

Ek 1. Raporu hazırlayanların özgeçmişleri, sertifikaları ve üyelik belgeleri

ÖZGEÇMİŞ CEMALİYE ÖZVEREL_EKİNCİ

POSTA ADRESİ

İğdır Sok. Asya 4 Apt, No:10, Kızılbaş/Lefkoşa

Gsm: +90 533 8779737

Email: cozverel@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 12.07.1989

Doğum Yeri: Köşklüçiftlik/ Lefkoşa

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise: 20 Temmuz Fen Lisesi

Lisans: Yıldız Teknik Üniversitesi

Bölüm: Çevre Mühendisliği

Mezun olma Ayı ve Yılı: Haziran 2011

Bölümü: Sürdürülebilir Çevre ve Enerji Sistemleri

Mezun olma Yılı: 2014

Doktora: Lefke Avrupa Üniversitesi

Bölümü: Çevre Bilimleri

Mezun olma yılı: 2017- halen

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Çevre Etki Değerlendirilmesi, Çevre Kimyası, Atıksuların Arıtılması

Katı Atıklar, Hava Kirliliği Kontrolü, Su Getirme ve Kanalizasyon Uygulamaları,

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Bilgi ve Algılama: Projelerin çevreye vereceği olumlu ve olumsuz etkiler araştırılarak rapor edilmektedir. Çevreye verilecek zararın en aza indirilmesi için en uygun mühendislik yöntemi belirlenmesi sırasında bilim ve teknolojiye son gelişmeler takip edilir.

Uygulama Becerisi ve Deneyimi: 5 yıllık lisans öğrenimim sırasında Çevre problemleri, korunması, alınması gereken önlemler, uygulanabilir teknolojiler konusunda gerekli dersler alınmıştır. Bunun yanında Danimarka'da 6 aylık süre ile Çevresel Etki Değerlendirme ile ilgili konularda bilgi deneyim kazanılmıştır. ODTÜ-KKK Yeşil Kampus İnisiyatifi faal üyesidir. 3 yıl boyunca su, hava ve toprağa karışan atıkların bertarafı için teknolojik çözümler ve uygulanacak tedbirler konusunda çalışmıştır. Sekiz yılı aşkın süredir çeşitli sektörler için ÖnÇED/ÇED raporları hazırlanmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampusu

Şehir İsmi: Güzelyurt

Unvan: Kimya Asistanı, Atık Yönetimi Sorumlusu

Çalıştığı Dönem: 2011-2014
Referans Kişiler: Bertuğ Akıntuğ, Ecevit Mert

Şirket/Kurum İsmi: ENGEÖ Mühendislik
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Çevre Y. Mühendisi
Çalıştığı Dönem: 2015- Halen

ÖZGEÇMİŞ SALİH GÜCEL

POSTA ADRESİ

İletişim Adresi: Soyak Sosyal Konutları Belyaka Sokak No:36 Lefkoşa K.K.T.C.
Tel: 0 392 227 43 83
Cep: 0542 874 43 71
e-mail: gucel@neu.edu.tr

KİŞİSEL BİLGİLER

- Milliyet: K.K.T.C./ T.C.
 - Doğum Tarihi: 01.04.1976
 - Doğum Yeri: Lefkoşa/K.K.T.C.
- Medeni Hali/Cinsiyeti: Bekar/Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1987-1993 Türk Maarif Koleji

1993 – 1997 Ege Üniversitesi Fen Fakültesi Biyoloji Bölümü
.....Bornova/İZMİR

1997-2000 Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü BotanikAnabilim Dalı Yüksek Lisans Eğitimi
2000-.....Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik AnabilimDalı Doktora Eğitimi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama: KKTC’de Sulak Alanların Tesbit Çalışmaları, Endemiklerin Palinolojisi, Sitotaksonomisi, Botanik Açından Önemli Bölgelerin Florasının Saptanması projelerinde çalışmıştır. Konu ile ilgili uzmandır.**
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi: Konu ile ilgili Üniversitede birçok projede çalışmaktadır.**

İŞ DENEYİMLERİ

1998 - 2000 Araştırma Görevlisi (Celal Bayar Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü MANİSA)
2000-2005 Araştırma Görevlisi (Ege Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü İZMİR)
2000-2005 Ege Üniversitesi Botanik Bahçesi ve Herbaryum Merkezigörevlisi
2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Fen Bilimleri Eğitimi BölümBaşkanı
2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Yer, Deniz, Atmosfer ve ÇevreBilimleri Enstitüsü Müdürü

ÖZGEÇMİŞ
ARİF ÖZYANKI

POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691
Email: aozyanki@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 02.06.1991
Doğum Yeri: Y. Girne
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise

20 Temmuz Fen Lisesi

Lisans

Jeofizik Mühendisliği
2015 Haziran

Yüksek Lisans

İnşaat Mühendisliği
2019 Şubat

Alınan Temel Derlerden Bazıları

* Genel Jeoloji * Yapısal Jeoloji * Genel Hidrojeoloji * Kuyu Logları
* Uygulamalı Jeofizik * Coğafi Bilgi Sistemleri * Sismoloji

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.**
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.**

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı
Çalıştığı Dönem: 2016-2019
Referans Kişiler:
Cavit Atalar, Mustafa Akgün



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



12.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Cemaliye Özverel (ID No.: 5360230166) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

5360230166 kimlik hamili Cemaliye Özverel Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

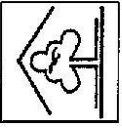
Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. CEMALİYE ÖZVEREL

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri'ne

KATILMIŞTIR.

Eşref UNLÜSÖMER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen





ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. **Cemaliye ÖZVEREL**

8 Mayıs 2018 Tarihinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. **Cemaliye ÖZVEREL**

9 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen

“ÇED Raporunun Değerlendirilmesi” konulu eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



Biyologlar Derneđi

www.bioder.org / bioder1999@gmail.com

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

facebook.com/biyologlarderneđi twitter.com/biyologlarderneđi

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi

0548 8350905 - 0548 8650604

08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicientürk
Biyologlar Derneđi Başkanı



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARIF ÖZYANKI
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4071,50 m2
Parsel No : 365

Koçan No : YENİ10719
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/363,304/364,304/366,304/367,304/380,304/384

Mal :

TARLA İLE DÖRT HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10719 CANDAN AVUNDUK (23633)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD
Adres : ALSANCAK

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 1961/2023

2023 senesi 7. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 109.560,00 TL (1.826.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli



MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ

TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5528,42 m2
Parsel No : 366

Koçan No : YENİ10720
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/365,304/367,304/373,304/374,304/379,304/380,yol

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10720 CANDAN AVUNDUK

(35792)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : ALSANCAK

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 1961/2023

2023 senesi 7. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 800.000,00 TL

Harç Bedeli : 246.000,00 TL (4.100.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP İNELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

1916-537/23



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4579,46 m2
Parsel No : 376

Koçan No : YENİ10730
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :
304/374,304/375,304/377,304/378

Mal :
TARLA İLE SEKİZ ZEYTİN AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10730 ARİF ATEŞ ve diğerleri. (23 624)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
19	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 57.600,00 TL (960.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5577,63 m2
Parsel No : 377

Koçan No : YENİ10731
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/375,304/376,304/378,304/380,304/381,dere

Mal :

TARLA İLE DOKUZ HARUP VE BİR ZEYTİN AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10731 ARIF ATEŞ ve diğerleri. (23625)

karıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
20	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 480.000,00 TL

Harç Bedeli : 69.900,00 TL (1.165.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3741,36 m2
Parsel No : 378

Koçan No : YENİ10732
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :
304/374,304/376,304/377,304/379,304/380

Mal :
TARLA İLE BEŞ HARUP VE BİR ZEYTİN AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10732 ARIF ATEŞ ve diğerleri. (23622)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
20	MŞ20580	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 350.000,00 TL

Harç Bedeli : 70.200,00 TL (1.170.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4454,19 m2
Parsel No : 379

Koçan No : YENİ10733
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :
304/366,304/374,304/378,304/380

Mal :
TARLA İLE ALTI HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10733 ARIF ATEŞ ve diğerleri. (23620)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
21	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 84.000,00 TL (1.400.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4505,80 m2
Parsel No : 380

Koçan No : YENİ10734
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :
304/365,304/366,304/377,304/378,304/379,304/381,304/383,304/384

Mal :
TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10734 ARİF ATEŞ ve diğerleri. (23629)

Y. aranda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
21	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 84.600,00 TL (1.410.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5488,18 m2
Parsel No : 381

Koçan No : YENİ10735
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :
304/377,304/380,304/382,304/383,dere

Mal :
TARLA İLE SEKİZ HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10735 ARIF ATEŞ ve diğerleri. (23627)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
18	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 450.000,00 TL

Harç Bedeli : 69.000,00 TL (1.150.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3487,83 m2
Parsel No : 382

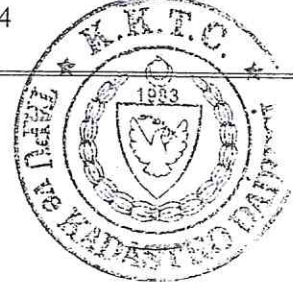
Koçan No : YENİ10736
Pafta No : S31-A-14-D-3-A,S31-A-14-D-3-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/381,304/383,304/385,304/386,dere

