

Ek 1. Raporu hazırlayanların özgeçmişleri, sertifikaları ve üyelik belgeleri

ÖZGEÇMİŞ CEMALİYE ÖZVEREL_EKİNCİ

POSTA ADRESİ

İğdır Sok. Asya 4 Apt, No:10, Kızılbaş/Lefkoşa

Gsm: +90 533 8779737

Email: cozverel@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 12.07.1989

Doğum Yeri: Köşklüçiftlik/ Lefkoşa

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise: 20 Temmuz Fen Lisesi

Lisans: Yıldız Teknik Üniversitesi

Bölüm: Çevre Mühendisliği

Mezun olma Ayı ve Yılı: Haziran 2011

Yüksek Lisans: Orta Doğu Teknik Üniversitesi

Bölümü: Sürdürülebilir Çevre ve Enerji Sistemleri

Mezun olma Yılı: 2014

Doktora: Lefke Avrupa Üniversitesi

Bölümü: Çevre Bilimleri

Mezun olma yılı: 2017- halen

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Çevre Etki Değerlendirilmesi, Çevre Kimyası, Atıksuların Arıtılması

Katı Atıklar, Hava Kirliliği Kontrolü, Su Getirme ve Kanalizasyon Uygulamaları,

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Bilgi ve Algılama: Projelerin çevreye vereceği olumlu ve olumsuz etkiler araştırılarak rapor edilmektedir. Çevreye verilecek zararın en aza indirilmesi için en uygun mühendislik yöntemi belirlenmesi sırasında bilim ve teknolojiye son gelişmeler takip edilir.

Uygulama Becerisi ve Deneyimi: 5 yıllık lisans öğrenimim sırasında Çevre problemleri, korunması, alınması gereken önlemler, uygulanabilir teknolojiler konusunda gerekli dersler alınmıştır. Bunun yanında Danimarka'da 6 aylık süre ile Çevresel Etki Değerlendirme ile ilgili konularda bilgi deneyim kazanılmıştır. ODTÜ-KKK Yeşil Kampus İnisiyatifi faal üyesidir. 3 yıl boyunca su, hava ve toprağa karışan atıkların bertarafı için teknolojik çözümler ve uygulanacak tedbirler konusunda çalışmıştır. Sekiz yılı aşkın süredir çeşitli sektörler için ÖnÇED/ÇED raporları hazırlanmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampusu

Şehir İsmi: Güzelyurt

Unvan: Kimya Asistanı, Atık Yönetimi Sorumlusu

Çalıştığı Dönem: 2011-2014

Referans Kişiler: Bertuđ Akıntuđ, Ecevit Mert

şirket/Kurum İsmi: ENGEO Mühendislik

şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: evre Y. Mühendisi

Çalıştığı Dönem: 2015- Halen

ÖZGEÇMİŞ
SALİH GÜCEL

POSTA ADRESİ

İletişim Adresi: Soyak Sosyal Konutları Belyaka Sokak No:36 Lefkoşa K.K.T.C.

Tel: 0 392 227 43 83

Cep: 0542 874 43 71

e-mail: gucel@neu.edu.tr

KİŞİSEL BİLGİLER

- Milliyet: K.K.T.C./ T.C.
 - Doğum Tarihi: 01.04.1976
 - Doğum Yeri: Lefkoşa/K.K.T.C.
- Medeni Hali/Cinsiyeti: Bekar/Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1987-1993 Türk Maarif Koleji

1993 – 1997 Ege Üniversitesi Fen Fakültesi Biyoloji Bölümü
.....Bornova/İZMİR

1997-2000 Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü BotanikAnabilim Dalı Yüksek Lisans Eğitimi

2000-.....Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik AnabilimDalı Doktora Eğitimi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama: KKTC’de Sulak Alanların Tesbit Çalışmaları, Endemiklerin Palinolojisi, Sitotaksonomisi, Botanik Açından Önemli Bölgelerin Florasının Saptanması projelerinde çalışmıştır. Konu ile ilgili uzmandır.
2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi: Konu ile ilgili Üniversitede birçok projede çalışmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

1998 - 2000 Araştırma Görevlisi (Celal Bayar Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü MANİSA)

