

**EKLER DİZİNİ:****EK****No:**

Faydalanılan Kaynaklar .....	EK1
Roporu hazırlayanların Özgeçmişleri.....	EK2
Oda Kayıt ve Çed Kurs Belgeleri.....	EK3
Mal Koçanları .....	EK4
Direktörler Kurulu Onay Belgeleri.....	EK5
Çevre Koruma Dairesi Onaylı Çed Formatı.....	EK6
Mehmetcik-Büyükkonuk Belediyesi Görüşü.....	EK7
Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü.....	EK8
Su İşleri Dairesi Görüşü .....	EK9
Orman Dairesi Görüşü .....	EK10
Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü .....	EK11
Karayolları Dairesi ile ilgili Görüşü .....	EK12
Tarım Dairesi.....	EK13
PGM itfaiye görüşü.....	EK14
Zemin Etüd sonuç ve önerileri .....	EK15
Gürültü ölçüm raporu.....	EK16
Mimari Vaziyet Planı .....	EK17

## **KAYNAKLAR- EK1**

### **RAPORUN HAZIRLANMASINDA FAYDALANILAN KAYNAKLAR**

- 1.18/12 Sayılı Çevre Yasası ve 21 / 97 Çevre Yasası'na istinaden Yürürlükte olan Tüzükleri ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü
2. Çevresel Etki Değerlendirmesi Eğitim Programında Yapılan Sunuşlar. (Türkiye Çevre Sorunları Vakfı, 13-17 Haziran 1994, Ankara. (Prof. Dr. Orhan Uslu)
- 3.Sinandağ Orman Bölge Şefliği Amenajman Planı, ORMAN DAİRESİ
- 4.An Illustrated Flora of North Cyprus, *volume 1*, D. E. VINEY-(Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 5.An Illustrated Flora of North Cyprus, *volume 2*, D. E. VINEY- (Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 6.K.K.T.C. Detaylı Toprak Etüd Haritalama Projesi, Cilt 1,2 , K.K.T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı-Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi. (Cilt 1= 2000 – Cilt 2=2001 – Lefkoşa).
- 7.Endemic Wild Plants of North Cyprus, D.E. VINEY. (1992)
- 8.KKTC İstatistik Yıllığı ( Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 9.İ.Yapıcıoğlu, Kuzey Kıbrıs Yaban Çiçekleri, (Elit Yayın Tanıtım, İstanbul, 2000.)
- 10.Cprus Trees and Shrubs, Esther F. CHAPMAN
- 11.Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Dairesi Bilgisayar Arşivi
- 12.Orman Dairesi Yıllık Faaliyet Raporu,2002
- 13.Lilies of the Field, Ann MATTHEWS. 1968.(Printed by D.Co & Sons Ltd. Limasol, Cyprus.)
- 14.Anıt Ağaçlar, Nurettin ALAÇAM. (Print-1990)
15. Çevre Ekolojisi-Remzi Kitabevi istanbul 1990. (Mine Kışlaoğlu)
16. Çevre Bilim-Prof. Dr. Ruhşen Keleş Doç.Dr Can Hamamcı.(İmge Kitabevi-Mayıs 1993)
- 17.Hakyemez ve Diğerleri, KKTC'nin jeolojisi, MTA yayınları, 2000)
18. www.kktc.saglikbakanligi.com
19. www.cevrekorumadairesi.org/index.php
- 20.Hava Kalitesi Korunması ve Kontrolü Tüzüğü
- 21.KKTC Ülkesel Fiziki Plan -2015
22. KKTC Meteoroloji Dairesi 2010, KKTC Meteoroloji İstasyonları Haritası-
- 23.KKTC Konut ve Nüfus Sayımı 2011(Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 24.K.K.T.C. Ekonomik ve Sosyal Göstergeler (D.P.Ö) Turizm İstatistikleri Yıllığı -
- 25.K.K.T.C. Başbakan Yardımcılığı Turizm Planlama Dairesi
- 26.K.K.T.C. 2009 Geçiş Yılı Programı (D.P.Ö.)
- 27.KKTC Başbakanlık, 2015. Sürdürülebilir Ekonomiye Geçiş Programı 2013-2015. ([http://kktcbasbakanlik.org/Portals/1031/EKONOMIK\\_PROGRAM2013-15.pdf](http://kktcbasbakanlik.org/Portals/1031/EKONOMIK_PROGRAM2013-15.pdf))
- 28.KKTC Turizm Gelişim Yasası, 2011
29. 22/92 Sayılı İş Yasası
30. 35/2008 Sayılı İş Sağlığı Güvenliği Yasa ve Tüzükleri
31. Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı Web Sitesi <http://www.tdkb.gov.ct.tr/tr-tr/istatistik.aspx>
- 32.Şehir Planlama Dairesi Eski Eser Alanları  
<https://spd.gov.ct.tr/Portals/117/ESK%C4%B0%20ESER%20ALANLAARI/iskele%20eski%20eser%20alanari.pdf?ver=2019-04-08-090957-577>
- 33.Ekdal 2013-Su Tüketim Miktarları
34. İller Bankası Kullanım Suyu Tüketim Miktarları[https://www.ilbank.gov.tr/dosyalar/icmesuyu/ICMESUYU\\_ETUT\\_FIZB\\_TEKN\\_SART.pdf](https://www.ilbank.gov.tr/dosyalar/icmesuyu/ICMESUYU_ETUT_FIZB_TEKN_SART.pdf)
- 35.Metcalf and Eddy, 2004

# ÖZGEÇMİŞLER

## EK 2

### ÖZGEÇMİŞ YASEMİN ÇOBANOĞLU

---

#### POSTA ADRESİ

Şht Hüseyin kafa Cad. No:35, Beyarmudu/ GaziMağusa

Gsm: +905428598711

Email: yasemincobanoglu@yahoo.com

#### KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 16 Temmuz 1975

Doğum Yeri: Beyarmudu / Larnaka

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Kadın

#### EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lefkoşa Türk Lisesi
2. İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi  
Çevre Mühendisliği Bölümü - 2000 Yılında mezun oldu.

#### Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

\*Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Geri Kazanımı, Uzaklaştırılması ve İşlenmesi

\*Zararlı ve Tehlikeli Atıkların Yönetimi ve Berterafı.

\*Hava Kirliliğinin önlenmesi ile ilgili olarak; kaynakta kontrol, arıtım teknolojilerinin seçimi ve uygulamaları.

\*Çevresel Etki Değerlendirme

\* Çevre kaynaklarının Modellenmesi.

\*Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümler ve değerlendirme

\* Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi

#### PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

2000 Yılında İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin Çevre Mühendisliği bölümünden mezun oldum. Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. Beymen Altinyıldız Tekstil Fabrikası'nın arıtma tesislerinde sataj yaptıktan sonra bir süre çalıştım.

Ayrıca Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini yaptım.

Birçok ÇED Raporunun koordinasyonunda ve hazırlanmasında görev aldım. **Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümler ve değerlendirmelerde bulunarak bilirkişi raporları hazırladım.** 2005 yılından beri kendime ait olan Çevre Danışmanlık Bürosunda Kordinatör\_Danışman olarak çalışmaktayım. Çevre Müh. Odasının Kuruluşundan 2014 yılına kadar Çevre Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunda Görev yaptım. 2016 yılında Çevre Mühendisleri Odası Başkanlığını yürütmekteyim. 2009 yılında İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanlığı konusunda iki yıllık bir programda eğitim alıp, İSG eğitimi danışmanlığı, İSG denetçiliği de yapmaktayım. 2011 yılında KKTC Çalışma Bakanlığı Onaylı İSG Uzmanlığı olarak bu konuda danışmanlıklara devam etmekteyim.

Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi, Toprak ve yeraltı su kaynaklarının kirliliğinin önlenmesi çalışmaları, Çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin Kontrollük, Yönetim, Evsel ve Endüstriyel Atıksuların Toplanması,

Arıtılması konularında kendimi geliştirmeye ve çalışmalarına devam ederek İSG ve Çevre Müh. Danışmanlığı konusunda hizmet vermekteyim.

## **İŞ DENEYİMLERİ**

\*Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. 1998 Mühendislik Fakültesi Dekanı ve çevre mühendisliği bölüm başkanı Prof Cuma Bayat

\*Beymen Altınyıldız Tekstil Fabrikası'nın Atıksu Arıtma Tesislerinde staj ve çalışma

\*Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da (İSTAÇ) çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini Hazırladım.(1999)-Prof Mehmet Borat-Prof Hulusi Barlas

\*Çevre Koruma Dairesi gönüllü Çevre Mühendisi olarak çalıştım.(2003-2004)

Ref:Müdür Hasibe Kusetoğlu

\* Turizm Planlama Dairesi Bafra Turizm Yatırım Alanı Genel ÇED Raporu, hazırlanması. Çevre Mühendisi 2004

\* KTMMOB ÇED Komite Başkanlığı (2003-2007) **Ref:** KTMMOB Birlik Başkanı

\* KTMMOB –Bilirkişi Raporları (Çevre Mühendisi) **Ref:**KTMMOB Birlik başkanı

## **Önemli Bölgesel Projeler:**

\*CMC maden artıklarının geri kazanım projesi Çed Raporu tanıtım proje başkanlığı (Ağustos-Aralık 2008)

"Çölleşme ve Kuraklık""Preperation of project on Deserts and Desertification of the wines and grapeyard" 2006

\*Çevre Müh. Odası –USAID –Alsancak Belediyesi -2009 -Uzman Çevre Müh.