Mal :

TARLA İLE ON YEDİ HARUP AĞACI :-



Gecit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10736 ÖZLEM TEYARECİOĞLU (23789)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	MŞ20580	MŞ:20580	HEPSİ	S 1652/2023

2023 senesi 6. ayının 2. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 31.200,00 TL (520.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ

TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2456,96 m2
Parsel No : 383

Koçan No : YENİ10737
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/380,304/381,304/382,304/384,304/385

Mal :

TARLA İLE İKİ HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10737 CANDAN AVUNDUK (23630)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : ALSANCAK

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 1961/2023

2023 senesi 7. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 300.000,00 TL

Harç Bedeli : 66.120,00 TL (1.102.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2714,19 m2
Parsel No : 384

Koçan No : YENİ10738
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/364,304/365,304/380,304/383,304/385

Mal :

TARLA İLE BEŞ HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10738 CANDAN AVUNDUK (23631)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : ALSANCAK

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 1961/2023

023 senesi 7. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

Alınış Şekli : SATIŞ İLE

Alınış Bedeli : 300.000,00 TL

Arç Bedeli : 73.020,00 TL (1.217.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

İş No: 887/23



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki : -
Yüz Ölçümü : 5853,02 m2
Parsel No : 385

Koçan No : YENİ10739
Pafta No : S31-A-14-D-3-A,S31-A-14-D-3-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/364,304/382,304/383,304/384,304/386,304/388,304/394

Mal :

TARLA İLE BİR HARUP VE BİR ZEYTİN AĞACI-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10739 CANDAN AVUNDUK (23779)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : ALSANCAK

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 1961/2023

2023 senesi 7. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 500.000,00 TL

Harç Bedeli : 157.500,00 TL (2.625.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1766,86 m2
Parsel No : 386

Koçan No : YENİ10740
Pafta No : S31-A-14-D-3-A,S31-A-14-D-3-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/382,304/385,304/387,304/388,dere

Mal :

TARLA İLE ON ZEYTİN AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10740 ÖZLEM TEYARECİOĞLU (23791)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ20580	MŞ:20580	HEPSİ	S 1652/2023

2023 senesi 6. ayının 2. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 120.000,00 TL

Harç Bedeli : 15.000,00 TL (250.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 88888888888888888888
129602266380 m520000

Tarih: 29.02.2024

ADRES ONAY BELGESİ

HGN TRADING LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ŞHT. MUSTAFA İLLELİ SOK. NO:11 YAYLA MAH. ALSANCAK GİRNE





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 88888888888888888888

Tarih : 29.02.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

HGN TRADING LTD.

Mukayitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : HASAN	Kimlik No : 88888888
Soyadı : GÜNAYDIN	Y. Kimlik No : 167967902P
KORDONBOYU CANBULAT CAD. NO.37 GİRNE	Uyruğu : KKTC/TRNC

Sekreter

Ad : NİHAT	Kimlik No : 888888
Soyadı : ASLANTAŞ	Y. Kimlik No :
ŞHT. SAİT TERZİOĞLU SOK. BELLA VUE SİTESİ D BLOK D.2 GİRNE	Uyruğu : KKTC/TRNC





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 88888888888888888888
1295092953857 MŞ20580

Tarih: 29.02.2024

Sayfa: 1

HGN TRADING LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

HASAN		
GÜNAYDIN	Adi Hisse Mik.: 5.200	Adi Hisse Bed: 1.000,000000 TL
Uyruğu: KKTC/TRNC		
Kimlik No: 88888888		
Y. Kimlik No:		
Adres: KORDONBOYU CANBULAT CAD. NO.37 GİRNE		
NİHAT		
ASLANTAŞ	Adi Hisse Mik.: 300	Adi Hisse Bed: 1.000,000000 TL
Uyruğu: KKTC/TRNC		
Kimlik No: 88888		
Y. Kimlik No:		
Adres: ŞHT. SAİT TERZİOĞLU SOK. BELLA VUE SİTESİ D BLOK D.2 GİRNE		





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: ~~8888888888888888~~

Tarih: 29.02.2024

HGN TRADING LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 13.02.2019



HGN TRADING LTD.'E AİT TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: Gazimağusa/Tatlısu

BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza
Proje yeri krokisi
Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.
III.2. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.
III.3. Projenin Fayda-Maliyet Analizi.
III.4. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
III.5. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
III.6. Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.

III.7. Diğer hususlar.

BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması. (Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapalılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekrasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.



IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1.** Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2.** Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3.** Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4.** İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5.** Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6.** Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7.** Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8.** Diğer özellikler.

BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1.** Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2.** Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3.** Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4.** İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5.** Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6.** Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7.** Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-

yıgma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.

