

EKLER LİSTESİ

- Ek 1:** Tapu Koçanları
- Ek 2:** Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Şubesi
- Ek 3:** Lefke Belediyesi Görüşü
- Ek 4:** Karayolları Dairesi Görüşü
- Ek 5:** Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü
- Ek 6:** Tarım Dairesi Görüşü
- Ek 7:** Orman Dairesi Görüşü
- Ek 8:** Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü
- Ek 9:** Su İşleri Dairesi Görüşü
- Ek 10:** Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi Görüşü
- Ek 11:** Gürültü Değerlendirme Raporu
- Ek 12:** Projeyi Hazırlayan Gruba ait Özgeçmişler
- Ek 13:** Projeyi Hazırlayan Gruba ait Üyelik Belgeleri
- Ek 14:** Projeyi Hazırlayan Gruba ait Eğitim Sertifikaları
- Ek 15:** Proje ÇED Raporu Formatı

EK 1: Tapu Koçanları



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : LEFKE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 36362,25 m2
Parsel No : 39

Koçan No : YENİ63
Pafta No : S29-C-12-C-1-A,S29-C-12-C-1-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 104

Hudud :

104/43,104/37,104/36,104/35,104/34,104/33,104/32,YOL,PATİKA,SU EVLEĞİ VE ÖTESİ 104/42

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ63 MELEK BİLGİN ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : EKİN YUSUF ÇİFTÇİOĞLU

Adres : AVUSTURALYA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
19	370550	370550	4/8	D 126/2022

2022 senesi 7. ayının 26. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : KAYIT İLE VE SU EVLEĞİNİN YÖNÜNÜN DEĞİŞTİRİLMESİ SURETİYLE

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 50,00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

KOÇANI SURETİ K.S.5/582/2021 İLE 9/12/2021 DE VERİLDİ.



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : LEFKE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 36362,25 m2
Parsel No : 39

Koçan No : YENİ63
Pafta No : S29-C-12-C-1-A,S29-C-12-C-1-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 104

Hudud :

104/32,104/33,104/34,104/35,104/36,104/37,104/38,104/42,104/43,yol

Mal :
TARLA-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: K24

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : MELEK BİLGİN
Adres : YEŞİLYURT

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
14	2454	11716	2/8	B 1120/1995

1995 senesi 7. ayının 26. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : ANNESİNDEN BAĞIŞ İLE
Satış Bedeli :
Harç Bedeli :

ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

KOÇAN SURETİ KSS/361/18 İLE 7/8/18 DE VERİLDİ



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GÜZELYURT
Kasaba/Köy : LEFKE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 36362,25 m2
Parcel No : 39

Koçan No : YENİ63
Pafta No : S29-C-12-C-1-A,S29-C-12-C-1
Harita No :
Ölçek : 1/2500
Ada/Blok : 104

Hudud :

104/32,104/33,104/34,104/35,104/36,104/37,104/38,104/42,104/43,yol

Mal :

TARLA-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: K24 ERDİNÇ BİLGİN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ERDİNÇ BİLGİN

Adres : GÜNEŞKÖY

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
16	2959	11717	3/12	B 148/2006

2006 senesi 4. ayının 12. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : BAĞIŞ İLE

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : (7.667,00 YTL)

ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

**EK 2: Şehir Planlama Dairesi
Müdürlüğü Güzelyurt Şubesi Görüşü**



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Şubesi

Sayı : ŞPD.4.00-424/04-24/E.2760

26 Kasım 2024

Konu : Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hakkında

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-24/E.2384 sayılı yazımız.

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Pafta/Harita S29-C-12-C-1-A, S29-C-12-C-1, Ada/Blok 104, Parsel No. 39 da bulunan arazi içerisine Apartman Tipi Konut ve 5 adet dükkan hacimleri projesi yapılması tasarlanmaktadır.

İlgi yazınız gereği konu yerinde incelenmiştir. Yapılması tasarlanan 5 bloktan oluşan projeden 136 adet daire ve 5 dükkandan oluşmaktadır.

Bilindiği üzere İmar Yasası çerçevesinde ve Ülkesel Fiziksel plan gereği olarak Dairemiz tarafından Lefke İmar planı çalışmalarına devam edilmektedir. Geline aşamada İmar planın gelişme politikaları ve kararlarını etkilemek ve bölge ile ilgili sağlıklı politika ve kararlar üretilmesi için bölgenin kırsal karakterinin korunması önem taşımaktadır.

1. " Fası 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası " kapsamında 8. maddenin (b) ve (c) fıkralarına uygun olarak (b) parselin bulunduğu bölgeye inşa edilmiş veya inşa edilecek olan binaların benzerlik veya uygun nitelik ve stilinin korunması, (c) tasarlanmakta olan projenin yapılacağı bölgede gerekli sağlık, güvenlik, ulaşım, yaşam kolaylaştırma, iyileştiren ve güzelleştiren özellikler ve kolaylıklar koşulları sağlanması çerçevesinde.
2. Otopark ihtiyacının arazi içerisinde sağlanması, her konuta 1 adet otopark yeri ayrılması.
3. Yolların 11 metre (36 ayak) olması koşulu ile.
4. Çevre Koruma Dairesinden ÇED, Jeoloji ve Maden Dairesi, Elektrik Kurumu, Karayolları Dairesi, Su İşleri Dairesi, Lefke Kaymakamlığı ve Çalışma Koruma Dairesi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması koşulları ile 4 ve/veya 6 kat izin verilmesi tavsiye edilir.
5. ÇED raporundaki koşullara uymaları şartı ile.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

e-imzalıdır

Ali ÖZNR

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası 'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2ECDAC9F-37F6-4C49-8679-1049D589D33A Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Bilgi için: Gül AKKUŞ
Tel:(0392) 7143761 Teknisyen

EK 3: Lefke Belediyesi Görüşü



LEFKE BELEDİYESİ
1900

Sayı :BLD.6.01-424/04-24/E.579

28 Kasım 2024

Konu :Ekin Yusuf Çiftçioğlu'na Ait Apartman Tipi
Konut Projesi Hakkında

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Varaka/Harita:S29-C-12-C-1-A&S29-C12-C-1,Blok:101 ve Parsel.39 olan arazi içersine tasarlanan binanın yapımı esnasında ortaya çıkacak olan harfiyat mal sahibi tarafından kendi imkanları ile belediyemizin göstereceği yere taşınacaktır.

Binalar tamamlandığı zaman su-çöp ve diğer belediye hizmetleri verilmeye başlanacaktır.

Bilgilerinize sunarım.



e-imzalıdır

Aziz KAYA
Belediye Başkanı

EK 4: Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-424/04-24/E.1935

25 Eylül 2024

Konu : Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hakkında

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-24/E.2384 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Lefke'de Ekin Yusuf Çiftçioğlu, Melek Bilgin ve Erdiñ Bilgin'e ait Pafta/Harita:S29-C-12-C-1-A, S29-C-12-C-1, Ada/Blok:104 ve Parsel:39 nolu arazide yapılması planlanan toplu konut projesi (15 blok, 8 dükkan, 368 konut) dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, İskele Kaymakamlığı ve İskele Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile konu projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU
Müdür

Ek:

- 1 - Koçan.
- 2 - Harita.
- 3 - Uydu Görüntüsü.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F7D58D50-06E8-4FC6-B99E-B88E3818DD1B

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-ebys>

Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010

Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509

E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arsiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için:Cemal ORAKCIOĞLU
Güzelyurt Bölge Sorumlusu

EK 5: Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-424/04-24/E.925

3 Ekim 2024

Konu : Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hakkında

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-24/E.2384 sayılı yazınız.

Lefke'de, Pafta/Harita: S29-C12-C1A, S29-C12-C1, Blok:104 ve 39 numaralı parsel içerisinde yapılması planlanan proje kapsamında Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek:

- 1 - Teknik Görüş Raporu
- 2 - Teknik Görüş Raporu



JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

12.08.2024

Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine ait Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu


Lefke'de, Pafta/Harita: S29-C12-C1A, S29-C12-C1, Blok:104 ve 39 numaralı parsel (parselin kuzeyi) içerisinde yapılması planlanan konut projesi ve yakın çevresi, Taşpınar Formasyonu (Tmt) ve Lefke Kireçtaşı (Tyl) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Farklı tip bloklardan tasarlanmış, Zemin+6 kat, zemin+7 kattan oluşacak proje kapsamında, Mart 2024 döneminde zemin etüd çalışması yapılmıştır.

Proje alanında, 3 adet 20.0 m derinliğinde zeminin mekanik parametrelerini belirleyici sondajlar açılmıştır. Açılan sondajda, bitkisel toprak ardından, az-orta ayrıışmış Kireçtaşı, sarımsı-kahverenkli sert Kil ve gri renkli sert Marn birimleri geçilmiştir. Bina temelleri, sert Kil tabakasına oturtulacaktır. Arazi çalışmalarında yeraltısu seviyesine rastlanılmamıştır.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisinin olmadığı belirtilmiştir.

Buna göre, proje uygulama sırasında; yoğun yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey sularının ortamdaki uzaklaştırılması, ilgili zemin değerlendirme dosyasında yer alan önerilerin dikkate alınarak uygulanması koşuluyla projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


 Hatice KAŞER
 I. Derece Jeoloji Mühendisi
 Jeoloji Şubesi


 Samiye İNCE OKDUMAN
 III. Derece Jeoloji Mühendisi
 Jeoloji Şubesi



JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

12.08.2024

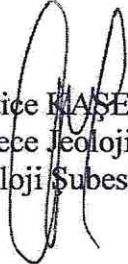
Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine ait Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu


Lefke'de, Pafta/Harita: S29-C12-C1A, S29-C12-C1, Blok:104 ve 39 numaralı parsel (parselin güney-güneydoğusu) içerisinde yapılması planlanan konut projesi ve yakın çevresi, Taşpınar Formasyonu (Tmt) ve Lefke Kireçtaşı (Tyl) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Farklı tip bloklardan tasarlanmış, Zemin+6 kat, zemin+5 kattan oluşacak proje kapsamında, Mart 2024 döneminde zemin etüd çalışması yapılmıştır.

Proje alanında, 3 adet 20.0 m derinliğinde zeminin mekanik parametrelerini belirleyici sondajlar açılmıştır. Açılan sondajda, bitkisel toprak ardından, az-orta ayrıışmış Kireçtaşı, sarımsı-kahverenkli sert Kil ve gri renkli sert Marn birimleri geçilmiştir. Bina temelleri, sert Kil tabakasına oturtulacaktır. Arazi çalışmalarında yeraltısu seviyesine rastlanılmamıştır.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisinin olmadığı belirtilmiştir.

Buna göre, proje uygulama sırasında; yoğun yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey sularının ortamdaki uzaklaştırılması, ilgili zemin değerlendirme dosyasında yer alan önerilerin dikkate alınarak uygulanması koşuluyla projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


 Hatice KAŞER
 I. Derece Jeoloji Mühendisi
 Jeoloji Şubesi


 Samiye İNCE OKDUMAN
 III. Derece Jeoloji Mühendisi
 Jeoloji Şubesi

EK 6: Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.4015

5 Kasım 2024

Konu : Ekin Çiftçioğlu, Melek Bilgin ve
Erdoğan Bilgin'e ait Apartman Tipi
Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-24/E.2384 sayılı yazımız.

Ekin Çiftçioğlu, Melek Bilgin ve Erdoğan Bilgin'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi ile ilgili yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Lefke Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ekte iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Emine KOCADAL
Müdür Muavini

Ek:

- 1 - 3 Ekim 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/3647 sayılı yazı.
- 2 - 31 Ekim 2024 tarihli TRD.6.00-252/06-24/E.4011 sayılı yazı.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/3647

3 Ekim 2024

Konu : Ekin Çiftçioğlu, Melek Bilgin ve Erdinç
Bilgin'e ait Apartman Tipi Toplu Konut
Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.3509 sayılı yazınız.

Lefke'de, Ekin Yusuf Çiftçioğlu, Melek Bilgin ve Erdinç Bilgin'e ait Pafta/Harita:S29-C-12-C-1-A, S29-C-12-C-1, Ada/Blok:104 ve Parsel:39 numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmamasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yıla ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Lefke'de, Ada/Blok:104 ve Parsel:39 numaralı parselin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme

olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIs, IIIse ve VIes Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek,

kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s) alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığılığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürü nedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Lefke'de, Ada/Blok:104 ve Parsel:39 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, MK-Dz2.E-Fd4t1R1, Le4.Ard1, Ec3.Bd2t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

MK-Dz2.E-Fd4t1R1; Marno Kalker Arazi-Denizli Serisi, Üst toprak tekstürü; Tınlı kum, Eğim %20-35, 35+ , Derinlik 10-30cm, Az taşlı, Az kayalı.

Le4.Ard1; Lefke Serisi, Üst toprak tekstürü; Tm , Eğim %0-2 , Derinlik 90-120cm.

Ec3.Bd2t1; Eğlence Serisi, Üst toprak tekstürü; Kumlu tın, Eğim %2-6, Derinlik 50-90 cm. Az taşlı

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Lefke Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.6.00-252/06-24/E.4011

31 Ekim 2024

Konu : Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.3509 sayılı yazımız.

