

Ek 1. Raporu hazırlayanların özgeçmişleri, sertifikaları ve üyelik belgeleri

ÖZGEÇMİŞ CEMALİYE ÖZVEREL_EKİNCİ

POSTA ADRESİ

İğdır Sok. Asya 4 Apt, No:10, Kızılbaş/Lefkoşa

Gsm: +90 533 8779737

Email: cozverel@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 12.07.1989

Doğum Yeri: Köşklüçiftlik/ Lefkoşa

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise: 20 Temmuz Fen Lisesi

Lisans: Yıldız Teknik Üniversitesi

Bölüm: Çevre Mühendisliği

Mezun olma Ayı ve Yılı: Haziran 2011

Yüksek Lisans: Orta Doğu Teknik Üniversitesi

Bölümü: Sürdürülebilir Çevre ve Enerji Sistemleri

Mezun olma Yılı: 2014

Doktora: Lefke Avrupa Üniversitesi

Bölümü: Çevre Bilimleri

Mezun olma yılı: 2017- halen

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Çevre Etki Değerlendirilmesi, Çevre Kimyası, Atıksuların Arıtılması

Katı Atıklar, Hava Kirliliği Kontrolü, Su Getirme ve Kanalizasyon Uygulamaları,

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Bilgi ve Algılama: Projelerin çevreye vereceği olumlu ve olumsuz etkiler araştırılarak rapor edilmektedir. Çevreye verilecek zararın en aza indirilmesi için en uygun mühendislik yöntemi belirlenmesi sırasında bilim ve teknolojiadaki son gelişmeler takip edilir.

Uygulama Becerisi ve Deneyimi: 5 yıllık lisans öğrenimim sırasında Çevre problemleri, korunması, alınması gereken önlemler, uygulanabilir teknolojiler konusunda gerekli dersler alınmıştır. Bunun yanında Danimarka'da 6 aylık süre ile Çevresel Etki Değerlendirme ile ilgili konularda bilgi deneyim kazanılmıştır. ODTÜ-KKK Yeşil Kampus İnisiyatifi faal üyesidir. 3 yıl boyunca su, hava ve toprağa karışan atıkların bertarafı için teknolojik çözümler ve uygulanacak tedbirler konusunda çalışmıştır. Sekiz yılı aşkın süredir çeşitli sektörler için ÖnÇED/ÇED raporları hazırlanmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampusu

Şehir İsmi: Güzelyurt

Unvan: Kimya Asistanı, Atık Yönetimi Sorumlusu

Çalıştığı Dönem: 2011-2014

Referans Kişiler: Bertuğ Akıntuğ, Ecevit Mert

Şirket/Kurum İsmi: ENGEO Mühendislik

Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Çevre Y. Mühendisi
Çalıştığı Dönem: 2015- Halen

ÖZGEÇMİŞ
SALİH GÜCEL

POSTA ADRESİ

İletişim Adresi: Soyak Sosyal Konutları Belyaka Sokak No:36 Lefkoşa K.K.T.C.
Tel: 0 392 227 43 83

Cep: 0542 874 43 71
e-mail: gucel@neu.edu.tr

KİŞİSEL BİLGİLER

- Milliyet: K.K.T.C./ T.C.
 - Doğum Tarihi: 01.04.1976
 - Doğum Yeri: Lefkoşa/K.K.T.C.
- Medeni Hali/Cinsiyeti: Bekar/Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1987-1993 Türk Maarif Koleji

1993 – 1997 Ege Üniversitesi Fen Fakültesi Biyoloji Bölümü
.....Bornova/İZMİR

1997-2000 Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü BotanikAnabilim Dalı Yüksek Lisans
Eğitimi

2000-.....Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik AnabilimDalı Doktora Eğitimi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama: KKTC’de Sulak Alanların Tesbit Çalışmaları, Endemiklerin Palinolojisi, Sitotaksonomisi, Botanik Açıdan Önemli Bölgelerin Florasının Saptanması projelerinde çalışmıştır. Konu ile ilgili uzmandır.
2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi: Konu ile ilgili Üniversitede birçok projede çalışmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

1998 - 2000 Araştırma Görevlisi (Celal Bayar Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü MANİSA)

2000-2005 Araştırma Görevlisi (Ege Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü İZMİR)

2000-2005 Ege Üniversitesi Botanik Bahçesi ve Herbarium Merkezigörevlisi

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Fen Bilimleri Eğitimi BölümBaşkanı

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Yer, Deniz, Atmosfer ve ÇevreBilimleri Enstitüsü Müdürü

ÖZGEÇMİŞ
ARİF ÖZYANKI

POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691
Email: aozyanki@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 02.06.1991

Doğum Yeri: Y. Girne

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise

20 Temmuz Fen Lisesi

Lisans

Jeofizik Mühendisliği

2015 Haziran

Yüksek Lisans

İnşaat Mühendisliği

2019 Şubat

Alınan Temel Derslerden Bazıları

* Genel Jeoloji

* Yapısal Jeoloji

* Genel Hidrojeoloji

* Kuyu Logları

* Uygulamalı Jeofizik

* Coğrafi Bilgi Sistemleri

* Sismoloji

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi

Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı

Çalıştığı Dönem: 2016-2019

Referans Kişiler:

Cavit Atalar, Mustafa Akgün



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



12.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Cemaliye Özverel (ID No.: 5360230166) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

5360230166 kimlik hamili Cemaliye Özverel Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyelliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

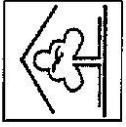
Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BASBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. CEMALİYE ÖZVEREL


Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri'ne

KATILMIŞTIR.


Eşref UNLÜSÖMER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen





ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. Cemaliye ÖZVEREL

8 Mayıs 2018 Tarihinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. Cemaliye ÖZVEREL

9 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen

“ÇED Raporunun Değerlendirilmesi” konulu eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



Biyologlar Derneđi

www.bioder.org / bioder1999@gmail.com

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

facebook.com/biyologlarderneđi twitter.com/biyologlarderneđi

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi

0548 8350905 - 0548 8650604

08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicentürk
Biyologlar Derneđi Başkanı



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD : ARIF ÖZYANKI
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77

yerbilimmuhendisleri@gmail.com
www.yerbilimmuhendisleri.com

Ek 2. Koçan, Güncel Şirket Evrakları



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3664,52 m2
Parsel No : 139

Koçan No : YENİ9138
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :

277/130,277/132,277/133,277/137,277/138,277/140,dere

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :



Eski Kayıt No: YENİ9138 SÜLEYMAN HAYAT ve diğeri

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o ofanda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3048/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 70.000,00 TL

Harç Bedeli : 9.470,00 TL (157.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



ÜMMÜHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4679,44 m²
Parsel No : 127

Koçan No : YENİ9126
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :

277/102,277/125,277/126,277/128,277/132,277/133

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ9126 SÜLEYMAN HAYAT ve diğeri. 1424

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3050/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 900.000,00 TL

Harç Bedeli : 73.440,00 TL (1.221.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli.