- V.1.11.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12.** Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13.** Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16.** Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17.** Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1.** Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2.** İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3.** İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4.** İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5.** İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6.** İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7.** İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yıgma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8.** İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9.** Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ

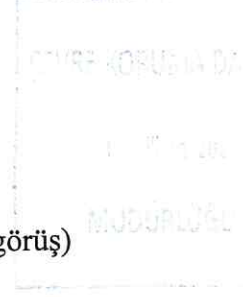


EKLER :

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 2) Tarım Dairesi
- 3) Orman Dairesi
- 4) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 5) Su İşleri Dairesi
- 6) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 7) Tathısu Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)



NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.



Kurum Görüşleri

Ek 4. Eski Eserler ve Müzeler Dairesi

Ek 5. Su İşleri Dairesi

Ek 6. Jeoloji ve Maden Dairesi

Ek 7. Orman Dairesi

Ek 8. Tarım Dairesi

Ek 9. Karayolları Dairesi

Ek 10. Tatlısu Belediyesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-426/04-24/E.683

25 Mart 2024

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman Tipi
Toplu Konut Projesindeki Değişiklik Hk.
(Yeni Proje-2023 TB 225) (2023 TB 116
iptal)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 16 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.420 sayılı yazınız.
b) 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2730 sayılı yazınız.
c) 19 Mart 2024 tarihli ve EEM.2.00-426/04-24/E.625 sayılı Gazimağusa Bölge Şube
Amirliği'nin raporu.

Gazimağusa/Tatlısu'da HGN Trading Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-A-14-D-3-A, Ada/Blok: 304 ve 365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385 numaralı parsellerde yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi (159 adet konut - zemin kat + 1. kat + çatı katı), 1 restoran, 1 spor salonu ve 2 adet havuz arazisi ile ilgili ilgi (b) yazı ile Müdürlüğümüzden görüş talebinde bulunulmuştur. ÖnÇED süreci devam ederken yatırımcının talebi üzerine projede değişiklik yapıldığı ve 2023 TB 116 sayılı Planlama onay başvurusunun geri çekildiği ve projede değişiklik yapıldığı ilgi (a) yazı ile bilgimize getirilmiştir.

Konu ile ilgili Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları tarafından harita, arşiv taraması ve yüzey araştırması yapılmış ve bir rapor hazırlanmıştır (ilgi c).

İlgi © rapora göre; Bahse konu araziler Arkeolojik Sit Alanı ve/veya Korunma Alanı içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. 14 Mart 2024 tarihinde proje yatırımcısı Hasan Günaydın tarafından parsel sınırları gösterilen bahse konu arazilerde yapılan yüzey araştırmasında iki farklı alanda beton zemin üzerine şantiye binalarının yerleştirilmiş olduğu, mekanik yol döküldüğü, arazilerin yüzeyinde temizlik yapıldığı ve iki derin çukur kazıldığı gözlemlenmiştir.

Bu bağlamda; Bahse konu parsellerde yapılan müdahaleler nedeniyle araziler ile ilgili görüş verilmesi mümkün değildir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Tankut RIFKI
Müdür

Ek: Arazi fotoğrafları.

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5BAB2AE7-3C34-4D31-9590-DCC3B1604CDF

Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

HAYDARPA A CAM 99010 Lefkoşa
2272916
2275044

Bilgi için: Ayşe YÜCE
Arkeolog



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-24/E.286

26 Şubat 2024

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesindeki
Değişiklik Hk. (Yeni Proje-2023 TB
225) (2023 TB 116 iptal)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : a) 16 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.420 sayılı yazımız.
b) Su İşleri Dairesi Müdürlüğünün 10 Ocak 2024 tarihli ve
SİD.0.00-426/04-23/E.1462 sayılı yazısı.

İlgi(a) yazımızda bahsedilen Gazimağusa/Tatlısu'da, HGN Trading Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-14-D-3-A Ada/Blok:304 ve 365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381,383, 384 ve 385 nolu parsellerde yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesinde meydana gelen değişiklik Dairemizin İlgi(b)' de vermiş olduğu görüşünü etkilemeyecek olup İlgi(b)' de verilen görüşümüz geçerli olacaktır.

Gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-23/E.1462

10 Ocak 2024

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (2023
TB 116)


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2730 sayılı yazınız.

