

## Ek 1. Raporu hazırlayanların özgeçmişleri, sertifikaları ve üyelik belgeleri

### ÖZGEÇMİŞ CEMALİYE ÖZVEREL\_EKİNCİ

#### POSTA ADRESİ

Iğdır Sok. Asya 4 Apt, No:10, Kızılbaş/Lefkoşa  
Gsm: +90 533 8779737  
Email: cozverel@hotmail.com

#### KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 12.07.1989  
Doğum Yeri: Köşklüçiftlik/ Lefkoşa  
Uyruk: KKTC  
Cinsiyet: Kadın

#### EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise: 20 Temmuz Fen Lisesi  
Lisans: Yıldız Teknik Üniversitesi  
Bölüm: Çevre Mühendisliği

Mezun olma Ayı ve Yılı: Haziran 2011

Yüksek Lisans: Orta Doğu Teknik Üniversitesi  
Bölümü: Sürdürülebilir Çevre ve Enerji Sistemleri

Mezun olma Yılı: 2014

Doktora: Lefke Avrupa Üniversitesi  
Bölümü: Çevre Bilimleri  
Mezun olma yılı: 2017- halen

*Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)*

Çevre Etki Değerlendirilmesi, Çevre Kimyası, Atıksuların Arıtılması

Katı Atıklar, Hava Kirliliği Kontrolü, Su Getirme ve Kanalizasyon Uygulamaları,

#### PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Bilgi ve Algılama: Projelerin çevreye vereceği olumlu ve olumsuz etkiler araştırılarak rapor edilmektedir. Çevreye verilecek zararın en aza indirilmesi için en uygun mühendislik yöntemi belirlenmesi sırasında bilim ve teknolojiye son gelişmeler takip edilir.

Uygulama Becerisi ve Deneyimi: 5 yıllık lisans öğrenimim sırasında Çevre problemleri, korunması, alınması gereken önlemler, uygulanabilir teknolojiler konusunda gerekli dersler alınmıştır. Bunun yanında Danimarka'da 6 aylık süre ile Çevresel Etki Değerlendirme ile ilgili konularda bilgi deneyim kazanılmıştır. ODTÜ-KKK Yeşil Kampus İnisiyatifi faal üyesidir. 3 yıl boyunca su, hava ve toprağa karışan atıkların bertarafı için teknolojik çözümler ve uygulanacak tedbirler konusunda çalışmıştır. Sekiz yılı aşkın süredir çeşitli sektörler için ÖnÇED/ÇED raporları hazırlanmaktadır.

#### İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampusu  
Şehir İsmi: Güzelyurt  
Unvan: Kimya Asistanı, Atık Yönetimi Sorumlusu

Çalıştığı Dönem: 2011-2014

Referans Kişiler: Bertuđ Akıntuđ, Ecevit Mert

şirket/Kurum İsmi: ENGEO Mühendislik

şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: evre Y. Mühendisi

Çalıştığı Dönem: 2015- Halen

**ÖZGEÇMİŞ**  
**SALİH GÜCEL**

---

**POSTA ADRESİ**

İletişim Adresi: Soyak Sosyal Konutları Belyaka Sokak No:36 Lefkoşa K.K.T.C.

Tel: 0 392 227 43 83

Cep: 0542 874 43 71

e-mail: gucel@neu.edu.tr

**KİŞİSEL BİLGİLER**

- Milliyet: K.K.T.C./ T.C.
  - Doğum Tarihi: 01.04.1976
  - Doğum Yeri: Lefkoşa/K.K.T.C.
- Medeni Hali/Cinsiyeti: Bekar/Erkek

**EĞİTİM GEÇMİŞİ**

1987-1993 Türk Maarif Koleji

1993 – 1997 Ege Üniversitesi Fen Fakültesi Biyoloji Bölümü  
.....Bornova/İZMİR

1997-2000 Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik .....Anabilim Dalı Yüksek Lisans Eğitimi

2000-.....Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik Anabilim .....Dalı Doktora Eğitimi

**PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

1. Bilgi ve Algılama: KKTC’de Sulak Alanların Tesbit Çalışmaları, Endemiklerin Palinolojisi, Sitotaksonomisi, Botanik Açından Önemli Bölgelerin Florasının Saptanması projelerinde çalışmıştır. Konu ile ilgili uzmandır.
2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi: Konu ile ilgili Üniversitede birçok projede çalışmaktadır.

**İŞ DENEYİMLERİ**

1998 - 2000 Araştırma Görevlisi (Celal Bayar Üniversitesi Fen Fakültesi .....Biyoloji Bölümü MANİSA)

2000-2005 Araştırma Görevlisi (Ege Üniversitesi Fen Fakültesi .....Biyoloji Bölümü İZMİR)

2000-2005 Ege Üniversitesi Botanik Bahçesi ve Herbaryum Merkezi .....görevlisi

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Fen Bilimleri Eğitimi Bölüm .....Başkanı

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Yer, Deniz, Atmosfer ve Çevre .....Bilimleri Enstitüsü Müdürü

ÖZGEÇMİŞ  
ARİF ÖZYANKI

---

**POSTA ADRESİ**

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne  
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691  
Email: aozyanki@gmail.com

**KİŞİSEL BİLGİLER**

Doğum Tarihi: 02.06.1991  
Doğum Yeri: Y. Girne  
Uyruk: KKTC  
Cinsiyet: Erkek

**EĞİTİM GEÇMİŞİ**

**Lise**

**20 Temmuz Fen Lisesi**

**Lisans**

Jeofizik Mühendisliği  
2015 Haziran

**Yüksek Lisans**

İnşaat Mühendisliği  
2019 Şubat

*Alınan Temel Derlerden Bazıları*

\* Genel Jeoloji      \* Yapısal Jeoloji      \* Genel Hidrojeoloji      \* Kuyu Logları  
\* Uygulamalı Jeofizik      \* Coğrafi Bilgi Sistemleri      \* Sismoloji

**PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

1. Bilgi ve Algılama Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

**İŞ DENEYİMLERİ**

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi  
Şehir İsmi: Lefkoşa  
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı  
Çalıştığı Dönem: 2016-2019  
Referans Kişiler:  
Cavit Atalar, Mustafa Akgün



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI  
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



12.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Cemaliye Özverel (ID No.: 5360230166) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

5360230166 kimlik hamili Cemaliye Özverel Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

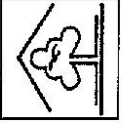
Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK  
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

**KATILIM BELGESİ**  
**Sn. CEMALİYE ÖZVEREL**


Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel  
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013  
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim  
Semineri'ne

**KATILMIŞTIR.**

  
Eşref UNLÜSÖMER  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

  
David KELLY  
Eğitmen



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

## KATILIM BELGESİ

Sn. **Cemaliye ÖZVEREL**

8 Mayıs 2018 Tarihinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

## KATILIM BELGESİ

Sn. **Cemaliye ÖZVEREL**

9 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen

“ÇED Raporunun Değerlendirilmesi” konulu eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



# Biyologlar Derneđi

[www.bioder.org](http://www.bioder.org) / [bioder1999@gmail.com](mailto:bioder1999@gmail.com)

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

facebook.com/biyologlarderneđi twitter.com/biyologlarderneđi

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi

0548 8350905 - 0548 8650604

08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicerentürk  
Biyologlar Derneđi Başkanı





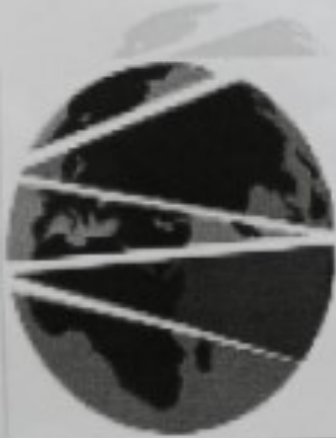
KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

## ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARİF ZYANKI  
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ  
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



**Yerbilim**  
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa  
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77

yerbilimmuhendisleri@gmail.com  
www.yerbilimmuhendisleri.com

## Ek 2. Koçan, Güncel Şirket Evrakları



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : İSKELE  
Kasaba/Köy : İSKELE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 26611.82 m2  
Parsel No : 57

Koçan No : YENİ2660  
Pafta No : S31-B-24-D-1,S31-B-23-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/2000  
Ada/Blok : 200

Hudud :  
200/34,200/35,200/46,200/47,200/53,200/58,200/72

Mal :  
TARLA >

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2660 (MŞ10840)DUMİKA CONSTRUCTION LIMITED ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adına ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : DUMİKA CONSTRUCTION LIMITED  
Adres : İSKELE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	MŞ10840	MŞ10840	HEPSİ	S 371/2023

2023 senesi 3. ayının 3. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 1/3 HİSSE SATIŞ İLE, 2/3 HİSSE KAYIT İLE