2000-2005 Araştırma Görevlisi (Ege Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü İZMİR)

2000-2005 Ege Üniversitesi Botanik Bahçesi ve Herbaryum Merkezigörevlisi

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Fen Bilimleri Eğitimi BölümBaşkanı

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Yer, Deniz, Atmosfer ve ÇevreBilimleri Enstitüsü Müdürü

ÖZGEÇMİŞ
ARİF ÖZYANKI

POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691
Email: aozyanki@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 02.06.1991
Doğum Yeri: Y. Girne
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise

20 Temmuz Fen Lisesi

Lisans

Jeofizik Mühendisliği
2015 Haziran

Yüksek Lisans

İnşaat Mühendisliği
2019 Şubat

Alınan Temel Derlerden Bazıları

* Genel Jeoloji * Yapısal Jeoloji * Genel Hidrojeoloji * Kuyu Logları
* Uygulamalı Jeofizik * Coğrafi Bilgi Sistemleri * Sismoloji

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı
Çalıştığı Dönem: 2016-2019
Referans Kişiler:
Cavit Atalar, Mustafa Akgün



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



12.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Cemaliye Özverel (ID No.: 5360230166) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

5360230166 kimlik hamili Cemaliye Özverel Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

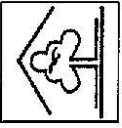
Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. CEMALİYE ÖZVEREL

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

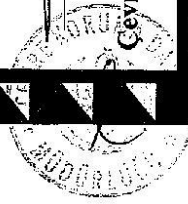
15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri'ne

KATILMIŞTIR.

Eşref UNLÜSÖMER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen





ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. **Cemaliye ÖZVEREL**

8 Mayıs 2018 Tarihinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. **Cemaliye ÖZVEREL**

9 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen

“ÇED Raporunun Değerlendirilmesi” konulu eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



Biyologlar Derneđi

www.bioder.org / bioder1999@gmail.com

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

[facebook.com/biyologlarderneđi](https://www.facebook.com/biyologlarderneđi) twitter.com/biyologlarderneđi

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi

0548 8350905 - 0548 8650604

08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicientürk
Biyologlar Derneđi Başkanı



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD : ARİF ÖZYANKI
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77

yerbilimmuhendisleri@gmail.com
www.yerbilimmuhendisleri.com



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 78860,14 m²
Parsel No : 53

Koçan No : YENİ2597
Pafta No : S31-A-15-B-1
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 179

Hudud :

179-48,179-50,179-51,179-52,179-54,179-55,179-58,179-59,179-60,179-61,179-65,179-66,179-69,yol

Mal :

FARLA İLİ: BEŞ HARUP AĞACI:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2597 GOLD HEAVEN TURİZM İŞLETMELERİ LTD 45837

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : DRN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3232330	MŞ 16668	HEPSİ	S 1100/2021

2021 senesi 6. ayının 30. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLİ

Satış Bedeli : 33.000.000,00 TL

Harç Bedeli : 1.323.920,00 TL (33.098.000,00 TL'nin %40) + 50,00 TL Koçan Bedeli


Pembe ARİBEY

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



KUZey KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ 8888

Tarih : 03.01.2024

ADRES ONAY BELGESİ

DRN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ŞHT. MUSTAFA AHMET RUSO CAD. NO:176 LEFKOŞA





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ 8888

Tarih : 03.01.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

DRN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : CEREN Soyadı : İLTER KUTRAFALI LEFKOŞA KIZILAY BÖLGESİ DENEY SOK. NO:11	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 8888888 Pasaport No :
Adı : METE Soyadı : BOYACI MEHMET AKİF CAD. NO:83 LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 88888 Pasaport No :
Adı : GÖZDE Soyadı : BOYACI DEMİR SOKAK NO:30 YENİKENT GÖNYELİ LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 88888 Pasaport No :

Sekreter

Adı : GÖZDE Soyadı : BOYACI DEMİR SOKAK NO:30 YENİKENT GÖNYELİ LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 88888 Pasaport No :
--	--

