

EKLER DİZİNİ:

EK No:

Faydalanılan Kaynaklar	EK1
Raporu hazırlayanların Özgeçmişleri.....	EK2
Oda Kayıt ve Çed Kurs Belgeleri.....	EK3
Mal Koçanları	EK4
Çevre Koruma Dairesi Onaylı Çed Formatı.....	EK5
İskele Belediyesi Görüşü.....	EK6
Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü.....	EK7
Su İşleri Dairesi Görüşü	EK8
Orman Dairesi Görüşü	EK 9
Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü	EK10
Karayolları Dairesi ile ilgili Görüşü	EK11
Tarım Dairesi.....	EK12
PGM itfaiye görüşü.....	EK13
Şehir Planlama dairesi görüşü	EK 14
Zemin Etüd sonuç ve önerileri	EK15
İş zamanlama tablosu.....	EK16
Gürültü ölçüm raporu.....	EK17
Mimari Vaziyet Planı	EK18

KAYNAKLAR- EK1

RAPORUN HAZIRLANMASINDA FAYDALANILAN KAYNAKLAR

- 1.18/12 Sayılı Çevre Yasası ve 21 / 97 Çevre Yasası'na istinaden Yürürlükte olan Tüzükleri ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü
2. Çevresel Etki Değerlendirmesi Eğitim Programında Yapılan Sunuşlar. (Türkiye Çevre Sorunları Vakfı, 13-17 Haziran 1994, Ankara. (Prof. Dr. Orhan Uslu)
- 3.Sinandağ Orman Bölge Şefliği Amenajman Planı, ORMAN DAİRESİ
- 4.An Illustrated Flora of North Cyprus,*volume 1*, D. E. VINEY-(Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 5.An Illustrated Flora of North Cyprus,*volume 2*, D. E. VINEY- (Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 6.K.K.T.C. Detaylı Toprak Etüd Haritalama Projesi, Cilt 1,2 , K.K.T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı-Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi. (Cilt 1= 2000 – Cilt 2=2001 – Lefkoşa).
- 7.Endemic Wild Plants of North Cyprus, D.E. VINEY. (1992)
- 8.KKTC İstatistik Yıllığı (Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 9.İ.Yapıcıoğlu, Kuzey Kıbrıs Yaban Çiçekleri, (Elit Yayın Tanıtım, İstanbul, 2000.)
- 10.Cprus Trees and Shrubs, Esther F. CHAPMAN
- 11.Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Dairesi Bilgisayar Arşivi
- 12.Orman Dairesi Yıllık Faaliyet Raporu,2002
- 13.Lilies of the Field, Ann MATTHEWS. 1968.(Printed by D.Co & Sons Ltd. Limasol, Cyprus.)
- 14.Anıt Ağaçlar, Nurettin ALAÇAM. (Print-1990)
15. Çevre Ekolojisi-Remzi Kitabevi istanbul 1990. (Mine Kışlaoğlu)
16. Çevre Bilim-Prof. Dr. Ruhşen Keleş Doç.Dr Can Hamamcı.(İmge Kitabevi-Mayıs 1993)
- 17.Hakyemez ve Diğerleri, KKTC'nin jeolojisi, MTA yayınları, 2000)
18. www.kkctc.saglikbakanligi.com
- 19.www.cevrekorumadairesi.org/index.php
- 20.Hava Kalitesi Korunması ve Kontrolü Tüzüğü
- 21.KKTC Ülkesel Fiziki Plan -2015
22. KKTC Meteoroloji Dairesi 2010, KKTC Meteoroloji İstasyonları Haritası-
- 23.KKTC Konut ve Nüfus Sayımı 2011(Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 24.K.K.T.C. Ekonomik ve Sosyal Göstergeler (D.P.Ö) Turizm İstatistikleri Yıllığı -
- 25.K.K.T.C. Başbakan Yardımcılığı Turizm Planlama Dairesi
- 26.K.K.T.C. 2009 Geçiş Yılı Programı (D.P.Ö.)
- 27.KKTC Başbakanlık, 2015. Sürdürülebilir Ekonomiye Geçiş Programı 2013-2015. (http://kktcbasbakanlik.org/Portals/1031/EKONOMIK_PROGRAM2013-15.pdf)
- 28.KKTC Turizm Gelişim Yasası, 2011
29. 22/92 Sayılı İş Yasası
30. 35/2008 Sayılı İş Sağlığı Güvenliği Yasa ve Tüzükleri
31. Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı Web Sitesi <http://www.tdkb.gov.ct.tr/tr-tr/istatistik.aspx>
- 32.Şehir Planlama Dairesi Eski Eser Alanları <https://spd.gov.ct.tr/Portals/117/ESK%C4%B0%20ESER%20ALANLAARI/iskele%20eski%20eser%20Alanlari.pdf?ver=2019-04-08-090957-577>
- 33.Ekdal 2013-Su Tüketim Miktarları
34. İller Bankası Kullanım Suyu Tüketim Miktarlarıhttps://www.ilbank.gov.tr/dosyalar/icmesuyu/ICMESUYU_ETUT_FIZB_TEKN_SART.pdf
- 35.Metcalf and Eddy, 2004

ÖZGEÇMİŞLER

EK 2

ÖZGEÇMİŞ YASEMİN ÇOBANOĞLU

POSTA ADRESİ

Şht Hüseyin kafa Cad. No:35, Beyarmudu/ GaziMağusa
Gsm: +905428598711
Email: yasemincobanoglu@yahoo.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 16 Temmuz 1975
Doğum Yeri: Beyarmudu / Larnaka
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lefkoşa Türk Lisesi
2. İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi
Çevre Mühendisliği Bölümü - 2000 Yılında mezun oldu.