Satış Bedeli : 400,000.00 TL

Harç Bedeli : 438,000.00 TL (7,300,000.00 TL'nin %60) + 90.00 TL Koçan Bedeli



**NERMIN ALTINAY**

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : İSKELE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 13998,52 m<sup>2</sup>  
**Parsel No** : 180

**Koçan No** : YENİ5946  
**Pafta No** : S31-B-24-D-1-D  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 200

**Hudud** :

P:179, YOL, P:59, P:72 VE P:57.-

**Mal** :

TARLA-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ5946 (MŞ10840)DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED

**Adres** : İSKELE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	MŞ10840	MŞ10840	HEPSİ	S 17/2021

2021 senesi 1. ayının 12. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**Edinim Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 2.520.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 100.800,00 TL (2.520.000,00 TL'nin %40) + 50,00 TL Koçan Bedeli





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 398634987406 / MŞ10840

Tarih : 16.10.2024

Sayfa : 1

**DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ**

**DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED**

Mukayitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

**Direktörler Kurulu**

<b>Ad</b> : YAACOV	<b>Kimlik No</b> : 1770409370
<b>Soyadı</b> : AFİK	<b>Y. Kimlik No</b> :
CEASAR RESORT COMMONDUS P-4 İSKELE	<b>Uyruğu</b> : KKTCTRNC

**Sekreter**

<b>Ad</b> : SVETLANA	<b>Kimlik No</b> : 3270392643
<b>Soyadı</b> : KILIÇARSLAN	<b>Y. Kimlik No</b> :
CAESAR RESORT FLAVIUS NO:21 İSKELE	<b>Uyruğu</b> : KKTCTRNC



Şirketler Mukayyidi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 398634987406 / MŞ10840

Tarih: 16.10.2024

Sayfa: 1

DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

AFIK CONSTRUCTION LTD.

Adi Hisse Mik.: 32.308

Adi Hisse Bed: 52,000000 TL

Uyruğu: KKTC Tescilli Şirket

Kimlik No: MŞ12144 / 833592752731

Y. Kimlik No:

Adres: MACKENZIE CADDESİ EZGİ SOK. CEVİZLİ İSKELE

YAACOV

AFIK

Adi Hisse Mik.: 67.190

Adi Hisse Bed: 52,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 1770409370

Y. Kimlik No:

Adres: CEASAR RESORT COMMONDUS P-4 İSKELE

SİMON MİSTRİEL

AYKUT

Adi Hisse Mik.: 502

Adi Hisse Bed: 52,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 2360369009

Y. Kimlik No:

Adres: CEASAR RESORT COMMONDUS P1 İSKELE



Şirketler Mukayyidi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)

**LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ**

e-Tüzel No/No: 398634987406 / MŞ10840

Tarih: 16.10.2024

**DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED**

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 05.10.2005





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 398634987406 / MŞ10840

Tarih: 16.10.2024

**SERMAYE ONAY BELGESİ**

**DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adlı yazılı şirketin,

**Kayıtlı Sermayesi:** 5.200.000,00 TL  
**İsda Edilmiş Sermayesi:** 5.200.000,00 TL  
**Ödenmiş Sermayesi:** 5.200.000,00 TL

olduğu işbu belge ile onaylanır.







KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 398634987406 / MŞ10840

Tarih: 16.10.2024

**ADRES ONAY BELGESİ**

**DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

**DOKTORLAR SİT. YANI SEZAR RESORT MACKENZIE CAD. EZGİ SOK. CEVİZLİ  
İSKELE**



**DUMİKA CONSTRUCTION LTD.'E AİT  
APARTMAN TİPİ TOPLU KONUT PROJESİ (Ceasar Resort 9)  
ÇED RAPORU SORU FORMATI  
Proje Yeri: İskele**



**BAŞLIK SAYFASI:**

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Projenin adı,  
Proje için seçilen yerin adı, mevkiisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,  
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi  
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza  
Proje yeri krokisi  
Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

**İÇİNDEKİLER LİSTESİ  
EKLER LİSTESİ**

**BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI**

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

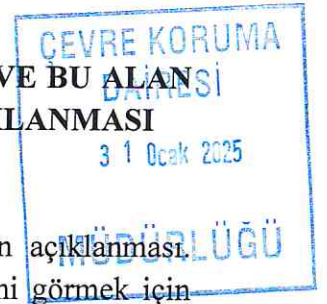
**BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU**

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

**BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI**

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.  
**III.2.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.  
**III.3.** Projenin Fayda-Maliyet Analizi.  
**III.4.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.  
**III.5.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.  
**III.6.** Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.  
**III.7.** Diğer hususlar.

## BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI



### IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması (Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)

### IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

#### IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

#### IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

#### IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

#### IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

#### IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

#### IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

#### IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

#### IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

#### IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

#### IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapalılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

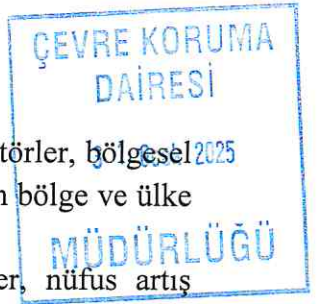
#### IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

#### IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

#### IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

#### IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.





### **IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:**

- IV.3.1.** Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2.** Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3.** Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4.** İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5.** Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6.** Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7.** Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8.** Diğer özellikler.

## **BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER**

### **V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:**

- V.1.1.** Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2.** Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3.** Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4.** İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5.** Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6.** Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7.** Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-

yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.

- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

## **V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.**

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

### **V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.**

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.



### **BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI**

VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

### **BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER**

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

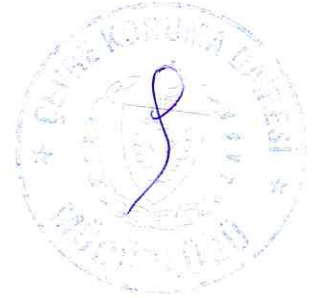
### **BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI**

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

### **BÖLÜM IX: SONUÇLAR**

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

### **KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ**





## EKLER:

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 2) İskele Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 3) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 4) Su İşleri Dairesi
- 5) Polis Genel Müdürlüğü-İtfaiye Birimi
- 6) Orman Dairesi
- 7) Tarım Dairesi
- 8) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi

## NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi, Mimar/İnşaat Mühendisi, Jeoloji Mühendisi 'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.



## **Kurum Görüşleri**

Ek 4. Karayolları Dairesi

Ek 5. Su İşleri Dairesi

Ek 6. Jeoloji ve Maden Dairesi

Ek 7. Orman Dairesi

Ek 8. Tarım Dairesi

Ek 9. İskele Belediyesi

Ek 10. Eski Eserler ve Müzeler Dairesi

Ek 11. Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI  
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.2593

27 Aralık 2024

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 264) (Caesar 9)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Aralık 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.3186 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen, İskele Kazası, İskele Köyü'nde, Dumika Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-B-24-D-1, Ada/Blok: 200 ve Parsel: 57 ve 180 nolu arazilerde yapılması planlanan toplu konut projesi dairemizce incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu talep edilen projenin konu parsellerde, Şehir Planlama Dairesi ve ilgili daire ile kurumlardan gerekli tüm yasal izinlerin alınması kaydı ile yapılmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 214ECD9D-216B-45D6-B991-187750926D84

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010

Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509

E-posta : [info.ulastirma@gov.ct.tr](mailto:info.ulastirma@gov.ct.tr) - [arsiv.karayollari@gov.ct.tr](mailto:arsiv.karayollari@gov.ct.tr) - Web: [bub.gov.ct.tr](http://bub.gov.ct.tr)

Bilgi için:Hasan DOĞAN  
İnşaat Mühendisi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-24/E.1917  
Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 264) (Caesar 9)

29 Ocak 2025


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Aralık 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.3186 sayılı yazımız.

İskele/İskele'de, Dumika Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-24-D-1, S31-B-23-C-2, S31-B-24-D-1-D, Ada/Blok:200, Parsel:57 ve 180 nolu arazilerde yapılması planlanan toplu konut projesi (5 adet 12 katlı, 1 adet 10 katlı, toplam 611 hane ve 8 dükkan), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölge sürekli gelişmekte olup günbegün yeni projelerle su ihtiyacı büyük ölçüde kapasitenin üzerine çıkmıştır. Bölgede, gerek Su Temin Projesi kapsamında uygulanacak projelerle gerekse Dairemiz ve Belediye işbirliği ile yapılacak düzenlemenin ardından yerleşim birimlerine düzenli ve sağlıklı su verilebilmesi sağlanacaktır. Yapılması planlanan toplu konutun bölgedeki mevcut tesislerin ve yerleşim birimlerinin su ihtiyacını etkilememesi durumunda ve Belediye'nin öngöreceği noktadan toplu konut yapılacak alana kadar altyapının tamamlanarak Belediye'nin uygun göreceği koşullarda su verilmesi tarafımızca uygun görülmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır  
Tarkan ÇEKİ  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: AF64F9BE-0DEA-4839-934D-DB6C32363086 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa Bilgi için: Gökhan KAYAN  
2252351 III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi  
2252029



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-25/E.23

14 Ocak 2025


Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 264) (Caesar 9)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Aralık 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.3186 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğumuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafımıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK  
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu



## JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

### TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

07.01.2025

#### **Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi (2024 GİYİP 264- CAESAR 9) ile İlgili Görüş Raporu**

İskele'de, Pafta/Harita: S31-B23-C2, S31-B24-D1, S31-B24-D1D, Ada/Blok:200 ve 57 ve 180 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan toplu konut projesi kapsamında Eylül 2024 zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Yapılması tasarlanan bloklar Zemin+11 kat ve zemin+9 kat olarak tasarlanmıştır.

