

## Ek 1. Raporu hazırlayanların özgeçmişleri, sertifikaları ve üyelik belgeleri

### ÖZGEÇMİŞ CEMALİYE ÖZVEREL\_EKİNCİ

#### POSTA ADRESİ

İğdır Sok. Asya 4 Apt, No:10, Kızılbaş/Lefkoşa

Gsm: +90 533 8779737

Email: cozverel@hotmail.com

#### KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 12.07.1989

Doğum Yeri: Köşklüçiftlik/ Lefkoşa

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Kadın

#### EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise: 20 Temmuz Fen Lisesi

Lisans: Yıldız Teknik Üniversitesi

Bölüm: Çevre Mühendisliği

Mezun olma Ayı ve Yılı: Haziran 2011

Yüksek Lisans: Orta Doğu Teknik Üniversitesi

Bölümü: Sürdürülebilir Çevre ve Enerji Sistemleri

Mezun olma Yılı: 2014

Doktora: Lefke Avrupa Üniversitesi

Bölümü: Çevre Bilimleri

Mezun olma yılı: 2017- halen

*Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)*

Çevre Etki Değerlendirilmesi, Çevre Kimyası, Atıksuların Arıtılması

Katı Atıklar, Hava Kirliliği Kontrolü, Su Getirme ve Kanalizasyon Uygulamaları,

#### PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Bilgi ve Algılama: Projelerin çevreye vereceği olumlu ve olumsuz etkiler araştırılarak rapor edilmektedir. Çevreye verilecek zararın en aza indirilmesi için en uygun mühendislik yöntemi belirlenmesi sırasında bilim ve teknolojiye son gelişmeler takip edilir.

Uygulama Becerisi ve Deneyimi: 5 yıllık lisans öğrenimim sırasında Çevre problemleri, korunması, alınması gereken önlemler, uygulanabilir teknolojiler konusunda gerekli dersler alınmıştır. Bunun yanında Danimarka'da 6 aylık süre ile Çevresel Etki Değerlendirme ile ilgili konularda bilgi deneyim kazanılmıştır. ODTÜ-KKK Yeşil Kampus İnisiyatifi faal üyesidir. 3 yıl boyunca su, hava ve toprağa karışan atıkların bertarafı için teknolojik çözümler ve uygulanacak tedbirler konusunda çalışmıştır. Sekiz yılı aşkın süredir çeşitli sektörler için ÖnÇED/ÇED raporları hazırlanmaktadır.

#### İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampusu

Şehir İsmi: Güzelyurt

Unvan: Kimya Asistanı, Atık Yönetimi Sorumlusu

Çalıştığı Dönem: 2011-2014

Referans Kişiler: Bertuđ Akıntuđ, Ecevit Mert

şirket/Kurum İsmi: ENGEO Mühendislik

şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: evre Y. Mühendisi

Çalıştığı Dönem: 2015- Halen

**ÖZGEÇMİŞ**  
**SALİH GÜCEL**

---

**POSTA ADRESİ**

İletişim Adresi: Soyak Sosyal Konutları Belyaka Sokak No:36 Lefkoşa K.K.T.C.

Tel: 0 392 227 43 83

Cep: 0542 874 43 71

e-mail: gucel@neu.edu.tr

**KİŞİSEL BİLGİLER**

- Milliyet: K.K.T.C./ T.C.
  - Doğum Tarihi: 01.04.1976
  - Doğum Yeri: Lefkoşa/K.K.T.C.
- Medeni Hali/Cinsiyeti: Bekar/Erkek

**EĞİTİM GEÇMİŞİ**

1987-1993 Türk Maarif Koleji

1993 – 1997 Ege Üniversitesi Fen Fakültesi Biyoloji Bölümü  
.....Bornova/İZMİR

1997-2000 Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik .....Anabilim Dalı Yüksek Lisans Eğitimi

2000-.....Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik Anabilim .....Dalı Doktora Eğitimi

**PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

1. Bilgi ve Algılama: KKTC’de Sulak Alanların Tesbit Çalışmaları, Endemiklerin Palinolojisi, Sitotaksonomisi, Botanik Açından Önemli Bölgelerin Florasının Saptanması projelerinde çalışmıştır. Konu ile ilgili uzmandır.
2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi: Konu ile ilgili Üniversitede birçok projede çalışmaktadır.