ÜMMÜHAN ÇATAKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 408,36 m2
Parsel No : 134

Koçan No : YENİ9133
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :

277/133,277/135,yol

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ9133 SÜLEYMAN HAYAT ve diğeri. **35365**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu mali o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3048/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 500.000,00 TL

Harç Bedeli : 57.050,00 TL (950.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



Ummuhan Çatalkaya
UMMUHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3824,87 m2
Parsel No : 133

Koçan No : YENİ9132
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :

277/102,277/127,277/132,277/134,277/135,277/136,277/137,277/139,yol

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :



Eski Kayıt No: YENİ9132 SÜLEYMAN HAYAT ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3046/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 900.000,00 TL

Harç Bedeli : 73.740,00 TL (1.229.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMMUHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 7950,42 m2
Parsel No : 119

Koçan No : YENİ9118
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :

277/117,277/118,277/120,277/121,277/122,277/126,dere

Mal :

TARLA İLE YEDİ (7) HARUP AĞACI:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ9118 SÜLEYMAN HAYAT ve diğerleri. 1429

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	MŞ23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3055/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 900.000,00 TL

Harç Bedeli : 135.000,00 TL (2.250.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



ÜMMÜHAN ÇATAKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 10116,43 m2
Parsel No : 118

Koçan No : YENİ9117
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :

277/108,277/109,277/114,277/115,277/117,277/119,277/126

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ9117 SÜLEYMAN HAYAT ve diğerleri.

323 SU

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
11	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3049/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 900.000,00 TL

Harç Bedeli : 181.440,00 TL (3.024.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMMUHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1509,72 m2
Parsel No : 117

Koçan No : YENİ9116
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :

277/115,277/116,277/118,277/119,dere

Mal :

TARLA İLE İKİ (2) HARUP AĞACI:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ9116 SÜLEYMAN HAYAT

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
14	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3043/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 30.000,00 TL

Harç Bedeli : 18.900,00 TL (315.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



ÜMMÜHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2763,13 m2
Parsel No : 115

Koçan No : YENİ9114
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :

PR:117, PR.118, PR:114, YOL VE PR:116:-

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ9114 SÜLEYMAN HAYAT ve diğeri

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3053/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 500.000,00 TL

Harç Bedeli : 52.800,00 TL (880.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



ÜMMÜHAN CATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 407,26 m2
Parsel No : 114

Koçan No : YENİ9113
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :
PR.118, PR:109, YOL VE PR:115:-

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :



Eski Kayıt No: YENİ9113 SÜLEYMAN HAYAT ve diğeri **1649**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD
Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3050/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 70.000,00 TL

Harç Bedeli : 9.000,00 TL (150.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



ÜMMÜHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2178,49 m2
Parsel No : 112

Koçan No : YENİ9111
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :

PR.110, PR:111, YOL VE PR.109:-

Mal :

TARLA VE AĞAÇLAR:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ9111 SÜLEYMAN HAYAT ve diğeri. 1662

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3051/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 200.000,00 TL

Harç Bedeli : 57.600,00 TL (960.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMMÜHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1479,65 m2
Parsel No : 110

Koçan No : YENİ9109
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :
277/107,277/109,277/111,277/112

Mal :
TARLA İLE ÜÇ (3) HARUP AĞACI:--

Geçit hakkı veya diğer haklar :



Eski Kayıt No: YENİ9109 SÜLEYMAN HAYAT ve diğeri. 1663

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD
Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3051/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 150.000,00 TL

Harç Bedeli : 16.800,00 TL (280.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



ÜMMÜHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4177,47 m2
Parsel No : 109

Koçan No : YENİ9108
Pafta No : S31-B-06-C-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 277

Hudud :

277/108,277/110,277/112,277/113,277/114,277/118,yol

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ9108 SÜLEYMAN HAYAT ve diğeri **35352**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : OSTAV INVESTMENT LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	MŞ 23966	MŞ 23966	HEPSİ	S 3047/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 900.000,00 TL

Harç Bedeli : 55.320,00 TL (1.248.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMMÜHAN ÇATALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ23966

Tarih : 04.01.2024

OSTAV INVESTMENT LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 11.11.2022

(Limited) Şirketler Mukayyidi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ23966

Tarih : 04.01.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

OSTAV INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : EHUD AHARON Soyadı : ILAN KARPASIA 1 SİT. NO:1 A ESENTEPE GİRNE	Uyuğu : İTALYA Kimlik No : Pasaport No : YB4185297
Adı : CEMAL Soyadı : ÇİDAM İSMET PAŞA MAH. MANİSA BULVARI ALAS SİT. NO:4 GÜZELYURT	Uyuğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 2020194483 Pasaport No :

Sekreter

Adı : CEMAL Soyadı : ÇİDAM İSMET PAŞA MAH. MANİSA BULVARI ALAS SİT. NO:4 GÜZELYURT	Uyuğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 2020194483 Pasaport No :
--	--



Şirketler Mukayyidi (e)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ23966

Tarih : 04.01.2024

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

OSTAV INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

CEMAL ÇİDAM	Adi Hisse Mik. : 155.100 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 2020194483 Pasaport No : Adresi		
İSMET PAŞA MAH. MANİSA BULVARI ALAS SİT. NO:4 GÜZELYURT		
HASAN YAMAN BALMAN	Adi Hisse Mik. : 89.300 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 131619 Pasaport No : Adresi		
CENGİZ TOPEL SOK. NO:14 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA		
EHUD AHARON ILAN	Adi Hisse Mik. : 112.800 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : İTALYA Kimlik No : Pasaport No : YB4185297 Adresi		
KARPASIA 1 SİT. NO:1 A ESENTEPE GİRNE		
TAVOR DANIEL ILAN	Adi Hisse Mik. : 112.800 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : İTALYA Kimlik No : Pasaport No : YA6001528 Adresi		
THALASA BEACH BLOK NO:19 D ÇAYIROVA İSKELE		

Şirketler Mukayyidi (a)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ23966

Tarih : 04.01.2024

ADRES ONAY BELGESİ

OSTAV INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı Şirketin yazıhanesinin aŐađıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ELİT BLOK 5 POSTA KODU 99400 ESENTEPE GİRNE





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ23966

Tarih : 04.01.2024

SERMAYE ONAY BELGESİ

OSTAV INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin,

Kayıtlı Sermayesi : 470.000,000000 TL
İsdar Edilmiş Sermayesi : 470.000,000000 TL
Ödenmiş Sermayesi : 225.600,000000 TL

olduğu işbu belge ile onaylanır.

Şirketler Mukayyidi (A)

Ek 3. ÇED Raporu Soru Formatı

Kurum Görüşleri

Ek 4. Tatlısu Belediyesi

Ek 5. Su İşleri Dairesi

Ek 6. Eski Eserler ve Müzeler Dairesi

Ek 7. Jeoloji ve Maden Dairesi

Ek 8. Orman Dairesi

Ek 9. Karayolları Dairesi

Ek 10. Tarım Dairesi



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TATLISU BELEDİYESİ

Sayı : BLD.2.08-426/04-24/E.316

4 Kasım 2024

Konu : Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesinde Yapılan İlave Parseller Hk.
(2023 TB 184)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 20 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.2363 sayılı yazınız.

Bölgemizde Ostav Investment Ltd.'e ait Pafta: S 31-B-06-C-4, Ada Blok: 277 ve Parsel: 121, 120, 119, 118, 117, 115, 114, 112, 110, 109 No'lu Parsel üzerinde yapılması planlanan Toplu Konut Proje Dosyası incelenmiştir.