Proje alanı, Karasal Seki (Q4b) birimlerinin yüzlek verdiği alan üzerinde yer almaktadır. 5 adet 35.0 m ve 6 adet de 20.0 m derinliğinde yapılan sondaj kazılarında, kahverenkli, ince daneli çakıllar içeren orta katı-katı Kil, açık kahve renkli gevşek-orta sıkı Kum, açık kahverenkli çok katı-sert Kil, grimsi yeşil renkli çok katı-sert Marn birimleri geçilmiştir. Yapılan arazi çalışmalarında, 5.10 m ile 7.50 m derinliklerinde yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır. Sondaj çalışmaları kurak dönemde yapılmış olup, yoğun yağışlarla birlikte su seviyesinde yükselim olabileceği gözönünde bulundurulmalı ve temellerde uygun izolasyon yöntemleri uygulanmalıdır.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda yüksek katlı yapılarda, taşıma gücü problemi ile karşılaşılacaktır. Yapılan hesaplamalara göre, zeminin mevcut haliyle binaları taşıyamayacağı ve olası deformasyonlara neden olabileceği kanısına varıldığından, temel zemininin iyileştirilmesi gerekmektedir.

Zeminin şişme basıncı temel taban basıncından düşük olduğundan binalarda zemin şişmesinden kaynaklanabilecek herhangi bir problem beklenmemektedir. Buna göre;

- Zemin problemlerinin ortadan kaldırılması için gerekli önlemler alınarak, zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması,
- Uygulanacak zemin iyileştirme yöntemlerinde, uygulama sırasında yeraltı su seviyesinin göz önünde bulundurulması;
- Yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı, yüzeysel drenajın titizlikle yapılması,

Kod No: F.JMD 13

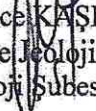
Rev No:0.00 Rev.Tar:00


Y. Tarihi:22.03.2017

Sayfa 1

• Temel altı ve çevresinde, neme karşı su yalıtımı yapılması ve zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir.

Belirtilen önlemlerin dikkatle uygulanması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

  
Hatice KAŞER  
I. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

  
Samiye İNCE OKDUMAN  
III. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

## 6 SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Çalışmanın amacı, Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut ve Sendeli Dükkan Projesi için ihtiyaç duyulan sondaja dayalı zemin araştırmalarının yürütülmesi ve Zemin Değerlendirme Dosyası için gerekli Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nun hazırlanmasıdır.

Çalışma kapsamında, yüzeysel gözlemler ve 11 lokasyonda sondajlı zemin incelemesi yapılmıştır. Sondaj esnasında örselenmiş (SPT) numuneler ile karot numuneler alınmış, bu numuneler kaya ve zemin mekaniği laboratuvarlarına sevk edilerek mühendislik özelliklerini belirlemek adına, çeşitli deneylere tabi tutulmuştur.

Arazi ve laboratuvar çalışmalarıyla derlenen veriler ışığında, temel zeminine ait profilin jeolojik özellikleri ve mühendislik parametreleriyle birlikte ayrıntılı bir şekilde sunulduğu bu rapor hazırlanmıştır.

İnceleme alanı İskele kazası, Longbeach mevki, P/H: 31-B-24-D-A, Ada/Blok No: 200, Parsel No: 35,57,180 üzerinde yer almaktadır.

Yapılan sondaja ait veriler aşağıdaki gibidir;

SONDAJ NO	SONDAJ DERİNLİĞİ(m)	X KOORDİNAT	Y KOORDİNAT	Z-KOT	YASS (m)	SONDAJ TARİHİ
SK-1	35	3903175	581807	6.0	6.60	19.09.2024
SK-2	20	3903186	581943	6.0	7.10	25.09.2024
SK-3	35	3903157	581971	6.0	6.70	20.09.2024
SK-4	35	3903096	581903	6.0	5.70	21.09.2024
SK-5	20	3903079	581873	6.0	5.10	25.09.2024
SK-6	35	3903077	581833	6.0	5.50	23.09.2024
SK-7	20	3903098	581792	6.0	7.10	26.09.2024
SK-8	35	3903116	581759	6.0	5.60	24.09.2024
SK-9	20	3903142	581739	6.0	6.30	26.09.2024
SK-10	20	3903180	581777	6.0	7.10	27.09.2024
SK-11	20	3903145	581824	6.0	7.50	27.09.2024

Bu dosyanın ekinde yer alan Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuş sondaj log ve sandık resimlerinden de anlaşılacağı gibi, zemin geneli Kil ve kum birimlerden oluşmaktadır.

**SK-1(35,00 metre):** 0,00-2,60 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 9 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 2,60-6,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 16-22 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 6,80-20,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 29-49 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 20,20-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-2(20,00 metre):** 0,00-2,30 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 18 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 2,30-4,10 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 38 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 4,10-8,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 21-24 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 8,40-9,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 22 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 9,80-11,10 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 33 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 11,10-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 34-R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-3(35,00 metre):** 0,00-3,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT

değerleri 10-15 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 3,20-5,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 30 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 5,00-8,10 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 7-23 olarak bulunduğundan, katman Gevşek-Orta Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 8,10-11,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 36-42 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 11,80-13,20 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Kumtaşı parçaları ve Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 43 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 13,20-19,10 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 28-37 olarak bulunduğundan, katman Çok katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 19,10-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 34-40 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-4(35,00 metre):** 0,00-2,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 11 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 2,50-3,70 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 25 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 3,70-7,00 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 27-39 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı / Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 7,00-20,90 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 29-44 olarak bulunduğundan, katman Çok katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 20,90-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.



**SK-5(20,00 metre):** 0,00-2,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 27 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 2,80-5,50 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 14-20 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 5,50-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 23-43 olarak bulunduğundan, katman Çok katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-6(35,00 metre):** 0,00-1,80 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. Düşük Plastisiteli, Çakıl ve Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 26 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 1,80-4,10 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 36 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 4,10-5,90 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 11 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 5,90-20,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 25-50 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 20,50-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 61 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-7(20,00 metre):** 0,00-2,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 11 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 2,00-4,70 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 16-30 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 4,70-7,20 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. Düşük Plastisiteli, Çakıl ve Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 18 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 7,20-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi

geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 24-41 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-8(35,00 metre):** 0,00-2,70 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. Düşük Plastisiteli, Çakıl ve Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 22 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,70-5,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 23-37 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 5,50-7,10 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak Kil(CL) olarak tanımlanır. 7,10-21,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 23-52 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 21,00-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 62 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

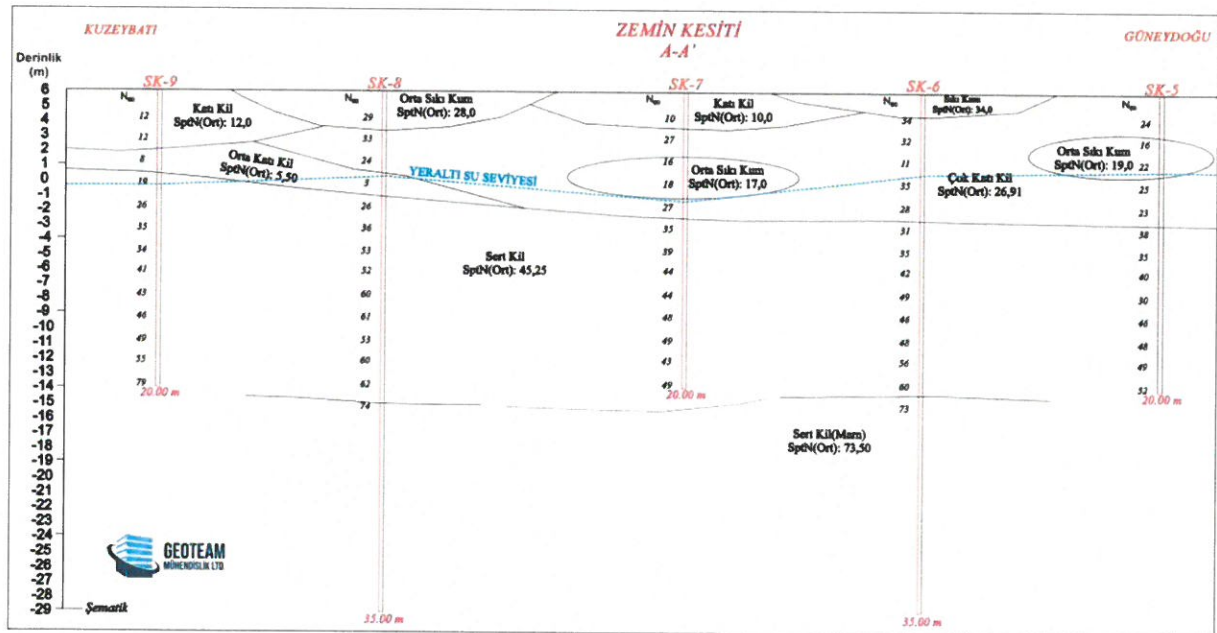
**SK-9(20,00 metre):** 0,00-4,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 13 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 4,00-7,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 8 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 7,00-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 23-66 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