**İŞ DENEYİMLERİ**

1998 - 2000 Araştırma Görevlisi (Celal Bayar Üniversitesi Fen Fakültesi .....Biyoloji Bölümü MANİSA)

2000-2005 Araştırma Görevlisi (Ege Üniversitesi Fen Fakültesi .....Biyoloji Bölümü İZMİR)

2000-2005 Ege Üniversitesi Botanik Bahçesi ve Herbaryum Merkezi .....görevlisi

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Fen Bilimleri Eğitimi Bölüm .....Başkanı

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Yer, Deniz, Atmosfer ve Çevre .....Bilimleri Enstitüsü Müdürü

ÖZGEÇMİŞ  
ARİF ÖZYANKI

---

**POSTA ADRESİ**

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne  
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691  
Email: aozyanki@gmail.com

**KİŞİSEL BİLGİLER**

Doğum Tarihi: 02.06.1991  
Doğum Yeri: Y. Girne  
Uyruk: KKTC  
Cinsiyet: Erkek

**EĞİTİM GEÇMİŞİ**

**Lise**

**20 Temmuz Fen Lisesi**

**Lisans**

Jeofizik Mühendisliği  
2015 Haziran

**Yüksek Lisans**

İnşaat Mühendisliği  
2019 Şubat

*Alınan Temel Derlerden Bazıları*

\* Genel Jeoloji      \* Yapısal Jeoloji      \* Genel Hidrojeoloji      \* Kuyu Logları  
\* Uygulamalı Jeofizik      \* Coğrafi Bilgi Sistemleri      \* Sismoloji

**PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

1. Bilgi ve Algılama Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

**İŞ DENEYİMLERİ**

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi  
Şehir İsmi: Lefkoşa  
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı  
Çalıştığı Dönem: 2016-2019  
Referans Kişiler:  
Cavit Atalar, Mustafa Akgün



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI  
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



12.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Cemaliye Özverel (ID No.: 5360230166) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

5360230166 kimlik hamili Cemaliye Özverel Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

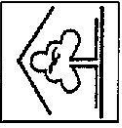
Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK  
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

**KATILIM BELGESİ**  
**Sn. CEMALİYE ÖZVEREL**


Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel  
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013  
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim  
Semineri'ne

**KATILMIŞTIR.**

  
Eşref UNLÜSÖMER  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

  
David KELLY  
Eğitmen



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. **Cemaliye ÖZVEREL**

8 Mayıs 2018 Tarihinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. **Cemaliye ÖZVEREL**

9 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen

“ÇED Raporunun Değerlendirilmesi” konulu eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



# Biyologlar Derneđi

[www.bioder.org](http://www.bioder.org) / [bioder1999@gmail.com](mailto:bioder1999@gmail.com)

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

[facebook.com/biyologlarderneđi](https://facebook.com/biyologlarderneđi) [twitter.com/biyologlarderneđi](https://twitter.com/biyologlarderneđi)

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi

0548 8350905 - 0548 8650604

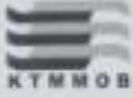
08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicerentürk  
Biyologlar Derneđi Başkanı





KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

## ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD : ARIF ÖZYANKI  
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ  
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



**Yerbilim**  
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa  
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77

yerbilimmuhendisleri@gmail.com  
www.yerbilimmuhendisleri.com

## Ek 2. Koçan, Güncel Şirket Evrakları



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : İSKELE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 8754,45 m2  
**Parsel No** : 23

**Koçan No** : YENİ2626  
**Pafta No** : S31-B-23-C-2  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 200

**Hudud** :  
200/22,200/24,200/25,200/27,200/8,YOL

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ2626 ÜMİT AĞÖREN ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED  
**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	9969	MŞ8523	HEPSİ	S 1241/2023

2023 senesi 7. ayının 21. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 6.075.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 549.000,00 TL (9.150.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli



**TAMER AYLANÇ**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : İSKELE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 3017,33 m2  
**Parsel No** : 24

**Koçan No** : YENİ2627  
**Pafta No** : S31-B-23-C-2  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 200

**Hudud** :  
200/23,200/25,YOL

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2627 ÜMİT AĞÖREN ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED  
**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	9969	MŞ8523	HEPSİ	S 1241/2023

2023 senesi 7. ayının 21. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 2.025.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 182.400,00 TL (3.040.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



**TAMER AYLANÇ**

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : İSKELE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 9094,33 m2  
**Parsel No** : 25

**Koçan No** : YENİ2628  
**Pafta No** : S31-B-23-C-2  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 200

**Hudud** :  
200/23,200/24,200/26,200/27,200/41,YOL

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2628 ÜMİT AĞÖREN ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED  
**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	9969	MŞ8523	HEPSİ	S 1241/2023

2023 senesi 7. ayının 21. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 6.075.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 549.000,00 TL (9.150.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



**TAMER AYLANÇ**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : İSKELE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 3103,44 m2  
**Parsel No** : 26

**Koçan No** : YENİ2629  
**Pafta No** : S31-B-23-C-2  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 200

**Hudud** :  
200/25,200/40,200/41

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2629 ÜMİT AĞÖREN ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED  
**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	9969	MŞ8523	HEPSİ	S 1241/2023

2023 senesi 7. ayının 21. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 2.025.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 182.400,00 TL (3.040.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



**TAMER AYLANÇ**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : İSKELE  
**Mahalle** :  
**Mevki** : MAĞUSA YOLU  
**Yüz Ölçümü** : 15875,23 m2  
**Parsel No** : 41

**Koçan No** : YENİ2644  
**Pafta No** : S31-B-23-C-2  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 200

**Hudud** :  
200/25,200/26,200/40,200/42,YOL

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ2644 ÜMİT AĞÖREN ve diğeri. *6 b. no. 2734*

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED  
**Adres** : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	9969	MŞ8523	HEPSİ	S 574/2022

2022 senesi 6. ayının 8. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 3.870.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 540.000,00 TL (9.000.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



**ZÜBEYDE Ö. CEYLANLI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

**ADRES ONAY BELGESİ**

**DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

**SALAMİS YOLU MUHARREM DÖVEÇ APT. 17 DÜKKAN 1-2 TELEFON  
DAİRESİ YANI GAZİMAĞUSA**



NOT:18/01/2021 TARİHLİ 2019 YILINA AİT YILLIK FAALİYET RAPORUNA (MŞ32) GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

Sayfa : 1

**DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ**

**DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

**Direktörler Kurulu**

Adı : BURÇİN  
Soyadı : DÖVEÇ  
TALAT YURDAKUL SOKAK NO:19 GAZİMAĞUSA

Uyruğu : KKTC/TRNC  
Kimlik No : 199469  
Pasaport No :

**Sekreter**

Adı : BUĞRA  
Soyadı : DÖVEÇ  
SALAMIS YOLU TUZLA KAVŞAĞI NO:1 MAĞUSA

Uyruğu : KKTC/TRNC  
Kimlik No : 222652  
Pasaport No :