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

- *Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Geri Kazanımı, Uzaklaştırılması ve İşlenmesi
- *Zararlı ve Tehlikeli Atıkların Yönetimi ve Berterafı.
- *Hava Kirliliğinin önlenmesi ile ilgili olarak; kaynakta kontrol, arıtım teknolojilerinin seçimi ve uygulamaları.
- *Çevresel Etki Değerlendirme
- * Çevre kaynaklarının Modellenmesi.
- *Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümler ve değerlendirme
- * Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

2000 Yılında İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin Çevre Mühendisliği bölümünden mezun oldum. Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. Beymen Altınyıldız Tekstil Fabrikası'nın arıtma tesislerinde satış yaptıktan sonra bir süre çalıştım. Ayrıca Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini yaptım. Birçok ÇED Raporunun koordinasyonunda ve hazırlanmasında görev aldım. **Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümler ve değerlendirmelerde bulunarak bilirkişi raporları hazırladım.** 2005 yılından beri kendime ait olan Çevre Danışmanlık Bürosunda Kordinatör_Danışman olarak çalışmaktayım. Çevre Müh. Odasının kuruluşundan 2014 yılına kadar Çevre Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunda Görev yaptım. 2016 yılında Çevre Mühendisleri Odası Başkanlığını yürütmekteyim. 2009 yılında İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanlığı konusunda iki yıllık bir programda eğitim alıp, İSG eğitimi danışmanlığı, İSG denetçiliği de yapmaktayım. 2011 yılında KKTC Çalışma Bakanlığı Onaylı İSG Uzmanlığı olarak bu konuda danışmanlıklara devam etmekteyim.

Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi, Toprak ve yeraltı su kaynaklarının kirliliğinin önlenmesi çalışmaları, Çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin Kontrollük, Yönetim, Evsel ve Endüstriyel Atıksuların Toplanması, Arıtılması konularında kendimi geliştirmeye ve çalışmalarına devam ederek İSG ve Çevre Müh. Danışmanlığı konusunda hizmet vermekteyim.

İŞ DENEYİMLERİ

*Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marina'sının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. 1998 Mühendislik Fakültesi Dekanı ve çevre mühendisliği bölüm başkanı Prof Cuma Bayat

*Beymen Altınyıldız Tekstil Fabrikası'nın Atıksu Arıtma Tesislerinde staj ve çalışma

*Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da (İSTAÇ) çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini Hazırladım.(1999)- Prof Mehmet Borat-Prof Hulisi Barlas

*Çevre Koruma Dairesi gönüllü Çevre Mühendisi olarak çalıştım.(2003-2004)

Ref:Müdür Hasibe Kusetoğlu

* Turizm Planlama Dairesi Bafra Turizm Yatırım Alanı Genel ÇED Raporu, hazırlanması. Çevre Mühendisi 2004

* KTMMOB ÇED Komite Başkanlığı (2003-2007) Ref: KTMMOB Birlik Başkanı

* KTMMOB –Bilirkişi Raporları (Çevre Mühendisi) Ref:KTMMOB Birlik başkanı

Önemli Bölgesel Projeler:

*CMC maden artıklarının geri kazanım projesi Çed Raporu tanıtım proje başkanlığı (Ağustos-Aralık 2008) "Çölleşme ve Kuraklık""Preperation of project on Deserts and Desertification of the wines and grapeyard" 2006

*Çevre Müh. Odası –USAID –Alsancak Belediyesi -2009 -Uzman Çevre Müh.

*"Suyun tasarrufuna yönelik farkındalığın artırılması" projesi kapsamında çevre Teknik komitesi himayesinde ÇMO ve UNDP-ACT destekli projede Uzman Çevre Müh olarak görev aldım. 2011

Katıldığı Program, Seminer /Alınan Sertifikalar

- USAID CYPRUS Certificate of Completion " On The Impact & Implementation Of New Procedures For Environmental Impact Assessments (EIAs) Nowember 21-22-24..2006 Cyprus –Nicosia
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part I (18-19 June 2007)
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part II (3-4 September 2007)
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part III (24-25 September 2007)
- UNDP Sustainable building concept in EU standart
- TC KOSGEB ve KKTC KALKINMA BANKASI Girişimcilik Eğitim Programı 16-18 Ocak 2008 Lefkoşa
- Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED Raporunun İncelenme / Değerlendirme Süreci " Konulu 2 mart 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Semineri"ne katıldım.
- Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED kapsamında İzleme ve denetleme (Yaptırım Konulu" 13 Nisan 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Seminer"e katıldım.

- Avrupa Birliği Destekli Kuzey Kıbrıs İşgücü Piyasasını Geliřtirme projesi kapsamında dzenlenen; Ohsah 18001 İř Sağlığı Ve Gvenliđi Yönetim Sistemi Uzmanlığı .(nisan –temmuz 2009) /Eđtimci (01-4 Temmuz 2009) ve Denetci (3-7 nisan 2009) başarı sertifikası

*KKTC Çalışma Bakanlığı ve Sosyal güvenlik Bakanlığı, Çalışma Dairesi, İř sağlığı ve Gvenliđi Uzmanı Başarı sertifikası. Sınav tarihi 18 haziran 2011

Çalıştay ve Paneller:

1-) 25-26 Nisan 2011 LAÜ'de III. Sağlık hakkı ve Sağlık Hukuku sempozyumunda, "Çevre Hakkı" konulu bildiri hazırlayıp sunum yaptım. Daha çok KKTC'de Çevre hakkı konusunda, çevre politikası, çevre ile ilgili yasaları ele alıp, neler yapılması gerektiği konusunda öneriler sundum.

2-) Taş ocakları ve Çevre Çalıştayı:5-6 aralık 2011 Lefkoşa.

Bu çalıştayın yayın kurulunda ve organizasyonunda yer aldım ve çalıştayda, Taş Ocakları ve Çevresel Etkileri konulu bir bildiri hazırlayıp sunum yaptım. "Bildirimde İSG ve Çevresel açıdan Taş Ocaklarının etkilerini anlatıp çözüm önerilerinde bulundum."