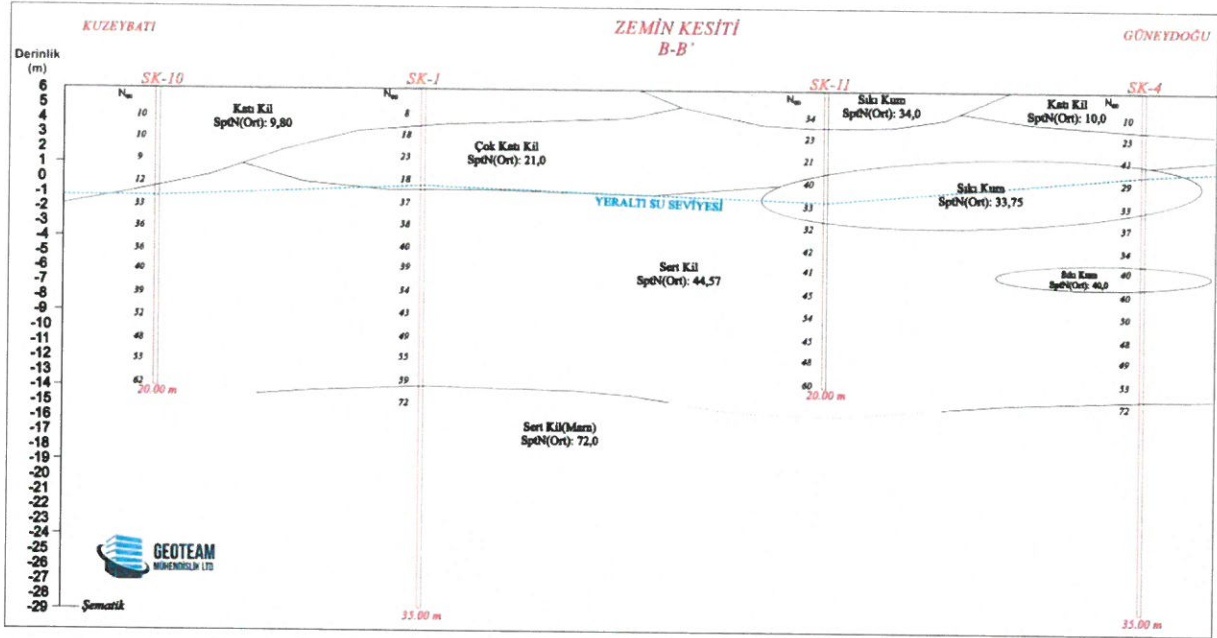
**SK-10(20,00 metre):** 0,00-7,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 9-11 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 7,00-9,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 29 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 9,00-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir.

Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 31-52 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-11(20,00 metre):** 0,00-2,50 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. Düşük Plastisiteli, Çakıl ve Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 26 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,50-5,60 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 20-26 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 5,60-7,50 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Kumtaşı parçaları ve Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 40 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 7,50-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 28-50 olarak bulunduğundan, katman Çok katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

İnceleme alanından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda elde edilen zemin profili aşağıdaki gibidir:





Gevşek Kum için	→	ZEMİN GRUBU → D2
Orta Sıkı Kum için	→	ZEMİN GRUBU → C2
Sıkı Kum için	→	ZEMİN GRUBU → B2
Çok Sıkı Kum için	→	ZEMİN GRUBU → A2
Orta Kata / Kata Kil için	→	ZEMİN GRUBU → C3
Çok Kata Kil için	→	ZEMİN GRUBU → B3
Sert Kil için	→	ZEMİN GRUBU → A3

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda, kaya düşmesi, kaya devrilmesi, yeraltı boşluğu ve benzeri mühendislik jeolojisi problemlerinin varlığı saptanmamıştır.

Görüşlerinize Sunarız.

Saygılarımızla,

  
**Tuncay NAZIROĞLU**  
 Jeoloji Mühendisi

**GEOTEAM MÜHENDİSLİK LTD.**

**Turhan ÖZNESİL**  
 Jeoloji Mühendisi

## 8. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut ve Sendeli Dükkan Projesi kapsamında KTMMOB İMO ve YBMO Zemin Değerlendirmeleri Düzenleme, Uygulama ve Denetim Esasları'na uygun olarak zemin etüt çalışmaları yapılmış ve geoteknik değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Bu raporda kullanılan zemin parametreleri Geoteam Mühendislik tarafından hazırlanmış olan Mühendislik Jeoloji Değerlendirme Raporu ve Cerberus Jeofizik Ltd. tarafından hazırlanan Jeofizik Değerlendirme Raporu'ndan aynen alınmış ve kullanılmıştır. Bahsi geçen raporlar Zemin Değerlendirme Dosyası içerisinde yer almaktadır.
- İnceleme alanı İskele kazası, Long Beach mevki, P/H: 31-B-24-D-A, Ada no:200, P:35,57,180 üzerinde yer almaktadır.
- İnceleme alanı içerisinde proje inşasına başlanılmamıştır. Çevre parseller boş arazidir.
- Proje kapsamında, A, B ve C Blok olarak adlandırılan, farklı tiplerde apartman tipi konut yapıları inşa edilecektir. Sn. Tolga Oran tarafından verilmiş olan proje bilgileri Çizelge 1'de gösterilmektedir.

<b>Blok no:</b>	A	B	C
<b>Benzer adeti</b>	1	8	1
<b>Kat sayısı</b>	13	13	9
<b>h</b>	40,19 m	40,19 m	27,95m
<b>B</b>	25,75 m	25,75 m	25,75 m
<b>L</b>	41,20 m	41,20 m	41,20 m
<b>A</b>	1182 m <sup>2</sup>	1182 m <sup>2</sup>	1182 m <sup>2</sup>
<b>d</b>	1,30 m	1,30 m	0,8 m
<b>d<sub>F</sub></b>	-1,30 m	-1,30 m	-0,8 m
<b>G+Q+T</b>	15243,96 ton	15243,96 ton	12142,41 ton
<b>σ<sub>temel,max</sub></b>	34,78 ton/m <sup>2</sup>	34,78 ton/m <sup>2</sup>	26,14 ton/m <sup>2</sup>

- Çalışmalar kapsamında, 19-28.09.2024 tarihleri arasında Geoteam Mühendislik Ltd. tarafından, 5 adet 35,00 ve 6 adet 20,00 metre derinliğinde olmak üzere toplam 295 metre inceleme sondajı yapılmıştır. Sondaj esnasında litolojiler tanımlanmış ve arazi deneyleri yapılmıştır.
- Yapılan sondajlarda YASS ile en yüksek 5,10 metre ve en düşük 7,50 metre derinlikte karşılaşılmıştır. YASS'nin mevsimsel etkenlere bağlı olarak kış aylarında yükseleceği gözönünde bulundurulmalıdır.
- İnceleme alanında 11 adet sondaj kuyusundan elde edilen numuneler zemin mekaniği laboratuvarında yapılan zemin ve kaya deneylerinden elde edilen veriler doğrultusunda zeminin kil ve kum katmanlardan ibaret olduğu saptanmıştır. Detaylı zemin tanımı kesit ve profilleri bu dosyanın ekinde bulunan mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuştur.
- Sondajlı zemin çalışmalarına ilave olarak Cerberus Jeofizik Ltd. tarafından 3 serim sismik çalışma yürütülmüştür. Sonuçlar bu dosyanın ekinde bulunan Jeofizik Değerlendirme Raporu'nda sunulmuştur.
- Yapılan sondajlarda yer altı boşluğu ile karşılaşılmamıştır.
- Emniyetli tarafta kalınması için, proje kapsamında **tüm tabakalar** göz önünde bulundurulurken, **Zemin Grubu C, Yerel Zemin Sınıfı Z3** ve Spektrum karakteristik periyotları  **$T_A=0,15\text{sn}$  ve  $T_B=0,60\text{ sn}$**  olarak alınmalıdır.
- İnceleme alanı 2. Derece deprem bölgesindedir. Etkin Yer İvmesi Katsayısı  **$A_0 = 0,25\text{ g}$**  olarak alınmalıdır.
- Bina Önem Katsayısı konutlar ve işyerleri için  **$I= 1,0$**  olarak kabul edilir.
- Proje kapsamında yüksek katlı apartman tipi konutlar inşa edilecektir. Geoteknik değerlendirmeler için alınan kabul değerleri Çizelge 1'de gösterilmektedir. Buna göre;