- Çevre Dairesinin 18/2012 sayılı, Çevre Yasasının dördüncü kısım 19'uncu maddesinin (6)'ıncı fıkrasında belirtilen yasa gereği; Dere yatağına yakın mesafede bulunmasından dolayı Paket Arıtma Sisteminin yapılması ve arıtılan suyun bahçe sulamaya elverişli olması ve aynı zamanda Arıtmanın temiz ve kirli su boruları uzatılarak Anayol bölgesindeki 115 nolu parselde kaldırım içerisine kalacak şekilde düzenlenmesi.
- En az 500 tonluk bir yer altı Su Deposu yapılması.(1. ve 2. Etap dahil)
- Şehir Planlama Dairesi görüşleri doğrultusunda Ana yol cephesinden çekiliş yapılarak kamuya devredilmesi.
- Site içi içme suyu şebeke hattı belediyemizin kontrolü ve onayından geçmeden döşenen boruların kapatılmaması.
- İnşaatın başlaması ile birlikte çıkacak olan fazla Hafriyat toprağının belediyemizin göstereceği bir alana dökülmesi.
- Toplu Konut Projesi yapımı (nihai tasvip alınması) tamamlanması halinde gerekli kontroller yapıldıktan sonra içme ve kullanma suyu verilebilecek ve yaşam sürdürülebilecek bir hale geldiği zaman evsel atıklar belediyemizin koyacağı kurallar çerçevesinde yapılacak olan çöp odalarında toplanacak ve bu sayede bütün evsel atık belirlenen noktalardan toplanacaktır.

Yukarıdaki görüşlerimize ilave olarak, ilgili dairelerin görüş, öneri ve koşulları çerçevesinde gerekli izin verilmesi uygundur. Bilgilerinize saygı ile rica ederim.



e-imzalıdır

Ahmet Hayri ORÇAN
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9B39E9F3-C869-463B-B11B-B130647F50F7 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>



Cumhuriyet Caddesi, Preveze Sokak, Tatlisu
(392)389 20 26
(392)389 20 27

Bilgi için: Ahmet ÇELİK
Sözleşmeli Personel
Telefon No: (392) 389 20 26-18



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-24/E.1548

5 Aralık 2024

Konu : Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesinde Yapılan İlave Parseller Hk.
(2023 TB 184)


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 20 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.2363 sayılı yazınız.

Gazimağusa/Tatlısu'da, Ostav Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-06-C-4, Ada/Blok:227 ve 109, 110, 112, 114, 115, 117, 118, 119, 120 ve 121 nolu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projesi, Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz ihtiyaçlarının karşılanması yönünde yeterli altyapı ve kaynak mevcut değildir. Bu nedenle tasarlanan toplu konut projesine kadar olan su altyapısının-şebeke bağlantısının Belediye şartlarına uygun şekilde yapılması ve Belediyenin olanakları doğrultusunda su verilmesi tarafımızdan uygun görülmektedir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Tarkan ÇEKİ
Müdür



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-24/E.1783

5 Aralık 2024

Konu : Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesinde Yapılan İlave Parseller Hk.
(2023 TB 184)

DAĞITIM YERLERİNE


İlgi : a) 20 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.2363 sayılı yazınız.
b) 26 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.251 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahse konu toplu konut projesi dosyası teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme kapsamında parsellerin batı sınırında dere yatağı bulunduğu görülmektedir. "Kamu Derelerinin Korunması Yasası" kapsamında ekte sunulmakta olunan son durum krokisinde gösterildiği gibi dere yatağından 1.8 m (6 ayak) geri çekilmenin yapılması, bu çekilmenin dere koruma hududu olarak gösterilmesi gerekmektedir.

Dere koruma alanının olduğu şekli ile korunması yasa gereği olduğundan yapılacak olan bu çekilmeye herhangi bir telleme, dolgu, inşaat, bahçe duvarı ve/veya ağaç dikimi yapılmaması gerekmektedir.

Ayrıca ekte sunulmakta olunan yazışmalar kapsamında da doğu kısımda bulunan parseller içerisinde geçen akarın yer değişikliği yapılarak arazi sınırına alındığı, yapılan bu düzenlemenin mevcut hali ile korunması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Ek:

- 1 - son durum krokisi
- 2 - 27 Kasım 2024 tarihli SİD.0.00-741/01-24/E.1739 sayılı yazınız.
- 3 - 3 Ekim 2024 tarihli TKD.0.00-741/01-24/E.5190 sayılı Tapu ve Kadastro Dairesi'nin yazısı.

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Geçitkale Bucağı

Tatlısu Belediyesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B2932CE9-65A0-4351-89B8-A161B88B1F45 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa Bilgi için: Çiğdem AKDOĞAN
2252351 İnşaat Mühendisi
2252029



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TKD.0.00-741/01-24/E.5190

3 Ekim 2024

Konu : Tatlısu LKD-78/24

Su İşleri Dairesi Müdürlüğü

Gazimağusa Tatlısu Ada 277, Parsel 110 ve 112 nolu taşınmaz malın sahibi parsellerinin içerisinden geçen "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" akış yönünü değiştirmek istediğini dilekçe ile beyan etmiştir.

Söz konusu parsellerin içerisinden geçen "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" olma üzerinde doğanın meydana getirdiği bir oluşumdur. Fasıll 224 madde 15(1) Yasası gereğince Su Kanallarının yönünün değiştirilmesi yetkisi Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürüne verilmiştir. Hukuk Dairesi görüşü ile bu su oluşumlarının "Koruma" veya "Bakım Onarım ve Düzenleme" görev ve yetkisi Daireniz tarafından koordine edilmesi önerilmiştir.

Anılan taşınmaz malların bulunduğu plandan da görüleceği gibi bu oluşum parsellerin içerisinden geçmektedir. Mal sahibi dilekçede bu oluşumun yönünün değiştirilmesi hususunda talepte bulunmuştur. Dairemiz tarafından hazırlanan "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" değiştirilmesi için hazırlanan kroki ekte sunulmaktadır.

Günümüzde yağışların bol olması, yer yüzünde su akışlarının artması "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" yetersizliği bazı ilçelerde su baskınlarına sebep olmaktadır. Kuzey Kıbrıs Su Rezerv ve bu rezervleri besleyen "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" oluşumlarının şeklini ve yönlendirmesini en iyi yöneten Su İşleri Dairesi olduğundan, bu oluşumun yönün değiştirilmesi hususunda herhangi bir hata yapmamak için yukarıda verilen bilgiler ışığında bilgi alınmasına ihtiyaç vardır.

Bilgilerinize saygılarımla arz/rica olunur.

 e-imzalıdır
Firdes ARICI
Müdür

Ek:

- 1 - Dilekçe.
- 2 - Değişiklik Bildirim Formu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 50EC126F-8576-43E7-AD08-0A90E7594D6E Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
SHT.HÜSEYİN BORA SOKAK KIZILAY MAHALLESİ NO:20 LEFKOŞA Bilgi için: Fatma ÖZAĞAOĞLU
(392) 611 14 40 Arşiv Memuru
(392) 611 14 30



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.2083

4 Ekim 2024

Konu : Tatlısu'da Ostav Investment Ltd'e ait Toplu
Konut Proje arazisi hk.