Ekin Çiftçioğlu, Melek Bilgin ve Erdinç Bilgin'in dilekçe sureti incelenerek pafta/harita S29-C-1-12-C-1-A, S29-C12-C-1 ada/blok 104 parsel 39 (36362.25m²) gidilip görölmüş olup söz konusu arazide tarımsal faaliyet yapılmadığı gözlemlenmiştir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.



e-imzalıdır

Aktürk PİLANCI

Lefke Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB868ABE-8662-4A8F-8BCE-20F377B2071B

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Atatürk Cad. Sancaktarlık Mah. Kaymakamlık Binası LEFKE
7287429

Bilgi için: Salahi ATALAR
Bölge Sorumlusu

EK 7: Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-424/04-24/E.1012

16 Ekim 2024

Konu : Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hakkında

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-24/E.2384 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen Lefke'de, Ekin Yusuf Çiftçioğlu, Melek Bilgin ve Erdiñ Bilgin'e ait Pafta/Harita:S29-C-12-C-1-A, S29-C-12-C-1, Ada/Blok:104 ve Parsel:39 No.'lu arazide yapılması planlanan toplu konut projesi (15 blok, 8 dükkan, 368 konut) yapımı ile ilgili arazi görülmüştür. Arazi içerisinde Fasıl 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı bulunmadığı; Fasıl 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası'na tabi 1 adet Zeytin ağacı bulunduğu tespit edilmiştir. Arazinin yakın çevresinde ise devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre:

- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken meyve ağaçlarının (Zeytin, Harup vb.) mevcut yerinde korunmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi,
- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları (Zeytin, Harup vs.) için Lefke Kaymakamlığı'na başvurulması ve Lefke Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi,
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan POYRAZ

Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AE1E8D9A-18C8-49B6-AA7E-CE862C329226 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Bilgi için: Çınla KARAALİ AYGÜN
Sözleşmeli Personel

EK 8: Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.2442

25 Kasım 2024

Konu : Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi hk.


DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 23 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-24/E.2384 sayılı yazınız.
b) 23 Ekim 2024 tarihli ve EEM.4.00-423/04-24/E.2257 sayılı Güzelyurt Bölge Şube Amirliği raporu.

İlgi (a) yazıda, Lefke'de, Ekin Yusuf Çiftçioğlu, Melek Bilgin ve Erdinç Bilgin'e ait Pafta/Harita:S29-C-12-C-1-A, S29-C-12-C-1, Ada/Blok:104 ve Parsel:39 nolu arazide yapılması planlanan toplu konut projesi arazisi ile ilgili Müdürlüğümüzden görüş ve/veya yasal mevzuat açısından gerekliliklerin iletilmesi talep edilmiştir.Müdürlüğümüze bağlı Güzelyurt Bölge Şube Amirliği teknik elemanları kaynak taraması ve bahse konu arazilerde yerinde inceleme yaparak bir rapor hazırlamışlardır(ilgi b)

İlgi (b) rapora göre; bahse konu parseller Anıtlar ve Sit Alanları Listesi'nde yer almadıkları tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemede, ilgi (a) yazının ekinde yer alan haritada gösterilen asfalt yolların döküldüğü gözlemlenmiştir. Bunun dışındaki alanda yapılan yüzey araştırmasında herhangi bir arkeolojik bulguya rastlanılmamıştır. Ancak inşai ve fiziki müdahale esnasında eski eser çıkması durumunda en yakın Polis Karakolu'na veya Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Emine ZİBA
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Güzelyurt Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0F3F2F2E-D37B-4901-AB8A-31294C01B148 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa
2272916
2275044

Bilgi için:Alime PERÇİNCİ
Arkeolog

EK 9: Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-424/04-24/E.1451

28 Ekim 2024

Konu : Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hakkında

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-24/E.2384 sayılı yazınız.

Lefke/Lefke'de, Ekin Yusuf Çiftçioğlu, Melek Bilgin ve Erdiñ Bilgin'e ait Pafta/Harita:S29-C-12-C-1-A, S29-C-12-C-1, Ada/Blok:104 ve Parsel:39 nolu arazide yapılması planlanan toplu konut projesi (15 blok, 8 dükkan, 368 konut), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz ihtiyaçlarının karşılanması yönünde yeterli kaynak mevcuttur. Tasarlanan toplu konut projesine kadar olan su altyapısının-şebeke bağlantısının Belediye şartlarına uygun şekilde yapılması ve Belediyenin olanakları doğrultusunda su verilmesi tarafımızdan uygun görülmektedir. Ancak EK'te görüleceği üzere proje alanı kuzeyinden yola paralel olarak su pompaj hattı geçmektedir. Su iletim hattında herhangi bir arıza meydana gelmesi durumunda çalışma yapılabilmesi için söz konusu su iletim hattına giriş çıkışın engellenmemesi gerekmektedir. İleride proje alanına giriş-çıkış verilirken kazı yapılması durumunda da Belediyeye istişare içerisinde olunması önem arz etmektedir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Tarkan ÇEKİ
Müdür

Ek: Lefke-Ekin Çiftçioğlu (E.2384-Su İletim Hattı)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-424/04-24/E.1551

28 Ekim 2024

Konu : Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hakkında


DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-24/E.2384 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahse konu inşaat projesi dosyası ve ekindeki yer planları teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde parselin sınırında sulama evleği/sulama kanalı/su akarı bulunduğu görülmüştür.

Dairemiz tarafından bahse konu bölge içerisinde bu ve benzeri alanların ileriye dönük yapılması tasarlanan yağmur suyu / drenaj ve/veya alt yapı projelerinde kullanılması olası alanlar olduğu düşünüldüğünden mevcut hali ile korunması önem arz etmektedir.

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Lefke Kaymakamlığı

Lefke Belediyesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 06B6F09D-6807-4874-B08D-4407F3CDA9E2

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için: Çiğdem AKDOĞAN
İnşaat Mühendisi

**EK 10: Polis Genel Müdürlüğü –
İtfaiye Birimi Görüşü**



KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA

Sayı : PGM.0.06-127/06-24/E.23812
Konu : Ekin Yusuf ÇİFTÇİOĞLU ve Diğerlerine
Ait Ön Çed.

21 Ekim 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-24/E.2384 sayılı yazımız.

1. Ekin Yusuf Çiftçioğlu, Melek Bilgin ve Erdiñ Bilgin'in Lefke adresinde, Pafta/Harita: S29-C-12-C-1-A, S29-C-12-C-1, Ada/Blok: 104 ve Parsel: 39 içerisinde yapmayı planladığı "Toplu Konut" (15 blok, 8 dükkan ve 368 konut) projesi yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

Ramadan GÜRPINAR
İtfaiye Müdür Muavini
İtfaiye Müdür Vekili

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

PGM-I.Yardımcılığı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D9D5C42-5CFA-404C-B100-8A133687D620

Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/pgm-ebys-dogrulama>

Adres: Polis Genel Müdürlüğü Okullar Yolu Sokak Yenişehir Lefkoşa

Tel : 392 228 3411 GSM : 548 811 2000

Fax: 392 2274856

Bilgi için: Orhan ÖZTRAK
İtfaiye Memuru

EK 11: Gürültü Değerlendirme Raporu

PROJE SAHİBİ

EKİN YUSUF ÇİFTÇİOĞLU MELEK
BİLGİN VE ERDİNÇ BİLGİN

PROJE ADI

Ekin Çiftçioğlu ve Diğerlerine Ait
Toplu Konut Projesi

Gürültü Değerlendirme Raporu

Proje Yeri: Lefke

RAPORU HAZIRLAYAN

Ayten Akansu
Çevre Yüksek Mühendisi

Eylül 2024

1 Proje Alanı Çevresel Gürültü Ölçümü ve Değerlendirmesi

1.1 Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler

Lefke İlçesi Lefke Köyü hudutları içerisinde yer alan Ekin Yusuf Çiftçioğlu (4/8 hisse), Melek Bilgin (2/8 hisse) ve Erdiñ Bilgin (2/8 hisse) adına kayıtlı olarak parselasyon projesi ile her biri 36.362,25 m²'lik 3 adet parsele ayrılmış 109.086,75 m² büyüklüğündeki arazide toplu konut projesi yapılması planlanmaktadır.

Proje kapsamında arazinin kuzey tarafında 134 konut + 5 dükkan, güney tarafında ise 234 konut + 3 dükkan olmak üzere toplam 15 bloklu (368 konut + 8 dükkan) toplu konut projesi hayata geçirilecektir. Arazinin kuzey kısmında 4 adet Tip A Blok zemin + 6 kat bodrumsuz her biri 22 konut olmak üzere 88 konut ve 1 adet Tip B Blok zemin + 6 kat bodrumsuz 46 konut ve 5 adet dükkandan oluşacak (134 adet konut + 5 adet dükkan) toplu konut faaliyete açılacaktır. Arazinin güney tarafında ise 1 adet Tip A Blok zemin + 6 kat bodrumsuz 22 konut, 8 adet Tip B zemin + 7 katlı bodrumsuz her biri 24 konut olmak üzere 192 konut ve 1 adet Tip C Blok zemin + 6 katlı bodrumsuz 20 konut ve 3 dükkandan oluşacak (234 adet konut + 3 dükkan) toplu konut faaliyete açılacaktır.

1.2 İnşaat Aşamasında Gürültü Kaynakları ve Seviyeleri İçin Hesaplamaların Yapılması, Alınacak Önlemler

Proje kapsamında arazi hazırlama ve inşaa işleri sırasında; kazı, inşaat, montaj işlemlerinde iş makinalarının çalışmalarından kaynaklı çevresel gürültü ve titreşim oluşumu söz konusu olacaktır. Meydana gelecek gürültü iş makinelerinin net kurulu gücüne ve ekipman sayısına bağlı olarak değişmekte olup, proje kapsamında meydana gelecek gürültü seviyesi her bir iş makinesi için net kurulu gücüne göre hesaplanmıştır. İş makinelerinin ses gücü seviyesi hesaplama formülü için "Açık Alanda Kullanılan Ekipman Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu İle İlgili Yönetmelik (The Noise Emission in the Environment by Equipment for use Outdoors Regulations 2001 – Schedule 3)" dikkate alınmıştır. İnşaat aşamasında kullanılacak makine-ekipman net kurulu gücü ve hesaplanan ses gücü seviyesi Tablo 1-1 ile verilmiştir.

Tablo 1-1: Sahada Kullanılacak Makine-Ekipman Ses Gücü Seviyeleri

Makine-Ekipman Adı	Sayısı	Net Kurulu Gücü P (kW)	Ses Gücü Seviyesi (dB)
Kamyon	4	235	108 (Formül=82 +11LogP)
Ekskavatör	2	128	105 (Formül=82 +11LogP)
Forklift	2	82	103 (Formül=82 +11LogP)
Kule Vinç	2	75	98 (Formül=96 +LogP)
Hareketli Vinç	2	213	108 (Formül=82 +11LogP)
Beton mikseri	4	209	108 (Formül=82 +11LogP)
Beton pompası	2	209	108 (Formül=82 +11LogP)
Arazöz	1	161	106 (Formül=82 +11LogP)

Sağlıklı bir insan kulağı 0 dB – 140 dB arasındaki ve 20 Hz – 20000 Hz frekans aralığındaki sesleri duyabilmektedir. İnsan kulağı orta frekanslı seslere, düşük ve yüksek frekanslı seslerden daha duyarlı olduğu için bu frekans aralığındaki sesler insan kulağına daha çok zarar vermektedir. Mühendislik kontrolleri açısından birçok durumda gürültünün frekans dağılımını bilmek gerekmektedir. Düşük frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri 500 Hz veya daha düşük frekansları, orta frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri 500 Hz ile 2000 Hz arasındaki frekansları, yüksek frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri ise 2000 Hz ve üzerindeki frekansları kapsamaktadır. İnsanda işitme kaybının ilk belirtileri 4000 Hz seviyelerinde görülmeye başlanmaktadır. İnsanlar, 20 Hz'den düşük frekansa sahip dalgaları sadece titreşim olarak, 20 Hz ve 200 Hz arasında frekansa sahip olan dalgaları hem titreşim hem de ses olarak hissedebilmektedir. 200 Hz ile 20.000 Hz frekans aralığında olan dalgaları da ses olarak algılayabilmektedir. İnsan kulağının en hassas olduğu frekans aralığı 1000 Hz ile 5000 Hz arasındaki bölgedir ve konuşma sesi frekans aralığı ise 500 Hz – 4000 Hz arasında değişmektedir. Dolayısıyla inşaat aşamasında kullanılacak iş makinelerinin ses gücü düzeyi, 500 - 4000 Hz arasındaki 4 oktav bandında hesaplanmıştır.