3-)5 Haziran2012 "Dünya Çevre Günün'de Kuzey Kıbrıs'ta Petrol Dolum tesisi yapılamlı mı paneli: KTMMOB işbirliğiyle ÇMO organizasyonu ile gerçekleştirilmiştir. Organizasyon ve Kordinasyonu'nda ve panel'de konuşmacı olarak yer aldım. *Bu tür ve çok büyük kapasiteli, riskli ve ülkemiz için sürdürülebilir olmayan, yatırımların/tesislerin ülke gündemine gelmemesi gerektiği belirlenmiştir.*

ÖZGEÇMİŞ
ARİF ÖZYANKI

POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691
Email: aozyanki@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 02.06.1991
Doğum Yeri: Y. Girne
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lise

20 Temmuz Fen Lisesi

2. Lisans

Jeofizik Mühendisliği
2015 Haziran

3. Yüksek Lisans

İnşaat Mühendisliği
2019 Şubat

Alınan Temel Derslerden Bazıları

* Genel Jeoloji * Yapısal Jeoloji * Genel Hidrojeoloji * Kuyu Logları
* Uygulamalı Jeofizik * Coğrafi Bilgi Sistemleri * Sismoloji

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda ve iş deneyimlerimde edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı
Çalıştığı Dönem: 2016-2019
Referans Kişiler:
Cavit Atalar, Mustafa Akgün

Şirket/Kurum İsmi: Levent İnşaat Ltd.
Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Üretim Mühendisi
Çalıştığı Dönem: 2020-
Referans Kişiler:
Mustafa Alkaravlı, Akın

ÖZGEÇMİŞ -Buket Asilsoy

POSTA ADRESİ

Yenikent Bulvarı No: 58 İskele Gazimağusa
İş yeri Tel: (+90 392) 378 86 38 - Gsm: +90 548 866 55 08
Email: buket.asilsoy@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 21/08/1977
Doğum Yeri: Mehmetçik-İskele
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Derece	Alan	Okul	Yıl
Lise	ÖSYM	Gazimağusa Türk Maarif Koleji	1994
Lisans	Peyzaj Mimarlığı	İÜ Orman Fakültesi	1998
Y. Lisans	Şehir ve Bölge Planlama	İTÜ Mimarlık Fakültesi	2000
Doktora	Mimarlık	DAÜ Mimarlık Fakültesi	2015

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

* Kırsal Peyzaj *Dendroloji I-II * Peyzaj Proje I-VI
* Peyzaj Ekolojisi * Kentsel Peyzaj Planlama *Genel Botanik I-II

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Microsoft Office Programları (Word, Excel, Power Point)
AutoCAD
Google Earth

İŞ DENEYİMLERİ

Buket Asilsoy, 1977 yılında Kıbrıs'ta doğdu. Çayırova İlkokulu'ndaki eğitiminden sonra ortaokul ve lise öğrenimini 1994 yılında Gazimağusa Türk Maarif Koleji'nde tamamladı. 1998 yılında İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2000 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Peyzaj Planlama Anabilim Dalı'nda yüksek lisans öğrenimini tamamladı. 1999 yılından itibaren peyzaj mimarı olarak farklı kurumlarda peyzaj proje danışmanlık ve uygulama hizmetleri vermiştir. 2015 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde doktora çalışmalarını tamamlamıştır. 2010-2011 bahar yarıyılından itibaren Yakın Doğu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nde öğretim elemanı olarak bulunmaktadır. Bu kapsamda peyzaj proje (konut bahçesi, kamusal yeşil alanlar ve toplu konut yeşil alanları vs), kentsel peyzaj planlama, peyzaj mimarlığı tarihi, kent planlama tarihi konularında dersler vermektedir. Aynı bölümde 2016 yılında yardımcı doçent olarak atanmıştır. Uluslararası ve ulusal dergi, konferans ve sempozyumlarda yayınlanmış akademik çalışmaları bulunmaktadır. Ayrıca 2014-16 ve 2016-18 çalışma dönemleri için KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası başkanlığında bulunmuştur. Lefkoşa Türk Belediyesi Meclis üyeliği görevini yürütmektedir.

ODA KAYIT VE ÇED KURS BELGELERİ EK 3



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



27.02.2024

To Whom It May Concern,

Ms Yasemin Çobanoğlu (ID No.: [REDACTED]) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

[REDACTED] kimlik hamili Yasemin Çobanoğlu Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyelliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Yasemin Çobanoğlu

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Çevre Koruma Dairesi


Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Yasemin Çobanoğlu

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Çevre Koruma Dairesi


Eğitmen



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BASBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. YASEMİN ÇOBANOĞLU

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri’ne

KATILMIŞTIR.

Eyşef ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

David KELLY
Eğitmen

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ



BAŞARI BELGESİ

SN. YASEMİN ÇOBANOĞLU

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve KTMMOB tarafından yürütülen 'Capacity Building for Project Management and Eurocodes' projesi kapsamında 17-18 Haziran 2017 tarihlerinde düzenlenen Project Management Training (Proje Yönetimi Eğitimi) programını başarıyla tamamlayarak bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Ahmet Hüdaoğlu
KTMMOB Genel Başkanı



THIS PROJECT IS FUNDED BY THE
EUROPEAN UNION

EU TECHNICAL ASSISTANCE PROJECT ON LOCAL FARM ADVISORY SERVICES

EUROPEAID/135398/DH/SER/CY

NIRAS

THIS IS TO CERTIFY THAT **MS YASEMİN VEDAT ÇOBANOĞLU** HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE
FARM ADVISORS TRAINING PROGRAMME FOR **MODULES I, II AND III**

CERTIFICATE OF COMPLETION

17 JANUARY 2018

MICHAEL BULLEN

PROGRAMME MANAGER
AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT
EUROPEAN COMMISSION STRUCTURAL
REFORM SUPPORT SERVICE

HIQMET DEMIRI

TEAM LEADER
FAS PROJECT



K.K.T.C
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
ÇALIŞMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Sertifika Numarası: 64

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UZMANLIĞI SERTİFİKASI

Adı Soyadı/Meslek Ünvanı: Yasemin ÇOBANOĞLU / Çevre Mühendisi

İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmeti Veren Kişilerin Sertifikalandırılması ve Kuruluşların Yetkilendirilmesi Tüzüğünde belirtilen niteliklere sahip olduğundan aşağıda belirtilen kapsamda "İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı" ünvanını almaya hak kazanmıştır.

Sertifika Kapsamı: "İNŞAAT SEKTÖRÜ DAHİL TÜM SEKTÖRLERİ KAPSAR."

Sertifikanın Verildiği Tarih : 28.06.2021

Sertifikanın Geçerlilik Süresi : 3 YIL

Sertifika Sahibinin Doğum Tarihi : 16.07.1975



KTMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI
UCTEA CHAMBER OF LANDSCAPE ARCHITECTS

PMO I.ŞHT İBRAHİM ALİ BOKAK, ÇAĞLAYAN LEFKOŞA KIBRIS TEL:03922285210 FAX:03922285151

24 Nisan, 2024

İlgili Makama,

Buket Asilsoy, KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası'nın **9802-012** numaralı üyesi olup 2014 yılından itibaren Oda'ya karşı olan yükümlülüklerini **Faal Üye** olarak yerine getirmektedir.