DAĞITIM YERLERİNE


- İlgi : a) 20 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.2363 sayılı yazımız.
b) 30 Eylül 2024 tarihli ve EEM.3.00-426/04-24/E.2033 sayılı GİRNE Bölge Şube Amirliği raporu.
c) 1 Temmuz 2024 tarihli ve EEM.0.00-453/02-24/E.1401 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazıda; Gazimağusa Tatlısu'da Ostav Investment Ltd.'ye ait Pafta: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277'de 119, 118,117, 115, 114, 112, 110 ve 109 numaralı parsellerde daha önce ÇED raporu onayı ile proje başlanmış olup, daha sonrasında proje alanına parsel ilavesi ve proje tadilatından dolayı tekrardan bu araziler ile ilgili Müdürlüğümüzden görüş talebinde bulunulmuştur. Konu ile ilgili Müdürlüğümüze bağlı GİRNE Bölge Şube Amirliği teknik elemanları tarafından yüzey araştırması yapılarak bir rapor hazırlanmıştır. (ilgi b)

Yapılan araştırmada, daha önce tarafımızdan görüş sorulan Pafta: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277'de 119, 118,117, 115, 114, 112, 110 ve 109 numaralı parseller ile ilgili, Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları arkeolojik sondaj kazısı yaparak, 14 Haziran 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.1327 sayılı ve 26 Haziran 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.1361 sayılı raporları hazırlamış, ilgi (c) yazı ile Müdürlüğümüz tarafından cevap yazısı yazılmıştır.

İlgi (b) rapora göre, Anıtlar ve Sit Alanları listesinde yer almayan bahse konu Pafta/Harita: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277'de 119, 118,117, 115, 114, 112, 110 ve 109, 120 ve 121 numaralı parsellerde yapılan yüzey araştırmasında taşınır taşınmaz nitelikli herhangi bir arkeolojik bulguya rastlanılmamıştır. Ancak inşai ve fiziki müdahale esnasında eski eser bulunması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Emine ZİBA
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 08AD75F6-5407-4523-83FC-26854B7D24E8

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

HAYDARPAŞA CAMI 99010 Lefkoşa
2272916
2275044

Bilgi için: Alime PERÇİNCİ
Arkeolog

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Girne Bölge Şube Amirliği

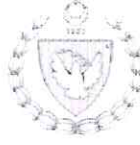
Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 08AD75F6-5407-4523-83FC-26854B7D24E8

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa
2272916
2275044

Bilgi için: Alime PERÇİNCİ
Arkeolog



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.1401

1 Temmuz 2024

Konu : Tatlısu'da Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu
Konut Proje arzisi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü (Çevre Koruma Dairesi, Gazimağusa Birimi)'nün 4 Haziran 2024 tarihli ve ÇKD.2.00-426/04-24/E.1441 sayılı yazısı.
b) 26 Haziran 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.1361 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği'nin raporu.
c) 14 Haziran 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.1327 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği'nin raporu.

Tatlısu köyü sınırlarında Ostav Investment Ltd.'ye ait Pafta: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277'de 119, 118, 117, 115, 114, 112, 110 ve 109 numaralı parsellerde daha önce ruhsat alınmış olan 59 adet konut projesine yapılacak olan ilave konut projesi arazileri ile ilgili Müdürlüğümüzden görüş talebinde bulunulmuştur (ilgi a). Konu ile ilgili Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları tarafından harita arşiv taraması, inceleme, arkeolojik yüzey araştırması ve sondaj çalışması yapılmış ve bir rapor hazırlanmıştır (ilgi b,c).

İlgi (b,c) rapora göre: Yapılan harita arşiv taramasında, Eski pafta/harita: VI/46 W1, Parsel no: 187, 283, 282, 287, 286, 293, 294 ve 284/1 (Yeni pafta/harita: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277 parsel no: 119, 118, 117, 115, 114, 112, 110 ve 109) referanslı arazilerde biline Sıt Alanı veya Korunma alanı olmadığı tespit edilmiştir. Ostav Investment Ltd.'ye ait söz konusu parsellerin yakın bölgesinde Hali arazi içerisinde ve Oblivion Investment Ltd.'e ait parsellerde tespit edilen mezar yapıları bulunmaktadır. Pafta/Harita: W1/46.W, Parselno: 168/1 referanslı arazide tespit edilen mezar yapısına 190 metre, P/H: VI/46, Parsel: 182/2 referanslı araziye yaklaşık 40 metre mesafe vardır.

Ostav Investment Ltd.'e ait arazinin kuzey sınırından kuzeyinde yer alan Agios Mikallos Kilisesi'ne yaklaşık 390 metre ve Antik Mezarlık Alanı Agios Perpyros'a yaklaşık 290 metre uzaklıktadır.

7 Haziran 2024 tarihinde Mert Osmanlar tarafından sınırları gösterilen Ostav Investment Ltd.'e ait Pafta: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277'de 119, 118, 117, 115, 114, 112, 110 ve 109 numaralı parsellerde arkeolojik yüzey araştırması ve sondaj çalışması yapılmıştır. Pafta: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277, Parsel no: 115 içerisinde mevcut ofis yapısı ve park alanı düzenlemesi yapıldığı görülmüştür. Söz konusu 115 no'lu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E266AE11-04A3-40A9-8542-B54F6BF4B31C

Doğrulama Adresi: <https://edelet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa

2272916

2275044

Bilgi için: Ayşe ŞAHBAZ
Arkeolog

parselin güney bölümünde inşai ve fiziki müdahalede bulunulmuş olması nedeniyle ilgi parselin güney kısmıyla ilgili görüş verilmesi mümkün değildir. Kuzey bölümünde yapılan arkeolojik yüzey araştırması ve sondaj çalışmasında arkeolojik nitelikli eski eser bulgusuna rastlanmamıştır.

Pafta: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277'de 119, 118, 117, 114, 112, 110 ve 109 numaralı parsellerde gerçekleştirilen arkeolojik yüzey araştırmasında ve açılan sondaj çukurlarında arkeolojik nitelikli herhangi bir eski eser bulgusuna rastlanmamıştır.

Ancak bahse konu parsellerde projenin uygulanması sırasında taşınır ve /veya taşınmaz nitelikli herhangi bir eski eser bulgusuna rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesine Haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Tankut RIFKI
Müdür

Ek:

- 1 - Google earth görüntüleri
- 2 - Fotoğraflar.
- 3 - İlgili Kroki dosyası

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E266AE11-04A3-40A9-8542-B54F6BF4B31C

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

HAYDARPAŞA CAMİİ 99010 Lefkoşa

2272916

2275044

Bilgi için: Ayşe ŞAHBAZ
Arkeolog



Google Earth Görüntüsü 1.



Google Earth Görüntüsü 2.

