

Ek 1. Raporu hazırlayanların özgeçmişleri, sertifikaları ve üyelik belgeleri

ÖZGEÇMİŞ CEMALİYE ÖZVEREL_EKİNCİ

POSTA ADRESİ

İğdır Sok. Asya 4 Apt, No:10, Kızılbaz/Lefkoşa
Gsm: +90 533 8779737
Email: cozverel@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 12.07.1989
Doğum Yeri: Köşklüçiftlik/ Lefkoşa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise: 20 Temmuz Fen Lisesi
Lisans: Yıldız Teknik Üniversitesi
Bölüm: Çevre Mühendisliği

Mezun olma Ayı ve Yılı: Haziran 2011

Yüksek Lisans: Orta Doğu Teknik Üniversitesi
Bölümü: Sürdürülebilir Çevre ve Enerji Sistemleri

Mezun olma Yılı: 2014

Doktora: Lefke Avrupa Üniversitesi

Bölümü: Çevre Bilimleri
Mezun olma yılı: 2017- halen

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Çevre Etki Değerlendirilmesi, Çevre Kimyası, Atıksuların Arıtılması

Katı Atıklar, Hava Kirliliği Kontrolü, Su Getirme ve Kanalizasyon Uygulamaları,

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Bilgi ve Algılama: Projelerin çevreye vereceği olumlu ve olumsuz etkiler araştırılarak rapor edilmektedir. Çevreye verilecek zararın en aza indirilmesi için en uygun mühendislik yöntemi belirlenmesi sırasında bilim ve teknolojiye son gelişmeler takip edilir.

Uygulama Becerisi ve Deneyimi: 5 yıllık lisans öğrenimim sırasında Çevre problemleri, korunması, alınması gereken önlemler, uygulanabilir teknolojiler konusunda gerekli dersler alınmıştır. Bunun yanında Danimarka'da 6 aylık süre ile Çevresel Etki Değerlendirme ile ilgili konularda bilgi deneyim kazanılmıştır. ODTÜ-KKK Yeşil Kampus İniyatifi faal üyesidir. 3 yıl boyunca su, hava ve toprağa karışan atıkların bertarafı için teknolojik çözümler ve uygulanacak tedbirler konusunda çalışmıştır. Sekiz yılı aşkın süredir çeşitli sektörler için ÖnCED/ÇED raporları hazırlanmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampusu
Şehir İsmi: Güzelyurt
Unvan: Kimya Asistanı, Atık Yönetimi Sorumlusu
Çalıştığı Dönem: 2011-2014
Referans Kişiler: Bertuğ Akıntuğ, Ecevit Mert

Şirket/Kurum İsmi: ENGEÖ Mühendislik
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Çevre Y. Mühendisi

POSTA ADRESİ

Vehbi Bey Sok., Abohurlu100 Apatmanı, Daire 5, K.Kaymaklı, LEFKOŞA
İş yeri Tel: (+90 392) 671 1111
Gsm: +90 5338820546
Email: bestears@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 11.08.1987
Doğum Yeri: Ortaköy/LEFKOŞA
Uyruk: K.K.T.C.
Cinsiyet: K

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lise: 20 Temmuz Fen Lisesi

2. Lisans

İstanbul Teknik Üniversitesi

Jeoloji Mühendisliği – 2009

Tübingen Üniversitesi (Almanya); Erasmus öğrencisi

Jeoloji – 2008/2009

İstanbul Teknik Üniversitesi

İnşaat Mühendisliği – Çift Anadal Prog. 2006/2008 (tamamlanmamış)

Lisans Bitirme Projesi

“Yedigöze Barajı Sol Sahili Mühendislik Jeolojisi Çalışmaları – Adana ”

3. Yüksek Lisans

Imperial College London

Zemin Mekaniği ve Çevre Geotekniği – 2010

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Kirletilmiş Araziler, Çöp Depolama Sahası Dizaynı, Zemin mekaniği ve temel tasarımıyla ilgili dersler, mühendislik jeolojisi

4. Doktora

Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi

Çevre Mühendisliği – 2019

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Su Kimyası, Su/Atık Su Mühendisliği Dizaynı, Çevre Kimyası, Endüstriyel Kirlilik Kontrolü, İyileştirme teknikleriyle ilgili dersler vs.

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama

Bilgisayar programları Microsoft Office XP: Ms Word, Ms Excel, Ms Power Point, Ms Outlook, Ms Front page, Ms Access, iyi derecede Autocad, Surfer, Grapher ve orta derece GIS ve F World kullanımı. İyi derece İngilizce ve orta derece Almanca dil derecesi.

2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi

Farklı disiplinlerden gelen mühendislik eğitimimi harmanlayıp, çeşitli mühendislik problemlerine çözüm bulmak ve disiplinler arası çalışmayı prensip edinmekte ve meslektaşlarım ve farklı alanlardan gelen kişilerle işbirliği içinde yardımlaşarak çalışmaya özen göstermekteyim.

İŞ DENEYİMLERİ

- Şirket/Kurum İsmi: Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi
Şehir İsmi: Haspolat/Lefkoşa

Unvan: Öğretim Görevlisi (Yarı zamanlı)

Çalıştığı Dönem: 01/02/2017-hala devam ediyor

Referans Kişiler: Prof. Dr. İbrahim Baktır, Yard. Doç. Dr. Ertan AKÜN

- Şirket/Kurum İsmi: Doğu Akdeniz Üniversitesi
Şehir İsmi: Mağusa

Unvan: Öğretim Görevlisi (Yarı zamanlı)

Çalıştığı Dönem: 23/09/2019-17/02/2020

Referans Kişiler: Prof. Dr. Umut Türker, Yard.Doç Dr. Eriş Uygur

- Şirket/Kurum İsmi: Hüseyin Melih Onbaşı Templar Construction Ltd.,
Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan:Çevre Uzmanı – Kukla Barajının Rehabilitasyonu-UNDP Projesi

Çalıştığı Dönem: Mayıs 2021

Referans Kişiler: İnş. Müh. Hüseyin Melih Onbaşı, Jeo. Müh. Turhan Öznesil

- Şirket/Kurum İsmi: AKARSU Mühendislik ve Müşavirlik Ltd Şirketi ve io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd.
Şti.

Şehir İsmi: Ankara – Çankaya ve Sarıyer / İSTANBUL

Unvan: Türkçe-İngilizce diline hakim idari asistan – İki toplumlu yeni Lefkoşa Atıksu Arıtma Tesisinden çıkan çamur ve arıtılmış atık suyun tekrar kullanımı- AB Projesi

Çalıştığı Dönem: 05/03/2016 – 05/03/2018

Referans Kişiler: Sidar Gül , Evrim Atalas

- Şirket/Kurum İsmi: GEOSURVEY Investigation and Consulting Ltd.
Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Jeoloji/Geoteknik Mühendisi

Çalıştığı Dönem: 30/09/2010-14/07/2011 (Tam Zamanlı), 14/07/2011 – 01/04/2012 (Yarı Zamanlı)

Referans Kişiler: Turhan Öznesil, Oğuz Vadilili

- Şirket/Kurum İsmi: Tüfekçi Group
Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Jeoloji Mühendisi

Çalıştığı Dönem: 14/07/2011 – 01/04/2012

ÖZGEÇMİŞ
ARSEN GÜVENSOY

POSTA ADRESİ

Gsm : +90 533 8859293

Email: arsengvnsy@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 16/03/1992

Doğum Yeri : Köşklüçiftlik / Lefkoşa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- 23 Nisan İlkokulu (1999-2003)
- 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (2003-2010)
- İstanbul Üniversitesi Orman Mühendisliği (2010-2014)

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Zorlu çalışma koşullarına adapte olabilme
- Zor insanlarla iletişim kurabilme
- Krizi yönetebilme
- Zamanı verimli kullanma
- Dikkati sürdürebilme

İŞ DENEYİMLERİ

- KKTC Orman Dairesi Girne ve Lefkoşa Bölge Şeflikleri' nde 2 yaz boyu staj
- Girne Belediyesi Tenis Kulübü Tenis antrenörlüğü



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



12.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Cemaliye Özverel (ID No.: 5360230166) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

5360230166 kimlik hamili Cemaliye Özverel Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

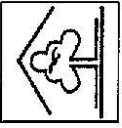
Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ
Sn. CEMALİYE ÖZVEREL

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri'ne

KATILMIŞTIR.