Her bir gürültü kaynağına (iş makinasına) ait ses gücü düzeyinin (L_w) 500–4000 Hz arasındaki 4 oktav bandına eşit olarak dağıldığı varsayılmıştır ve Tablo 1-2 elde edilmiştir.

$$L_{w\text{frekans}}=10.\log \left(\frac{iş\ makinası\ adet \times 10^{\frac{L_w}{10}}}{4} \right)$$

Tablo 1-2: Ses Gücü Düzeylerinin Oktav Bantlarına Dağılımı

Gürültü Kaynağı	Ses Gücü Düzeyi Toplam	Ses Gücü Düzeyi (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Kamyon	108	108	108	108	108
Ekskavatör	105	102	102	102	102
Forklift	103	100	100	100	100
Kule Vinç	98	95	95	95	95
Hareketli Vinç	108	105	105	105	105
Beton mikseri	108	108	108	108	108
Beton pompası	108	105	105	105	105
Arazöz	106	100	100	100	100

Tesisin inşaatı süresince kullanılacak her bir ekipmanın net ses gücü düzeyi (L_{PT}) aşağıdaki formül yardımıyla hesaplanmıştır. Net ses gücü düzeyi (L_{PT}), frekansa göre ekipmanın ses gücü seviyesine (L_W) atmosferik yutuşa (A_{ATM}), frekansa (f) ve mesafeye (r) bağlıdır.

$$L_{PT} = L_{W\text{frekans}} + 10 \cdot \log(Q/4\pi r^2) - A_{ATM}$$

$$A_{ATM} = 7.4 \cdot 10^{-8} f^2 r / \Phi$$

Yönelme katsayısı (Q) arazi eğimli olduğundan 1 alınmıştır.

r mesafeyi ifade etmektedir ve 10 m ile 1500 m arası ses gücü düzeyi hesaplanmıştır.

Frekanslara ve mesafelere göre hesaplanan atmosferik yuvarlık değerleri (A_{ATM}) toplam ses gücü düzeyinden çıkartılmıştır. Atmosferik yuvarlık formülünde f frekansı, r mesafeyi ve Φ bağıl nemi ifade etmektedir. Lefke Meteoroloji İstasyonu bağıl nem %54,8 alınmıştır. İnşaat aşamasında kullanılacak her bir gürültü kaynağının mesafeye bağlı net ses düzeyleri Tablo 1-3 ile verilmiştir.

Tablo 1-3: Faaliyet Alanında Kullanılacak Her Bir Gürültü Kaynağının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Kamyon	10	77,09	77,08	77,04	76,87
	25	69,12	69,10	69,00	68,59
	50	63,09	63,04	62,84	62,03
	100	57,06	56,95	56,55	54,93
	150	53,52	53,37	52,76	50,33
	200	51,00	50,80	49,99	46,75
	250	49,05	48,79	47,78	43,73
	300	47,45	47,14	45,93	41,07
	350	46,09	45,74	44,32	38,65

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	500	42,94	42,44	40,41	32,31
	750	39,34	38,58	35,54	23,38
	1000	36,75	35,74	31,69	15,48
	1250	34,73	33,46	28,40	8,14
	1500	33,06	31,54	25,47	1,16
Ekskavatör	10	71,17	71,16	71,12	70,96
	25	63,21	63,18	63,08	62,68
	50	57,18	57,13	56,93	56,12
	100	51,14	51,04	50,64	49,02
	150	47,60	47,45	46,84	44,41
	200	45,09	44,89	44,08	40,84
	250	43,13	42,88	41,87	37,82
	300	41,53	41,23	40,01	35,15
	350	40,18	39,82	38,41	32,73
	500	37,03	36,52	34,50	26,39
	750	33,42	32,66	29,62	17,47
	1000	30,84	29,83	25,78	9,57
	1250	28,82	27,55	22,49	2,23
	1500	27,15	25,63	19,55	-4,75
Forklift	10	69,05	69,04	69,00	68,83
	25	61,08	61,06	60,96	60,55
	50	55,05	55,00	54,80	53,99
	100	49,02	48,91	48,51	46,89
	150	45,48	45,33	44,72	42,29
	200	42,96	42,76	41,95	38,71
	250	41,01	40,75	39,74	35,69
	300	39,41	39,10	37,89	33,03
	350	38,05	37,70	36,28	30,61
	500	34,90	34,39	32,37	24,27
	750	31,30	30,54	27,50	15,34
	1000	28,71	27,70	23,65	7,44
	1250	26,69	25,42	20,36	0,10
	1500	25,02	23,50	17,43	-6,88
Kule Vinç	10	63,87	63,86	63,82	63,66
	25	55,91	55,88	55,78	55,37
	50	49,88	49,83	49,62	48,81
	100	43,84	43,74	43,33	41,71
	150	40,30	40,15	39,54	37,11
	200	37,78	37,58	36,77	33,53
	250	35,83	35,58	34,56	30,51
	300	34,23	33,93	32,71	27,85
	350	32,87	32,52	31,10	25,43
	500	29,72	29,22	27,19	19,09

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	750	26,12	25,36	22,32	10,17
	1000	23,54	22,52	18,47	2,27
	1250	21,51	20,25	15,18	-5,07
	1500	19,84	18,33	12,25	-12,06
Hareketli Vinç	10	73,61	73,60	73,56	73,39
	25	65,64	65,62	65,52	65,11
	50	59,61	59,56	59,36	58,55
	100	53,58	53,47	53,07	51,45
	150	50,04	49,89	49,28	46,85
	200	47,52	47,32	46,51	43,27
	250	45,57	45,31	44,30	40,25
	300	43,97	43,66	42,45	37,59
	350	42,61	42,26	40,84	35,17
	500	39,46	38,96	36,93	28,83
	750	35,86	35,10	32,06	19,90
	1000	33,27	32,26	28,21	12,00
	1250	31,25	29,98	24,92	4,66
	1500	29,58	28,06	21,99	-2,32
Beton Mikseri	10	76,53	76,52	76,48	76,31
	25	68,56	68,54	68,44	68,03
	50	62,53	62,48	62,28	61,47
	100	56,50	56,39	55,99	54,37
	150	52,96	52,81	52,20	49,77
	200	50,44	50,24	49,43	46,19
	250	48,49	48,23	47,22	43,17
	300	46,89	46,58	45,37	40,51
	350	45,53	45,18	43,76	38,09
	500	42,38	41,87	39,85	31,75
	750	38,78	38,02	34,98	22,82
	1000	36,19	35,18	31,13	14,92
	1250	34,17	32,90	27,84	7,58
	1500	32,50	30,98	24,91	0,60
Beton Pompası	10	73,52	73,51	73,47	73,30
	25	65,55	65,53	65,43	65,02
	50	59,52	59,47	59,27	58,46
	100	53,49	53,38	52,98	51,36
	150	49,95	49,79	49,19	46,76
	200	47,43	47,23	46,42	43,18
	250	45,48	45,22	44,21	40,16
	300	43,88	43,57	42,36	37,50
	350	42,52	42,17	40,75	35,08
	500	39,37	38,86	36,84	28,74
	750	35,76	35,01	31,97	19,81

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	1000	33,18	32,17	28,12	11,91
	1250	31,16	29,89	24,83	4,57
	1500	29,49	27,97	21,90	-2,41
Arasöz	10	69,26	69,25	69,21	69,05
	25	61,30	61,27	61,17	60,76
	50	55,27	55,22	55,01	54,20
	100	49,23	49,13	48,72	47,10
	150	45,69	45,54	44,93	42,50
	200	43,17	42,97	42,16	38,92
	250	41,22	40,97	39,95	35,90
	300	39,62	39,31	38,10	33,24
	350	38,26	37,91	36,49	30,82
	500	35,11	34,61	32,58	24,48
	750	31,51	30,75	27,71	15,56
	1000	28,92	27,91	23,86	7,66
	1250	26,90	25,64	20,57	0,32
	1500	25,23	23,72	17,64	-6,67

İnşaat aşamasında gürültü kaynağının ses basınç düzeylerini hesaplamak için Tablo 1-4 verilen frekanslara göre düzeltme faktörleri uygulanmıştır.

Tablo 1-4: Frekanslara Göre Düzeltme Faktörleri

Merkez Frekans (Hz)	Düzeltilme Faktörü
500	-3,2
1000	0
2000	+1,2
4000	+1

Tablo 1-4 ile verilen frekans düzeltmesi uygulanarak 500 - 4000 Hz arasındaki oktav bandında inşaat aşamasında kullanılacak her bir gürültü kaynağının mesafeye bağlı net ses düzeyleri aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanmıştır.

$$L_{PT}=10.\log \sum_{i=1}^n 10^{\left(\frac{L_{w\text{frekans}}}{10}\right)^*}$$

***10 m Mesafede Toplam Ses Düzeyi (Kamyon)**

$$*L_{WT}=10.\log(10^{73,89/10}+10^{77,08/10}+10^{78,24/10}+10^{77,87/10})$$

$$*L_{WT}=83,1 \text{ dB}$$

Her bir gürültü kaynağı için ve tüm mesafeler için aynı işlem gerçekleştirilmiş ve Tablo 1-5 elde edilmiştir.

Tablo 1-5: İnşaat Aşamasında Kullanılacak Her Bir Gürültü Kaynağının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
Kamyon	10	73,89	77,08	78,24	77,87	83,1
	25	65,92	69,10	70,20	69,59	75,0
	50	59,89	63,04	64,04	63,03	68,8
	100	53,86	56,95	57,75	55,93	62,4
	150	50,32	53,37	53,96	51,33	58,5
	200	47,80	50,80	51,19	47,75	55,7
	250	45,85	48,79	48,98	44,73	53,5
	300	44,25	47,14	47,13	42,07	51,6
	350	42,89	45,74	45,52	39,65	50,1
	500	39,74	42,44	41,61	33,31	46,4
	750	36,14	38,58	36,74	24,38	42,1
	1000	33,55	35,74	32,89	16,48	39,0
	1250	31,53	33,46	29,60	9,14	36,6
	1500	29,86	31,54	26,67	2,16	34,6
Ekskavatör	10	67,97	71,16	72,32	71,96	77,2
	25	60,01	63,18	64,28	63,68	69,1
	50	53,98	57,13	58,13	57,12	62,9
	100	47,94	51,04	51,84	50,02	56,5
	150	44,40	47,45	48,04	45,41	52,6
	200	41,89	44,89	45,28	41,84	49,8
	250	39,93	42,88	43,07	38,82	47,6
	300	38,33	41,23	41,21	36,15	45,7
	350	36,98	39,82	39,61	33,73	44,2
	500	33,83	36,52	35,70	27,39	40,5
	750	30,22	32,66	30,82	18,47	36,2
	1000	27,64	29,83	26,98	10,57	33,1
	1250	25,62	27,55	23,69	3,23	30,7
	1500	23,95	25,63	20,75	-3,75	28,7
Forklift	10	65,85	69,04	70,20	69,83	75,0
	25	57,88	61,06	62,16	61,55	67,0
	50	51,85	55,00	56,00	54,99	60,7
	100	45,82	48,91	49,71	47,89	54,3
	150	42,28	45,33	45,92	43,29	50,5
	200	39,76	42,76	43,15	39,71	47,7
	250	37,81	40,75	40,94	36,69	45,4
	300	36,21	39,10	39,09	34,03	43,6
	350	34,85	37,70	37,48	31,61	42,0

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	500	31,70	34,39	33,57	25,27	38,4
	750	28,10	30,54	28,70	16,34	34,1
	1000	25,51	27,70	24,85	8,44	31,0
	1250	23,49	25,42	21,56	1,10	28,6
	1500	21,82	23,50	18,63	-5,88	26,5
Kule Vinç	10	60,67	63,86	65,02	64,66	69,9
	25	52,71	55,88	56,98	56,37	61,8
	50	46,68	49,83	50,82	49,81	55,6
	100	40,64	43,74	44,53	42,71	49,2
	150	37,10	40,15	40,74	38,11	45,3
	200	34,58	37,58	37,97	34,53	42,5
	250	32,63	35,58	35,76	31,51	40,3
	300	31,03	33,93	33,91	28,85	38,4
	350	29,67	32,52	32,30	26,43	36,9
	500	26,52	29,22	28,39	20,09	33,2
	750	22,92	25,36	23,52	11,17	28,9
	1000	20,34	22,52	19,67	3,27	25,8
	1250	18,31	20,25	16,38	-4,07	23,4
	1500	16,64	18,33	13,45	-11,06	21,3
Hareketli Vinç	10	70,41	73,60	74,76	74,39	79,6
	25	62,44	65,62	66,72	66,11	71,5
	50	56,41	59,56	60,56	59,55	65,3
	100	50,38	53,47	54,27	52,45	58,9
	150	46,84	49,89	50,48	47,85	55,0
	200	44,32	47,32	47,71	44,27	52,2
	250	42,37	45,31	45,50	41,25	50,0
	300	40,77	43,66	43,65	38,59	48,2
	350	39,41	42,26	42,04	36,17	46,6
	500	36,26	38,96	38,13	29,83	42,9
	750	32,66	35,10	33,26	20,90	38,6
	1000	30,07	32,26	29,41	13,00	35,6
	1250	28,05	29,98	26,12	5,66	33,1
	1500	26,38	28,06	23,19	-1,32	31,1
Beton Mikseri	10	73,33	76,52	77,68	77,31	82,5
	25	65,36	68,54	69,64	69,03	74,4
	50	59,33	62,48	63,48	62,47	68,2
	100	53,30	56,39	57,19	55,37	61,8
	150	49,76	52,81	53,40	50,77	57,9
	200	47,24	50,24	50,63	47,19	55,1
	250	45,29	48,23	48,42	44,17	52,9
	300	43,69	46,58	46,57	41,51	51,1
	350	42,33	45,18	44,96	39,09	49,5
	500	39,18	41,87	41,05	32,75	45,8

