

Ek 1. Raporu hazırlayanların özgeçmişleri ve üyelik belgeleri

ÖZGEÇMİŞ CEMALİYE ÖZVEREL_EKİNCİ

POSTA ADRESİ

İğdır Sok. Asya 4 Apt, No:10, Kızılbaz/Lefkoşa
Gsm: +90 533 8779737
Email: cozverel@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 12.07.1989
Doğum Yeri: Köşklüçiftlik/ Lefkoşa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise: 20 Temmuz Fen Lisesi
Lisans: Yıldız Teknik Üniversitesi
Bölüm: Çevre Mühendisliği

Mezun olma Ayı ve Yılı: Haziran 2011

Yüksek Lisans: Orta Doğu Teknik Üniversitesi
Bölümü: Sürdürülebilir Çevre ve Enerji Sistemleri

Mezun olma Yılı: 2014

Doktora: Lefke Avrupa Üniversitesi
Bölümü: Çevre Bilimleri
Mezun olma yılı: 2017- halen

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Çevre Etki Değerlendirilmesi, Çevre Kimyası, Atıksuların Arıtılması

Katı Atıklar, Hava Kirliliği Kontrolü, Su Getirme ve Kanalizasyon Uygulamaları,

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Bilgi ve Algılama: Projelerin çevreye vereceği olumlu ve olumsuz etkiler araştırılarak rapor edilmektedir. Çevreye verilecek zararın en aza indirilmesi için en uygun mühendislik yöntemi belirlenmesi sırasında bilim ve teknolojiye son gelişmeler takip edilir.

Uygulama Becerisi ve Deneyimi: 5 yıllık lisans öğrenimim sırasında Çevre problemleri, korunması, alınması gereken önlemler, uygulanabilir teknolojiler konusunda gerekli dersler alınmıştır. Bunun yanında Danimarka'da 6 aylık süre ile Çevresel Etki Değerlendirme ile ilgili konularda bilgi deneyim kazanılmıştır. ODTÜ-KKK Yeşil Kampus İnisiyatifi faal üyesidir. 3 yıl boyunca su, hava ve toprağa karışan atıkların bertarafı için teknolojik çözümler ve uygulanacak tedbirler konusunda çalışmıştır. On yılı aşkın süredir çeşitli sektörler için ÖnÇED/ÇED raporları hazırlanmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampusu
Şehir İsmi: Güzelyurt
Unvan: Kimya Asistanı, Atık Yönetimi Sorumlusu
Çalıştığı Dönem: 2011-2014
Referans Kişiler: Bertuğ Akıntuğ, Ecevit Mert

Şirket/Kurum İsmi: ENGEÖ Mühendislik
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Çevre Y. Mühendisi
Çalıştığı Dönem: 2015- Halen

ÖZGEÇMİŞ
SALİH GÜCEL

POSTA ADRESİ

İletişim Adresi: Soyak Sosyal Konutları Belyaka Sokak No:36 Lefkoşa K.K.T.C.

Tel: 0 392 227 43 83

Cep: 0542 874 43 71

e-mail: gucel@neu.edu.tr

KİŞİSEL BİLGİLER

■ Milliyet: K.K.T.C./ T.C.

■ Doğum Tarihi: 01.04.1976

■ Doğum Yeri: Lefkoşa/K.K.T.C.

Medeni Hali/Cinsiyeti: Bekar/Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1987-1993 Türk Maarif Koleji

1993 – 1997 Ege Üniversitesi Fen Fakültesi Biyoloji Bölümü

.....Bornova/İZMİR

1997-2000 Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü BotanikAnabilim Dalı Yüksek Lisans Eğitimi

2000-.....Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik AnabilimDalı Doktora Eğitimi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama: KKTC’de Sulak Alanların Tesbit Çalışmaları, Endemiklerin Palinolojisi, Sitotaksonomisi, Botanik Açısından Önemli Bölgelerin Florasının Saptanması projelerinde çalışmıştır. Konu ile ilgili uzmandır.
2. **Uygulama Becerisi ve Deneyimi:** Konu ile ilgili Üniversitede birçok projede çalışmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

1998 - 2000 Araştırma Görevlisi (Celal Bayar Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü MANİSA)

2000-2005 Araştırma Görevlisi (Ege Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü İZMİR)

2000-2005 Ege Üniversitesi Botanik Bahçesi ve Herbarium Merkezigörevlisi

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Fen Bilimleri Eğitimi BölümBaşkanı

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Yer, Deniz, Atmosfer ve ÇevreBilimleri Enstitüsü Müdürü

ÖZGEÇMİŞ

ARİF ÖZYANKI

POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691
Email: aozyanki@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 02.06.1991
Doğum Yeri: Y. Girne
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise
20 Temmuz Fen Lisesi
Lisans
Jeofizik Mühendisliği
2015 Haziran
Yüksek Lisans
İnşaat Mühendisliği
2019 Şubat

Alınan Temel Derslerden Bazıları

* Genel Jeoloji * Yapısal Jeoloji * Genel Hidrojeoloji * Kuyu Logları
* Uygulamalı Jeofizik * Coğafi Bilgi Sistemleri * Sismoloji

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
2. **Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı
Çalıştığı Dönem: 2016-2019
Referans Kişiler:
Cavit Atalar, Mustafa Akgün



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



12.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Cemaliye Özverel (ID No.: 5360230166) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

5360230166 kimlik hamili Cemaliye Özverel Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

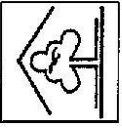
Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ
Sn. CEMALİYE ÖZVEREL

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri'ne

KATILMIŞTIR.

Eşref UNLÜSÖMER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen





ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. Cemaliye ÖZVEREL

8 Mayıs 2018 Tarihinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. Cemaliye ÖZVEREL

9 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen

“ÇED Raporunun Değerlendirilmesi” konulu eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



Biyologlar Derneđi

www.bioder.org / bioder1999@gmail.com

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

facebook.com/biyologlarderneđi twitter.com/biyologlarderneđi

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi

0548 8350905 - 0548 8650604

08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicerentürk
Biyologlar Derneđi Başkanı



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD : ARİF ÖZYANKI
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77

yerbilimmuhendisleri@gmail.com
www.yerbilimmuhendisleri.com

KOÇAN SURETİ KS5/602/2024 İLE 25/04/2024 TARİHİNDE VERİLDİ



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 27711,28 m2
Parsel No : 122

Koçan No : YENİ454
Pafta No : S31-D-07-A-1
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :
117/117,117/121,117/123,117/127,kanal

Mal :
TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: D43 MEHMET ŞABAN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MONTEM INVESTMENT LTD
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	2433338	MŞ25000	HEPSİ	S 4451/2023

2023 senesi 11. ayının 29. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 5.600.000,00 TL
Harç Bedeli : 336.000,00 TL (5.600.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli


ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 12879,90 m2
Parsel No : 215

Koçan No : YENİ1937
Pafta No : S31.D.07.A.1&S31.D.02.D.4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :
ÜÇ TARAFTAN SU EVLEĞİ VE P:214:-

Mal :
TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ543

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MONTEM INVESTMENT LTD

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	MŞ25000	MŞ25000	HEPSİ	LKD 30/2024

2024 senesi 3. ayının 28. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜ DEĞİŞTİREREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli


ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 19230,92 m2
Parsel No : 214

Koçan No : YENİ1936
Pafta No : S31.D.07.A.1&S31.D.02.D.4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :

SU EVLEĞİ, P:215, İKİ TARAFTAN SU EVLEĞİ VE P:134:-

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ544

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MONTEM INVESTMENT LTD

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	MŞ25000	MŞ25000	HEPSİ	LKD 30/2024

2024 senesi 3. ayının 28. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜ DEĞİŞTİREREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli


ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 11148,47 m2
Parsel No : 213

Koçan No : YENİ1935
Pafta No : S31.D.07.A.1&S31.D.02.D.4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :
ÜÇ TARAFTAN SU EVLEĞİ,P:138 VE SU EVLEĞİ:

Mal :
TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ542

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MONTEM INVESTMENT LTD

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	MŞ25000	MŞ25000	HEPSİ	LKD 30/2024

2024 senesi 3. ayının 28. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜ DEĞİŞTİREREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli


ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 10190,87 m2
Parsel No : 138

Koçan No : YENİ470
Pafta No : S31.D.02.D.4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :

SU EVLEĞİ, P:213, P:142 VE İKİ TARAFTAN SU EVLEĞİ:-

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: D71 MONTEM INVESTMENT LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MONTEM INVESTMENT LTD

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	MŞ25000	MŞ25000	HEPSİ	LKD 30/2024