Şirketler Mukayyidi





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8888

Tarih : 03.01.2024

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

DRN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
METE BOYACI Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 88888 Pasaport No : Adresi MEHMET AKİF CAD. NO:83 LEFKOŞA	Adi Hisse Mik. : 225.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
GÖZDE BOYACI Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 88888 Pasaport No : Adresi DEMİR SOKAK NO:30 YENİKENT GÖNYELİ LEFKOŞA	Adi Hisse Mik. : 75.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ 8888

Tarih : 03.01.2024

DRN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 04.03.2014



Ek 3. ÇED Raporu Soru Formatı

Kurum Görüşleri

Ek 4. Tatlisu Belediyesi

Ek 5. Su İşleri Dairesi

Ek 6. Eski Eserler ve Müzeler Dairesi

Ek 7. Jeoloji ve Maden Dairesi

Ek 8. Orman Dairesi

Ek 9. Tarım Dairesi

Ek 10. Karayolları Dairesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TATLISU BELEDİYESİ

Sayı : BLD.2.08-426/04-24/E.126
Konu : DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesi Hk. (2023 TB 207)

2 Nisan 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü


İlgi : 29 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.551 sayılı yazımız.

Bölgemizde DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Pafta: S 31-A-15-B-1, Ada Blok: 179, Parsel: 53 No'lu Parsel üzerinde yapılması planlanan Toplu Konut Proje Dosyası incelenmiştir.

- Çevre Dairesinin 18/2012 sayılı, Çevre Yasasının dördüncü kısım 19'uncu maddesinin (6)'ıncı fıkrasında belirtilen yasa gereği; Deniz kenarına 110 m mesafede bulunmasından dolayı Paket Arıtma Sisteminin yapılması ve arıtılan suyun bahçe sulamaya elverişli olması aynı zamanda Arıtmanın temiz ve kirlı su boruları uzatılarak 53 nolu parselin Anayol cephesinde kaldırım içerisinde kalacak şekilde düzenlenmesi.
- En az 500 tonluk bir yer altı Su Deposu yapılması.
- Site içi içme suyu şebeke hattı belediyemizin kontrolü ve onayından geçmeden döşenen boruların kapatılmaması.
- İnşaatın başlaması ile birlikte çıkacak olan fazla Hafriyat toprağının belediyemizin göstereceği bir alana dökülmesi.
- Yol cephesinden 7.5 metre çekiliş yapılarak kamuya devredilmesi.
- Dere yatakları sınırından 5.50 metre çekiliş yapılması ve kamuya devredilmesi.
- Toplu Konut Projesi yapımı (nihai tasvip alınması) tamamlanması halinde gerekli kontroller yapıldıktan sonra içme ve kullanma suyu verilebilecek ve yaşam sürdürülebilecek bir hale geldiği zaman evsel atıklar belediyemizin koyacağı kurallar çerçevesinde yapılacak olan çöp odalarında toplanacak ve bu sayede bütün evsel atık belirlenen noktalardan toplanacaktır.

Dolayısıyla ilgili Projeye "Paket Arıtma" sistemi ve "Yeraltı Su Deposu" projesi alındıktan sonra gerekli izin verilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize saygı ile rica ederim.

 e-imzalıdır

Ahmet Hayri ORÇAN
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A9939E9F-C361-4D83-8BAC-10CBCF92C260

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-cbys>



Cumhuriyet Caddesi, Preveze Sokak, Tatlisu
(392)389 20 26
(392)389 20 27

Bilgi için: Ahmet ÇELİK
Sözleşmeli Personel
Telefon No: (392) 389 20 26-18



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-24/E.401
Konu : DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesi Hk. (2023 TB 207)

18 Mart 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.551 sayılı yazınız.

Gazimağusa/Tatlısu'da, DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-15-B-1, Ada/Blok:179, Parsel:53 nolu arazide yapılması planlanan toplu konut projesi (17 adet A Tipi zemin + birinci kat 102 hane, 28 adet B Tipi zemin + birinci kat 112 hane toplam 214 hane, 1 adet C Tipi bodrum + zemin kat restoran, kafe, spor salonu), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz ihtiyaçlarının karşılanması yönünde yeterli altyapı mevcut değildir. Bu nedenle tasarlanan toplu konut projesine kadar olan su altyapısının-şebeke bağlantısının Belediye şartlarına uygun şekilde yapılması ve Belediyenin olanakları doğrultusunda su verilmesi tarafımızdan uygun görülmektedir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4DC1B640-6AE3-41EE-98DD-6B82DBD643B7

Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-cbys>

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa

2252351

2252029

Bilgi için: Gökhan KAYAN
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.1054

9 Mayıs 2024

Konu : Tatlısu'da DRN İnşaat Şti. Ltd. Adına Olan
Parselin Eski Eser Yönünden İncelenmesi
Hk.


DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 29 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.551 sayılı yazımız.
b) 15 Mart 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.617 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği raporu.

İlgi (a) yazı ile, Gazimağusa/Tatlısu'da DRN İnşaat Şti Ltd. adına olan Pafta/Harita:S31-A-15-B-1, Ada/Blok: 179, 53 numaralı parselde (Eski Kayıt: VI/52/W Parsel:127+128+131+173+174+175+ 177+178+179+180+181+182+229/1+247) yapılması planlanan toplu konut projesi arazisi (17 adet A Tipi zemin+birinci kat 102 hane, 28 adet B Tipi zemin+birinci kat 112 hane toplam 214, 1 adet C Tipi bodrum+zemin kat restoran, kafe, spor salonu) ile ilgili görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları konu ile ilgili harita arşiv taraması ile yerinde inceleme yaparak ilgi (b)raporu hazırlamıştır.

İlgi (b) rapora göre, harita arşiv taramasında bahse konu parselin sit alanı ve/veya korunma alanında yer almadığı tespit edilmiştir. Kadastral harita ile uydu görüntü incelemelerinde ve yerinde yapılan incelemelerde geçmiş yıllarda binalar inşa edilmiş olduğu, binaların biri dışında diğerlerinin yıkıldığı ve yığımlar halinde biriktirildiği tespit edilmiştir. Pafta/Harita:S31-A-15-B-1, Ada/Blok:179, 53 numaralı parsel içerisinde geçmiş yıllarda ve yakın zamanda yapılan inşai fiziki müdahaleler sebebiyle eski eser yönünden görüş verilmesi mümkün değildir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Tankut RIFKI
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-24/E.301

4 Nisan 2024


Konu : DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesi Hk. (2023 TB 207)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.551 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 83E17DB5-DFE1-4EC6-9A05-D04E4C7DCDB0

Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-cbys>

32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa

2275180

2275207

Bilgi için:Samiye İNCE OKDUMAN
Jeoloji Mühendisi



JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

01.04.2024

DRN İnşaat Şirketi Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu

Gazimağusa/Tatlısu, Pafta/Harita: S31-A15-B1, Ada/Blok:179 ve 53 numaralı parsel içerisinde yapılması planlanan proje, Denizel Seki (Q4a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Denizel Seki Birimleri, başlıca Kalkarenitlerden oluşmaktadır. Kalkarenitler, kumlu düşük ve yüksek açılı çapraz katmanlı ve bol biyotürbasyonludur. Bu birimler yer yer çakıltası cepleri veya ince düzeyleri içerirler. Ender olarak da makrofosiller kapsarlar.

Proje alanında, zemin +1 kattan oluşacak 28 blok yapı ve bodrum(Df: 3.20 m)+zemin kattan oluşacak 1 blok yapının inşaa edilmesi planlanmaktadır. Bölgenin genel litolojik karakteri ve yapılması planlanan bodrumun derin olmayacağı gözönünde bulundurulduğunda, zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmüştür.

Buna göre; bitkisel toprağın yüzeyden tamamen sıyrılarak kaldırılması ve hiçbir inşaat işinde kullanılmaması, temellerin uygun derinlikteki yerel zemine oturtulması ve yüzeysel drenajın titizlikle yapılması gerekmektedir.