\*"Suyun tasarrufuna yönelik farkındalığın artırılması" projesi kapsamında çevre Teknik komitesi himayesinde ÇMO ve UNDP-ACT destekli projede Uzman Çevre Müh olarak görev aldım. 2011

## **Katıldığı Program, Seminer /Alınan Sertifikalar**

• USAID CYPRUS Certificate of Completion " On The Impact & Implementation Of New Procedures For Environmental Impact Assessments (EIAs) Nowember 21-22-24..2006 Cyprus –Nicosia

• UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part I (18-19 June 2007)

• UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part II (3-4 September 2007)

• UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part III (24-25 September 2007)

• UNDP Sustainable building concept in EU standart

• TC KOSGEB ve KKTC KALKINMA BANKASI Girişimcilik Eğitim Programı 16-18 Ocak 2008 Lefkoşa

• Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED Raporunun İncelenme / Değerlendirme Süreci " Konulu 2 mart 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Semineri'ne katıldım.

• Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED kapsamında İzleme ve denetleme (Yaptırım Konulu" 13 Nisan 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Seminer'e katıldım.

• Avrupa Birliği Destekli Kuzey Kıbrıs İşgücü Piyasasını Geliştirme projesi kapsamında düzenlenen; Ohsah 18001 İş Sağlığı Ve Güvenliği Yönetim Sistemi Uzmanlığı .(nisan –temmuz 2009) /Eğitimci (01-4 Temmuz 2009) ve Denetçi (3-7 nisan 2009) başarı sertifikası



\*KKTC Çalışma Bakanlığı ve Sosyal güvenlik Bakanlığı, Çalışma Dairesi, İş sağlığı ve Güvenliği Uzamanı Başarı sertifikası. Sınav tarihi 18 haziran 2011

#### **Çalıştay ve Paneller:**

**1-) 25-26 Nisan 2011 LAÜ'de III. Sağlık hakkı ve Sağlık Hukuku sempozyumunda, "Çevre Hakkı" konulu bildiri hazırlayıp sunum yaptım. Daha çok KKTC'de Çevre hakkı konusunda, çevre politikası, çevre ile ilgili yasaları ele alıp, neler yapılması gerektiği konusunda öneriler sundum.**

#### **2-) Taş ocakları ve Çevre Çalıştayı:5-6 aralık 2011 Lefkoşa.**

Bu çalıştayın yayın kurulunda ve organizasyonunda yer aldım ve çalıştayda, Taş Ocakları ve Çevresel Etkileri konulu bir bildiri hazırlayıp sunum yaptım. "Bildirimde İSG ve Çevresel açıdan Taş Ocaklarının etkilerini anlatıp çözüm önerilerinde bulundum."

**3-)5 Haziran2012 "Dünya Çevre Günün'de Kuzey Kıbrıs'ta Petrol Dolum tesisi yapılamı mı paneli: KTMMOB işbirliğiyle ÇMO organizasyonu ile gerçekleştirilmiştir.** Organizasyon ve Kordinasyonu'nda ve panel'de konuşmacı olarak yer aldım. *Bu tür ve çok büyük kapasiteli, riskli ve ülkemiz için sürdürülebilir olmayan, yatırımların/tesislerin ülke gündemine gelmemesi gerektiği belirlenmiştir.*

**ÖZGEÇMİŞ**  
**ARIF ÖZYANKI**

---

**POSTA ADRESİ**

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne  
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691  
Email: aozyanki@gmail.com

**KİŞİSEL BİLGİLER**

**Doğum Tarihi: 02.06.1991**

**Doğum Yeri: Y. Girne**

**Uyruk: KKTC**

**Cinsiyet: Erkek**

**EĞİTİM GEÇMİŞİ**

**1. Lise**

20 Temmuz Fen Lisesi

**2. Lisans**

Jeofizik Mühendisliği

2015 Haziran

**3. Yüksek Lisans**

İnşaat Mühendisliği

2019 Şubat

**Alınan Temel Derslerden Bazıları**

\* Genel Jeoloji

\* Yapısal Jeoloji

\* Genel Hidrojeoloji

\* Kuyu Logları

\* Uygulamalı Jeofizik

\* Coğrafi Bilgi Sistemleri

\* Sismoloji

**PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

- Bilgi ve Algılama** Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda ve iş deneyimlerimde edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

**İŞ DENEYİMLERİ**

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi

Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı

Çalıştığı Dönem: 2016-2019

Referans Kişiler:

Cavit Atalar, Mustafa Akgün

Şirket/Kurum İsmi: Levent İnşaat Ltd.

Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Üretim Mühendisi

Çalıştığı Dönem: 2020-

Referans Kişiler:

Mustafa Alkaravlı, Akın

### **POSTA ADRESİ**

Yenikent Bulvarı No: 58 İskele Gazimağusa  
İş yeri Tel: (+90 392) 378 86 38 - Gsm: +90 548 866 55 08  
Email: buket.asilsoy@gmail.com

### **KİŞİSEL BİLGİLER**

**Doğum Tarihi:** 21/08/1977  
**Doğum Yeri:** Mehmetçik-İskele  
**Uyruk:** KKTC  
**Cinsiyet:** Kadın

### **EĞİTİM GEÇMİŞİ**

Derece	Alan	Okul	Yıl
Lise	ÖSYM	Gazimağusa Türk Maarif Koleji	1994
Lisans	Peyzaj Mimarlığı	İÜ Orman Fakültesi	1998
Y. Lisans	Şehir ve Bölge Planlama	İTÜ Mimarlık Fakültesi	2000
Doktora	Mimarlık	DAÜ Mimarlık Fakültesi	2015

### **Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)**

\* Kırsal Peyzaj \*Dendroloji I-II \* Peyzaj Proje I-VI  
\* Peyzaj Ekolojisi \* Kentsel Peyzaj Planlama \*Genel Botanik I-II

### **PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

Microsoft Office Programları (Word, Excel, Power Point)  
AutoCAD  
Google Earth

### **İŞ DENEYİMLERİ**

Buket Asilsoy, 1977 yılında Kıbrıs'ta doğdu. Çayırova İlkokulu'ndaki eğitiminden sonra ortaokul ve lise öğrenimini 1994 yılında Gazimağusa Türk Maarif Koleji'nde tamamladı. 1998 yılında İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2000 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Peyzaj Planlama Anabilim Dalı'nda yüksek lisans öğrenimini tamamladı. 1999 yılından itibaren peyzaj mimarı olarak farklı kurumlarda peyzaj proje danışmanlık ve uygulama hizmetleri vermiştir. 2015 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde doktora çalışmalarını tamamlamıştır. 2010-2011 bahar yarıyılından itibaren Yakın Doğu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nde öğretim elemanı olarak bulunmaktadır. Bu kapsamda peyzaj proje (konut bahçesi, kamusal yeşil alanlar ve toplu konut yeşil alanları vs), kentsel peyzaj planlama, peyzaj mimarlığı tarihi, kent planlama tarihi konularında dersler vermektedir. Aynı bölümde 2016 yılında yardımcı doçent olarak atanmıştır. Uluslararası ve ulusal dergi, konferans ve sempozyumlarda yayınlanmış akademik çalışmaları bulunmaktadır. Ayrıca 2014-16 ve 2016-18 çalışma dönemleri için KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası başkanlığında bulunmuştur. Lefkoşa Türk Belediyesi Meclis üyeliği görevini yürütmektedir.

# ODA KAYIT VE ÇED KURS BELGELERİ EK 3



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI  
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



27.02.2024

To Whom It May Concern,

Ms Yasemin Çobanoğlu (ID No.: [REDACTED]) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

[REDACTED] kimlik hamili Yasemin Çobanoğlu Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyelliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Yasemin obanođlu*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

13 NİSAN 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.

evre Koruma Dairesi

Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Yasemin obanođlu*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

2 MART 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“ÇED Raporunun İnceleme/Deđerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.

evre Koruma Dairesi

Eğitmen



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK  
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

## KATILIM BELGESİ

**Sn. YASEMİN ÇOBANOĞLU**


Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013  
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

"Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama" Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.

  
Eşref ÜNLÜSOYER  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

  
David KELLY  
Eğitmen

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ



## BAŞARI BELGESİ

**SN. YASEMİN ÇOBANOĞLU**

*Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve KTMMOB tarafından yürütülen 'Capacity Building for Project Management and Eurocodes' projesi kapsamında 17-18 Haziran 2017 tarihlerinde düzenlenen Project Management Training (Proje Yönetimi Eğitimi) programını başarıyla tamamlayarak bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.*



Ahmet Hüdaoğlu  
KTMMOB Genel Başkanı



THIS PROJECT IS FUNDED BY THE  
EUROPEAN UNION

EU TECHNICAL ASSISTANCE PROJECT ON LOCAL FARM ADVISORY SERVICES

EUROPEAID/135398/DH/SER/CY

**NIRAS**

THIS IS TO CERTIFY THAT **MS YASEMİN VEDAT ÇOBANOĞLU** HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE  
FARM ADVISORS TRAINING PROGRAMME FOR **MODULES I, II AND III**

## CERTIFICATE OF COMPLETION

17 JANUARY 2018

**MICHAEL BULLEN**

**PROGRAMME MANAGER**

AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT  
EUROPEAN COMMISSION STRUCTURAL  
REFORM SUPPORT SERVICE

**HIQMET DEMIRI**

**TEAM LEADER**

FAS PROJECT



K.K.T.C  
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI  
ÇALIŞMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Sertifika Numarası: 64

### İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UZMANLIĞI SERTİFİKASI

Adı Soyadı/Meslek Ünvanı: **Yasemin ÇOBANOĞLU / Çevre Mühendisi**

İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmeti Veren Kişilerin Sertifikalandırılması ve Kuruluşların Yetkilendirilmesi Tüzüğünde belirtilen niteliklere sahip olduğundan aşağıda belirtilen kapsamda "İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı" ünvanını almaya hak kazanmıştır.