Gazimağusa/Tatlısu'da, HGN Trading Ltd.'de ait Pafta/Harita:S31-A-14-D-3-A Ada/Blok:304 ve 365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385 nolu parsellerde yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi (159 adet konut - zemin kat + 1.kat + çatı katı), 1 restoran, 1 spor salonu ve 2 adet havuz), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz ihtiyaçlarının karşılanması yönünde yeterli altyapı ve kaynak mevcut değildir. Bu nedenle tasarlanan apartman tipi toplu konut projesine kadar olan su altyapısının-şebeke bağlantısının Belediye şartlarına uygun şekilde yapılması ve Belediyenin olanakları doğrultusunda su verilmesi tarafımızdan uygun görülmektedir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-24/E.16

8 Ocak 2024


Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (2023
TB 116)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2730 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek : Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

03.01.2024

HGN Trading Ltd.'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu

Gazimağusa/Tatlısu'da, Pafta/Harita: S31-A14-D3A, Ada/Blok:304 ve 365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384, 385 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan proje, Denizel Seki (Q3a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Denizel Seki Birimleri, başlıca Kalkarenitlerden oluşmaktadır. Kalkarenitler, kumlu düşük ve yüksek açılı çapraz katmanlı ve bol biyotürbasyonludur. Bu birimler yer yer çakıltası cepleri veya ince düzeyleri içerirler. Ender olarak da makrofosiller kapsarlar.

Proje kapsamında, zemin+1kat+çatı kattan oluşacak blokların yapılması planlanmaktadır. Bodrumlu yapı olmaması ve bölgenin genel litolojik karakteri gözönünde bulundurulduğunda, zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmüştür.

Alanın batı sınırında bulunan dere yatağı, kuzey yönüne denize doğru uzanım göstermekte ve denize boşalmaktadır. İlgili dere yatağı ile proje alanı arasında kot farkı bulunmaktadır. Dere yatağının uzanım hattı boyunca, su akışını engelleyici yapıların olmaması ve dere yatağının düzenli olarak temizlenmesi gerekmektedir.

Buna göre; bitkisel toprağın yüzeyden tamamen sıyrılarak kaldırılması ve hiçbir inşaat işinde kullanılmaması, temellerin uygun derinlikteki yerel zemine oturtulması ve yüzeysel drenajın titizlikle yapılması ve dere yatağı ile ilgili gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Belirtilen önlemlerin alınması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Hatice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Samiye İNCE ÖKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-426/04-24/E.144

6 Şubat 2024

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (2023
TB 116)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2730 sayılı yazımız.


İlgi yazımız ile dairemizden görüş talep edilen Tatlısu/Gazimağusa'da HGN Trading Ltd.'ye ait Pafta/Harita: S31-A-14-D-3-A Ada/Blok: 304 ve 365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385 No.'lu parsellerde yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi (159 adet konut - zemin kat + 1. kat + çatı katı, 1 restoran, 1 spor salonu ve 2 adet havuz) ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Yapılan incelemede söz konusu arazi içerisinde Fasıl 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası kapsamına giren 76 adet Harup ağacı bulunduğu, orman ağacı grubuna giren herhangi bir ağacın ise bulunmadığı tespit edilmiştir.

Buna göre:

- Arazi içerisinde mevcut tüm Meyve Ağaçları (Harup, Zeytin v.b) için detaylı ağaç röleve planı hazırlanması;
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurulurken meyve ağaçlarının (Harup, Zeytin v.b.) mevcut yerinde korunması ve/veya mümkün olan en az sayıda meyve ağacının taşınmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi,
- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için Gazimağusa Kaymakamlığı'na başvurulması ve Gazimağusa Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi (taşınması gerekeceği öngörülen meyve ağaçları ile bunların taşınacağı yeni konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın Tatlısu Belediyesi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.
Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır
Salih GÜNEŞ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Çınla KARAALP AYGÜN 39
Sözleşmeli Personel



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/E.3011

20 Aralık 2023


Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk.
(2023TB 116)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 11 Aralık 2023 tarihli ve
ÇKD.0.00-426/04-23/E.2730 sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazınızda HGN Trading Ltd.'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi (2023TB 116) ile ilgili görüş yazısı Geçitkale Tarım Dairesi ve Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi tarafından hazırlanmıştır. Yazılı görüşümüz ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek :

1 - 19 Aralık 2023 tarihli TRD.2.03-426/04-23/E.2987 sayılı yazı.

2 - 13 Aralık 2023 tarihli TRD.0.00-252/06-23/2907 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi
Geçitkale Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.03-426/04-23/E.2987

19 Aralık 2023

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (2023
TB 116)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2730 sayılı yazınız.

Tatlısu'da HGN Trading Ltd'e ait Pafta/Harita:S31-A-14-D-3-A Ada/Blok:304
Parsel:365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385 deki alan yerinde görülüp
incelenmiştir.

Yapılan incelemede ilgili alanda parselizasyon işlemi yapıldığı, içerisinde zeytin ve
harup ağaçları bulunduğu ve arazinin yol kenarı konumunda olduğu saptanmıştır.

 e-imzalıdır

İsmail İŞ

Geçitkale Bölge Sorumlusu

Dağıtım:

Gereği:

Tarım Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Ayşe UZUN DALOĞLU
Bölge Sorumlusu 41



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/2907

13 Aralık 2023

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (2023
TB 116)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2730 sayılı yazınız.

