

EKLER DİZİNİ:

EK No:

Faydalanılan Kaynaklar	EK1
Raporu hazırlayanların Özgeçmişleri.....	EK2
Oda Kayıt ve Çed Kurs Belgeleri.....	EK3
Mal Koçanları	EK4
Direktörler Kurulu Onay Belgeleri.....	EK5
Çevre Koruma Dairesi Onaylı Çed Formatı.....	EK6
Mehmetcik-Büyükkonuk Belediyesi Görüşü.....	EK7
Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü.....	EK8
Su İşleri Dairesi Görüşü	EK9
Orman Dairesi Görüşü	EK10
Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü	EK11
Karayolları Dairesi ile ilgili Görüşü	EK12
Tarım Dairesi.....	EK13
PGM İtfaiye Görüşü.....	EK14
İskele Kaymakamlık Görüşü	EK15
Zemin Etüd sonuç ve önerileri	EK16
Gürültü ölçüm raporu.....	EK17
Mimari Vaziyet Planı	EK18

KAYNAKLAR- EK1

RAPORUN HAZIRLANMASINDA FAYDALANILAN KAYNAKLAR

- 1.18/12 Sayılı Çevre Yasası ve 21 / 97 Çevre Yasası'na istinaden Yürürlükte olan Tüzükleri ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü
2. Çevresel Etki Değerlendirmesi Eğitim Programında Yapılan Sunuşlar. (Türkiye Çevre Sorunları Vakfı, 13-17 Haziran 1994, Ankara. (Prof. Dr. Orhan Uslu)
- 3.Sinandağ Orman Bölge Şefliği Amenajman Planı, ORMAN DAİRESİ
- 4.An Illustrated Flora of North Cyprus,*volume 1*, D. E. VINEY-(Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 5.An Illustrated Flora of North Cyprus,*volume 2*, D. E. VINEY- (Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 6.K.K.T.C. Detaylı Toprak Etüd Haritalama Projesi, Cilt 1,2 , K.K.T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı-Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi. (Cilt 1= 2000 – Cilt 2=2001 – Lefkoşa).
- 7.Endemic Wild Plants of North Cyprus, D.E. VINEY. (1992)
- 8.KKTC İstatistik Yıllığı (Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 9.İ.Yapıcıoğlu, Kuzey Kıbrıs Yaban Çiçekleri, (Elit Yayın Tanıtım, İstanbul, 2000.)
- 10.Cprus Trees and Shrubs, Esther F. CHAPMAN
- 11.Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Dairesi Bilgisayar Arşivi
- 12.Orman Dairesi Yıllık Faaliyet Raporu,2002
- 13.Lilies of the Field, Ann MATTHEWS. 1968.(Printed by D.Co & Sons Ltd. Limasol, Cyprus.)
- 14.Anıt Ağaçlar, Nurettin ALAÇAM. (Print-1990)
15. Çevre Ekolojisi-Remzi Kitabevi istanbul 1990. (Mine Kışlaoğlu)
16. Çevre Bilim-Prof. Dr. Ruhşen Keleş Doç.Dr Can Hamamcı.(İmge Kitabevi-Mayıs 1993)
- 17.Hakyemez ve Diğerleri, KKTC'nin jeolojisi, MTA yayınları, 2000)
18. www.kkct.saglikbakanligi.com
- 19.www.cevrekorumadairesi.org/index.php
- 20.Hava Kalitesi Korunması ve Kontrolü Tüzüğü
- 21.KKTC Ülkesel Fiziki Plan -2015
22. KKTC Meteoroloji Dairesi 2010, KKTC Meteoroloji İstasyonları Haritası-
- 23.KKTC Konut ve Nüfus Sayımı 2011(Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 24.K.K.T.C. Ekonomik ve Sosyal Göstergeler (D.P.Ö) Turizm İstatistikleri Yıllığı -
- 25.K.K.T.C. Başbakan Yardımcılığı Turizm Planlama Dairesi
- 26.K.K.T.C. 2009 Geçiş Yılı Programı (D.P.Ö.)
- 27.KKTC Başbakanlık, 2015. Sürdürülebilir Ekonomiye Geçiş Programı 2013-2015. (http://kkctbasbakanlik.org/Portals/1031/EKONOMIK_PROGRAM2013-15.pdf)
- 28.KKTC Turizm Gelişim Yasası, 2011
29. 22/92 Sayılı İş Yasası
30. 35/2008 Sayılı İş Sağlığı Güvenliği Yasa ve Tüzükleri
31. Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı Web Sitesi <http://www.tdkb.gov.ct.tr/tr-tr/istatistik.aspx>
- 32.Şehir Planlama Dairesi Eski Eser Alanları <https://spd.gov.ct.tr/Portals/117/ESK%C4%B0%20ESER%20ALANLAARI/iskele%20eski%20eser%20alanlari.pdf?ver=2019-04-08-090957-577>
- 33.Ekdal 2013-Su Tüketim Miktarları
34. İller Bankası Kullanım Suyu Tüketim Miktarlarıhttps://www.ilbank.gov.tr/dosyalar/icmesuyu/ICMESUYU_ETUT_FIZB_TEKN_SART.pdf
- 35.Metcalf and Eddy, 2004

ÖZGEÇMİŞLER

EK 2

ÖZGEÇMİŞ YASEMİN ÇOBANOĞLU

POSTA ADRESİ

Şht Hüseyin kafa Cad. No:35, Beyarmudu/ GaziMağusa

Gsm: +905428598711

Email: yasemincobanoglu@yahoo.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 16 Temmuz 1975

Doğum Yeri: Beyarmudu / Larnaka

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lefkoşa Türk Lisesi
2. İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi
Çevre Mühendisliği Bölümü - 2000 Yılında mezun oldu.

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

*Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Geri Kazanımı, Uzaklaştırılması ve İşlenmesi

*Zararlı ve Tehlikeli Atıkların Yönetimi ve Berterafı.

*Hava Kirliliğinin önlenmesi ile ilgili olarak; kaynakta kontrol, arıtım teknolojilerinin seçimi ve uygulamaları.

*Çevresel Etki Değerlendirme

* Çevre kaynaklarının Modellenmesi.

*Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümlene ve değerlendirme

* Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

2000 Yılında İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin Çevre Mühendisliği bölümünden mezun oldum. Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. Beymen Altınyıldız Tekstil Fabrikası'nın arıtma tesislerinde sataj yaptıktan sonra bir süre çalıştım.

Ayrıca Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini yaptım.

Birçok ÇED Raporunun koordinasyonunda ve hazırlanmasında görev aldım. **Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümlene ve değerlendirmelerde bulunarak bilirkişi raporları hazırladım.** 2005 yılından beri kendime ait olan Çevre Danışmanlık Bürosunda Kordinatör_Danışman olarak çalışmaktayım. Çevre Müh. Odasının Kuruluşundan 2014 yılına kadar Çevre Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunda Görev yaptım. 2016 yılında Çevre Mühendisleri Odası Başkanlığını yürütmekteyim. 2009 yılında İş Sağlığı ve Güvenlik uzmanlığı konusunda iki yıllık bir programda eğitim alıp, İSG eğitimi danışmanlığı, İSG denetçiliği de yapmaktayım. 2011 yılında KKTC Çalışma Bakanlığı Onaylı İSG Uzmanlığı olarak bu konuda danışmanlıklara devam etmekteyim.

Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi, Toprak ve yeraltı su kaynaklarının kirliliğinin önlenmesi çalışmaları, Çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin Kontrollük, Yönetim, Evsel ve Endüstriyel Atıksuların Toplanması, Arıtılması konularında kendimi geliştirmeye ve çalışmalarına devam ederek İSG ve Çevre Müh. Danışmanlığı konusunda hizmet vermekteyim.