Sertifika Kapsamı: "İNŞAAT SEKTÖRÜ DAHİL TÜM SEKTÖRLERİ KAPSAR."

Sertifikanın Verildiği Tarih : 28.06.2021

Sertifikanın Geçerlilik Süresi : 3 YIL

Sertifika Sahibinin Doğum Tarihi : 16.07.1975

**Berhan ONGAN**  
Çalışma Dairesi Müdürü



**KTMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI**  
**UCTEA CHAMBER OF LANDSCAPE ARCHITECTS**

PMO I.ŞHT İBRAHİM ALİ BOKAK, ÇAĞLAYAN LEFKOŞA KIBRIS TEL:03922285210 FAX:03922285151

24 Nisan, 2024

*İlgili Makama,*

**Buket Asilsoy**, KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası'nın **9802-012** numaralı üyesi olup 2014 yılından itibaren Oda'ya karşı olan yükümlülüklerini **Faal Üye** olarak yerine getirmektedir.

Gereği için bilgilerinize saygı ile arz olunur.

KTMMOB  
Peyzaj Mimarları Odası  
Kuruluş: 29/03/2014

*Emine ÖZÇINAR*

KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası (a.)  
Genel Sekreter.





KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

## ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARİF ÖZYANKI  
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ  
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



**Yerbilim**  
**Mühendisleri Odası**



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa  
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com

# MAL KOÇANI EK 4



## TAPU VE KADASTRO DAİRESİ TAŞINMAZ MAL KOÇANI

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : YEDİKONUK  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 1558,51 m2  
**Parsel No** : 265

**Koçan No** : YENİ265  
**Pafta No** : S31-B-05-C-3  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :  
101/256,101/264,101/266,101/271

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ265 PEMBE ARENSAVAŞ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED  
**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ08523	MŞ8523	HEPSİ	S 45/2023

2023 senesi 1. ayının 6. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 391.380,00 TL

**Harç Bedeli** : 23.482,80 TL (391.380,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



**ŞENER ÖZBAYLI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : YEDİKONUK  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 1829,83 m2  
**Parsel No** : 266

**Koçan No** : YENİ266  
**Pafta No** : S31-B-05-C-3  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

101/264,101/265,101/267,101/271

**Mal** :

TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No: YENİ266 PEMBE ARENSAŞ**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

**Adres** : GAZIMAĞUSA

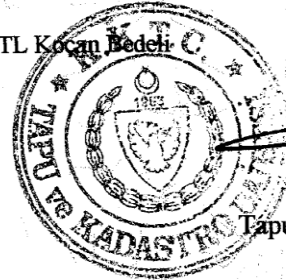
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	MŞ08523	MŞ8523	HEPSİ	S 45/2023

2023 senesi 1. ayının 6. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 458.850,00 TL

**Harç Bedeli** : 27.531,00 TL (458.850,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



**ŞENER ÖZBAYLI**

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : YEDİKONUK  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 2420.09 m2  
**Parsel No** : 398

**Koçan No** : YENİ398  
**Pafta No** : S31-B-05-C-3  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud :**

P:270 P:264 P:3095 YOL VE P:3066 :-

**Mal :**

TARLA İLE ALTI HARUP AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ398 (MŞ8523)DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

**Adres :** MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	D 105/2011

2023 senesi 10. ayının 18. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** BAKANLAR KURULUNUN K-711-2010 SAYI VE 15/09/2010 TARİHLİ KARARI İLE KAMULAŞTIRMADAN GERİYE KALAN ŞEKLİNDE İKTİSAP ETMİŞTİR(KD-5/2023) :-

**Satış Bedeli :**

**Harç Bedeli :**



NERMİN ALTINAY  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : YEDİKONUK  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 1259.64 m2  
**Parsel No** : 399

**Koçan No** : YENİ399  
**Pafta No** : S31-B-05-C-3  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

YOL P:3096 P:400 VE P:3067 :-

**Mal** :

TARLA İLE DÖRT HARUP AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ399 (MŞ8523)DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

**Adres** : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	D 105/2011

2023 senesi 10. ayının 18. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : BAKANLAR KURULUNUN K-711-2010 SAYI VE 15/09/2010 TARİHLİ KARARI İLE KAMULAŞTIRMADAN GERİYE KALAN ŞEKLİNDE İKTİSAP ETMİŞTİR(KD-5/2023) :-

**Satış Bedeli** :

**Harç Bedeli** :



**NERMİN ALTINAY**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : YEDİKÖNÜK  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 1737,32 m2  
**Parsel No** : 3095

**Koçan No** : YEN16623  
**Faıta No** : S31-B-05-C-3  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :

PR:354, PR:363, PR:403, YOL VE PR:398 :-

**Mal** :

TARLA İLE BİR ZEYTİN VE ON BİR HARUP AĞACI :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YEN1402

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adına ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Ada Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LIMITED

**Adres** : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	D 105/2011

2023 senesi 10. ayının 18. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İhtisap Şekli** : BAKANLAR KURULUNUN K-711-2010 SAYI VE 1509/2010 TARİHLİ KARARI İLE KAMULAŞTIRMADAN GERİYE KALAN ŞEKLİNDE İHTİSAP ETMEŞTİR :-

**Satış Bedeli** :

**Harç Bedeli** :

  
NERMİN ALTINAY  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : İSKELE  
Kasaba/Köy : YEDİKONUK  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 1154,23 m2  
Parsel No : 3096

Koçan No : YENİ6624  
Pafta No : S31-B-05-C-3  
Harita No :  
Ölçek : 1/2000  
Ada/Blok : 101

**Hudud :**

YOL, PR:401, PR:402 VE PR:399 ->

**Mal :**

TARLA İLE BİR ZEYTİN VE ON İKİ HARUF AĞACI ->

**Goçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No: YENİ402**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kanununda, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **DÖVEÇ CONSTRUCTION LIMITED**

Adres : **MAGUSA**

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
1	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	D 105/2011

2023 senesi 10. ayının 18. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İhtisap Şekli :** BAKANLAR KURULUNUN K-711-2010 SAYI VE 15/09/2010 TARİHLİ KABARI İLE KAMULAŞTIRMADAN ÖBİRİYE KALAN ŞEKLİNDE İHTİSAP ETMİŞTİR :-

Satış Bedeli :

Harç Bedeli :

  
NERMİN ALTINAY  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : YEDİKONUK  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 1739,74 m2  
**Parsel No** : 267

**Koçan No** : YENİ267  
**Pafta No** : S31-B-05-C-3  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :  
101/264,101/266,101/268,101/271

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ267 YAŞAR ÖZACAR

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED  
**Adres** : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	S 47/2023

2023 senesi 1. ayının 6. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 340.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 20.400,00 TL (340.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



**NERMİN ALTINAY**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kasaba/Köy** : YEDİKONUK  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 1629,59 m2  
**Parsel No** : 268

**Koçani No** : YENİ268  
**Pafta No** : S31-B-05-C-3  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 101

**Hudud** :  
01/264,101/267,101/269,101/271

**Mal** :  
TARLA:-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ268 YAŞAR ÖZACAR **E. kayıt no:** 9640

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED  
**Adres** : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	S 47/2023

2023 senesi 1. ayının 6. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 337.400,00 TL

**Harç Bedeli** : 20.244,00 TL (337.400,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçani Bedeli



**NERMİN ALTINAY**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

ADRES ONAY BELGESİ

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

SALAMİS YOLU MUHARREM DÖVEÇ APT. 17 DÜKKAN 1-2 TELEFON  
DAİRESİ YANI GAZİMAĞUSA



NOT:18/01/2021 TARİHLİ 2019 YILINA AİT YILLIK FAALİYET RAPORUNA (MŞ32) GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

Sayfa : 1

**DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ**

**DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

**Direktörler Kurulu**

Adı : BURÇİN  
Soyadı : DÖVEÇ  
TALAT YURDAKUL SOKAK NO:19 GAZİMAĞUSA

Uyruğu : KKTC/TRNC  
Kimlik No : 199469  
Pasaport No :

**Sekreter**

Adı : BUĞRA  
Soyadı : DÖVEÇ  
SALAMIS YOLU TUZLA KAVŞAĞI NO:1 MAĞUSA

Uyruğu : KKTC/TRNC  
Kimlik No : 222652  
Pasaport No :

**Şirketler Mukayyidi**

NOT:18/01/2021 TARİHLİ 2019 YILINA AİT YILLIK FAALİYET RAPORUNA (MŞ32) GÖRE HAZIRLANMIŞTIR





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
KÜPRAN DÖVEÇ Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 023926 Pasaport No : Adresi SALAMİS YOLU TUZLA KAVŞAĞI LIONS GARDEN KARŞISI GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 1.470.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
BURÇİN DÖVEÇ Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 199469 Pasaport No : Adresi TALAT YURDAKUL SOKAK NO:19 GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 1.530.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :

NOT: 07/11/2023 TARİHLİ HİSSE DEVİR SENEDİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 11.01.2024

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak  
bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır.  
Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 31.07.2003





# ÇEVRE KORUMA DAİRESİ ONAYLI ÇED FORMATI EK 6

## DÖVEÇ CONSTRUCTION LTD.'E AİT TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: İskele/Yedikonuk (İ3/2024)

### BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Projenin adı,  
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,  
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi  
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza

Proje yeri krokisi

Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

### İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

#### BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

#### BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

**II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)

**II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

#### BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

**III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.

**III.2.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.

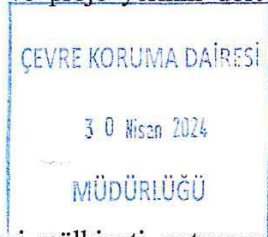
**III.3.** Projenin Fayda-Maliyet Analizi.

