

EKLER DİZİNİ:

EK No:

Faydalanılan

Kaynaklar.....EK1

Raporu hazırlayanların

Özgeçmişleri.....EK2

Oda Kayıt ve Çed Kurs

Belgeleri.....EK3

Mal Koçanları

.....EK4

Direktörler Kurulu Onay

Belgeleri.....EK5

Çevre Koruma Dairesi Onaylı Çed

Formatı.....EK6 Mehmetcik-Büyükkonuk

Belediyesi Görüşü.....EK7

Eski Eserler ve Müzeler Dairesi

Görüşü.....EK8

Su İşleri Dairesi Görüşü

.....EK9

Orman Dairesi Görüşü

.....EK10

Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü

.....EK11

Karayolları Dairesi ile ilgili Görüşü

.....EK12

Tarım

Dairesi.....EK13

PGM itfaiye

görüşü.....EK14

Zemin Etüd sonuç ve önerileri

.....EK16

Gürültü

raporu.....EK17

ölçüm

Mimari

Vaziyet

Planı

.....EK18

KAYNAKLAR- EK1

RAPORUN HAZIRLANMASINDA FAYDALANILAN KAYNAKLAR

- 1.18/12 Sayılı Çevre Yasası ve 21 / 97 Çevre Yasası'na istinaden Yürürlükte olan Tüzükleri ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü
2. Çevresel Etki Değerlendirmesi Eğitim Programında Yapılan Sunuşlar. (Türkiye Çevre Sorunları Vakfı, 13-17 Haziran 1994, Ankara. (Prof. Dr. Orhan Uslu)
- 3.Sinandağ Orman Bölge Şefliği Amenajman Planı, ORMAN DAİRESİ
- 4.An Illustrated Flora of North Cyprus, *volume 1*, D. E. VINEY-(Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 5.An Illustrated Flora of North Cyprus, *volume 2*, D. E. VINEY- (Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 6.K.K.T.C. Detaylı Toprak Etüd Haritalama Projesi, Cilt 1,2 , K.K.T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı-Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi. (Cilt 1= 2000 – Cilt 2=2001 – Lefkoşa).
- 7.Endemic Wild Plants of North Cyprus, D.E. VINEY. (1992)
- 8.KKTC İstatistik Yıllığı (Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 9.İ.Yapıcıoğlu, Kuzey Kıbrıs Yaban Çiçekleri, (Elit Yayın Tanıtım, İstanbul, 2000.)
- 10.Cprus Trees and Shrubs, Esther F. CHAPMAN
- 11.Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Dairesi Bilgisayar Arşivi
- 12.Orman Dairesi Yıllık Faaliyet Raporu,2002
- 13.Lilies of the Field, Ann MATTHEWS. 1968.(Printed by D.Co & Sons Ltd. Limasol, Cyprus.)
- 14.Anıt Ağaçlar, Nurettin ALAÇAM. (Print-1990)
15. Çevre Ekolojisi-Remzi Kitabevi istanbul 1990. (Mine Kışlaoğlu)
16. Çevre Bilim-Prof. Dr. Ruhşen Keleş Doç.Dr Can Hamamcı.(İmge Kitabevi-Mayıs 1993)
- 17.Hakyemez ve Diğerleri, KKTC'nin jeolojisi, MTA yayınları, 2000)
18. www.kktc.saglikbakanligi.com
- 19.www.cevrekorumadairesi.org/index.php
- 20.Hava Kalitesi Korunması ve Kontrolü Tüzüğü
- 21.KKTC Ülkesel Fiziki Plan -2015
22. KKTC Meteoroloji Dairesi 2010, KKTC Meteoroloji İstasyonları Haritası-

- 23.KKTC Konut ve Nüfus Sayımı 2011(Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 24.K.K.T.C. Ekonomik ve Sosyal Göstergeler (D.P.Ö) Turizm İstatistikleri Yıllığı -
- 25.K.K.T.C. Başbakan Yardımcılığı Turizm Planlama Dairesi
- 26.K.K.T.C. 2009 Geçiş Yılı Programı (D.P.Ö.)
- 27.KKTC Başbakanlık, 2015. Sürdürülebilir Ekonomiye Geçiş Programı 2013-2015. (http://kktcbasbakanlik.org/Portals/1031/EKONOMIK_PROGRAM2013-15.pdf)
- 28.KKTC Turizm Gelişim Yasası, 2011
29. 22/92 Sayılı İş Yasası
30. 35/2008 Sayılı İş Sağlığı Güvenliği Yasa ve Tüzükleri
31. Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı Web Sitesi <http://www.tdkb.gov.ct.tr/tr-tr/istatistik.aspx>
- 32.Şehir Planlama Dairesi Eski Eser Alanları
<https://spd.gov.ct.tr/Portals/117/ESK%C4%B0%20ESER%20ALANLAARI/iskele%20eski%20eser%20alanlari.pdf?ver=2019-04-08-090957-577>
- 33.Ekdal 2013-Su Tüketim Miktarları
34. İller Bankası Kullanım Suyu Tüketim Miktarları
https://www.ilbank.gov.tr/dosyalar/icmesuyu/ICMESUYU_ETUT_FIZB_TEKN_SART.pdf
- 35.Metcalf and Eddy, 2004

ÖZGEÇMİŞLER

EK 2

ÖZGEÇMİŞ YASEMİN ÇOBANOĞLU

POSTA ADRESİ

Şht Hüseyin kafa Cad. No:35, Beyarmudu/ GaziMağusa
Gsm: +905428598711
Email: yasemincobanoglu@yahoo.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 16 Temmuz 1975
Doğum Yeri: Beyarmudu / Larnaka
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lefkoşa Türk Lisesi
2. İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi
Çevre Mühendisliği Bölümü - 2000 Yılında mezun oldu.

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

*Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Geri Kazanımı, Uzaklaştırılmasıve İşlenmesi

*Zararlı ve Tehlikeli Atıkların Yönetimi ve Berterafı.

*Hava Kirliliğinin önlenmesi ile ilgili olarak; kaynakta kontrol, arıtım teknolojilerinin seçimi ve uygulamaları.

*Çevresel Etki Değerlendirme

* Çevre kaynaklarının Modellenmesi.

*Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümleme ve değerlendirme

* Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

2000 Yılında İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin Çevre Mühendisliği bölümünden mezun oldum.Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım.Beymen Altıyıldız Tekstil Fabrikası'nın arıtma tesislerinde sataj yaptıktan sonra bir süre çalıştım.

Ayrıca Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini yaptım.

Birçok ÇED Raporunun koordinasyonunda ve hazırlanmasında görev aldım. **Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümleme ve değerlendirmelerde bulunarak bilirkişi raporları hazırladım.**2005 yılından beri kendime ait olan Çevre Danışmanlık Bürosunda Kordinatör_Danışman olarak çalışmaktayım. Çevre Müh. Odasının Kuruluşundan 2014 yılına kadar Çevre Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunda Görev yaptım. 2016 yılında Çevre Mühendisleri Odası Başkanlığını yürütmekteyim. 2009 yılında İş Sağlığı ve Güvenliğ uzmanlığı konusunda iki yıllık bir programda eğitim alıp, İSG eğitimi danışmanlığı, İSG denetçiliği de yapmaktayım. 2011 yılında KKTC Çalışma Bakanlığı Onaylı İSG Uzmanlığı olarak bu konuda danışmanlıklara devam etmekteyim.

Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi, Toprak ve yeraltı su kaynaklarının kirliliğinin önlenmesi çalışmaları, Çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin Kontrollük, Yönetim, Evsel ve Endüstriyel Atıksuların Toplanması, Arıtılması konularında kendimi geliştirmeye ve çalışmalarına devam ederek İSG ve Çevre Müh. Danışmanlığı konusunda hizmet vermekteyim.