Gereği için bilgilerinize saygı ile arz olunur.

KTMMOB
Peyzaj Mimarları Odası
Kuruluş: 29/03/2014

Emine ÖZÇINAR

*KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası (a.)
Genel Sekreter.*



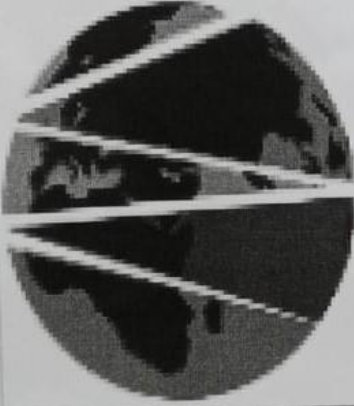
KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARİF ÖZYANKI
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com

MAL KOÇANI EK 4



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2130,30 m2
Parsel No : 57

Koçan No : YENİ987
Pafta No : S32-A-11-D-3,S32-A-11-D-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :
106/55,106/56,106/58,106/59

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ987 İBRAHİM FURKAN SAPAN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HASAN YAŞASIN
Adres : İSKELE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	140152	140152	HEPSİ	S 1408/2022

2022 senesi 11. ayının 22. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 100.000,00 TL

Harç Bedeli : 6.000,00 TL (100.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2076,45 m2
Parsel No : 58

Koçan No : YENİ988
Pafta No : S32-A-11-D-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :
106/56,106/57,106/59,106/81

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ988 İBRAHİM FURKAN SAPAN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HASAN YAŞASIN
Adres : İSKELE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	140152	140152	HEPSİ	S 1408/2022

2022 senesi 11. ayının 22. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 100.000,00 TL

Harç Bedeli : 6.000,00 TL (100.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 9346,59 m2
Parsel No : 55

Koçan No : YENİ985
Pafta No : S32-A-11-D-3,S32-A-11-D-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :
106/25,106/27,106/28,106/54,106/56,106/57,106/59,106/81

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ985 İBRAHİM FURKAN SAPAN

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HASAN YAŞASIN
Adres : İSKELE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	140152	140152	HEPSİ	S 1408/2022

2022 senesi 11. ayının 22. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 24.000,00 TL (400.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 12354,16 m2
Parsel No : 28

Koçan No : YENİ958
Pafta No : S32-A-11-D-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 106

Hudud :
106/27,106/29,106/55,106/59,106/60,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ958 İBRAHİM FURKAN SAPAN

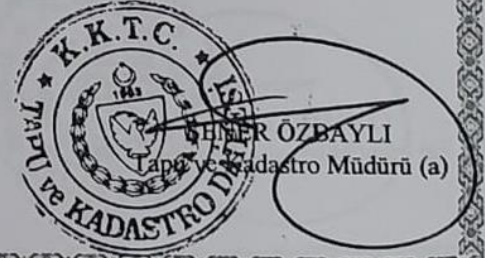
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HASAN YAŞASIN
Adres : İSKELE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
14	140152	140152	HEPSİ	S 1408/2022

2022 senesi 11. ayının 22. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 400.000,00 TL
Harç Bedeli : 42.000,00 TL (700.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ ONAYLI ÇED FORMATI EK 5

HASAN YAŞASIN'A AİT TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: İskele/Tuzluca

BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza
Proje yeri krokisi

Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

II.1. Faaliyet Yer Seçimi: Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)

II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu: Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

III.1. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.

III.2. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.

III.3. Projenin Fayda-Maliyet Analizi.

III.4. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.

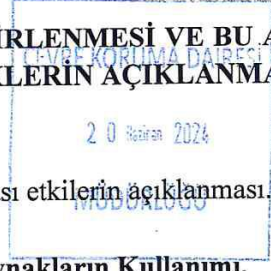
III.5. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.

III.6. Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.

III.7. Diğer hususlar.



BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI



IV.1. Proje Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması.

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapalılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekrasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

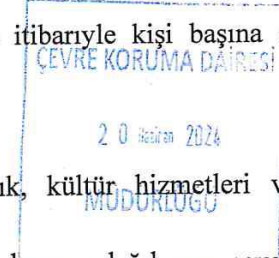
IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.



IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1.** Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2.** Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3.** Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4.** İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5.** Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6.** Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7.** Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8.** Diğer özellikler.



BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1.** Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2.** Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3.** Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4.** İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5.** Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6.** Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makineler; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7.** Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-

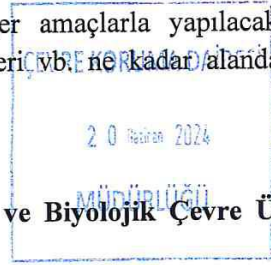


yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.

- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler, (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.



V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

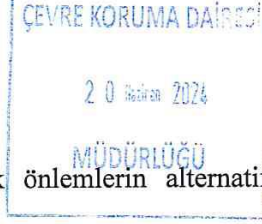
V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Projenin etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler



BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR

EKLER LİSTESİ



EKLER:

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) İskele Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 2) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 3) Su İşleri Dairesi
- 4) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 5) Orman Dairesi
- 6) Tarım Dairesi
- 7) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 8) Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi
- 9) Şehir Planlama Dairesi

**NOTLAR:**

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi, Mimar/İnşaat Mühendisi, Jeoloji Mühendisi 'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.



İSKELE BELEDİYESİ GÖRÜŞÜ EK 6



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
İSKELE BELEDİYESİ

Sayı : İBD.0.00-370/17-24/E.1066


21 Haziran 2024

Konu : Hasan Yaşasın'a Ait Apartman Tipi
Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Belde sınırlarımız içerisinde Tuzluca köyünde bulunan Pafta/Harita:S32A11D3,S32A11D4 Ada/Blok:106 Parsel:28,55,57,58 referanslı arazi içerisine yapılması planlanan Hasan Yaşasın'a Ait Apartman Tipi Toplu Konut projesi'ne ait oluşan harfiyat atıkları Belediyemizin göstereceği alanda toplanacak, su; olanaklarımız ölçüsünde ve çöp atıklarının Belediyemize ücretinin ödenmesi kaydı ile toplanacaktır.