Belirtilen önlemlerin alınması ve uygulanması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


 Hatice KAŞER
 I. Derece Jeoloji Mühendisi
 Jeoloji Şubesi


 Samiye İNCE OKDUMAN
 III. Derece Jeoloji Mühendisi
 Jeoloji Şubesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-426/04-24/E.281

18 Mart 2024

Konu : DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesi Hk. (2023 TB 207)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.551 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile dairemizden görüş talep edilen Gazimağusa / Tatlısu'da, DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-A-15-B-1, Ada/Blok:179, Parsel:53 No.'lu arazide yapılması planlanan toplu konut projesi (17 adet A tipi zemin + birinci kat 102 hane, 28 adet B tipi zemin + birinci kat 112 hane toplam 214 hane, 1 adet C tipi bodrum + zemin kat restoran, kafe, spor salonu) ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Yapılan incelemede söz konusu arazi içerisinde Fasıl 60 Orman Yasası kapsamına giren 7 adet Ardiç, 8 adet Servi ile Fasıl 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası kapsamına giren 3 adet Zeytin ve 8 adet Harup ağacı bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca proje alanı, devlete ait orman alanlarına yakın olması nedeniyle orman yangınları bakımından riskli bir bölgedir.


Buna göre:

- Arazi içerisinde mevcut tüm orman ağaçları (Kızılçam, Servi, Ardiç v.b.) ve meyve ağaçları (Harup, Zeytin v.b) için detaylı ağaç röleve planı hazırlanması,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak özellikle ülkemiz şartlarında taşınması teknik olarak mümkün olmayan orman ağaçlarının (Kızılçam, Servi, Ardiç v.b.) korunduğu alternatifin tercih edilmesi,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak meyve ağaçlarının (Harup, Zeytin v.b.) mevcut yerinde korunması ve/veya mümkün olan en az sayıda meyve ağacının taşınmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi,
- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için Gazimağusa Kaymakamlığı'na başvurulması ve Gazimağusa Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi (taşınması gerekeceği öngörülen meyve ağaçları ile bunların taşınacağı yeni konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Değerlendirilen tüm tasarım ve konumlandırma alternatiflerine rağmen korunması yine de mümkün olmayan orman ağaçları için Orman Dairesi'ne başvurulması ve Orman Dairesi'nin

- uygun görmesi ve gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla görevli orman memuru nezaretinde kesilmesi; Orman Dairesi tarafından kesilmesi uygun görülüp izinlendirilen her bir orman ağacının yerine proje arazisinin yeşil peyzaj alanlarına en az 10 adet orman ağacı (Çam, Servi, Ardıç v.b) fidanı dikilmesi (Mümkün olan en fazla sayıda orman ağacının korunması; kesilmesi gerekeceği öngörülen ağaçlar ile bunların yerine dikilecek orman ağaçlarının konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Proje alanının yangın riski yüksek bir bölgede olması nedeniyle; proje-inşaat ve işletme aşamalarında arazi sınırlarına yakın kısımlarda yangın sirayetini yavaşlatıcı peyzaj önlemleri planlanması/alınması; inşaat aşamasında acil durum yangın müdahale planlaması yapılması; proje ve işletme aşamasında ise özellikle doğu, güneydoğu sınırında olmak üzere arazi sınırlarında yangın sirayetine karşı kullanılacak yeterli aralıklarla yerleştirilmiş yangın vanaları ile hat içerisinde sürekli basınçlı suyu ve sürekli dolu durumda bulundurulmuş ayrı su deposu mevcut yer üstü hidrant sistemi kurulumunun projelendirilerek yapılmış olması,
 - İnşaat veya işletme aşamasında proje alanı yakınında bulunan orman arazilerine; herhangi bir hafriyat, katı veya sıvı atık (arıtılmış atık su dahil), çöp v.b. dökülmemesi/deşarj edilmemesi, herhangi bir malzeme veya inşaat malzemesi konulmaması/ depolanmaması, herhangi bir makine-araç-gereç v.b. konulmaması/ depolanmaması, mobil veya sabit şantiye binası/tesisi v.b. kurulmaması ve orman arazileri üzerinde bulunan ağaçlara/bitkilere/doğal ortama hiçbir müdahale ve işgalde bulunulmaması,
 - Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın Tathisu Belediyesi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
 - Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

 e-izmalıdır

Salih GÜNEŞ
Müdür



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.947

11 Mart 2024

Konu : DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesi Hk. (2023 TB 207)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 29 Şubat 2024 tarihli ve
ÇKD.0.00-426/04-24/E.551 sayılı yazısı.

DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi (2023 TB 207) ile ilgi yazımıza cevaben
Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi tarafından
hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek :

- 1 - 5 Mart 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/908 sayılı yazı.
- 2 - 7 Mart 2024 tarihli TRD.2.00-426/04-24/E.945 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/908

5 Mart 2024

Konu : DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesi Hk. (2023 TB 207)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.551 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Gazimağusa/Tatlısu'da, DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-15-B-1, Ada/Blok:179, 53 parsel numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edilmiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları

mevcutdiyeti de mümkün olabilmektedir.Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Gazimağusa/Tatlısu Köyünde, Ada:179 ve 53 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, IIs, IIIse ve IVs Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler.İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir.Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak,orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık,düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil,erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir.Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır.Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlıkveya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir.Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültivasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur.Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış,taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Altsınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığılığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürnedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Gazimağusa/Tatlısu'da, Ada:179'da bulunan 53 numaralı parselin

yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, C15.Ard1, T5.Bd3t1 ve C15.Bd2t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

C15.Ard1 ; Çatalköy Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %0-2 , Derinlik 90-120 cm.

T5.Bd3t1; Teras Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6, Derinlik 30-50cm, Az taşlı.

C15.Bd2t1 ; Çatalköy Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6 , Derinlik 50-90cm, Az taşlı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZey KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.00-426/04-24/E.945

7 Mart 2024


Konu : DRN İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (2023 TB 207)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 29 Şubat 2024 tarihli ve
ÇKD.0.00-426/04-24/E.551 sayılı yazısı.

Tatlısu'da DRN İnş. Şti. Ltd.'e ait dilekçe Geçitkale Bölge Sorumlusu İsmail İş tarafından değerlendirildi. Raporu ektedir.

Saygı ile bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Ayşe BİREN

Gazi Mağusa Kaza Sorumlusu

Ek : 6 Mart 2024 tarihli TRD.2.03-426/04-24/E.928 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi
Geçitkale Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.03-426/04-24/E.928

6 Mart 2024

Konu : DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesi Hk. (2023 TB 207)

Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

İlgi : 29 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.551 sayılı yazınız.

Tatlısu'da DRN İnşaat Şti.Ltd'e ait dilekçe yerinde görülüp incelenmiştir.
Yapılan incelemede ilgili parsel yol kenarında olup, tarımsal faaliyet yapılmayan
alandadır.

Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

İsmail İŞ

Geçitkale Bölge Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Kadriye ERTEKİN
Özelleştirme Yasası Kapsamı 30



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.503

14 Mart 2024

Konu : DRN İnşaat Şti Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesi Hk. (2023 TB 207)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.551 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Gazimağusa kazasına bağlı Tatlısu'da DRN İnşaat Şti. Ltd.e ait Pafta: S31-A-15-B-1 , Ada: 179, Parsel: 53'de yapılması planlanan toplu konut (17 adet A Tipi zemin + birinci kat 102 hane, 28 adet B Tipi zemin + birinci kat 112 hane toplam 214 hane, 1 adet C Tipi bodrum + zemin kat restoran, kafe, spor salonu) projesi dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Kaymakamlığı, Tatlısu Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