İŞ DENEYİMLERİ

*Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. 1998 Mühendislik Fakültesi Dekanı ve çevre mühendisliği bölüm başkanı Prof Cuma Bayat

*Beymen Altıyıldız Tekstil Fabrikası'nın Atıksu Arıtma Tesislerinde staj ve çalışma

*Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da (İSTAÇ) çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini Hazırladım.(1999)-Prof Mehmet Borat-Prof Hulisi Barlas

*Çevre Koruma Dairesi gönüllü Çevre Mühendisi olarak çalıştım.(2003-2004)

Ref:Müdür Hasibe Kusetoğlu

* Turizm Planlama Dairesi Bafra Turizm Yatırım Alanı Genel ÇED Raporu, hazırlanması. Çevre Mühendisi 2004

* KTMMOB ÇED Komite Başkanlığı (2003-2007) **Ref:** KTMMOB Birlik Başkanı

* KTMMOB –Bilirkişi Raporları (Çevre Mühendisi) **Ref:**KTMMOB Birlik başkanı

Önemli Bölgesel Projeler:

*CMC maden artıklarının geri kazanım projesi Çed Raporu tanıtım proje başkanlığı (Ağustos-Aralık 2008)

"Çölleşme ve Kuraklık""Preperation of project on Deserts and Desertification of the wines and grapeyard" 2006

*Çevre Müh. Odası –USAID –Alsancak Belediyesi -2009 -Uzman Çevre Müh.

*"Suyun tasarrufuna yönelik farkındalığın artırılması" projesi kapsamında çevre Teknik komitesi himayesinde ÇMO ve UNDP-ACT destekli projede Uzman Çevre Müh olarak görev aldım. 2011

Katıldığı Program, Seminer /Alınan Sertifikalar

- USAID CYPRUS Certificate of Completion " On The Impact & Implementation Of New Procedures For Environmental Impact Assessments (EIAs) Nowember 21-22-24..2006 Cyprus – Nicosia
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part I (18-19 June 2007)
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part II (3-4 September 2007)
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part III (24-25 September 2007)
- UNDP Sustainable building concept in EU standart
- TC KOSGEB ve KKTC KALKINMA BANKASI Girişimcilik Eğitim Programı 16-18 Ocak 2008 Lefkoşa
- Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED Raporunun İncelenme / Değerlendirme Süreci " Konulu 2 mart 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Semineri"ne katıldım.
- Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED kapsamında izleme ve denetleme (Yaptırım Konulu" 13 Nisan 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Seminer"e katıldım.
- Avrupa Birliği Destekli Kuzey Kıbrıs İşgücü Piyasasını Geliştirme projesi kapsamında düzenlenen; Ohsah 18001 İş Sağlığı Ve Güvenliği Yönetim Sistemi Uzmanlığı .(nisan –temmuz 2009) /Eğitimci (01-4 Temmuz 2009) ve Denetçi (3-7 nisan 2009) başarı sertifikası

*KKTC Çalışma Bakanlığı ve Sosyal güvenlik Bakanlığ, Çalışma Dairesi, İş sağlığı ve Güvenliği Uzamanı Başarı sertifikası. Sınav tarihi 18 haziran 2011

Çalıştay ve Paneller:

1-) 25-26 Nisan 2011 LAÜ'de III. Sağlık hakkı ve Sağlık Hukuku sempozyumunda, "Çevre Hakkı" konulu bildiri hazırlayıp sunum yaptım. Daha çok KKTC'de Çevre hakkı konusunda, çevre politikası, çevre ile ilgili yasaları ele alıp, neler yapılması gerektiği konusunda öneriler sundum.

2-) Taş ocakları ve Çevre Çalıştayı:5-6 aralık 2011 Lefkoşa.

Bu çalıştayın yayın kurulunda ve organizasyonunda yer aldım ve çalıştayda, Taş Ocakları ve Çevresel Etkileri konulu bir bildiri hazırlayıp sunum yaptım. "Bildirimde İSG ve Çevresel açıdan Taş Ocaklarının etkilerini anlatıp çözüm önerilerinde bulundum."

3-)5 Haziran2012 "Dünya Çevre Günün'de Kuzey Kıbrıs'ta Petrol Dolum tesisi yapılamlı mı paneli:

KTMMOB işbirliğiyle ÇMO organizasyonu ile gerçekleştirilmiştir. Organizasyon ve Kordinasyonu'nda ve panel'de konuşmacı olarak yer aldım. *Bu tür ve çok büyük kapasiteli, riskli ve ülkemiz için sürdürülebilir olmayan, yatırımların/tesislerin ülke gündemine gelmemesi gerektiği belirlenmiştir.*

ÖZGEÇMİŞ
ARİF ÖZYANKI

POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691
Email: aozyanki@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 02.06.1991
Doğum Yeri: Y. Girne
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lise

20 Temmuz Fen Lisesi

2. Lisans

Jeofizik Mühendisliği
2015 Haziran

3. Yüksek Lisans

İnşaat Mühendisliği
2019 Şubat

Alınan Temel Derslerden Bazıları

* Genel Jeoloji * Yapısal Jeoloji * Genel Hidrojeoloji * Kuyu Logları
* Uygulamalı Jeofizik * Coğrafi Bilgi Sistemleri * Sismoloji

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. **Bilgi ve Algılama** Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda ve iş deneyimlerimde edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
2. **Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı
Çalıştığı Dönem: 2016-2019
Referans Kişiler:
Cavit Atalar, Mustafa Akgün

Şirket/Kurum İsmi: Levent İnşaat Ltd.
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Üretim Mühendisi
Çalıştığı Dönem: 2020-
Referans Kişiler:
Mustafa Alkaravlı, Akın

ÖZGEÇMİŞ -Buket Asilsoy

POSTA ADRESİ

Yenikent Bulvarı No: 58 İskele Gazimağusa
İş yeri Tel: (+90 392) 378 86 38 - Gsm: +90 548 866 55 08
Email: buket.asilsoy@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 21/08/1977
Doğum Yeri: Mehmetçik-İskele
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Derece	Alan	Okul	Yıl
Lise	ÖSYM	Gazimağusa Türk Maarif Koleji	1994
Lisans	Peyzaj Mimarlığı	İÜ Orman Fakültesi	1998
Y. Lisans	Şehir ve Bölge Planlama	İTÜ Mimarlık Fakültesi	2000
Doktora	Mimarlık	DAÜ Mimarlık Fakültesi	2015

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

* Kırsal Peyzaj * Dendroloji I-II * Peyzaj Proje I-VI
* Peyzaj Ekolojisi * Kentsel Peyzaj Planlama * Genel Botanik I-II

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Microsoft Office Programları (Word, Excel, Power Point)

AutoCAD

Google Earth

İŞ DENEYİMLERİ

Buket Asilsoy, 1977 yılında Kıbrıs'ta doğdu. Çayırova İlkokulu'ndaki eğitiminden sonra ortaokul ve lise öğrenimini 1994 yılında Gazimağusa Türk Maarif Koleji'nde tamamladı. 1998 yılında İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2000 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Peyzaj Planlama Anabilim Dalı'nda yüksek lisans öğrenimini tamamladı. 1999 yılından itibaren peyzaj mimarı olarak farklı kurumlarda peyzaj proje danışmanlık ve uygulama hizmetleri vermiştir. 2015 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde doktora çalışmalarını tamamlamıştır. 2010-2011 bahar yarıyılından itibaren Yakın Doğu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nde öğretim elemanı olarak bulunmaktadır. Bu kapsamda peyzaj proje (konut bahçesi, kamusal yeşil alanlar ve toplu konut yeşil alanları vs), kentsel peyzaj planlama, peyzaj mimarlığı tarihi, kent planlama tarihi konularında dersler vermektedir. Aynı bölümde 2016 yılında yardımcı doçent olarak atanmıştır. Uluslararası ve ulusal dergi, konferans ve sempozyumlarda yayınlanmış akademik çalışmaları bulunmaktadır. Ayrıca 2014-16 ve 2016-18 çalışma dönemleri için KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası başkanlığında bulunmuştur. Lefkoşa Türk Belediyesi Meclis üyeliği görevini yürütmektedir.

ODA KAYIT VE ÇED KURS BELGELERİ

EK 3



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



27.02.2024

To Whom It May Concern,

Ms Yasemin Çobanoğlu (ID No.: [REDACTED]) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

[REDACTED] kimlik hamili Yasemin Çobanoğlu Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeligini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Yasemin obanođlu

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.


evre Koruma Dairesi


Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Yasemin obanođlu

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Deđerlendirilme Sureci” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.


evre Koruma Dairesi


Eğitmen



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BASBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. YASEMİN ÇOBANOĞLU

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim Semineri’ne

KATILMIŞTIR.

Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

David KELLY
Eğitmen

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ



BAŞARI BELGESİ

SN. YASEMİN ÇOBANOĞLU

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve KTMMOB tarafından yürütülen 'Capacity Building for Project Management and Eurocodes' projesi kapsamında 17-18 Haziran 2017 tarihlerinde düzenlenen Project Management Training (Proje Yönetimi Eğitimi) programını başarıyla tamamlayarak bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Ahmet Hüdaoğlu
KTMMOB Genel Başkanı



THIS PROJECT IS FUNDED BY THE
EUROPEAN UNION

EU TECHNICAL ASSISTANCE PROJECT ON LOCAL FARM ADVISORY SERVICES

EUROPEAID/135398/DH/SER/CY

NIRAS

THIS IS TO CERTIFY THAT **MS YASEMİN VEDAT ÇOBANOĞLU** HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE
FARM ADVISORS TRAINING PROGRAMME FOR **MODULES I, II AND III**

CERTIFICATE OF COMPLETION

17 JANUARY 2018

MICHAEL BULLEN

PROGRAMME MANAGER

AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT
EUROPEAN COMMISSION STRUCTURAL
REFORM SUPPORT SERVICE

HIQMET DEMIRI

TEAM LEADER

FAS PROJECT



K.K.T.C
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
ÇALIŞMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Sertifika Numarası: 64

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UZMANLIĞI SERTİFİKASI

Adı Soyadı/Meslek Ünvanı: **Yasemin ÇOBANOĞLU / Çevre Mühendisi**

İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmeti Veren Kişilerin Sertifikalandırılması ve Kuruluşların Yetkilendirilmesi Tüzüğünde belirtilen niteliklere sahip olduğundan aşağıda belirtilen kapsamda "İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı" ünvanını almaya hak kazanmıştır.

Sertifika Kapsamı: "İNŞAAT SEKTÖRÜ DAHİL TÜM SEKTÖRLERİ KAPSAR."

Sertifikanın Verildiği Tarih : 28.06.2021

Sertifikanın Geçerlilik Süresi : 3 YIL

Sertifika Sahibinin Doğum Tarihi : 16.07.1975



Berhan ONGAN
Çalışma Dairesi Müdürü



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARİF ÖZYANKI
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com

KTMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI
UCTEA CHAMBER OF LANDSCAPE ARCHITECTS

PMO İ.ŞHT İBRAHİM ALİ SOKAK, ÇAĞLAYAN LEFKOŞA KIBRIS TEL:03922285210 FAX:03922285151

24 Nisan, 2024

İlgili Makama,

Buket Asilsoy, KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası'nın **9802-012** numaralı üyesi olup 2014 yılından itibaren Oda'ya karşı olan yükümlülüklerini **Faal Üye** olarak yerine getirmektedir.

Gereği için bilgilerinize saygı ile arz olunur.

KTMMOB
Peyzaj Mimarları Odası
Kuruluş: 29/03/2014

Emine ÖZÇINAR
KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası (a.)
Genel Sekreter.

MAL KOÇANI EK 4



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : YEDİKONUK
Mahalle :
Mevki :
Kaz Ölçümü : 30060,83 m2
Parsel No : 3060

Koçan No : YENİ6564
Pafta No : S32-A-02-A-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 101

Hudud :

PR.1566 (HALI),PR.1846,PR.1847,PR.1848,PR.1849,PR.1850,YOL,PR.1808 VE PR.1807 :-

Mal :

CARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ6564 SEDA ÇAKMAK ve diğeri.

Şu şekilde tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Adres : G.MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	S 1257/2023

2023 senesi 7. ayının 26. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

Edisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 23.593.500,00 TL

Harç Bedeli : 1.620.000,00 TL (27.000.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



TAMER AYLANÇ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : YEDİKONUK
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 17241,84 m2
Parsel No : 3089

Koçan No : YENİ6617
Pafta No : S32-A-02-A-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 101

Hudud :
PR.1566,PR.3060,YOL,PR.1814,PR.1806 VE PR.1805 :-

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ6617 FİGEN TAŞ DEVECİ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED
Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	MŞ8523	MŞ8523	HEPSİ	S 40/2023

2023 senesi 1. ayının 6. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 4.377.250,00 TL

Harç Bedeli : 262.635,00 TL (4.377.250,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : YEDİKONUK
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 10727,05 m2
Parsel No : 3090

Koçan No : YENİ6616
Pafta No : S32-A-02-A-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 101

Hudud :
YOL,PR.1836,PR.1844,PR.1826,PR.1825,PR.1824,PR.1813 VE PR.1814 :-

Mal :
TARLA İLE YEDİ (7) ZEYTİN AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ6616 FİGEN TAŞ DEVECİ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED
Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	MŞ8523	MŞ8523	HEPSİ	S 40/2023

2023 senesi 1. ayının 6. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 2.723.470,00 TL

Harç Bedeli : 163.408,20 TL (2.723.470,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



SENER ÖZBAYLI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ**

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

ADRES ONAY BELGESİ

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

**SALAMİS YOLU MUHARREM DÖVEÇ APT. 17 DÜKKAN 1-2 TELEFON
DAİRESİ YANI GAZİMAĞUSA**



NOT:18/01/2021 TARİHLİ 2019 YILINA AİT YILLIK FAALİYET RAPORUNA (MŞ32) GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZey KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : BURÇİN	Uyruğu : KKTC/TRNC
Soyadı : DÖVEÇ	Kimlik No : 199469
TALAT YURDAKUL SOKAK NO:19 GAZİMAĞUSA	Pasaport No :

Sekreter

Adı : BUĞRA	Uyruğu : KKTC/TRNC
Soyadı : DÖVEÇ	Kimlik No : 222652
SALAMIS YOLU TUZLA KAVŞAĞI NO:1 MAĞUSA	Pasaport No :

Şirketler Mukayyidi

NOT:18/01/2021 TARİHLİ 2019 YILINA AİT YILLIK FAALİYET RAPORUNA (MŞ32) GÖRE HAZIRLANMIŞTIR





KUZey KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
KÜPRAN DÖVEÇ Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 023926 Pasaport No : Adresi SALAMİS YOLU TUZLA KAVŞAĞI LIONS GARDEN KARŞISI GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 1.470.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
BURÇİN DÖVEÇ Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 199469 Pasaport No : Adresi TALAT YURDAKUL SOKAK NO:19 GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 1.530.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :

NOT: 07/11/2023 TARİHLİ HİSSE DEVİR SENEDİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 31.07.2003



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ ONAYLI ÇED FORMATI EK 6

DÖVEÇ CONSTRUCTION LTD.'E AİT TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: İskele/Yedikonuk (İ2/2024 ve İ5/2024 Birleştirilmiş proje)

BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza

Proje yeri krokisi

Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

II.1. Faaliyet Yer Seçimi: Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)

II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu: Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

III.1. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.

III.2. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.

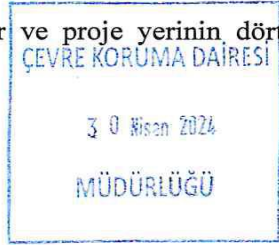
III.3. Projenin Fayda-Maliyet Analizi.

III.4. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.

III.5. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.

III.6. Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.

III.7. Diğer hususlar.



BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması. (Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

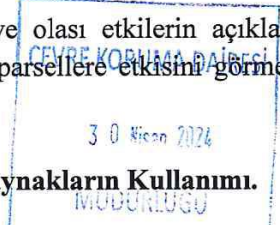
IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapalılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.



IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1.** Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2.** Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3.** Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4.** İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5.** Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6.** Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7.** Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8.** Diğer özellikler.

BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1.** Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2.** Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3.** Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4.** İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5.** Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6.** Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makineler; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7.** Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.

- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)

V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

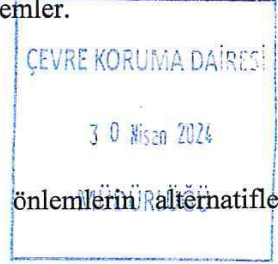
BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ

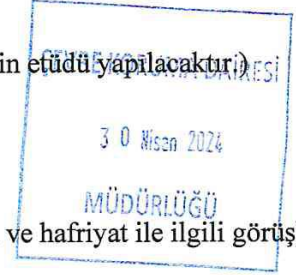


EKLER :

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 2) Su İşleri Dairesi
- 3) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 4) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır)
- 5) Orman Dairesi
- 6) Tarım Dairesi
- 7) Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi
- 8) Mehmetçik-Büyükkonuk Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)



NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi, Jeoloji Mühendisi ve İnşaat Mühendisi'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.