Eşref UNLÜSÖMER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

David KELLY
Eğitmen



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. **Cemaliye ÖZVEREL**

8 Mayıs 2018 Tarihinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. **Cemaliye ÖZVEREL**

9 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen

“ÇED Raporunun Değerlendirilmesi” konulu eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD : BESTE ARSLAN
MESLEK : JEOLJİ MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ



OĞUZ VADİLİLİ
ODA BAŞKANI



Őht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa

+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS
ve
MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI
Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects
1 Şt. İbrahim Ali Sk. Çağlayan – Lefkoşa Mersin 10 Turkey



Sayı:

26.07.2023

İlgili Makama,

Ödümüzün 049 sicil no ve 3040244300 Kimlik no'lu üyesi Orman Mühendisi **ARSEN GÜVENSOY** faal uygulamacı üyemiz olup mesleğini icra etmesinde herhangi bir engel yoktur.

İşbu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.

Ahmet İYİCÜN
Orman Mühendisleri Odası



ÇED Ekibi	Bölüm
Cemaliye Özverel Ekinci Çevre Y. Mühendisi	ÇED Koordinatör (IV.2.2, IV.2.3., IV.2.4., IV.2.5., IV.2.10., IV.2.11, vaziyet planı, kesitler, ağaç röleve planı dışındaki kısımlar)
Arsen Güvensoy Orman Mühendisi	IV.2.10., IV.2.11
Dr. Beste Arslan Güven Jeoloji Y. Mühendisi	IV.2.2, IV.2.3., IV.2.4., IV.2.5.

Ağaç Röleve Planı: Yatırımcı şirket tarafından yaptırılmıştır.

Vaziyet Planı ve Kesitler: St14 mimari müellif tarafından tasarlanmıştır.

Koçan, Şirket evrakları: Şirket tarafından fotokopileri gönderilmiştir.

Ek 2. Koçan, Güncel Şirket Evrakları



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : KOCA HARUP MEVKİ
Yüz Ölçümü : 4029,42 m2
Parsel No : 72

Koçan No : YENİ2752
Pafta No : S31-A-16-B-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :

182/36,182/68,182/70,182/71,182/73

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2752 ŞEKER BANK (KIBRIS) LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1726/2022

2022 senesi 8. ayının 5. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 501.000,00 TL

Harç Bedeli : 54.000,00 TL (900.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : KOCA HARUP
Yüz Ölçümü : 4674,97 m2
Parsel No : 75

Koçan No : YENİ2755
Pafta No : S31-A-16-B-2-D,S31-A-16-B-2-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :
182/62,182/66,182/74,182/76

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No : YENİ2755 (MŞ4110)HACİVELİ LİMİTED

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1693/2022

2022 senesi 8. ayının 3. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 1.596.000,00 TL

Harç Bedeli : 95.760,00 TL (1.596.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : TEK EV
Yüz Ölçümü : 3321,23 m2
Parsel No : 49

Koçan No : YENİ2729
Pafta No : S31-A-16-B-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :

182/162,182/48,182/50,182/69

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2729 ŞEKER BANK (KIBRIS) LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Adres : GİRNE


Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1726/2022

2022 senesi 8. ayının 5. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 412.000,00 TL

Harç Bedeli : 45.000,00 TL (750.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli


FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : TEK EV
Yüz Ölçümü : 3202,12 m2 ✓
Parsel No : 50

Koçan No : YENİ2730
Pafta No : S31-A-16-B-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :

182/162,182/49,182/51,182/69

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2730 ŞEKER BANK (KIBRIS) LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1726/2022

2022 senesi 8. ayının 5. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 398.900,00 TL

Harç Bedeli : 43.200,00 TL (720.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : KOCA HARUP MEVKİ
Yüz Ölçümü : 4443,47 m2
Parsel No : 68

Koçan No : YENİ2748
Pafta No : S31-A-16-B-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :
182/65,182/66,182/69,182/70,182/72,182/73

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2748 ŞEKER BANK (KIBRIS) LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED
Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1726/2022

2022 senesi 8. ayının 5. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 552.565,00 TL
Harç Bedeli : 60.000,00 TL (1.000.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli


FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : KOCA HARUP MEVKİ
Yüz Ölçümü : 4644,33 m2
Parsel No : 69

Koçan No : YENİ2749
Pafta No : S31-A-16-B-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :

182/46,182/48,182/49,182/50,182/51,182/65,182/68,182/70

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2749 ŞEKER BANK (KIBRIS) LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1726/2022

2022 senesi 8. ayının 5. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 1.040.000,00 TL

Harç Bedeli : 62.400,00 TL (1.040.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : KOCA HARUP MEVKİ
Yüz Ölçümü : 4029,42 m2
Parsel No : 72

Koçan No : YENİ2752
Pafta No : S31-A-16-B-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :

182/36,182/68,182/70,182/71,182/73

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2752 ŞEKER BANK (KIBRIS) LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1726/2022

2022 senesi 8. ayının 5. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 501.000,00 TL

Harç Bedeli : 54.000,00 TL (900.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : KOCA HARUP MEVKİ
Yüz Ölçümü : 3215,89 m2
Parsel No : 73

Koçan No : YENİ2753
Pafta No : S31-A-16-B-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :
182/36,182/66,182/68,182/72,182/74

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2753 ŞEKER BANK (KIBRIS) LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED
Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1726/2022

2022 senesi 8. ayının 5. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 399.722,00 TL
Harç Bedeli : 43.200,00 TL (720.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : ÇALILI BURUN
Yüz Ölçümü : 6987,62 m2
Parsel No : 36

Koçan No : YENİ2716
Pafta No : S31-A-16-B-2-D,S31-A-16-B-2-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :

182/34,182/35,182/37,182/38,182/39,182/71,182/72,182/73,182/74

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2716 (MŞ4017)ESENTEPE EMLAK LİMİTED

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1695/2022

2022 senesi 8. ayının 3. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 2.340.000,00 TL

Harç Bedeli : 140.400,00 TL (2.340.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : ÇALILI BURUN
Yüz Ölçümü : 10889,77 m2
Parsel No : 62

Koçan No : YENİ2742
Pafta No : S31-A-16-B-2-D,S31-A-16-B-2-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :

182/60,182/61,182/63,182/66,182/75,182/76,182/86

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2742 (MŞ4666)NURİOĞLU VE ORTAĞI SANAYİ YATIRIM MÜESSESESİ LTD.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1692/2022

2022 senesi 8. ayının 3. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 3.405.000,00 TL

Harç Bedeli : 204.300,00 TL (3.405.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli


FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : KOCA HARUP
Yüz Ölçümü : 4468,93 m2
Parsel No : 71

Koçan No : YENİ2751
Pafta No : S31-A-16-B-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :

182/36,182/39,182/70,182/72

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2751 HASAN SUNGUR

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	04790	MŞ4790	HEPSİ	S 1694/2022

2022 senesi 8. ayının 3. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 1.490.000,00 TL

Harç Bedeli : 89.400,00 TL (1.490.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GİRNE
Kasaba/Köy : ESENTEPE
Mahalle :
Mevki : KOCA HARUP
Yüz Ölçümü : 4661,81 m2
Parsel No : 66

Koçan No : YENİ2746
Pafta No : S31-A-16-B-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 182

Hudud :

182/62,182/63,182/64,182/65,182/68,182/73,182/75

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2746 ARİFE ÇOLAK

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞTİ.LTD.