**III.4.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.

**III.5.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.

**III.6.** Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.

**III.7.** Diğer hususlar.



## BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

### IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması. (Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)

### IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

#### IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

#### IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

#### IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

#### IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

#### IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

#### IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

#### IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

#### IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

#### IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

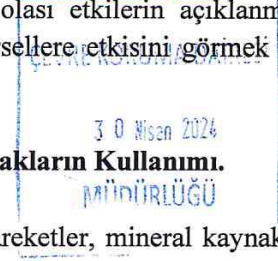
#### IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapalılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

#### IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

#### IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

#### IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

#### IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.





### **IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:**

- IV.3.1.** Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2.** Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3.** Gelir; bölgedeki gelirin işkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4.** İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5.** Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6.** Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7.** Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8.** Diğer özellikler.

### **BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER**

#### **V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:**

- V.1.1.** Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2.** Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3.** Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4.** İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5.** Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6.** Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makineler; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7.** Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.



- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

## V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)

V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

### V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

### BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

### BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

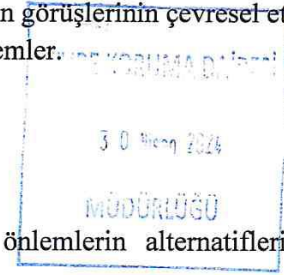
### BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

### BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

### KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ

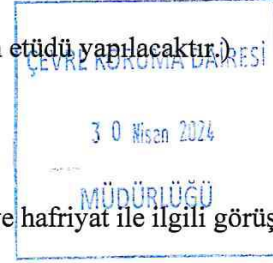


## EKLER :

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 2) Su İşleri Dairesi
- 3) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 4) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 5) Orman Dairesi
- 6) Tarım Dairesi
- 7) Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi
- 8) Mehmetçik-Büyükkonuk Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)



## NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi, Jeoloji Mühendisi ve İnşaat Mühendisi'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.





# MEHMETCİK-BÜYÜKKONUK BELEDİYESİ GÖRÜŞÜ EK 7



## KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ Mehmetcik Büyükkonuk Belediyesi

Sayı : BLD.5.02-121/10-24/E.97

29 Şubat 2024

Konu : Yedikonuk'ta Döveç Construction  
Ltd.'e Ait Apartman Tipi Toplu Konut  
Projesi Hk.(İ3/2024 )

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi:ÇKD.0.00-370/17-24/E.474 sayılı yazımız.

İskele-Yedikonuk'ta Döveç Construction Ltd.'e ait pafta/harita:S31-B-05-C-03 ada/blok:101 parsel:264,265,266,267,268,398,3095 numaralı parsellerde yapılması tasarlanan Apartman Tipi Konut projesinde İ3/2024 no'lu projede 8 adet TipA zeminkat otopatk +12 kat 114 hane konut,Tip B zemin kat otopark +11 kat 104 hane konut,Tip C 1 ve Tip C2 2 adet bina zemin kat oyopark+ 9 kat toplam 168 hane konut,Tip D sendeli zemin kat 6 adet dükkan Tip E 1 adet zemin kat dükkan,2 adet yüzme havuzu, toplam 386 hane konut ,6 adet dükkan,1 adet restoran,ve 2 adet havuz) için; 18/2012 sayılı Çevre Yasasının 50.maddesi gereği Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırma Raporu (ÖnÇED) hazırlanması gerekmekte olup, bu aşamada Belediyemizden görüş talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu proje, Belediyemiz tarafından incelenmiş olup konuya ilişkin görüşlerimiz aşağıdaki gibidir.

- Su hizmetinin verilebilmesi için gerekli altyapının proje sahibi tarafından Belediyemizin göstereceği şekilde yapılması ve maliyetinin proje sahibi tarafından karşılanması gerekmektedir.
- Söz konusu bölgede mevcut kanalizasyon altyapısı bulunmamaktadır. Bununla birlikte bölgede bir atık su arıtma tesisi ve kanalizasyon sisteminin kurulması durumunda, bahsi konu proje, bu sisteme bağlanacaktır.
- Çöp toplama hizmeti belediyemiz tarafından yapılacaktır. (Her apartman için yeterli miktarda çöp konteyneri (770 litre) alınacaktır .Çöp alanı oluşturulmasında Çevre Koruma Dairesinin kuralarına uyulması gerekmektedir.
- Projedeki binaların inşasında ortaya çıkacak inşaat atıklarının, inşaat ruhsatı için alınacak olan nihai tasvip aşamasına kadar geçecek olan süreçte, Belediyemizin göstereceği uygun yere taşınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen koşulların sağlanması şartı ile bahse konu projenin yapılmasında Belediyemiz açısından herhangi bir sakınca yoktur.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Atatürk Meydanı No:3, Mehmetcik, İskele, K.K.T.C  
E-Mail: hi@mehmetcikbelediyesi.com  
Telefon: +90 548 810 1010 - Fax: +90 392 375 5912  
www.mehmetcikbelediyesi.com

Bilgi için:Meryem ONBAŞI TÜKEL  
Bayındırlık ve İmar Memuru

Dr. Fatma ÇİMENİFUĞLU  
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Atatürk Meydanı No:3, Mehmetcik, İskele, K.K.T.C  
E-Mail: hi@mehmetcikbelediyesi.com  
Telefon: +90 548 810 1010 - Fax: +90 392 375 5912  
www.mehmetcikbelediyesi.com

Bilgi için: Meryem ONBAŞI TÜKEL  
Bayındırlık ve İmar Memuru

# ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 8



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-370/17-24/E.642

21 Mart 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e Ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (İ3/2024)

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.474 sayılı yazınız.  
b) 15 Mart 2024 tarihli ve EEM.2.00-370/17-24/E.597 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Yedikonuk'ta Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-B-05-C-03, Ada/Blok: 101, 264, 265, 266, 267, 268, 398 ve 3095 (Eski Pafta/Harita: VII/22.W.1, VII/14.W.2, 50/2, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 21/1 ve 22) numaralı parsellerde yapılması planlanan toplu konut proje arazisi ile ilgili görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları konu ile ilgili harita-arşiv taraması ile arkeolojik sondaj çalışması yaparak ilgi (b) yazıyı hazırlamıştır.

İlgi (b) yazıya göre, yapılan harita arşiv taramasında bahse konu parsellerin arkeolojik sit alanı ve/veya korunma alanında yer almadığı tespit edilmiştir. Yapılan arkeolojik sondaj çalışmalarında taşınır veya taşınmaz eski eser nitelikli herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

Ancak, yapılması planlanan projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet YALÇIN  
Bakanlık Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C033080E-0A87-47D1-A198-77CECA631659

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>

HAYDARPAŞA CAMII 99010 Lefkosa

2272916  
2275044

Bilgi için: Tunç ÇOBANCIK  
III.Derece Arkeolog

# SU İŞLERİ DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 9



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.382

13 Mart 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e Ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (İ3/2024)


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.474 sayılı yazınız.

İskele/Yedikonuk'ta, Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-05-C-03, Ada/Blok:101 ve 264, 265, 266, 267, 268, 398, 3095 nolu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projesi (8 adet Tip A zemin kat otopark+12 kat 114 hane konut, Tip B zemin kat otopark+11 kat 104 hane konut, Tip C1 ve Tip C2 2 adet bina zemin kat otopark + 9 kat toplamda 168 hane konut, Tip D sendeli zemin kat 6 adet dükkan, Tip E 1 adet zemin kat dükkan, 2 adet yüzme havuzu - toplam 386 hane konut 6 adet dükkan, 1 adet restoran ve 2 adet havuz), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede altyapı ve kaynak yetersizliğinden dolayı yapılması planlanan toplu konut projesine günümüz koşullarında su verilebilmesi mümkün değildir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır  
Tarkan ÇEKİ  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa  
2252351  
2252029

Bilgi için:Gökhan KAYAN  
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi



# ORMAN DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 10



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.312  
Konu : Döveç Construction Ltd.'e Ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (İ3/2024)

27 Mart 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.474 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen İskele/Yedikonuk'ta, Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-05-C-03, Ada/Blok:101, Parsel:264, 265, 266, 267, 268, 398, 3095 No.'lu arazilerde yapılması planlanan toplu konut projesi (8 adet Tip A zemin kat otopark+12 kat 114 hane konut, Tip B zemin kat otopark+11 kat 104 hane konut, Tip C1 ve Tip C2 2 adet bina zemin kat otopark + 9 kat toplamda 168 hane konut, Tip D sendeli zemin kat 6 adet dükkan, Tip E 1 adet zemin kat dükkan, 2 adet yüzme havuzu - toplam 386 hane konut 6 adet dükkan, 1 adet restoran ve 2 adet havuz) ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Yapılan incelemede söz konusu arazi içerisinde Fasıllık 60 Orman Yasası kapsamına giren 17 adet Ardıç ve 1 adet Kızılcım ile Fasıllık 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası kapsamına giren 100 adet Zeytin ağacı ve 44 adet Harup ağacı bulunduğu tespit edilmiştir.