MEHMETCİK-BÜYÜKKONUK BELEDİYESİ GÖRÜŞÜ EK 7



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ Mehmetcik Büyükkonuk Belediyesi

Sayı : BLD.5.02-121/10-24/E.96

29 Şubat 2024

Konu : Yedikonuk'ta Döveç Construction
Ltd.'e Ait Apartman Tipi Toplu Konut
Projesi Hk.(İ2/2024 ve İ5/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi:ÇKD.0.00-370/17-24/E.473 sayılı yazımız.

İskele-Yedikonuk'ta Döveç Construction Ltd.'e ait pafta/harita:S32-A-02-A-4 ada/blok:101 parsel:3089 ve 3060 , pafta.harita:S32-A-02-A-4 ada/blok:101 parsel:3090 numaralı parsellerde yapılması tasarlanan Apartman Tipi Konut projelerinde (İ2/2024 no'lu projede 1 adet TipA zeminkat otopatk +10 kat 180 hane konut,Tip B sendeli zemin kat +4 adet dükkan.İ5/2024 no'lu projede 8 adet Tip A zemin kat otopark +12 kat 912 hane konut,Tip B sendeli zemin kat +6 adet dükkan ,Tip C 1 adet zemin kat restoran ,2 adet yüzme havuzu ve trafo binası) için; 18/2012 sayılı Çevre Yasasının 50.maddesi gereği Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırma Raporu (ÖnÇED) hazırlanması gerekmekte olup, bu aşamada Belediyemizden görüş talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu proje, Belediyemiz tarafından incelenmiş olup konuya ilişkin görüşlerimiz aşağıdaki gibidir.

- Su hizmetinin verilebilmesi için gerekli altyapının proje sahibi tarafından Belediyemizin göstereceği şekilde yapılması ve maliyetinin proje sahibi tarafından karşılanması gerekmektedir.
- Söz konusu bölgede mevcut kanalizasyon altyapısı bulunmamaktadır. Bununla birlikte bölgede bir atık su arıtma tesisi ve kanalizasyon sisteminin kurulması durumunda, bahsi konu proje, bu sisteme bağlanacaktır.
- Çöp toplama hizmeti belediyemiz tarafından yapılacaktır. Her apartman için yeterli miktarda çöp konteyneri (770 litre) alınacaktır .Çöp alanı oluşturulmasında Çevre Koruma Dairesinin kurallarına uyulması gerekmektedir.
- Projedeki binaların inşasında ortaya çıkacak inşaat atıklarının, inşaat ruhsatı için alınacak olan nihai tasvip aşamasına kadar geçecek olan süreçte, Belediyemizin göstereceği uygun yere taşınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen koşulların sağlanması şartı ile bahse konu projenin yapılmasında Belediyemiz açısından herhangi bir sakınca yoktur.

e-imzalıdır

Dr. Fatma ÇİMEN TUĞLU

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Atatürk Meydanı No:3, Mehmetcik, İskele, K.K.T.C
E-Mail: hi@mehmetcikbelediyesi.com
Telefon: +90 548 810 1010 - Fax: +90 392 375 5912
www.mehmetcikbelediyesi.com

Bilgi için:Meryem ONBAŞI TÜKEL
Bayındırlık ve İmar Memuru

Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Atatürk Meydanı No:3, Mehmetcik, İskele, K.K.T.C
E-Mail: hi@mehmetcikbelediyesi.com
Telefon: +90 548 810 1010 - Fax: +90 392 375 5912
www.mehmetcikbelediyesi.com

Bilgi için: Meryem ONBAŞI TÜKEL
Bayındırlık ve İmar Memuru

ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 8



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.592
Konu : Döveç Construction Ltd'nin
Yedikonuk'ta yer alan arazileri hk.

13 Mart 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : a) Çevre Koruma Dairesi'nin ÇKD.0.00-370/17-24/E.473 sayı ve 23.02.2024 tarihli yazısı.
b) Gazimağusa Bölge Şube Amirliği'nin 06.3.2024 tarihli ve EEM.2.00-370/17-24/.503 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınıza istinaden, Gazimağusa Bölge Şube Amirliği'nin EEM.2.00.453/02-23/E.2283 sayı ve 07.12.2023 tarihli raporuna göre bahse konu yazı yeniden verilmektedir:

İskele İlçesine bağlı Yedikonuk köyünde Döveç Construction Ltd'e ait P/H: S32-A-02-A-4, Ada/Blok: 101 ve 3060, 3089, 3090 numaralı parseller ile ilgili Dairemizden görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları tarafından bahse konu araziler ile ilgili harita/arşiv taraması, arkeolojik yüzey araştırması ve sondaj çalışması yapılarak bir rapor hazırlanmıştır (ilgi b).

İlgi (b) rapora göre; yapılan arşiv taramasında ilgi arazilerin herhangi bir arkeolojik sit alanı ve/veya korunma alanı içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. 09.11.2023 bahse konu arazilerde yapılan arkeolojik yüzey araştırması ve sondaj çalışması sonucunda taşınmaz veya taşınmaz nitelikli eski eser buluntusuna rastlanmamıştır. Ancak, arazide uygulanması düşünülen projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir

Bilgi ve gereğini saygılarımlar rica ederim.

 e-İmzalıdır
Tankut RIFKI
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa
2272916
2275044

Bilgi için: Simten KİŞMİR
Sanat Tarihçisi

SU İŞLERİ DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 9



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.381

13 Mart 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'ye Ait Toplu
Konut Projesi Hk. (Yedikonuk -
İ2/2024 ve İ5/2024)


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.473 sayılı yazınız.

İskele/Yedikonuk'ta Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S32-A-02-A-4, Ada/Blok:101, 3060, 3089 ve 3090 nolu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projeleri (İ2/2024 nolu proje: 1 adet Tip A zemin kat otopark +10 kat 180 hane konut, Tip B sendeli zemin kat + 4 adet dükkan, İ5/2024 nolu proje:8 adet Tip A zemin kat otopark + 12 kat 912 hane konut, Tip B sendeli zemin kat + 6 adet dükkan, Tip C 1 adet zemin kat restoran, 2 adet yüzme havuzu, trafo binası), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede altyapı ve kaynak yetersizliğinden dolayı yapılması planlanan toplu konut projelerine günümüz koşullarında su verilebilmesi mümkün değildir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için:Gökhan KAYAN
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi

ORMAN DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 10



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.313
Konu : Döveç Construction Ltd.'ye Ait Toplu
Konut Projesi Hk. (Yedikonuk - İ2/2024 ve
İ5/2024)

27 Mart 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.473 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen İskele/Yedikonuk'ta, Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita: S32-A-02-A-4, Ada/Blok:101, Parsel No:3089 ve 3060 ile Pafta/Harita:S32-A-02-A-4, Ada/Blok:101, Parsel No:3090 üzerinde yapılması planlanan toplu konut projeleri (İ2/2024 No.'lu proje:1 adet Tip A zemin kat otopark+10 kat 180 hane konut, Tip B sendeli zemin kat+ 4 adet dükkan, İ5/2024 No.'lu proje:8 adet Tip A zemin kat otopark+12 kat 912 hane konut, Tip B sendeli zemin kat+6 adet dükkan, Tip C 1 adet zemin kat restoran, 2 adet yüzme havuzu, trafo binası) ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Yapılan incelemede söz konusu arazi içerisinde Fasıl 60 Orman Yasası kapsamına giren herhangi bir ağaç bulunmamaktadır. Fasıl 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası kapsamına giren 1 adet Zeytin ağacı bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca proje alanı, devlete ait orman alanlarına yakın olması nedeniyle orman yangınları bakımından riskli bir bölgedir.