İŞ DENEYİMLERİ

*Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. 1998 Mühendislik Fakültesi Dekanı ve çevre mühendisliği bölüm başkanı Prof Cuma Bayat

*Beymen Altınyıldız Tekstil Fabrikası'nın Atıksu Arıtma Tesislerinde staj ve çalışma

*Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da (İSTAÇ) çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini Hazırladım.(1999)- Prof Mehmet Borat-Prof Hulusi Barlas

*Çevre Koruma Dairesi gönüllü Çevre Mühendisi olarak çalıştım.(2003-2004)

Ref:Müdür Hasibe Kusetoğlu

* Turizm Planlama Dairesi Bafra Turizm Yatırım Alanı Genel ÇED Raporu, hazırlanması. Çevre Mühendisi 2004

* KTMMOB ÇED Komite Başkanlığı (2003-2007) **Ref:** KTMMOB Birlik Başkanı

* KTMMOB –Bilirkişi Raporları (Çevre Mühendisi) **Ref:**KTMMOB Birlik başkanı

Önemli Bölgesel Projeler:

*CMC maden artıklarının geri kazanım projesi Çed Raporu tanıtım proje başkanlığı (Ağustos-Aralık 2008)

"Çölleşme ve Kuraklık""Preperation of project on Deserts and Desertification of the wines and grapeyard" 2006

*Çevre Müh. Odası –USAID –Alsancak Belediyesi -2009 -Uzman Çevre Müh.

*"Suyun tasarrufuna yönelik farkındalığın artırılması" projesi kapsamında çevre Teknik komitesi himayesinde ÇMO ve UNDP-ACT destekli projede Uzman Çevre Müh olarak görev aldım. 2011

Katıldığı Program, Seminer /Alınan Sertifikalar

- USAID CYPRUS Certificate of Completion " On The Impact & Implementation Of New Procedures For Environmental Impact Assessments (EIAs) Nowember 21-22-24..2006 Cyprus –Nicosia
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part I (18-19 June 2007)
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part II (3-4 September 2007)
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part III (24-25 September 2007)
- UNDP Sustainable building concept in EU standart
- TC KOSGEB ve KKTC KALKINMA BANKASI Girişimcilik Eğitim Programı 16-18 Ocak 2008 Lefkoşa
- Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED Raporunun İncelenme / Değerlendirme Süreci " Konulu 2 mart 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Semineri'ne katıldım.
- Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED kapsamında İzleme ve denetleme (Yaptırım Konulu" 13 Nisan 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Seminer'e katıldım.

- Avrupa Birliği Destekli Kuzey Kıbrıs İşgücü Piyasasını Geliştirme projesi kapsamında dzenlenen; Ohsah 18001 İş Sağlığı Ve Gvenliği Ynetim Sistemi Uzmanlığı .(nisan –temmuz 2009) /Eğtimci (01-4 Temmuz 2009) ve Denetci (3-7 nisan 2009) başarı sertifikası

*KKTC Çalışma Bakanlığı ve Sosyal güvenlik Bakanlığ, Çalışma Dairesi, İş sağlığı ve Gvenliği Uzamanı Başarı sertifikası. Sınav tarihi 18 haziran 2011

Çalıştay ve Paneller:

1-) 25-26 Nisan 2011 LAÜ'de III. Sağlık hakkı ve Sağlık Hukuku sempozyumunda, "Çevre Hakkı" konulu bildiri hazırlayıp sunum yaptım. Daha çok KKTC'de Çevre hakkı konusunda, çevre politikası, çevre ile ilgili yasaları ele alıp, neler yapılması gerektiği konusunda öneriler sundum.

2-) Taş ocakları ve Çevre Çalıştay:5-6 aralık 2011 Lefkoşa.

Bu çalıştayın yayın kurulunda ve organizasyonunda yer aldım ve çalıştayda, Taş Ocakları ve Çevresel Etkileri konulu bir bildiri hazırlayıp sunum yaptım. "Bildirimde İSG ve Çevresel açıdan Taş Ocaklarının etkilerini anlatıp çözüm önerilerinde bulundum."

3-)5 Haziran2012 "Dünya Çevre Günün'de Kuzey Kıbrıs'ta Petrol Dolum tesisi yapılamlı mı paneli: KTMMOB işbirliğiyle ÇMO organizasyonu ile gerçeleştirilmiştir. Organizasyon ve Kordinasyonu'nda ve panel'de konuşmacı olarak yer aldım. *Bu tür ve çok büyük kapasiteli, riskli ve ülkemiz için sürdürülebilir olmayan, yatırımların/tesislerin ülke gündemine gelmemesi gerektiği belirlenmiştir.*

ÖZGEÇMİŞ
ARİF ÖZYANKI

POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691
Email: aozyanki@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 02.06.1991

Doğum Yeri: Y. Girne

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lise

20 Temmuz Fen Lisesi

2. Lisans

Jeofizik Mühendisliği

2015 Haziran

3. Yüksek Lisans

İnşaat Mühendisliği

2019 Şubat

Alınan Temel Derlerden Bazıları

* Genel Jeoloji

* Yapısal Jeoloji

* Genel Hidrojeoloji

* Kuyu Logları

* Uygulamalı Jeofizik

* Coğrafi Bilgi Sistemleri

* Sismoloji

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda ve iş deneyimlerimde edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi

Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı

Çalıştığı Dönem: 2016-2019

Referans Kişiler:

Cavit Atalar, Mustafa Akgün

Şirket/Kurum İsmi: Levent İnşaat Ltd.

Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Üretim Mühendisi

Çalıştığı Dönem: 2020-

Referans Kişiler:

Mustafa Alkaravlı, Akın

ÖZGEÇMİŞ -Prof Dr Salih GÜCEL

POSTA ADRESİ

İletişim Adresi: Soyak Sosyal Konutları Belyaka Sokak No:36 Lefkoşa K.K.T.C.

Tel: 0 392 227 43 83

Cep: 0542 874 43 71

e-mail: gucel@neu.edu.tr

KİŞİSEL BİLGİLER

■ Milliyet: K.K.T.C./ T.C.

■ Doğum Tarihi: 01.04.1976

■ Doğum Yeri: Lefkoşa/K.K.T.C.

Medeni Hali/Cinsiyeti: Bekar/Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1987-1993 Türk Maarif Koleji

1993 – 1997 Ege Üniversitesi Fen Fakültesi Biyoloji Bölüm.....Bornova/İZMİR

1997-2000 Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik.....Anabilim Dalı Yüksek Lisans Eğitimi

2000-.....Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik AnabilimDalı Doktora Eğitimi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Bilgi ve Algılama: KKTC’de Sulak Alanların Tesbit Çalışmaları, Endemiklerin Palinolojisi, Sitotaksonomisi, Botanik Açından Önemli Bölgelerin Florasının Saptanması projelerinde çalışmıştır. Konu ile ilgili uzmandır.

Uygulama Becerisi ve Deneşimi: Konu ile ilgili Üniversitede birçok projede çalışmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

1998 - 2000 Araştırma Görevlisi (Celal Bayar Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü MANİSA)

2000-2005 Araştırma Görevlisi (Ege Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü İZMİR)

2000-2005 Ege Üniversitesi Botanik Bahçesi ve Herbarium Merkezigörevlisi

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Fen Bilimleri Eğitimi BölümBaşkanı

2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Yer, Deniz, Atmosfer ve ÇevreBilimleri Enstitüsü Müdürü

ODA KAYIT VE ÇED KURS BELGELERİ

EK 3



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



27.02.2024

To Whom It May Concern,

Ms Yasemin Çobanoğlu (ID No.: [REDACTED]) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

[REDACTED] kimlik hamili Yasemin Çobanoğlu Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Yasemin Çobanoğlu

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri’ne

KATILMIŞTIR.

Çevre Koruma Dairesi

Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Yasemin Çobanoğlu

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri’ne

KATILMIŞTIR.

Çevre Koruma Dairesi

Eğitmen



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. YASEMİN ÇOBANOĞLU

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.

Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

David KELLY
Eğitmen

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ



BAŞARI BELGESİ

SN. YASEMİN ÇOBANOĞLU

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve KTMMOB tarafından yürütülen 'Capacity Building for Project Management and Eurocodes' projesi kapsamında 17-18 Haziran 2017 tarihlerinde düzenlenen Project Management Training (Proje Yönetimi Eğitimi) programını başarıyla tamamlayarak bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Ahmet Hüdaoğlu
KTMMOB Genel Başkanı



THIS PROJECT IS FUNDED BY THE
EUROPEAN UNION

EU TECHNICAL ASSISTANCE PROJECT ON LOCAL FARM ADVISORY SERVICES

EUROPEAID/135398/DH/SER/CY

NIRÁS

THIS IS TO CERTIFY THAT **MS YASEMİN VEDAT ÇOBANOĞLU** HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE
FARM ADVISORS TRAINING PROGRAMME FOR **MODULES I, II AND III**

CERTIFICATE OF COMPLETION

17 JANUARY 2018

MICHAEL BULLEN

PROGRAMME MANAGER

AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT
EUROPEAN COMMISSION STRUCTURAL
REFORM SUPPORT SERVICE

HIQMET DEMIRI

TEAM LEADER

FAS PROJECT



K.K.T.C

ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
ÇALIŞMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Sertifika Numarası: 64

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UZMANLIĞI SERTİFİKASI

Adı Soyadı/Meslek Ünvanı: Yasemin ÇOBANOĞLU / Çevre Mühendisi

İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmeti Veren Kişilerin Sertifikalandırılması ve Kuruluşların Yetkilendirilmesi Tüzüğünde belirtilen niteliklere sahip olduğundan aşağıda belirtilen kapsamda "İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı" ünvanını almaya hak kazanmıştır.

Sertifika Kapsamı: "İNŞAAT SEKTÖRÜ DAHİL TÜM SEKTÖRLERİ KAPSAR."

Sertifikanın Verildiği Tarih : 28.06.2021

Sertifikanın Geçerlilik Süresi : 3 YIL

Sertifika Sahibinin Doğum Tarihi : 16.07.1975





Biyologlar Derneği

www.bioder.org / bioder1999@gmail.com

Şehit Altay Havamık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

facebook.com/biyologlarderneği twitter.com/biyologlarderneği

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi

0548 8350905 - 0548 8650604

08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicentürk
Biyologlar Derneği Başkanı



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARİF ÖZYANKI
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com

MAL KOÇANIARI EK 4



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ TAŞINMAZ MAL KOÇANI

za : İSKELE
saba/Köy : YEDİKONUK
ihalle :
evki :
iz Ölçümü : 2461,53 m2
arsel No : 419

Koçan No : YENİ419
Pafta No : S31-B-05-C-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 101

udud :
1/405,101/416,101/417,101/418,101/420,101/421

İst :
ARLA-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ419 NURAN TERZİ ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASNİK OLUNUR.

Adı Soyadı : DÖVEÇ CONSTRUCTION LIMITED
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
14	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	S 2192/2023

2023 senesi 12. ayının 19. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 216.000,00 TL

Harç Bedeli : 13.200,00 TL. (220.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

NERMİN ALTINAY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : ISKELE
Kasaba/Köy : YEDİKONUK
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3668,07 m²
Parsel No : 420

Koçan No : YENİ420
Pafta No : S31-B-05-C-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 101

Hudud :

101/418,101/419,101/421,101/422,101/423,101/427

Mal :

TARLA İLE BİR ZEYTİN AĞACI.

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ420 NURAN TERZİ ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **DÖVEÇ CONSTRUCTION LIMITED**
Adres : **MAĞUSA**

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
15	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	S 2192/2023

2023 senesi 12. ayının 19. günü ISKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 1/16 HİSSE SATIŞ İLE, 15/16 HİSSE KAYIT İLE

Satış Bedeli : 216.000,00 TL

Harç Bedeli : 15.000,00 TL (250.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

NERMİN ALTINAY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : YEDİKONUK
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3618,60 m2
Parsel No : 421

Koçan No : YENİ421
Pafta No : S31-B-05-C-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 101

Hudud :
101/262,101/405,101/419,101/420,101/422

Mal :
TARLA İLE UÇ HARUP AĞACI-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ421 NURAN TERZİ ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED**
Adres : **MAĞUSA**

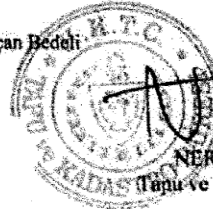
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
15	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	S 2192/2023

2023 senesi 12. ayının 19. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 1/16 HİSSE SATIŞ İLE,15/16 HİSSE KAYIT İLE

Satış Bedeli : 216.000,00 TL

Harç Bedeli : 15.000,00 TL (250.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



NERMİN ALTINAY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

İskele : İSKELE
İlçe/Köy : YEDİKONUK
İl :
İlçe :
Alan Ölçümü : 3365,99 m2
Parcel No : 422

Koçan No : YENİ422
Pafta No : S31-B-05-C-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 101

İndud :

01/262.101/420,101/421,101/423

Mal :

TARLA İLE ÜÇ ZEYTİN VE BİR HARUP AĞACI-

Gecit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ422 NURAN TERZİ ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : DÖVEÇ CONSTRUCTION LIMITED

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
15	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	S 2192/2023

2023 senesi 12. ayının 19. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 1/16 HİSSE SATIŞ İLE,15/16 HİSSE KAYIT İLE

Satış Bedeli : 218.000,00 TL.

Harç Bedeli : 14.400,00 TL (240.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : YEDİKONUK
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5046,58 m2
Parsel No : 423

Koçan No : YENİ423
Pafta No : S31-B-05-C-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 101

Hudud :
101/262,101/420,101/422,101/424,101/425,101/427

Mal :
TARLA İLE BİR ZEYTİN AĞACI -

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ423 NURAN TERZİ ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **DÖVEÇ CONSTRUCTION LIMITED**
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
16	MŞ 8523	MŞ8523	HEPSİ	S 2192/2023

2023 senesi 12. ayının 19. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : 1/16 HİSSE SATIŞ İLE, 15/16 HİSSE KAYIT İLE

Satış Bedeli : 216.000,00 TL

Harç Bedeli : 14.400,00 TL (240.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli



[Signature]
BERMİN ALTINAY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

DİREKTÖRLÖR KURULU ONAY BELGESİ EK 5



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 06.06.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : BURÇİN
Soyadı : DÖVEÇ
TALAT YURDAKUL SOKAK NO:19 GAZİMAĞUSA

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 199469
Pasaport No :

Sekreter

Adı : BUĞRA
Soyadı : DÖVEÇ
SALAMİS YOLU TUZLA KAVŞAĞI NO:1 MAĞUSA

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 222652
Pasaport No :



Şirketler Mukayyidi



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 06.06.2024

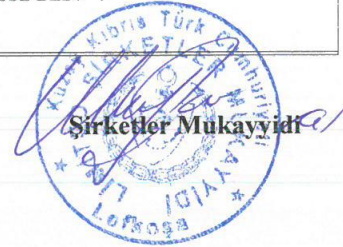
Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
KÜPRAN DÖVEÇ Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 023926 Pasaport No : Adresi	Adi Hisse Mik. : 1.470.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
SALAMİS YOLU TUZLA KAVŞAĞI LIONS GARDEN KARŞISI GAZİMAĞUSA		
BURÇİN DÖVEÇ Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 199469 Pasaport No : Adresi	Adi Hisse Mik. : 1.530.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
TALAT YURDAKUL SOKAK NO:19 GAZİMAĞUSA		





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ8523

Tarih : 06.06.2024

ADRES ONAY BELGESİ

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

**SALAMİS YOLU MUHARREM DÖVEÇ APT. 17 DÜKKAN 1-2 TELEFON
DAİRESİ YANI GAZİMAĞUSA**



Şirketler Mukayyidi



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

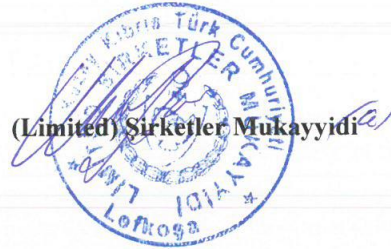
NO : MŞ8523

Tarih : 06.06.2024

DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 31.07.2003



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ ONAYLI ÇED FORMATI EK 6

DÖVEÇ CONSTRUCTION LTD.'E AİT TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: İskele/Yedikonuk (İ75/2024)

BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza

Proje yeri krokisi

Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

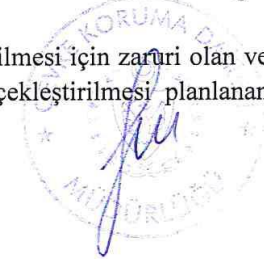
Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.
- III.2.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.
- III.3.** Projenin Fayda-Maliyet Analizi.
- III.4.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
- III.5.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
- III.6.** Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.
- III.7.** Diğer hususlar.



BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması. (Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapalılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikte lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.

IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1.** Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2.** Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3.** Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4.** İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5.** Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6.** Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7.** Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8.** Diğer özellikler.

BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1.** Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2.** Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3.** Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4.** İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5.** Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6.** Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7.** Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.

- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)

V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Proje ile etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

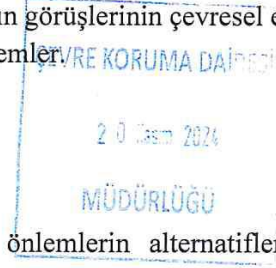
BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ

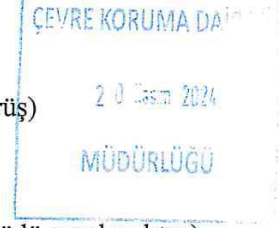


EKLER:

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 2) Su İşleri Dairesi
- 3) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 4) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 5) Orman Dairesi
- 6) Tarım Dairesi
- 7) Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi
- 8) Mehmetçik-Büyükkonuk Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 9) Şehir Planlama Dairesi



NOTLAR:

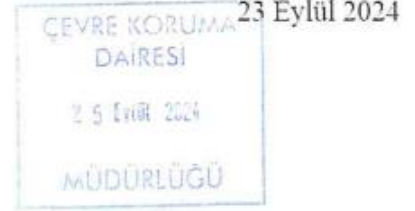
- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu **Çevre Mühendisi, Jeoloji Mühendisi ve İnşaat Mühendisi**'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadaresi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadaresi.org adresinden temin edebilirsiniz.





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İSKELE KAYMAKAMLIĞI

Sayı : MYB.5.00-370/17-24/E.1439
Konu : İ 75/2024 Yedikonukta Döveç Construction
Ltd.'e Ait Toplu Konut Projesi Hakkında.



DAĞITIM YERLERİNE

İlçemize bağlı Yedikonuk köyünde Döveç Construction Ltd. adına kayıtlı olan P/H: S32-B-05-C-3, Ada/Blok: 101' de 419, 420, 421, 422 ve 423 no'lu parsellerde yapılması tasarlanan Toplu Konut (3 adet Tip A zemin yanları açık kat otopark + 12 kat 114 konut (toplam 342 hane konut), 1 adet trafo binası, bahçe duvarı ve telleme) Projesi ile ilgili olarak görüş ve önerilerimizin Kaymakamlığımıza bildirilmesini saygılarımla rica ederim.

İrtibat No: +90 548 832 45 82 Kamil BİÇER



Ertuğrul TOROSLU
Kaymakam

Ek:

1 - İlgili evraklar

- Dosya mal sahibi tarafından ilgili dairelere getirilecektir.

Dağıtım:

Karayolları Dairesi Müdürlüğü
Su İşleri Dairesi Müdürlüğü
Kıbtek İskele Bölge Amirliği
Telekomünikasyon Dairesi Müdürlüğü
Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü
Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü
Çalışma Dairesi Müdürlüğü
Polis Genel Müdürlüğü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : ÇKD.0.00-370/17-24/E.2438
Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk.(İ 75/2024)

26 Eylül 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23 Eylül 2024 tarihli ve MYB.5.00-370/17-24/E.1439 sayılı yazınız.

İskele/Yedikonuk'ta, Döveç Construction Ltd.'e ait (Ek 1) Pafta/Harita:S31-B-05-C-3, Ada/Blok:101 ve Parsel:419, 420, 421, 422, 423 numaralı arazilerde (EK 2) yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi, ÇED Tüzüğü'nün 8. maddesi gereği Kaymakamlığımız tarafından faaliyetle ilgili araştırmaların tamamlandığı ve planlanan faaliyetin belirtilen yerde gerçekleştirilmesinin imar mevzuatı açısından uygun olduğuna karar verilerek proje dosyasının Dairemize gönderildiği kabul edilmiş olup, Dairemizce incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Yapılan incelemede, 18/2012 sayılı Çevre Yasasının 50. maddesi gereği bahse konu faaliyet için Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu (ÇED) hazırlanması gerektiği belirlenmiştir. Ayrıca ÇED Tüzüğü'nün 22.maddesi gereği ÇED Raporu'nun Dairemize teslim edilmesinden en geç 30 gün içinde faaliyet sahibi ile işbirliği halinde, halkın katılımı toplantısı düzenlenmesi gerekmektedir. ÇED sürecinin başlatılması için Ek 3'de verilen ÇED/ÖNÇED Raporu Soru Formatı Talep Formunun yatırımcı tarafından doldurulup, Dairemize sunulması gerekmektedir

18/2012 sayılı Çevre Yasası'nın 50(3) maddesince, "Çevresel Etki Değerlendirmesi veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırma sürecine tabi olan hiçbir projeye, Çevresel Etki Değerlendirmesi veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırma süreci tamamlanıncaya kadar herhangi bir onay, lisans, izin, ruhsat veya teşvik verilmez" denmektedir. Bu sebeple, ÇED/ÖNÇED süreci tamamlanana kadar projeye herhangi bir onay, lisans, izin, ruhsat veya teşvik verilmemelidir.

Bu kapsamda, bahse konu proje ile ilgili görüşlerinizin ve/veya yasal mevzuatınız açısından gerekliliklerin tarafımıza iletilmesini saygılarımla rica ederim.

İletişim Tel No: Kamil Biçer - 0548 832 45 82



e-imzalıdır

Abdullah AKTOLGALI
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7FCF3504-C467-4349-86C5-224CE9A65453 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Haydarpaşa Sokak Surlarıçı - Lefkoşa. Bilgi için: Senem UĞUZ
Tel : (90) (392) 6112000 Fax: (90) (392) 2285687 - 2282896 III. Derece Çevre Mühendisi
E-mail: cevrekorumadairesi97@yahoo.com

Ek:

- 1 - Koçan (5 Adet)
- 2 - Tapu Yer Planı
- 3 - ÇED/ÖnÇED Raporu Soru Formatı Talep Formu

Dağıtım:

Gereği:

Karayolları Dairesi Müdürlüğü (Ek-3 konulmadı)
Su İşleri Dairesi Müdürlüğü (Ek-3 konulmadı)
Jeoloji ve Maden Dairesi Müdürlüğü, (Ek-3 konulmadı)
Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü (Ek-3 konulmadı)
Tarım Dairesi Müdürlüğü (Ek-3 konulmadı)
Orman Dairesi Müdürlüğü (Ek-3 konulmadı)
Polis Genel Müdürlüğü - İtfaiye Birimi (Ek-3 konulmadı)
Mehmetçik-Büyükkonuk Belediyesi (Ek-3 konulmadı)
Şehir Planlama Dairesi Gazimağusa Şubesi

Bilgi:

İskele Kaymakamlığı
Çevre Koruma Dairesi,
Gazimağusa Birimi (Bilgi) (Ek-3 konulmadı)

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7FCF3504-C467-4349-86C5-224CE9A65453

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>

Haydarpaşa Sokak Surlarıçı - Lefkoşa.

Tel : (90) (392) 6112000 Fax: (90) (392) 2285687 - 2282896

E-mail: cevrekorumadairesi97@yahoo.com

Bilgi için: Senem UĞUZ
III. Derece Çevre Mühendisi

MEHMETCİK-BÜYÜKKONUK BELEDİYESİ GÖRÜŞÜ EK 7



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
Mehmetcik Büyükkonuk Belediyesi

Sayı : BLD.5.02-370/17-24/E.486

27 Eylül 2024

Konu : Yedikonuk'ta Döveç Construction Ltd.'e ait
Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.(İ
75/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2438 sayılı yazınız.

İskele-Yedikonuk'ta Döveç Construction Ltd.'e ait pafta/harita:S31-B-05-C-03 ada/blok:101 parsel:419,420,421,422,423 numaralı parsellerde yapılması tasarlanan Apartman Tipi Konut (3 adet Tip A zemin yanları açık kat otopark+12 kat 114 konut (toplam 342 hane konut) trafo binası,bahçe duvarı ve telleme projesi için; 18/2012 sayılı Çevre Yasasının 50.maddesi gereği Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırma Raporu (ÖnÇED) hazırlanması gerekmekte olup, bu aşamada Belediyemizden görüş talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu proje, Belediyemiz tarafından incelenmiş olup konuya ilişkin görüşlerimiz aşağıdaki gibidir.