2024 senesi 3. ayının 28. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜ DEĞİŞTİREREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli


ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 23242,99 m2
Parsel No : 134

Koçan No : YENİ466
Pafta No : S31.D.02.D.4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :
SU EVLEĞİ, P:214, P:126 VE P:133:-

Mal :
TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: D126 MONTEM INVESTMENT LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MONTEM INVESTMENT LTD

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	MŞ25000	MŞ25000	HEPSİ	LKD 30/2024

2024 senesi 3. ayının 28. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜ DEĞİŞTİREREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli


ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 26260,10 m2
Parsel No : 133

Koçan No : YENİ465
Pafta No : S31.D.02.D.4&S31.D.01.C.3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :

P:188, P:134, P:126 VE P:132:-

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: D123 MONTEM INVESTMENT LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MONTEM INVESTMENT LTD

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	MŞ25000	MŞ25000	HEPSİ	LKD 30/2024

2024 senesi 3. ayının 28. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜ DEĞİŞTİREREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli

ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 13347,31 m2
Parsel No : 129

Koçan No : YENİ461
Pafta No : S31.D.07.A.1&S31.D.06.B.2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :

P:131, P:126, P:127 VE P:130:-

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: D38

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MONTEM INVESTMENT LTD

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	MŞ25000	MŞ25000	HEPSİ	D 30/2024

2024 senesi 3. ayının 28. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜ DEĞİŞTİREREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli

ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 12780,15 m2
Parsel No : 130

Koçan No : YENİ462
Pafta No : S31.D.07.A.1&S31.D.06.B.2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :

P:131, P:129, P:127 VE SU EVLEĞİ ÖTESİ YOL:-

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: D39 MONTEM INVESTMENT LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **MONTEM INVESTMENT LTD**

Adres : **LEFKOŞA**

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	MŞ25000	MŞ25000	HEPSİ	LKD 30/2024

2024 senesi 3. ayının 28. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜ DEĞİŞTİREREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli

ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 30908,06 m2
Parsel No : 127

Koçan No : YENİ459
Pafta No : S31.D.07.A.1
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :

P:130, P:129, P:126, P:122, P:121 VE İKİ TARAFTAN SU KANALI-

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: D40 MONTEM INVESTMENT LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MONTEM INVESTMENT LTD

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	MŞ25000	MŞ25000	HEPSİ	LKD 30/2024

2024 senesi 3. ayının 28. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜ DEĞİŞTİREREK

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli

ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKOŞA
Kasaba/Köy : DÜZOVA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 22289,47 m2
Parsel No : 131

Koçan No : YENİ463
Pafta No : S31.D.07.A.1&S31.D.06.B.2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 117

Hudud :

P:132, SU EVLEĞİ, P:133, P:129, P:130 VE SU EVLEĞİ ÖTESİ YOL:-

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: D160 MONTEM INVESTMENT LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MONTEM INVESTMENT LTD

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ25000	MŞ25000	HEPSİ	LKD 30/2024

2024 senesi 3. ayının 28. günü LEFKOŞA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜ DEĞİŞTİREREK (YABANCI UYRUKLUDUR)

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 90,00 TL Koçan Bedeli


ÖZLEM GÖZTAŞI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 88888888888888

Tarih: 17.08.2024

MONTEM INVESTMENT LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 12.06.2023





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 88888888888888

Tarih : 17.08.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

MONTEM INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : DOĞAN Soyadı: DAĞ BEYHEKİM MAH. BÜYÜKŞEHİR CAD. DOĞAŞEHİR SİT. V11 BLOK NO:79K SELÇUKLU KONYA	Kimlik No : Y. Kimlik No : 8888888 Uyruğu : Danimarka
Ad : ERGİN Soyadı: DAĞ BEYHEKİM MAH. BÜYÜKŞEHİR CAD. DOĞAŞEHİR SİT. V8 BLOK NO:79H SELÇUKLU KONYA	Kimlik No : Y. Kimlik No : 888888888 Uyruğu : TC/TR
Ad : İLKER Soyadı: DAĞ ZEKERİYAKÖY MAH. GÖKTÜRK CAD. NO:1G SARIYER İSTANBUL	Kimlik No : Y. Kimlik No : 88888888 Uyruğu : Danimarka
Ad : OSMAN Soyadı: DAĞ BEYHEKİM MAH. BÜYÜKŞEHİR CAD. DOĞAŞEHİR SİT. V8 BLOK NO:79H SELÇUKLU KONYA	Kimlik No : Y. Kimlik No : 888888888 Uyruğu : TC/TR

Sekreter

Ad : İLKER Soyadı: DAĞ ZEKERİYAKÖY MAH. GÖKTÜRK CAD. NO:1G SARIYER İSTANBUL	Kimlik No : Y. Kimlik No : 88888888 Uyruğu : Danimarka
--	--





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 888888888888

Tarih: 17.08.2024

Sayfa: 1

MONTEM INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

OSMAN			
DAĞ	Adi Hisse Mik.: 50	Adi Hisse Bed: 5.000,000000 TL	
Uyruğu:	TC/TR		
Kimlik No:			
Y. Kimlik No:	8888888		
Adres:	BEYHEKİM MAH. BÜYÜKŞEHİR CAD. DOĞAŞEHİR SİT. V8 BLOK NO:79H SELÇUKLU KONYA		
ERGİN			
DAĞ	Adi Hisse Mik.: 50	Adi Hisse Bed: 5.000,000000 TL	
Uyruğu:	TC/TR		
Kimlik No:			
Y. Kimlik No:	8888888		
Adres:	BEYHEKİM MAH. BÜYÜKŞEHİR CAD. DOĞAŞEHİR SİT. V8 BLOK NO:79H SELÇUKLU KONYA		
DOĞAN			
DAĞ	Adi Hisse Mik.: 15	Adi Hisse Bed: 5.000,000000 TL	
Uyruğu:	Danimarka		
Kimlik No:			
Y. Kimlik No:	8888888		
Adres:	BEYHEKİM MAH. BÜYÜKŞEHİR CAD. DOĞAŞEHİR SİT. V11 BLOK NO:79K SELÇUKLU KONYA		
İLKER			
DAĞ	Adi Hisse Mik.: 35	Adi Hisse Bed: 5.000,000000 TL	
Uyruğu:	Danimarka		
Kimlik No:			
Y. Kimlik No:	8888888		
Adres:	ZEKERİYAKÖY MAH. GÖKTÜRK CAD. NO:1G SARIYER İSTANBUL		





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 88888888888888

Tarih: 17.08.2024

ADRES ONAY BELGESİ

MONTEM INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ŞHT. MUSTAFA SÜLEYMAN SOK. NO:13 YENİŞEHİR LEFKOŞA



**MONTEM INVESTMENT LTD.'E AİT
PARSELASYON PROJESİ
ÇED RAPORU SORU FORMATI**

Proje Yeri: Lefkoşa/Düzova

BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza

Proje yeri krokisi

Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

**İÇİNDEKİLER LİSTESİ
EKLER LİSTESİ**

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

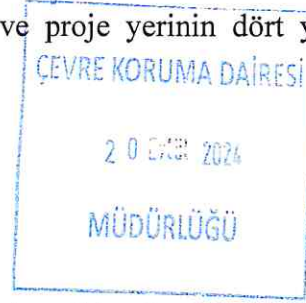
Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

II.1. Faaliyet Yer Seçimi: Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

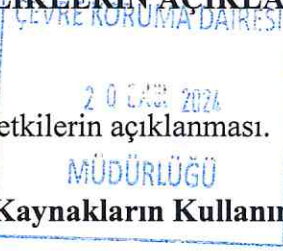
- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.
- III.2.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.
- III.3.** Projenin Fayda-Maliyet Analizi.
- III.4.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
- III.5.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
- III.6.** Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.
- III.7.** Diğer hususlar.



BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması.



IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı ve termal su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapallığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.

IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

IV.3.1. Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.



- IV.3.2.** Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3.** Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4.** İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5.** Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6.** Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7.** Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, dımanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8.** Diğer özellikler.

BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1.** Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, harfiyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2.** Proje kapsamında yapılacak olan altyapı hizmetleri nelerdir.
- V.1.3.** Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4.** İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5.** Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6.** Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7.** Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.11.** Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.

- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.13. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.14. Arazinin hazırlanması ve inşaat aşamasında oluşacak katı atıkların cins ve miktarları, bertaraf yöntemleri.
- V.1.15. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.16. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

- V.2.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.
- V.2.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

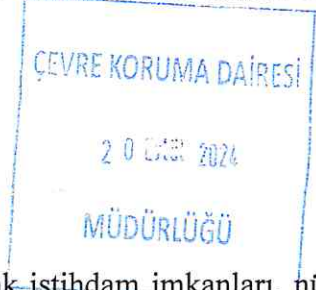
BÖLÜM VII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM VIII: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ



EKLER:

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Karayolları Dairesi Müdürlüğü
- 2) Su İşleri Dairesi Müdürlüğü
- 3) Tarım Dairesi Müdürlüğü
- 4) Orman Dairesi Müdürlüğü
- 5) Jeoloji ve Maden Dairesi Müdürlüğü
- 6) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü
- 7) Değirmenlik – Akıncılar Belediyesi (Beledi hizmetler ile ilgili)
- 8) Şehir Planlama Dairesi Müdürlüğü



NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması gerekmektedir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.



Kurum Görüşleri

Ek 4. Karayolları Dairesi

Ek 5. Su İşleri Dairesi – Su bağlantısı hk.

Su İşleri Dairesi – Kanal hk.

Ek 6. Tarım Dairesi

Ek 7. Orman Dairesi

Ek 8. Jeoloji ve Maden Dairesi

Ek 9. Eski Eserler ve Müzeler Dairesi

Ek 10. Değirmenlik – Akıncılar Belediyesi

Ek 11. Şehir Planlama Dairesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.1686
Konu : Montem Investment Ltd.'e ait
Parselasyon Projesi Hk. (D71/2024)

27 Ağustos 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 15 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2053 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Lefkoşa kazasına bağlı Düzova'da Montem Investment Ltd.e ait Pafta: S31-D-07-A-1, S31-D-02-D-4, S31-D-01-C-3, S31-D-06-B-2, Ada: 117, Parseller: 122, 215, 214, 213, 138, 134, 133, 129, 130, 127 ve 131'de yapılması planlanan Parselasyon Projesi (199 adet parsel + 5 parsel yeşil alan) dairemiz tarafından incelenmiştir.

Konu parsel ile ulaşılan tali yol, Lefkoşa - Gazimağusa Bölünmüş Anayoluna bağlanmaktadır. Bu nedenle konu projeye ulaşımın sağlanması için bağlantı noktasının dairemiz ile istişare edilerek müracaatçı tarafından projelendirilmesi ve temas eden arazilerden gerekli izinlerin alınarak kavşak düzenlemesinin projenin uygulama aşamasından önce yapılması, söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Lefkoşa Kaymakamlığı, Değirmenlik - Akıncılar Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Kazım KAFAOĞLU
Müdür

Ek:

- 1 - Uydu görüntüsü
- 2 - Yer planı
- 3 - Koçanlar

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 84C917BF-52CC-4715-AC46-69BF26FC06F8 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-ebys>

Adres: Kaymaklı Yolu, Çarşıyan 99010

Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509

E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Mühendis III (n aat)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.1232
Konu : Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon
Projesi Hk. (D71/2024)

29 Ağustos 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 15 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2053 sayılı yazımız.

Lefkoşa/Düzova'da, Montem Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-D-07-A-1 & S31-D-02-D-4 & S31-D-01-C-03 & S31-D-06-B-2, Ada/Blok:117 ve 122, 215, 214, 213, 138, 134, 133, 129, 130,127, 131 numaralı parsellerde yapılması planlanan Parselasyon Projesi (199 adet parsel + 5 parsel yeşilalan), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Proje alanında, projeye engel teşkil edecek, Dairemize ait herhangi bir içme suyu altyapısı bulunmamaktadır. Bu nedenle yapılması planlanan parselasyon projesi tarafımızdan uygun görülmektedir. Ancak, parselasyon projesinin ilerideki kullanım amacına göre su talebinin karşılanıp karşılanamayacağı konusunda Dairemizden yeniden görüş alınması önem arz etmektedir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 600D661B-2691-4353-8528-43836B966BSF

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için:Gökhan KAĞAN
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.1242
Konu : Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon
Projesi Hk. (D71/2024)

29 Ağustos 2024


DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2053 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda bahse konu tasarı parselasyon projesi teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme ve daha önce Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğü ile yapılan çalışma kapsamında tasarı parselasyon projesi alanında bulunan su akarları/su evlekleri/sulama kanallarının düzenlenmesi yapılmış olup ekte sunulmaktadır.

Su akarları/su evlekleri/sulama kanallarının alan içerisindeki tasarı yollar ile kesiştiği noktalarda köprü / kutu menfez yapımı ruhsat aşamasındaki görüşler kapsamında verilecektir.

Gereği bilgilerinize saygılarımla arz ve rica olurur.

 e-imzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Ek: Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğü'nden gelen su evlekleri/sulama kanalları/su akarlarının yer değişiklikleri yazısı ve onay yazımız.

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Lefkoşa Kaymakamlığı

Değirmenlik - Akıncılar Belediyesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E35B8602-9B46-4AE3-9992-76FFF25CA1B7

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için: Çiğdem AKDOĞAN
İnşaat Mühendisi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ


Sayı : SİD.0.00-741/01-24/E.403
Konu : Su Evleğinin Yönetiminin Değişmesi LKD
30/24 Lefkoşa Düzova

18 Mart 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15 Mart 2024 tarihli ve TKD.0.00-741/01-24/E.1461 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahse konu parseller ve ekindeki akar yeri değişikliğine ait tasarı çizim teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme kapsamında akarların krokinizde belirtildiği şekilde yer değişikliğinin yapılması hususunda Dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Gereği bilgilerinize saygılarımla arz ve rica olunur.

 e-imzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Dağıtım:
Gereği:
Tapu Ve Kadastro Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:
Lefkoşa Kaymakamlığı
Değermenlik - Akıncılar Belediyesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TKD.0.00-741/01-24/E.1461

15 Mart 2024

Konu : Su Evleğinin Yönünün Değişmesi
LKD 30/24 Lefkoşa Düzova

Su İşleri Dairesi Müdürlüğü

İlgi : a) SAV:0.00-TDKB-18/810 sayı ve 10/05/2018 tarihli yazı.
b) - Dilekçe.


Lefkoşa İlçesine bağlı Düzovada Ada 117 Parsel 131,130,127,133,134,129,138 Ada 118 Parsel 1, Ada 119 Parsel 1, Ada 120 Parsel 1 taşınmaz mallarının sahipleri parsellerinin içerisinde bulunan "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" akış yönünü değiştirmek istediklerini dilekçe ile beyan etmiştir. Dilekçe ilgi (b) yazıda sunulmuştur.

Söz konusu parsel içerisinde bulunan oluşum; "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" olma üzerinde doğanın meydana getirdiği bir oluşumdur. Fasil 224 madde 15(1) Yasası gereğince Su Kanallarının yönünün değiştirilmesi yetkisi Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne verilmiştir. İlgi yazıda verilen Hukuk Dairesi görüşü ile bu su oluşumlarının "Koruma" veya "Bakım Onarım ve Düzenleme" görev ve yetkisi Daireniz tarafından koordine edilmesi önerilmiştir.

Anılan taşınmaz malın bulunduğu plandan da görüleceği gibi bu oluşum parselin hudutları içerisinde geçmektedir. Mal sahipleri dilekçede bu oluşumun yönünün değiştirilmesi hususunda talepte bulunmuştur. Dairemiz tarafından hazırlanan "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" değiştirilmesi için hazırlanan kroki ekte sunulmaktadır.

Günümüzde yağışların bol olması, yer yüzünde su akışlarının artması "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" yetersizliği bazı ilçelerde su baskınlarına sebep olmaktadır. Kuzey Kıbrıs Su Rezerv ve bu rezervleri besleyen "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" oluşumlarının şeklini ve yönlendirmesini en iyi yöneten Su İşleri Dairesi olduğundan, bu oluşumun yönünün değiştirilmesi hususunda herhangi bir hata yapmamak için yukarıda verilen bilgiler ışığında bilgi alınmasına ihtiyaç vardır.

Bilgilerinize saygılarımla arz/rica olunur.

 e-İmzalıdır
Kemal YILMAZ

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Müsteşar

Ek :

- 1 - - Yerel Araştırma Raporu ve Taşınmaz mal araştırma belgesi.
- 2 - - Kroki ve Değişiklik Bildirim Formu.