Buna göre:

- Arazi içerisinde mevcut meyve ağaçları (Harup, Zeytin v.b) için detaylı ağaç röleve planı hazırlanması,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak meyve ağaçlarının (Harup, Zeytin v.b.) mevcut yerinde korunması ve/veya mümkün olan en az sayıda meyve ağacının taşınmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi,
- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için İskele Kaymakamlığı'na başvurulması ve İskele Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi (taşınması gerekeceği öngörülen meyve ağaçları ile bunların taşınacağı yeni konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Proje alanının yangın bakımından riskli bir bölgede olması nedeniyle; proje-inşaat ve işletme aşamalarında özellikle arazinin doğu sınırına yakın kısımlarda yangın sirayetini yavaşlatıcı peyzaj önlemleri planlanması/alınması; inşaat aşamasında acil durum yangın müdahale planlanması yapılması; proje ve işletme aşamasında ise arazi sınırlarında yangın sirayetini

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DF85ABB1-39E1-4E4A-8BF5-75876665B365 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Bilgi için:Çınla KARAALI AYGÜN
Sözleşmeli Personel

karşı kullanılacak yeterli aralıklarla yerleştirilmiş yangın vanaları ile hat içerisinde sürekli basınçlı suyu ve sürekli dolu durumda bulundurulmuş ayrı su deposu mevcut yer üstü hidrant sistemi kurulumunun projelendirilerek yapılmış olması,

- Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın Mehmetçik-Büyükkonuk Belediyesi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan POYRAZ

Müdür

JEOLJİ MADEN DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 11



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.258

1 Nisan 2024


Konu : Döveç Construction Ltd.'ye Ait Toplu
Konut Projesi Hk. (Yedikonuk - İ2/2024 ve
İ5/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.473 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğumuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 90466274-63FE-4E73-AF05-BEC149F3B580

Doğrulama Adresi: <https://cdevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>

32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa

2275180
2275207

Bilgi için:Samiye İNCE OKDUMAN
Jeoloji Mühendisi

KARAYOLLARI DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 12



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.481

6 Mart 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'ye Ait Toplu
Konut Projesi Hk. (Yedikonuk -
İ2/2024 ve İ5/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.473 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İskele kazasına bağlı Yedikonuk'ta Döveç Construction Ltd.e ait Pafta: S32-A-02-A-4, Ada: 101 , Parseller: 3089,3060,3090'da yapılması planlanan toplu konut projeleri (İ2/2024 nolu proje:1 adet Tip A zemin kat otopark+10 kat 180 hane konut, Tip B sendeli zemin kat+ 4 adet dükkan, İ5/2024 nolu proje: 8 adet Tip A zemin kat otopark + 12 kat 912 hane konut, Tip B sendeli zemin kat + 6 adet dükkan, Tip C 1 adet zemin kat restoran, 2 adet yüzme havuzu, trafo binası) dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağma etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, İskele Kaymakamlığı, Mehmetçik - Büyükkonuk Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek :

1 - Mal koçanı

2 - Yer planı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Mühendis III (İnşaat)

TARIM DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 13



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.785

29 Şubat 2024


Konu : Döveç Construction Ltd.'ye Ait Toplu
Konut Projesi Hk. (Yedikonuk -
İ2/2024 ve İ5/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 23 Şubat 2024 tarihli ve
ÇKD.0.00-370/17-24/E.473 sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazımızda Döveç Construction Ltd.'ye Ait Toplu Konut Projesi (Yedikonuk -
İ2/2024 ve İ5/2024) ile ilgili görüş yazısı İskele Kaza Tarım Dairesi ve Toprak, Laboratuvarı
ve Verimlilik Şubesi tarafından hazırlanmıştır. Yazılı görüşümüz ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek :

1 - 26 Şubat 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/735 sayılı yazı.

2 - 28 Şubat 2024 tarihli TRD.5.00-370/17[370/17]-24/E.783 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için: Azra KAVAZ
Arşiv Memuru



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/735

26 Şubat 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'ye Ait Toplu
Konut Projesi Hk. (Yedikonuk -
İ2/2024 ve İ5/2024)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.473 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İskele/Yedikonuk'ta Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S32-A-02-A-4, Ada/Blok:101, Parsel No:3089 ve 3060, Pafta/Harita:S32-A-02-A-4, Ada/Blok:101, Parsel No:3090 parsel numaralı araziler ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunulmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri

tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcuttur de mümkün olabilmektedir. Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, İskele/Yedikonuk Köyünde, Ada:101 ve 3089, 3090 numaralı parsellerin veri tabanımız içerisinde yer almamakta olduğu gözlemlenmiş olup, Yeni Kayıt, İskele/Yedikonuk Köyünde, Ada:101 ve 3060 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, IIs, IIIs ve VIIs Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenaj sahibtirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az

olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır.Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlıkveya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir.Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültivasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur.Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış,taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Altsınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdüün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığılığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürnedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; İskele/Yedikonuk Köyünde, Ada:101 ve 3060 numaralı parselin

yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, T5.Bd1t1, Bt5.Ard2t2, Bt5.Bd4t2R2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

T5.Bd1t1 ; Teras Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tm, killi tm, kumlu killi tm , Eğim %2-6 , Derinlik 90-120cm, Az taşlı.

Bt5.Ard2t2,Boltaşlı Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tm, killi tm, kumlu killi tm , Eğim %0-2 , Derinlik 50-90cm, Orta taşlı.

Bt5.Bd4t2R2 ; Boltaşlı Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tm, killi tm, kumlu killi tm , Eğim %2-6 , Derinlik 10-30cm, Orta taşlı, Orta kayalı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.00-370/17[370/17]-24/E.783


28 Şubat 2024

Konu : İnşaat İzinleri(Döveç Construction
Ltd.'ye Ait TopluKonut Projesi Hk.
(Yedikonuk -İ2/2024 ve İ5/2024)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 23 Şubat 2024 tarihli ve
ÇKD.0.00-370/17-24/E.473 sayılı yazısı.

İskele İlçesine bağlı Yedikonuk Döveç Construction Ltd.'ye Ait Toplu Konut Projesi
'ni
Mehmetçik Böle Memuru tarafından yerinde incelenmiş olup rapor Ek'teki gibidir.
Saygı ile bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Derya ÇELEBİ
İskele Kaza Sorumlusu

Ek : 28 Şubat 2024 tarihli TRD.5.02-370/17-24/E.770 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ZALİHE SAYIN SOKAK NO 2 İskele
3712721
3712721

Bilgi için:Derya ÇELEBİ
İskele Kaza Sorumlusu

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi
Mehmetçik Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.02-370/17-24/E.770

28 Şubat 2024


Konu : Döveç Construction Ltd.'ye Ait Toplu
Konut Projesi Hk. (Yedikonuk -
İ2/2024 ve İ5/2024)

İSKELE KAZA TARIM DAİRESİ

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.473 sayılı yazınız.

Mehmetçik bucağına bağlı Yedikonuk köyünde Döveç Construction Ltd ait Yedikonuk toprağında P/H S32-A-02-A-4 blok 101 parseller 3089, 3060 ve P/H S32-A-02-A-4 blok 101 parsel 3090 yapılması planlanan Proje ile ilgili yazıda yapılan değerlendirmede konu arazilerde tarımsal faaliyet yapılan alanların olduğu gözlenmiştir.

Bilgilerinize saygılarımla arz ederim.

 e-imzalıdır
Semih ARSLAN
Bölge Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

KIŞLA YOLU MEHMETÇİK İskele
3755072

Bilgi için: Semih ARSLAN
Bölge Sorumlusu

İTFAİYE GÖRÜŞÜ EK 14

KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA.

SAYI : 06/3-24-76

08 MART 2024

KONU: Ön Çed.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,
LEFKOŞA.

İLGİ: ÇKD.0.00-370/17-24-E.473 sayı ve 23.02.2024 tarihli yazınız.

1. Döveç Construction Ltd.'in, Yedikonuk-İskele adresinde, P/H:S32-A-02-A-4, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 3089 ve 3060 ile P/H:S32-A-02-A-4, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 3090 içerisinde yapılması planlanan Toplu Konut (1 adet Tip A Zemin Kat Otopark + 10 Kat 180 Hane Konut, Tip B sendeli zemin kat + 4 adet dükkan, 8 adet Tip A zemin kat otopark + 12 kat 912 Hane Konut, Tip B sendeli zemin kat + 6 adet dükkan, Tip C 1 adet zemin kat restoran, 2 adet yüzme havuzu, trafo binası) projeleri yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinde, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.


Ramazan GÜRPINAR
İtfaiye Müdürü Muavini
PGM-İtfaiye Müdür (v).

ZEMİN ETÜD RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİ EK 15

JEOLOJİK ZEMİN ETÜD SONUÇLARI:

6. SONUÇ VE ÖNERİLER

Çalışmanın amacı, Yedikonuk Bölgesinde bulunan ilgili arazi için ihtiyaç duyulan sondajla dayalı zemin araştırmalarının yürütülmesi ve Zemin Değerlendirme Dosyası için gerekli Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nun hazırlanmasıdır.