➤ **A & B BLOK:**

$q_{em}=8,00\text{ ton/m}^2$	>	$\sigma_{temel,max} = 34,78\text{ ton/m}^2$	<b>Taşıma gücü yetersiz</b>
$K_s$	≤	800 ton/m <sup>3</sup>	
$\Sigma\rho = 8,14\text{ cm}$	>	7,50 cm	<b>Oturma kriteri sağlanmamış</b>

➤ **C BLOK:**

$q_{em} = 7,50 \text{ ton/m}^2$	>	$\sigma_{temel,max} = 26,14 \text{ ton/m}^2$	<b>Taşıma gücü yetersiz</b>
$K_s$	≤	$750 \text{ ton/m}^3$	
$\Sigma\rho = 6,81 \text{ cm}$	<	$7,50 \text{ cm}$	Oturma kriteri sağlanmış

- **0,00 metre ile 8,00 metre derinlik aralığında karşılaşılan zeminler sebebi ile, A ve B ve C Blok için yeterli taşıma gücü sağlanamamıştır. Zemin iyileştirme yapılmalıdır.**
- **A ve B Bloklar için hesaplanan zemin oturma miktarı izin verileden daha fazladır. Zemin iyileştirme yapılmalıdır.**
- İnceleme alanında zeminde şişme beklenmeyecektir.
- İnceleme alanında zeminde sıvılaşma beklenmeyecektir.
- İnceleme alanında kazıklı radye tasarımı için,  $\varnothing=100\text{cm}$  ve  $L=23,70$  (1,30 metre temel içinde + 19,70 metre kil/kum arabantları içinde + 4,00 metre marn içinde soket boyu) ve kazık ucu -25,00 metreye yerleşecek şekilde fore kazık ön hesabı yapılmıştır.

Kazık servis yükü	$Q_{servis}$	158 ton
Kazıklarda beklenen oturma miktarı	$S_e$	5,16 mm
Kazık Çapı	$D$	1,00m
Kazık Boyu	$L$	23,70m
Kazık alt kotu	$Z_{alt}$	-25,00m

- Toplam yapı ağırlığı A ve B Bloklar için 15243,96 ton olarak verilmiştir. Böylelikle inceleme alanında, temeller altına en az 97 adet kazık ihtiyacı duyulmaktadır. C Blok için ise toplam yapı yükü 12142,41 ton olarak verilmiştir. Aynı tipte kazık ile, C Blok radye temeller altında en az 77 adet kazık ihtiyacı olacaktır. **Ancak arazide yapılan deneylerde farklı bir durum söz konusu olabilir. Bu sebeple, inceleme alanında yapılacak arazi deneyleri ile, hesaplanan servis yükü mutlaka teyit edilmelidir. Deney 300 ton'a göre yapılmalıdır.**
- Fore kazık uygulaması sırasında TS 3168-EN 1536 Özel Geoteknik Uygulamalar-Delme (Fore) Kazıklar (Yerinde Dökme Betonarme Kazıklar) standardı esas alınmalıdır.

- İmal edilecek örnek fore kazıklar için ASTM-D 1143'e uygun olarak kazık yükleme deneyi yapılmalıdır. Yükleme 200 ton'a göre yapılmalı, deneyin başarısız olması veya arzu edilen sonucu verememesi durumunda, imalata devam edilmemeli ve tasarım yeniden düzenlenmelidir. İmal edilen fore kazıklar, ASTM D5882 standardına göre kazık süreklilik testi ile kontrol edilmelidir.
- Projede yapılacak herhangi bir değişiklik durumunda ve/veya temel kazıları esnasında farklı bir zeminle karşılaşılması durumunda mutlaka Geoteknik mühendisine haber verilmeli ve geoteknik hesaplamaların revizyonu sağlanmalıdır.

Saygılarımla,



Damla SARPER KARADENİZ  
İnşaat Yüksek Mühendisi





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-426/04-24/E.1236

18 Aralık 2024

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 264) (Caesar 9)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Aralık 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.3186 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen İskele'de, Dumika Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-24-D-1, S31-B-23-C-2, S31-B-24-D-1-D, Ada/Blok:200, Parsel:57 ve 180 nolu arazide yapılması planlanan toplu konut projesi (5 adet 12 katlı, 1 adet 10 katlı, toplam 611 hane ve 8 dükkan) ile ilgili arazi görülüp incelenmiştir. Arazi içerisinde Fasıl 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı mevcut olmayıp arazinin yakın çevresinde de devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan POYRAZ

Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BB0A9AAE-9AC4-492B-84AA-F2162776A215

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>

Bilgi için: Oğuzhan ÇANKAYA  
III.D.Mühendis



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.4877

20 Aralık 2024

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (2024 GİYİP 264)  
(Caesar 9)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 16 Aralık 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.3186 sayılı yazınız.

Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi (2024 GİYİP 264) (Caesar 9) ile ilgili yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile İskele Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU  
Müdür

Ek:

- 1 - 19 Aralık 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/4854 sayılı yazımız.
- 2 - 19 Aralık 2024 tarihli TRD.5.00-252/06-24/E.4845 sayılı yazı.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/4854

19 Aralık 2024

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 264) (Caesar 9)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Aralık 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.4793 sayılı yazımız.

İskele'de, Dumika Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-24-D-1, S31-B-23-C-2, S31-B-24-D-1-D, Ada/Blok:200, Parsel:57 ve 180 numaralı araziler ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sisteminizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sisteminizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası çakıştırılmaktadır, söz konusu verilerin çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritalarının kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, İskele'de, Ada/Blok:200, Parsel:57 ve 180 numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve

sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte VIs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşımın varlığı, fazla kumluluk veya çakıllık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek,

kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s) alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sağlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstür nedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; İskele'de, Ada/Blok:200, Parsel:57 ve 180 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Cy6.Ar özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Cy6.Ar, Çayönü Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kil, kumlu kil, kil. Eğim %0-2.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR  
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İskele Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.00-252/06-24/E.4845

19 Aralık 2024

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 264) (Caesar 9)


Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 18 Aralık 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.4793 sayılı yazımız.

İskele'de, Dumika Construction Ltd.'e ait (Ek 1) Pafta/Harita:S31-B-24-D-1, S31-B-23-C-2, S31-B-24-D-1-D, Ada/Blok:200, Parsel:57 ve 180 nolu arazide (Ek 2 yapılması planlanan toplu konut projesi (5 adet 12 katlı, 1 adet 10 katlı, toplam 611 hane ve 8 dükkan) dairemizce 19.12.2024 tarihinde yerinde görülmüştür.

Söz konusu arazi İskele-Lefkoşa anayolu ile İskele- Gazimağusa anayolu arasındaki tali yola paralel, batısında ve güneyindeki parsellerde yüksek katlı (yaklaşık 17 kat) toplu konutların bulunduğu kuru tarım arazisidir.

Bilgilerinize saygı ile arz ederim.

 e-imzalıdır

Derya ÇELEBİ  
İskele Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1766C668-166E-4302-A891-F1DF26707499

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

ZALİHE SAYIN SOKAK NO 2 İskele

3712721

3712721

Bilgi için:Elif Hümeysra YİĞİT

IV. Derece Teknisyen



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
İSKELE BELEDİYESİ

Sayı : İBD.0.00-370/17-25/E.64

16 Ocak 2025

Konu : Dumika Construction Ltd'ye ait Toplu  
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Belde sınırlarımız içerisinde bulunan Pafta/Harita:S31B23C2,S31B24D1D  
Parsel:57,180 Ada/Blok:200 referanslı arazi içerisinde yapılması planlanan Dumika Construction  
Toplu Konut Projesi için oluşan harfiyat atıkları Belediyemizin göstereceği alanda toplanacak,  
su; olanaklarımız ölçüsünde ve çöp atıklarının Belediyemize ücretinin ödenmesi kaydı ile  
toplanacaktır.