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	750	35,58	38,02	36,18	23,82	41,6
	1000	32,99	35,18	32,33	15,92	38,5
	1250	30,97	32,90	29,04	8,58	36,0
	1500	29,30	30,98	26,11	1,60	34,0
Beton Pompası	10	70,32	73,51	74,67	74,30	79,5
	25	62,35	65,53	66,63	66,02	71,4
	50	56,32	59,47	60,47	59,46	65,2
	100	50,29	53,38	54,18	52,36	58,8
	150	46,75	49,79	50,39	47,76	54,9
	200	44,23	47,23	47,62	44,18	52,1
	250	42,28	45,22	45,41	41,16	49,9
	300	40,68	43,57	43,56	38,50	48,1
	350	39,32	42,17	41,95	36,08	46,5
	500	36,17	38,86	38,04	29,74	42,8
	750	32,56	35,01	33,17	20,81	38,6
	1000	29,98	32,17	29,32	12,91	35,5
	1250	27,96	29,89	26,03	5,57	33,0
	1500	26,29	27,97	23,10	-1,41	31,0
Arasöz	10	66,06	69,25	70,41	70,05	75,3
	25	58,10	61,27	62,37	61,76	67,2
	50	52,07	55,22	56,21	55,20	60,9
	100	46,03	49,13	49,92	48,10	54,5
	150	42,49	45,54	46,13	43,50	50,7
	200	39,97	42,97	43,36	39,92	47,9
	250	38,02	40,97	41,15	36,90	45,7
	300	36,42	39,31	39,30	34,24	43,8
	350	35,06	37,91	37,69	31,82	42,2
	500	31,91	34,61	33,78	25,48	38,6
	750	28,31	30,75	28,91	16,56	34,3
	1000	25,72	27,91	25,06	8,66	31,2
	1250	23,70	25,64	21,77	1,32	28,8
	1500	22,03	23,72	18,84	-5,67	26,7

En kötü senaryo kapsamında tüm makinelerin aynı anda çalıştıkları varsayılarak oluşacak olan toplam ses düzeyi aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanmış ve Tablo 1-6 ile verilmiştir.

$$L_{WT}=10.\log \sum_{i=1}^n 10^{\left(\frac{L_{Wi}}{10}\right)^*}$$

*10 m Mesafede Toplam Ses Düzeyi (Tüm Gürültü Kaynakları)

$$*L_{WT}=10.\log(4.10^{83,1/10}+2.10^{77,2/10}+2.10^{75,0/10}+2.10^{69,9/10}+2.10^{79,6/10}+4.10^{82,5/10}+2.10^{79,5/10}+1.10^{75,3/10})$$

$$*L_{WT}=93,2 \text{ dB}$$

Tablo 1-6: İnşaat Aşamasında Kullanılacak Tüm Gürültü Kaynaklarının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri

Mesafe (m)	L _{GÜNDÜZ} dB(A)
10	93,2
25	85,2
50	78,9
100	72,5
150	68,7
200	65,9
250	63,6
300	61,8
350	60,2
500	56,6
750	52,3
1000	49,2
1250	46,8
1500	44,7

Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü kapsamında inşaat çalışması yürütülen ve hassasiyet seviyesi II olarak belirlenmiş bölgelerde, Lgündüz sınır değeri (Yönetmelik EK:1 Tablo 3) 60 dBA olarak belirlenmiştir. Tüm iş makinalarının birlikte çalıştırılması durumunda sınır değerler 350 m sonrasında sağlanabilecektir. Tüm iş makinalarının aynı anda çalıştırılması nadir bir durumdur ve öngörülmemektedir. Proje alanında inşaat aşamasında kullanılacak her bir iş makinesinden kaynaklanan gürültü seviyesi tek tek incelendiğinde 50-200 m sonrasında sınır değerlerin altına düşmektedir. Proje alanı doğu komşu parselinde birkaç adet müstakil konut mevcuttur. Bölge sakinlerinin inşaat aşamasında oluşacak gürültüden olumsuz etkilenmemesi için aşağıdaki önlemler alınacaktır:

- Susturucu ve ses giderici parçaları olmadan iş makinelerinin çalışmaması sağlanacaktır.
- İnşaat aşamasında tüm ekipmanların aynı anda aynı yerde çalıştırılmamasına dikkat edilecektir.
- Arazi çevresi gürültü emisyonunu en aza indirebilmek amacıyla şantiye alanı etrafına bariyer/ses perdesi/doğal engeller vb. tedbirler uygulanacaktır.

- Araçların bakımları düzenli olarak yaptırılarak oluşabilecek gürültü düzeyinin daha düşük olması sağlanacaktır.
- İş makineleriyle çalışırken korna veya ses çıkaran başka bir cihazın gereksiz yere kullanılmaması sağlanacaktır.

Şantiye alanı içerisinde, 35/2008 sayılı “İş Sağlığı ve Güvenliği” Yasası ve bu yasa altında çıkarılan tüzükler uyarınca gerekli önlemler alınarak, çalışacak personelin gürültü maruziyeti azaltılacaktır.

1.3 İşletme Aşamasında Gürültü Kaynakları ve Seviyeleri İçin Hesaplamaların Yapılması, Alınacak Önlemler

İşletme aşamasında, jeneratör kullanımı olmayacağından gürültü oluşumu beklenmemektedir.

2 Arka Plan Gürültü Ölçümleri

Proje alanında arka plan gürültü ölçümü Eylül 2024'te gerçekleştirilmiştir. Arka plan gürültü ölçümleri proje alanında 3 ayrı noktada (Şekil 2-1) yapılmıştır. Nokta seçiminde proje alanı sınır noktaları dikkate alınmıştır.



Şekil 2-1: Arka plan gürültü ölçümü yapılan noktalar

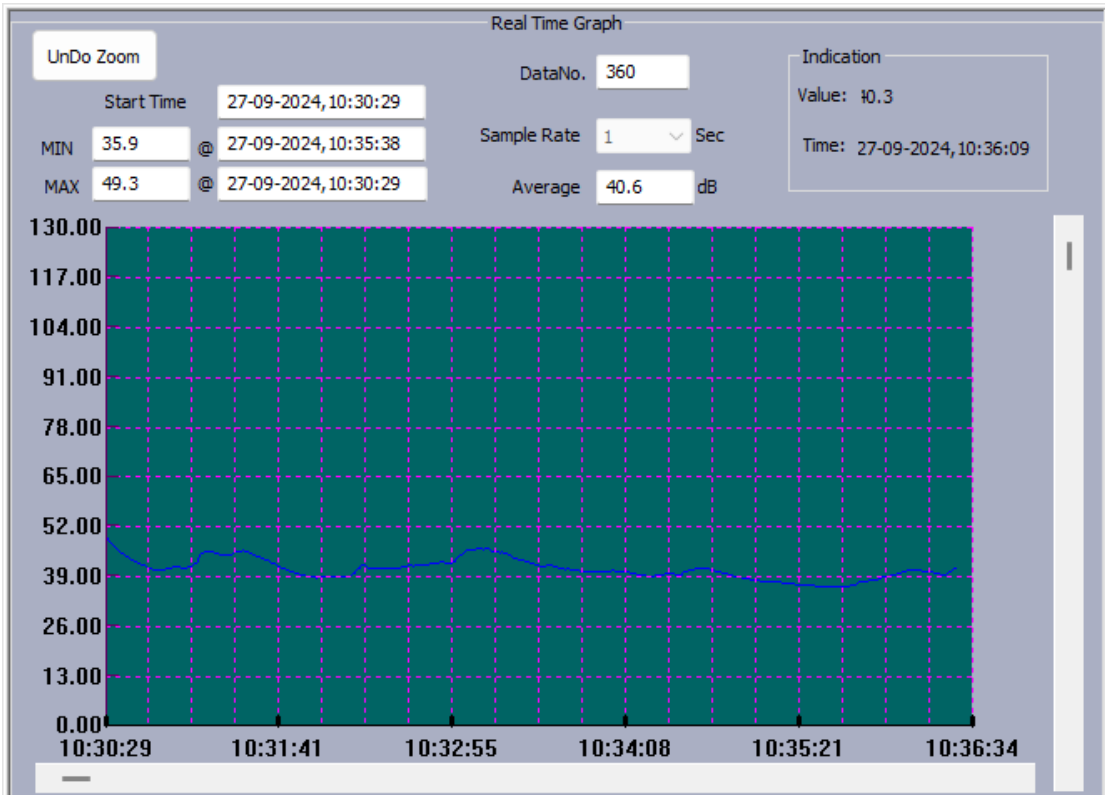
26 Eylül 2024 tarihinde gerçekleştirilen ölçümler, EN 61672-1 Tip 2 ve ANSI S1.4 Tip 2 standartlarına uygun olan C.E.M. DT 8852 ses seviyesi ölçüm cihazı ile gerçekleştirilmiştir. Her bir noktadaki ölçümler 5 dakika boyunca gerçekleştirilmiştir (Şekil 2-2).



Şekil 2-2: Arka Plan Gürültü Ölçüm Çalışmaları

A Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü

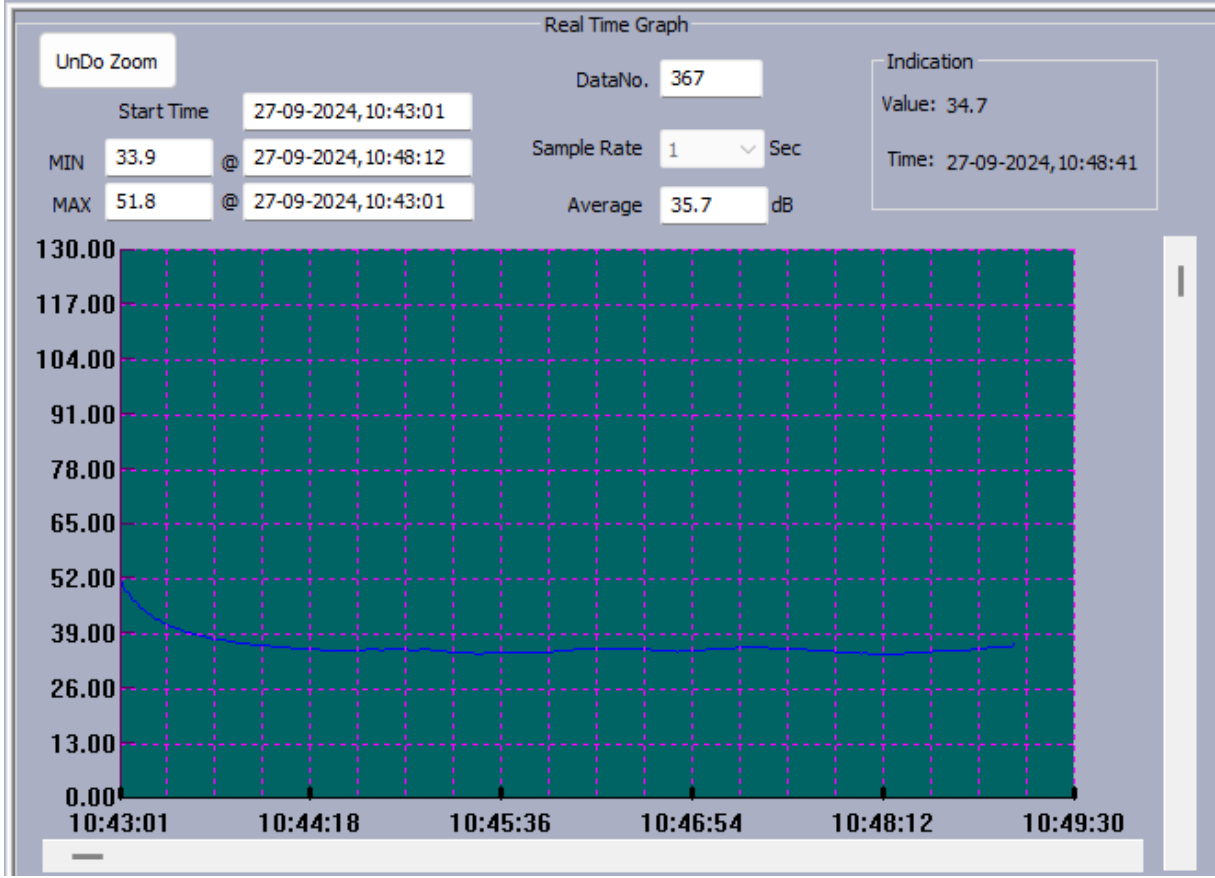
A noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları Şekil 2-3 ile verilmiştir. A noktasında minimum 35,9 dB(A), maksimum 49,3 dB(A) ve ortalama 40,6 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-3: A Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

B Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü

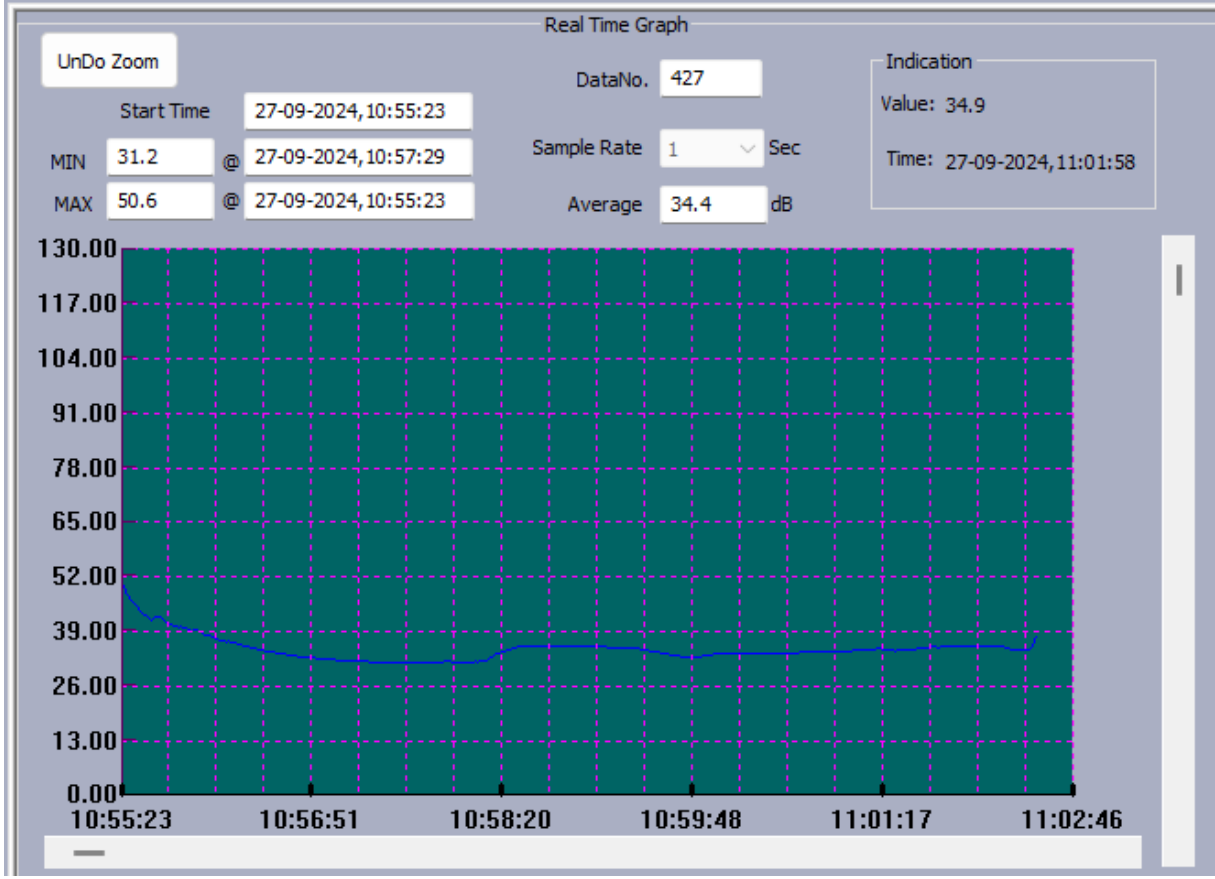
B noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları Şekil 2-4 ile verilmiştir. B noktasında minimum 33,9 dB(A), maksimum 51,8 dB(A) ve ortalama 35,7 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-4: B Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

C Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü

C noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları Şekil 2-5 ile verilmiştir. C noktasında minimum 31,2 dB(A), maksimum 50,6 dB(A) ve ortalama 34,4 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-5: C Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

Arka Plan Gürültüsü Ölçüm Sonuçları

3 noktada yapılan arka plan gürültü ölçümleri sonuçları Tablo 2-1 ile özetlenmiştir.

Tablo 2-1: Arka Plan Gürültüsü Ölçüm Sonuçları

Ölçüm Noktası	Minimum (dBA)	Maksimum (dBA)	Ortalama (dBA)
A Noktası	35,9	49,3	40,6
B Noktası	33,9	51,8	35,7
C Noktası	31,2	50,6	34,4

Proje alanı II. sınıf hassasiyet seviyesindedir. 18/2012 Sayılı Çevre Yasası kapsamında bulunan Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü Madde 21 hükümlerine göre tüm çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri, bahsi geçen tüzük Ek-1 Tablo 1 (Tablo 2-2) sınır değerlerini geçemez. Arka plan gürültü ölçüm sonuçları sınır değerleri

sağlamaktadır. İnşaat ve işletme aşamasında, tesislerin ve diğer tesislerin çalışmasına yönelik gürültü göstergelerinin ve açık alanda kullanılan araç ve makinelerin çalışması sonucu ortaya çıkan gürültü göstergelerinin değerleri, bahsi geçen tüzük Ek-1 Tablo 2 (Tablo 2-3) ve Ek-1 Tablo 3 (Tablo 2-4) sınır değerlerini geçemez. Arka plan gürültü ölçüm sonuçları sınır değerleri sağlamaktadır.

Tablo 2-2: Tüm Çevresel Gürültüye Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 1)

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55

Tablo 2-3: Tesislerin ve Diğer Tesislerin Çalışmasına Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 2)

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	73	68	63	73
Hassasiyet Seviyesi III	58	53	48	58
Hassasiyet Seviyesi II	52	47	42	52
Hassasiyet Seviyesi I	47	42	37	47

Tablo 2-4: İnşaat Alanlarına Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 3)

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70
Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55

Projenin hayata geçirileceği arazi konumu itibari ile hassasiyet seviyesi II'dedir. Arka plan gürültü ölçüm sonuçları incelendiğinde, her noktada yapılan 5 dakikalık ölçüm ortalamasının sınır değerlerin altında kaldığı görölmektedir.



Hazırlayan

Ayten Akansu

Çevre Yüksek Mühendisi

EK 12: Projeyi Hazırlayan Gruba ait
Özgeçmişler

ÖZGEÇMİŞ

AYTEN AKANSU

POSTA ADRESİ

Sht. İbrahim Nidai Caddesi, Lemon Grove, B Blok D:1 Lapta - Girne
İş yeri Tel: (+90 392) - Gsm: +90 533 866 06 01
Email: ozkokayten@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 30 Haziran 1985
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Bayan

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Kurum [Yılından - Yılına kadar]	Derece(ler) ve Diploma(lar):
İstanbul Teknik Üniversitesi, Enerji Enstitüsü Eylül 2010 – Ocak 2015	Yüksek lisans - Enerji Bilimi ve Teknolojileri
Birmingham Üniversitesi (UK), İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2011 – Eylül 2012	Yüksek Lisans - Su Kaynakları Teknolojisi ve Yönetimi
İstanbul Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2004 – Haziran 2009	Lisans - Çevre Mühendisliği
Newcastle Üniversitesi (UK), İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2007 – Haziran 2008	Lisans (Erasmus öğrencisi) – Çevre Mühendisliği

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Global environment, çevre kimyası, çevre mikrobiyolojisi, çevre ekolojisi, su temini ve atıksuların uzaklaştırılması, temel işlemler, water quality, kentsel planlama, hava kirlenmesi, katı & tehlikeli atık yönetimi, suların arıtılması, marine pollution and its control, arıtma çamurlarının kontrolü, atıksuların arıtılması, endüstriyel kirlenme kontrolü, çevre modellemesi esasları, çevre mühendisliğinde etik, çevre politikaları, hava kirlenme kaynakları, çevre ekonomisi, çevre hukuku

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama

Çevre Mühendisliği alanında lisans eğitimini 2009 yılında İTÜ Çevre Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan yüksek lisans eğitimini Birmingham Üniversitesinde (UK) tamamlayan Ayten Akansu, 8 yıllık profesyonel çalışma hayatında çevre mühendisliği alanında çeşitli mühendislik çalışmaları, çevre danışmanlığı, proje yönetimi ve iş geliştirme faaliyetleri dahil olmak üzere geniş bir deneyim çeşitliliğine sahiptir.

2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi

- Su Kaynakları Teknolojisi ve Yönetimi yurtdışı yüksek lisans öğrenimi tamamlamıştır
- Enerji Bilimi ve Teknolojileri Bölümü yüksek lisans öğrenimi tamamlamıştır
- İçme suyu arıtma tesisi işletilmesi konusunda tecrübe sahibidir
- Atıksu arıtma tesisleri ve pompa istasyonu çevresel durum değerlendirme raporu hazırlanmasında deneyimlidir.
- Atıksu yönetimi projelerinde fizibilite raporu (atıksu karakterizasyonu belirleme ve arıtma proseslerini belirleme) ve hibe başvuru formu hazırlama çalışmalarında proje uzmanı olarak tecrübe sahibidir
- Projelerde su yönetimi (su talep projeksiyonu, atıksu oluşumu, atıksu geri kazanımı, atıksu arıtımı, yağmur suyu toplama) konusunda tecrübe sahibidir.
- Çevre sektörü ile ilgili ulusal ve uluslararası yönetmelikler/direktifler/tebliğlere hakimdir.
- Çevre danışmanlığı ve çevresel durum değerlendirme (fabrika, hidroelektrik santral ve termik (kömürlü, fuel-oil ve doğalgaz) santraller için) çalışmalarında proje uzmanı olarak tecrübe sahibidir
- Çevresel ve sosyal aksiyon planı ve çevresel durum değerlendirme raporu hazırlama tecrübesine sahiptir.

3. Profesyonel Derneklere Üyelik

- Kıbrıs Türk Çevre Mühendisleri Odası
- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Çevre Mühendisleri Odası

4. Sertifikalar:

- C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı Sertifikası
- Çevre Görevlisi Sertifikası
- ISO 14064–1 Sera Gazı Emisyonları Envanteri ve Sera Gazları Emisyonları Hesaplanması Temel Eğitimi Katılımcı Sertifikası

5. Eğitimler:

- C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanlığı Eğitimi
- TMMOB ÇMO İstanbul Şubesi ISO 14064–1 Sera Gazı Emisyonları Envanteri ve Sera Gazları Emisyonları Hesaplanması Temel Eğitimi
- Proje Yönetimi Temel Eğitimi
- TMMOB ÇMO İstanbul Şubesi Atıksu Arıtma Tesisi Operatörü Bilgilendirme Eğitimi

6. Konferanslar ve seminerler:

- Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenen ‘Bitkisel Ürünlerde Gıda Güvenliği Çalıştayı 2017
- Dünya Su Günü Sempozyumu, KTMMOB, 2017
- AB Horizon 2020 Çerçeve Programı Açılış Konferansı
- İngiltere Anaerobik Çürütme ve Biyogaz 2013 Fuarı (UK Anaerobic Digestion and Biogas 2013 Exhibition)
- Sunum Yetkinliklerini Artırma Eğitim Semineri 2010
- Zaman ve Proje Yönetimi Eğitim Semineri 2010