Not: 93 2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YEREL ARAŞTIRMA RAPORU

LKD 30/24 SAYILI DOSYA İLE İSTENİLEN YEREL ARAŞTIRMA İŞLEMLERİ 09/2/2023 TARİHİNDE YERİNE GİDİLEREK TARAFIMDAN YAPILMIŞ OLUP, DÜZOVA'DA YENİ463 ADA:117 PARSEL:131, YENİ462 ADA:117 PARSEL:130, YENİ459 ADA:117 PARSEL:127, YENİ465 ADA:117 PARSEL:133, YENİ466 ADA:117 PARSEL:134, YENİ461 ADA:117 PARSEL:129, YENİ470 ADA:117 PARSEL:138, YENİ542 ADA:118 PARSEL:1, YENİ543 ADA:119 PARSEL:1 VE YENİ544 ADA:120 PARSEL:1 REFERANSLARINDAKİ PARSELLERİN BOŞ VE KURU ZİRAAT YAPILAN TARLALARDIR.. İLGİLİ PARSELLERİN HUDUTLARINDAN GEÇEN VE DOSYADA KIRMIZI 1'DE DOSYALI YER PLANINDA SARI İLE GÖRÜLEN SU EVLEĞİ, YİNE AYNİ HARİTADA KIRMIZI İLE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE DEĞİŞTİRİLMESİ HALİNDE BÖLGEDEKİ SU AKIŞINDA BİR SORUN OLMAYACAĞI TARAFIMDAN TESPİT EDİLMİŞTİR. BAŞKA HERHANGİ BİR PARSEL BU DEĞİŞİKLİKTE ETKİLENMEYECEĞİNDEN DOLAYI YÖNÜNÜN KIRMIZI 1'TEKİ YER PLANINDA KIRMIZI İLE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE DEĞİŞTİRİLEBİLECEĞİ KANISINDAYIM.

DOSYA YUKARIDAKİ BİLGİLER İŞİĞİNDA TALİMATLARINIZA SAYGI İLE ARZ OLUNUR.

09/02/2024


SERKAN ÖZÜNLÜ

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL ARAŞTIRMA BELGESİ

33

Sayfa No : 1
İşlem Tarihi : 15/02/2024
Makbuz No :
Makbuz Tutarı :
Makbuz Tarihi :Kayıt No: 25288
Kaza Adı : LEFKOŞA
Dilekçe Sahibi : VEDİA VAİZOĞLU (KİMLİK NO:138245)
Dilekçe No : KAB6//
İstenilen Bilgi : LKD 30/24Yabancı Uyruklu Sibel
Alanın parsel sayısı 3 tane olduğu belirtilmiştir.**MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)**Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ462 - 16/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-06-B-2.S31-D-07-A-1) - (-) - (117) - (130)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (12780,15MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1494/2023Koçan Engeli
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler**MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)**Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ463 - 16/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-01-C-3.S31-D-02-D-4.S31-D-06-B-2.S) - (-) - (117) - (131)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (22289,47MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1494/2023Koçan Engeli
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler**MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)**Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ465 - 16/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-01-C-3.S31-D-02-D-4) - (-) - (117) - (133)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (26260,10MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1494/2023Koçan Engeli
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler**MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)**Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ459 - 16/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-06-B-2.S31-D-07-A-1) - (-) - (117) - (127)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (30908,06MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1494/2023Koçan Engeli
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler**MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)**Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ466 - 16/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-02-D-4) - (-) - (117) - (134)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (23242,99MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1494/2023Koçan Engeli
Koçan Üzerindeki Aktif İşlemler**MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)**

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ461 - 16/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-02-D-4,S31-D-07-A-1) - (-) - (117) - (129)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (13347,31MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1494/2023
Koçan Engeli

MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ470 - 29/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-02-D-4) - (-) - (117) - (138)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (10190,87MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1543/2023
Koçan Engeli

MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ542 - 29/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-02-D-4) - (-) - (118) - (1)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (11148,47MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1543/2023
Koçan Engeli

MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ543 - 29/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-02-D-4,S31-D-07-A-1) - (-) - (119) - (1)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (12879,90MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1542/2023
Koçan Engeli

MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ544 - 29/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-02-D-4,S31-D-07-A-1) - (-) - (120) - (1)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (19230,92MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1543/2023
Koçan Engeli

MŞ25000-MONTEM INVESTMENT LTD (SİCİL NO:MŞ25000) (HİSSESİ: HEPSİ)

Mahalle-Koçan No-Kayıt Tarihi : DÜZOVA - YENİ544 - 29/11/2023
(Pafta)-(Harita)-(Ada/Blok)-(Parsel) : (S31-D-02-D-4,S31-D-07-A-1) - (-) - (120) - (1)
Yüz Ölçümü-Malın Cinsi : (19230,92MetreKare) - (TARLA)
Malın Üzerindeki Engeller : İPTK 1543/2023
Koçan Engeli

EK:12

Eski Ada ve Parşele Sıralı Ada ve Parşel Değişim Tablosu									
Mahallesi / Köyü	Eski Sayfa No	Eski Parşel No	Eski Parşel No	Eski Parşel No	Yeni Parşel no	Yeni Parşel No	Yeni Parşel No	Yeni Parşel No	İşin Cinsi
DÜZOVA		S31-D-02-D-4	117	135	S31-D-02-D-4	A	135		
DÜZOVA		S31-D-02-D-4	117	136	S31-D-02-D-4	A	136		
DÜZOVA		S31-D-02-D-4	117	137	S31-D-02-D-4	A	137		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	187	S31-D-01-C-3	A	187		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	185	S31-D-01-C-3	A	185		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	186	S31-D-01-C-3	A	186		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	190	S31-D-01-C-3	A	190		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	189	S31-D-01-C-3	A	189		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	191	S31-D-01-C-3	A	191		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	184	S31-D-01-C-3	A	184		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	183	S31-D-01-C-3	A	183		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	182	S31-D-01-C-3	A	182		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	181	S31-D-01-C-3	A	181		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	180	S31-D-01-C-3	A	180		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	179	S31-D-01-C-3	A	179		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	178	S31-D-01-C-3	A	178		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	177	S31-D-01-C-3	A	177		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	176	S31-D-01-C-3	A	176		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	155	S31-D-01-C-3	A	195		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	175	S31-D-01-C-3	A	175		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	194	S31-D-01-C-3	A	194		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	193	S31-D-01-C-3	A	193		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	192	S31-D-01-C-3	A	192		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	186	S31-D-01-C-3	A	186		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	187	S31-D-01-C-3	A	187		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	189	S31-D-01-C-3	A	199		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	212	S31-D-01-C-3	A	212		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	211	S31-D-01-C-3	A	211		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	210	S31-D-01-C-3	A	210		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	200	S31-D-01-C-3	A	200		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	174	S31-D-01-C-3	A	174		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	173	S31-D-01-C-3	A	173		
DÜZOVA		S31-D-01-C-3	117	172	S31-D-01-C-3	A	172		
		YÜKLENCİ SORUMLU MÜHENDİSİ		KADASTRO PERMİSYENİ		KONTROL MÜHENDİSİ			
ADI - SOYADI	Hançer Mühendisleri								
TARİH	Çağın Fikri								
İMZA	PROJAF								