**Şirketler Mukayyidi**

NOT:18/01/2021 TARİHLİ 2019 YILINA AİT YILLIK FAALİYET RAPORUNA (MŞ32) GÖRE HAZIRLANMIŞTIR





KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

Sayfa : 1

**HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ**

**DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
KÜPRAN DÖVEÇ	Adi Hisse Mik. : 1.470.000	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL
	Kurucu His.Mik. :	Kurucu His.Bed. :
	A HİSSE MİK. :	A HİSSE BED. :
	B HİSSE MİK. :	B HİSSE BED. :
	C HİSSE MİK. :	C HİSSE BED. :
	D HİSSE MİK. :	D HİSSE BED. :
	E HİSSE MİK. :	E HİSSE BED. :
	F HİSSE MİK. :	F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC		
Kimlik No : 023926		
Pasaport No :		
Adresi		
SALAMİS YOLU TUZLA KAVŞAĞI LIONS GARDEN KARŞISI GAZİMAĞUSA		
BURÇİN DÖVEÇ	Adi Hisse Mik. : 1.530.000	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL
	Kurucu His.Mik. :	Kurucu His.Bed. :
	A HİSSE MİK. :	A HİSSE BED. :
	B HİSSE MİK. :	B HİSSE BED. :
	C HİSSE MİK. :	C HİSSE BED. :
	D HİSSE MİK. :	D HİSSE BED. :
	E HİSSE MİK. :	E HİSSE BED. :
	F HİSSE MİK. :	F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC		
Kimlik No : 199469		
Pasaport No :		
Adresi		
TALAT YURDAKUL SOKAK NO:19 GAZİMAĞUSA		



NOT: 07/11/2023 TARİHLİ HİSSE DEVİR SENEDİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)

**LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ**

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

**DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED**

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 31.07.2003



### Ek 3. ÇED Raporu Soru Formatı

## Kurum Görüşleri

Ek 4. Karayolları Dairesi

Ek 5. Su İşleri Dairesi

Ek 6. Jeoloji ve Maden Dairesi

Ek 7. Orman Dairesi

Ek 8. Tarım Dairesi

Ek 9. Eski Eserler ve Müzeler Dairesi

Ek 10. İskele Belediyesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI  
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.1622  
Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (2024 GİYİP 704)

13 Ağustos 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 8 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.1996 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda İskele kazasına bağlı İskele'de Döveç Construction Ltd.e ait Pafta: S31-B-23-B-3-D, S31-B-23-B-3, S31-B-23-C-2, Ada: 200, Parseller: 8,23,24,25,26,41'de yapılması planlanan toplu konut projesi ( 960 konut, 11 sendeli dükkan, 1 güvenlik binası) dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, İskele Kaymakamlığı, İskele Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır  
Kazım KAFAOĞLU  
Müdür

Ek:

- 1 - Yer planı
- 2 - Mal koçanı
- 3 - Uydu görüntüsü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-24/E.1161  
Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 704)

15 Ağustos 2024


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 8 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.1996 sayılı yazımız.

İskele/İskele'de, Döveç Construction Ltd.'ye ait Pafta/Harita:S31-B-23-B-3-D,S31-B-23-B-3, S31-B-23-C-2, Ada/Blok:200 ve 8, 23, 24, 25, 26, 41 nolu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projesi (960 konut, 11 sendeli dükkan, 1 güvenlik binası), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölge sürekli gelişmekte olup günbegün yeni projelerle su ihtiyacı büyük ölçüde kapasitenin üzerine çıkmıştır. Bölgede, gerek Su Temin Projesi kapsamında uygulanacak projelerle gerekse Dairemiz ve Belediye işbirliği ile yapılacak düzenlemenin ardından yerleşim birimlerine düzenli ve sağlıklı su verilebilmesi sağlanacaktır. Yapılması planlanan toplu konutun bölgedeki mevcut tesislerin ve yerleşim birimlerinin su ihtiyacını etkilememesi durumunda ve Belediye'nin öngöreceği noktadan toplu konut yapılacak alana kadar altyapımın tamamlanarak Belediye'nin uygun göreceği koşullarda su verilmesi tarafımızca uygun görülmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır  
Tarkan ÇEKİ  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A335D5CD-4E89-4E98-960C-5BF0637FE93A

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-ebys>

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa  
2252351  
2252029

Bilgi için:Gökhan KAYAN  
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-24/E.715

13 Ağustos 2024


Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 704)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 8 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.1996 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK  
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E1D34DB9-8D1C-4731-BBCF-DA784A19C4A8

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>

32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa

2275180

2275207

Bilgi için:Samiye İNCE OKDUM  
Jeoloji Mühendisi





**JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ**  
**TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU**

12.08.2024

**Dövec Construction Ltd.'ye ait Toplu Konut Projesi (2024 GİYİP 704) ile İlgili**  
**Görüş Raporu**

İskele'de, Pafta/Harita: S31-B23-B3D, S31-B23-B3, S31-B23-C2, Ada/Blok:200 ve 8, 23, 24, 25, 26 ve 41 numaralı parseller içerisinde yapılacak toplu konut projesi, Karasal Seki (Q4b) birimlerinin yüzlek verdiği alan üzerinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Karasal Seki birimleri, başlıca çakıl kırıntılarının giderek azaldığı koyu kahve renkli killerce zengin bir karakterde olup, yer yer 1,50-2,00 metreyi bulan düzeyler halindedir (Hakyemez, 2002).