- Su hizmetinin verilebilmesi için gerekli altyapının proje sahibi tarafından Belediyemizin göstereceği şekilde yapılması ve maliyetinin proje sahibi tarafından karşılanması gerekmektedir.
- Söz konusu bölgede mevcut kanalizasyon altyapısı bulunmamaktadır. Bununla birlikte bölgede bir atık su arıtma tesisi ve kanalizasyon sisteminin kurulması durumunda, bahsi konu proje, bu sisteme bağlanacaktır.
- Çöp toplama hizmeti belediyemiz tarafından yapılacaktır. (Her apartman için yeterli miktarda çöp konteyneri (770 litre) alınacaktır .Çöp alanı oluşturulmasında Çevre Koruma Dairesinin kurallarına uyulması gerekmektedir.
- Projedeki binaların inşasında ortaya çıkacak inşaat atıklarının, inşaat ruhsatı için alınacak olan nihai tasvip aşamasına kadar geçecek olan süreçte, Belediyemizin göstereceği uygun yere taşınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen koşulların sağlanması şartı ile bahse konu projenin yapılmasında Belediyemiz açısından herhangi bir sakınca yoktur.

e-imzalıdır

Dr. Fatma ÇİMEN TUĞLU
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9DB24685-AA5B-4859-B5BA-BEA950A8AF9B

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.tr/ikte-dogrulama-ebys>



Atatürk Meydanı No:3, Mehmetcik, İskele, K.K.T.C
E-Mail: hi@mehmetcikbelediyesi.com
Telefon: +90 548 810 1010 - Fax: +90 392 375 5912
www.mehmetcikbelediyesi.com

Bilgi için: Meryem ONBAŞI TÜKEL
Bayındırlık ve İmar Memuru

ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 8

10/31/24, 3:03 PM

PDF.js viewer



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.2272
Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk.(İ 75/2024)

28 Ekim 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 26 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2438 sayılı yazınız.
b) 21 Ekim 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.2227 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği raporu.

İlgi (a) yazıda, İskele Yedikonuk Köyü'nde Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-B-05-C-3, Ada/Blok:101 ve Parsel:419, 420, 421, 422, 423'de yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesinin arazileri ile ilgili Müdürlüğümüzden görüş ve/veya yasal mevzuat açısından gerekliliklerin iletilmesi talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları kaynak taraması ve bahse konu arazilerde yüzey araştırması yaparak bir rapor hazırlamışlardır(İlgi b)

İlgi (b) rapora göre; bahse konu parseller ile ilgili yapılan harita ve arşiv taramasında herhangi bir Arkeolojik Sit Alanı, Korunma Alanı ve/veya Eski Eser Alanı kapsamında yer almadıkları tespit edilmiştir. Yerde yapılan incelemede, taşınır/taşınmaz nitelikli herhangi bir arkeolojik bulgu/buluntuya rastlanılmamıştır. Ancak inşai ve fiziki müdahale esnasında eski eser çıkması durumunda en yakın Polis Karakolu'na veya Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır
Emine ZİBA
Müdür

Dağıtım:
Gereği:
Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:
Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AD983148-41C6-4D58-870B-E3067C5B2334 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa Bilgi için: Alime PERÇİNCİ
2272916 Arkeolog
2275044

SU İŞLERİ DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 9



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.1418

1 Ekim 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk.(İ 75/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2438 sayılı yazımız.

İskele/Yedikonuk'ta, Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-05-C-3, Ada/Blok:101 ve Parsel:419, 420, 421, 422, 423 numaralı arazilerde yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi, Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede altyapı ve kaynak yetersizliğinden dolayı yapılması planlanan toplu konut projesine günümüz koşullarında su verilebilmesi mümkün değildir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Tarkan ÇEKİ
Müdür

ORMAN DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 10

10/17/24, 9:53 AM

PDF.js viewer



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.979
Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk.(İ 75/2024)

15 Ekim 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2438 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile dairemizden görüş talep edilen İskele/Yedikonuk'ta, Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-05-C-3, Ada/Blok:101 ve Parsel:419, 420, 421, 422, 423 numaralı arazilerde yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Yapılan incelemede söz konusu proje alanının sınırlarının net olarak belirlenmediği gözlemlenmiştir. Arazi içerisinde Fasıllar 60 Orman Yasası kapsamına giren 11 adet Ardıç ile Fasıllar 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası kapsamına giren 31 adet Zeytin ve 2 adet Harup ağacı bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca arazinin yakın çevresinde devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre:

- Arazi içerisinde mevcut tüm Orman Ağaçları (Kızılçam, Servi, Ardıç v.b.) ve Meyve Ağaçları (Harup, Zeytin v.b) için detaylı ağaç röleve planı hazırlanması,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak özellikle ülkemiz şartlarında taşınması teknik olarak mümkün olmayan orman ağaçlarının (Kızılçam, Servi, Ardıç v.b.) korunduğu alternatifin tercih edilmesi,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak meyve ağaçlarının (Harup, Zeytin v.b.) mevcut yerinde korunması ve/veya mümkün olan en az sayıda meyve ağacının taşınmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi,
- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için İskele Kaymakamlığı'na başvurulması ve İskele Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi (taşınması gerekeceği öngörülen meyve ağaçları ile bunların taşınacağı yeni konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Değerlendirilen tüm tasarım ve konumlandırma alternatiflerine rağmen korunması yine de mümkün olmayan orman ağaçları için Orman Dairesi'ne başvurulması ve Orman Dairesi'nin

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 21429E9B-ECEF-45EF-B8E3-45A0AAF640E7 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Bilgi için: Çınla KARAALİ AYGÜN
Sözleşmeli Personel

- uygun görmesi ve gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla görevli orman memuru nezaretinde kesilmesi; Orman Dairesi tarafından kesilmesi uygun görülüp izinlendirilen her bir orman ağacının yerine proje arazisinin yeşil peyzaj alanlarına en az 10 adet orman ağacı (Çam, Servi, Ardıç v.b) fidanı dikilmesi (Mümkün olan en fazla sayıda orman ağacının korunması; kesilmesi gerekeceği öngörülen ağaçlar ile bunların yerine dikilecek orman ağaçlarının konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın Mehmetçik-Büyükkonuk Belediyesi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
 - Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.
Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.



e-imzalıdır
Ercan POYRAZ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 21429E9B-ECEF-45EF-B8E3-45A0AAF640E7 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Bilgi için: Çınla KARAALİ AYGÜN
Sözleşmeli Personel

JEOLJİ MADEN DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 11

10/31/24, 3:06 PM

PDF.js viewer



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.1043

30 Ekim 2024


Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk.(İ 75/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2438 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 725029E9-E034-499B-9E59-857D3B53EFD6 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa Bilgi için: Samiye İNCE OKDUMAN
2275180 Jeoloji Mühendisi
2275207



JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

24.10.2024

Döveç Construction Ltd'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi (İ 75/2024) ile İlgili Teknik Görüş Raporu

İskele / Yedikonuk'ta, Pafta/Harita:S31-B05-C03, Ada/Blok:101 ve 419, 420, 421, 422 ve 423 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan toplu konut projesi kapsamında, Temmuz 2024 döneminde zemin etüd çalışmaları gerçekleştirilmiş ve projeye yönelik değerlendirme dosyası hazırlanmıştır. Projede, 3 blok zemin+12 kattan oluşması planlanan yapıların inşaa edilmesi planlanmaktadır.

Proje alanı, Denizel Seki (Q4a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. 6 adet 20.0 m derinliğinde zeminin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla açılan sondajlarda, bitkisel toprak ardından, kıvımsız sarımsı kahverenkli, düşük dayanımlı, çok ayrılmış Kumtaşı, beyazımsı-bej renkli, düşük-orta dayanımlı az ayrılmış Kumtaşı, sarımsı-kahve renkli sert Kil ve grimsi yeşil renkli sert Marn birimleri geçilmiştir. Yapılan sondaj kazılarında, 12.80 – 15.30 m derinlikleri arasında yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır.