Bilginize saygı ile sunulur.

 e-imzalıdır

Hasan SADIKOĞLU
Başkan

20 Haziran 2024 Bayındırlık ve İmar İşleri Sorumlusu : Birkan BEDENSEL

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CC430743-03F4-48EF-A42A-F72D65B5B897 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Bozdağ Sokak No:4 PK 99850 İskele Bilgi için: Birkan BEDENSEL
Tel:0392 444 21 22Fax:0392 371 22 99 Bayındırlık ve İmar İşleri Sorumlusu
E-mail: info@iskelebelediyesi.com

ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 7



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-012/03-24/E.977

3 Mayıs 2024

Konu : Hasan Yaşasın'a ait Toplu Konut Projesi hk.


DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.723 sayılı yazınız.
b) 29 Nisan 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.944 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği raporu.

İlgi (a) yazıda, İskele Tuzluca'da Hasan Yaşasın'a ait toplu konut projesi ile ilgili Pafta/Harita:S32-A-11-D-3,S32-A-11-D-4, Ada/Blok: 106 ve 28, 55, 57 ve 58 numaralı parseller hakkında Müdürlüğümüzden görüş ve yasal mevzuat hakkında bilgi talep edilmesi üzerine, Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları harita/arşiv taraması, yerinde inceleme ve arkeolojik sondaj kazısı yaparak konu ile ilgili bir rapor hazırlamışlardır. (ilgi b)

İlgi (b) rapora göre, bahse konu parseller ile ilgili yapılan harita ve arşiv taramasında bahse konu parsellerde veya yakın çevresinde bilinen eski eser alanı olmadığı görülmektedir.Yapılan yüzey araştırması ve arkeolojik sondaj kazısında taşınır ve/veya taşınmaz nitelikli herhangi bir arkeolojik bulguya rastlanılmamıştır. Ancak inşai ve fiziki müdahale esnasında herhangi bir eski eser bulgusuna rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Tankut RIFKI
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EFA9A5CB-7C6D-447B-83C5-DEA814922539

Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkosa

2272916

2275044

Bilgi için: Alime PERÇİNCİ

Arkeolog

SU İŞLERİ DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 8



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-423/07-24/E.552

22 Nisan 2024

Konu : Hasan Yaşasın'a ait Apartman Tipi Toplu
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.723 sayılı yazınız.

İskele/Tuzluca'da, Hasan Yaşasın'a ait Pafta/Harita:S32-A-11-D-3,S32-A-11-D-4, Ada/Blok:106 ve 28, 55, 57, 58 nolu parsellerde yapılması planlanan toplu konut projesi (10 katlı binada 350 adet konut, 11 katlı binada 35 adet konut, 12 katlı binada 35 adet konut toplamda 420 adet konut ve 1 adet nizamiye binası), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz ihtiyaçlarının karşılanması yönünde yeterli altyapı ve kaynak mevcut değildir. 2. Etap İçmesuyu Projesi tamamlanana kadar, yapılması planlanan toplu konutun bölgedeki mevcut tesislerin ve yerleşim birimlerinin su ihtiyacını etkilememesi durumunda ve Belediye'nin öngöreceği şebekeler noktasından toplu konut yapılacak alana kadar altyapının tamamlanarak Belediye'nin uygun göreceği koşullarda su verilmesi tarafımızca uygun görülmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Tarkan ÇEKİ
Müdür

ORMAN DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 9



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-423/07-24/E.369
Konu : Hasan Yaşasın'a ait Apartman Tipi Toplu
Konut Projesi Hk.

17 Nisan 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.723 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen İskele/Tuzluca'da, Hasan Yaşasın'a ait Pafta/Harita:S32-A-11-D-3, S32-A-11-D-4, Ada/Blok:106 ve Parsel:28, 55, 57, 58 No.lu arazilerde yapılması planlanan toplu konut projesi (10 katlı binada 350 adet konut, 11 katlı binada 35 adet konut, 12 katlı binada 35 adet konut toplamda 420 adet konut ve 1 adet nizamiye binası) yapımı ile ilgili arazi görülmüştür. Arazi içerisinde Fasıllık 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı mevcut olmayıp arazinin yakın çevresinde de devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır
Ercan POYRAZ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C4574067-4E0D-434F-8F66-0E8EE3E3D88E Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>
Bilgi için:Çınla KARAALP AYGÜN
Sözcümelî Personel

JEOLOJİ MADEN DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 10



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-423/07-24/E.353

6 Mayıs 2024


Konu : Hasan Yaşam'a ait Apartman Tipi Toplu
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.723 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu



03.05.2024

Hasan Yaşasın'a ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu

İskele/Tuzluca'da, S32-A11-D3, S32-A11-D4, Ada/Blok:106, 28, 55, 57 ve 58 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan apartman tipi konut projesi kapsamında Nisan 2024 döneminde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır.

Proje alanı, Çamlıbel Marnına (Tmç) ait birimlerin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Zeminin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla 7 adet 20.0 m derinliğinde açılan sondajlarda, bitkisel toprak ardından, sarımsı-kahve renkli çok katı/sert kumlu kil ve gri renkli sert Marn birimleri geçilmiştir. Yapılan kazılarda, 5.0 – 7.0 m derinlikleri arasında yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır. Bina bloklarına ait temeller (Df:3.0m) ile yeraltı su seviyesi çakışmayacaktır. Ancak yağışlarla birlikte yeraltı su seviyesinde yükselim olabileceği göz ününde bulundurularak temellerin neme karşı izole edilmesi gerekmektedir.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, statik projeye ait hesaplar belirlendikten sonra taşıma gücü analizleri netlik kazanacaktır. Mevcut zeminin belirlenen binayı taşıyamaması halinde, temel altında gerekli iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır. Bina yükleri hesaplandıktan sonra, zemin taşıma gücü açısından tekrar değerlendirilmelidir.

Herhangi bir deprem anında, temel altındaki zeminde sıvılaşma potansiyeli mevcut değildir.