Adası değışerek parseller

Dünya

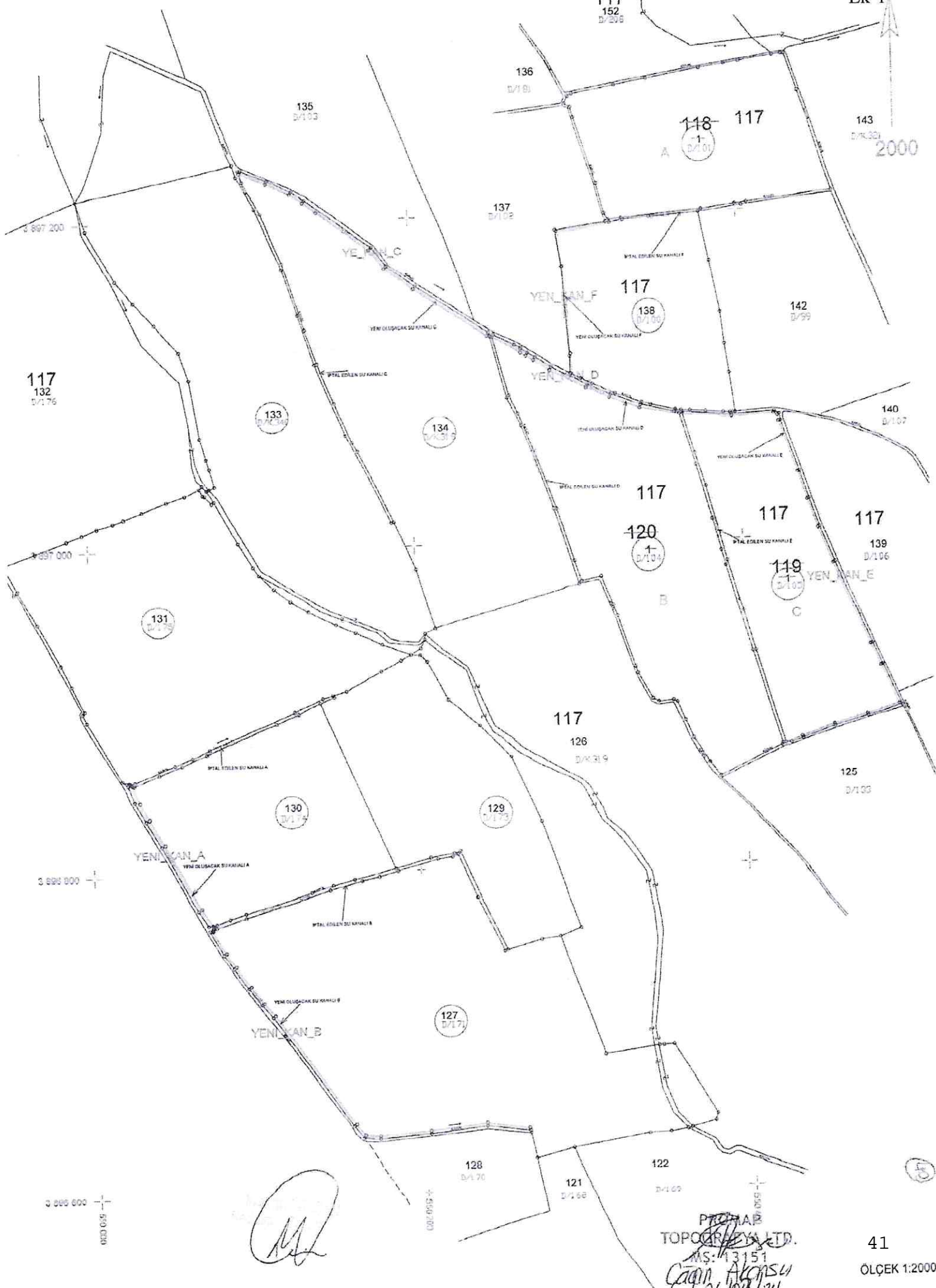
Ada Değışim Seabosun
İste halinde
vehmisin.

Ek-1

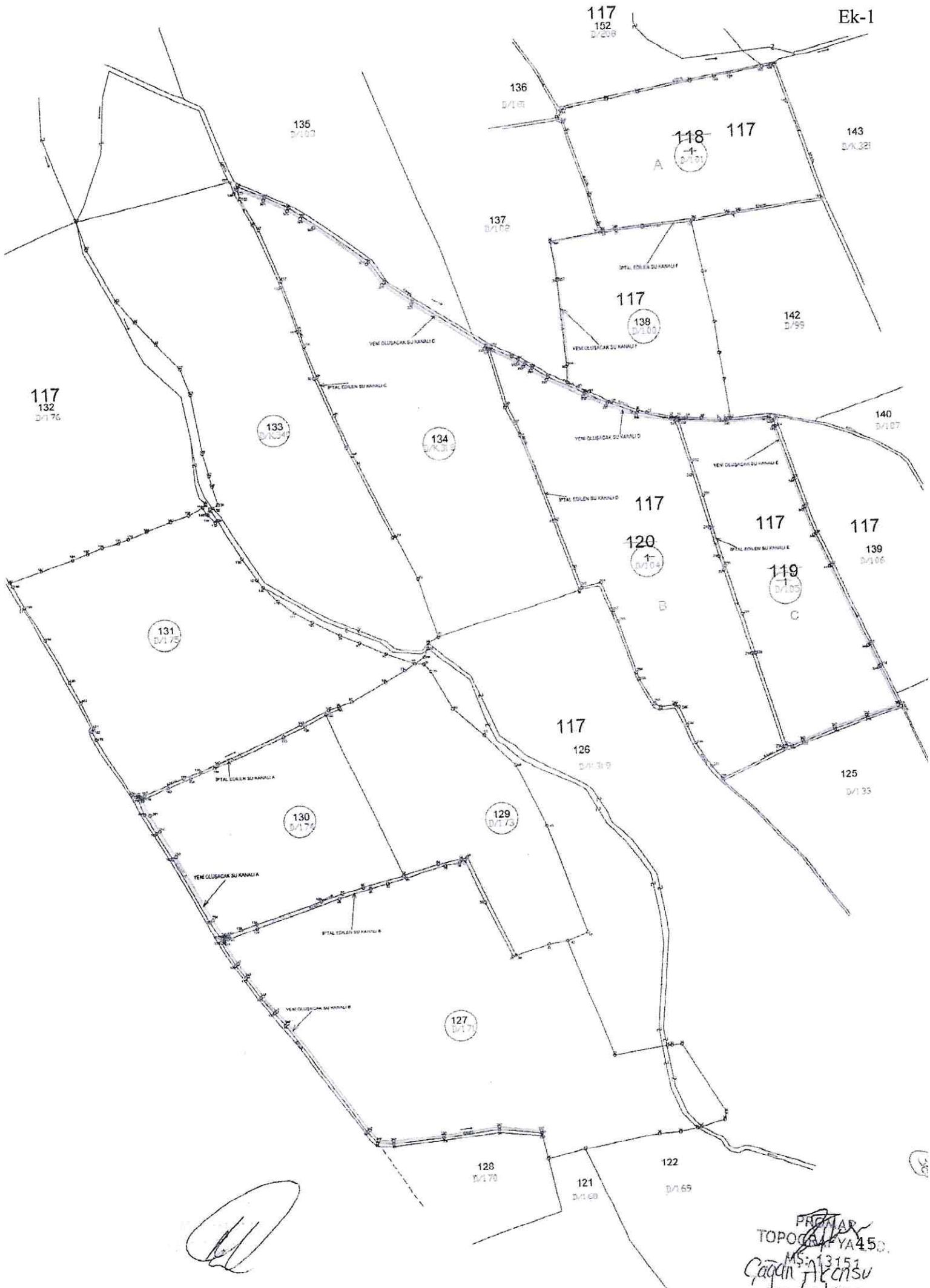


SJN DURUM KROKİSİ

Ek-1



PROHA
TOPOGRAFYA LTD.
M.S: 13151
Cemil Aksoy
21.05.2011



PRONAR
 TOPOGRAFYA 450.
 MS: 13151
 Çağrı Akçınar
 02.10.2011

KROKİ EKTEDİR.

