S31-A-25-C-2-C-D ADA BLOK:138 ve
88,89,90,92 NOLU PARSEL DÖRTER CONSTRUCTION LTD, ALKAER
TRADING LTD VE ONMAX INVESTMENT LTD'E AİT
ŞANTIYE İŞ PROGRAMI

YAPILACAK İŞ	TARİH
BAŞLANGIÇ	ARALIK 2025
KARKASIN TAMAMLANMASI	TEMMUZ 2026
TUĞLA SIVA İŞLERİ	ARALIK 2026
İNCE İŞLERİN TAMAMLANMASI	AĞUSTOS 2027
ÇEVRE İŞLERİ VE TESLİM	ARALIK 2027

İLK TUĞ MÜHENDİSLİK BÜROSU LTD.
Birikim No: 1-37
Vergi Sicil No: 110040/M.Ş:22661
Çevre Tel: 0543 885 2015
Kazım Özalp Söğüt Sok.
Kazım Özalp Kazım Özalp
NÜSHET İLK TUĞ

DÖRTER CONSTRUCTION LTD, ALKAER TRADING LTD VE ONMAX INVESTMENT LTD E AIT ŞANTIYE İŞ PROGRAMI																																																			
YIL	2024						2025						2026						2027																																
AY	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
ÇED SÜRESİ	■																																																		
İNŞAAT RUHSATLARININ ALINMASI																																																			
HAFRIYAT. ÇIKARMA VE TAŞIMA																																																			
İNŞAAT BAŞLAMA																																																			
KARKASIN TAMAMLANMASI																																																			
TUĞLA SIVA İŞLERİ																																																			
İNCE İŞLERİN TAMAMLANMASI																																																			
ÇEVRE DÜZENLEME																																																			
DAIRE TESLİMLERİ																																																			

Wirtschaftsminister
 11/11/2024

Ek 20 Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ
Çevre Mühendisi
Çevre Danışmanlık Bürosu
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria
Atatürk Caddesi
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA
Cep: 0533 8656211
e – mail: nilden_bektas@hotmail.com

Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

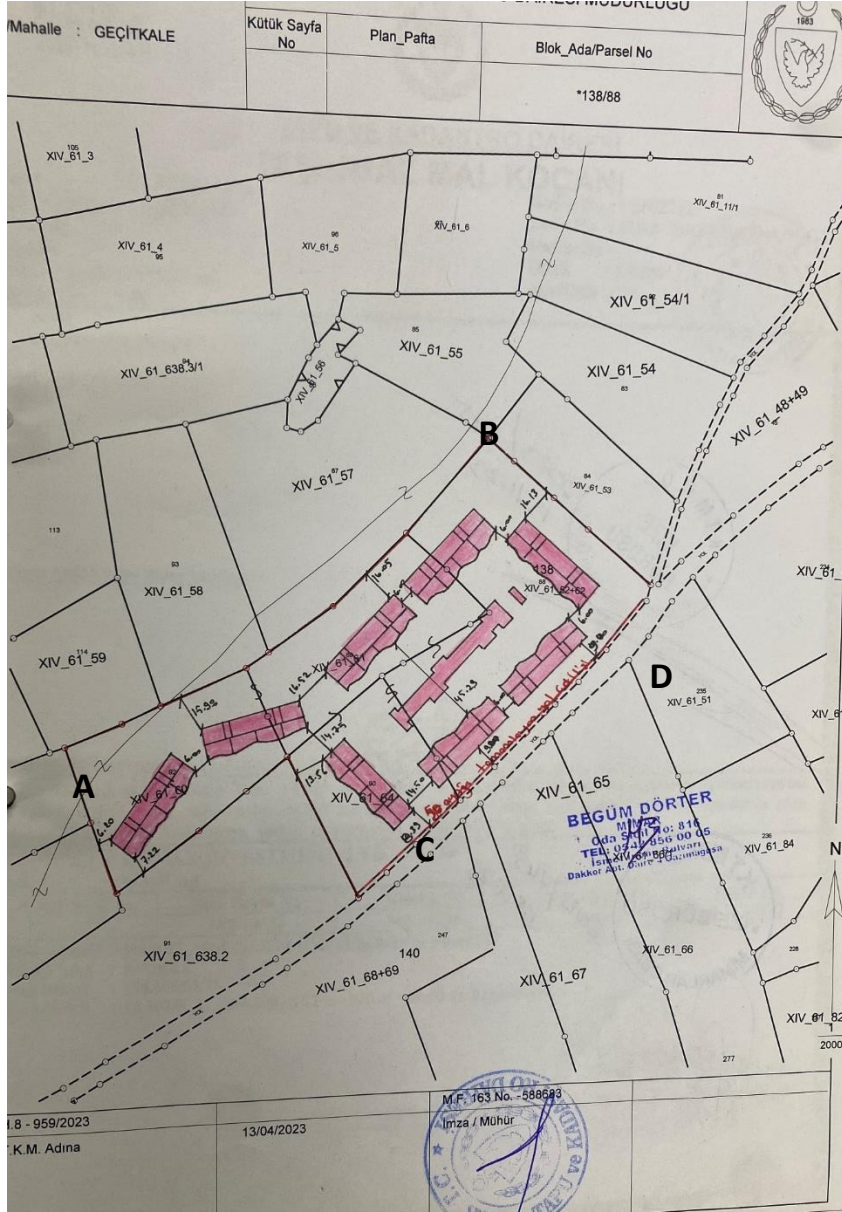
Dörter Cons. Ltd., Alkaer Trading Ltd. ,Onmax Investment Ltd.' e Ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi , G. Mağusa'da Geçitkale sınırları içerisinde (yeni koçan S 31 - A - 25 - C – 2 - C, S 31 - A – 25 – C- 2 – D Pafta Harita , Ada Blok: 138 ve 88,89,90, 92 nolu Parseller üzerinde konut yapım projesidir.