Bilginize saygı ile sunulur.



e-imzalıdır

Halil DERİCİOĞLU

Başkan V.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2CCAF110-C743-47E8-922C-763FA274D1E9 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Bozdağ Sokak No:4 PK 99850 İskele  
Tel:0392 444 21 22Fax:0392 371 22 99  
E-mail:[info@iskelebelediyesi.com](mailto:info@iskelebelediyesi.com)

Bilgi için: Birkan BEDENSEL  
Bayındırlık ve İmar İşleri Sorumlusu



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-25/E.167

23 Ocak 2025

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 264) (Caesar 9)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 16 Aralık 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.3186 sayılı yazımız.  
b) Gazimağusa Bölge Şube Amirliği'nin 13 Ocak 2025 tarihli ve EEM.2.00-426/04-25/E.78 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, İskele'de Dumika Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-B-24-D-1, S31-B-23-C-2, S31-B-24-D-1-D, Ada/Blok: 200, parsel: 57 ve 180 numaralı arazide yapılması planlanan toplu konut projesi ile ilgili hazırlanacak olan ÇED raporu için dairemizden görüş talep edilmektedir. Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliğimiz arkeologları tarafından yapılan araştırmalar sonucunda bir rapor hazırlanmıştır (ilgi b).

İlgi (b) rapora göre; yapılan harita/arşiv taramasında bahse konu parselin herhangi bir Arkeolojik Sit Alanı ve/veya Korunma alanında olmadığı tespit edilmiştir. 10 Ocak 2025 tarihinde ilgi araziye gidildiğinde arazinin bir kısmına dolgu malzemesi dökülerek zemin yükseltilmiş ve etrafı tellenmiş olduğu gözlemlendiğinden bu kısım ile ilgili görüş veilmesi mümkün değildir. Arazinin geriye kalan bölümünde yapılan arkeolojik yüzey araştırmasında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz nitelikli eski eser buluntusuna rastlanmamıştır. Ancak arazide uygulanması düşünülen projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne veya en yakın polis karakoluna haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla arz/rica ederim

e-imzalıdır  
Emine ZİBA  
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 53C603B0-1868-465A-8F2A-5F49D107A1F0 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
HAYDARPAŞA CAMI 99010 Lefkoşa Bilgi için: Hicran DEMİRKAN  
2272916 III.Derece Arkeolog  
2275044





KKTC  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA

Sayı : PGM.0.06-127/06-24/E.38604

24 Aralık 2024

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (2024 GİYİP 264) (Caesar 9)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16 Aralık 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.3186 sayılı yazınız.

1. Dumika Construction Ltd.'in, İskele adresinde, Pafta/Harita:S31-B-24-D-1, S31-B-23-C-2, S31-B-24-D-1-D, Ada/Blok:200, Parsel:57 ve 180 nolu arazi içerisinde yapılması planlanan toplu konut projesi (5 adet 12 katlı, 1 adet 10 katlı, toplam 611 hane ve 8 dükkan) yeri Çevresel Etki Değerlendirme Araştırma Raporu (ÇED) kapsamına girdiğinden Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinin İtfaiye yönünden uygun olduğu görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.

Ramadan GÜRPINAR  
İtfaiye Müdür Muavini  
İtfaiye Müdür Vekili

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

PGM I. Yardımcılığı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 968ABD86-0717-4F1E-9D93-07DDB4362D8A

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/pgm-ebys-dogrulama>

Adres: Polis Genel Müdürlüğü Okullar Yolu Sokak Yenişehir Lefkoşa

Tel : 392 228 3411 GSM : 548 811 2000

Fax: 392 2274856

Bilgi için:Hasan Aziz TÖZER

İtfaiye Memuru

## Ek 13. Vaziyet Planı ve Kesitler

# VAZİYET PLANI

2.ALTERNATIF  
MÜNFERİT ARITMA

1.ALTERNATIF  
MERKEZİ ARITMA

PLANLANAN  
KAMU YOLU

46

47

53

57

72

179

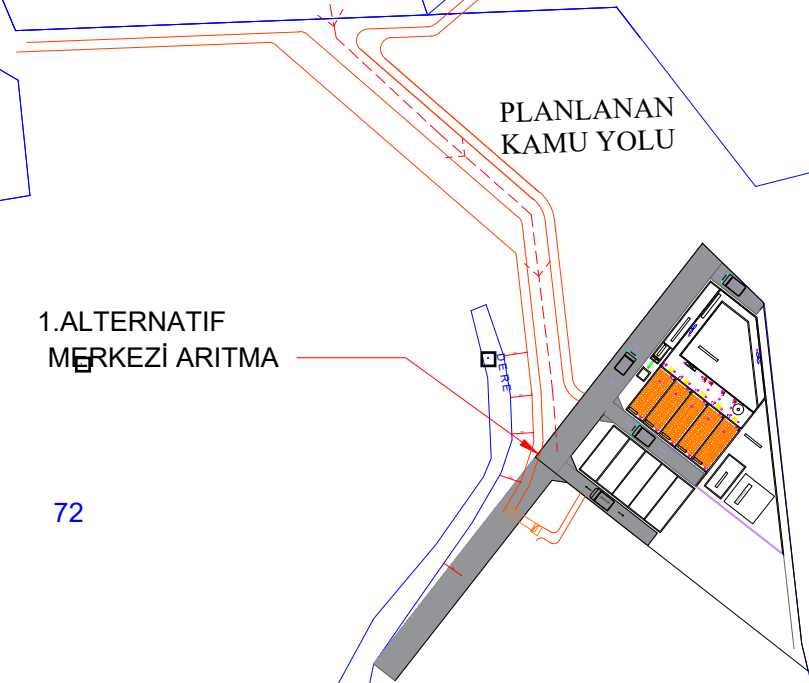
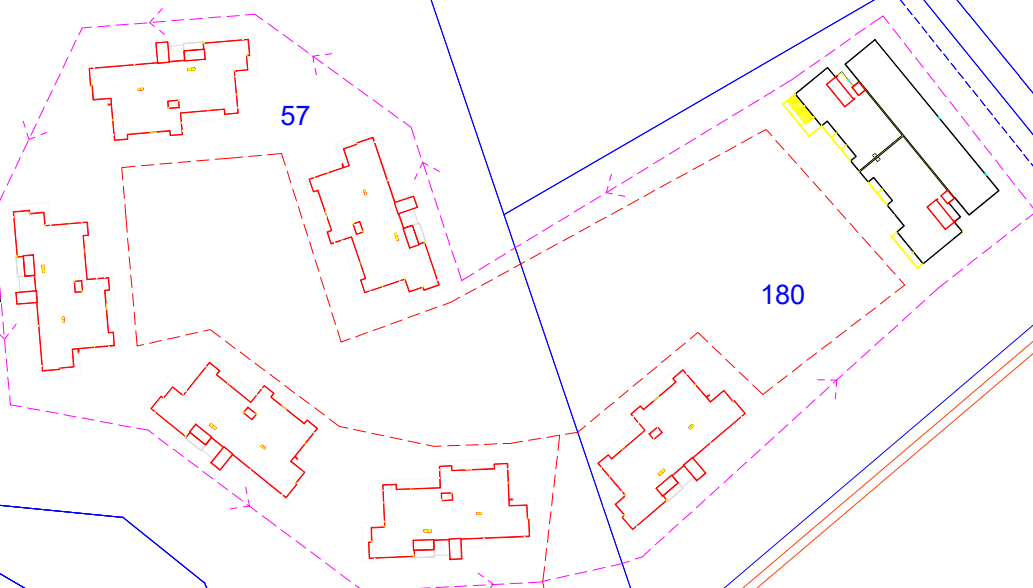
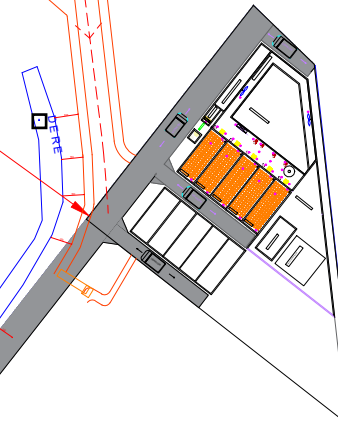
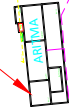
180