Adres : SATIŞ İLE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	MŞ.4790	MŞ.4790	HEPSİ	S 2438/2022

2022 senesi 10. ayının 5. günü GİRNE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli :

Satış Bedeli : 1.500.000,00 TL

Harç Bedeli : 90.000,00 TL (1.500.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

FERİHA GÖKBÖRÜ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 912348528682 / MŞ4790

Tarih: 12.12.2023

ADRES ONAY BELGESİ

BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

YOLCU SOKAK NO:3 YENİKENT LEFKOŞA





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 912348528682 / MŞ4790

Tarih : 12.12.2023

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : AHMET	Kimlik No : 146668
Soyadı: BAŞTAŞ	Y. Kimlik No :
EVLENTEPE SOKAK NO:2 GÖNYELİ LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC

Ad : SİNEM	Kimlik No : 170122
Soyadı: BAŞTAŞ	Y. Kimlik No :
YENİ KAPI SOKAK NO:24 GÖNYELİ LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC

Sekreter

Ad : SİNEM	Kimlik No : 170122
Soyadı: BAŞTAŞ	Y. Kimlik No :
YENİ KAPI SOKAK NO:24 GÖNYELİ LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 912348528682 / MŞ4790

Tarih: 12.12.2023

Sayfa: 1

BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
AHMET BAŞTAŞ Uyruğu: KKTC/TRNC Kimlik No: 146668 Y. Kimlik No: Adres: EVLENTEPE SOKAK NO:2 GÖNYELİ LEFKOŞA	Adi Hisse Mik.: 112.500	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
SEVİNÇ BAŞTAŞ Uyruğu: KKTC/TRNC Kimlik No: 006528 Y. Kimlik No: Adres: EVLENTEPE SOKAK NO:2 GÖNYELİ LEFKOŞA	Adi Hisse Mik.: 7.500	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
ALİ TUNÇEL BAŞTAŞ Uyruğu: KKTC/TRNC Kimlik No: 016857 Y. Kimlik No: Adres: EVLENTEPE SOKAK NO:2 GÖNYELİ LEFKOŞA	Adi Hisse Mik.: 7.500	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
SİNEM BAŞTAŞ Uyruğu: KKTC/TRNC Kimlik No: 170122 Y. Kimlik No: Adres: YENİ KAPI SOKAK NO:24 GÖNYELİ LEFKOŞA	Adi Hisse Mik.: 22.500	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)



LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 912348528682 / MŞ4790

Tarih: 12.12.2023

BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 21.02.1994



(Limited) Şirketler Mukayyidi (a)

Ek 3. Çevre Koruma Dairesi - Durdurma Yazısı

Ek 3/a. ÇED Raporu Soru Formatı



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : ÇKD.0.00-370/17-23/E.1792
Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Durdurma Talebi Hk.

İVEDİ
22 Eylül 2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21 Temmuz 2023 tarihli ve ŞPD 0.00-426/04-23/E.896 sayılı yazı.


Girne/Esentepe'de, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-16-B-2-D, Ada/Blok:182 ve 36, 49, 50, 62, 66, 68, 69, 71, 72, 73 ve 75 nolu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projesi ile ilgili Şehir Planlama Dairesinden gelen ŞPD 0.00-426/04-23/896 sayılı ve 21 Temmuz 2023 tarihli yazı, proje dosyası ile birlikte 27 Temmuz 2023 tarihinde Dairemize gönderilmiştir. Yapılan değerlendirmede, projeye 18/2012 sayılı Çevre Yasası'nın 50(1) maddesi gereği ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir.

Ancak, proje yerinde Girne Çevre Koruma Dairesi personelleri tarafından yapılan denetimde, alanda faaliyete başlanmış olduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple 18/2012 sayılı Çevre Yasası 50(1) maddesi gereği şirkete Dairemizce ceza kesilmiştir.

18/2012 sayılı Çevre Yasası'nın 50(3) maddesince "Çevresel Etki Değerlendirmesi veya Çevresel Etki Değerlendirmesi ön araştırma sürecine tabi olan hiçbir projeye, Çevresel Etki Değerlendirmesi veya Çevresel Etki Değerlendirmesi ön araştırma süreci tamamlanuncaya kadar herhangi bir, onay, lisans, izin, ruhsat veya teşvik verilemez" denilmektedir.

Bu nedenle, ÇED süreci tamamlanuncaya kadar tarafınızca bahse konu projeye hiçbir şekilde onay, lisans, izin, ruhsat verilmemesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Abdullah AKTOLGALI
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dağıtım:

Gereği:

Girne Kaymakamlığı
Çatalköy-Esentepe Belediyesi

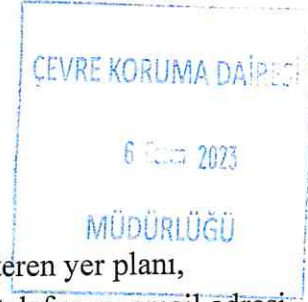
Bilgi:

Başbakan Yardımcılığı, Turizm, Kültür,
Gençlik ve Çevre Bakanlığı
Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.
Çevre Koruma Dairesi,
Girne Birimi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞTİ. LTD.'E AİT TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: Girne/Esentepe



BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkiisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza
Proje yeri krokisi
Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

NOT: Proje cezalı dosya olduğundan tanım kısmında ilgili süreçten bahsedilsin. Ceza ihbarnamesi, ödeme makbuzu ve durdurma talep yazısı rapora ilave edilsin.

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.
III.2. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu
III.3. Projenin Fayda-Maliyet Analizi.
III.4. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.



III.5. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleştirilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.

III.6. Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.

III.7. Diğer hususlar.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

6 Ekim 2023

BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Proje Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması. (Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrojeolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kaplılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekrasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.



IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.

IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

IV.3.1. Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.

IV.3.2. Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.

IV.3.3. Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.

IV.3.4. İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.

IV.3.5. Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.

IV.3.6. Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.

IV.3.7. Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.

IV.3.8. Diğer özellikler.

BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

V.1.1. Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.

V.1.2. Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.

V.1.3. Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.

V.1.4. İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.

V.1.5. Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.

V.1.6. Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.

V.1.7. Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.

V.1.8. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.

- V.1.9. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.

- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

- V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.
- V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

- VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.
- VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar
- VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

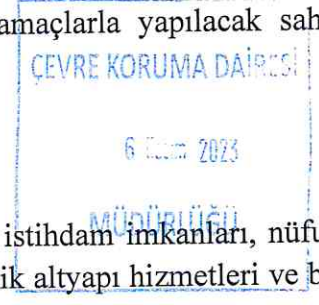
BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ

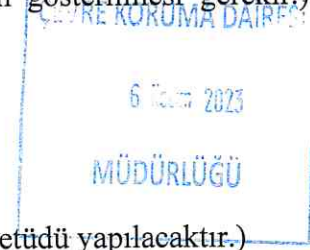


EKLER:

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 2) Su İşleri Dairesi
- 3) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 4) Orman Dairesi
- 5) Tarım Dairesi
- 6) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 7) Çatalköy-Esentepe Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)



NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.



Kurum Görüşleri

Ek 4. Eski Eserler ve Müzeler Dairesi

Ek 5. Su İşleri Dairesi

Ek 6. Jeoloji ve Maden Dairesi

Ek 7. Orman Dairesi

Ek 8. Tarım Dairesi

Ek 9. Karayolları Dairesi

Ek 10. Çatalköy-Esentepe Belediyesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-370/17-23/E.1708

9 Ekim 2023

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (23 GirneII.253)
(Esentepe)


DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 21 Eylül 2023 tarihli ve
ÇKD.0.00-370/17-23/E.1997 sayılı yazısı.
b) Girne Bölge Şube Amirliği'nin 25 Eylül 2023 tarihli ve
EEM.3.00-370/17[370/17]-23/E.1703 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd'e ait, Girne/Esentepe'de P/H: S31-A-16-B-2-D& S31-A-16-B-2 de yer alan Ada/Blok: 182, Parsel: 36, 49, 50, 62, 66, 68, 69, 71, 72, 73, ve 75 (eski no: H/P XIII. 21.W 1, Parsel 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 96, 97+97/1, 95) ile ilgili Dairemizden görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Girne Bölge Şube Amirliği teknik elemanları bahse konu araziler ile ilgili harita/arşiv taraması ve arazilerde arkeolojik yüzey araştırması yaparak bir rapor hazırlamışlardır (ilgi b).

İlgi (b) rapora göre; söz konusu araziler Anıtlar ve Sit Alanları listesi içerisinde yer almamaktadır. İlgi arazilerde yapılan incelemede parselasyon çalışmasının başladığı ve stabilize yol çalışması sırasında arazide kod farkının giderilmesi için bazı alanların kazı çalışması ile düşürülmüş bazı alanların ise dolgu ile yükseltildiği gözlemlenmiştir. Sonuç olarak, yapılan arkeolojik yüzey araştırması sonucunda taşınır veya taşınmaz nitelikli eski eser buluntusuna rastlanmamıştır. Ancak arazilerde uygulanması düşünülen projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Tankut RIFKI
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Girne Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-23/E.919

21 Aralık 2023

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (23GirneII.253)
(Esentepe)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Ağustos 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.1681 sayılı yazımız.