5 Temmuz 024 tarihinde 12.00 – 13.00 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	78.2.5dB	47.6 dB
<u>B noktası</u>	78.0 dB	47.7 dB
<u>C noktası</u>	79.1 dB	47.9 dB
<u>D noktası</u>	81.2 dB	47.2dB

Nilden Bektaş

Çevre Mühendisi



Şeki 13 Gürültü Ölçümü Yapılan Noktalar

Ek 21 Geoteknik -Jeofizik-Mühendislik Rapor sonuçları

Geoteknik Rapor



GEÇİTKALE, GAZİMAĞUSA
P/H NO: S31-A-25-C-2-C, S31-A-25-C-2-C-D, ADA/BLOK NO:138,
P:88,89,90,92

DÖRTER CONSTRUCTION LTD., ALKAER
TRADING LTD VE ONMAX INVESTMENT
LTD.'E AİT TOPLU APARTMAN TİPİ
KONUT PROJESİ

(Statik Müellif: Nüşet İlktuğ)

GEOTEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

HAZIRLAYAN: DAMLA SARPER KARADENİZ

ODA SİCİL NO: 2010-28

7. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Dörter Construction Ltd, Alkaer Trading Ltd ve Onmax Investment Ltd.' ait Toplu Apartman Tipi Konut Projesi kapsamında ve KTMMOB İMO-YBMO Zemin Değerlendirmeleri İşbirliği Protokolü esaslarına bağlı kalınarak zemin etüt çalışmaları yapılmış ve geoteknik değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Bu raporda kullanılan zemin parametreleri Geoteam Mühendislik tarafından hazırlanmış olan Mühendislik Jeoloji Değerlendirme Raporu ve Cerberus Jeofizik Ltd. tarafından hazırlanmış olan Jeofizik Değerlendirme Raporu'ndan aynen alınmış ve kullanılmıştır.
- İnceleme alanı Gazimağusa kazası, Geçitkale köyü, P/H NO: S31-A-25-C-2-C, S31-A-25-C-2-C-D, ADA/BLOK NO:138, P:88,89,90,92 üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında işbu projenin inşasına henüz başlanılmamış olup, arazi arsa niteliğini korumaktadır. Komşu parseller de aynı şekilde boş arazidir.
- Proje kapsamında, farklı tiplerde apartman tipi konutla inşa edilecektir. A, B, C, D ve E Blok olarak adlandırılan ve beş farklı tipte olmak üzere, toplam sekiz adet apartman tipi konut inşa edilecektir. Tüm temeller radye temeldir.
- Yapı tipleri ve yapılara ait bilgiler aşağıdaki çizelgelerde özetlenmiştir.