İŞ DENEYİMLERİ

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Ocak 2021 - halen	KKTC	Promap Topografya LTD	Çevre Yüksek Mühendisi	Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) ve ÇED Ön Araştırma Raporu Ayten Akansu Çevre Yüksek Mühendisi olarak çevresel etki değerlendirme (ÇED) ve ÇED ön araştırma raporu hazırlanmasında ekip temsilcisi olarak yer almaktadır. Ayrıca, çevresel danışmanlık hizmeti sunmaktadır.
Mayıs 2021- Haziran 2021	KKTC	UNDP	Danışman – Çevre Yüksek Mühendisi	Girne Kanalizasyon Sistemi ve Atıksu Arıtma Tesisi Detaylı Durum Değerlendirme Raporu Ayten Akansu, proje kapsamında Girne kanalizasyon sistemi ve atıksu arıtma tesisi çevresel durum değerlendirme raporunu hazırlamıştır.
Kasım 2020 – Mayıs 2021	KKTC	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Yerel Temsilci – Çevre Yüksek Mühendisi	Mağusa Atıksu Arıtma Tesisi Kapasite Artırma Projesi UNDP tarafından finansal destek sağlanan proje kapsamında, saha ziyareti yaparak Mağusa Atıksu Arıtma Tesisi ve ana pompa istasyonu çevresel durum değerlendirme raporunu hazırlamıştır. Yerel temsilci olarak, proje kapsamında nüfus projeksiyonu, proses raporu ve fayda-maliyet analizi için ihtiyaç duyulan verilerin temin edilmesinde görev almıştır.
Haziran 2015 – Aralık 2018	KKTC	KTMMOB	Çevre Yüksek Mühendisi	Su İşleri Dairesi – Su Temin Projesi KKTC Güzelyurt Ovası Sulama Suyu Projesi'ne ait Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırma Raporu hazırlanmasında ekip temsilcisi olarak görev almıştır. Türkiye'den temin edilecek suyun Çamlıbel İçme Suyu Arıtma Tesisinde, ulusal ve uluslararası içme suyu standartlarına uygun olarak arıtılmasını sağlamak ve tesisin işletilmesinde elektrik ihtiyacının ve kimyasal sarfiyatının ekonomik olarak değerlendirilmesi ve verimin artırılmasına yönelik hizmette bulunmak.
Ekim 2012- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Danışmanı	IPA Büyük Proje Uygulama Başvuru Formunun Hazırlanmasına İlişkin Danışmanlık Hizmetleri TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından yürütülen INNOFOOD projesinin Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA I ve IPA II) Çerçeve Programından yararlanması için başvuru formunun hazırlanmasında proje danışmanı yardımcısı olarak görev almıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Eylül 2014- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	İş Geliştirme Koordinatör ü	Firma İş Geliştirme Aktiviteleri Ayten Akansu, iş geliştirme koordinatörü olarak EU, IBRD, EBRD, WB tarafından ihale edilen uluslararası ihalelere konsorsiyum oluşturma faaliyetlerini yürütmüş ve ihaleye özgü proje referans veri tabanı oluşturulmasını, projede çalışacak uzman kadronun belirlenmesini, ihale konusu projenin iş planının (uygulama metodolojisinin) oluşturulmasını ve teklif bütçesinin hazırlanmasını koordine etmiştir.
Aralık 2014- Mart 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Su ve Atık Yönetimi Uzmanı	Ege Profil Firması için Kaynak Verimliliği Değerlendirmesi EBRD tarafından finansal destek sağlanan proje İspanyol kökenli Factor CO2 firması uzmanları ile yürütülmüştür. Ayten Akansu bu projede su ve atık yönetimi uzmanı olarak görev almıştır. Tesiste suyun verimli kullanımı ve su kullanımını azaltmak için gerekli yatırım planı, tesiste atık ve atıksu geri dönüşüm uygulamalarının değerlendirilmesi ve iyileştirici yatırım planı ve tesis personelinin kaynakları verimli kullanabilmesi için eğitim ihtiyaçlarının belirlenmesi konusunda danışmanlık hizmeti vermiştir. Tesiste oluşan evsel atıksuyun arıtılarak ve yağmur suyunun toplanıp arıtılarak sulama amaçlı tekrar kullanımı yatırım planına dahil edilmiş ve yatırım maliyeti ortaya konmuştur.
Ekim 2012- Mart 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Çevre Danışmanı	Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) ve Bağlı Ortaklıkların Özelleştirilmesi İçin Çevre Danışmanlığı Ayten Akansu, proje kapsamındaki 15 termik santralin çevresel durum değerlendirme raporunun hazırlanmasında ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almaktadır. Her bir termik santrale ait güncel verilerin yürürlükte olan ve yakın zamanda yürürlüğe girecek ulusal ve uluslararası kanun, yönetmelik, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde değerlendirilmesinde görev almıştır. Her bir termik santralin emisyon (SO ₂ , NO _x , toz ve CO emisyonları) salınımı, su (su kullanımı, atıksu oluşumu, geri kazanım, tekrar kullanım, arıtım) ve atık (katı atıklar, endüstriyel atıklar ve tehlikeli atıklar) yönetimi çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesinde ve yükümlülüklerin belirlenmesinde görev almıştır. Özelleştirme ihaleleri öncesinde yatırımcılar ile yapılan toplantılara çevre danışmanı olarak katılmıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Şubat 2013- Ocak 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	Mersin Atıksu Projesi İnşaat Kontrollük Firması Seçimi, İhale Desteği ve Proje Uygulama Desteği Mersin Su ve Kanalizasyon Dairesi'ne (MESKİ) ait Mersin Atıksu Projesi için Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) performans kriterlerine uygun olarak çevresel ve sosyal izleme planlarının hazırlanması ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almıştır. MESKİ tarafından yürütülmesi gereken faaliyetler ve mevcut operasyonlar ve tesisler ile ilgili olası önemli çevresel ve/veya sosyal riskleri ve etkileri azaltıcı faaliyetlerin belirlenme aşamasında rol almıştır.
Ekim 2012- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Mühendisi	Kars Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) ve Kanalizasyon-Yağmursuyu Projelerinin Uygulama Aşamalarına ait Fizibilite Raporunun AB Standartlarına göre Revize Edilmesi ve IPA Başvuru Formunun Hazırlanması Ayten Akansu, proje mühendisi olarak atıksu arıtma tesisi kapasitesinin ve atıksu karakterizasyonunun belirlenmesinde, en uygun arıtma proseslerin seçiminde ve proje ait IPA Hibe programı başvuru formunun AB Komisyon yorumlarına uygun olarak güncellenmesinde görev almıştır. Atıksu arıtma tesisi, kanalizasyon ve yağmur suyu hatlarına ait FIDIC sarı kitap ve kırmızı kitap teknik şartnamelerinin hazırlanmasında proje uzmanı olarak yer almıştır.
Ocak 2015- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Yöneticisi	Elektrik Sektörü Gönüllü Tesisleri için İzleme Planları ve Emisyon Raporları Hazırlanması Danışmanlık Hizmeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen projede İspanyol kökenli INERCO firması uzmanları ile çalışma yürütülmüştür. Ayten Akansu, 18 adet termik santral için GAP analizlerinin, sera gazı izleme planlarının hazırlanmasında destek uzmanı olarak görev almıştır. Her bir termik santral ile bire bir irtibat kurarak veri akışını sağlamıştır.
Nisan 2013 – Temmuz 2013	Türkiye	İTÜ - io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi ve Düzenli Depolama Sahası Projeleri Ortak Fizibilite Çalışması Ayten Akansu, proje uzmanı olarak Yeniköy Termik Santrali mevcut kül sahası özellikleri ve santralde oluşan endüstriyel atıksu miktarının ve karakterizasyonunun incelenmesi ile kül ve cüruf atıkların düzenli depolanmasında uygulanabilecek en iyi yöntemin belirlenmesi ve atıksuların geri kazanımı için uygulanacak en iyi teknolojinin yatırım ve işletme maliyetleri dikkate alınarak tespit edilmesinde görev almıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Şubat 2013 – Mart 2013	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Yöneticisi	Kombine Çevrim Doğalgaz Santrali Çevresel Durum Değerlendirme Çalışması Ayten Akansu, proje yöneticisi olarak Kırşehir’de kurulması planlanan doğalgaz kombine çevrim santralinin çevresel durum değerlendirme çalışması kapsamında danışmanlık hizmeti vermiştir. Endüstriyel atıkların bertaraf edilmesi, endüstriyel ve evsel su ihtiyaç maliyeti, yasal mevzuata göre çevresel izleme sistemleri ve maliyetleri ile yasal denetimlerin gerçekleştirilme periyotları ve ölçüm cihazlarının denetim periyotları analiz edilerek raporlanmıştır.
Ekim 2012- Kasım 2012	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Danışman Yardımcısı	Wallmerk Ankara Yapı Kimyasalları Üretim Fabrikası Çevresel Durum Değerlendirme Danışmanlık Hizmeti Ayten Akansu, Ankara’da bulunan yapı kimyasalları üretim fabrikasının çevresel durum değerlendirme çalışmasında danışman yardımcısı olarak görev almıştır. Üretim fabrikası, çevre mevzuatına göre alınması gereken izin ve lisanslar, tesis çevresel yönetimi (hava emisyonları, su tüketimi, atıksu oluşumu ve atık yönetimi) değerlendirilmiştir.
Eylül 2011 - Eylül 2012	İngiltere	Birmingham Üniversitesi	Çevre Mühendisi	Endüstriyel Proje – İngiltere’de Biyoenerji için Anaerobik Çürütme Uygulamaları Proje kapsamında Ayten Akansu Çevre mühendisi olarak İngiltere’de anaerobik çürütme sektörü mevcut durumunu, güncel anaerobik çürütme uygulama stratejilerini, desteklerini ve teşviklerini, anaerobik çürütme uygulamalarında karşılaşılan engelleri, bu sektörde lider konumda olan Almanya’nın uygulamalarını incelemiştir. Su-Atıksu Yönetimi Projesi Proje kapsamında, içme suyu arıtma tesisi tasarımı yapmıştır. Su ve Çevre Yönetimi Projesi Projede, doğal arıtma sistemleri olan anaerobik lagünler, anaerobik biyofiltreler ve yapay sulak alanların kirletici arıtma performansları değerlendirilmiştir. Araştırma ve Yönetim Projesi Kojenerasyon (CHP) tesisleri yerine anaerobik çürütmeden elde edilen bio-metanın şebekeye verilerek elektrik-ısı üretiminde kullanılabilirliğinin araştırılmıştır. Taşkın ve Su Kaynakları Yönetim Projesi ISIS modeli kullanılarak bir yerleşim yerine köprü kurulmasının yüzeysel su kaynaklarının seviyesine etkisi (taşkın riski) 50 yıllık periyot için incelenmiştir.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Mart 2010 - Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	<p>Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) ve Bağlı Ortaklıkların Özelleştirilmesi İçin Çevre Danışmanlığı</p> <p>Ayten Akansu, proje kapsamındaki 27 hidroelektrik santralin çevresel durum değerlendirme raporunun hazırlanmasında ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almıştır. Her bir hidroelektrik santrale ait güncel verilerin yürürlükte olan ve yakın zamanda yürürlüğe girecek ulusal ve uluslararası kanun, yönetmelik, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde değerlendirilmesinde görev almıştır. Her bir hidroelektrik santralin emisyon (SO₂, NO_x, toz ve CO emisyonları) salınımı, su (su kullanımı, atıksu oluşumu, geri kazanım, tekrar kullanım, arıtım) ve atık (katı atıklar, endüstriyel atıklar ve tehlikeli atıklar) yönetimi çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesinde ve yükümlülüklerin belirlenmesinde proje uzmanı olarak çalışmıştır.</p>
Ocak 2010 - Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Mühendisi	<p>Kars Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) ve Kanalizasyon-Yağmursuyu Projelerinin Uygulama Aşamalarına ait Fizibilite Raporunun AB Standartlarına göre Revize Edilmesi ve IPA Başvuru Formunun Hazırlanması</p> <p>Ayten Akansu, proje mühendisi olarak atıksu arıtma tesisi kapasitesinin ve atıksu karakterizasyonunun belirlenmesinde, en uygun arıtma proseslerinin seçiminde ve proje ait IPA Hibe programı başvuru formunun hazırlanmasında görev almıştır.</p>
Eylül 2009 – Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Teknik Uzman Yardımcısı	<p>IPA Büyük Proje Uygulama Başvuru Formunun Hazırlanmasına İlişkin Danışmanlık Hizmetleri</p> <p>TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından yürütülen INNOFOOD projesinin Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA) Çerçeve Programından yararlanması için başvuru formu kapsamında yer alan fizibilite raporunun hazırlanmasında ve AB Delegasyonuna sunum sonrasında gelen yorumlar doğrultusunda fizibilite raporu güncelleme çalışmalarında teknik uzman yardımcısı olarak görev almıştır.</p>

ÖZGEÇMİŞ

Bekir Salih Firincioglu

POSTA ADRESİ

Ercan Turgut sok. No:5 Boğazköy/Girne

Gsm: +90 533 820 3569

Email: bekir.firincioglu@yahoo.com / bekir.firincioglu@neu.edu.tr

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 17 Nisan 1991

Doğum Yeri: Lefkoşa

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lise	: 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (Haziran 2009)
2. Lisans	: Hacettepe Üniversitesi
Bölümü	: Jeoloji Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı	: Haziran 2016
3. Yüksek Lisans	: Hacettepe Üniversitesi
Bölümü	: Jeoloji Mühendisliği
Mezun olma Yılı	: 2018
4. Doktora	: Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi
Bölümü	: İnşaat Mühendisliği
Mezun olma Yılı	: Devam etmekte (Beklenen: Nisan 2024)

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Fiziksel Jeoloji, Saha Jeolojisi, Yapısal Jeoloji, Taşınım Olayları, Mineraloji, Pertografi, Hidrojeoloji, Maden Yatakları, Jeomorfoloji, Stratigrafi ve Sedimentoloji, Toprak Mekaniği, Kaya Mekaniği, Jeoteknik Veri Toplama ve Değerlendirme, Tarihsel Jeoloji, Sondaj Tekniği, Mühendislik Jeolojisi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** : Orta öğrenimini 19 Mayıs TMK'nde tamamlamasının ardından Lisans programı için Hacettepe Üniversitesi'nde eğitimine devam etti. Yüksek Lisans eğitimini Şev Stabilitesi konusunda yaptığı teorik ve uygulamalı araştırmalarla Hacettepe Üniversitesi'nde tamamladı. Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi'nde başlamış olduğu Doktora eğitimi sürecinde Kıbrıs'a ait killi zeminlerin mühendislik davranışlarını çok değişkenli istatistik yöntemlerle incelemiştir.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** : Yakın Doğu Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'ne ait Yapı ve Zemin Analizleri Laboratuvarı'nın sorumlusudur. Ayrıca, KTMMOB Yer Bilim Mühendisleri Odası'nın yönetim kurulu üyesidir. Kuzey Kıbrıs'ta bazı Avrupa Birliği Komisyonu Projeleri için Mühendislik Jeoloji ve Geoteknik Değerlendirme raporu hazırlamış ve birçoğu için arazi ve laboratuvar deneylerini sürdürmüştür. Kuzey Kıbrıs iç piyasasında bulunan şahıs, firma ve kurumlar için Jeoloji, Mühendislik

Jeolojisi, Geoteknik ve Asfalt yollar üzerine danışmanlık ve bilirkişilik hizmeti vermiştir.