Buna göre:

- Arazi içerisinde mevcut tüm orman ağaçları (Kızılcım, Servi, Ardıç v.b.) ve Meyve Ağaçları (Harup, Zeytin v.b) için detaylı ağaç röleve planı hazırlanması,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak özellikle ülkemiz şartlarında taşınması teknik olarak mümkün olmayan orman ağaçlarının (Kızılcım, Servi, Ardıç v.b.) bulunduğu alternatifin tercih edilmesi,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak meyve ağaçlarının (Harup, Zeytin v.b.) mevcut yerinde korunması ve/veya mümkün olan en az sayıda meyve ağacının taşınmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi,
- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için İskele Kaymakamlığı'na başvurulması ve İskele Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi (taşınması gerekeceği öngörülen meyve ağaçları ile bunların taşınacağı yeni konumlarının vaziyet planıyla çakıştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Değerlendirilen tüm tasarım ve konumlandırma alternatiflerine rağmen korunması yine de mümkün olmayan orman ağaçları için Orman Dairesi'ne başvurulması ve Orman Dairesi'nin

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: A67DEC14-E1CB-4F1C-B6D7-67FA8FD3DD81 Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>  
Bilgi için: Çınla KARAALİ AYGÜN  
Sözleşmeli Personel



uygun görmesi ve gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla görevli orman memuru nezaretinde kesilmesi; Orman Dairesi tarafından kesilmesi uygun görülüp izinlendirilen her bir orman ağacının yerine proje arazisinin yeşil peyzaj alanlarına en az 10 adet orman ağacı (Çam, Servi, Ardıç v.b) fidanı dikilmesi (Mümkün olan en fazla sayıda orman ağacının korunması; kesilmesi gerekeceği öngörülen ağaçlar ile bunların yerine dikilecek orman ağaçlarının konumlarının vaziyet planıyla çakıştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),

- Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın Mehmetçik-Büyükkonuk Belediyesi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.  
Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan POYRAZ  
Müdür

# JEOLJİ MADEN DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 11



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.257

1 Nisan 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e Ait Toplu Konut  
Projesi Hk. (İ3/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.474 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

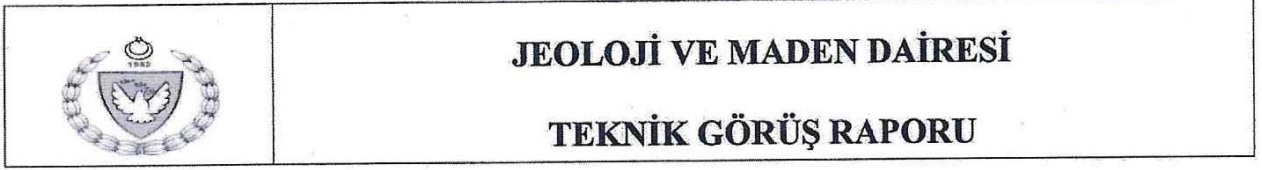
Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK  
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu



19.03.2024

**Dövec Construction Ltd'e ait Toplu Konut Projesi (İ3/2024) ile İlgili Teknik**

**Görüş Raporu**

İskele / Yedikonuk'ta, Pafta/Harita:S31-B05-C03, Ada/Blok:101 ve 264, 265, 266, 267, 268, 398 ve 3095 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan toplu konut projesi kapsamında, Aralık 2023 döneminde zemin etüd çalışmaları gerçekleştirilmiş ve projeye yönelik değerlendirme dosyası hazırlanmıştır. Projede, farklı tip bloklar olmak üzere zemin kat, zemin+13 kat, zemin+12 kat, zemin+10 kattan oluşması planlanan bloklar yer alacaktır.

Proje alanı, Denizel Seki (Q4a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. 4 adet 20.0 m derinliğinde zeminin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla açılan sondajlarda, bitkisel toprak ardından, kıvımsız kahverenkli cakil ve kil içeren sıkı/çok sıkı Kum, sarımsı-kahve renkli az-orta-çok ayrılmış Kumtaşı ve sarımsı-kahve, yeşilimsi gri renkli, Sert Kil birimleri geçilmiştir. Yapılan sondaj kazılarında, 9.00 – 14.0 m derinlikleri arasında yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır.

Herhangi bir deprem anında, zeminde sıvılaşma potansiyeli mevcut değildir.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgilere göre, zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisi görülmemiştir.

Yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey sularının ortamdaki uzaklaştırılması, temellerde uygun izolasyon önlemleri alınarak su yalıtımı yapılması ve zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir. Bu bağlamda, projenin gerçekleştirilmesinde jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Hatice KAŞER  
I. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

Samiye İNCE OKDUMAN  
III. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi



# KARAYOLLARI DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 12



## KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.479  
Konu : Döveç Construction Ltd.'e Ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (İ3/2024)

6 Mart 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.474 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İskele kazasına bağlı Yedikonuk'ta Döveç Construction Ltd.e ait Pafta: S31-B-05-C-03, Ada: 101, Parseller: 264, 265, 266, 267, 268, 398, 3095'de yapılması planlanan toplu konut projesi (8 adet Tip A zemin kat otopark+12 kat 114 hane konut, Tip B zemin kat otopark+11 kat 104 hane konut, Tip C1 ve Tip C2 2 adet bina zemin kat otopark + 9 kat toplamda 168 hane konut, Tip D sendeli zemin kat 6 adet dükkan, Tip E 1 adet zemin kat dükkan, 2 adet yüzme havuzu - toplam 386 hane konut 6 adet dükkan, 1 adet restoran ve 2 adet havuz) dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, İskele Kaymakamlığı, Mehmetçik - Büyükkonuk Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Dürdane ABİ ACI  
Müdür

Ek :

- 1 - Mal koçanı
- 2 - Yer planı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010  
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509  
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL  
Mühendis III (İnşaat)

# TARIM DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 13



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.782

29 Şubat 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e Ait  
Yedikonuk'ta Toplu Konut Projesi Hk.  
(İ3/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 23 Şubat 2024 tarihli ve  
ÇKD.0.00-370/17-24/E.474 sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazımızda Döveç Construction Ltd.'e Ait Yedikonuk'ta Toplu Konut Projesi (İ3/2024) ile ilgili görüş yazısı İskele Kaza Tarım Dairesi ve Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi tarafından hazırlanmıştır. Yazılı görüşümüz ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU  
Müdür

Ek :

1 - 26 Şubat 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/736 sayılı yazı.

2 - 28 Şubat 2024 tarihli TRD.5.00-370/17[370/17]-24/E.780 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ömer Deprelı Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Bilgi için: Azra KAVAZ  
Arşiv Memuru



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/736

26 Şubat 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e Ait  
Yedikonuk'ta Toplu Konut Projesi Hk.  
(İ3/2024)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.474 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İskele/Yedikonuk'ta, Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-05-C-03,Ada/Blok:101, Parsel:264, 265, 266, 267, 268, 398, 3095 parsel numaralı araziler ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimmiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve



Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleşmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir. Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, İskele/Yedikonuk Köyünde, Ada:101 ve 3095 numaralı parselin sistemde mevcut olmadığı gözlemlenmiş olup, Yeni Kayıt, İskele/Yedikonuk Köyünde, Ada:101 ve 264, 265, 266, 267, 268, 398 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, IIIs Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddet ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona



maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır.Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlıkveya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir.Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzelettir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültivasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur.Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış,taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Altsınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdüün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sağlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürnedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak

Haritasına göre, Yeni Kayıt, İskele/Yedikonuk Köyünde, Ada:101 ve 264, 266, 267, 268, 398 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, K15.Ard2t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, Yeni Kayıt, İskele/Yedikonuk Köyünde, Ada:101 ve 265 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, K15.Ard2t1 ve K15.Bd2t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, gözlemlenebilmektedir.

K15.Ard2t1:Küçükerenköy Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %0-2 , Derinlik 50-90cm, Az taşlı.