Yapı Tipi Adı	Yapı Tipi	Benzer Adeti	Yapı yüksekliği (m)	Kat sayısı
A	Apt. tipi konut	2	17,10	6
B	Apt. tipi konut	1	19,99	7
C	Apt. tipi konut	1	25,77	9
D	Apt. tipi konut	1	31,55	11
E	Apt. tipi konut	3	37,33	13

- KTMMOB İMO ve YBMO İşbirliği Protokolü kapsamı dışında kaldığı için A, B, C, D ve E Bloklar dışındaki diğer yapılaşmalar için sondaj çalışması yapılmamıştır.

Tip	A (m ²)	B(m)	L(m)	d(m)	d _r (m)	ΣG+Q+T (ton)	σ _{temel,max} (ton/m ²)
A	674,24	14,45	46,66	0,50	1,00	5830	8,02
B	674,24	14,45	46,66	0,50	1,00	5830	9,96
C	674,24	14,45	46,66	0,70	1,20	6915	13,87
D	674,24	14,45	46,66	0,90	1,40	8747	17,05
E	674,24	14,45	46,66	1,10	1,60	9832	20,27

- Yapıya ait bilgiler Sn. Nüşet İlktuğ tarafından verilmiştir.
- Çalışmalar kapsamında, 22.06.2023 ile 04.08.2023 tarihleri arasında Geoteam Mühendislik Ltd. tarafından, 6 adet 25,00 metre ve 21 adet 20,00 metre derinliğinde olmak üzere, 27 farklı noktada ve toplam 570,00 metre inceleme sondajı yapılmıştır. Sondaj esnasında litolojiler tanımlanmış ve arazi deneyleri yapılmıştır. Sondaj derinliği ve kotları Çizelge 3'te gösterilmektedir.
- Yapılan sondajlarda YASS ile karşılaşmamıştır.
- Sondaj çalışmalarına ilave olarak Cerberus Jeofizik Ltd. tarafından 3 serim sismik çalışma yürütülmüştür. İnceleme alanından jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen ve bu dosyanın ekinde bulunan Jeofizik Değerlendirme Raporu'nda detaylı bir şekilde anlatılan sismik zemin parametreleri bu raporda aynen kullanılmıştır.
- İnceleme alanında 11 adet sondaj kuyusundan elde edilen numuneler zemin mekaniği laboratuvarında yapılan zemin ve kaya deneylerinden elde edilen veriler doğrultusunda zeminin **ağırlıklı olarak kum, kil, fliş ve marn katmanlardan** ibaret olduğu saptanmıştır.
- **SK-1, 2, 5, 6, 7 ve 11** numaralı sondaj kuyularında karşılaşılan ilk katman kumdur. Katman kalınlığı 2,50 metre ile 5,40 metre arasında değişkendir. Sarımsı kahve renkli olan kum zeminler ince-orta danelidir. Az miktarda kireçtaşı kökenli çakıl ve silt içeren kum zeminler SPT-N deneyi sonuçlarına göre sıkı kum olarak değerlendirilmiştir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonuçlarına göre ise kum zeminler plastik özellik göstermeyip plastik olmayan siltli kum (SM) olarak sınıflandırılmıştır. Kum zeminlerin bitimi ile birlikte fliş (kıltaşı) birimler kesilmiştir. Sarımsı kahve renkli olan fliş birimler yatay ve düşey düzlemde süreksizlik göstermektedir. Katman içerisinden yer yer 20-30 cm kalınlığında kumtaşı ara bantları geçmektedir. Bu katman 14-15 metre derinliğe

kadar devam etmektedir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonuçlarına göre ise fliş/kiltaşı zeminler düşük plastik özellik gösteren kiltaşı (CL) olarak sınıflandırılmıştır. Fliş/kiltaşı birimleri grimsi yeşil renkli Marn tabaka takip etmektedir. Kıvamı serttir.