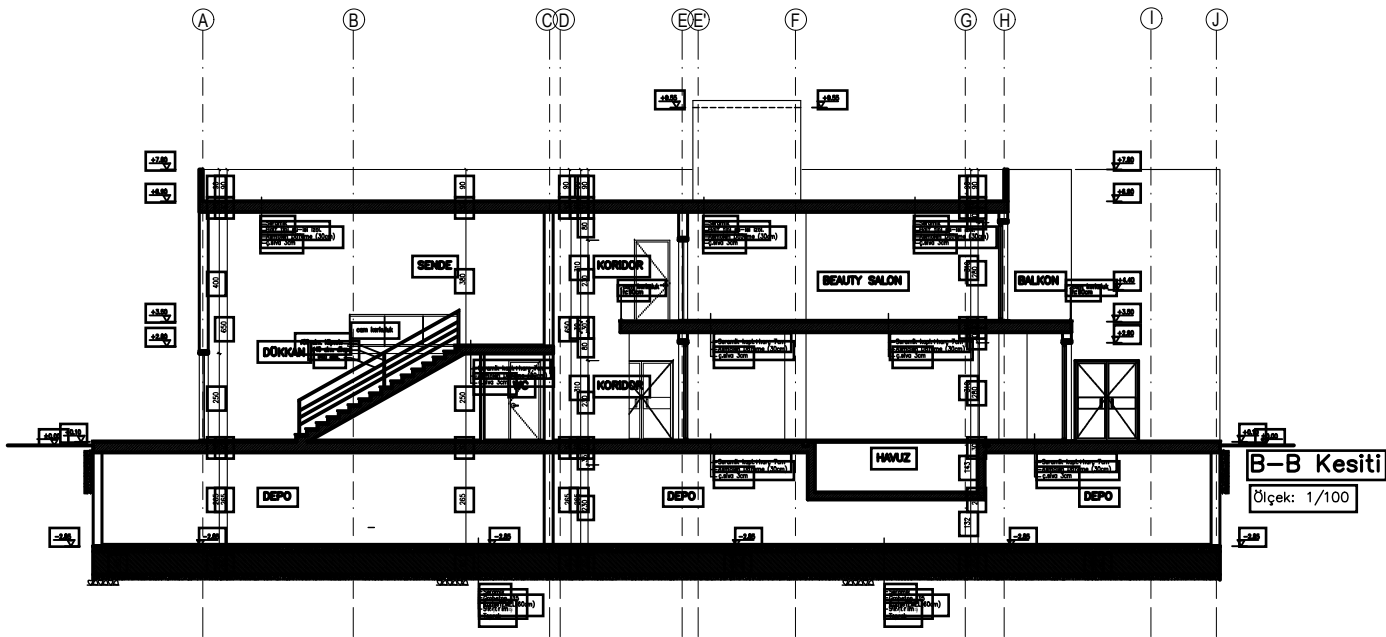
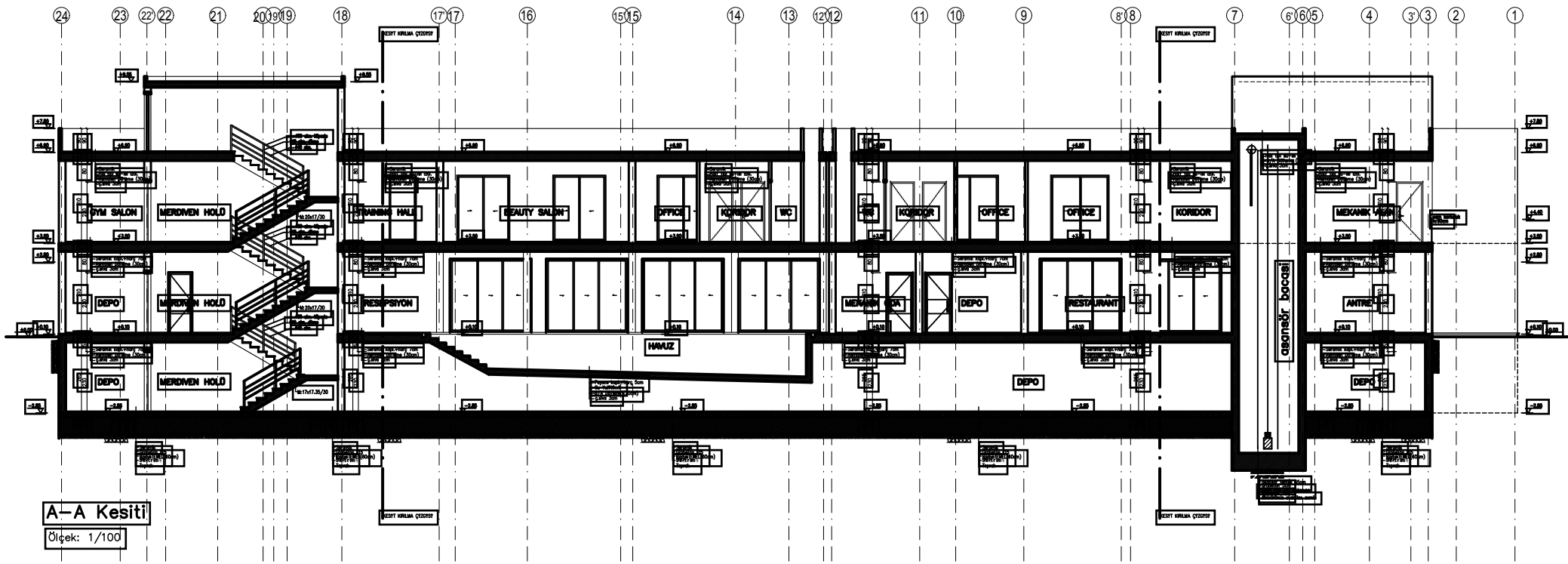
60