Gazimağusa/Tatlısu'da, HGN Trading Ltd.'de ait Pafta/Harita:S31-A-14-D-3-A Ada/Blok:304 ve 365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385 nolu parsellerde yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunulmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında , söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edilmiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri

tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleşmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir. Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Gazimağusa/Tatlısu'da, Ada:304 ve 365 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, IIIs ve IIIse Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu Yeni Kayıt, Gazimağusa/Tatlısu'da, Ada:304 ve 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, IIIse Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenaj sahibtirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis

edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil,erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir.Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır.Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlıkveya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir.Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültivasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur.Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış,taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ilediğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Altsınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sağlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürnedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Gazimağusa/Tatlısu'da, Ada:304 ve 365 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, T5.Ard2t1 ve K14.B-Cd2t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, Yeni Kayıt; Gazimağusa/Tatlısu'da, Ada:304 ve 366, 376, 377; 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, K14.B-Cd2t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

K14.B-Cd2t1; Küçükerenköy Serisi, Üst toprak tekstürü;Tın , Eğim %2-6, %6-12 , Derinlik 50-90cm, Az taşlı.

T5.Ard2t1 ; Teras Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %0-2 , Derinlik 50-90cm, Az taşlı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.28

9 Ocak 2024

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (2023
TB 116)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2730 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Gazimağusa kazasına bağlı Tatlısu'da HGN Trading Ltd.e ait Pafta: S31-A-14-D-3-A, Ada: 304, Parseller: 365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385'de yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi (159 adet konut - zemin kat + 1.kat + çatı katı), 1 restoran, 1 spor salonu ve 2 adet havuz projesi dairemiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde projeye giriş çıkışların 366 numaralı parselin kuzeyinden yapılması uygun bulunmuştur.

Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Kaymakamlığı, Tatlısu Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır
Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek :

- 1 - yer planı
- 2 - tapu
- 3 - uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TATLISU BELEDİYESİ

Sayı : BLD.2.08-426/04-23/E.436

27 Aralık 2023

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (2023
TB 116)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2730 sayılı yazımız.

Belediyemize 12.12.2023 tarihinde Pafta/Harita: S 31-A-14-D-3-A, Ada Blok: 304, Parsel:365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385 nolu Parsel üzerinde yapılması planlanan Toplu Konut Proje talebi incelenmiştir.

- Çevre Dairesinin 18/2012 sayılı, Çevre Yasasının dördüncü kısım 19'uncu maddesinin(6)'ıncı fıkrasında belirtilen yasa gereği; Dere yatağına yakın mesafede bulunmasından dolayı Paket Arıtma Sisteminin yapılması ve arıtılan suyun bahçe sulamaya elverişli olması
- En az 300 tonluk yeraltı su deposu yapılması.
- Site içi içme suyu şebeke hattı belediyemizin kontrolü ve onayından geçmeden döşenen boruların kapatılmaması.
- İnşaata başlaması ile birlikte çıkacak olan fazla Hafriyat toprağının belediyemizin göstereceği bir alana dökülmesi.
- Yol cephesinden 18 ayak çekiliş yapılarak kamuya devredilmesi.
- Dere yatakları sınırından 5.50 metre çekiliş yapılması ve kamuya devredilmesi.
- Toplu Konut Projesi yapımı (nihai tasvip alınması) tamamlanması halinde gerekli kontroller yapıldıktan sonra içme ve kullanma suyu verilebilecek ve yaşam sürdürülebilecek bir hale geldiği zaman evsel atıklar belediyemizin koyacağı kurallar çerçevesinde yapılacak olan çöp odalarında toplanacak ve bu sayede bütün evsel atık belirlenen noktalardan toplanacaktır.

İlgili Projeye yukarıda belirtilen koşulların dikkate alınarak izinlendirilmesi için gereğini arz/rica ederim.



e-imzalıdır

Ahmet Hayri ORÇAN
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Cumhuriyet Caddesi, Preveze Sokak, Tatlısu
(392)389 20 26
(392)389 20 27