Buna göre;

- Proje kapsamında yapılacak temel kazısında (yaklaşık 3.0 m), kazı emniyetinin sağlanması ve şev duraysızlığını önlemek amacıyla şevli kazı gerçekleştirilmesi (raporda şev açısı 75° olarak belirtilmiş),

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

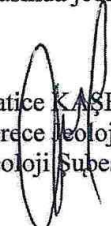
Y. Tarihi:22.03.2017


Sayfa 1

• Zemin taşıma gücü değeri de göz önünde bulundurularak projeye yön verilmesi, gerekli olması halinde zemin iyileştirme uygulanması ve uygulama esnasında yeraltı su seviyesinin göz önünde bulundurulması;

• Yeraltı suyu ve yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey ve zemin sularının ortamdaki uzaklaştırılması, temel altı ve çevresinde, neme karşı su yalıtımı yapılması;

• İlgili zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir. Belirtilen önlemlerin dikkatle uygulanması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


Hatice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi


Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

KARAYOLLARI DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 11



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-423/07-24/E.679

28 Mart 2024


Konu : Hasan Yaşasın'a ait Apartman Tipi Toplu
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.723 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda İskele kazasına bağlı Tuzluca'da Hasan Yaşasın'a ait Pafta: S32-A-11-D-3, S32-A-11-D-4, Ada: 106 , Parseller: 28,55,57,58'da yapılması planlanan toplu konut projesi (10 katlı binada 350 adet konut, 11 katlı binada 35 adet konut, 12 katlı binada 35 adet konut toplamda 420 adet konut ve 1 adet nizamiye binası dairemiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde konu projeye anayoldan giriş - çıkış yapılması, trafik ve yol güvenliği açısından anayolda seyir halindeki araçlar için tehlike yaratacağından dolayı İskele Karpaz anayoluna mevcut toprak bağlantı yolu kullanılarak giriş - çıkış yapılması dairemizce uygun bulunmamaktadır. Parsellere giriş - çıkışların ancak parselin Batısındaki toprak ve genişliği değişken yol kullanılarak Çayırova köyü içerisinde sağlanabileceği değerlendirilmiş olup konu yolun ilgili belediye tarafından düzenlenmesi ile mümkün olabilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek:

- 1 - Yer planı
- 2 - Mal koçanı
- 3 - Uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3B430AF4-F374-4783-B8DE-B6B5F5D431B0 Doğrulama Adresi: <https://cdevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010 Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509 Mühendis III (İnşaat)
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

TARIM DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 13



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.1390

5 Nisan 2024


Konu : Hasan Yaşasın'a ait Apartman Tipi
Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.723 sayılı yazımız.

Hasan Yaşasın'a ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi ile ilgili yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Mehmetçik Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek:

1 - 21 Mart 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/1166 sayılı yazı.

2 - 4 Nisan 2024 tarihli TRD.5.00-423/07-24/E.1388 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 64028061-8795-4A66-A9EF-9B8EA093906 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa Bilgi için: Azra KAVAZ
Tel:2273535 Arşiv Memuru
Fax:2286793



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/1166

21 Mart 2024

Konu : Hasan Yaşam'a ait Apartman Tipi Toplu
Konut Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.723 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İskele/Tuzluca'da, Hasan Yaşam'a ait Pafta/Harita:S32-A-11-D-3,S32-A-11-D-4, Ada/Blok:106 ve Parsel:28, 55, 57, 58 parsel numaralı araziler ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritalarının kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir. Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben

2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede,

Yeni Kayıt, İskele/Tuzluca Köyünde, Ada:106 ve 28, 55 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIes, VIse Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Yeni Kayıt, İskele/Tuzluca Köyünde, Ada:106 ve 57, 58 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIes Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları iltiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık iltiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemi; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık

taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzelektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzelek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihe kadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s) alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sağlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürü nedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlılık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; İskele Tuzluca'da, Ada:106'da bulunan 28 ve 55 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, K15.Bd1t2, K15.Dd3t2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Yeni Kayıt; İskele Tuzluca'da, Ada:106'da bulunan 57 ve 58 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, K15.Bd1t2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

K15.Bd1t2; Küçükörenköy Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6 ,Derinlik 90-120cm, orta taşlı.

K15.Dd3t2; Küçükerenköy Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %12-20 , Derinlik 30-50cm, orta taşlı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak: KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.00-423/07-24/E.1388


4 Nisan 2024

Konu : Ruhsat Ve İzinler

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.723 sayılı yazısı.

İlçemize bağlı Tuzluca Hasan Yaşam'a ait Apartman Tipi Toplu projesi Mehmetçik Bölge Memuru tarafından hazırlanan rapor Ek'teki gibidir.
Saygı ile bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Derya ÇELEBİ
İskele Kaza Sorumlusu

Ek: 4 Nisan 2024 tarihli TRD.5.02-423/07-24/E.1380 sayılı yazı.

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi
Mehmetçik Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.02-423/07-24/E.1380

4 Nisan 2024


Konu : Hasan Yaşasın'a ait Apartman Tipi Toplu
Konut Projesi Hk.

İSKELE KAZA TARIM DAİRESİ

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.723 sayılı yazınız.

Mehmetçik bucağı Hasan Yaşasın'a ait Tuzluca toprağında P/H S32-A-11-D-3, S32-A-11-D-4 blok 106 parseller 28, 55, 57, 58 yapılması planlanan Apartman tipi toplu konut projesi ile ilgili yapılan değerlendirmede konu arazi tarımsal faaliyet yapılmaktadır. Arazinin Çayıröva – İskele anayoluna yakın olup, yakınlarda bina bulunmaktadır.

Bilgilerinize saygılarımla arz ederim.

 e-imzalıdır

Semih ARSLAN
Bölge Sorumlusu

İTFAİYE GÖRÜŞÜ EK 13

KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA.

SAYI : 06/3-24-101

01 NİSAN 2024

KONU: Ön Çed.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,
LEFKOŞA.


ÇEVRE KORUMA
DAİRESİ
02 NİSAN 2024
MÜDÜRLÜĞÜ

İLGİ: ÇKD.0.00-423/07-24-E.723 sayı ve 21.03.2024 tarihli yazınız.

1. Hasan YAŞASIN'ın, Tuzluca - İskele adresinde, P/H: S32-A-11-D-3, S32-A-11-D-4, Ada/Blok: 106 ve Parsel No: 28, 55, 57 ve 58 içerisinde yapılması planlanan Toplu Konut (10 katlı binada 350 adet konut toplamda 420 adet konut ve 1 adet nizamiye binası) Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.