Çalışma kapsamında, yüzeysel gözlemler ve 10 lokasyonda sondajlı zemin incelemesi yapılmıştır. Sondaj esnasında örselenmiş (SPT) ile karot numuneler alınmış, bu numuneler kaya ve zemin mekaniği laboratuvarlarına sevk edilerek mühendislik özelliklerini belirlemek adına, çeşitli deneylere tabi tutulmuştur.

İnceleme alanı Gazimağusa kazası, İskele mevki, Yedikonuk Köyü'nde yer almaktadır. Şekil 1'de proje yerinin Kıbrıs adası üzerindeki yeri gösterilmektedir. Proje yerinin genel görünümünü ise Şekil 2'de gösterilmektedir.

Çalışma alanında yüzeyleyen jeolojik birimler MTA (2002) haritası üzerinde Q4a simgeli Denizel Sekiler üzerinde yer almaktadır.

Yapılan sondajlara ait veriler şu şekildedir;

SONDAJ NO	DERİNLİK (m)	X-Y KOORDİNAT (WGS-84)	YERALTI SUYU DERİNLİĞİ (m)	Z-KOT (m)
SK-1	20,00	595772.20-3926544.36	12,00	17,00
SK-2	20,00	595757.86-3926609.67	14,00	16,00
SK-3	20,00	595747.55- 3926662.69	14,00	16,00
SK-4	20,00	595802.74-3926670.63	14,00	16,00
SK-5	20,00	595860.85-3926675.47	14,00	15,00
SK-6	20,00	595915.96-3926669.16	14,00	15,00
SK-7	20,00	595928.45-3926614.34	13,00	16,00
SK-8	20,00	595888.05-3926605.86	13,00	17,00
SK-9	20,00	595812.92-3926386.44	9,00	20,00
SK-10	20,00	595869.76-3926400.59	9,00	20,00

İlgili ekte sunulmuş Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda yer alan Sondaj Logu ve karot sandık fotoğraflarının incelenmesiyle kesilen birimler genellikle ilk 0 ile 3,00 metre arasında organik madde içerikli killer (OL-OH) ve çakıllı kumlardan (SM-SP) meydana gelmektedir. Sonrasında 3,00-9,00 metre arasında genellikle ayrılmış kireçtaşı birimi kesilmekte ve çalışma alanının güney kesimindeki sondajlarda bu birimin

kalınlığının görece daha fazla olduğu gözlenmektedir. Ayrışmış kireçtaşı birimi ile dokanak yapan kil ve silt içerikli Kumtaşı birimi genellikle YASS içermekte ve 15,00 metreden sonra Şeyl ile ardalanma sunmaktadır. Çalışma alanının güney kesiminde 9,00 metreden sonra Kumtaşı birimi direkt olarak Şeyl ile ardalanma şeklinde gözlenmektedir.

SK-1 (20,00 m): 0,00-3,00 metreler arasında Kırmızımsı kahve renkli, çakıllar içeren (GW), organik içerikli kilden (OH) meydana gelen Bitkisel Toprak gözlenmiştir. 3,00-6,00 metreler arasında Beyazımsı bej renkli, çakıllar halinde gözlenen, denizel fosiller ihtiva eden Ayrışmış Kireçtaşı birimi geçilmiştir. 6,00-15,00 metreler arasında Açık kahve renkli, yer yer bloklar içeren, zayıf dayanımlı, çok ayrışmış, parçalı kırıklı yapıda, kil ve silt içerikli Kumtaşı birimi kesilmiştir. 15,00-20,00 metreler arasında ise Yeşilimsi gri renkli, zayıf dayanımlı, çok ayrışmış, parçalı kırıklı yapıda, Kumtaşı-Şeyl Ardalanması kesilmiştir.

SK-2 (20,00 m): 0,00-1,50 metreler arasında Kırmızımsı kahve renkli, organik içerikli kilden (OL) meydana gelen Bitkisel Toprak gözlenmiştir. 1,50-6,50 metreler arasında Beyazımsı bej renkli, çakıllar ve siltli kumlar (SM) halinde gözlenen, denizel fosiller ihtiva eden Ayrışmış Kireçtaşı birimi geçilmiştir. 6,50-15,00 metreler arasında Açık kahve renkli, yer yer bloklar içeren, zayıf dayanımlı, çok ayrışmış, parçalı kırıklı yapıda, kil ve silt içerikli Kumtaşı birimi kesilmiştir. 15,00-20,00 metreler arasında ise Yeşilimsi gri renkli, çok zayıf dayanımlı, orta derecede ayrışmış, parçalı kırıklı yapıda, Kumtaşı-Şeyl Ardalanması kesilmiştir.

SK-3 (20,00 m): 0,00-1,50 metreler arasında Kırmızımsı kahve renkli, çakıllar içeren (GC), Bitkisel Toprak gözlenmiştir. 1,50-8,00 metreler arasında Beyazımsı bej renkli, çakıllar halinde gözlenen, denizel fosiller ihtiva eden Ayrışmış Kireçtaşı birimi geçilmiştir. 8,00-15,00 metreler arasında Açık kahve renkli, yer yer bloklar içeren, çok zayıf dayanımlı, çok ayrışmış, parçalı kırıklı yapıda, kil ve silt içerikli Kumtaşı birimi kesilmiştir. 15,00-20,00 metreler arasında ise Yeşilimsi gri renkli, zayıf dayanımlı, orta derecede ayrışmış, parçalı kırıklı yapıda, Kumtaşı-Şeyl Ardalanması kesilmiştir.

SK-4 (20,00 m): 0,00-3,00 metreler arasında Kırmızımsı kahve renkli, çakıllar (GW) ve siltli kum (SM) içeren, Bitkisel Toprak gözlenmiştir. 3,00-7,50 metreler arasında Beyazımsı bej renkli, çakıllar halinde gözlenen, denizel fosiller ihtiva eden Ayrışmış Kireçtaşı birimi geçilmiştir. 8,00-15,00 metreler arasında Açık kahve renkli, yer yer bloklar içeren, çok zayıf dayanımlı, çok ayrışmış, parçalı kırıklı yapıda, kil ve silt içerikli Kumtaşı birimi kesilmiştir.

15,00-20,00 metreler arasında ise Yeşilimsi gri renkli, zayıf dayanımlı, orta derecede ayrılmış, parçalı kırık yapıda, Kumtaşı-Şeyl Ardalanması kesilmiştir.

SK-5 (20,00 m): 0,00-1,50 metreler arasında Kırmızımsı kahve renkli, siltli kum (SM) içeren, Bitkisel Toprak gözlenmiştir. 1,50-6,00 metreler arasında Beyazımsı bej renkli, çakıllar halinde gözlenen, denizel fosiller ihtiva eden Ayrılmış Kireçtaşı birimi geçilmiştir. 6,00-15,00 metreler arasında Açık kahve renkli, yer yer bloklar içeren, zayıf dayanımlı, çok ayrılmış, parçalı kırık yapıda, kil ve silt içerikli Kumtaşı birimi kesilmiştir. 15,00-20,00 metreler arasında ise Yeşilimsi gri renkli, çok zayıf dayanımlı, çok ayrılmış, parçalı kırık yapıda, Kumtaşı-Şeyl Ardalanması kesilmiştir.

SK-6 (20,00 m): 0,00-3,00 metreler arasında Kırmızımsı kahve renkli, organik içerikli kilden (OH-OL) meydana gelen Bitkisel Toprak gözlenmiştir. 3,00-10,50 metreler arasında Beyazımsı bej renkli, çakıllar halinde gözlenen, denizel fosiller ihtiva eden Ayrılmış Kireçtaşı birimi geçilmiştir. 10,50-15,00 metreler arasında Açık kahve renkli, yer yer bloklar içeren, zayıf dayanımlı, çok ayrılmış, parçalı kırık yapıda, kil ve silt içerikli Kumtaşı birimi kesilmiştir. 15,00-20,00 metreler arasında ise Yeşilimsi gri renkli, zayıf dayanımlı, çok ayrılmış, parçalı kırık yapıda, Kumtaşı-Şeyl Ardalanması kesilmiştir ancak ilerleme esnasında olumsuz zemin koşulları nedeniyle numune alınamamıştır.