K15.Bd2t1 ; Küçükerenköy Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6 , Derinlik 50-90cm, Az taşlı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR  
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İskele Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.00-370/17[370/17]-24/E.780

28 Şubat 2024

Konu : İnşaat İzinleri(Döveç Cons. Ltd Ait  
Toplu Konut Projesi hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İskele İlçesine bağlı Yedikonuk yapılması planlanan Döveç Cons.Ltd. ait toplu konut projesini Mehmetçik Bölge Memuru tarafında yerinde görülmüş olup rapor Ek'teki gibidir. Saygı ile bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Derya ÇELEBİ  
İskele Kaza Sorumlusu

Ek : 28 Şubat 2024 tarihli TRD.5.02-370/17-24/E.769 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ZALİHE SAYIN SOKAK NO 2 İskele  
3712721  
3712721

Bilgi için:Derya ÇELEBİ  
İskele Kaza Sorumlusu



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İskele Kaza Tarım Dairesi  
Mehmetçik Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.02-370/17-24/E.769

28 Şubat 2024


Konu : Döveç Construction Ltd.'e Ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (İ3/2024)

İSKELE KAZA TARIM DAİRESİ

İlgi : 23 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.474 sayılı yazımız.

Mehmetçik bucağına bağlı Yedikonuk köyünde Döveç Construction Ltd ait Yedikonuk toprağında P/H S31-B-05-C-03-B blok 101 parseller 264, 265, 266, 267, 268, 398, 3095 yapılması planlanan Proje ile ilgili yazıda yapılan değerlendirmede konu arazilerde tarımsal faaliyet yapılan alanların olduğu gözlenmiştir.

Bilgilerinize saygılarımla arz ederim.

 e-imzalıdır  
Semih ARSLAN  
Bölge Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

KIŞLA YOLU MEHMETÇİK İskele  
3755072

Bilgi için: Semih ARSLAN  
Bölge Sorumlusu

# İTFAİYE GÖRÜŞÜ EK 14

KKTC  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA.

SAYI : 06/3-24-77

08 MART 2024

KONU: Ön Çed.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,  
LEFKOŞA.

İLGİ: ÇKD.0.00-370/17-24-E.474 sayı ve 23.02.2024 tarihli yazınız.

1. Döveç Construction Ltd.'in, Yedikonuk-İskele adresinde, P/H:S31-B-05-C-03, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 246, 265, 266, 267, 268, 398 ve 3095 içerisinde yapılması planlanan Toplu Konut (8 adet Tip A Zemin Kat Otopark + 12 Kat 124 Hane Konut, Tip B zemin kat otopark + 11 kat 104 hane konut, Tip C 1 ve Tip C 2, 2 adet bina zemin kat otopark + 9 kat toplamda 168 hane konut, Tip D sendeli zemin kat 6 adet dükkan, Tip E 1 adet zemin kat dükkan, 2 adet yüzme havuzu – toplam 386 hane konut 6 adet dükkan, 1 adet restoran ve 2 adet havuz) projesi Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.

  
Ramazan GÜRPINAR  
İtfaiye Müdür Muavini  
PGM-İtfaiye Müdür (v).

# ZEMİN ETÜD RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİ EK 15

## 7. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Döveç Construction Ltd.'e ait Apartman Tipi Toplu Konut, Dükkan, Hauz ve Restorant kapsamında zemin etüt çalışmaları yapılmış ve geoteknik değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Bu raporda kullanılan zemin parametreleri Geoteam Mühendislik tarafından hazırlanmış olan Mühendislik Jeoloji Değerlendirme Raporu ve Cerberus Jeofizik Ltd. tarafından hazırlanmış olan Jeofizik Değerlendirme Raporu'ndan aynen alınmış ve kullanılmıştır.
- İnceleme alanı İskele kazası, Yedikonuk köyü, P/H NO: S31-DB-05-C-3 ADA/BLOK NO:101, P:267,264,265,3981,266,3095,268 üzerinde yer almaktadır.
- İnceleme alanında işbu projenin inşasına henüz başlanılmamış olup, arazi arsa niteliğini korumaktadır. Tüm komşu parseller boş arazidir. Saha, hafif eğimli bir topoğrafya üzerinde konumlanmış olup, bitki örtüsü içermemektedir.
- Proje kapsamında, A,B ve C Blok olarak adlandırılan üç farklı tipte olmak üzere toplam dört adet apartman tipi konut inşa edilecektir. Tüm bloklar için, temeller radye temeldir. Yapı tipleri ve yapılara ait bilgiler aşağıdaki çizelgelerde özetlenmiştir.

Yapı Tipi Adı	Yapı Tipi	Benzer Adeti	Yapı yüksekliği (m)	Kat sayısı
A	Apt. tipi konut	1	42,62m	Zemin+13
B	Apt. tipi konut	1	39,16m	Zemin+12
C	Apt. tipi konut	2	33,44m	Zemin+10

Tip	A (m <sup>2</sup> )	B(m)	L(m)	d(m)	d <sub>r</sub> (m)	ΣG+Q+T (ton)	σ <sub>temel,max</sub> (ton/m <sup>2</sup> )
A	1506	35,57	41,90	1,50	2,10	27347,75	27,12
B	1412	23,50	40,00	1,40	2,00	25305,01	26,25
C	1412	23,50	40,00	1,30	1,90	21521,41	22,63

- Yapıya ait bilgiler Sn. Tolga Hatay tarafından verilmiştir.
- Çalışmalar kapsamında, 09-13.12.2023 tarihleri arasında Geoteam Mühendislik Ltd. tarafından, 4 adet 20,00 metre derinliğinde olmak üzere, 4 farklı noktada ve toplam 80,00 metre inceleme sondajı yapılmıştır.

- Yapılan sondajlarda YASS en yüksek 9,00 metre, en düşük ise 14,00 metre mertebeside ölçülmüştür. Mevsimsel etkenlere bağlı olarak bu seviyelerin değişebileceği unutulmamalıdır.
- Sondaj çalışmalarına ilave olarak Cerberus Jeofizik Ltd. tarafından 1 serim sismik çalışma yürütülmüştür. İnceleme alanından jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen ve bu dosyanın ekinde bulunan Jeofizik Değerlendirme Raporu'nda detaylı bir şekilde anlatılan sismik zemin parametreleri bu raporda aynen kullanılmıştır.
- Bu dosyanın ekinde yer alan Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuş sondaj log ve sandık resimlerinden de anlaşılacağı gibi, zemin geneli kil, kum ve kumtaşı birimlerden oluşmaktadır.
- **SK-1(20,00 metre):** 50cm kalınlığındaki bitkisel toprak geçildikten sonra, 4,00 metre derniliğe kadar kum birimler hakimdir. Kızılımsı kahve renkli olan kum birimler, az miktarda çakıl ve bol miktarda kum içermektedir. En düşük SPT değeri 30 olarak bulunduğu katman sıkı/çok sıkı kum olarak değerlendirilmiştir. Atterberg kıvam limitleri tayini değeri sonucunda ise katman killi kum (SC) olarak sınıflandırılmıştır. 4,00 metre ile 16,20 metre derinlik aralığında kumtaşı birimler kesilmiştir. Sarımsı kahvemsî,bejimsî beyaz renkli olan kumtaşı birimler, orta-iri daneli kumdan oluşmaktadır. Yer yer ise kumlaşmış şekildedir. Yatay ve düşey yönlerde süreksizlik düzlemleri bulunan kumtaşı birimlerin ayrışma derecesi W2-W4 olarak belirlenmiştir. Bu katmanda SPT çakılamamıştır, SPT değerleri Refü vermiştir. 16,20 metre derinlikten itibaren kuyu sonunan kadar devam eden bölümde ise kil birimler hakimdir. Sarımsı kahvemsî yeşilimsî gri renkli olan kil birimler az miktarda kum içermektedir. Kıvamı sert, plastisitesi ise düşük-yüksek (CL-CH) olarak belirlenmiştir.
- **SK-2(20,00 metre):** SK-1 ile benzerlik göstermektedir. 50cm kalınlığındaki bitkisel toprak geçildikten sonra, 1,50 metre derniliğe kadar kum birimler hakimdir. Kızılımsı kahve renkli olan kum birimler, az miktarda çakıl ve bol miktarda kum içermektedir. Bu katmanda SPT çakılamamıştır, SPT değerleri Refü vermiştir. Bu sebeple katman çok sıkı kum olarak değerlendirilmiştir. Atterberg kıvam limitleri tayini değeri sonucunda ise katman plastik olmayan kum (SM) olarak sınıflandırılmıştır. 1,50 metre ile 13,50 metre derinlik aralığında kumtaşı birimler kesilmiştir. Sarımsı kahvemsî,bejimsî beyaz renkli olan kumtaşı birimler, orta-iri daneli kumdan oluşmaktadır. Yer yer ise kumlaşmış



şekildedir. Yatay ve düşey yönlerde süreksizlik düzlemleri bulunan kumtaşı birimlerin ayrışma derecesi W2-W4 olarak belirlenmiştir. 13,50 metre derinlikten itibaren kuyu sonunan kadar devam eden bölümde ise kil birimler hakimdir. Sarımsı kahvemsi yeşilimsi gri renkli olan kil birimler az miktarda kum içermektedir. Kıvamı sert, plastisitesi ise düşük-yüksek (CL-CH) olarak belirlenmiştir.