KROKİ



YENİ OLUŞAN SU KANALI/FIRINI
ALAN ÇİZELGESİ

Parçeli	Hesapları	Hesapları
A	152 154 422 184 188 171	250 78
B	208 211 212 213 214 215	240 75
C	50 51 52 53 54 55 56 57	470 22
D	108 109 110 111 112 113 114 115	470 22
E	168 169 170 171 172 173 174 175	470 22
F	228 229 230 231 232 233 234 235	470 22
G	288 289 290 291 292 293 294 295	470 22
H	348 349 350 351 352 353 354 355	470 22
I	408 409 410 411 412 413 414 415	470 22
J	468 469 470 471 472 473 474 475	470 22
K	528 529 530 531 532 533 534 535	470 22
L	588 589 590 591 592 593 594 595	470 22
M	648 649 650 651 652 653 654 655	470 22
N	708 709 710 711 712 713 714 715	470 22
O	768 769 770 771 772 773 774 775	470 22
P	828 829 830 831 832 833 834 835	470 22
Q	888 889 890 891 892 893 894 895	470 22
R	948 949 950 951 952 953 954 955	470 22
S	1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015	470 22
T	1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075	470 22
U	1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135	470 22
V	1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195	470 22
W	1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255	470 22
X	1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315	470 22
Y	1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375	470 22
Z	1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435	470 22
AA	1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495	470 22
AB	1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555	470 22
AC	1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615	470 22
AD	1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675	470 22
AE	1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735	470 22
AF	1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795	470 22
AG	1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855	470 22
AH	1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915	470 22
AI	1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975	470 22
AJ	2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035	470 22
AK	2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095	470 22
AL	2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155	470 22
AM	2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215	470 22
AN	2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275	470 22
AO	2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335	470 22
AP	2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395	470 22
AQ	2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455	470 22
AR	2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515	470 22
AS	2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575	470 22
AT	2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635	470 22
AU	2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695	470 22
AV	2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755	470 22
AW	2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815	470 22
AX	2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875	470 22
AY	2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935	470 22
AZ	2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995	470 22
BA	3048 3049 3050 3051 3052 3053 3054 3055	470 22
BB	3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115	470 22
BC	3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175	470 22
BD	3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235	470 22
BE	3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295	470 22
BF	3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355	470 22
BG	3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415	470 22
BH	3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475	470 22
BI	3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535	470 22
BJ	3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595	470 22
BK	3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655	470 22
BL	3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715	470 22
BM	3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774 3775	470 22
BN	3828 3829 3830 3831 3832 3833 3834 3835	470 22
BO	3888 3889 3890 3891 3892 3893 3894 3895	470 22
BP	3948 3949 3950 3951 3952 3953 3954 3955	470 22
BQ	4008 4009 4010 4011 4012 4013 4014 4015	470 22
BR	4068 4069 4070 4071 4072 4073 4074 4075	470 22
BS	4128 4129 4130 4131 4132 4133 4134 4135	470 22
BT	4188 4189 4190 4191 4192 4193 4194 4195	470 22
BU	4248 4249 4250 4251 4252 4253 4254 4255	470 22
BV	4308 4309 4310 4311 4312 4313 4314 4315	470 22
BW	4368 4369 4370 4371 4372 4373 4374 4375	470 22
BX	4428 4429 4430 4431 4432 4433 4434 4435	470 22
BY	4488 4489 4490 4491 4492 4493 4494 4495	470 22
BZ	4548 4549 4550 4551 4552 4553 4554 4555	470 22
CA	4608 4609 4610 4611 4612 4613 4614 4615	470 22
CB	4668 4669 4670 4671 4672 4673 4674 4675	470 22
CC	4728 4729 4730 4731 4732 4733 4734 4735	470 22
CD	4788 4789 4790 4791 4792 4793 4794 4795	470 22
CE	4848 4849 4850 4851 4852 4853 4854 4855	470 22
CF	4908 4909 4910 4911 4912 4913 4914 4915	470 22
CG	4968 4969 4970 4971 4972 4973 4974 4975	470 22
CH	5028 5029 5030 5031 5032 5033 5034 5035	470 22
CI	5088 5089 5090 5091 5092 5093 5094 5095	470 22
CJ	5148 5149 5150 5151 5152 5153 5154 5155	470 22
CK	5208 5209 5210 5211 5212 5213 5214 5215	470 22
CL	5268 5269 5270 5271 5272 5273 5274 5275	470 22
CM	5328 5329 5330 5331 5332 5333 5334 5335	470 22
CN	5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395	470 22
CO	5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455	470 22
CP	5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515	470 22
CQ	5568 5569 5570 5571 5572 5573 5574 5575	470 22
CR	5628 5629 5630 5631 5632 5633 5634 5635	470 22
CS	5688 5689 5690 5691 5692 5693 5694 5695	470 22
CT	5748 5749 5750 5751 5752 5753 5754 5755	470 22
CU	5808 5809 5810 5811 5812 5813 5814 5815	470 22
CV	5868 5869 5870 5871 5872 5873 5874 5875	470 22
CW	5928 5929 5930 5931 5932 5933 5934 5935	470 22
CX	5988 5989 5990 5991 5992 5993 5994 5995	470 22
CY	6048 6049 6050 6051 6052 6053 6054 6055	470 22
CZ	6108 6109 6110 6111 6112 6113 6114 6115	470 22
CA	6168 6169 6170 6171 6172 6173 6174 6175	470 22
CB	6228 6229 6230 6231 6232 6233 6234 6235	470 22
CC	6288 6289 6290 6291 6292 6293 6294 6295	470 22
CD	6348 6349 6350 6351 6352 6353 6354 6355	470 22
CE	6408 6409 6410 6411 6412 6413 6414 6415	470 22
CF	6468 6469 6470 6471 6472 6473 6474 6475	470 22
CG	6528 6529 6530 6531 6532 6533 6534 6535	470 22
CH	6588 6589 6590 6591 6592 6593 6594 6595	470 22
CI	6648 6649 6650 6651 6652 6653 6654 6655	470 22
CJ	6708 6709 6710 6711 6712 6713 6714 6715	470 22
CK	6768 6769 6770 6771 6772 6773 6774 6775	470 22
CL	6828 6829 6830 6831 6832 6833 6834 6835	470 22
CM	6888 6889 6890 6891 6892 6893 6894 6895	470 22
CN	6948 6949 6950 6951 6952 6953 6954 6955	470 22
CO	7008 7009 7010 7011 7012 7013 7014 7015	470 22
CP	7068 7069 7070 7071 7072 7073 7074 7075	470 22
CQ	7128 7129 7130 7131 7132 7133 7134 7135	470 22
CR	7188 7189 7190 7191 7192 7193 7194 7195	470 22
CS	7248 7249 7250 7251 7252 7253 7254 7255	470 22
CT	7308 7309 7310 7311 7312 7313 7314 7315	470 22
CU	7368 7369 7370 7371 7372 7373 7374 7375	470 22
CV	7428 7429 7430 7431 7432 7433 7434 7435	470 22
CW	7488 7489 7490 7491 7492 7493 7494 7495	470 22
CX	7548 7549 7550 7551 7552 7553 7554 7555	470 22
CY	7608 7609 7610 7611 7612 7613 7614 7615	470 22
CZ	7668 7669 7670 7671 7672 7673 7674 7675	470 22
CA	7728 7729 7730 7731 7732 7733 7734 7735	470 22
CB	7788 7789 7790 7791 7792 7793 7794 7795	470 22
CC	7848 7849 7850 7851 7852 7853 7854 7855	470 22
CD	7908 7909 7910 7911 7912 7913 7914 7915	470 22
CE	7968 7969 7970 7971 7972 7973 7974 7975	470 22
CF	8028 8029 8030 8031 8032 8033 8034 8035	470 22
CG	8088 8089 8090 8091 8092 8093 8094 8095	470 22
CH	8148 8149 8150 8151 8152 8153 8154 8155	470 22
CI	8208 8209 8210 8211 8212 8213 8214 8215	470 22
CJ	8268 8269 8270 8271 8272 8273 8274 8275	470 22
CK	8328 8329 8330 8331 8332 8333 8334 8335	470 22
CL	8388 8389 8390 8391 8392 8393 8394 8395	470 22
CM	8448 8449 8450 8451 8452 8453 8454 8455	470 22
CN	8508 8509 8510 8511 8512 8513 8514 8515	470 22
CO	8568 8569 8570 8571 8572 8573 8574 8575	470 22
CP	8628 8629 8630 8631 8632 8633 8634 8635	470 22
CQ	8688 8689 8690 8691 8692 8693 8694 8695	470 22
CR	8748 8749 8750 8751 8752 8753 8754 8755	470 22
CS	8808 8809 8810 8811 8812 8813 8814 8815	470 22
CT	8868 8869 8870 8871 8872 8873 8874 8875	470 22
CU	8928 8929 8930 8931 8932 8933 8934 8935	470 22
CV	8988 8989 8990 8991 8992 8993 8994 8995	470 22
CW	9048 9049 9050 9051 9052 9053 9054 9055	470 22
CX	9108 9109 9110 9111 9112 9113 9114 9115	470 22
CY	9168 9169 9170 9171 9172 9173 9174 9175	470 22
CZ	9228 9229 9230 9231 9232 9233 9234 9235	470 22
CA	9288 9289 9290 9291 9292 9293 9294 9295	470 22
CB	9348 9349 9350 9351 9352 9353 9354 9355	470 22
CC	9408 9409 9410 9411 9412 9413 9414 9415	470 22
CD	9468 9469 9470 9471 9472 9473 9474 9475	470 22
CE	9528 9529 9530 9531 9532 9533 9534 9535	470 22
CF	9588 9589 9590 9591 9592 9593 9594 9595	470 22
CG	9648 9649 9650 9651 9652 9653 9654 9655	470 22
CH	9708 9709 9710 9711 9712 9713 9714 9715	470 22
CI	9768 9769 9770 9771 9772 9773 9774 9775	470 22
CJ	9828 9829 9830 9831 9832 9833 9834 9835	470 22
CK	9888 9889 9890 9891 9892 9893 9894 9895	470 22
CL	9948 9949 9950 9951 9952 9953 9954 9955	470 22
CM	10008 10009 10010 10011 10012 10013 10014 10015	470 22
CN	10068 10069 10070 10071 10072 10073 10074 10075	470 22
CO	10128 10129 10130 10131 10132 10133 10134 10135	470 22
CP	10188 10189 10190 10191 10192 10193 10194 10195	470 22
CQ		



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.3283
Konu : Montem Investment Ltd.'e ait
Parselasyon Projesi Hk. (D71/2024)

5 Eylül 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 15 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2053 sayılı yazınız.

Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon Projesi (D71/2024) ile ilgi yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Lefkoşa Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek:

- 1 - 29 Ağustos 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/3216 sayılı yazı.
- 2 - 4 Eylül 2024 tarihli TRD.1.00-252/06-24/E.3282 sayılı yazı.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/3216

29 Ağustos 2024

Konu : Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon
Projesi Hk. (D71/2024)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 20 Ağustos 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.2990 sayılı yazınız.