Girne/Esentepe'de, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-16-B-2-D & S31-A-16-B-2, Ada/Blok:182 ve 36, 49, 50, 62, 66, 68, 69, 71, 72, 73 ve 75 nolu parsellerde (Eski Kayıt:Pafta/Harita:XIII/21 W1) yapılması planlanan toplu konut projesi (203 adet daire, 1 adet restoran ve 31 adet yüzme havuzu), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz ihtiyaçlarının karşılanması yönünde yeterli altyapı ve kaynak mevcut değildir. Bu nedenle tasarlanan toplu konut projesine kadar olan su altyapısının-şebeke bağlantısının Belediye şartlarına uygun şekilde yapılması ve Belediyenin olanakları doğrultusunda su verilmesi tarafımızdan uygun görülmektedir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-23/E.1453

21 Aralık 2023

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (23GirneII.253)
(Esentepe)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16 Ağustos 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.1681 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda bahse konu tasarı toplu konut projesi ve ekindeki yer planı teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme kapsamında söz konusu parsel içerisinde su akarı/su evleği görülmüştür.

Fasıl 224 madde 15(1) Yasası gereğince Su Kanallarının yönünün değiştirilmesi yetkisi Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürüne verilmiştir. Geçmiş dönemlerde Hukuk Dairesi'nden almış olduğumuz görüş ile bu su oluşumlarının "Koruma" veya "Bakım Onarım ve Düzenleme" görev ve yetkisi Dairemiz tarafından koordine edilmesi önerilmiştir.

Yukarıda belirtmiş olduğumuz yasa gereğince, mal sahibi tarafından Tapu ve Kadastro Dairesi'ne başvurulması ve bahse konu parsel içerisindeki akarların ekte sunmakta olduğumuz krokide gösterildiği şekilde yer değişikliğinin yapılması hususunda Dairemiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize gereğini saygılarımla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Ek : öneri akar yeri krokisi

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü
Tapu Ve Kadastro Dairesi Müdürlüğü

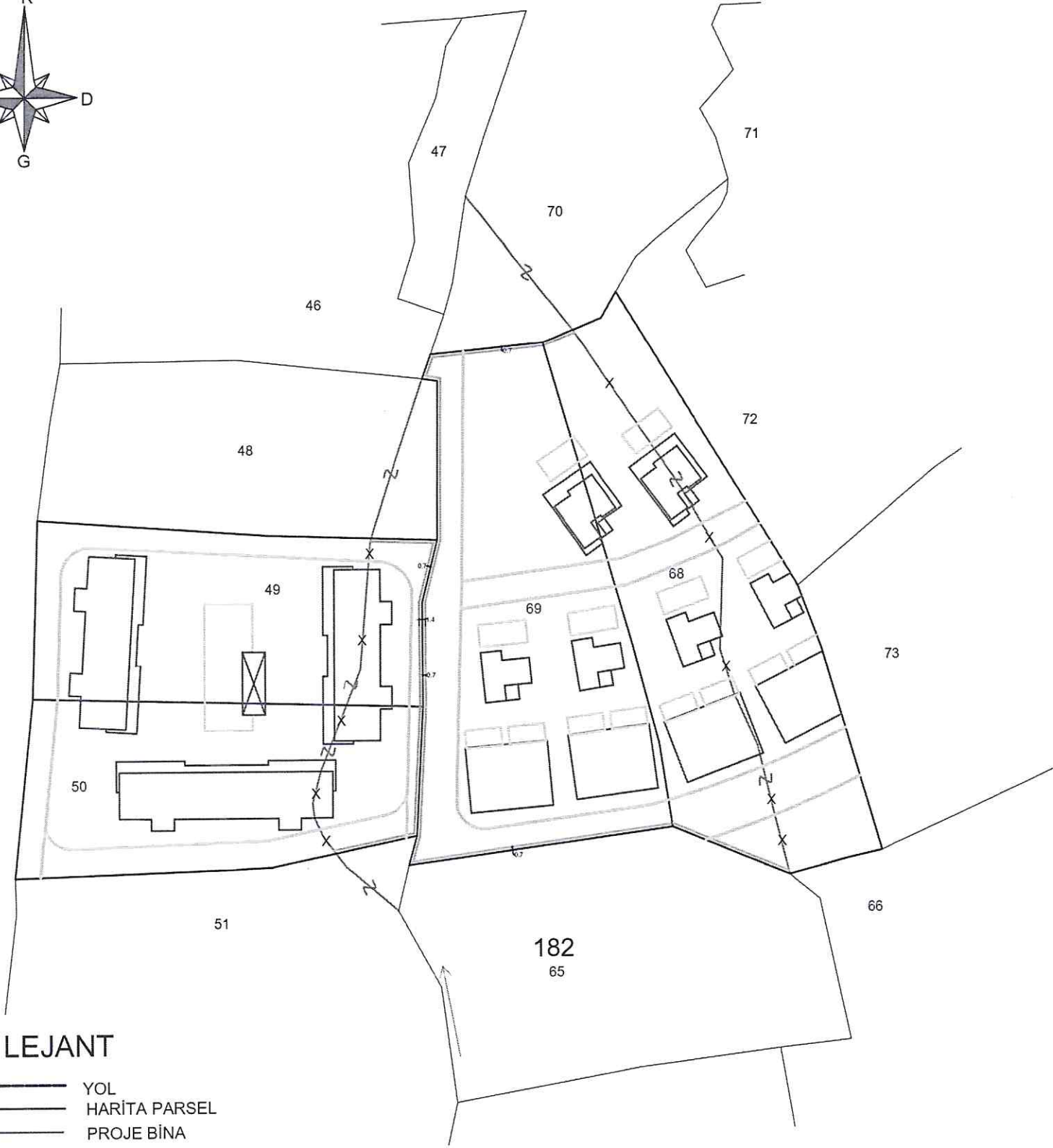
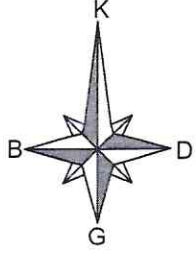
Bilgi:

Girne Kaymakamlığı
Çatalköy-Esentepe Belediyesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ŞİFTİNO		MAL SAHİBİNİN SOYADI	
ŞİFTİNO	182	ADRES	GİRNE
ŞİFTİNO	49,50,68,69	DOSYA NO	LKD 319/2023
ŞİFTİNO	ESENTEPE	TARİH	12/12/2023

SON DURUM KROKİSİ



LEJANT

- YOL
- HARİTA PARSEL
- PROJE BİNA
- PROJE YOL
- PROJE HAVUZ
- MEVCUT AKAR
- TASARI AKAR 1
- TASARI AKAR 2



Şu yukardaki aplikasyon krokisinde görüldüğü gibi 49,50,68,69 Nolu parsellerin hudut tesbit işlemi ve yerinde ölçüm RÖPER Harita Kadastro Bürosu LTD. tarafından yapılmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-23/E.729


5 Eylül 2023

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (23GirneII.253)
(Esentepe)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Ağustos 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.1681 sayılı yazımız.

İlgi yazımız uyarınca hazırlanan teknik görüş raporu ek'de tarafınıza iletilmiştir.
Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek : Teknik görüş raporu.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ****TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU**

04.09.2023

Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu

Girne/Esentepe'de, Pafta/Harita: S31-A16-B2D&S31-A16-B2, Ada/Blok:182 ve 36, 49, 50, 62, 66, 68, 69, 71, 72, 73 ve 75 numaralı parseller içerisinde, zemin+1 kattan oluşması planlanan Toplu Konut projesi, Denizel Seki (Q4a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Denizel Seki Birimleri, başlıca Kalkarenitlerden oluşmaktadır. Kalkarenitler, kumlu düşük ve yüksek açılı çapraz katmanlı ve bol biyotürbasyonludur. Bu birimler yer yer çakıltı cepleri veya ince düzeyleri içerirler. Ender olarak da makrofosiller kapsarlar.

İlgili parseller içerisinde kuzey yönüne doğru uzanım gösteren dere yatağı bulunmaktadır. Aşırı yağışlarla oluşabilecek taşkın riskine karşı, dere yatağının uzanım hattı boyunca, su akışını engelleyici yapıların olmaması ve dere yatağının düzenli olarak temizlenmesi gerekmektedir.