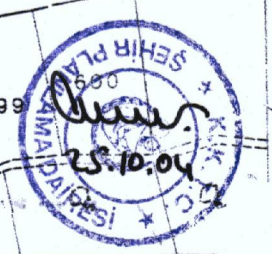
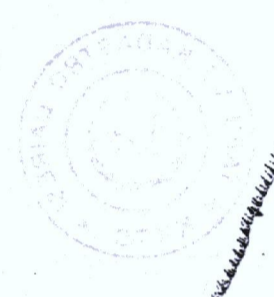
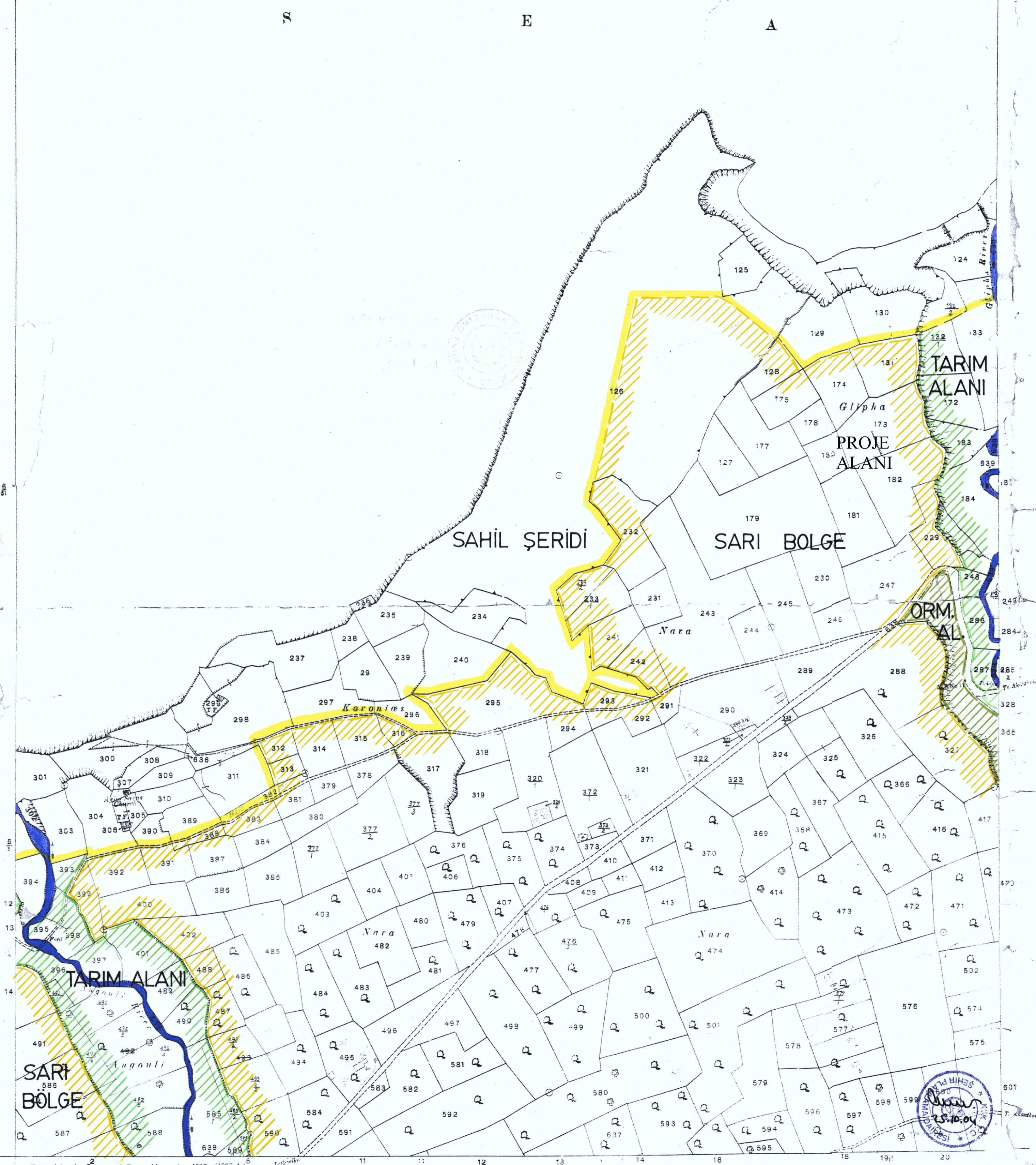
e-imzalıdır
Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek :

- 1 - Koçan
- 2 - Yer Planı
- 3 - Uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ek 10. Şehir Planlama Dairesi internet sitesinden yüklenen harita



Printed by the Survey of Egypt November 1917. (1095 A.)