MEVCUT DURUM KROKİSİ

İZİN MAKAMI : ESKİ ESERLER DAİRESİ
 MALİK :
 DOSYA NO :
 PAFTA / HARİTA : M/418
 BLOK :
 PARSEL :
 MAHALE : İZMİR



LEJANT

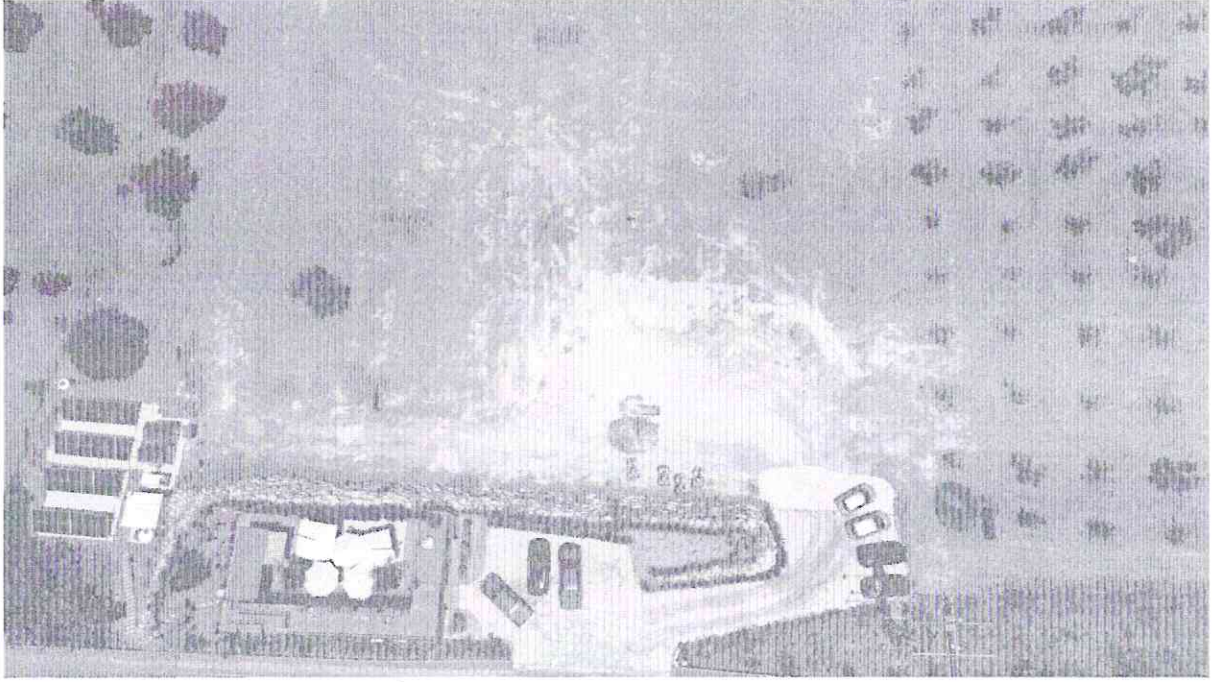
PARSEL SİMLERİ HATTI	MEVCUT İZLENİM
MEVCUT DUVAR	MEVCUT YOL HATTI
MEVCUT FÖRÖR	KAZANCI
MEVCUT TİLEME	MEVCUT TİNEL
MEVCUT İNŞAAT	MEVCUT MEZAR
5 METRE DİRİMLİĞİNA KESİME	

TARİH: MAYIS 2023.

OSTAV INVESTMENT LTD'YE AİT PARSELLER İLE İLGİLİ FOTOĞRAFLAR:

Genel Görüntüler: Fotoğraf 1-24.

Sondaj Görüntüleri: Fotoğraf 26-54.



Fotoğraf 1. Pafta: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277'de Parsel: 115 referanslı arazi: Ofis ve otopark olarak düzenlenen güney bölüm ve sondaj çukuru açılan kuzey bölüm.



Fotoğraf 2. Ostav Investment Ltd.'ye ait parseller ve açılan sondaj çukurları.



Fotoğraf 3. Ostav Investment Ltd.'ye ait parseller ve açılan sondaj çukurları.



Fotoğraf 4. Ostav Investment Ltd.'ye ait parseller ve açılan sondaj çukurları. Yeni Pafta: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277'de Parsel: 118 ve Oblivion Investment Ltd.'ye ait Eski P/H: VI/46, Parsel: 182/2 ve Hali Arazi Eski P/H: VI/46, Parsel: 168/1.



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-24/E.1045

5 Kasım 2024

Konu : Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesinde Yapılan İlave Parseller Hk.
(2023 TB 184)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 20 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.2363 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğumuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8B076AFA-6301-4B40-A45C-ECB07AD2BD5C Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa Bilgi için:Samiye İNCE OKDUMAN
2275180 Jeoloji Mühendisi
2275207



JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ
TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

25.10.2024

Ostav Investment Ltd'e ait Toplu Konut Projesi İlgili Görüş Raporu

Gazimağusa/Tatlısu'da, Pafta/Harita: S31-B06-C4, Ada/Blok:277 ve 109, 110, 112, 114, 115, 117, 118, 119, 120 ve 121 numaralı parseller içerisinde, yapılması planlanan toplu konut projesi, Denizel Seki (Q4a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Denizel Seki Birimleri, başlıca Kalkarenitlerden oluşmaktadır. Kalkarenitler, kumlu düşük ve yüksek açılı çapraz katmanlı ve bol biyotürbasyonludur. Bu birimler yer yer çakıltı cepleri veya ince düzeyleri içerebilirler. Ender olarak da makrofosiller kapsarlar.

Proje kapsamında, zemin+1 kattan oluşacak blokların inşaa edilmesi planlanmaktadır.

Düz bir topoğrafyaya sahip proje alanının, batı sınırından dere yatağı geçmektedir. Dere yatağının uzanım hattı boyunca, su akışını engelleyici yapıların olmaması ve dere yatağının düzenli olarak temizlenmesi gerekmektedir.

Buna göre; bitkisel toprağın yüzeyden tamamen sıyrılarak kaldırılması ve hiçbir inşaat işinde kullanılmaması, bloklara ait temellerin uygun derinlikteki yerel zemine oturtulması ve yüzeysel drenajın titizlikle yapılması gerekmektedir.

Belirtilen önlemlerin alınması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Hatice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-426/04-24/E.1005

15 Ekim 2024

Konu : Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesinde Yapılan İlave Parseller Hk.
(2023 TB 184)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 20 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.2363 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen Gazimağusa/Tatlısu'da, Ostav Investment Ltd'e ait Pafta/Harita:S31-B-06-C-4, Ada/Blok:277 ve Parsel:119, 118, 117, 115, 114, 112, 110 ve 109 No.'lu parsellerde yapılması planlanan proje ile ilgili görüşümüzü tarafınıza iletmiştik. Ancak tarafınızdan gelen yazı ile proje alanına parsel ilavesi yapıldığı ve projede tadilat olduğu belirtilmiştir. Buna göre; proje alanını Pafta/Harita: S31-B-06-C-4, Ada/Blok: 277 ve 109, 110, 112, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121 No.'lu parselleri dikkate alarak değerlendirme yaptığımız zaman yapılan incelemede söz konusu arazi içerisinde Fasil 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası kapsamına giren 103 adet Zeytin (40 tanesi fidan) ve 21 adet Harup ağacı bulunduğu, orman ağacı grubuna giren herhangi bir ağacın ise bulunmadığı tespit edilmiştir. Proje alanının devlete ait orman arazisine yakın olduğu tespit edilmiştir.

Buna göre:

- Arazi içerisinde mevcut tüm Meyve Ağaçları (Harup, Zeytin v.b) için detaylı ağaç röleve planı hazırlanması,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurulurken meyve ağaçlarının (Harup, Zeytin v.b.) mevcut yerinde korunması ve/veya mümkün olan en az sayıda meyve ağacının taşınmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi,
- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için Gazimağusa Kaymakamlığı'na başvurulması ve Gazimağusa Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi (taşınması gerekeceği öngörülen meyve ağaçları ile bunların taşınacağı yeni konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Proje alanı orman alanına yakın olması nedeniyle yangın riski yüksek olan yapılaşmamış kırsal bir bölgededir. Bu nedenle proje aşamasında arazi sınırlarına yakın kısımlarda özellikle

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AD3F17CC-38E5-4B25-AEC9-7DD321BBF5F7 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Bilgi için:Çınla KARAALİ AYGÜN
Sözleşmeli Personel

doğu sınırında yangın sirayetini yavaşlatıcı peyzaj önlemleri planlanması; inşaat aşamasında acil durum yangın müdahale planlaması yapılması; işletme aşamasında ise arazi sınırlarında yangın sirayetine karşı kullanılacak yeterli aralıklarla yangın vanaları bulunduran yer üstü hidrant sistemi kurulumunun projelendirilerek yapılmış olması v.b. yangın önlemlerinin alınması,