Yerinde yapılan incelemelerde, proje alanında stabilize malzeme dökülerek ara yolların düzenlenmesine başlandığı gözlenmiştir.

Buna göre, blokların temellerinin oturacağı zeminlere bitkisel toprağın yüzeyden tamamen sıyrılarak kaldırılması ve hiçbir inşaat işinde kullanılmaması, yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey ve zemin sularının ortamdan uzaklaştırılması ve dere yatağı ile ilgili gerekli önlemlerin alınması koşuluyla projenin uygulanmasında, jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Hatice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-012/02-23/E.672

8 Eylül 2023

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.
(23GirneII.253)(Esentepe)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi yazımız ile Dairemizden görüş talep edilen Girne/Esentepe'de, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-16-B-2-D & S31-A-16-B-2, Ada/Blok:182 ve 36, 49, 50, 62, 66, 68, 69,71, 72, 73 ve 75 nolu parsellerde (Eski Kayıt: Pafta/Harita: XIII/21 W1) yapılması planlanan toplu konut projesi (203 adet daire, 1 adet restoran ve 31 adet yüzme havuzu) ile ilgili arazi Alevkaya Bölge Şefliği tarafından yerinde görülmüştür. Yapılan incelemede söz konusu arazi içerisinde 400 adet Kızılcım, 250 adet Zeytin ağacı ile 50 adet Harup ağacı bulunduğu ayrıca arazi içerisinde yer yer Ardiç ile Şinya ağaççığı grupları olduğu tespit edilmiştir.

Orman Amenajman Planlarında yapılan incelemede; proje arazisinin Z (Ziraat, Zeytinlik, Harupluk) ve BÇzDy (Bozuk yapıda Kızılcım ve diğer yapraklı türler) olarak rumuzlandırılan bölmecikler içerisinde bulunduğu, proje arazisinin güney ve doğu bölgesindeki çevresinin çoğunlukla Kızılcım türünden oluşan orman ağaçları ile diğer yapraklı (Harup-Zeytin, maki grubu bitkiler) karışımından oluşan bozuk kapalılıkta meşcere yapısında ormanlık alanlarla kaplı olduğu, proje alanının en yakın devlet ormanına uzaklığının ise yaklaşık 170 metre civarında olduğu belirlenmiştir. Proje alanı ve çevresi, devlete ait geniş orman alanlarına çok yakın mesafede olması nedeniyle orman yangınları bakımından yüksek riskli bir bölgedir.

Buna göre;


- Arazi içerisinde mevcut tüm Orman Ağaçları (Kızılcım, Servi, Ardiç v.b.) ve Meyve Ağaçları (Harup, Zeytin v.b) için detaylı ağaç röleve planı hazırlanması;
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak özellikle taşınması teknik olarak mümkün olmayan orman ağaçlarının (Kızılcım, Servi, Ardiç v.b.) korunduğu alternatifin tercih edilmesi,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak meyve ağaçlarının (Harup, Zeytin v.b.) mevcut yerinde

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

korunması ve/veya mümkün olan en az sayıda meyve ağacının taşınmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi,

- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için Girne Kaymakamlığına başvurulması ve Girne Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi,
- Değerlendirilen tüm tasarım ve konumlandırma alternatiflerine rağmen korunması yine de mümkün olmayan orman ağaçları için Orman Dairesine başvurulması ve Orman Dairesi'nin uygun görmesi ve gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla görevli orman memuru nezaretinde kesilmesi; Orman Dairesi tarafından kesilmesi uygun görülüp izinlendirilen her bir orman ağacının yerine proje arazisinin yeşil peyzaj alanlarına en az 10 adet orman ağacı (Çam, Servi, Ardiç v.b) fidanı dikilmesi (Mümkün olan en fazla sayıda orman ağacının korunması; kesilmesi gerekeceği öngörülen ağaçlar ile bunların yerine dikilecek ağaçların konumları ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi gerekmektedir)
- Proje alanının yangın riski yüksek bir bölgede olması nedeniyle; proje-inşaat ve işletme aşamalarında arazi sınırlarına yakın kısımlarda yangın sirayetini yavaşlatıcı peyzaj önlemleri planlanması/alınması; inşaat aşamasında acil durum yangın müdahale planlaması yapılması; proje ve işletme aşamasında ise arazinin özellikle güney, doğu ve batı sınırlarında olmak üzere arazi sınırlarında yangın sirayetine karşı kullanılacak yeterli aralıklarla yerleştirilmiş yangın vanaları ile hat içerisinde sürekli basınçlı suyu ve sürekli dolu durumda bulundurulmuş ayrı su deposu mevcut yer üstü hidrant sistemi kurulumunun projelendirilerek yapılmış olması,
- İlgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir. Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır
Salih GÜNEŞ
Müdür

Ek : 16 Ağustos 2023 tarihli ÇKD.0.00-426/04-23/E.1681 sayılı yazı.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/E.1883

29 Ağustos 2023


Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (23GirneII.253)
(Esentepe)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü'nün 16 Ağustos 2023 tarihli ve
ÇKD.0.00-426/04-23/E.1681 sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazımızda Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi (23GirneII.253)
(Esentepe) ile ilgili görüş yazısı Girne Kaza Tarım Dairesi ve Toprak, Laboratuvarı ve
Verimlilik Şubesi tarafından hazırlanmıştır. Yazılı görüşümüz ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Reşat DEĞİRMENCİ
Müdür

Ek :

- 1 - 25 Ağustos 2023 tarihli TRD.0.00-252/06-23/1850 sayılı yazı.
- 2 - 29 Ağustos 2023 tarihli TRD.3.00-426/04-23/E.1879 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/1850

25 Ağustos 2023

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (23GirneII.253)
(Esentepe)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Ağustos 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.1681 sayılı yazınız.

Girne/Esentepe'de, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-16-B-2-D & S31-A-16-B-2, Ada/Blok:182 ve 36, 49, 50, 62, 66, 68, 69,71, 72, 73 ve 75 nolu parsellerde (Eski Kayıt:Pafta/Harita:XIII/21 W1) yapılması planlanan toplu konut projesi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilme durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunulmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında , söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri

tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleşmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir. Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Girne/Esentepe'de, Ada/Blok:182 ve 36, 49, 50, 66, 68, 69,71, 72 ve 73 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, Ies Sınıf arazi, Yeni Kayıt, Girne/Esentepe'de, Ada/Blok:182 ve 62, 75 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, Ies ve IIs Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenaj sahibidirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünler uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü

toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir.Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır.Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlıkveya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir.Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültivasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur.Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış,taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Altsınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sağlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürnedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkımalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Girne/Esentepe'de, Ada/Blok:182 ve 36, 49, 50, 66, 68, 69,71, 72 ve 73 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Kg5.Bd1t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların, Yeni Kayıt; Girne/Esentepe'de, Ada/Blok:182 ve 62, 75 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Kg5.Bd1t1 ve T5.Bd2t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Kg5.Bd1t1; Karaağaç Serisi, Üst toprak tekstürü;Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6 , Derinlik 90-120 cm, Az taşlı.

T5.Bd2t1; Teras Serisi, Üst toprak tekstürü;Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6 , Derinlik 50-90 cm, Az taşlı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

Ersü HAYDAR
Ziraat Yüksek Mühendisi



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Girne Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.3.00-426/04-23/E.1879

29 Ağustos 2023


Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (23GirneII.253)
(Esentepe)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Ağustos 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.1681 sayılı yazımız.

Girne / Esentepe'de, Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait P/H : S31-A-16-B-2-D & S31-A-16-B-2, Ada/Blok: 182 ve 36,49,50,62,66,68,69,71,72,73 vbe 75 nolu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projesi ile ilgili arazilen yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemede, 49 ve 50 no' lu parsellerde önceleri kuru ziraat yapıldığı, 68,69 ve 72 nolu paesellerin maki bitkilerinden ve tarım dışı alanlardan, 36,62,66,71,73,75 nolu arazilerde ise çoğunlukla düzensiz ekili zeytin ile harup ağaçları ve maki bitkilerinden oluştuğu görülmüştür. Arazinin, bir iki parsel kuzeyinde havuzlu konutlar, batısında kuru ziraat yapılan alanlar, güney ve doğusunda ise yine söz konusu arazilerle aynı özelliklere sahip araziler bulunmaktadır.