Herhangi bir deprem anında, zeminde sıvılaşma potansiyeli mevcut değildir.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgilere göre, zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisi görülmemiştir.

Yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey sularının ortamdaki uzaklaştırılması, temellerde uygun izolasyon önlemleri alınarak su yalıtımı yapılması ve zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir. Bu bağlamda, projenin gerçekleştirilmesinde jeolojik açıdan Dairenizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Hatice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Samiye İNCE ÖKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017

Sayfa 1

KARAYOLLARI DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 12



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.2019

4 Ekim 2024


Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk.(İ 75/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2438 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda İskele kazasına bağlı Yedikonuk'da Döveç Construction Ltd.e ait Pafta: S31-B-05-C-3, Ada: 101, Parseller: 419,420,421,422,423'de yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi dairemiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde Ü(K-I)681-2024 sayılı ve 22.04.2024 tarihli Bakanlar Kurulu Kararının (EK-3)'de belirtildiği üzere "KKTC adına kayıtlı 416 parsel numaralı araziden 50 ayak (15.24m) genişliğinde kamu yolu ayrılması" koşulu ile arazilere ulaşımın sağlanması ve ayrıca söz konusu projenin karayolu ağma etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, İskele Kaymakamlığı, Mehmetçik - Büyükkonuk Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU
Müdür

Ek:

- 1 - Yer Planı
- 2 - Koçan
- 3 - Bakanlar Kurulu Kararı
- 4 - Uydu görüntüsü

Yasası tahtında Tarımsal İlaçlar Denetim Kuruluna İlaç ve Eczacılık Dairesi temsilcisi olarak atanan Dr. Ecz. Ayşe Gökyiğit'in yerine Özlem Keskinoglu'nun atanmasına ve bahse konu kararın bu yönde tadil edilmesine karar verdi.

22.4.2024

39/6:

397

KARAR SAYISI: Ü(K-1)681-2024

İSKELE KAZASINA BAĞLI YEDİKONUK'TA YOL AYRILMASI

(Önerge No:727/2024)
(İ.B.)

Bakanlar Kurulu, önergede belirtilenler ışığında Yedikonuk Ada 101'de kain 423, 422, 421, 419 ve 420 parsel numaralı arazilere kamu yolu bağlantısı sağlanabilmesi için aşağıdaki kararı aldı:

1. Şehir Planlama Dairesi Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve önergeye ekli haritada işaretlenerek gösterilen aynı Ada'da kain KKTC adına kayıtlı 416 parsel numaralı araziden 50 ayak (15.24 m) genişliğinde kamu yolu ayrılması,
2. Gerekli tüm yasal izinlerin müracaatçı tarafından alınmak suretiyle yol yapım koşullarına uyulması,
3. Yolun tüm altyapı ve her türlü masraflarının müracaatçı tarafından karşılanarak bedelsiz olarak kamuya devredilmesi,
4. Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesinden sonra söz konusu kamu yolununun Tapu kayıt ve haritalarına işlenmesi.

22.4.2024

KARAR SAYISI: Ü(K-1)682-2024

EDREMİT'TE MEVCUT KAMU YOLUNUN GENİŞLETİLMESİ

(Önerge No:728/2024)
(İ.B.)

Bakanlar Kurulu, önergede belirtilenler ışığında, ilgili tüm teknik dairelerden alınan ve önergeye ekli sunulan görüşler doğrultusunda, Girne Edremit köyünde Pafta/Harita: XII.18.E2'de kain 257/2/1 parsel numaralı arazi üzerinde inşa edilmiş olan parselasyon projelerinin müstakil koçan işlemlerinin tamamlanabilmesi ve mevcut kamuyolununun 36 ayak ölçüsüne çıkarılmasına ilişkin aşağıdaki kararı aldı:

1. Şehir Planlama Dairesi Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve önergeye ekli haritada turuncu ile işaretlenerek gösterilen aynı Pafta/Harita'da kain 256 ve 329 parsel numaralı arazilerden yol hudududu boyunca 36 ayak genişliğinde kamu yolu ayrılması,
2. Gerekli tüm yasal izinlerin müracaatçı tarafından alınmak suretiyle yol yapım koşullarına uyulması,
3. Yolun tüm altyapı ve her türlü masraflarının müracaatçı tarafından karşılanarak bedelsiz olarak kamuya devredilmesi ve
4. Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesinden sonra söz konusu kamu yolununun tapu kayıt ve haritalarına işlenmesi.

22.4.2024

TARIM DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 13



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.3624

2 Ekim 2024


Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait
Apartman Tipi Toplu Konut Projesi
Hk. (İ 75/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2438 sayılı yazınız.

Döveç Construction Ltd.'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi (İ 75/2024) ile ilgili yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile İskele Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Emine KOCADAL
Müdür Muavini

Ek:

- 1 - 1 Ekim 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/3620 sayılı yazınız.
- 2 - 27 Eylül 2024 tarihli TRD.5.00-252/06-24/E.3587 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A55D5C65-85F8-4EC3-BFC1-8F3658B8B5C1
Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa Bilgi için:Turan AKANDERE
Tel:2273535 Arşiv Memuru
Fax:2286793



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/3620

1 Ekim 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (İ 75/2024)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.3556 sayılı yazımız.

İskele/Yedikonuk'ta, Döveç Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-05-C-3, Ada/Blok:101 ve Parsel:419, 420, 421, 422, 423 numaralı araziler ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, İskele/Yedikonuk'ta, Ada/Blok:101 ve Parsel:419, 420, 421, 422, 423 numaralı araziler parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş

Doğrulama Kodu: AFF41E27-9D85-4A71-B30B-C5BD60883E5B
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Bilgi için:Ersü HAYDAR
Şube Amiri

olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIIs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi dreñajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirlir. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirlir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek,

kuru, bataklık veya diğerk bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğerk çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdü yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sağlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürnedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; İskele/Yedikonuk'ta, Ada/Blok:101 ve Parsel:419, 420, 421, 422, 423 numaralı arazilerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, K15.Ard2t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

K15.Ard2t1 ; Küçükörenköy Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tn, killi tn, kumlu killi tn , Eğim %0-2 , Derinlik 50-90cm, Az taşlı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.00-252/06-24/E.3587

27 Eylül 2024

Konu : Tarım Arazisi Değerlendirme İşlemleri

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.3556 sayılı yazımız.

İskele İlçesi Yedikonuk yapılması planlanan toplu konut projesinin ilgili Mehmetçik Bölge Memurunun hazırladığı rapor Ek'te belirtildiği gibidir.

Saygı ile bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Derya ÇELEBİ
İskele Kaza Sorumlusu

Ek: 27 Eylül 2024 tarihli TRD.5.02-252/06-24/E.3586 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4579CB28-C1DC-4507-AB99-2FAEC3E24E39

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-ebys>

ZALİHE SAYIN SOKAK NO 2 İskele

3712721

3712721

Bilgi için: Derya ÇELEBİ

İskele Kaza Sorumlusu

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi
Mehmetçik Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.02-252/06-24/E.3586

27 Eylül 2024


Konu : Tarım Arazisi Değerlendirme İşlemleri

İSKELE KAZA TARIM DAİRESİ

İlgi : Tarım Dairesi Müdürlüğünün 26 Eylül 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.3556 sayılı yazısı.

Mehmetçik bucağına bağlı Yedikonuk köyünde Döveç Construction Ltd ait İ 75/2024 yapılması planlanan Apartman Tipi Toplu Konut Proje ile ilgili yazıda, yapılan değerlendirmede konu arazilerde kuru tarımsal faaliyet yapıldığı gözlenmiştir.

Bilgilerinize saygılarımla arz ederim.

 e-imzalıdır

Semih ARSLAN

Bölge Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 99A0FSB5-5799-411C-9CD4-5A759EF1EE96

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-ebys>

KIŞLA YOLU MEHMETÇİK İskele
3755072

Bilgi için: Semih ARSLAN
Bölge Sorumlusu

İTFAİYE GÖRÜŞÜ EK 14



KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA

Sayı : PGM.0.06-127/06-24/E.21175

3 Ekim 2024

Konu : Döveç Construction Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi (Ön Çed)

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 26 Eylül 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.2438 sayılı yazımız.