- İnşaat veya işletme aşamasında proje alanı çevresinde bulunan orman arazilerine; herhangi bir hafriyat, katı veya sıvı atık (arıtılmış atık su dahil), çöp v.b. dökülmemesi/deşarj edilmemesi, herhangi bir malzeme veya inşaat malzemesi konulmaması/ depolanmaması, herhangi bir makine-araç-gereç v.b. konulmaması/ depolanmaması, mobil veya sabit şantiye binası/tesisi v.b. kurulmaması ve orman arazileri üzerinde bulunan ağaçlara/bitkilere/doğal ortama hiçbir müdahale ve işgalde bulunulmaması,
- Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın Tathıs Belediyeisi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan POYRAZ

Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AD3F17CC-38E5-4B25-AEC9-7DD321BBF5F7

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Bilgi için:Çınla KARAALİ AYGÜN
Sözleşmeli Personel



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.1956

27 Eylül 2024


Konu : Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesinde Yapılan İlave Parseller Hk.
(2023 TB 184)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 20 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.2363 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Gazimağusa kazasına bağlı Tatlısu'da Ostav Investment Ltd.e ait Pafta: S31-B-06-C-4, Ada: 277, Parseller: 109, 110, 112, 114, 115, 117, 118, 119'da daha önce ruhsat almış olan 59 adet konut projesine yapılacak olan ilave 150 adet konut toplam 209 konut olarak Parsel 120 ve 121'inde projeye dahil edilerek toplam 209 konut olarak revize edilmiştir. (EK-1) KYD.0.00-426/04-24/E.237 sayılı ve 01/02/2024 tarihli daire görüşümüz bu ilgi yazınız içinde geçerlidir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU
Müdür

Ek:

- 1 - 01-02-2024 tarihli daire görüşümüz
- 2 - Yer planı
- 3 - Koçan
- 4 - Uydu görüntüsü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.237

1 Şubat 2024

Konu : Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.(2023 TB 184)
(Tatlısu)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : a) 26 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.251 sayılı yazınız.
b) Karayolları Dairesi Müdürlüğünün 24 Ağustos 2023 tarihli ve
KYD.0.00-375/03-23/E.1365 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Gazimağusa kazasına bağlı Tatlısu köyünde Ostav Investment Ltd.e ait Pafta: S31-B-06-C-4, Ada: 277, Parseller: 119, 118, 117, 115, 114, 112, 110 ve 109'da daha önce ruhsat almış olan 59 adet konut projesine yapılacak olan ilave konut projesi (toplam 10 Blok/187 adet konut, 9 villa ve yüzme havuzu) dairemiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde projeye giriş - çıkışların dairemizin İlgi (b) yazısında belirtildiği gibi yapılması kaydı ile sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Kaymakamlığı, Tatlısu Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır
Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek :

- 1 - Yer planı
- 2 - Mal koçanı
- 3 - Daire yazımız

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.3590

27 Eylül 2024

Konu : Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesinde Yapılan İlave
Parseller Hk. (2023 TB 184)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 20 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.2363 sayılı yazımız.

Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut Projesinde Yapılan İlave Parseller (2023 TB 184) ile ilgi yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek:

- 1 - 24 Eylül 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/3528 sayılı yazımız.
- 2 - 26 Eylül 2024 tarihli TRD.2.00-252/06-24/E.3569 sayılı yazı.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/3528

24 Eylül 2024

Konu : Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesinde Yapılan İlave Parseller Hk.
(2023 TB 184)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 24 Eylül 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.3485 sayılı yazımız.

Gazimağusa/Tatlısu'da, Ostav Investment Ltd'e ait Pafta/Harita:S31-B-06-C-4, Ada/Blok:277 ve Parsel:119, 118, 117, 115, 114, 112, 110 ve 109 parsel numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Gazimağusa/Tatlısu'da, Ostav Investment Ltd'e ait Ada/Blok:277 ve Parsel:119, 118, 117, 115, 114, 112, 110 ve 109 numaralı parsellerin

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdü yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s) alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sağlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürü nedeniyle), düzeltilmesi zor verimsizlik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Gazimağusa/Tatlısu'da, Ostav Investment Ltd'e ait Ada/Blok:277 ve Parsel: 112, 110 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Bt4Ard4t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt; Gazimağusa/Tatlısu'da, Ostav Investment Ltd'e ait Ada/Blok:277 ve Parsel:119, 118 ve 109 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Bt4Ard4t1 ve Bt4.Bd4t2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt; Gazimağusa/Tatlısu'da, Ostav Investment Ltd'e ait Ada/Blok:277 ve Parsel:117, 115, 114 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Bt4.Bd4t2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, gözlemlenebilmektedir.

Bt4.Bd4t1; Boltaşlı Serisi, Üst toprak tekstürü; Tın , Eğim %2-6 , Derinlik 10-30cm, Az taşlı.

Bt4.Ad4t1; Boltaşlı Serisi, Üst toprak tekstürü; Tın , Eğim %0-2 , Derinlik 10-30cm, Az taşlı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.00-252/06-24/E.3569

26 Eylül 2024

Konu : Ostav İinvestment Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesinde Yapılan İlave Parseller Hk.
(2023 TB 184)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 24 Eylül 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.3485 sayılı yazınız.

Ostav İinvestment Ltd'e ait projeye ilave edilen parseller (2023 TB 184) Geçitkale Bölge Sorumlusu İsmail İş tarafından değerlendirildi. Raporu ektedir.

Saygı ile bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Ayşe BİREN
Gazi Mağusa Kaza Sorumlusu

Ek: 26 Eylül 2024 tarihli TRD.2.03-252/06-24/E.3552 sayılı yazı.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi
Geçitkale Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.03-252/06-24/E.3552

26 Eylül 2024

Konu : Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesinde Yapılan İlave Parseller Hk.
(2023 TB 184)

Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

İlgi : 24 Eylül 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.3485 sayılı yazınız.

Tatlısu'da Ostav Investment Ltd'e ait projeye ilave edilen P/H:S31-B-06-C-4 Ada/Blok:277
Parsel:120 ve 121'deki alan yerinde görülüp incelenmiştir.

Yapılan incelemede bu iki parsel içerisinde zeytin ve harup ağaçları ve endemik bitkilerin
bulunduğu ve dere kenarı konumunda olduğu tespit edilmiş olup herhangi bir tarımsal faaliyet
gözlemlenmemiştir.

Bilgilerinize sunulur.