SK-7 (20,00 m): 0,00-3,00 metreler arasında Kırmızımsı kahve renkli, organik içerikli kilden (OH-OL) meydana gelen Bitkisel Toprak gözlenmiştir. 3,00-5,00 metreler arasında Beyazımsı bej renkli, çakıllar halinde gözlenen, denizel fosiller ihtiva eden Ayrılmış Kireçtaşı birimi geçilmiştir. 5,00-15,00 metreler arasında Açık kahve renkli, yer yer bloklar içeren, zayıf dayanımlı, çok ayrılmış, parçalı kırık yapıda, kil ve silt içerikli Kumtaşı birimi kesilmiştir. 15,00-20,00 metreler arasında ise Yeşilimsi gri renkli, zayıf dayanımlı, çok ayrılmış, parçalı kırık yapıda, Kumtaşı-Şeyl Ardalanması kesilmiştir ancak ilerleme esnasında olumsuz zemin koşulları nedeniyle numune alınamamıştır.

SK-8 (20,00 m): 0,00-1,50 metreler arasında Kırmızımsı kahve renkli, organik içerikli kilden (OL) meydana gelen Bitkisel Toprak gözlenmiştir. 1,50-5,00 metreler arasında Beyazımsı bej renkli, çakıllı kum (SP) halinde gözlenen, denizel fosiller ihtiva eden Ayrılmış Kireçtaşı birimi geçilmiştir. 5,00-15,00 metreler arasında Açık kahve renkli, yer yer bloklar içeren, zayıf dayanımlı, çok ayrılmış, parçalı kırık yapıda, kil ve silt içerikli Kumtaşı birimi kesilmiştir. 15,00-20,00 metreler arasında ise Yeşilimsi gri renkli, zayıf dayanımlı, çok ayrılmış, parçalı kırık yapıda, Kumtaşı-Şeyl Ardalanması kesilmiştir.

SK-9 (20,00 m): 0,00-1,50 metreler arasında Kırmızımsı kahve renkli, çakıllı kum (SP) içeren Bitkisel Toprak gözlenmiştir. 1,50-9,00 metreler arasında Beyazımsı bej renkli, çakıllı kum (SP) halinde gözlenen, denizel fosiller ihtiva eden Ayrışmış Kireçtaşı birimi geçilmiştir.9,00 -20,00 metreler arasında ise Yeşilimsi gri renkli, zayıf dayanımlı, çok ayrışmış, parçalı kırık yapıda, Kumtaşı-Şeyl Ardalanması kesilmiştir.

SK-10 (20,00 m): 0,00-1,50 metreler arasında Kırmızımsı kahve renkli, Bitkisel Toprak gözlenmiştir. 1,50-9,00 metreler arasında Beyazımsı bej renkli, çakıllar halinde gözlenen ve organik içerikli kil (OL) içeren, denizel fosiller ihtiva eden Ayrışmış Kireçtaşı birimi geçilmiştir.9,00 -20,00 metreler arasında ise Yeşilimsi gri renkli, zayıf dayanımlı, çok ayrışmış, parçalı kırık yapıda, Kumtaşı-Şeyl Ardalanması kesilmiştir.

Bu durumda;

Organik madde içerikli killer Birimi için Zemin Grubu => B3

Çakıllı kum Birimi için Zemin Grubu => B2

Ayrışmış Kireçtaşı Birimi için Zemin Grubu => B1

Zayıf Dayanımlı Kumtaşı Birimi için Zemin Grubu => C1

Zayıf Dayanımlı Kumtaşı-Şeyl Birimi için Zemin Grubu => C1

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda, kütle hareketleri (kaya düşmesi, kaya devrilmesi), yer altı boşluğu, heyelan ve benzeri kategorilerde herhangi bir mühendislik jeolojisi probleminin varlığı günümüz koşullarında tespit edilememiştir.

Ceyhan ŞAHİNKAYA

Jeoloji Mühendisi

SONUÇLAR VE ÖNERİLER

- P-1 profili için 1. Tabaka hızları $V_p= 1003$ m/sn, $V_s= 554$ m/sn; 2. Tabaka hızları $V_p= 951$ m/sn, $V_s= 525$ m/sn; 3. Tabaka hızları $V_p= 1233$ m/sn, $V_s= 688$ m/sn; 4. Tabaka hızları $V_p= 1810$ m/sn, $V_s= 1021$ m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-1 Profili için; 1. tabaka yüksek, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka çok yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-1 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği orta, 2. tabakanın sökülebilirliği orta, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği zor olarak saptanmıştır.
- P-1 profili için 1. tabaka sert, 2. tabaka sert, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-1 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci sağlam, 2. tabakanın sağlam, 3. tabakanın ise çok sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-1 profili için 1. tabakanın düşey yarılmaya karşı dayanımının sağlam, 2. tabakanın sağlam, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-1 profili için 1. tabakanın sıkı-katı, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-1 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının orta, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın yüksek olacağını göstermektedir.
- P-1 profili için yapılan MASW ölçümlerinden V_{s30} hızı yaklaşık 708 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- Bu çalışmalarda kayma dalgası hız (V_s) değerlerinin 525 ile 1021 m/sn arasında değiştiği gözlenmiştir.
- P-2 profili için 1. Tabaka hızları $V_p= 850$ m/sn, $V_s= 466$ m/sn; 2. Tabaka hızları $V_p= 822$ m/sn, $V_s= 450$ m/sn; 3. Tabaka hızları $V_p= 1347$ m/sn, $V_s= 754$ m/sn; 4. Tabaka hızları $V_p= 2003$ m/sn, $V_s= 1133$ m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-2 Profili için; 1. tabaka yüksek, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka çok yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-2 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği zor olarak saptanmıştır.
- P-2 profili için 1. tabaka çok katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.

- P-2 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci sağlam, 2. tabakanın sağlam, 3. tabakanın ise çok sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-2 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının sağlam, 2. tabakanın sağlam, 3. tabakanın ise çok sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-2 profili için 1. tabakanın sıkı-katı, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-2 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın yüksek olacağını göstermektedir.
- P-2 profili için yapılan MASW ölçümlerinden Vs30 hızı yaklaşık 656 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- Bu çalışmalarda kayma dalgası hız (V_s) değerlerinin 450 ile 1133 m/sn arasında değiştiği gözlenmiştir.
- P-3 profili için 1. Tabaka hızları $V_p= 1198$ m/sn, $V_s= 667$ m/sn; 2. Tabaka hızları $V_p= 817$ m/sn, $V_s= 447$ m/sn; 3. Tabaka hızları $V_p= 1162$ m/sn, $V_s= 646$ m/sn; 4. Tabaka hızları $V_p= 2027$ m/sn, $V_s= 1147$ m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-3 Profili için; 1. tabaka çok yüksek, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka çok yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-3 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği orta, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği zor olarak saptanmıştır.
- P-3 profili için 1. tabaka sert, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-3 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci sağlam, 2. tabakanın sağlam, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-3 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının sağlam, 2. tabakanın sağlam, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-3 profili için 1. tabakanın sıkı-katı, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-3 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının orta, 2. tabakanın az, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın yüksek olacağını göstermektedir.
- P-3 profili için yapılan MASW ölçümlerinden Vs30 hızı yaklaşık 681 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- Bu çalışmalarda kayma dalgası hız (V_s) değerlerinin 447 ile 1147 m/sn arasında değiştiği

gözenmiştir.

- Yapılan çalışmalar sonucunda yaklaşık 30 metre derinliğe kadar sismik hızlar belirlenebilmiştir. Vs hızlarının 760 m/sn'den düşük olmasından dolayı mühendislik ana kaya gözlemlenmemiştir.



Hilmi Dindar
Jeofizik Yük. Mühendisi



Arif Özyankı
Jeofizik Mühendisi

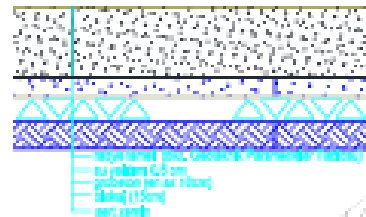
6. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Parsel 3090' da temel yüksekliğinin 130 cm, Parsel 3089/3060' da Radye temel yüksekliğinin 150 cm, olması öngörülmüştür. Bu temel sistemine göre hesaplanan izin verilebilir taşıma gücü ve oturma hesapları projenin tasarlanması düşünülen yapı için uygun olduğunu göstermektedir.
- Belirtilen inşaat için yapılan jeolojik çalışmalarını takiben geoteknik raporundan elde edilen değerlerin, tasarımcı tarafından kullanılması tasarlanan inşaatın emniyeti açısından son derece güvenli olacağı öngörülmektedir. Bahse konu değerler Tablo 9'da görülmektedir.