İŞ DENEYİMLERİ

- Şirket/Kurum İsmi** : Bahçeşehir Kıbrıs Üniversitesi
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Yarı-Zamanlı Öğretim Görevlisi
Çalıştığı Dönem : 10.2019-06.2020
Referans Kişiler : Mustafa Eyyamoğlu
- Şirket/Kurum İsmi** : Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Yarı-Zamanlı Öğretim Görevlisi
Çalıştığı Dönem : 02.2019-06.2022
Referans Kişiler : Huriye Bilsel, Ayşe Pekrioğlu Balkis
- Şirket/Kurum İsmi** : Geoteam Mühendislik Ltd.
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Jeoloji Mühendisi
Çalıştığı Dönem : 02.2019-Devam etmekte
Referans Kişiler : Turhan Öznesil, Tuncay Nazıroğlu
- Şirket/Kurum İsmi** : Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Tam Zamanlı Öğretim Görevlisi
Çalıştığı Dönem : 02.2023-Devam etmekte
Referans Kişiler : Hüseyin Gökçekuş, Mustafa Alas

Fevzi OZERSAY, BA, M. Arch., Ph.D. in Architecture

Place of Birth : Cyprus
Nationality : Turkish Cypriot
Date of Birth : 28 September 1971
Sex : Male
Address : 7 Sht. Asaf Elmas Sok
Kumsal, Nicosia, N. Cyprus
Telephone : 0533 868 99 86 (mob.)
223 87 82 (work)
E-mail : fevziozersay@gmail.com

Education

1998- 2003 *University of Sheffield* *Sheffield, U.K.*
▪ **PhD**, Critical Re-integration of Educational Technology and Architectural Education.

Sep 97- Feb 98 *Middle East Technical Uni.* *Ankara, Turkey*
▪ **PhD programme**, Special Student (RTP).

1996-1998 *Eastern Mediterranean Uni.* *Cyprus*
• **PhD Candidate**, A computer aided architectural education model.

1994-1996 *Eastern Mediterranean Uni.* *Cyprus*
• **M. Arch**, Architectural Design Education with Computers

1989– 1994 *Gazi University* *Ankara, Turkey*
• **BA, Architecture** (Dept. of Architecture and Engineering)

Competitions & Awards

2nd Prize – *Central Bank Building TRNC, 2020*

1st Prize – *Alsancak Cami, 2018 (Competition by invitation)*

1st Prize – *Atlılar Sandallar Muratağa Martyrdom and Museum, 2018*

3rd Prize – *Resistance to Violence Against Women, 2016*

1st Prize – *Kelham Island Museum, Sheffield Steel Bridge Design Competition – (with Inan Ekici) 2000*

1st Prize - *Eastern Mediterranean University Secondary Entrance Design Competition - (with M. Dinand & Z. Ongul) 1999*

1st Prize - Nicosia Fine Arts Museum, Logo Design Competition (with Atölye-M Cyprus) 1999

2nd Prize – Karpas Turizm complex competition 2006 (with Atölye-M Cyprus and Arch. Hilmi Hami)

Turkish Republic of Northern Cyprus, Governmental Scholarship

3 years full time PhD Scholarship for studying at the University of Sheffield School of Architecture.

Eastern Mediterranean University, Postgraduate Scholarship

6 months PhD special student at Middle East Technical University, Ankara.

Professional

Practice

Studio 14 Architects

The Practice

Studio 14 Architects is a group of idealist architects with a portfolio of large-scale projects in Cyprus and abroad. The office structure is based on teams lead by team coordinators, that are flexible to adapt to large scale projects. Currently 15 Architects and 2 draftspersons with 2 engineers total up to a team of 19 people office total.

People

- Fevzi Özersay, Architect, Director
- Emrah Acar, Architect, Team Coordinator
- Nevzat Öksüzoğulları, Architect, Team Coordinator
- Serkan Sonar, Architect, Team Coordinator
- Ufuk Tip, Structural Engineer, Team Coordinator
- Burcu Topçu, Architect, Administrative Manager
- Hüseyin Önöz, Architect, Site Control
- Milad Ghelichkhani, Architect, 3D
- Cem Toksoy, Architect
- Gizem Aktan Serden, Architect
- Nurten Taşpınar, Architect
- Özge Arabi, Architect
- Tanur Siddık Kondoç, Architect
- Behiye Ağaoğlu, Architect
- Ümmü Özkılıçlar Sakallı, Architect
- Munise Sindi, Architect
- Fırat Kandemir, Structural Engineer
- Müjde Altıparmak, Draftsperson
- Özcem Güler, Draftsperson

Selected Projects

- METU Kalkanlı Kampus, Library, IT and Rectors Office (Application Project, with Cem İlhan & Tülin Hadi,) Kalkanlı Güzelyurt (2004)
- Gıme American University, Florence Nightingale Hospital (Now, New Gıme Hospital of TRNC, under construction)

- Cyprus Turkish State Theatre, Theatre Hall, (Tendering Stage)
- DKS 5 star Hotel complex, Kyrenia, 2016
- Tarot 5 star Hotel complex, Longbeach Iskele, 2020
- Calvi 5 star Hotel complex, Palm Beach, Famagusta 2018
- Atlılar Sandallar Muratağa Martyrdom and Museum 2016
- CIU Arena, Sports Complex and indoor swimming pool, 2009
- Lemar Supermarket, Boğaz Girne, 2018
- Levent Kindergarden, Nicosia, 2009
- Over 200,000 m2 of housing, residential complex and private housing.

Books

- **Forum II: Architectural Education for the 3rd Millennium Symposium Conference Proceedings.**
Conference Proceedings / Gazimagusa, North Cyprus, EMU Printing House, 1998.
Editors: Fevzi OZERSAY & Ayse SENTURER
- **Building Clouds, Drifting Walls.**
The University of Sheffield School of Architecture Year One Design Studio: A Critical Appraisal. A Bank of Ideas Publications, 2003.
Section: Archengel by Fevzi OZERSAY

Publications & Conferences

- **The Light at the End of the Tunnel...**
Architectural Education and its Theory
Fevzi Ozersay
Architectural Education 2000. 1st Joint International Conference. 20 – 23 September 2000 Amman – Jordan.
- **Theorising a Sustainable Computer Aided Architectural Education Model.**
Fevzi OZERSAY & Peter SZALAPAJ
eCAADe `99, Architectural Computing, from Turing to 2000, Liverpool U.K,
Conference Proceedings, Edited by: A. Brown, M. Knight, P. Berridge
- **CAAD Education under the Lens of Critical Communication Theories and Critical Pedagogy:**
Towards a Critical Computer Aided Architectural Design Education (CCAADe)
Fevzi OZERSAY & Munevver Ozgur DINAND
ECAADe `99, Architectural Computing, from Turing to 2000, Liverpool U.K, Conference Proceedings,
Edited by: A. Brown, M. Knight, P. Berridge
- **Critical Understanding of Architectural Discourse as a Bridge between Architectural Education and its Future;**
Fevzi Ozersay, Munevver Ozgur DINAND, Ayse SENTURER.
CUDE 99. Changing Architectural Education – Society's call for a new professionalism, 22-23 April 1999 Leicester.

- **'1+1+1 = 1; Culture, Education, Practice = Architectural Discourse / Post Discourse / Pre-future.'** [workshop publication]
Fevzi Ozersay et. al.
Forum II Proceedings: Architectural Education for the Third Millennium Symposium, 22-24 April, North Cyprus: Gazimagusa, EMU Printing House, 1998, pp. 127-128.
- **Computer Aided Design and Re-formation of the City;** [Invited paper]
Fevzi Ozersay
Istanbul City Summit. November, 1996. Istanbul / Turkey. Conference Proceedings, Istanbul Municipality Publication, 1996 Istanbul, Turkey.
- **Construction Industry and Professional Institutions in Cyprus.**
Fevzi Ozersay, Ahmet Akbil & Attila Dikbas
'Construction in Developing Countries'; 2nd International Conference on Construction Industry Development, December 1996, National University of Singapore, Singapore.

Workshops

- **'1+1+1=1; Culture, Education, Practice = Architectural Discourse / Post Discourse / Pre-future'.** Workshop at Forum II: Architectural Education for the Third Millennium Symposium, 22-24 April, North Cyprus; Gazimagusa, 1998. [Fevzi Ozersay et. al.]
- **Cappadocia in between Imagination & Reality; Being / Thinking / Designing.** 'Platform_c International Cappadocia Academy Meeting', 3-24 Sep, 2000. Cappadocia, Turkey. [F. Ozersay & A. Senturer]

Teaching Experience

Sept. 2010-2011. Queens Uni., Dept. of Arch. Belfast / Ireland
Visiting Lecturer, Design Studio Tutor

- Part time Design tutor for Graduation Project (Architectural Design)

Aug. 2003-2010. EMU Dept. of Architecture Famagusta / Cyprus
Part time Design Studio Tutor

- Part time Design tutor for 3rd and 4th year students (Architecture and Interior Design)

Aug. 2002-2003. Shef. Uni. Dept. of Architecture Sheffield / U.K.
Design Studio Tutor (1st Year)

- Design tutor for first year dual-course students (Architecture and Structural Engineering)

Aug. 2001-2003. Shef. Uni. Dept. of Architecture Sheffield / U.K.
Diploma Co-ordinator

- Full co-ordination of 5th and 6th Year Diploma (MArch) courses / Studios

Sep. 1996–Sep. 1998 Eastern Mediterranean Uni. Cyprus

Lecturer / Administrative Assistant

- Co-ordination of departmental issues, courses and registration.
- Co-ordination of CAD courses for the dept. of architecture.
- Course Tutor of the following courses;
 - Arch 201-202 **Architectural Design Studio I-II**
 - Arch 281 **Introduction to CAD**
 - Arch 282 **Advanced CAD**

Sep 94 - Sep 96

Eastern Mediterranean Uni.

Cyprus

Research Assistant (full time)

- Research in Computer Aided Design and its education
- Course Tutor of the following courses;
 - Arch 281 **Introduction to CAD**
 - Arch 282 **Advance CAD**
- Course assistant of the following courses
 - Arch 402 **Graduation Project Studio**
 - Arch 201 **Architectural Design Studio I**

1996-1998

Chamber of Architects

Cyprus

Founder and Course Tutor

- Organisation and foundation of a CAD unit within the Chamber of Architects / North Cyprus and delivering lectures to architects on computer usage in architectural design and drafting.

1994-1998

Private Offices

Cyprus

Consultant / CAD Tutor

- Consultant / teacher for private offices on using computers as part of their professional practice in architectural applications.
- Technology advisor on transforming architectural offices from traditional working methods into digital ones.

May 2010- Cont.

UNDP-ACT

Cyprus

Technical Advisor

Contractual and technical advisor

- Evaluation and selection committee member for tender processes
- Technical reviewer and advisor for contract writing
- Advisor for restoration projects
- Active member of several UNDP Projects

1994–Cont.

Private Office

Cyprus

Architectural Designer [private practice]

Mid size architectural design practice (

15 architects, 2 Engineers, 2 Drafts-person) Design and application of apartment blocks, private houses, hotels, housing projects, university buildings, hospitals etc. of a total of over 300,000 m2

Professional Practice

**Administrative &
Organisational
Experiences**

2016 – Cont. SOS Children's Village Cyprus

Member of the Board of Directors,

- Active member of the board in policy making.

Full responsibility of all issues related with estates, buildings etc. on a voluntary basis

Apr. 2012 – Apr. 2014 UCTEAA Nicosia / Cyprus

Member of the Board of Directors,

Head of Experts Committee,

- Active member of the board in policy making.
- Full responsibility of all issues related with expertise services including training and control and approval of all reports.

Aug. 2001 – 2003 Ranmoor Hall of Residence Sheffield / U.K.

Warden, Hall of Residence

- Pastoral and Disciplinary responsibility of 810 students on site.
- Management and team leader for 16 pastoral care tutors.

Feb. 2000 – Apr. 2000 Shef. Uni. Dept. of Architecture Sheffield / U.K.

Assist. Conference Organizer

AEE 2000; Architectural Education Exchange.

- Publicity / Mailing / Contacting People
- Delegate bookings / Co-ordination etc.
- Technical organisations and incident management during conference.

Sep. 1999 – Sep. 2000 Shef. Uni. Dept. of Architecture Sheffield / U.K.

Postgraduate Representative

- Representing the postgraduate student body in the department.
- Editor for postgraduate publication [PiGeon].
- Organising socials and chairing postgraduate student meetings.

Sep. 2000 – Cont. Ranmoor Hall of Residence Sheffield / U.K.