- **SK-3, 9 ve 10** numaralı sondaj kuyularında, kum birimler yerine kil birimler hakimdir. Kalınlığı 2,00 metre ile 4,00 metre arasında değişen kil birimler beyazımsı sarımsı kahve renklidir. İnce daneli olan killer az miktarda kum ve çakıl içermektedir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonuçlarına göre ise kil zeminler düşük plastik özellik gösteren kiltaşı (CL) olarak sınıflandırılmıştır. SPT-N deneyi sonuçlarına göre ise kil zeminler çok katı kil olarak sınıflandırılmıştır. Kil zeminleri sırası ile fliş ve marn katmanlar izlemektedir.
- **SK-4** numaralı sondaj kuyusunda karşılaşılan ilk katman çakıldır. 2,20 metre kalınlığında olan çakıl katmanı grimsi kahve renklidir. Orta-iri daneli olan çakıllar kireçtaşı kökenlidir. Katman bol miktarda kum ve az miktarda silt içermektedir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonuçlarına göre ise çakıl zeminler plastik özellik göstermeyip plastik olmayan siltli çakıl (GM) olarak sınıflandırılmıştır. Kıvamı çok sıkı olarak belirlenmiştir. 2,20 metre ile 4,80 metre derinlik aralığında sıkı kum, 4,80 metre ile 15,10 metre derinlik aralığında fliş ve 15,10 metre derinlikten itibaren ise marn birimler kesilmiştir.
- **SK-8** numaralı sondaj kuyusunda ise karşılaşılan ilk katman kildir. 3,30 metre kalınlığında olan kil katmanı sırası ile kum, fliş ve marn katmanları takip etmektedir.
- Yapılan sondajlarda yer altı boşluğu ile karşılaşılmasıdır.
- Tüm tabakalar göz önünde bulundurularak, **Zemin Grubu C, Yerel Zemin Sınıfı Z2** ve Spektrum karakteristik periyotları $T_A=0,15$ sn ve $T_B=0,40$ sn olarak alınmalıdır.
- İnceleme alanı 3. Derece deprem bölgesindedir. Etkin Yer İvmesi Katsayısı $A_0 = 0,25$ g olarak alınmalıdır.
- Bina Önem Katsayısı konutlar ve işyerleri için $I = 1,0$ olarak kabul edilir.
- Bu raporda, temel radye temel sistemi, temel ebatları ise Çizelge 1'de gösterildiği üzere kabul edilmiş ve geoteknik hesaplamalar alınan bu kabuller doğrultusunda yapılmıştır. Bu bağlamda elde edilen sonuçlar aşağıdaki gibidir:

Tip	$\sigma_{emnet,max}(ton/m^2)$	$q_{em}(ton/m^2)$	$\Sigma\rho(cm)$	$\Sigma\rho_{uzur}(cm)$	
A	8,02	≤ 26,00	5,49	≤ 7,50	
B	9,96	≤ 26,00	5,49	≤ 10,00	
C	13,87	≤ 26,00	6,49	≤ 7,50	
D	17,05	≤ 26,00	8,38	> 7,50	Oturma kriterleri aşılmış
E	20,27	≤ 26,00	9,38	> 7,50	

- Tüm bloklar için Emniyetli taşıma $q_{em} \leq 26,00 \text{ ton/m}^2$ olarak hesaplanmıştır.
- Tüm bloklar için zemin yatak katsayısı $K_e \leq 2600 \text{ ton/m}^3$ olarak hesaplanmıştır.
- Yapı zeminin şişme özelliğinden kaynaklı yukarı doğru kaldırma kuvvetine maruz kalması beklenmemektedir.
- Zeminde proje genelinde YASS kaynaklı problem beklenmeyecektir.
- İnceleme alanında sıvılaşma potansiyeli yoktur.
- Zeminde oluşacak olan ortalama oturmalar, A, B ve C Bloklar için izin verilen sınırlar içerisindeydir.
- Toplamda 11 katlı D Blok ve 13 katlı E Bloklar için oturma sınır değerleri aşılmıştır. Bu yapılara bodrum kat eklenmesi tavsiye edilmektedir. Böylelikle oturma problemi ortadan kalkacaktır. Ayrıca, zemin emniyet gerilmesi de artacaktır.
- Projede yapılacak her değişiklik veya temel kazaları esnasında Sondaj loglarından farklı bir zemin ile karşılaşılması durumunda Geoteknik mühendisine haber verilmeli ve bu raporun revize edilmesi sağlanmalıdır.