1. Döveç Construction Ltd'nin, Yedikonuk-İskele adresinde, P/H:S31-B-05-C-3, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 419, 420, 421, 422 ve 423 içerisinde yapmayı planladığı Apartman Tipi Toplu Konut projesinin yeri Çevresel Etki Değerlendirme Araştırma Raporu (ÇED) kapsamına girdiğinden Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinin İtfaiye yönünden uygun olduğu görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.

Mustafa PAÇA
İtfaiye Başmüfettişi İtfaiye Müdür Vekili

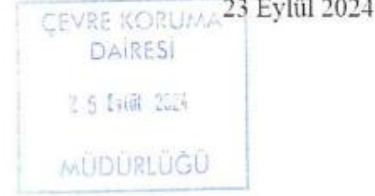
Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 45AD67B8-B5C2-49A9-A03C-B90885561D1B Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/pgm-ebys-dogrulama>
Adres: Polis Genel Müdürlüğü Okullar Yolu Sokak Yenişehir Lefkoşa Bilgi için: Hakan GÖK
Tel : 392 228 3411 GSM : 548 811 2000 İtfaiye Memuru
Fax: 392 2274856

İSKELE KAYMAKAMLIK GÖRÜŞÜ EK15



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İSKELE KAYMAKAMLIĞI

Sayı : MYB.5.00-370/17-24/E.1439
Konu : İ 75/2024 Yedikonukta Döveç Construction
Ltd.'e Ait Toplu Konut Projesi Hakkında.



DAĞITIM YERLERİNE

İlçemize bağlı Yedikonuk köyünde Döveç Construction Ltd. adna kayıtlı olan P/H: S32-B-05-C-3, Ada/Blok: 101' de 419, 420, 421, 422 ve 423 no'lu parsellerde yapılması tasarlanan Toplu Konut (3 adet tip A zemin yanları açık kat otopark + 12 kat 114 konut (toplam 342 hane konut), 1 adet trafo binası, bahçe duvarı ve telleme) Projesi ile ilgili olarak görüş ve önerilerimizin Kaymakamlığımıza bildirilmesini saygılarımla rica ederim.

İrtibat No: +90 548 832 45 82 Kamil BİÇER


Ertuğrul TOROSLU
Kaymakam

Ek:

1 - İlgili evraklar

- Dosya mal sahibi tarafından ilgili dairelere getirilecektir.

Dağıtım:

Karayolları Dairesi Müdürlüğü
Su İşleri Dairesi Müdürlüğü
Kıbtek İskele Bölge Amirliği
Telekomünikasyon Dairesi Müdürlüğü
Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü
Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü
Çalışma Dairesi Müdürlüğü
Polis Genel Müdürlüğü

Doğrulama Kodu: A2F1515F-4D44-4BD9-9E31-126E96707DF2

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>

Osman Cıvıslılı Caddesi Bahçeler, İskele
(392)3712313
(392)3712167

Bilgi için: Zişan PEKİRİ
İnşaat Teknikeri

ZEMİN ETÜD RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİ EK 16



Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu

6 SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Çalışmanın amacı, DÖVEÇ CONSTRUCTION LTD'E AİT APT.TİPİ TOPLU KONUT PROJESİ için ihtiyaç duyulan sondaja dayalı zemin araştırmalarının yürütülmesi ve Zemin Değerlendirme Dosyası için gerekli Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nun hazırlanmasıdır.

Çalışma kapsamında, yüzeysel gözlemler ve 6 lokasyonda sondajlı zemin incelemesi yapılmıştır. Sondaj esnasında örselenmiş (SPT) numuneler ile karot numuneler alınmış, bu numuneler kaya ve zemin mekaniği laboratuvarlarına sevk edilerek mühendislik özelliklerini belirlemek adına, çeşitli deneylere tabi tutulmuştur.

Arazi ve laboratuvar çalışmalarıyla derlenen veriler ışığında, temel zeminine ait profilin jeolojik özellikleri ve mühendislik parametreleriyle birlikte ayrıntılı bir şekilde sunulduğu bu rapor hazırlanmıştır.

İnceleme alanı P/H: S31-B-05-C-3 ADA/BLOK NO: 101 PARSEL NO: 419-420-421-422-423 üzerinde yer almaktadır.

Yapılan sondaja ait veriler aşağıdaki gibidir;

SONDAJ NO	SONDAJ DERİNLİĞİ(m)	X KOORDİNAT	Y KOORDİNAT	Z-KOT	YASS (m)	SONDAJ TARİHİ
SK-1	20	3923868	590417	47.0	15.30	10.07.2024
SK-2	20	3923886	590394	45.0	13.20	10.07.2024
SK-3	20	3923923	590374	44.0	12.80	11.07.2024
SK-4	20	3923947	590360	43.0	13.50	11.07.2024
SK-5	20	3923913	590439	46.0	13.00	12.07.2024
SK-6	20	3923940	590433	45.0	13.40	13.07.2024

Bu dosyanın ekinde yer alan Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuş sondaj log ve sandık resimlerinden de anlaşılacağı gibi, zemin geneli Kil, Marn ve Kumtaşı birimlerden oluşmaktadır.

SK-1(20,00 metre): 0,00-0,40 metre derinlik aralığında Bitkisel Toprak geçilmiştir. 0,40-15,40 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı-Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. Ince-Orta daneli Kumdan Oluşan, Yeryer Kumlaşmış, Az Bokluklu, Düşük Dayanımlı ve az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Çok Ayrışmış Kumtaşı(W4) olarak tanımlanır. 15,40-17,00 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı- Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. Ince daneli Düşük-Orta Dayanımlı katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Az Ayrışmış Kumtaşı(W2) olarak tanımlanır. 17,00-18,10 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 18,10-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

SK-2(20,00 metre): 0,00-0,50 metre derinlik aralığında Bitkisel Toprak geçilmiştir. 0,50-13,60 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı-Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. Ince-Orta daneli Kumdan Oluşan, Yeryer Kumlaşmış, Az Bokluklu, Düşük Dayanımlı ve az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Çok Ayrışmış Kumtaşı(W4) olarak tanımlanır. 13,60-16,50 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı- Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. Ince daneli Düşük-Orta Dayanımlı katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Az Ayrışmış Kumtaşı(W2) olarak tanımlanır. 16,50-18,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 18,80-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

SK-3(20,00 metre): 0,00-0,30 metre derinlik aralığında Bitkisel Toprak geçilmiştir. 0,30-14,70 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı-Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. Ince-Orta daneli Kumdan Oluşan, Yeryer Kumlaşmış, Az Bokluklu, Düşük Dayanımlı ve az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Çok Ayrışmış Kumtaşı(W4) olarak tanımlanır. 14,70-

17,40 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı- Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. İnce daneli Düşük-Orta Dayanımlı katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Az Ayrışmış Kumtaşı(W2) olarak tanımlanır. 17,40-19,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 19,00-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

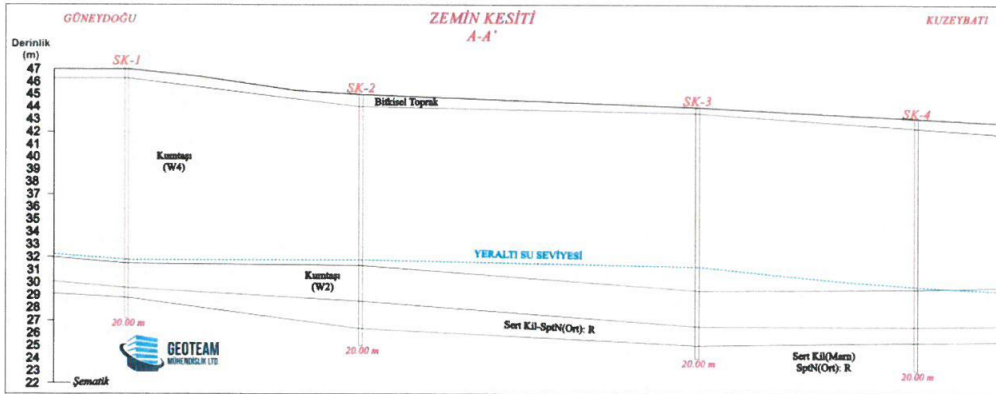
SK-4(20,00 metre): 0,00-0,40 metre derinlik aralığında Bitkisel Toprak geçilmiştir. 0,40-13,50 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı-Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. İnce-Orta daneli Kumdan Oluşan, Yeryer Kumlaşmış, Az Bokluklu, Düşük Dayanımlı ve az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Çok Ayrışmış Kumtaşı(W4) olarak tanımlanır. 13,50-16,30 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı- Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. İnce daneli Düşük-Orta Dayanımlı katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Az Ayrışmış Kumtaşı(W2) olarak tanımlanır. 16,30-17,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 17,80-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