Proje kapsamında, zemin+3 kattan oluşacak blokların yapılması planlanmaktadır.


Proje alanı sığ yeraltı su seviyesi barındırabilecek kapasitededir.

Buna göre, proje uygulama sırasında;

- Bitkisel toprağın yüzeyden tamamen sıyrılarak kaldırılması ve hiçbir inşaat işinde kullanılmaması,
- Temellerin uygun derinlikteki yerel zemine oturtulması,
- Alan, sığ yeraltı su seviyesi barındırabileceğinden, temel altı ve çevresinde neme karşı yalıtım yapılması,
- Yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı, yüzeysel drenajın titizlikle yapılması gerekmektedir.

Belirtilen şartların dikkate alınarak uygulanması koşulu ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

  
**Hatice KAŞER**  
 I. Derece Jeoloji Mühendisi  
 Jeoloji Şubesi

  
**Samiye İNCE OKBUMAN**  
 III. Derece Jeoloji Mühendisi  
 Jeoloji Şubesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-426/04-24/E.774

13 Ağustos 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 704)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 8 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.1996 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen İskele kazası/İskele köyünde, Döveç Construction Ltd.'ye ait Pafta/Harita: S31-B-23-B-3-D, S31-B-23-B-3, S31-B-23-C-2, Ada/Blok:200 ve Parsel:8, 23, 24, 25, 26, 41 No.'lu arazilerde yapılması planlanan toplu konut projesi (960 konut, 11 sendeli dükkan, 1 güvenlik binası) ile ilgili arazi görülüp incelenmiştir. Arazi içerisinde Fasil 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı mevcut olmayıp arazinin yakın çevresinde de devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan POYRAZ  
Müdür



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.3142

26 Ağustos 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (2024 GİYİP 704)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 8 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.1996 sayılı yazınız.

Döveç Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi (2024 GİYİP 704) ile ilgi yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile İskele Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU  
Müdür

Ek:

- 1 - 20 Ağustos 2024 tarihli TRD.5.00-252/06-24/E.3046 sayılı yazı.
- 2 - 26 Ağustos 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/3140 sayılı yazı.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İskele Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.00-252/06-24/E.3046

20 Ağustos 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 704)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Ağustos 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.2915 sayılı yazınız.

İskele İlçe merkezinde Döveç Construction Ltd.'ye ait müracaat 20.08.2024 tarihinde yerinde görülmüştür.

İskele toprağında Pafta/Harita:S31-B-23-B-3-D,S31-B-23-B-3, S31-B-23-C-2, Ada/Blok:200 ve Parsel:8, 23, 24, 25, 26, 41 nolu arazilerde Edelweiss Tatil sitesinin yanında batı yönünde stabilize toprak yolu bulunan kuru tarım arazisidir.

Saygı ile bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Derya ÇELEBİ  
İskele Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2848942A-0FDC-4056-A8B2-AD95C6028A80

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

ZAL HE SAYIN SOKAK NO 2 İskele  
3712721  
3712721

Bilgi için: Ozan ORANLI  
Bölge Sorumlusu



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/3140

26 Ağustos 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 704)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Ağustos 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.2915 sayılı yazınız.

İskele kazası/İskele köyünde, Döveç Construction Ltd.'ye ait Pafta/Harita:S31-B-23-B-3-D, S31-B-23-B-3, S31-B-23-C-2, Ada/Blok:200 ve Parsel: 8, 23, 24, 25, 26, 41 numaralı araziler ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritalarının kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edilmiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, İskele kazası/İskele köyünde, Ada:200 ve Parsel: 8, 23, 24, 25, 26, 41 numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan

ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIIs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek,

kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Altsınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığılığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürüden dolayı), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; İskele kazası/İskele köyünde, Ada:200 ve Parsel: 8, 23, 24, 25 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Gk6.Ar özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt; İskele kazası/İskele köyünde, Ada:200 ve Parsel: 26, 41 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Gk6.Ar ve Gk6.A özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Gk6.Ar; Geçitkale Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kil, kumlu kil, kil. Eğim %0-2.