Saygılarımla,



Damla SARPER KARADENİZ

İnşaat Yüksek Mühendisi

Jeofizik Rapor

Gazimağusa Kazası, Geçitkale-Serdarlı Belediyesi

DÖRTER CONSTRUCTION LTD., ALKAER TRADING
LTD VE ONMAX INVESTMENT LTD.'E AİT TOPLU
APARTMAN TİPİ KONUT PROJESİ
GEÇİTKALE / GAZİMAĞUSA

JEOFİZİK DEĞERLENDİRME RAPORU

PROJE EKİBİ

HİLMİ DİNDAR, JEOFİZİK YÜK. MÜH.
ARİF ÖZYANKI, JEOFİZİK MÜHENDİSİ



SONUÇLAR VE ÖNERİLER

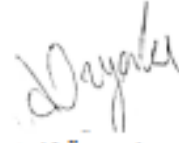
- P-1 profili için 1. Tabaka hızları $V_p= 772$ m/sn, $V_s= 420$ m/sn; 2. Tabaka hızları $V_p= 789$ m/sn, $V_s= 430$ m/sn; 3. Tabaka hızları $V_p= 936$ m/sn, $V_s= 515$ m/sn; 4. Tabaka hızları $V_p= 1186$ m/sn, $V_s= 659$ m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-1 Profili için; 1. tabaka yüksek, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-1 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.
- P-1 profili için 1. tabaka çok katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-1 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci sağlam, 2. tabakanın sağlam, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise sağlam olduğu görülmektedir.
- P-1 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının orta, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise sağlam olduğu görülmektedir.
- P-1 profili için 1. tabakanın sıkı-katı, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-1 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın orta olacağını göstermektedir.
- P-1 profili için yapılan MASW ölçümlerinden V_{s30} hızı yaklaşık 544 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- Bu çalışmalarda kayma dalgası hız (V_s) değerlerinin 420 ile 659 m/sn arasında değiştiği gözlenmiştir.
- P-2 profili için 1. Tabaka hızları $V_p= 648$ m/sn, $V_s= 348$ m/sn; 2. Tabaka hızları $V_p= 723$ m/sn, $V_s= 392$ m/sn; 3. Tabaka hızları $V_p= 926$ m/sn, $V_s= 509$ m/sn; 4. Tabaka hızları $V_p= 1207$ m/sn, $V_s= 672$ m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-2 Profili için; 1. tabaka orta, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-2 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.
- P-2 profili için 1. tabaka çok katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.

- P-2 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının orta, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise sağlam olduğu görülmektedir.
- P-2 profili için 1. tabakanın gevşek, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-2 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın orta olacağını göstermektedir.
- P-2 profili için yapılan MASW ölçümlerinden V_{s30} hızı yaklaşık 495 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- Bu çalışmalarda kayma dalgası hız (V_s) değerlerinin 348 ile 672 m/sn arasında değiştiği gözlenmiştir.
- P-3 profili için 1. Tabaka hızları $V_p= 500$ m/sn, $V_s= 263$ m/sn; 2. Tabaka hızları $V_p= 599$ m/sn, $V_s= 320$ m/sn; 3. Tabaka hızları $V_p= 905$ m/sn, $V_s= 497$ m/sn; 4. Tabaka hızları $V_p= 1314$ m/sn, $V_s= 734$ m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-3 Profili için; 1. tabaka orta, 2. tabaka orta, 3. tabaka yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-3 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği çok kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği çok kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.
- P-3 profili için 1. tabaka katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka çok katı ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-3 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci zayıf, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-3 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının zayıf, 2. tabakanın zayıf, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-3 profili için 1. tabakanın gevşek, 2. tabakanın gevşek, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-3 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın orta olacağını göstermektedir.
- P-3 profili için yapılan MASW ölçümlerinden V_{s30} hızı yaklaşık 481 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- Bu çalışmalarda kayma dalgası hız (V_s) değerlerinin 263 ile 734 m/sn arasında değiştiği gözlenmiştir.

-
-
- Yapılan çalışmalar sonucunda yaklaşık 30 metre derinliğe kadar sismik hızlar belirlenebilmiştir. Vs hızlarının 760 m/sn'den düşük olmasından dolayı mühendislik ana kaya gözlemlenmemiştir.