- **SK-3(20,00 metre):** SK-1ve SK-2'den farklı olarak kum katmanı gözlemlenmemiştir.İlk katmanda SPT çakılamamıştır, SPT değerleri Refü vermiştir. 0,00-9,00 metre derinlik aralığında kumtaşı birimler kesilmiştir. Sarımsı kahvemsi,bejimsi beyaz renkli olan kumtaşı birimler, orta-iri daneli kumdan oluşmaktadır. Yer yer ise kumlaşmış şekildedir. Yatay ve düşey yönlerde süreksizlik düzlemleri bulunan kumtaşı birimlerin ayrışma derecesi W2-W4 olarak belirlenmiştir. 9,00 metre derinlikten itibaren kuyu sonunan kadar devam eden bölümde ise kil birimler hakimdir. Sarımsı kahvemsi yeşilimsi gri renkli olan kil birimler az miktarda kum içermektedir. Kıvamı sert, plastisitesi ise düşük-yüksek (CL-CH) olarak belirlenmiştir.
- **SK-4(20,00 metre):** SK-1ve SK-2'den farklı olarak kum katmanı gözlemlenmemiştir.İlk katmanda SPT çakılamamıştır, SPT değerleri Refü vermiştir. 0,00-11,00 metre derinlik aralığında kumtaşı birimler kesilmiştir. Sarımsı kahvemsi,bejimsi beyaz renkli olan kumtaşı birimler, orta-iri daneli kumdan oluşmaktadır. Yer yer ise kumlaşmış şekildedir. Yatay ve düşey yönlerde süreksizlik düzlemleri bulunan kumtaşı birimlerin ayrışma derecesi W2-W4 olarak belirlenmiştir. 11,00 metre derinlikten itibaren kuyu sonunan kadar devam eden bölümde ise kil birimler hakimdir. Sarımsı kahvemsi yeşilimsi gri renkli olan kil birimler az miktarda kum içermektedir. Kıvamı sert, plastisitesi ise düşük-yüksek (CL-CH) olarak belirlenmiştir.
- Detaylı zemin özellikleri analizleri, sondaj logları, düzeltilmiş SPT değerleri, laboratuvar deney sonuçlar ve sandık resimleri Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu içerisinde yer almaktadır.
- Yapılan sondajlarda yer altı boşluğu ile karşılaşılmamıştır.
- Tüm tabakalar göz önünde bulundurularak, **Zemin Grubu B, Yerel Zemin Sınıfı Z2** ve Spektrum karakteristik periyotları  $T_A=0,15$  sn ve  $T_B=0,40$  sn olarak alınmalıdır.
- İnceleme alanı 3. Derece deprem bölgesindedir. Etkin Yer İvmesi Katsayısı  $A_0 = 0,20$  g olarak alınmalıdır.

- Bina Önem Katsayısı konutlar ve işyerleri için  $I= 1,0$  olarak kabul edilir.
- Bu raporda, temel radye temel sistemi, temel ebatları ise Çizelge 1’de gösterildiği üzere kabul edilmiş ve geoteknik hesaplamalar alınan bu kabuller doğrultusunda yapılmıştır. Bu bağlamda elde edilen sonuçlar aşağıdaki gibidir:

Tip	$\sigma_{\text{temel,max}}(\text{ton/m}^2)$		$q_{\text{em}}(\text{ton/m}^2)$		$\Sigma\rho(\text{cm})$		$\Sigma\rho_{\text{sınır}}(\text{cm})$
A	27,12	≤	27,14		3,01	≤	7,5
B	26,25	≤	27,14		3,01	≤	7,50
C	22,63	≤	27,14		2,53	≤	7,50

- Tüm bloklar için Emniyetli taşıma  $q_{\text{em}} \leq 27,14 \text{ ton/m}^2$  olarak hesaplanmıştır.
- Tüm bloklar için zemin yatak katsayısı  $K_s \leq 2700 \text{ ton/m}^3$  olarak hesaplanmıştır.
- Yapı zeminin şişme özelliğinden kaynaklı yukarı doğru kaldırma kuvvetine maruz kalmayacaktır.
- Zeminde proje genelinde YASS kaynaklı problem beklenmeyecektir.
- İnceleme alanında sıvılaşma potansiyeli yoktur.
- Zeminde oluşacak olan ortalama oturmalar izin verilen sınırlar içerisindedir.
- A Blok için emniyetli taşıma gücü sınır değerdedir. Bu yapıya yük arttırımına yol açacak herhangi bir tadilat yapılmamalıdır.
- Projede yapılacak her değişiklik veya temel kazıları esnasında Sondaj loglarından farklı bir zemin ile karşılaşılması durumunda Geoteknik mühendisine haber verilmeli ve bu raporun revize edilmesi sağlanmalıdır.

Saygılarımla,



Damla SARPER KARADENİZ

İnşaat Yüksek Mühendisi

## 6 SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Çalışmanın amacı, Döveç Construction Ltd.'e Ait Apartman Tipi Toplu Konut, Dükkan, Havuz ve Restorant Projesi için ihtiyaç duyulan sondaja dayalı zemin araştırmalarının yürütülmesi ve Zemin Değerlendirme Dosyası için gerekli Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nun hazırlanmasıdır.

Çalışma kapsamında, yüzeysel gözlemler ve 4 lokasyonda sondajlı zemin incelemesi yapılmıştır. Sondaj esnasında örselenmiş (SPT) numuneler ile karot numuneler alınmış, bu numuneler kaya ve zemin mekaniği laboratuvarlarına sevk edilerek mühendislik özelliklerini belirlemek adına, çeşitli deneylere tabi tutulmuştur.

Arazi ve laboratuvar çalışmalarıyla derlenen veriler ışığında, temel zeminine ait profilin jeolojik özellikleri ve mühendislik parametreleriyle birlikte ayrıntılı bir şekilde sunulduğu bu rapor hazırlanmıştır.

İnceleme alanı İskele kazası, Yedikonuk mevki, P/H: S31-B-05-C-3, Ada/Blok No: 101, Parsel No: 267, 264, 265, 3981,266, 3095, 268 üzerinde yer almaktadır.

Yapılan sondaja ait veriler aşağıdaki gibidir;

SONDAJ NO	SONDAJ DERİNLİĞİ(m)	X KOORDİNAT	Y KOORDİNAT	Z-KOT	YASS (m)	SONDAJ TARİHİ
SK-1	20	3923747	590274	45.0	14.00	09.12.2023
SK-2	20	3923804	590237	42.0	12.00	11.12.2023
SK-3	20	3923886	590187	39.0	9.00	12.12.2023
SK-4	20	3923854	590151	39.0	10.50	13.12.2023

Bu dosyanın ekinde yer alan Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuş sondaj log ve sandık resimlerinden de anlaşılacağı gibi, zemin geneli Kil, kum ve kumtaşı birimlerden oluşmaktadır.

**SK-1(20,00 metre):** 0,00-0,50 metre derinlik aralığında Bitkisel Toprak geçilmiştir. 0,50-4,00 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı-Kahverenkli Kumdur. Düşük Plastisiteli,, Az Çakıl ve Kil içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 30-59 olarak bulunduğundan, katman Sıkı / Çok Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 4,00-16,20 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı Kahve ve Bejimsi Beyaz Renkli Kumtaşıdır. Orta-İri daneli kumdan oluşan Yeryer Kumlaşmış, yatay ve Düşey yönlerde süreksizlik düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Az Ayrışmış(W2) / Çok Ayrışmış(W4) Kumtaşı olarak tanımlanır. 16,20-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı Kahve-Yeşilimsi Gri Renkli Kildir. Düşük-Yüksek Plastisiteli, 50 Derece Eğimli, Süreksizlik Düzlemleri Bulunan, Süreksizlik Yüzeyleri Demir Oksidasyonlu, Az Kum İçeren, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL-CH) olarak tanımlanır.

**SK-2(20,00 metre):** 0,00-0,50 metre derinlik aralığında Bitkisel Toprak geçilmiştir. 0,50-1,50 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı-Kahverenkli Kumdur. Düşük Plastisiteli,, Az Çakıl ve Kil içeren katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 1,50-13,50 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı Kahve ve Bejimsi Beyaz Renkli Kumtaşıdır. Orta-İri daneli kumdan oluşan Yeryer Kumlaşmış, yatay ve Düşey yönlerde süreksizlik düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Az Ayrışmış(W2) / Çok Ayrışmış(W4) Kumtaşı olarak tanımlanır. 13,50-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı Kahve-Yeşilimsi Gri Renkli Kildir. Düşük-Yüksek Plastisiteli, 50 Derece Eğimli, Süreksizlik Düzlemleri Bulunan, Süreksizlik Yüzeyleri Demir Oksidasyonlu, Az Kum İçeren, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL-CH) olarak tanımlanır.