Senior Tutor

- Co-ordinating and representing the tutor team of the Hall.
- Interviewing new tutors for the Hall.
- Attending Hall Management meetings
- Training new tutors.
- Pastoral care and personal tutoring for 50 first year students.
- Incident management: fire, first aid, discipline, advice and counselling.
- Co-ordinating SCR duties.

Sep. 1999 – Sep. 2000 Ranmoor Hall of Residence Sheffield / U.K.

Tutor / SCR Secretary

- Pastoral care and personal tutoring for 50 first year students.
- Incident management: fire, first aid, discipline, advisory and counselling (special training in all of these areas).
- Co-ordinating SCR duties, attending Hall Management Meetings as a

tutor rep.

Sep. 1996 – Sep. 1998 *East. Mediterranean Uni.*

Cyprus

Conference Secretary

Forum II; Architectural Education for the Third Millennium.

- Editing conference proceedings.
- Publicity / Mailing / Contacting People.
- Delegate bookings / Co-ordination etc.
- Technical organisations and incident management during conference.

Sep. 1994 – Sep. 1998 *Eastern Mediterranean Uni.*

Cyprus.

Postgraduate Representative

- Representing the postgraduate student body in the department.
- Editor for postgraduate publication [Postgrad's]
- Organising socials and chairing postgraduate student meetings

Languages

- **Turkish** [mother tongue]
- **English** [advanced]
- **German** [basic]

Professional Bodies

- **Cyprus Turkish Chamber of Architects** [1994 onwards]
- **Assembly of Cyprus Turkish Architects' and Engineers' Chambers** [1994 onwards]

IT Skills

- **AutoCAD** [Professional level]
- **3D Studio Max** [Professional level]
- **Microsoft Publisher** [advanced]
- **Photo Shop** [advanced]
- **Word** [advanced - touch type]
- **Excel** [basic]
- Practical knowledge & use of most of the **Design, Drafting, Graphic, Animation and Web Page design software.**

Interests

- **Poetry**
- **Salsa and Meringue Dances** [teaching qualification]
- **Skydiving** [Charity jumps]
- **Graphic Design,**
- **Computers,**
- **Philosophy.**

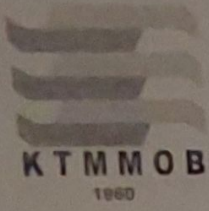
Referees

- **Prof. Jeremy Till, Head, School of Arch., University of Sheffield.**
Head, School of Architecture
University of Sheffield
Arts Tower, Western Bank
S10 2TN, Sheffield, U.K.
Tel; 0114 222 03 05
Fax; 0114 273 98 26
E-mail; J.Till@sheffield.ac.uk

- **Assoc. Prof. Dr. Ayse Senturer; Faculty of Architecture, Istanbul Technical University.**

*Associate Professor of Architecture
Istanbul Technical University
Faculty of Architecture
Taskisla, 80191 Istanbul, Turkey
tel: +90(216)310 53 92
fax: +90(216)251 48 95
e-mail: senturer@itu.edu.tr*

**EK 13: Projeyi Hazırlayan Gruba ait
Üyelik Belgeleri**



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



08.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Ayten Akansu (ID No.: 2220249925) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

2220249925 kimlik hamili Ayten Akansu Çevre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD : BEKİR SALİH FIRINCIOĞLU
MESLEK : JEOLJİ MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : HACETTEPE ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77

yerbilimmuhendisleri@gmail.com
www.yerbilimmuhendisleri.com



K.T.M.M.O.B. MIMARLAR ODASI
U.C.T.C.E.A. THE CHAMBER OF ARCHITECTS

3. Kat Etiler Sok. Akademiye, Leffoza / K.K.T.C.
T: 090 362 229 2106 - 090 362 229 2106, 090 362 227 4623
F: 090 362 229 2104

E: info@mimarlarodasi.org

29.11.2024

İlgili Makama;

Sn. Fevzi Özersay, (sicil no: 266), 12.09.1994 tarihinden itibaren odamız üyesi olup, odamıza karşı olan yükümlülüklerini yerine getirmektedir. Bilgiyenize sunulur.

Saygılarımızla,



**EK 14: Projeyi Hazırlayan Gruba ait
Eğitim Sertifikaları**

Tarih: 21 Temmuz 2017

İlgili makamın dikkatine

Sayın Yetkili,

TC Başbakanlık Özelleştirme İdaresi'ne, io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti tarafından Elektrik Üretim Sektörünün Özelleştirilmesine İlişkin Çevre Danışmanlık Hizmeti verilmiştir. Bahsi geçen projede Ayten Özkök, 2012-2014 yılları arasında 15 adet Termik Santralin Çevresel Durum Değerlendirme Raporunun hazırlanmasında Çevre Mühendisi olarak görev almıştır. Ayten Özkök tarafından proje süresince gerçekleştirilen aktiviteler aşağıda yer almaktadır:

- Kapsamda yer alan her bir termik santralin coğrafi konumu, jeolojik ve hidrojeolojik yapısı, tesis çevresindeki toprak kullanımı, meteorolojik durumu, flora, fauna ve endemik türler, tesis civarındaki hassas bölgeler, tesis civarının demografik ve sosyo-ekonomik yapısının araştırılması
- Kapsamda yer alan her bir termik santrale ait işletme bilgileri, arazi kullanımı, kalitesi ve planlamalar, doğal kaynakların kullanımı, yakıt kullanımı, su kullanımı, çevre yönetim sistemi, acil durum hareket planının değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin hava kalitesine etkilerinin (baca gazları ve tesis etki alanında sürekli dış ortam hava kalitesi ölçümleri sonuçlarına göre) değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin iklim değişikliği ve sera gazları oluşumuna (santral sera gazı emisyonlarının hesaplanması, sera gazı emisyon değerlerini etkileyen faktörler ve sera gazı emisyon değerleri dikkate alınarak) etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan endüstriyel atıksular ve evsel atıksuların miktarının belirlenmesi, bertaraf yöntemlerinin incelenmesi ve su kalitesine etkilerin ortaya konması
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan atıklar, uçucu kül, cüruf, tehlikeli atıklar ve atık yağların miktarının belirlenmesi ve bertaraf yöntemlerinin incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan gürültünün mevzuata göre değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisansların belirlenmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin Hava Kirlenmesine (Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği, Büyük Yakma Tesisleri Direktifi (2001/80/EC), Büyük Yakma Tesisleri Yönetmeliği ve Endüstriyel Emisyonlar Direktifi (Industrial Emissions Directive) 2010/75/EU kapsamında) etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin sera gazı emisyon azaltımı için öneriler
- Özelleştirilecek termik santrallerin, çevresel risklerinin minimize edilmesi için mevcut durumda ve gelecekte yapılması gereken çevre yatırımlarının belirlenmesi çevresel yükümlülüklerin mali boyutunun saptanması

Bu doküman, Ayten Özkök tarafından referans olarak kullanılabilmesi için hazırlanmıştır.

Saygılarımla,

IO ÇEVRE ÇÖZÜMLERİ
ARAŞTIRMA GELİŞTİRME LTD. ŞTİ.
Reşitpaşa Mah. Katar Cad. Arı Teknokent 1
No:2/5 İç Kapı No:12 Sarıyer/İSTANBUL
Sarıyer V.D: 478 040 6633
İYO Sicil No: 524247

Prof. Dr. Erdem Görgün
Yönetici Ortak



çevre
çözümleri

Tarih: 21 Temmuz 2017

İlgili makamın dikkatine

Sayın Yetkili,

TC Başbakanlık Özelleştirme İdaresi'ne, İo Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti tarafından Elektrik Üretim Sektörünün Özelleştirilmesine İlişkin Çevre Danışmanlık Hizmeti verilmiştir. Bahsi geçen projede Ayten Özkök, 2009-2011 yılları arasında 21 adet Hidroelektrik Şantralin Çevresel Durum Değerlendirme Raporunun hazırlanmasında Çevre Mühendisi olarak görev almıştır. Ayten Özkök tarafından proje süresince gerçekleştirilen aktiviteler aşağıda yer almaktadır:

- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin coğrafi konumu, jeolojik ve hidrojeolojik yapısı, tesis çevresindeki toprak kullanımı, meteorolojik durumu, flora, fauna ve endemik türler, tesis civarındaki hassas bölgeler, tesis civarının demografik ve sosyo-ekonomik yapısının araştırılması
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santrale ait işletme bilgileri, arazi kullanımı, kalitesi ve planlamalar, doğal kaynakların kullanımı, yakıt kullanımı, su kullanımı, çevre yönetim sistemi, acil durum hareket planının değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin su kalitesine etkisinin (Membra ve Mansap Suyu Kaliteleri ve Yeraltı Suyu Kaliteleri kapsamında) incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin sera Gazı oluşumuna etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin Çevresindeki Canlı Yaşamına Etkilerin (Mansaba Bırakılan Su ve Balık Geçitleri) incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin ulusal çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesi (çevre kanunu, su ürünleri kanunu, çevre kanununca alınması gereken izin ve lisanslar, çevresel etki değerlendirilmesi, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, katı atıkların kontrolü yönetmeliği, tehlikeli atıkların kontrolü yönetmeliği, atık yağların kontrolü yönetmeliği, poliklorlu bifenil ve poliklorlu terfenillerin kontrolü hakkında yönetmelik kapsamında)
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin uluslararası çevre mevzuatı (su çerçeve direktifi) açısından değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralde oluşan atıksular, katı ve tehlikeli atıkların miktarlarının belirlenmesi ve bertaraf yöntemlerinin incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralde oluşan gürültünün mevzuata göre değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisansların belirlenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin sera gazı emisyon azaltımı için öneriler
- Özelleştirilecek hidroelektrik santrallerin, çevresel risklerinin minimize edilmesi için mevcut durumda ve gelecekte yapılması gereken çevre yatırımlarının belirlenmesi çevresel yükümlülüklerin mali boyutunun saptanması

Bu doküman, Ayten Özkök tarafından referans olarak kullanılabilirliği için hazırlanmıştır.

Saygılarımla,

İO ÇEVRE ÇÖZÜMLERİ
ARAŞTIRMA GELİŞTİRME LTD. ŞTİ.
Reşitpaşa Mah. Katar Cad. Arı Teknokent 1
No:2/5 İç Kapı No:12 Sarıyer/İSTANBUL
Sarıyer V.D: 478 040 6643
TTO Sicil No: 524247

Prof. Dr. Erdem Görgün
Yönetici Ortak



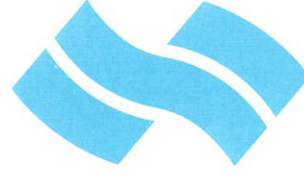
T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇEVRE GÖREVLİSİ BELGESİ

Belge No : ÇGB-2013/21282
T.C. Kimlik No : 42961445476
Adı ve Soyadı : AYTEN ÖZKÖK
Düzenleme Tarihi : 18.12.2013
Geçerlilik Tarihi : 18.12.2018

Çevre Denetimi Yönetmeliği kapsamına giren faaliyet ve tesislere çevre mevzuatı kapsamında çevre yönetimi, Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik gereğince çevre izin ve lisans başvuru hizmetlerini yerine getirmeye yetkilidir.

Mcf k'FGO TDQNCV
Bakan a.
Genel Müdür
Yardımcısı

Dw'dgri g'g/lo | c'kg'lo | cıcpo , vt0



ÇSGB

**T.C. ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Tarih : 21.01.2015

Belge No : 125766

İŞ GÜVENLİĞİ UZMANLIĞI BELGESİ

Adı ve Soyadı / Meslek Unvanı: **Ayten ÖZKÖK / Çevre Mühendisi**

İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olduğundan **C sınıfı iş güvenliği uzmanı** unvanını almaya hak kazanmıştır.

Kasım ÖZER

Bakan a.
Genel Müdür



TMMOB
ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
İSTANBUL ŞUBESİ

Sertifika No : 2014.YS.34.1048

KATILIM BELGESİ

Sayın **AYTEN ÖZKÖK**

TMMOB Çevre Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi
tarafından **08.05.2014 - 09.05.2014** tarihinde **İstanbul**'da
gerçekleştirilen

ISO 14064-1 SERA GAZI EMİSYONLARI ENVANTERİ VE SERA
GAZLARI EMİSYONLARI HESAPLANMASI TEMEL EĞİTİMİ

sonucunda bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.


EMİNE GİRGİN
ŞUBE BAŞKANI



T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇEVRE YÖNETİMİ HİZMETİ YETERLİK BELGESİ

Belge No : 42961445476.1.2
Veriliş Nedeni : Yeniden Başvuru
T.C. Kimlik No : 42961445476
Adı ve Soyadı : AYTEN AKANSU
Onay Tarihi : 09.11.2021
Geçerlilik Tarihi : 09.11.2025
Mesleği : Çevre Mühendisi

2872 sayılı Çevre Kanununa (Değişik: 26/4/2006 – 5491) dayanılarak yürürlüğe giren Çevre Mevzuatı kapsamında çevre yeterlik hizmeti vermeye yetkilidir.

 e-imzalıdır

Yahya KESİMAL
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**EK 15: Toplu Konut Projesi ÇED
Raporu Formatı**