Dr. Hilmi Dindar
Jeofizik Yük. Mühendisi



Arif Özyankı
Jeofizik Mühendisi

Mühendislik değerlendirme Raporu



GAZİMAĞUSA / GEÇİTKALE

**NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT'E AİT
APARTMAN TİPİ KONUT & HAVUZ
PROJESİ**

P/H: S31-A-25-C-2-C

ADA/BLOK NO: 140

PARSEL NO: 205,203,170,172,174,202,201,173,171,204

**MÜHENDİSLİK JEOLJİSİ
DEĞERLENDİRME RAPORU**



EKİM 2023

6 SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Çalışmanın amacı, Noyan & Dürter Development'e Ait Apartman Tipi Konut & Havuz Projesi için ihtiyaç duyulan sondaja dayalı zemin araştırmalarının yürütülmesi ve Zemin Değerlendirme Dosyası için gerekli Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nun hazırlanmasıdır.

Çalışma kapsamında, yüzeysel gözlemler ve 19 lokasyonda sondajlı zemin incelemesi yapılmıştır. Sondaj esnasında örselenmiş (SPT) numuneler ile karot numuneler alınmış, bu numuneler kaya ve zemin mekanik laboratuvarlarına sevk edilerek mühendislik özelliklerini belirlemek adına, çeşitli deneylere tabi tutulmuştur.

Arazi ve laboratuvar çalışmalarıyla derlenen veriler ışığında, temel zeminine ait profilin jeolojik özellikleri ve mühendislik parametreleriyle birlikte ayrıntılı bir şekilde sunulduğu bu rapor hazırlanmıştır.

İnceleme alanı Gazimağusa kazası, Geçitkale mevki, P/H: S31-A-25-C-2-C, Ada/Blok No: 140, Parsel No: 205,203,170,172,174,202,201,173,171,204 üzerinde yer almaktadır.

Yapılan sondaja ait veriler aşağıdaki gibidir:

SONDAJ NO	SONDAJ DERİNLİĞİ(m)	X KOORDİNAT	Y KOORDİNAT	Z-KOT	YASS	SONDAJ TARİHİ
SK-1	20	3902836	568101	79.0	8.40	06.10.2023
SK-2	20	3902803	568086	79.0	7.60	06.10.2023
SK-3	20	3902818	568138	79.0	Rastlanmadı	07.10.2023
SK-4	20	3902831	568176	78.0	Rastlanmadı	07.10.2023
SK-5	20	3902861	568193	80.0	7.80	09.10.2023
SK-6	20	3902841	568224	79.0	8.00	09.10.2023
SK-7	20	3902807	568233	79.0	Rastlanmadı	10.10.2023
SK-8	20	3902797	568185	79.0	Rastlanmadı	10.10.2023
SK-9	20	3902784	568147	79.0	7.00	11.10.2023
SK-10	20	3902773	568102	78.0	Rastlanmadı	11.10.2023
SK-11	20	3902742	568116	77.0	8.20	12.10.2023
SK-12	20	3902748	568158	78.0	Rastlanmadı	12.10.2023
SK-13	20	3902763	568195	78.0	8.50	13.10.2023
SK-14	20	3902775	568241	78.0	Rastlanmadı	13.10.2023
SK-15	20	3902727	568205	77.0	7.50	14.10.2023
SK-16	20	3902716	568168	78.0	Rastlanmadı	14.10.2023
SK-17	20	3902707	568129	76.0	Rastlanmadı	16.10.2023

SK-18	20	3902676	568146	75.0	7.10	16.10.2023
SK-19	20	3902674	568182	75.0	6.80	17.10.2023

Genel olarak Fliş tabakaları içerisinde yüksek debili bir yer altı su seviyesi gözlenmesi beklenmez. Ancak bazı kuyularda yeraltı su seviyesi ile karşılaşmıştır. Bunun Fliş tabakası içerisindeki kum ve kumtaşı bantlarından beslendiği ve bölgesel olarak değişkenlik göstereceği düşünülmektedir. Yapılarda bodrum kat imalatı düşünülecek ise, bölgesel olarak yeraltı su seviyesi ile karşılaşılması muhtemeldir. Böyle bir durumda pompa çalıştırılarak yeraltı suyu kolaylıkla uzaklaştırılabilir.

Bu dosyanın ekinde yer alan Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuş sondaj log ve sandık resimlerinden de anlaşılacağı gibi, zemin geneli Kil, Fliş, Kum ve Çakıl birimlerden oluşmaktadır.