Bilgi için: Ahmet ÇELİK
Sözleşmeli Personel⁴⁷
Telefon No:(392) 389 20 26-18



Ek 12. Gürültü Ölçümü

Rapor No:1	Rapor Hazırlama Tarihi: 22.2.2024	Ölçüm Tarihi: 26.2.2024																									
Firma/İşletme Adı: HGN Trading Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi																											
Proje Alanı Çevresel Gürültü Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi																											
I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler																											
<p>HGN Trading Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi, Gazimağusa Kazası, Tatlısu Köyü, Pafta/Harita S31-A-14-D-3-A, Ada/Blok 304, parsel 365, 366, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386 (Eski harita sistemine göre: Pafta/Harita XIV.2.W2 parsel 556, 440/2/1+544/2, 550, 551, 549, 548, 553, 552, 554, 555, 627, 632, 633) üzerinde yer almaktadır. Toplam arazi alanı 41471.79 m²'dir.</p> <p>Toplam 249 daire kullanıma açılacaktır. 334 araçlık otopark alanı ayrılmıştır. Ayrıca projede 10 adet 32 m²'lik Ha tipi havuz, 1 adet 32 m²'lik havuz, 1 adet 284 m²'lik Hc tipi havuz, 343 m²'lik Hb tipi havuz ve 100 m²'lik aqualı havuz tasarlanmıştır.</p>																											
II. İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler																											
<p>İnşaat sırasında, gürültü azaltım yöntemleri uygulanarak oluşacak gürültü en az düzeye indirilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• İnşaat sırasında tüm ekipmanların aynı anda aynı yerde çalıştırılmamasına dikkat edilecektir.• Araçların bakımları düzenli olarak yaptırılarak oluşabilecek gürültü düzeyinin daha düşük olması sağlanacaktır.• Tatlısu Belediyesi ve Çalışma Dairesi'nin izin verdiği saatlerde çalışma yapılacaktır. <p>18/2012 Sayılı Çevre Yasası kapsamında bulunan Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü İnşaat alanlarına yönelik gürültü göstergeleri sınır değerleri Tablo 1'de verilmiştir. Arazi çevresinde inşaatlar ve konutlar bulunmaktadır. Proje alanının bulunduğu alan, Hassasiyet Seviyesi II'ye girmektedir.</p> <p style="text-align: center;">Tablo 1 İnşaat alanı gürültü sınır değerleri</p> <table border="1"><thead><tr><th>Hassasiyet Seviyesi</th><th>Lgündüz dB(A)</th><th>Lakşam dB(A)</th><th>Lgece dB(A)</th><th>Lgag dB(A)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hassasiyet Seviyesi IV.</td><td>70</td><td>65</td><td>60</td><td>70</td></tr><tr><td>Hassasiyet Seviyesi III</td><td>65</td><td>60</td><td>55</td><td>65</td></tr><tr><td>Hassasiyet Seviyesi II</td><td>60</td><td>55</td><td>50</td><td>60</td></tr><tr><td>Hassasiyet Seviyesi I</td><td>55</td><td>50</td><td>45</td><td>55</td></tr></tbody></table> <p>Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları Tatlısu Belediyesi'nden alınan izinlere ilişkin bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir.</p>			Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz dB(A)	Lakşam dB(A)	Lgece dB(A)	Lgag dB(A)	Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70	Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65	Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60	Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55
Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz dB(A)	Lakşam dB(A)	Lgece dB(A)	Lgag dB(A)																							
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70																							
Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65																							
Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60																							
Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55																							

III. Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Proje alanında aşağıda belirtilen cihaz ile 26 Şubat 2024 tarihlerinde 15:00- 15:30 saatleri arasında ölçümler yapılmıştır. Arazi 3 noktaya bölünüp ile ölçüm yapılmıştır. Bu noktalar seçilirken arazi sınırları ve eş mesafede ölçümler yapılmasına dikkat edilmiştir.

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü



Şekil 1. Proje Yeri ve Ölçüm yapılan noktalar

Tablo 2 Gürültü Ölçüm Değerleri

Ölçüm Yapılan Noktalar	Max ort., dBA	Min ort., dBA
A	45.6	43.4
B	44.6	42.4
C	44.0	43.0

Arazi yakın çevresinde inşaatlar, boş araziler ve konutlar bulunmaktadır. Gürültü ölçümü sırasında arazinin arazi içerisinde yapılan çalışma nedeniyle gürültü ölçümü az da olsa etkilenmiştir.

IV. İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü/Titreşim Düzeyi Hakkında Bilgiler

Isıtma – soğutma ekipmanları her bloğun yan cephe ve tavanında yer alacaktır. Sınırdaki gürültüye sebep hiçbir ünite bulundurulmayacaktır.

Site içerisinde müzik yayını yapılmayacaktır.

18/2012 Çevre Yasası kapsamında Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır. Proje alanı Hassasiyet Seviyesi II sınıfına girmektedir.