Gk6.A; Geçitkale Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kil, kumlu kil, kil. Eğim %0-2.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR  
Şube Amiri

Doğrulama Kodu: 39B6A373-0D37-44A3-9EA9-0DFC9CDEE3A0

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Bilgi için:Ersü HAYDAR  
Şube Amiri





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHUR YET  
BA BAKAN YARDIMCILI I, TUR ZM, KÜLTÜR, GENÇL K VE ÇEVRE BAKANLI I  
ESK ESERLER VE MÜZELER DA RES MÜDÜRLÜ Ü

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.1798

27 Ağustos 2024

Konu : Döveç Construction Ltd'e ait Toplu Konut  
Proje arazileri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Başbakan Yardımcılığı, Turizm, Kültür, Gençlik ve Çevre Bakanlığı (Çevre Koruma Dairesi  
Müdürlüğü)'nın 8 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.1996 sayılı yazısı.  
b) 27 Ağustos 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.1787 sayılı Gazimağusa Bölge Şube  
Amirliği raporu.

İlgi (a) yazıda, İskele'de Döveç Construction ait Pafta/Harita:S31-B-23-B-3-D,  
S31-B-23-B-3,S31-B-23-C-2, Ada/Blok:200 ve 8, 23, 24, 25, 26, 41 numaralı parsellerde yapılması  
planlanan Toplu Konut Projesi ile ilgili Müdürlüğümüzden görüş talep edilmiştir. Konu ile ilgili  
Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları harita/arşiv taraması ve  
arkeolojik yüzey araştırması yaparak bir rapor hazırlamışlardır. (ilgi b)

İlgi (b) rapora göre; harita ve arşiv taramasında, bahse konu arazilerin bilinen veya ilan edilmiş arkeolojik  
sit alanları dahilinde veya yakınında yer almadıkları tespit edilmiştir.Yerinde yapılan arkeolojik yüzey  
araştırmasında ise, herhangi bir eski eser bulgusuna rastlanılmamıştır. Ancak inşai ve fiziki müdahale  
esnasında eski eser çıkması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi  
60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Emine ZİBA  
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 208939F2-46DE-4AB0-B527-0E0A1F79ED6C

Do rulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

HAYDARPA A CAM 99010 Lefko a  
2272916  
2275044

Bilgi için: Alime PERÇ NÇ  
Arkeolog



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
İSKELE BELEDİYESİ

Sayı : İBD.0.00-370/17-24/E.1366

14 Ağustos 2024

Konu : Döveç Construction Ltd'e Ait Toplu  
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İskele'de bulunan Pafta/Harita:S31-B-23-B-3-D, S31-B-23-B-3, S31-B-23-C-2, Ada/Blok:200 Parsel:8,23,24,25,26,41 referanslı arazi içerisine yapılması planlanan Döveç Construction Ltd'e Ait Toplu Konut projesi'ne ait oluşan harfiyat atıkları Belediyemizin göstereceği alanda toplanacak, su; olanaklarımız ölçüsünde ve çöp atıklarının Belediyemize ücretinin ödenmesi kaydı ile toplanacaktır.

Bilginize saygı ile sunulur.