Lefkoşa/Düzova'da, Montem Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-D-07-A-1 & S31-D-02-D-4 & S31-D-01-C-03 & S31-D-06-B-2, Ada/Blok:117 ve Parsel:122, 215, 214, 213, 138, 134, 133, 129, 130, 127, 131 numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edilmiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede;

Yeni Kayıt, Lefkoşa/Düzova'da, Ada/Blok:117 ve Parsel:122 numaralı parselin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001

yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIIs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Lefkoşa/Düzova'da, Ada/Blok:117 ve Parsel:127, 130, 133 numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIs ve IIIs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Lefkoşa/Düzova'da, Ada/Blok:117 ve Parsel:129, 131, 134, 138 numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, gözlemlenebilmektedir.

Yeni Kayıt, Lefkoşa/Düzova'da, Ada/Blok:117 ve Parsel:213, 214, 215 numaralı parseller mevcut veri tabanımızda bulunmamakta olduğundan değerlendirmede bulunulamamıştır.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları:

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzelettir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihe kadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprak erozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s) alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sağlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstür nedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre; Yeni Kayıt, Lefkoşa/Düzova'da, Ada/Blok:117 ve Parsel:122'nin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Dv6.A özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, Yeni Kayıt, Lefkoşa/Düzova'da, Ada/Blok:117 ve Parsel:127 ve 130'un yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Dv6.A ve Mr5.B özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Lefkoşa/Düzova'da, Ada/Blok:117 ve Parsel:133'un yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Dv5.Ar ve Mr5.B özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, Yeni Kayıt, Lefkoşa/Düzova'da, Ada/Blok:117 ve Parsel:129, 131, 134, 138'in yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte Mr5.B özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, gözlemlenebilmektedir.

Mr5.B; Meriç Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın. Eğim %2-6

Dv6.A; Düzova Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kil, kumlu kil, kil. Eğim %0-2.

Dv5.Ar; Düzova Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın. Eğim %0-2

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Lefkoşa Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.1.00-252/06-24/E.3282
Konu : Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon
Projesi Hk. (D71/2024)


4 Eylül 2024

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 20 Ağustos 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.2990 sayılı yazınız.

Lefkoşa ilçesine bağlı Düzova köyünde bulunan Pafta/Harita: S31-D-07-A-1 & S31-D-02-D4 & S31-D-01-C-03 & S31-D-06-B-2 Ada/Blok: 117 ve Parsel: 122, 215, 214, 213, 138, 134, 133, 129, 130, 127, 131 kuru tarım arazisi olarak kullanılmaktadır.

Bilgilerinize saygılarımla arz olunur.

 e-imzalıdır

Bora AKGÜN
Lefkoşa Kaza Sorumlusu



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.905

12 Eylül 2024

Konu : Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon
Projesi Hk. (D71/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 15 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2053 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen Lefkoşa/Düzova'da, Montem Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-D-07-A-1 & S31-D-02-D-4 & S31-D-01-C-03 & S31-D-06-B-2, Ada/Blok:117 ve Parsel:122, 215, 214, 213, 138, 134, 133, 129, 130, 127, 131 numaralı arazilerde yapılması planlanan Parselasyon Projesi (199 adet parsel + 5 parsel yeşil alan) ile ilgili arazi görülmüştür. Arazide yapılan inceleme sonucu; söz konusu arazi içerisinde Fasıllar 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı ve Fasıllar 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası'na tabi herhangi bir meyve ağacı bulunmadığı gözlemlenmiştir. Ayrıca söz konusu arazinin yakın çevresinde devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan POYRAZ

Müdür



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.818

3 Eylül 2024


Konu : Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon
Projesi Hk. (D71/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 15 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2053 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F2664CC-B5D5-41A3-8403-67332F53F68B

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa

2275180
2275207

Bilgi için: Samiye İNCE OKDUM
Jeoloji Mühendisi



JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

02.09.2024

Montem Investment Ltd.'ye ait Parselasyon Projesi ile İlgili Görüş Raporu

Lefkoşa/Düzova'da, Pafta/Harita: S31-D07-A1, S31-D02-D4, S31-D01-C3, S31-D06-B2, Ada/Blok:117 ve 122, 215, 214, 213, 138, 134, 133, 129, 130, 127 ve 131 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan parselasyon projesi Karasal Seki (Q4b) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Karasal Seki birimleri, başlıca çakıl kırıntılarının giderek azaldığı koyu kahve renkli killerce zengin bir karakterde olup, yer yer 1,50-2,00 metreyi bulan düzeyler halindedir. Çakıltaşlarının kaynak alana (Beşparmak Dağları ve Trodos Dağları) yakın olan kesimler kötü boylanmalıdır (Hakyemez, 2002).

Yerinde yapılan incelemelerde jeolojik olarak herhangi bir probleme rastlanılmamıştır.

Buna göre, altyapı çalışmaları yapılırken, bitkisel toprak kaldırıldıktan sonra uygun derinlikteki yerel zemine oturtulması ve kaldırılan bitkisel toprağın hiçbir inşaat işinde kullanılmaması, yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı, yüzeysel drenajın titizlikle yapılması gerekmektedir. Aynı zamanda, altyapı çalışmalarında kullanılacak dolguların standartlara uygun olması, bitkisel toprak, moloz vb. malzemelerin kesinlikle kullanılmaması gerekmektedir.

Belirtilen önlemlerin alınması ve uygulanması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


 Hatice KAŞER
 I. Derece Jeoloji Mühendisi
 Jeoloji Şubesi


 Samiye İNCE OKDUMAN
 III. Derece Jeoloji Mühendisi
 Jeoloji Şubesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-370/17-24/E.1940
Konu : Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon
Projesi Hk. (D71/2024)

16 Eylül 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : a) 15 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2053 sayılı yazınız.
b) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğünün 12.09.2024 tarihli Raporu.


Lefkoşa/Düzova'da, Montem Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-D-07-A-1 & S31-D-02-D-4 & S31-D-01-C-03 & S31-D-06-B-2, Ada/Blok:117 ve Parsel:122, 215, 214, 213, 138, 134, 133, 129, 130, 127, 131 numaralı arazilerde yapılması planlanan Parselasyon Projesi (199 adet parsel + 5 parsel yeşil alan) ile ilgili görüş ve/veya yasal mevzuat açısından gerekliliklerin araştırılması talebiniz (İlgi a) Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmiştir.

Yapılan harita ve arşiv araştırmasının ardından 11.09.2024 tarihinde Mimar Berkem Karayeğen tarafından sınırları tarafımıza gösterilen arazilerde arkeolojik yüzey araştırması yapılmıştır ve rapor hazırlanmıştır (İlgi b).

Bahse konu parseller ile ilgili yapılan harita ve arşiv taramasında herhangi bir Arkeolojik Sit Alanı ve / veya Eski Eser Alanı kapsamında yer almadıkları tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemede ek'te belirtilen renkli kısımda yoğun doğal bitki örtüsünün olması sebebiyle yüzey araştırması yapılamadığından, görüş vermemiz mümkün değildir. Ancak toprağa müdahale edilmeden sadece bitkilerin temizlenmesi durumunda; inceleme yapmamız mümkün olacaktır.

Yüzey araştırması yapılan diğer parsellerde ise, çok az sayıda seramik parçalarına rastlanılmıştır. Dolayısı ile herhangi bir gelişme öncesi Müdürlüğümüz ile bağlantıya geçilmesi ve temel çukurlarının gözlemci eşliğinde açılması gerekmektedir.

Bu bağlamda; herhangi bir gelişme öncesi ve temel çukurları kazılmadan önce Müdürlüğümüzle temasa geçilmesi hususunda bilgi gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Emine ZİBA
Müdür

Ek: Harita

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCB2B59F-4082-4589-BFDA-93C3E590A782

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa

2272916

2275044

Bilgi için: Simten KİŞMİR
Sanat Tarifçisi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
DEĞİRMENLİK-AKINCILAR BELEDİYESİ

Sayı : BLD.1.03-370/17-24/E.971

20 Ağustos 2024

Konu : Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon
Projesi Hk. (D71/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 15 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2053 sayılı yazımız.