Tablo 3 Çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55

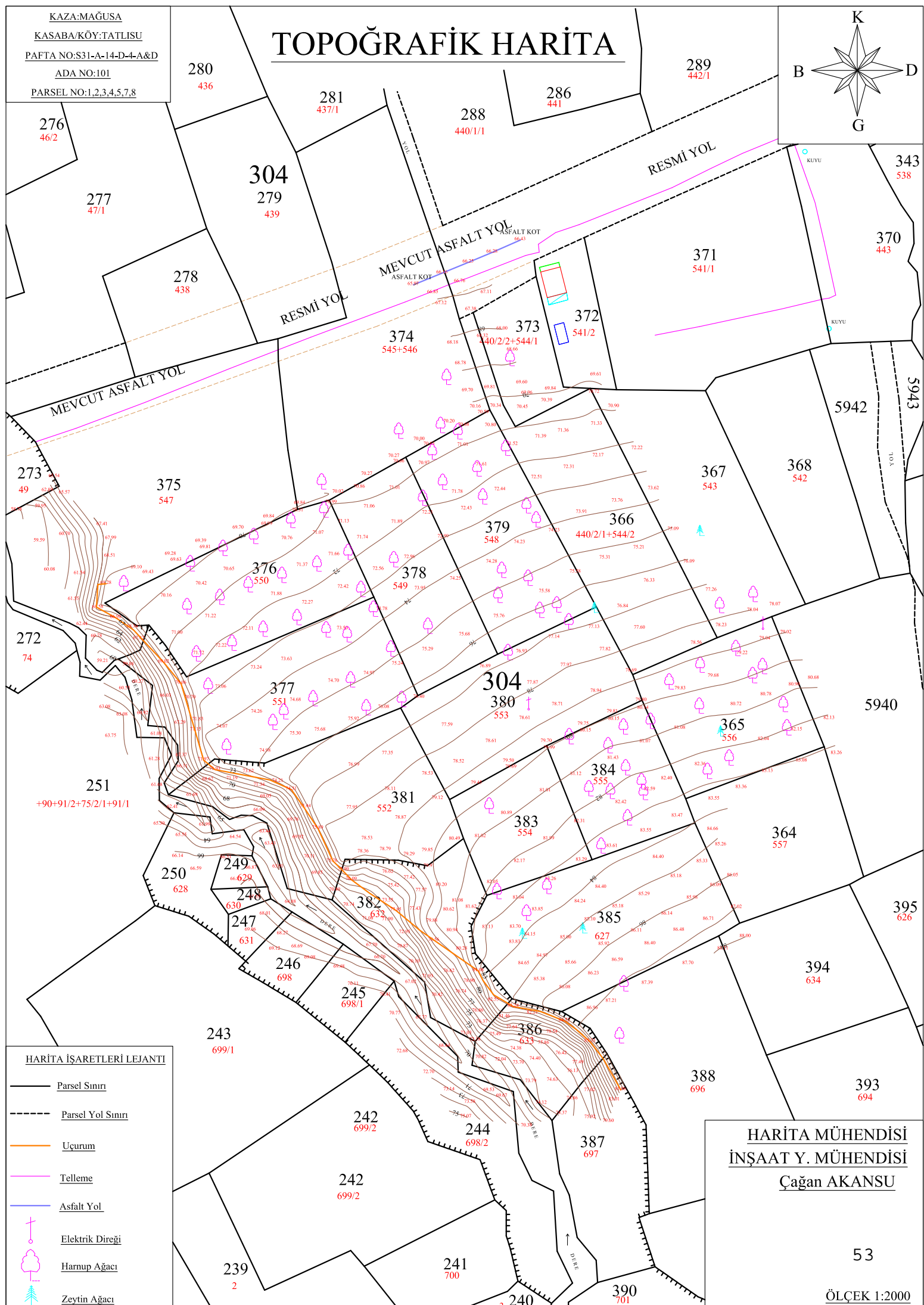
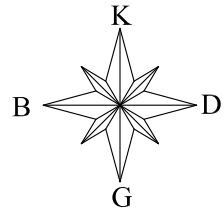
Hazırlayan,
Cemaliye Özverel Ekinci
Çevre Y. Mühendisi

Ek 13. Ağaç röleve planı

Ek 14. Vaziyet Planı, kesitler

TOPOĞRAFİK HARİTA

KAZA:MAĞUSA
KASABA/KÖY:TATLISU
PAFTA NO:S31-A-14-D-4-A&D
ADA NO:101
PARSEL NO:1,2,3,4,5,7,8



- HARİTA İŞARETLERİ LEJANTI**
- Parsel Sınırı
 - Parsel Yol Sınırı
 - Uçurum
 - Telleme
 - Asfalt Yol
 - Elektrik Direği
 - Harnup Ağacı
 - Zeytin Ağacı

HARİTA MÜHENDİSİ
İNŞAAT Y. MÜHENDİSİ
Çağan AKANSU

53
ÖLÇEK 1:2000