77

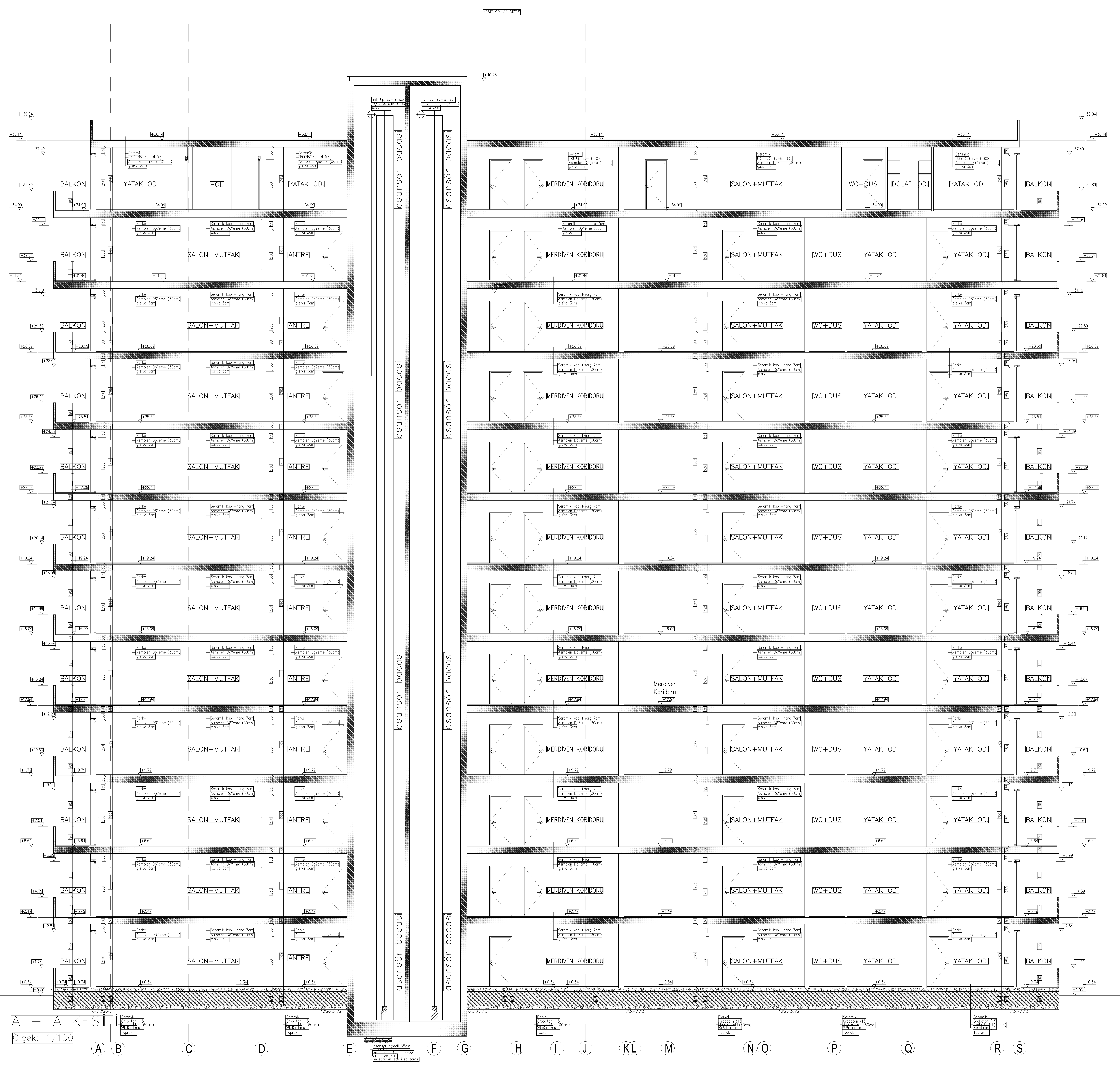
79

72



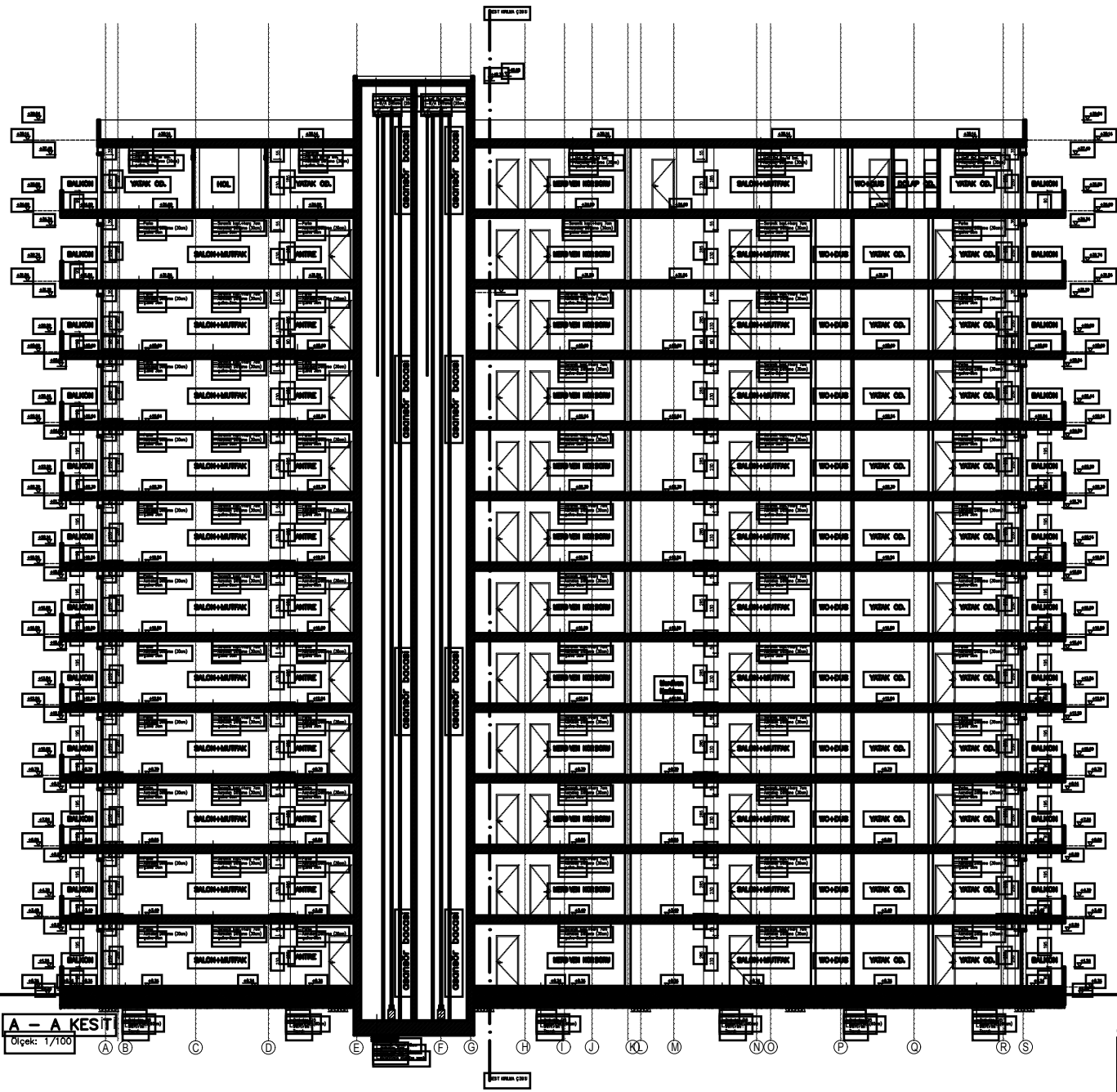


A TİPİ				
PROJE İSMİ	KESİTLER			
PAPYA	ADI	NO	İSK	İMZA
	MİLELİP	ADI SOYADI		M
	MEMAR	GENEL KADIN		7



A - A KESİMİ  
 Ölçek: 1/100

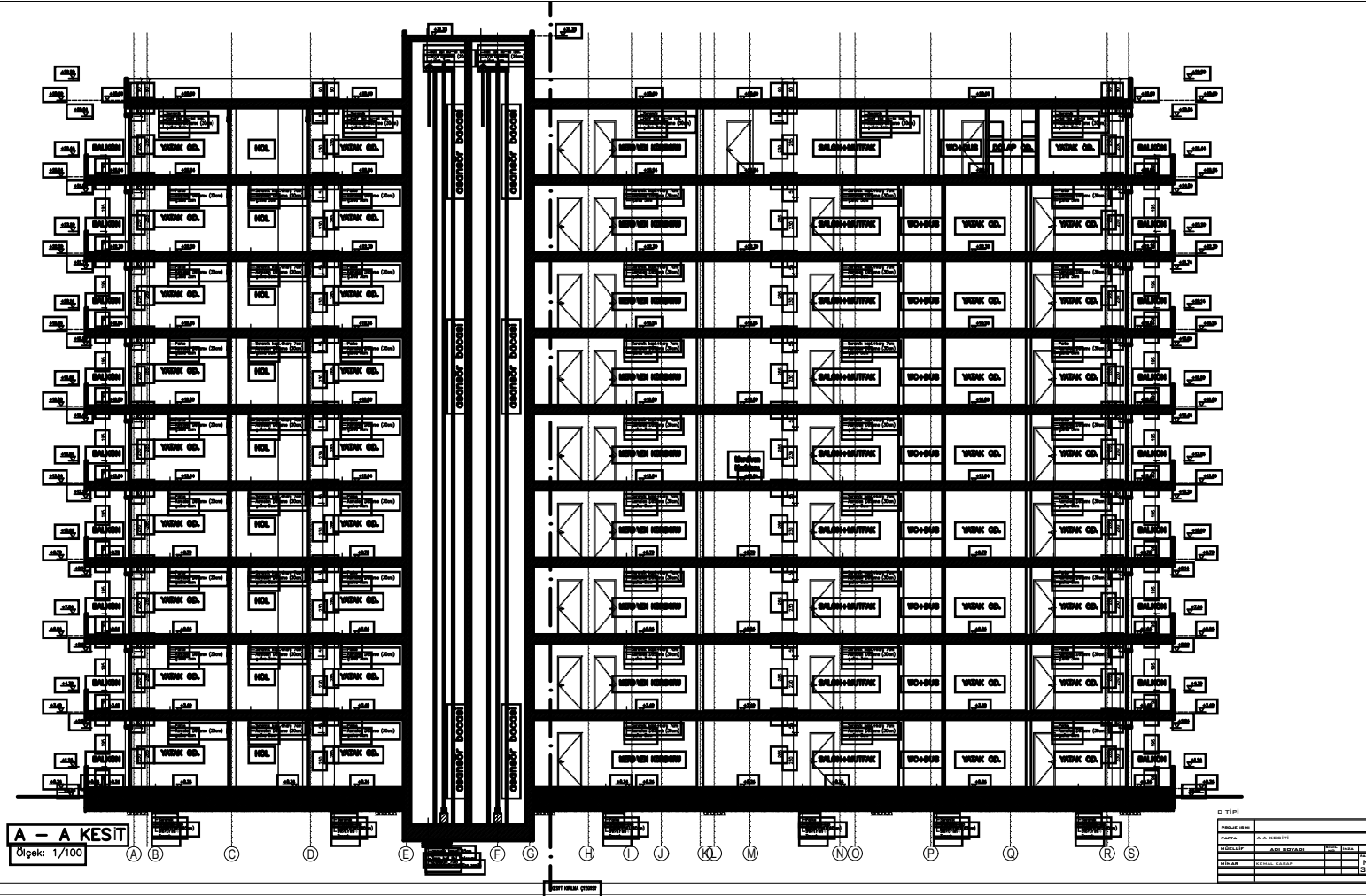
B TİPİ  
 PRDJE İÇİ  
 PAFTA  
 MÜELLİF  
 MİMAR



A - A KESİTİ  
 Ölçek: 1/100

C. TİPİ

PROJE NO:	91A KEŞİTİ
HAYATİ:	AZİZ HAYATİ
YERLİK GELİRİ:	...
SALON:	...
BİLGİ GÖSTERGİSİ:	...



**A - A KESİTİ**  
 Ölçek: 1/100

D TIPI

PROJE İSİMİ	
MARFA	A-A KESİTİ
PROJE NO	
YERİ	
İNŞAATÇI	
YERİ	
İNŞAAT YILI	
YERİ	
İNŞAAT YILI	