Montem Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-D-07-A-1& S31-D-02-D-4& S31-D-01-C-03& S31-D-06-B-2 Ada/Blok:117 ve Parsel:122, 215, 214, 213, 138, 134, 133, 129, 130, 127, 131 no'lu arazilerde yapılması planlanan Parselasyon Projesi (199 adet parsel,+ 5 adet yeşil alan) konusunda Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü'nde alınan ilgi yazı çevresinde, 18/2012 sayılı Çevre Yasası'nın 50. Maddesi kapsamında konu faaliyet için Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Raporu hazırlanması gerektiği ve bu doğrultuda belediyemiz görüşlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde Bölgenin çağdaş yapılaşmasını oluşturabilmek için Atık Su Kanalizasyon Projesi ölçüm ve tasarımları yapılmaya başlanmıştır. Bu bağlamda, Evsel atık sularının arıtımına yönelik Parselasyon Projesindeki Asfalt yol kodlarının (Kırmızı kodlar) ortometrik (deniz seviyesi) Belediyenin poligon ağına dayalı olarak yapılarak Belediyemize iletmesi ve Belediyemizden Kanalizasyon Atık Su Projesini ve yapım koşullarını temin edilmesi gerekmektedir. Ancak Arıtma Atık su tesisi kuruluncaya kadar proje sahibi tarafından evsel atık suların çözümlenebilmesi için uygun görülen yere Paket Atık Su Arıtma yapılması ve sitenin oluşmasıyla birlikte Atık Su Kanalizasyon şebekesine bağlanacak durumda olması gerekmektedir. İnşaat alanından çıkacak olan harfiyat, moloz atıklarının da mal sahibi tarafından Belediye tarafından gösterilecek olan çöp alanlarına taşınması gerekmektedir. Parselasyon Projesi için Şehir Planlama Dairesi, Karayolları Dairesi Müdürlüğü, Su İşleri Dairesi Müdürlüğü, Jeoloji ve Maden Dairesi Müdürlüğü, Tarım Dairesi Müdürlüğü, Orman Dairesi Müdürlüğü, Polis Genel Müdürlüğü-İtfaiye Birimi, Sanayi Dairesi Müdürlüğü, Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü, Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü ve Lefkoşa Kaymakamlığı'ndan gelecek olan görüşler doğrultusunda projenin yapılmasında Belediyemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini saygılarımla arz ederim.



e-imzalıdır

Ali KARAVEZİRLER

Belediye Başkanı



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : ŞPD 0.00-370/17-24/E.1034

9 Eylül 2024


Konu : Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon
Projesi Hk. (D71/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 15 Ağustos 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2053 sayılı yazınız.

Lefkoşa/Düzova'da, Montem Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-D-07-A-1 & S31-D-02-D-4 & S31-D-01-C-03 & S31-D-06-B-2, Ada/Blok:117 ve Parsel:122, 215, 214, 213, 138, 134, 133, 129, 130, 127, 131 numaralı araziler "Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası" ve ilgili Tüzüğüne tabidir. Söz konusu arazi tabanda azami %50, toplamda azami %220 imar hakkına sahiptir. Bölge ticarete açıktır. Parselasyon yapılması durumunda min parsel büyüklüğü 520 m2 olacak, ve %10 yeşil alan alınacaktır.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

 e-imzalıdır

Türkmen YİĞİTCAN
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3114A9F0-AB96-4405-A50B-D8D6C24CD5C7

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

ŞEHİT MEHMET H. TUNA SOK. NO:19 YENİŞEHİR Lefkoşa

Bilgi için:Cemaliye MANAÇ

Tel:2284925

Fax:2283034

Mimar

Ek 12. Gürültü Ölçümü

Rapor No:1	Rapor Hazırlama Tarihi: 10.9.2024	Ölçüm Tarihi: 10.9.2024		
Proje Adı: Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon Projesi				
Proje Alanı Çevresel Gürültü Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi				
I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler				
<p>Montem Investment Ltd.'e ait Parselasyon Projesi, Lefkoşa Kazası, Düzova Köyü, P/H S31-D-07-A-1 & S31-D-02-D-4, S31-D-01-C-3, S31-D-07-A-1, S31-D-06-B-2, Ada/Blok 117, parsel 122, 213, 214, 215, 138, 134, 133, 129, 130, 127, 131 üzerinde yer almaktadır. Arazi alanı 209989.5 m²'dir.</p> <p>Proje kapsamında söz konusu parseller 199 parsel, 5 adet yeşil alan olacaktır. Buna ilaveten, trafo (KIB-TEK'in talep edeceği sayıda olacaktır), telefon, elektrik, yağmur suyu drenajı, su şebeke altyapıları yapılacaktır.</p>				
II. İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler				
<p>Proje alanı yakın çevresinde tarım arazileri bulunmaktadır. Parselasyon ve altyapı işlemleri sırasında, gürültü azaltım yöntemleri uygulanarak oluşacak gürültü en az düzeye indirilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Çalışma saatleri, mesai saatlerinde olacaktır.• İnşaat sırasında tüm ekipmanların aynı anda aynı yerde çalıştırılmamasına dikkat edilecektir.• Araçların bakımları düzenli olarak yaptırılarak oluşabilecek gürültü düzeyinin daha düşük olması sağlanacaktır. <p>18/2012 Sayılı Çevre Yasası kapsamında bulunan Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü İnşaat alanlarına yönelik gürültü göstergeleri sınır değerleri Tablo 1'de verilmiştir. Arazi içerisinde mevcut durumda tarımsal faaliyet yapılmaktadır. Bölge Hassasiyet Seviyesi II kapsamına girecektir.</p>				
Tablo 1 İnşaat alanı gürültü sınır değerleri				
Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz dB(A)	Lakşam dB(A)	Lgece dB(A)	Lgag dB(A)
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70
Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55

Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları Değirmenlik Akıncılar Belediyesi'nden alınan izinlere ilişkin bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir.

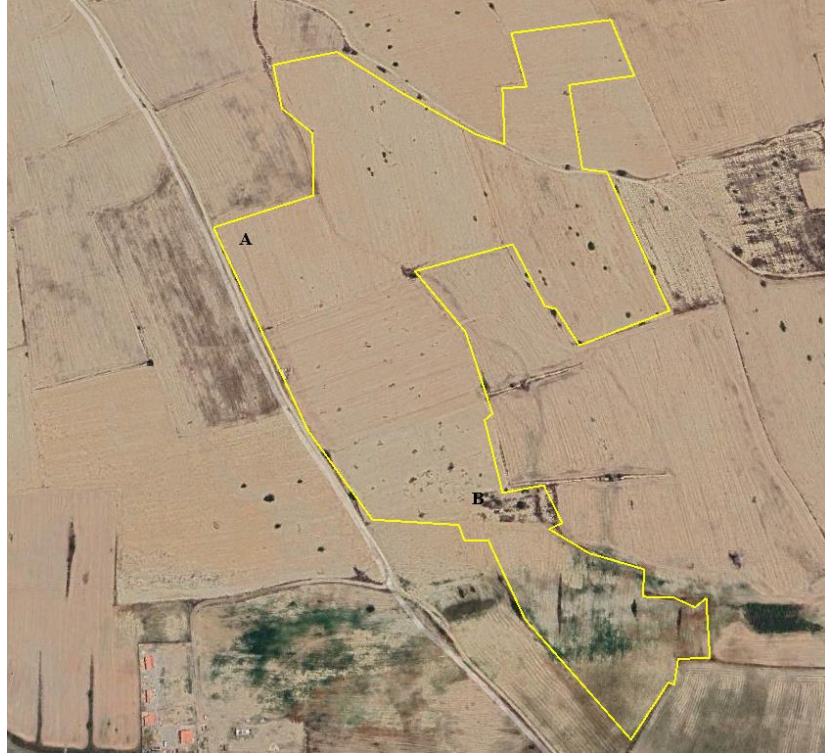
III. Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Proje alanında aşağıda belirtilen cihaz ile 10 Eylül 2024 tarihlerinde 13:00- 13:30 saatleri arasında ölçümler yapılmıştır. Arazi 2 noktaya bölünüp ile ölçüm yapılmıştır.

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü



Şekil 1. Proje Yeri ve Ölçüm yapılan noktalar

Tablo 2 Gürültü Ölçüm Değerleri

Ölçüm Yapılan Noktalar	Max ort., dBA	Min ort., dBA
A	43.2	41.5
B	42.8	42.4

IV. İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü/Titreşim Düzeyi Hakkında Bilgiler

Proje, parselasyon projesi olduğundan parsellerin altyapı işlemlerinin tamamlanmasıyla arazi satışları yapılacaktır. Altyapı işlemleri sırasında Hassasiyet Seviyesi Iı limitlerine uyum esastır.

Tablo 3 Çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55



Hazırlayan,
Cemaliye Özverel Ekinci
Çevre Y. Mühendisi

Ek 13. Vaziyet Planı