SK-5(20,00 metre): 0,00-0,50 metre derinlik aralığında Bitkisel Toprak geçilmiştir. 0,40-14,10 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı-Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. İnce-Orta daneli Kumdan Oluşan, Yeryer Kumlaşmış, Az Bokluklu, Düşük Dayanımlı ve az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Çok Ayrışmış Kumtaşı(W4) olarak tanımlanır. 14,10-15,90 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılımsı- Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. İnce daneli Düşük-Orta Dayanımlı katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Az Ayrışmış Kumtaşı(W2) olarak tanımlanır. 15,90-19,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 19,20-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi

geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

SK-6(20,00 metre): 0,00-0,30 metre derinlik aralığında Bitkisel Toprak geçilmiştir. 0,30-13,80 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılsımsı-Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. Ince-Orta daneli Kumdan Oluşan, Yeryer Kumlaşmış, Az Bokluklu, Düşük Dayanımlı ve az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Çok Ayrışmış Kumtaşı(W4) olarak tanımlanır. 13,80-15,40 metre derinlik aralığında Kumtaşı birimi geçilmiştir. Zemin Kızılsımsı- Sarımsı-Kahverenkli Kumtaşı'dır. Ince daneli Düşük-Orta Dayanımlı katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Az Ayrışmış Kumtaşı(W2) olarak tanımlanır. 15,40-19,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 19,50-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

İnceleme alanından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda elde edilen zemin profili aşağıdaki gibidir:



Katı Kil için	→	ZEMİN GRUBU → C3
Çok Katı Kil için	→	ZEMİN GRUBU → B3
Sert Kil için	→	ZEMİN GRUBU → A3
Gevşek Kum için	→	ZEMİN GRUBU → D2

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda, kaya düşmesi, kaya devrilmesi, yeraltı boşluğu ve benzeri mühendislik jeolojisi problemlerinin varlığı saptanmamıştır.

Görüşlerinize Sunarız.

Saygılarımızla,

GEOTEAM MÜHENDİSLİK LTD.

Tuncay NAZIROĞLU
Jeoloji Mühendisi

Turhan ÖZNESİL
Jeoloji Mühendisi

GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM RAPORU 17

Döveç Construction Ltd'e ait Toplu Konut, Proje Alanı Çevresel Gürültü Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi

Rapor Hazırlanma Tarihi: 25 Kasım 2024

Gürültü Ölçüm Tarihi: 13 Kasım 2024

I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler

İskele/Yedikonuk'ta, Döveç Construction Ltd'e ait Pafta Harita:S31-B-05-C-3, Ada/Blok:101 Parsel: 419, 420, 421, 422 ve 423 nolu arazilerde yapılması planlanan toplu konut projesi, 3 adet Tip A zemin kat otopark +12 kat , 342 hane konut, bahçe duvarı, telleme ve atıksu arıtma tesisinden oluşacaktır.

İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler

Gürültü; Proje yerinin yakın çevresinde gürültü oluşturabilecek herhangi bir ticari yer veya sanayi tesisi şu anda mevcut değildir. Proje alanı yakın çevresinde güneyinde ana yol, batısında kuru tarım arazileri, doğusunda makilik alan ve 180 metre kuzeyinde deniz sahili bulunmaktadır.

İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü, dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makinelerinden kaynaklanan gürültü olacaktır.

İnşaat yapımı sırasında dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makineleri kullanılacaktır. İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü iş makinelerinin motor gücüne ve çeşidine göre değişmektedir. Aşağıda iş makineleri gürültü seviyesi verilmiştir.

Beton karıştırıcıları, beton pompası	115 dBA
Ekskavatör	105 dBA
Kamyon	105 dBA
Paletli kepçe	110 dBA
Dozer	120 dBA

Bu aşamada oluşacak gürültü dozer, kamyon, kepçe gibi iş makinelerinden kaynaklanacak olan gürültü olacaktır. Bu tip makinelerin oluşturacağı gürültü seviyesi: beton karıştırıcıları, greyder, kompresör, traktör ve yükleyicilerde 115 dBA. Ekskavatör 105 dBA, paletli kepçe 110 dBA, buldozer 120 dBA olduğu bilinmektedir.

İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.

İnşaatın yapım aşamasında Tüzükte bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır.

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70 dBA
Yol	75 dBA
Diğer Kaynaklar	70 dBA

Projenin İnşaat aşamasında oluşacak gürültü lokal ve geçici olup, inşaat bitiminde sona erecektir. Bu aşamada, çalışanların ve gürültü etkileşim alanında bulunan kişilerin sağlığını koruyabilmek amacıyla Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü ve Anayasa'nın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince, 35/2008 İş Sağlığı ve Güvenliği Yasasına uyum sağlanacaktır. (Örneğin, İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.)

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70
Yol	75
Diğer Kaynaklar	70

Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları İskele Belediyesi'nden alınan izinler ve bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir. Çalışma saatleri, Çalışma Dairesi'nin uygun gördüğü saatlerde olacaktır.

III Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü

Arazide dört farklı noktada gürültü ölçümü yapılmıştır.

Proje yeri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.



Sekil 1 : Proje yeri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.

No	Max ort. dBA	Min ort. dBA
X1	45,8	43,2
X2	42,4	40,8
X3	44,1	41,1
X4	41,5	40,7

Tablo 1: Gürültü değerleri Ölçüm Tablosu

Batı ve doğusunda, boş parseller (kuru tarım arazileri), kuzeyinde boş parseller ve ilerisinde deniz sahili yer almaktadır. Güneyinde ise 45 mt sonra Balalan'a ve Ziyamet çemberine ulaşan yol bulunmaktadır. 1 km çevresinde ise tarım arazileri, bahçe evleri, birkaç konut, makilik alanlar ve deniz sahili mevcuttur. Proje yerinde gürültü değerleri yüksek çıkmamıştır. Ölçüm yapılırken hiçbir iş makinası çalışmıyordu.

İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü Düzeyi Hakkında Bilgiler

Proje alanında gürültü ve titreşim oluşturucu ekipmanlar; ısıtma soğutma dış ekipmanları ve atıksu arıtma tesisi ve jeneratör olacaktır. Isıtma soğutma dış ekipmanları, apartmanların tavan ve yan cephelerinde olacaktır. Bu sistemler seçilirken, A++ sınıfı olmasına dikkat edilecektir.

Site içerisinde herhangi bir alanda müzikli eğlence yapılması düşünülmemektedir.

Konutların kullanımını sırasında, Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyum esastır. Alan, Hassasiyet Seviyesi II bölgesine girmektedir. Tablo 1 sınır değerler verilmiştir.

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	L gece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hasasiyet seviyesi IV.	70	65	65	75
Hassasiyet Seviyesi III.	60	55	55	65
Hassasiyet Seviyesi II.	52	50	50	60
Hassasiyet Seviyesi I.	47	45	45	55

Tablo 2: Tüm çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri

Isıtma soğutma cihazları ve atıksu arıtma tesisi elektrik ile çalışacaktır. Site içerisindeki atıksuyu pompalamak için, elektrik kesintilerine karşı Jeneratör gerekli olacaktır. Yüksek desibel ses oluşmayacağı düşünülmektedir.

Proje yönetimi/yatırımcı çevrenin olabilecek gürültüden rahatsız olmaması için tüm önlemleri alacaktır. 18/2012 Çevre Yasası ve kapsamında bulunan tüzüklerdeki limit değerlere uyum sağlanacaktır.

Hazırlayan,
Yasemin Çobanoğlu
Çevre Mühendisi



MİMARİ VAZİYET PLANI EK 18