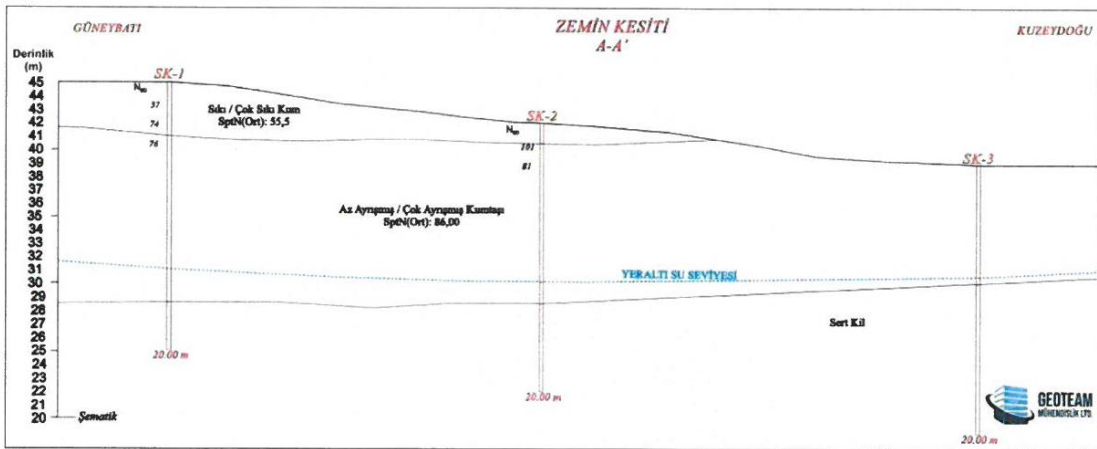
**SK-3(20,00 metre):** 0,00-0,20 metre derinlik aralığında Bitkisel Toprak geçilmiştir. 0,20-9,00 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı Kahve ve Bejimsi Beyaz Renkli Kumtaşıdır. Orta-İri daneli kumdan oluşan Yeryer Kumlaşmış,



yatay ve Düşey yönlerde süreksizlik düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Az Ayrışmış(W2) / Çok Ayrışmış(W4) Kumtaşı olarak tanımlanır. 9,00-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı Kahve-Yeşilimsi Gri Renkli Kildir. Düşük-Yüksek Plastisiteli, 50 Derece Eğimli, Süreksizlik Düzlemleri Bulunan, Süreksizlik Yüzeyleri Demir Oksidasyonlu, Az Kum İçeren, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL-CH) olarak tanımlanır.

**SK-4(20,00 metre):** 0,00-0,30 metre derinlik aralığında Bitkisel Toprak geçilmiştir. 0,30-11,00 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı Kahve ve Bejimsi Beyaz Renkli Kumtaşıdır. Orta-İri daneli kumdan oluşan Yeryer Kumlaşmış, yatay ve Düşey yönlerde süreksizlik düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Az Ayrışmış(W2) / Çok Ayrışmış(W4) Kumtaşı olarak tanımlanır. 11,00-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı Kahve-Yeşilimsi Gri Renkli Kildir. Düşük-Yüksek Plastisiteli, 50 Derece Eğimli, Süreksizlik Düzlemleri Bulunan, Süreksizlik Yüzeyleri Demir Oksidasyonlu, Az Kum İçeren, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL-CH) olarak tanımlanır.

İnceleme alanından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda elde edilen zemin profili aşağıdaki gibidir:





Sıkı Kum için	→	ZEMİN GRUBU → B2
Çok Sıkı Kum için	→	ZEMİN GRUBU → A2
Sert Kil için	→	ZEMİN GRUBU → A3
Çok Ayrışmış Kumtaşı için	→	ZEMİN GRUBU → C1
Az Ayrışmış Kumtaşı için	→	ZEMİN GRUBU → B1

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda, kaya düşmesi, kaya devrilmesi, yeraltı boşluğu ve benzeri mühendislik jeolojisi problemlerinin varlığı saptanmamıştır.

Görüşlerinize Sunarız.

Saygılarımızla,



**Tuncay NAZIROĞLU**  
Jeoloji Mühendisi

**GEOTEAM MÜHENDİSLİK LTD.**

**Turhan ÖZNESİL**  
Jeoloji Mühendisi

# GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM RAPORU 16

## Döveç Construction Ltd'e ait Toplu Konut, Proje Alanı Çevresel Gürültü

### Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi

Rapor Hazırlanma Tarihi: Mart 2024

Gürültü Ölçüm Tarihi:18 Mart 2024

## **I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler**

İskele/Yedikonuk'ta, Döveç Construction Ltd'e ait Pafta Harita:S31-B-05-C-03, Ada/Blok:101 Parsel: 264, 265, 267, 268, 398, 3095 nolu arazilerde yapılması planlanan toplu konut projesi, (8 adet Tip A zemin kat otopark +12 kat , 114 hane konut, Tip B zemin kat otopark 11 kat 104 hane konut, tip C1 ve Tip C2 2 adet bina zemin kat otopark + 9 kat toplamda 168 hane konut, Tip D sendeli zemin kat 6 adet dükkan, Tip E 1 adet zemin kat dükkan, 2 adet yüzme havuzu- toplam 386 hane konut 6 adet dükkan, 1 adet restoran ve 2 adet havuz) ve atıksu arıtma tesisinden oluşacaktır.

## **İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler**

**Gürültü;** Proje yerinin yakın çevresinde gürültü oluşturabilecek herhangi bir ticari yer veya sanayi tesisi şu anda mevcut değildir. Proje alanı yakın çevresinde güneyinde ana yol, doğu ve batısında kuru tarım arazileri ve 150 metre kuzeyinde deniz sahili bulunmaktadır.

İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü, dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makinelerinden kaynaklanan gürültü olacaktır.

İnşaat yapımı sırasında dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makineleri kullanılacaktır. İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü iş makinelerinin motor gücüne ve çeşidine göre değişmektedir. Aşağıda iş makineleri gürültü seviyesi verilmiştir.

Beton karıştırıcıları, beton pompası	115 dBA
Ekskavatör	105 dBA
Kamyon	105 dBA
Paletli kepçe	110 dBA
Dozer	120 dBA

Bu aşamada oluşacak gürültü dozer, kamyon, kepçe gibi iş makinelerinden kaynaklanacak olan gürültü olacaktır. Bu tip makinelerin oluşturacağı gürültü seviyesi:

beton karıştırıcıları, greyder, kompresör, traktör ve yükleyicilerde 115 dBA. Ekskavatör 105 dBA, paletli kepçe 110 dBA, buldozer 120 dBA olduğu bilinmektedir.

İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.

İnşaatın yapım aşamasında Tüzükte bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır.

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70 dBA
Yol	75 dBA
Diğer Kaynaklar	70 dBA

Projenin İnşaat aşamasında oluşacak gürültü lokal ve geçici olup, inşaat bitiminde sona erecektir. Bu aşamada, çalışanların ve gürültü etkileşim alanında bulunan kişilerin sağlığını koruyabilmek amacıyla Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü ve Anayasa'nın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince, 35/2008 İş Sağlığı ve Güvenliği Yasasına uyum sağlanacaktır. (Örneğin, İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.)

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70
Yol	75
Diğer Kaynaklar	70

Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları İskele Belediyesi'nden alınan izinler ve bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir. Çalışma saatleri, Çalışma Dairesi'nin uygun gördüğü saatlerde olacaktır.

### III Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü

**Arazide dört farklı noktada gürültü ölçümü yapılmıştır.**

**Proje veri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.**



**Şekil 1 : Proje veri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.**

No	Max ort. dBA	Min ort. dBA
X1	50,8	43,1
X2	49,3	42
X3	47,7	41,1
X4	56,5	40,7

**Tablo 1: Gürültü değerleri Ölçüm Tablosu**

Batı ve doğusunda, boş parseller (kuru tarım arazileri), kuzeyinde boş parseller ve ilerisinde deniz sahili yer almaktadır. Güneyinden Balalan'a ve Ziyamet çemberine ulaşan yol bulunmaktadır. 1 km çevresinde ise tarım arazileri, bahçe evleri, birkaç konut, makilik alanlar ve deniz sahili mevcuttur. Proje yerinde gürültü değerleri yüksek çıkmamıştır. Ölçüm yapılırken hiçbir iş makinası çalışmıyordu.

### **İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü Düzeyi Hakkında Bilgiler**

Proje alanında gürültü ve titreşim oluşturucu ekipmanlar; ısıtma soğutma dış ekipmanları ve atıksu arıtma tesisi ve jeneratör olacaktır. Isıtma soğutma dış ekipmanları, apartmanların tavan ve yan cephelerinde olacaktır. Bu sistemler seçilirken, A++ sınıfı olmasına dikkat edilecektir.

Site içerisinde herhangi bir alanda müzikli eğlence yapılması düşünülmemektedir.

Konutların kullanımını sırasında, Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyum esastır. Alan, Hassasiyet Seviyesi II bölgesine girmektedir. Tablo 1 sınır değerler verilmiştir.

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	L gece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hasasiyet seviyesi IV.	<b>70</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>75</b>
Hassasiyet Seviyesi III.	<b>60</b>	55	<b>55</b>	<b>65</b>
Hassasiyet Seviyesi II.	<b>52</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>60</b>
Hassasiyet Seviyesi I.	47	45	<b>45</b>	<b>55</b>

***Tablo 2: Tüm çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri***

Isıtma soğutma cihazları ve atıksu arıtma tesisi elektrik ile çalışacaktır. Site içerisindeki atıksuyu pompalamak için, elektrik kesintilerine karşı Jeneratör gerekli olacaktır. Yüksek desibel ses oluşmayacağı düşünülmektedir.

Proje yönetimi/yatırımcı çevrenin olabilecek gürültüden rahatsız olmaması için tüm önlemleri alacaktır. 18/2012 Çevre Yasası ve kapsamında bulunan tüzüklerdeki limit değerlere uyum sağlanacaktır.

Hazırlayan,  
Yasemin Çobanoğlu  
Çevre Mühendisi





# MİMARİ VAZİYET PLANI EK 17