SK-1(20,00 metre): 0,00-3,50 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 36-49 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,50-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 56 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-2(20,00 metre): 0,00-3,90 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 40-58 olarak bulunduğundan, katman Sıkı / Çok Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,90-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 56 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-3(20,00 metre): 0,00-3,70 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az

Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 22-59 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı / Çok Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,70-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 62 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-4(20,00 metre): 0,00-2,80 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 35 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,80-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 43-58 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-5(20,00 metre): 0,00-2,40 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 38 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,40-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 57-R olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-6(20,00 metre): 0,00-2,80 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 60 olarak bulunduğundan, katman Çok Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,80-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 53-50 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-7(20,00 metre): 0,00-3,60 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 34-37 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,60-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 69 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-8(20,00 metre): 0,00-2,70 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 36 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,70-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 47-63 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-9(20,00 metre): 0,00-2,30 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 30 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,30-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 50-62 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-10(20,00 metre): 0,00-3,80 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 44-47 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,80-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-11(20,00 metre): 0,00-4,00 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 32-39 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 4,00-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 68 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-12(20,00 metre): 0,00-4,60 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 39-43 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 4,60-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-13(20,00 metre): 0,00-5,20 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 36-R olarak bulunduğundan, katman Sıkı / Çok Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 5,20-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-14(20,00 metre): 0,00-3,00 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 33 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,00-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 59-63 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-15(20,00 metre): 0,00-4,90 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 36-43 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 4,90-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

SK-16(20,00 metre): 0,00-3,40 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 33-38 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,40-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 53 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

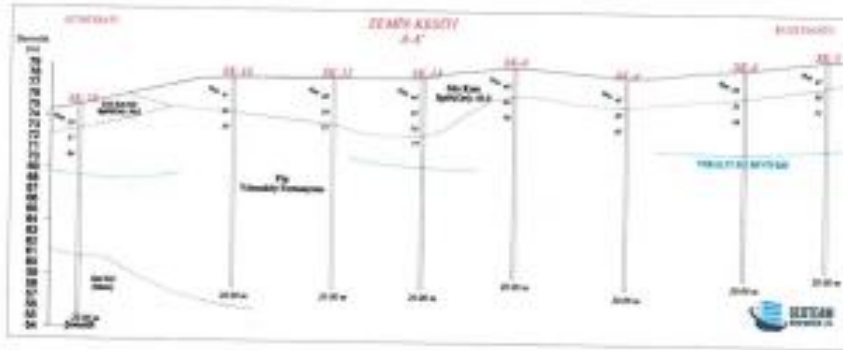
SK-17(20,00 metre): 0,00-2,50 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 39 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,50-15,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 61-64 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır. 15,50-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

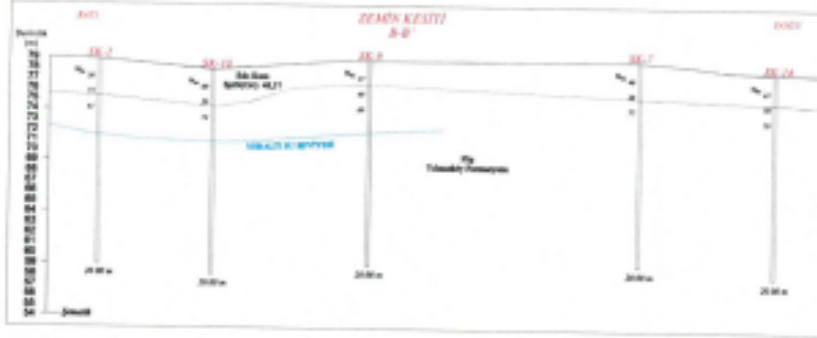
SK-18(20,00 metre): 0,00-3,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin -Beyazımsı-Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, Az Çakıl ve Kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 25-38 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 3,40-14,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm

kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 75 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır. 14,20-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

SK-19(20,00 metre): 0,00-4,60 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin - Beyazımsı-Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, Az Çakıl ve Kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 20-40 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 4,60-13,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır. 13,80-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

İnceleme alanından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda elde edilen zemin profili aşağıdaki gibidir:





Çok Katı Kil için	→	ZEMİN GRUBU → B3
Sert Kil için	→	ZEMİN GRUBU → A3
Fliş için	→	ZEMİN GRUBU → B1
Sıkı Kum için	→	ZEMİN GRUBU → B2
Çok Sıkı Kum/için	→	ZEMİN GRUBU → A2

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda, kaya düşmesi, kaya devrilmesi, yeraltı boşluğu ve benzeri mühendislik jeolojisi problemlerinin varlığı saptanmamıştır.