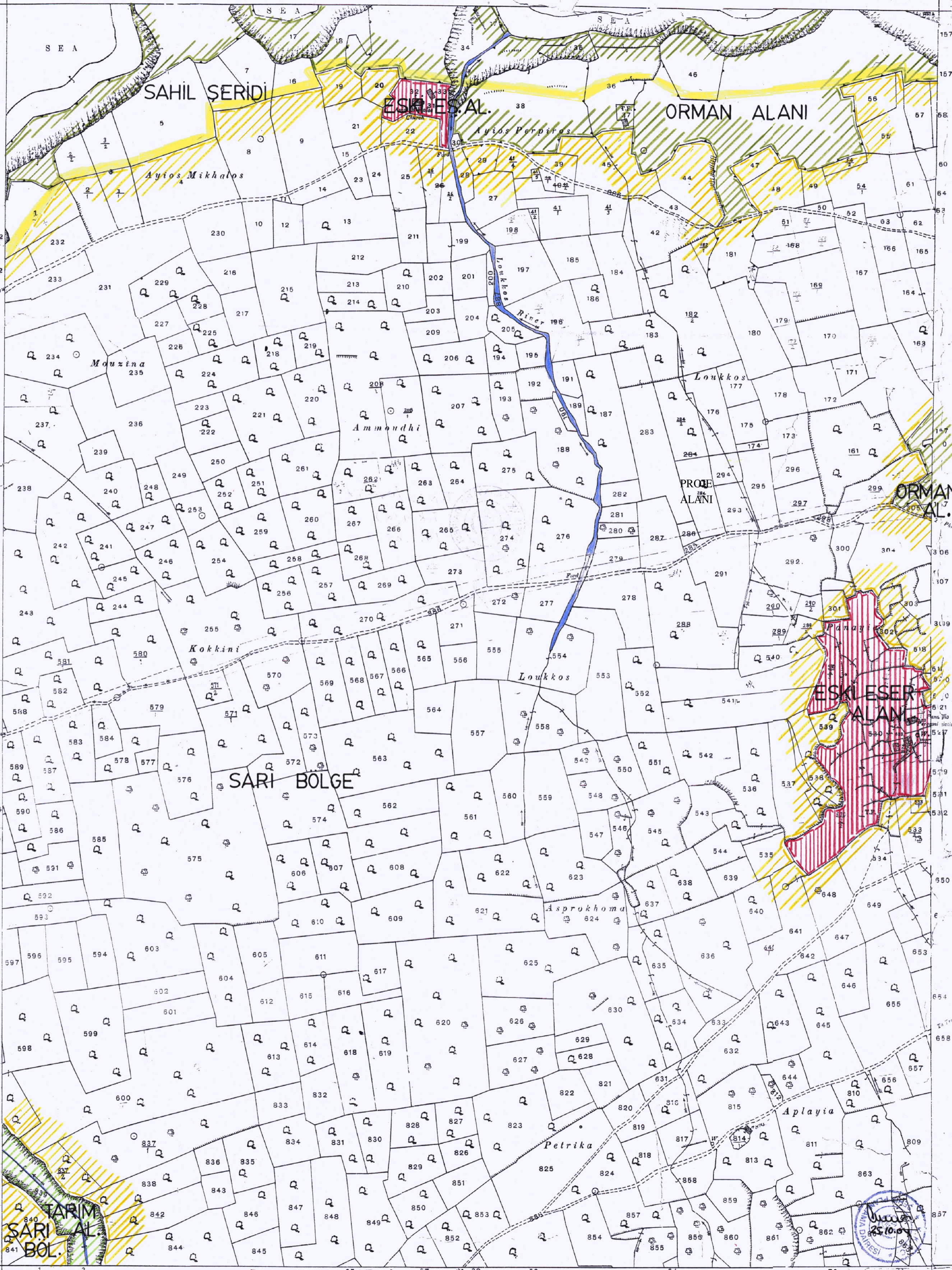


e-imzalıdır

İsmail İŞ

Geçitkale Bölge Sorumlusu

Ek 11. Şehir Planlama Dairesi internet sitesinden yüklenen harita



SAHIL BOUNDARY / قنات الحدودى / OPION NAKIE

FOREST BOUNDARY / احيان الحدودى / OPION SAZDYE

100 0 100 200 300 400 500 FEET / مقياس 1:25000

AKANTHOU VILLAGE

VILLAGE BOUNDARY / قنات الحدودى / OPION XARPIOY

DISTRICT BOUNDARY / قنات الحدودى / OPION ENAPXIAZ

1000M / AREA / ΕΜΒΕΛΜΑΤΑ

Reproduced by the Survey of Egypt November 1916. (279)

25/10/09

Ek 12. Gürültü Ölçümü

Rapor No:1	Rapor Hazırlama Tarihi: .2024	Ölçüm Tarihi: 24.06.2023		
Firma/İşletme Adı: Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi				
Proje Alanı Çevresel Gürültü Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi				
I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler				
<p>Ostav Investment Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi, Gazimağusa Kazası, Tatlısu Köyü, Pafta/Harita S31-B-06-C-4, Ada/Blok 277, 121, 120, 119, 118, 117, 115, 114, 112, 110, 109 üzerinde yer almaktadır. Toplam arazi alanı 32843 m²'dir.</p> <p>Yeni ilave proje kapsamında 7 adet D tipi blok, 1 adet E tipi blok, 2 adet F blok, 1 adet G blok, 1 adet H blok, 2 adet I tipi blok tasarlanmıştır. İlave daire sayısı 150 daire (104 adet stüdyo, 43 adet 1+1 tipi daire, 3 adet 2+1 tipi daire)'dir.</p>				
II. İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler				
<p>İnşaat sırasında, gürültü azaltım yöntemleri uygulanarak oluşacak gürültü en az düzeye indirilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">Arazi çevresi OSB ile çevrilecektir.İnşaat sırasında tüm ekipmanların aynı anda aynı yerde çalıştırılmamasına dikkat edilecektir.Araçların bakımları düzenli olarak yaptırılarak oluşabilecek gürültü düzeyinin daha düşük olması sağlanacaktır.Tatlısu Belediyesi ve Çalışma Dairesi'nin izin verdiği saatlerde çalışma yapılacaktır. <p>18/2012 Sayılı Çevre Yasası kapsamında bulunan Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü İnşaat alanlarına yönelik gürültü göstergeleri sınır değerleri Tablo 1'de verilmiştir. Proje alanının bulunduğu alan, Hassasiyet Seviyesi II'ye girmektedir.</p>				
Tablo 1 İnşaat alanı gürültü sınır değerleri				
Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz dB(A)	Lakşam dB(A)	Lgece dB(A)	Lgag dB(A)
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70
Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55
<p>Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları Tatlısu Belediyesi'nden alınan izinlere ilişkin bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir.</p>				

III. Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Arazi 2 noktaya bölünüp ile ölçüm yapılmıştır. Bu noktalar seçilirken arazi sınırları ve eş mesafede ölçümler yapılmasına dikkat edilmiştir.

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü



Şekil 1. Proje Yeri ve Ölçüm yapılan noktalar
Tablo 2 Gürültü Ölçüm Değerleri

Ölçüm Yapılan Noktalar	Max ort., dBA	Min ort., dBA
A	45,0	42.3
B	43,9	41.2

Çevredeki inşaatlardan ve anayoldaki araç trafiğinden kaynaklı gürültü oluşumu gözlemlenmiştir.

IV. İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü/Titreşim Düzeyi Hakkında Bilgiler

Isıtma – soğutma ekipmanları her bloğun yan cephe ve tavanında yer alacaktır. Sınırdaki gürültüye sebep hiçbir ünite bulundurulmayacaktır.

Konutlarda müzik yayını yapılmayacaktır.

18/2012 Çevre Yasası kapsamında Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır. Proje alanı Hassasiyet Seviyesi II sınıfına girmektedir.