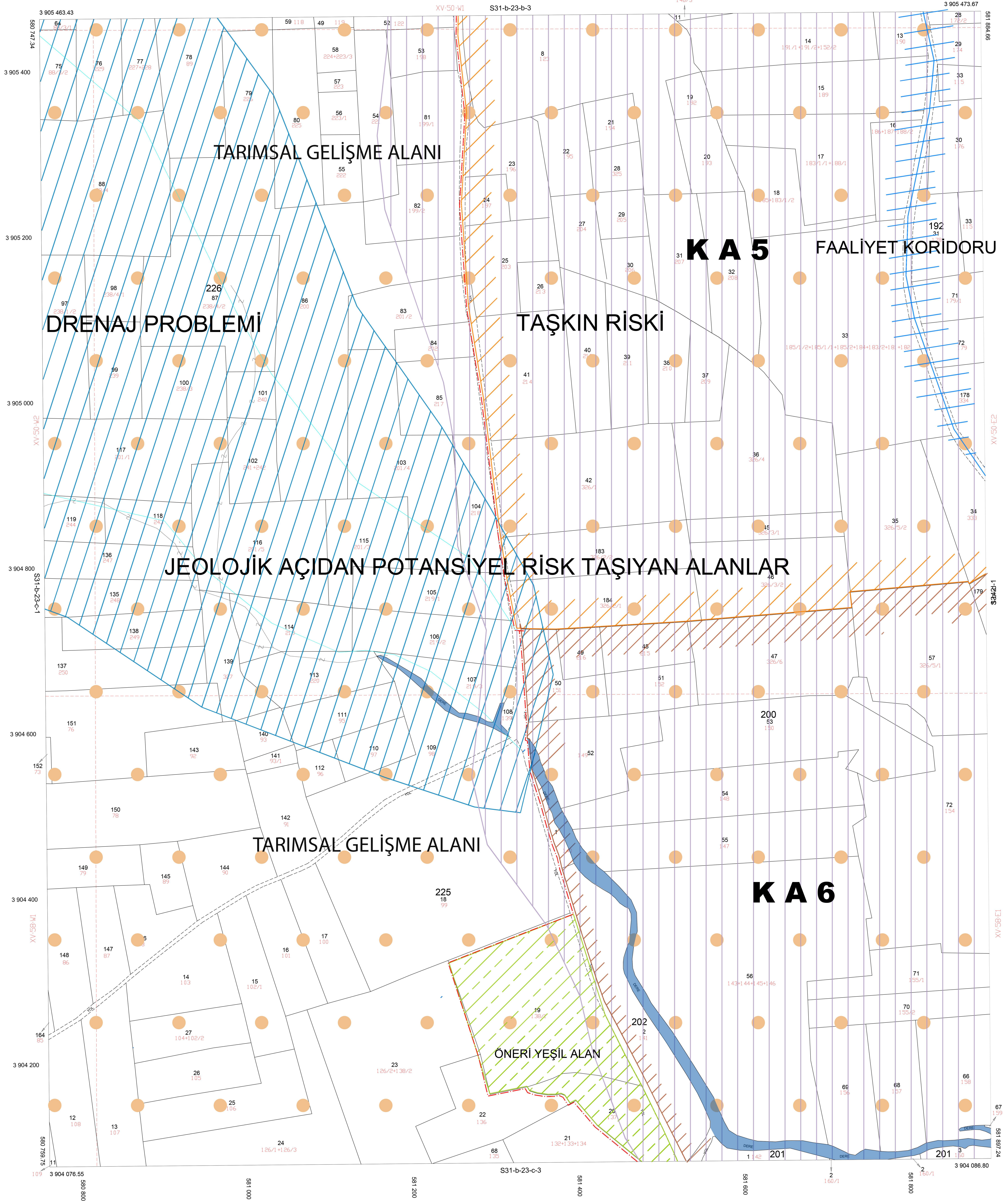
e-imzalıdır

Hasan SADIKOĞLU  
Başkan

Ek 11. Şehir Planlama Dairesi internet sitesinden indirilen harita

01				
06				
11	B			
16				
21	22	23	24	25

İSKELE KAZASI  
(İSKELE MAHALLESİ)  
S31-B-23-C-2



1
---

ELİPSOID : GRS80  
DATUM : ITRF96  
BAŞLANGIÇ NOKTA : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/2000

TASDIK OLUNUR /2016

KONTROL MÜHENDİSİ  
Ertan SEZER

TAPU ve KADASTRO DAİRESİ MÜDÜRÜ  
Berna SELENGİN

## Ek 12. Gürültü lmi

## Ek 13. Vaziyet Planı ve Kesitler