Bigilerinize saygı ile arz olunur.

 e-imzalıdır

Emine ÖZKUM
Girne Kaza Sorumlusu



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-449-23/E.2053

20 Aralık 2023

Konu : Baştaşlar İnş.Şti.Ltd. dilekçesi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'nün 11 Aralık 2023 tarihli ve ----- sayılı yazısı.

İlgi dilekçenizde belirtilen Pafta: S31-A-16-B-2-D, S31-A-16-B-2, Ada: 182 parsel: 36,49,50,62,66,68,69,71,73 ve 75 numaralı arazilere yapılacak toplu konut projeleri için verilen dairemizin 11 Eylül 2023 tarihli yazımızda konu arazilere ulaşım yolu bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak sonrasında dairemize gelen İnşaat ruhsatı görüşünde S31-A-16-B-2-D, Ada: 182 parsel: 69 numaralı araziye ulaşım sağlamak için Bakanlar Kurulu Kararına göre dairemiz şartlarını belirtmiştir. Bu nedenle ekli dairemiz görüşüne göre yapılacak yol ile konu parsellere ulaşım sağlanacağından çed raporunun buna göre değerlendirilmesi uygun olacaktır. Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek : Daire görüşümüz

Dağıtım:

Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.
Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Harita (Plan) Örneği

Ek 9/a

Kaza : GİRNE

Köy/Mahalle : ESENTEPE

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

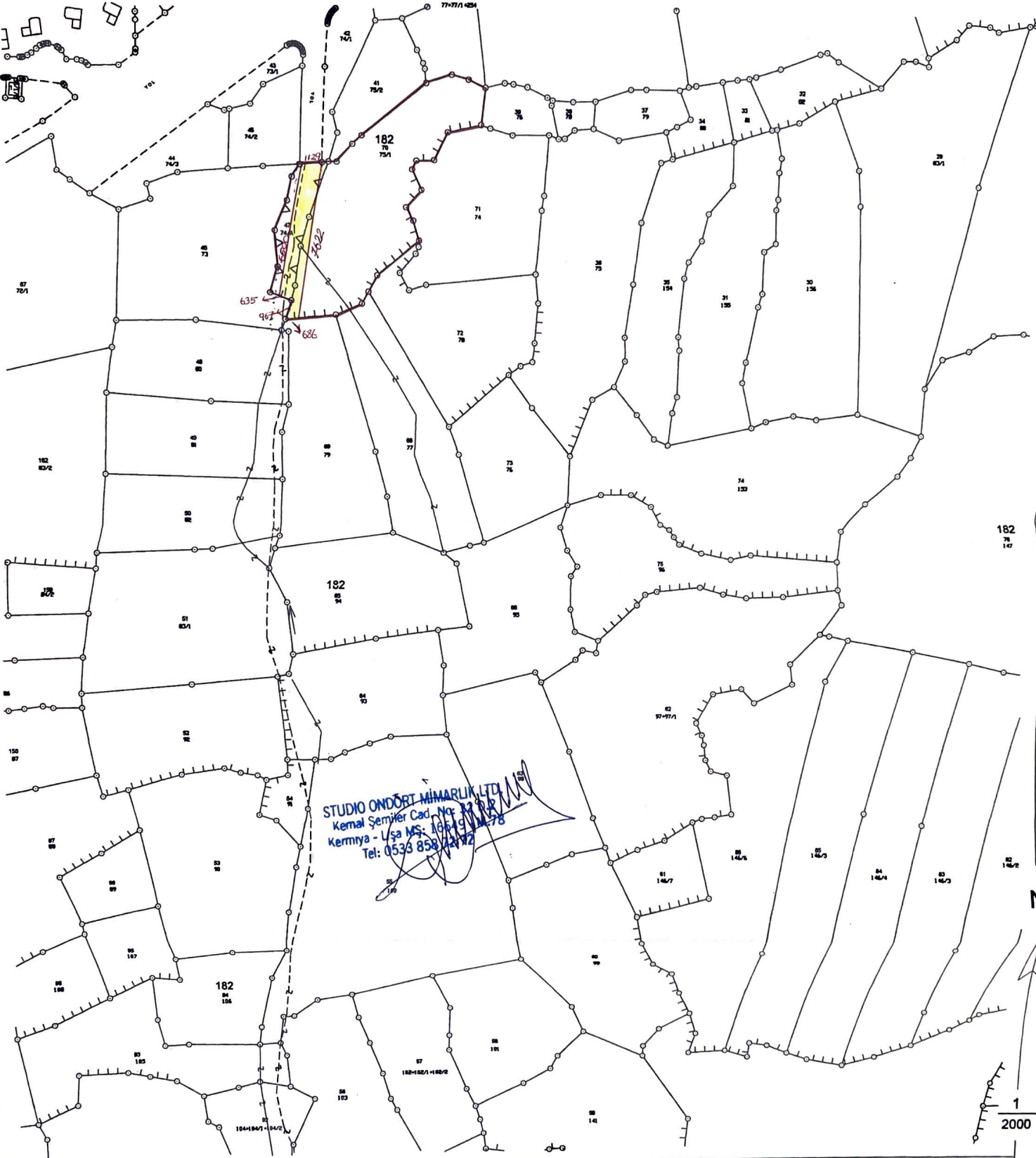
Kütük Sayfa No

Plan_Pafta

Blok_Ada/Parsel No

S31A16B2

182/66+50+69+49+71+36+68+72+75+62



H.8 - 8683/22

T.K.M. Adına

15/8/22

M.F. 163 No. - 532745

İmza / Mühür

53



KARAR SAYISI: Ü(K-I)234-2023
KAMU YOLU İLAN EDİLMESİ (ESENTEPE)

(Önerge No: /2023)
(İ.B.)

Bakanlar Kurulu, önergede belirtilenler ışığında Girne ilçesine bağlı Esentepe köyünde bulunan Pafta/Harita S31-A-16-B-2-D, Ada 182, Parsel: 69 numaralı taşınmaz malın kamu yolu ile temasını sağlamak amacıyla aşağıdaki kararı aldı:

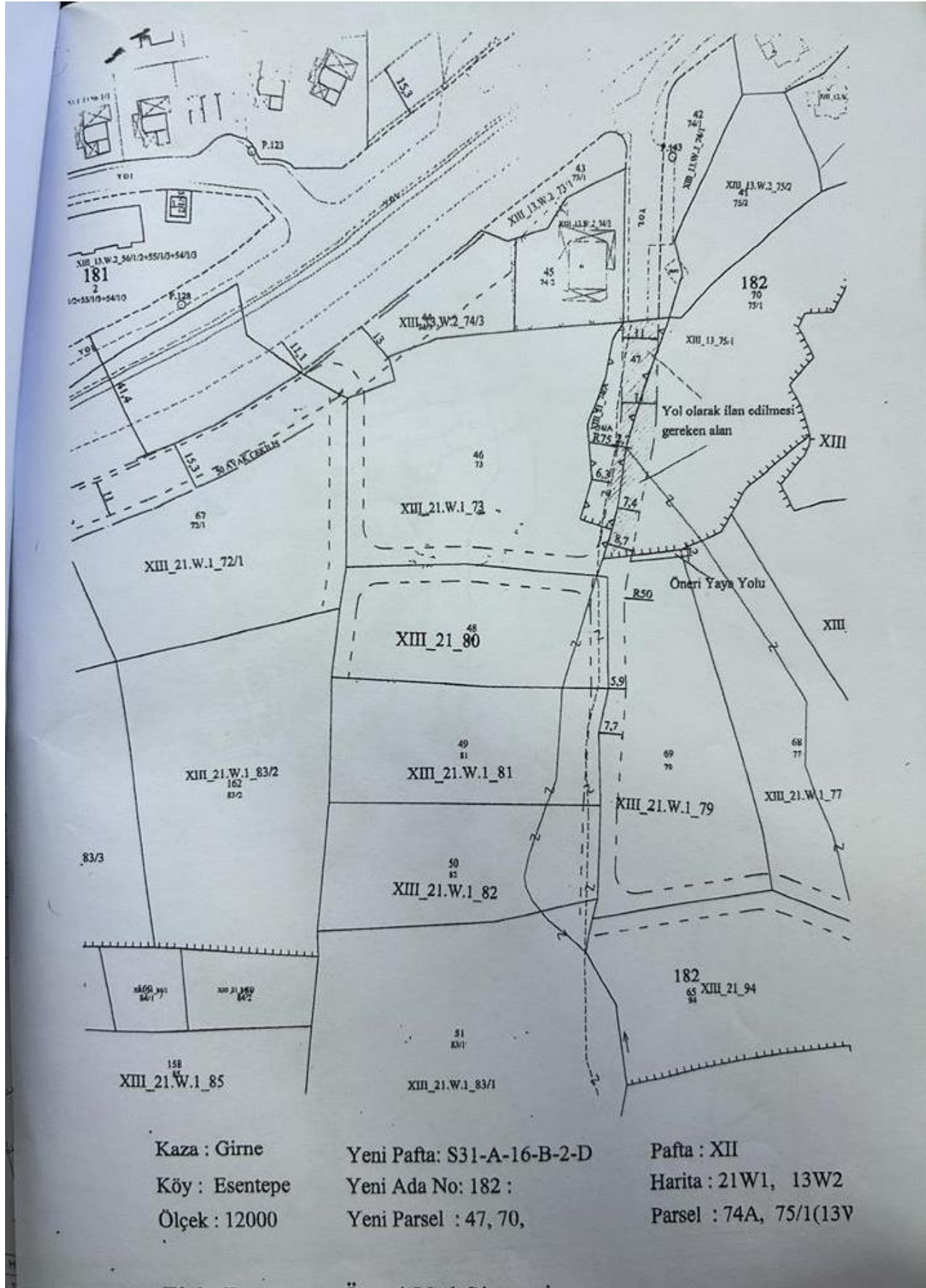
- 1) Aynı Pafta/Harita'da ve Ada'da bulunan 47 ve 70 numaralı parsel üzerinden önergeye ekli haritada gösterildiği şekliyle kamu yolu olarak ayrılması,
- 2) Söz konusu yolun tüm yasal izinlerinin Baştaşlar İnşaat Şirketi Ltd. tarafından alınması ve tüm altyapı masraflarının yine kendileri tarafından karşılanması,
- 3) Yapılacak olan yolun tamamlandıktan sonra kamuya devredilmesi,
- 4) Yukarıda belirtilen işlemlerin tamamlanması şartına bağlı olarak, Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğü nezdinde haritada gösterilen yolun tapu kayıt ve haritalarına işlenmesi.

24.2.2023

Dağıtım:

Bilgi Gereği:

KKTC Başbakanlık (RG)
İçişleri Bakanlığı
Başbakan Yardımcılığı, Turizm, Kültür, Gençlik ve Çevre Bakanlığı
Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı





Ek 9/d

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-23/E.1592

29 Eylül 2023

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (23 GirneII.253)
(Esentepe)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Eylül 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-23/E.1997 sayılı yazınız.

İlgi yazınız, Müdürlüğümüzün 11/09/2023 tarih KYD.0.00-426/04-23/E.1464 sayılı yazısı ile cevaplanmıştır. Görüşümüz ilgi yazınız için geçerlidir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek : 11 Eylül 2023 tarihli KYD.0.00-426/04-23/E.1464 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Ek 9/e

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-23/E.1464

11 Eylül 2023

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (23GirneII.253)
(Esentepe)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Ağustos 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.1681 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Girne kazasına bağlı Esentepe köyünde Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd'e ait Pafta: S31-A-16-B-2-D, S31-A-16-B-2 Ada: 182, Parseller: 36-49-50-62-66-68-69-71-73 ve 75 de yapılması planlanan toplu konut projesi (203 adet daire, 1 adet restoran ve 31 adet yüzme havuzu) projesi dairemiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde projenin yapılacağı arazilere ulaşımı sağlayan yolun bulunmadığı tespit edilmiştir. Parsele herhangi bir kamu yolunun teması halinde konu dosyaya görüş verilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır
Dürdane ABİ ACI
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ÇATALKÖY-ESENTEPE BELEDİYESİ

Sayı : BLD.3.06-426/04-23/E.606

23 Ağustos 2023

Konu : Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (23GimeII.253)
(Esentepe)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Ağustos 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.1681 sayılı yazımız.

Çatalköy - Esentepe Belediyesi hudutları dahilinde bulunan Pafta/Harita No S31-A-16-B-2-D , Ada/Blok 182 ve Parsel 36,49,50,62,66,68,69,71,72,73,75 nolu Baştaşlar İnş. Şti. Ltd.'e ait arazide yapılması tasarlanan toplu konut projesine aşağıdaki şartların yerine getirilmesi şartıyla çöp toplama ve içme suyu hizmetleri verilecektir.

- 1-İlgili parsellerin inşaatı başlayacak inşaatlara gerekli izinlerin alınması,
 - 2-Projeye ulaşacak kaldırım-yolların(altyapısı) Çatalköy - Esentepe Belediyesi teknik elemanların gözetiminde başlatılması,
 - 3-Projenin ilgili dairelerden olumlu görüş alması,
 - 4-Otele ulaşılacak yolların belirtilen standartlara uygun olması,
 - 5-Proje tamamlandıktan sonra Çatalköy - Esentepe Belediyesinin uygun göreceği noktalara büyük çöp üniteleri yerleştirilmesi koşulu ile,
 - 6-Arazi içerisine kurulacak olan pis su arıtma sisteminin özellikle komşu parsel sınırına yakın olmaması şartı ile,
 - 6-Toplu konut projesinin altyapı ve içme suyu ile ilgili hesaplanacak olan tüm harçların Çatalköy - Esentepe Belediyesine yatırılması,
 - 7-Çed raporu tamamlandıktan sonra bir kopyasının Çatalköy - Esentepe Belediyesine teslim edilmesi
- Şartıyla,

Çöp toplama ve İçme suyu hizmetlerinin verilmesinde Belediyemizce herhangi bir sakınca yoktur.



e-imzalıdır

Ceyhun KIROK
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor No:1	Rapor Hazırlama Tarihi: 5.9.2023	Ölçüm Tarihi: 5.09.2023
Firma/İşletme Adı: Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi		
Proje Alanı Çevresel Gürültü Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi		
I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler		
<p>Baştaşlar İnşaat Şti. Ltd. e ait Toplu Konut Projesi, Girne Kazası, Koca Harup Mevki, Pafta/Harita S31-A-16-B-2-D & S31-A-16-B-2, Ada/Blok 182, parsel 71, 36, 73, 72, 68, 69, 49, 50, 75, 62, 66 numaralı parseller (eski harita sistemine göre P/H XIII.21.VV1, parsel 74, 75, 76, 78, 77, 79, 81, 82, 96, 97+97/1, 95) üzerinde yer almaktadır.</p> <p>Proje alanında 6 adet A Blok, 4 adet B blok, 10 adet C blok, 9 adet D blok, 2 adet E blok, 1 adet F blok, 2 adet G blok, 2 adet H blok, 2 adet I blok, 2 adet J blok, 2 adet K blok, 1 adet L blok, 1 adet M blok, 1 adet N blok tasarlanmıştır. Tüm bloklar Zemin+1 kat olacaktır. Genel toplamda 108 adet stüdyo tipi daire, 26 adet 1+1 tipi daire, 32 adet 2+1 tipi daire, 8 adet 3+1 tipi daire, 29 adet 4+1 tipi daire tasarlanmıştır. Genel toplamda 203 daire olacaktır.</p>		
II. İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler		
<p>İnşaat sırasında, gürültü azaltım yöntemleri uygulanarak oluşacak gürültü en az düzeye indirilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Arazi çevresi OSB malzeme ile çevrilecektir. OSB malzemesi, gürültü bariyeri niteliği taşımamaktadır. Ancak, az da olsa gürültüyü azaltacağı düşünülmektedir.• İnşaat sırasında tüm ekipmanların aynı anda aynı yerde çalıştırılmamasına dikkat edilecektir.• Gereksiz yere korna kullanılmayacaktır.• Araçların bakımları düzenli olarak yaptırılarak oluşabilecek gürültü düzeyinin daha düşük olması sağlanacaktır.• Esentepe Belediyesi ve Çalışma Dairesi'nin izin verdiği saatlerde çalışma yapılacaktır. <p>18/2012 Sayılı Çevre Yasası kapsamında bulunan Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü İnşaat alanlarına yönelik gürültü göstergeleri sınır değerleri Tablo 1'de verilmiştir. Proje alanının bulunduğu alan, Hassasiyet Seviyesi II'ye girmektedir.</p>		

Tablo 1 İnşaat alanı gürültü sınır değerleri

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz dB(A)	Lakşam dB(A)	Lgece dB(A)	Lgag dB(A)
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70
Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55

Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları Esentepe Belediyesi'nden alınan izinlere ilişkin bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir.