AKANTHOU VILLAGE

<p>NAHİE BOUNDARY قريون مائة</p>	<p>FOREST BOUNDARY قريون غابة</p>	<p>100 0 100 200 300 400 500 FEET SCALE 1:5000</p>	<p>1: DOKUM 2: ALAN 3: KÖY HESAP</p>	<p>DISTRICT BOUNDARY قريون مائة</p>	<p>VILLAGE BOUNDARY قريون مائة</p>
--------------------------------------	---------------------------------------	--	--	---	--

Rapor No:1	Rapor Hazırlama Tarihi: 22.6.2024	Ölçüm Tarihi: 22.6.2024
------------	-----------------------------------	-------------------------

Firma/İşletme Adı: DRN İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi

Proje Alanı Çevresel Gürültü Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi

I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler

DRN İnşaat Şti. Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi, Gazimağusa Kazası, Tatlısu Köyü, Pafta/Harita S31-A-15-B-1, Ada/Blok 179, parsel 53 (eski harita sistemine göre Pafta/Harita: VI.52.W1 & VI.52.W2, parsel: 127+ 128+ 131+ 173+ 174+ 175+ 177+ 178+ 179+ 180+ 181+ 182+ 229/1+ 247) üzerinde yer almaktadır. Proje alanı 78860.14 m²'dir.

Proje kapsamında 17 adet Tip A, 28 adet Tip B, 2 adet tip C (sosyal tesis) tasarlanmıştır. A ve B blokları daireleri içeren bloklardır. 34 adet 1+1 tipi daire, 146 adet 2+1 tipi daire, 34 adet 3+1 tipi daire tasarlanmıştır. Toplam 214 daire içermektedir.

II. İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler

İnşaat sırasında, gürültü azaltım yöntemleri uygulanarak oluşacak gürültü en az düzeye indirilecektir.

- Arazi çevresi OSB malzeme ile çevrilecektir. OSB malzemesi, gürültü bariyeri niteliği taşımamaktadır. Ancak, az da olsa gürültüyü azaltacağı düşünülmektedir.
- İnşaat sırasında tüm ekipmanların aynı anda aynı yerde çalıştırılmamasına dikkat edilecektir.
- Gereksiz yere korna kullanılmayacaktır.
- Araçların bakımları düzenli olarak yaptırılarak oluşabilecek gürültü düzeyinin daha düşük olması sağlanacaktır.
- Tatlısu Belediyesi ve Çalışma Dairesi'nin izin verdiği saatlerde çalışma yapılacaktır.

18/2012 Sayılı Çevre Yasası kapsamında bulunan Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü İnşaat alanlarına yönelik gürültü göstergeleri sınır değerleri Tablo 1'de verilmiştir. Proje alanının bulunduğu alan, Hassasiyet Seviyesi II'ye girmektedir.

Tablo 1 İnşaat alanı gürültü sınır değerleri

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz dB(A)	Lakşam dB(A)	Lgece dB(A)	Lgag dB(A)
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70
Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55

III. Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Proje alanında aşağıda belirtilen cihaz ile 22 Haziran 2024 tarihlerinde 17:00- 17:30 saatleri arasında ölçümler yapılmıştır. Arazi 2 noktaya bölünüp ile ölçüm yapılmıştır. Bu noktalar seçilirken arazi sınırları ve eş mesafede ölçümler yapılmasına dikkat edilmiştir.

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü



Şekil 1. Proje Yeri ve Ölçüm yapılan noktalar
Tablo 1Gürültü Ölçüm Değerleri

Ölçüm Yapılan Noktalar	Max ort., dBA	Min ort., dBA
A	45.6	42.0
B	46.0	43.0

IV. İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü/Titreşim Düzeyi Hakkında Bilgiler

Isıtma – soğutma ekipmanları yapıların tavanına ve yan cephelere yerleştirilecektir. Bina içlerinde gürültü ve mekanik titreşimi engellemek amacıyla uygun yapı, duvar, tavan, döşeme gibi uygun ses izolasyon malzemeleri kullanılacaktır. Sınırdaki gürültüye sebep hiçbir ünite bulundurulmayacaktır.

Jeneratör, ses ve titreşim yalıtımlı odada olacaktır.

18/2012 Çevre Yasası kapsamında Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır. Proje alanı Hassasiyet Seviyesi II sınıfına girmektedir.

Tablo 2 Çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55

Hazırlayan,

Cemaliye Özverel Ekinci
Çevre Y. Mühendisi

Ek 12. Taslak Peyzaj Projesi,

Ek 13. Vaziyet Planı ve Kesitler

çevre ölçümü (Substansiyon)
harman ölçümü ölçümü (3 adet)