Tablo 3 Çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55

Hazırlayan,
Cemaliye Özverel Ekinci
Çevre Y. Mühendisi

Ek 13. Peyzaj Planı, Ağaç röleve, Vaziyet Planı ve Kesitler

K-ISLAND PEYZAJ İŞLERİ

BİTKİSEL PEYZAJ

OTOMATİK SULAMA SİSTEMİ

LEJAND

	DEPO SU ÇIKIŞI
	3 / 4 " SU ÇIKIŞI
	1" SU ÇIKIŞI
	2" SU ÇIKIŞI
	BASINÇ REGÜLELİ DAMLAMA BORUSU
	SPRAY SPRİNKLE SULANACAK ALAN
	SERT ZEMİN ALTI GEÇİŞ BORUSU 10 CM ÇAP
	Q 63 HDPE 16 ATÜ ANAHAAT BORUSU
	Q 110 ŞEBEKE ANA HAT BORUSU
	Q 63 ARITMADAN GELEN SULAMA HATTI (TERK ALANINDAKİ MEVCUT AĞAÇLARIN SULAMASI İÇİN)

MEKANİK RAPOR

Yaklaşık 10.000 M² Yeşil Alan

- 1. ETAP 2915 m² Yeşil Alan
- 2. ETAP 1616 M² Yeşil Alan
- 3. ETAP 2300 M² Yeşil Alan

TERK ALANI 3080M² Yeşil Alan

- Yaz Dönemi Günlük Su İhtiyacı 80 TON
- SU DEPO HACMI 160 ton (2 günlük)
- ANAHAAT ÇAPı : Q.63 HDPE 16 ATÜ KANGAL BORU
- SAHA ÇIKIŞI BASINÇ: 6-8 bar

NOTLAR

- Bahçe Sulama Tesisatı Diğer Tüm Tesisatlardan Bağımsız Tesis Edilmelidir.
- Su Çıkış Basıncı sahada 6-8 Bar Arasında Olmalıdır.
- Proje üzerinde özellikle belirtilen alanlara anahat zeminden ulaşamadığı için bu alanlara su çıkışı bina içerinden verilmelidir. (bakınız B blok merdiven yanları ve çatı bahçesi)
- Yeşil alanda belirtilen yerlere 3 / 4" , 1" yada 2" su çıkışı bırakılmaldır.
- Sert zemin altı sulama tesisatı ve Drenaj için rezervasyon 10 cm çapında geçiş borularını bırakılmaldır.
- B Blok çatısındaki saksılar manuel olarak sulanacaktır. bu nedenle çatıya bahçe mısıluğu için Q25 (3 / 4") su çıkışı bırakılmaldır.

PROJE : K-ISLAND_BİTKİSEL-
OTOMATİK SULAMA RAPORU
TARİH : 02.11.2024
ÇİZEN :Merve ATEŞİN
REV :03

MERVE ATEŞİN

LANDSCAPE
STUDIO



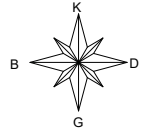
PROJELER İHALE DOSYASI İÇİN HAZIRLANMIŞ OLUP, UYGULAMA AŞAMASINDA DISİPLİNER ARASI TEKRAR KONTROLÜNÜN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR

KAZA:MAĞOSA

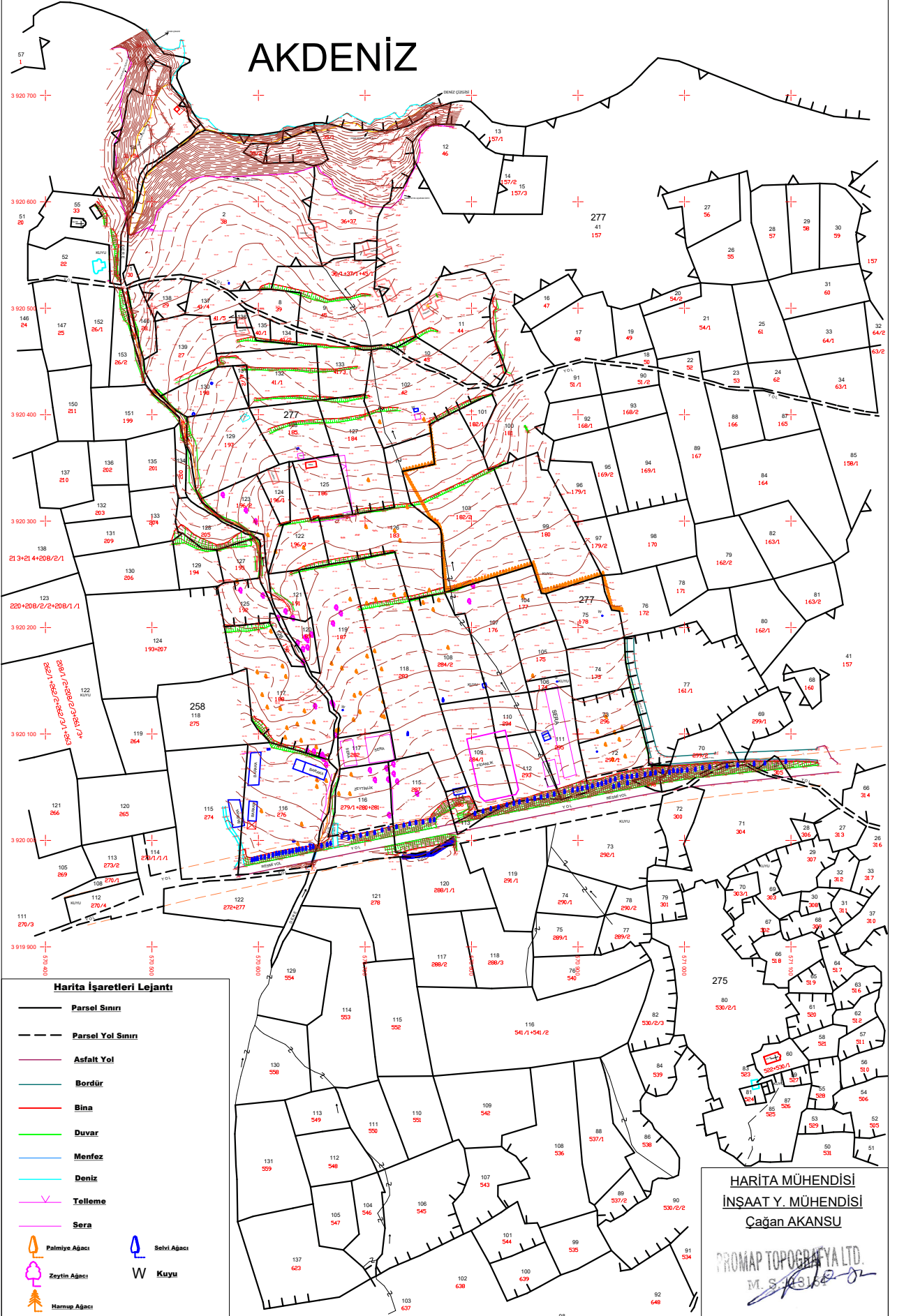
KASABA/KÖY:TATLISU

PAFTA NO:S31-B-06-C-4

TOPOĞRAFİK HARİTA



AKDENİZ



Harita İşaretleri Lejantı

- Parsel Sınırı
- - - Parsel Yol Sınırı
- Asfalt Yol
- Bordür
- Bina
- Duvar
- Menfez
- Deniz
- Telleme
- Sera
- Palmiye Ağacı
- Zeytin Ağacı
- Harnup Ağacı
- Selvi Ağacı
- Kuyu

HARİTA MÜHENDİSİ
İNŞAAT Y. MÜHENDİSİ
Cağan AKANSU

PROMAP TOPOGRAFYA LTD.
M. S. 103/152