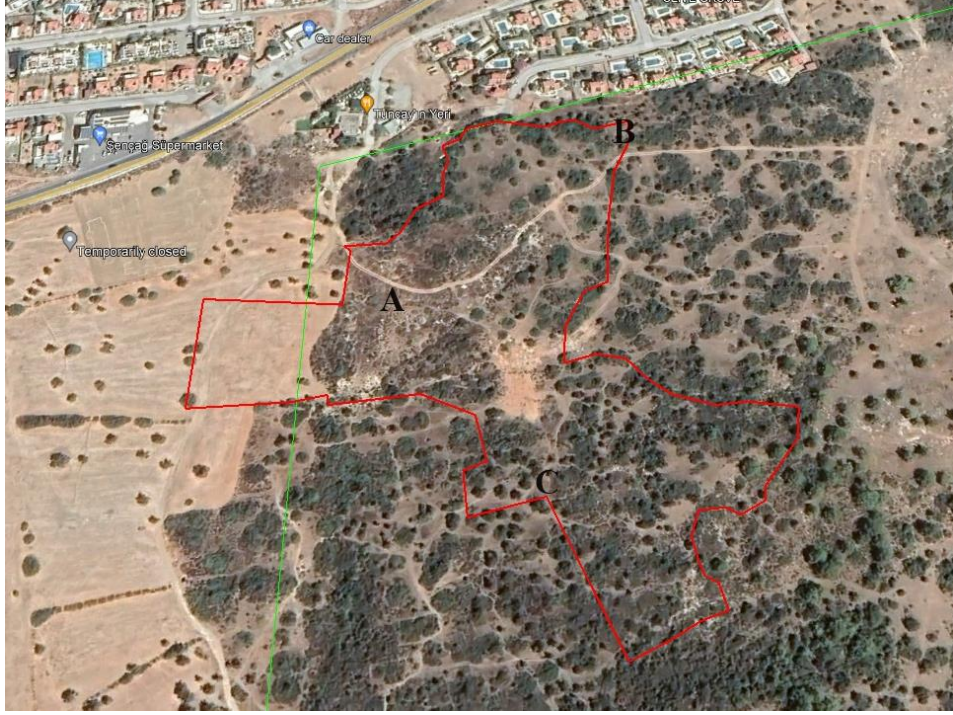
III. Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Proje alanında aşağıda belirtilen cihaz ile 5 Eylül 2023 tarihlerinde 10:30- 11:00 saatleri arasında ölçümler yapılmıştır. Arazi 3 noktaya bölünüp ile ölçüm yapılmıştır. Bu noktalar seçilirken arazi sınırları ve eş mesafede ölçümler yapılmasına dikkat edilmiştir.

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü



Şekil 1. Proje Yeri ve Ölçüm yapılan noktalar
Tablo 1Gürültü Ölçüm Değerleri

Ölçüm Yapılan Noktalar	Max ort., dBA	Min ort., dBA
A	45.0	42.2
B	43.8	42.4
C	43.7	40.9

IV. İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü/Titreşim Düzeyi Hakkında Bilgiler

Isıtma – soğutma ekipmanları yapıların tavanına ve yan cephelere yerleştirilecektir. Bina içlerinde gürültü ve mekanik titreşimi engellemek amacıyla uygun yapı, duvar, tavan, döşeme gibi uygun ses izolasyon malzemeleri kullanılacaktır. Sınırdaki gürültüye sebep hiçbir ünite bulundurulmayacaktır.

18/2012 Çevre Yasası kapsamında Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır. Proje alanı Hassasiyet Seviyesi II sınıfına girmektedir.

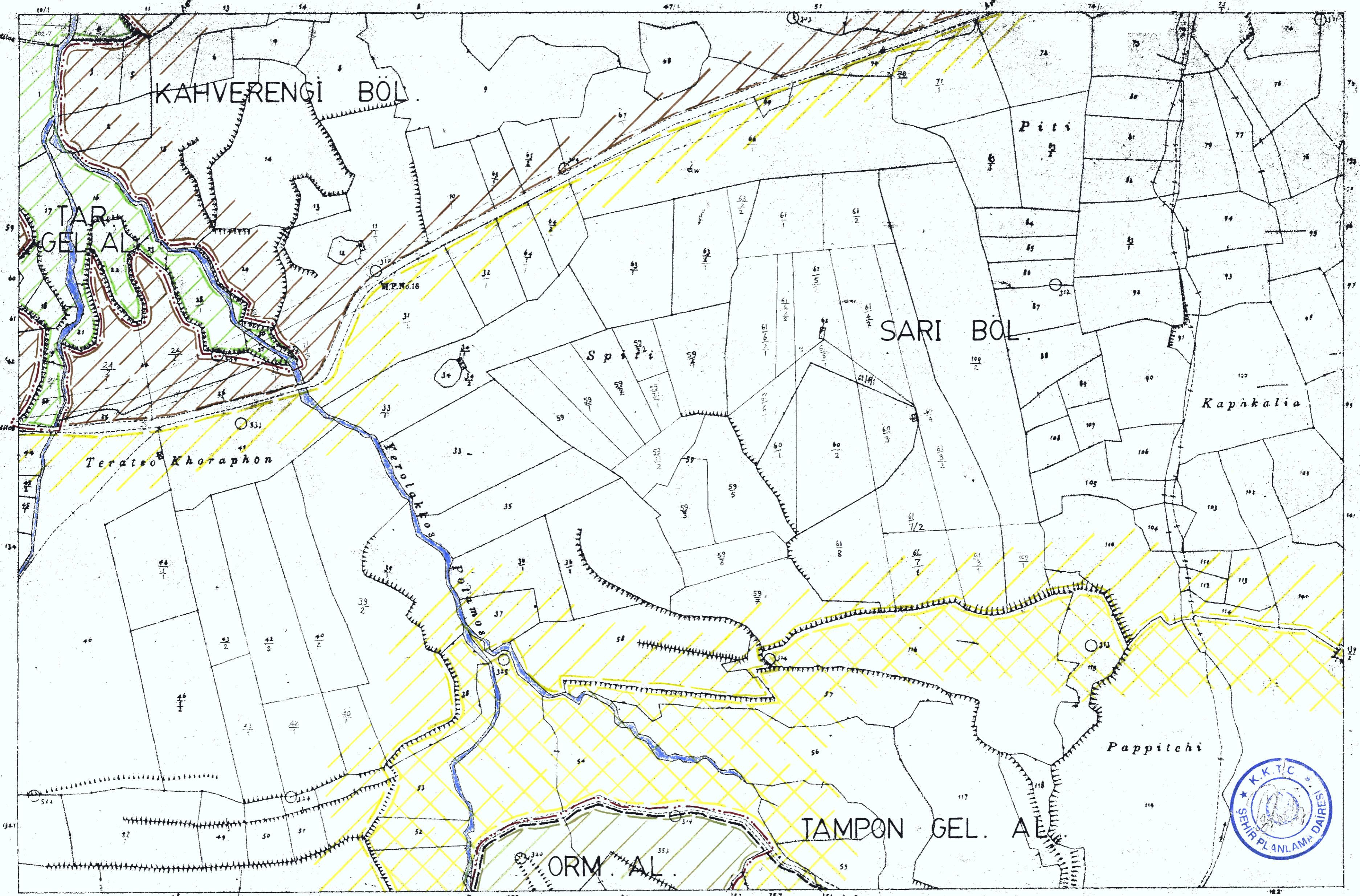
Tablo 2 Çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55

Hazırlayan,

Cemaliye Özverel Ekinci
Çevre Y. Mühendisi

Ek 12. Şehir Planlama Dairesi internet sitesinden yüklenen harita



Ek 13.Ağaç röleve planı

Ek 14. Vaziyet Planı, kesitler