Ramadan GÜRÜNAR
İtfaiye Müdür Muavini
PGM-İtfaiye Müdür (v).

SEHİR PLANLAMA DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 14



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI TURİZM KÜLTÜR GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SPD, 2.00.003-23/65

22/11/2023

Konu: İmar durumu hk

Sayın :Hasan Yaşasın

İlgi : 1/11/2023 tarihli dilekçeniz

İskele ilçesi Tuzluca köyü ,Pafta/ harita; S32-A-11-D-4, Ada/Blok 106. bulunan 28, 57, 55, 58 parseller hakkındaki dilekçeniz değerlendirilmiştir.

Söz konusu parseller Karpaz anayoluna 400 metre uzaklıkta olup araziler herhangi bir Emirname kapsamında olmayıp, Fasıllar 96 "Yollar ve Binaları düzenleme yasası" ve yasaya bağlı tüzüklere tabidir. İlgili İmar mevzuatı uyarınca tabanda azami %50, toplamda azami %220 kullanım hakkı vardır. Bina kat sayısı ise yol genişliği ile binanın sınırından yapılacak ilave çekiş mesafesi dikkate alınarak yapı "tanjant 55" bağlı olarak belirlenecektir.

Ancak karpaz yolu bölünmüş yol olduğundan yola giriş ve çıkış için Karayolları Dairesinden görüş alınması gerekmektedir. Arazinin önünde bulunan toprak yolun 50 ayak 15,24 metre olacak şekilde yol genişlemesi olacaktır.

NOT- Yazılan bilgiler su anki İmar mevzuatı uyarınca geçerli olup İmar mevzuatında herhangi bir değişiklik olması durumunda yazımızın herhangi bir bağlayıcılığı yoktur.

Bilginize saygı ile sunulur.

Cerern Alkan
III. Derece II. Sınıf Mimar
Müdür (a)

ZEMİN ETÜD RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİ EK 15

İnş. Yük. Müh. Sermet Tabur

17.04.2024

8.SONUÇ VE ÖNERİLER

- KKTC, İskele İlçesi, Mehmetçik Büyükkonuk Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Tuzluca köyü, Harita/Pafta No:S32-A-11-D-4, S32-A-11-D-3, Ada No: 106 ve 28, 55, 57 ve 58 nolu parselde inşa edilmesi planlanan Hasan Yaşasın'a Ait Apartman Tipi Konut Projesi yapılması planlanmaktadır. Proje inşaat mühendisi Sn Ramadan İyikal'dır. Projeye yönelik zemin etüdleri ve jeoloji mühendisliği değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Bu rapora ek olarak jeolojik rapor sunulmuştur.
- Proje sahasında 30.03.2024 ile 05.04.2024 tarihleri arasında GEOTEST LTD. ŞTİ. firması tarafından zemin etüd çalışmaları ve laboratuvar deneyleri gerçekleştirilmiştir.
- Çalışma sahasındaki arazinin etrafında boş araziler bulunmaktadır. Araziye beş blok yapı yapılacaktır. Proje sahasında yedi (7) adet 20m uzunluğunda sondaj yapılmıştır.
- GEOTEST LTD. ŞTİ. firması tarafından 30.03.2024 ile 05.04.2024 tarihleri arasında arazide yedi (7) adet 20m uzunluğunda sondaj ve 1.5m aralıklarla SPT deneyleri gerçekleştirilmiştir.
- Projeye ait bilgiler Sn Ramadan İyikal tarafından aktarılmıştır.
- Yapı: bir (1) zemin kat, on bir (11) normal kat ve bir (1) merdiven kulesi katından oluşmaktadır. Tarafımıza iletilen bilgilere göre yapının oturum alanı yaklaşık 780m² ve temel derinliği yaklaşık 3.00m'dir. Radye temel kalınlığı 1.50 metredir. Yapı oturum alanı dikdörtgen olarak idealize edilmiştir. Yapı temeli 15.00metre x 52.00metre olarak idealize edilmiştir.

- Proje sahasında gerçekleştirilmiş olan arazi çalışmaları sırasında proje sahasında, sarımsı kahverenkli kumlu kil ve gri renkli marn tabakaları ile karşılaşmıştır.
- Yapı; kil ve marn tabakasına oturmaktadır.
- Arazi çalışmalarında yeraltısuyu ölçümleri yapılmış olup yeraltısuyuna yüzeyden 5.0 metre ile 7.0 metre derinlikleri arasında rastlanmıştır.
- Yapı boyutları ve temel derinliği dikkate alınarak taşıma gücü ve oturma analizleri gerçekleştirilmiştir.
- Zeminin taşıma gücü 345kPa olarak hesaplanmıştır.
- Gerçekleştirilen analizler neticesinde yapıların oturma analizi sonuçlarının taşıma gücü analizi sonuçlarından daha kritik olduğu görülmüştür. Bu sebeple, zemin emniyet gerilmesi belirlenirken oturma analizi sonuçları dikkate alınması gerekmektedir. Yapı temelleri altındaki maksimum gerilme (**180kPa**) için gerçekleşmesi beklenen toplam oturma değerinin literatürde önerilen oturma limitleri içerisinde kaldığı görülmüştür. Bu durum dikkate alınarak zemin emniyet gerilmesi kohezyonlu zeminlerdeki temeller için izin verilen oturma sınırı için **180kPa**, zemin emniyet gerilmesi alınabilecektir.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğe göre zemin emniyet gerilmesi değeri, deprem durumunda en fazla %50 oranında artırılabilir.
- İnceleme alanında temel altındaki zeminlerde deprem anında sıvılaşma potansiyeli yoktur.
- Proje sahasında yaklaşık 3.00m derinliğinde kazı gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. a:75° derece şev açısı stabildir.
- Gerçekleştirilen analizler ve incelemeler neticesinde elde edilen sonuçlar aşağıda özetlenmektedir.
- Zemin Emniyet Gerilmesi (σ_{all}) : 180kPa
- Yatak Katsayısı (k_s) : 18,000 kN/m³
- Etkin Yer İvmesi Katsayısı (A_0) : 0.20
- Zemin Grubu : C
- Yerel Zemin Sınıfı : Z2
- Spektrum Karakteristik Periyotları : TA = 0.15 sn. ve TB = 0.40 sn.