Görüşlerinize Sunarız,

Saygılarımızla,

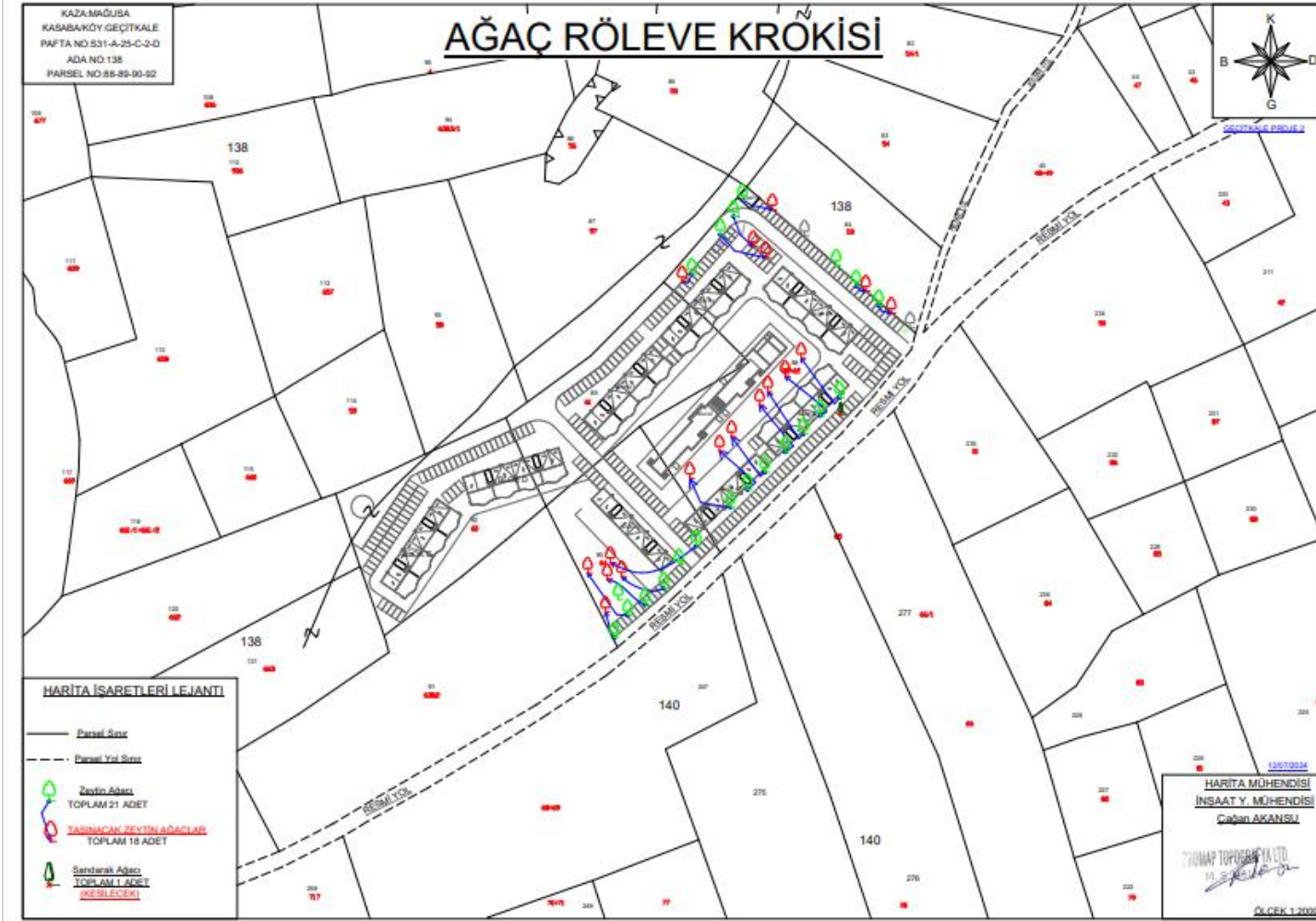


Tuncay NAZIROĞLU
Jeoloji Mühendisi

GEOTEAM MÜHENDİSLİK LTD.

Turhan ÖZNESİL
Jeoloji Mühendisi

Ek 22 Ağaç Röleve Planı



Ek 23 Vaziyet Planı