Parsel	PARSEL 3090 (KENTSEL)								PARSEL 3089		İzmit	İzmit
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A1	A2		
Yerel Katınlık (ka)	47928	44830	17676	33111	32180	30487	27452	46491	33307	33307	-	18000
Zemin Emniyet Kuvveti (kN/m ²)	389	374	374	229	229	421	229	884	288	288	228	18000
Max. Oturma (mm)	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	100
Sıvılaşma (Sıvılaşma Potansiyeli)	Ta=0.10	Ta=0.15	Ta=0.15	Ta=0.15	Ta=0.15	Ta=0.15	Ta=0.15	Ta=0.15	Ta=0.15	Ta=0.15	-	ss
	Tb=0.30	Tb=0.40	Tb=0.40	Tb=0.40	Tb=0.40	Tb=0.40	Tb=0.40	Tb=0.40	Tb=0.40	Tb=0.40	-	ss
Zemin Gurubu	B	C	C	C	C	B	C	B	C	C	-	-
Zemin Sınıfı	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1	-	-
Gen. Deformabilite (İzmit)	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	1.0 m
İzmitlenme İhtisi	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	-	-

Tablo 9. Geoteknik Parametreler

- Yapılan zemin etüdünden elde edilen değerlere göre zemin B ve C Gurubu, Z1 ve Z2 sınıfıdır. Z1 sınıfı zeminler için Ta 0.10 sn, Tb 0.30 sn olarak, Z2 sınıfı zeminler için Ta 0.15 sn, Tb 0.40 sn olarak alınmalıdır.
- Sıvılaşma analizi bölümünde görüleceği üzere bahsi konu projede temel sistemi altında kalan tabakalarda sıvılaşma riski bulunmamaktadır.
- Yer altı suyu ve yağışlardan oluşabilecek yerüstü sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturulmalı ve bu drenaj sistemleriyle yüzey ve zemin suları ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.
- Şev duyarlılığı göz önünde bulundurulduğu zaman bodrum kazısının komşu parsellere müdahalesinin göz önünde bulundurulup gerekli önlemlerin alınması ile yataya 60 derece şev açısı ile kazılması mümkündür.
- Tasarlanan radye temel sistemlerinin su yalıtımı tüm temel ve bodrumu yatay ve dikey düzlemde saracak şekilde membran kaplanarak yapılması tavsiye edilir.



GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM RAPORU 15

Döveç Construction Ltd'e ait Toplu Konut, Proje Alanı Çevresel Gürültü

Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi

Rapor Hazırlanma Tarihi: Mart 2024

Gürültü Ölçüm Tarihi:18 Mart 2024

I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler

Döveç Construction Ltd'e ait, İskele/Yedikonuk'ta , Döveç Construction Ltd'e ait Pafta Harita:S32-A-02-A-4, Ada/Blok:101 Parsel: 3089 ve 3060 numaralı parseller üzerinde yapılması tasarlanan apartman tipi konut projeleri (İ2/2024 no'lu projede1adet Tip A zemn kat otopark +10 kat 180 hane konut, Tip B sendeli zemin kat + 4 adet dükkan) (İ5/2024 no'lu projede yolun kuzeyi) 8 adet Tip A zemin kat otopark +12kat 912 hane konut, Tip B sendeli zemin kat 6 adet dükkan, Tip C 1 adet zemin kat restoran, 2 adet yüzme havuzu ve trafo binası) olmak üzere toplamda 1100 konut, 10 dükkan, 1 restoran, 2 adet yüzme havuzu ve atıksu arıtma tesisi'nden oluşacaktır.

İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler

Gürültü; Proje yerinin yakın çevresinde gürültü oluşturabilecek herhangi bir ticari yer veya sanayi tesisi şu anda mevcut değildir. Proje alanı yakın çevresinde, kuzey parselin batı ve doğusunda, boş parseller (kuru tarım arazileri), kuzeyinde boş parseller ve ilerisinde deniz sahili yer almaktadır. Güneyinden Balalan'a ve Ziyamet çemberine ulaşan yol bulunmaktadır. Güneyindeki arazinin ise yine 3 tarafında kuru tarım arazileri ve kuzeyinden anayol geçmektedir.

İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü, dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makinelerinden kaynaklanan gürültü olacaktır.

İnşaat yapımı sırasında dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makineleri kullanılacaktır. İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü iş makinelerinin motor gücüne ve çeşidine göre değişmektedir. Aşağıda iş makineleri gürültü seviyesi verilmiştir.

Beton karıştırıcıları, beton pompası	115 dBA
Ekskavatör	105 dBA
Kamyon	105 dBA
Paletli kepçe	110 dBA
Dozer	120 dBA

Bu aşamada oluşacak gürültü dozer, kamyon, kepçe gibi iş makinelerinden kaynaklanacak olan gürültü olacaktır. Bu tip makinelerin oluşturacağı gürültü seviyesi: beton karıştırıcıları, greyder, kompresör, traktör ve yükleyicilerde 115 dBA. Ekskavatör 105 dBA, paletli kepçe 110 dBA, buldozer 120 dBA olduğu bilinmektedir.

İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.

İnşaatın yapım aşamasında Tüzükte bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır.

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70 dBA
Yol	75 dBA
Diğer Kaynaklar	70 dBA

Projenin İnşaat aşamasında oluşacak gürültü lokal ve geçici olup, inşaat bitiminde sona erecektir. Bu aşamada, çalışanların ve gürültü etkileşim alanında bulunan kişilerin sağlığını koruyabilmek amacıyla Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü ve Anayasa'nın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince, 35/2008 İş Sağlığı ve Güvenliği Yasasına uyum sağlanacaktır. (Örneğin, İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.)

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70
Yol	75
Diğer Kaynaklar	70

Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları İskele Belediyesi'nden alınan izinler ve bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir. Çalışma saatleri, Çalışma Dairesi'nin uygun gördüğü saatlerde olacaktır.

III Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü

Arazide altı farklı noktada gürültü ölçümü yapılmıştır.

Proje veri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.



Şekil 1 : Proje veri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.

No	Max ort. dBA	Min ort. dBA
X1	49,8	43,1
X2	48,3	42
X3	47,7	41,1
X4	49,5	40,7
X5	46,8	41,1
X6	47,8	42,1

Tablo 1: Gürültü değerleri Ölçüm Tablosu

Proje yerlerinin kuzey ve güney sınırı boyunca ana yol mevcuttur. Proje yeri arazisinin kuzey sınırında boş bir parsel, deniz sahili ve deniz mevcuttur. Doğu ve batı sınırlarında ise tarım arazileri mevcuttur. Proje yerinde gürültü değerleri yüksek çıkmamıştır. Ölçüm yapılırken hiçbir iş makinası çalışmıyordu.

İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü Düzeyi Hakkında Bilgiler

Proje alanında gürültü ve titreşim oluşturucu ekipmanlar; ısıtma soğutma dış ekipmanları ve atıksu arıtma tesisi ve jeneratör olacaktır. Isıtma soğutma dış ekipmanları, apartmanların tavan ve yan cephelerinde olacaktır. Bu sistemler seçilirken, A sınıfı olmasına dikkat edilecektir.

Site içerisinde herhangi bir alanda müzikli eğlence yapılması düşünülmemektedir.

Konutların kullanımını sırasında, Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyum esastır. Alan, Hassasiyet Seviyesi III bölgesine girmektedir. Tablo 1 sınır değerler verilmiştir.

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	L gece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hasasiyet seviyesi IV.	70	65	65	75
Hassasiyet Seviyesi III.	60	55	55	65
Hassasiyet Seviyesi II.	52	50	50	60
Hassasiyet Seviyesi I.	47	45	45	55

Tablo 2: Tüm çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri

Isıtma soğutma cihazları ve atıksu arıtma tesisi elektrik ile çalışacaktır. Site içerisindeki atıksuyu pompalamak için, elektrik kesintilerine karşı Jeneratör gerekli olacaktır. Yüksek desibel ses oluşmayacağı düşünülmektedir.

Proje yönetimi/yatırımcı çevrenin olabilecek gürültüden rahatsız olmaması için tüm önlemleri alacaktır. 18/2012 Çevre Yasası ve kapsamında bulunan tüzüklerdeki limit değerlere uyum sağlanacaktır.

Hazırlayan,
Yasemin Çobanoğlu
Çevre Mühendisi



MİMARİ VAZİYET PLANI EK 17