- Emniyetli taşıma gücü $q_{em,max} = 18.0t/m^2$ 'dir.
- Zemin taşıma gücü açısından yeterli değilse radye temel altında kazık temel tasarımı yapılmalıdır.
- Üstyapı inşasında kullanılması için zemin değerlendirmelerini içeren bu raporu, yapılması planlanan yapı, yapıdan gelecek olan yükler, mevcut projedeki temel kotları ve projede bulunan kat sayıları için hazırlanmıştır. Projesi tasarlanan yapıda herhangi bir hususta değişiklik yapılması istenirse, bu raporu hazırlayan mühendise haber verilmeli ve görüş alınmalıdır. Bu hususa dikkat edilmeli, aksi bir durumda tam zamanlı bir geoteknik danışmanlığı hizmeti alınmalıdır.
- Raporda sunulan öneri ve değerlendirmeler, inşası planlanan yapının bulunduğu arazide yapılan, rapor içerisinde yerleri belirtilen ve sınırlı sayıdaki noktalardan yapılmış olan zemin etüd verilerine dayanmaktadır. Zemin etüdleri sırasında karşılaşılmış olan zemin koşulları etüd noktaları arasında farklılıklar gösterebilmekle beraber bu farklılıklar inşaat aşamasına kadar belirlenemeyebilir. Her ne kadar belirsizliklere karşın bu aşamada herhangi bir şey yapılamasa da, inşaat devam ederken bunların yapıma etkileri en aza indirilebilir. Bu sebepten dolayı, zemin etüdünde karşılaşılmış olan zemin şartlarından farklı bir durum uygulama esnasında karşımıza çıkması halinde, zemin etüdünü yapan firma haberdar edilerek görüş alınmalıdır.

6. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Hazırlanan rapor, İskele/Tuzluca bölgesinde yapılması planlanan Hasan Yaşam'a ait Apartman Tipi Konut Projesi için jeolojik ve jeoteknik parametrelerin elde edilebilmesi amacını taşımaktadır.
- İnceleme alanı İskele/Tuzluca bölgesinde Pafta/Harita S32.A.11.D.4, S32.A.11.0.3 Ada/Blok 106, Parsel 28, 55, 57, 58 üzerinde yer almaktadır.
- Bu amaç doğrultusunda, söz konusu projenin yapılacağı alanın zemin etüt çalışmaları kapsamında 7 adet 20 m derinliğinde toplam 140 m sondaj çalışması yapılmıştır.
- Çalışma alanına ait parsel üzerinde 5 bloktan oluşan A tipi konut projesi yapılması planlanmaktadır. (Oturma alanı: 1067,95 m²)
- İskele/Tuzluca bölgesinde yer alan çalışma alanı hafif eğimli bir topoğrafyaya sahip olmakla birlikte ortalama 23-26 m arasında topoğrafik kota sahiptir. Alanın çevresinde boş araziler yer almaktadır.
- Çalışmanın yürütüldüğü alan içerisinde Çamlıbel Marmı (Tmç) mostra vermektedir.
- Yapılan sondaj çalışmalarında yaklaşık 0,00-9,00 m arası sarımsı- kahve renkli kumlu kil ardından kıyu sonlarına kadar gri renkli marn birimi gözlenmiştir.
- Proje alanı içerisinde mevsimsel ve devamlı akış gösteren bir dere bulunmamaktadır. Yapılan sondaj çalışmasından sonra yapılan ölçümlerde 1, 2, 3,4, 5 no'lu sondaj kuyularında su seviyesine yaklaşık 5 m'de, 6 ve 7 no'lu sondaj kuyularında ise su seviyesine 7 m.de rastlanılmıştır.
- Proje alanında kaya düşmesi, su baskını ve heyelan vb. doğal afetlere neden olacak yapı mevcut değildir.
- Proje alanı, C Zemin Grubunda yer almaktadır. C Grubu birimler yerel zemin sınıfı Z2 olarak değerlendirilmiştir. Z2 yerel zemin sınıfı için spektrum karakteristik periyotları; T_A (saniye) = 0.15 T_B (saniye) = 0.40 olarak alınması uygundur.

Hayriye ÜNVERDİ

Jeoloji Mühendisi

İŞ Zamanlama Tablosu EK 16

HASAN YAŞASIN İŞ PROGRAMI													
NO	İŞ	EYLUL_24	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	SUBAT	MART	NISAN	MAYIS	HAZIRAN	TEMMUZ	AGUSTOS
1	TEMEL												
2	KARKAS												
3	TUĞLA												
4	İÇ SIVA												
5	DIŞ SIVA												
6	DIŞ BOYA												
7	TESİSAT												
8	ELEKTİRİK												
9	ŞAP												
10	İÇ BOYA												
11	SERAMİK												
12	DOGRAMA												
13	DÜLGER												
14	VİTRİFİYE												
15	CEPHE KAPLAMA												
16	ALTYAPI												
17	ARITMA												
18	PEYZAJ												

GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM RAPORU 17

Hasan Yaşasın'a ait Toplu Konut, Proje Alanı Çevresel Gürültü Değerleri

Ölçümü ve Değerlendirmesi

Rapor Hazırlanma Tarihi: Mayıs 2024

Gürültü Ölçüm Tarihi:20 Haziran 2024

I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler

HASAN YAŞASIN'a ait Toplu Konut Projesi, İskele Kazası, Tuzluca'da Pafta/harita no: S32-A-11-D3, S32-A-11-D-4 Ada/Blok:106 ve 25, 55, 57, 58 no'lu parseller üzerinde yer almaktadır. Toplam proje alanı 25.907,47 m²'dir. Proje alanı yakın çevresinde, tali yol, kuru tarım arazileri ve 300 mt batısından İskele-Karpaz bölünmüş otoyol mevcuttur.

Proje, 5 adet ,zemin + 11 katlı apartman bloklarından oluşacaktır. Her katta 7 hane konut olmak üzere, toplamda 420 hane konut projelendirilmiştir. Atıksu arıtma tesisi ve evsel nitelikli çöp toplama odaları ve ambalaj atıkları için ayrı ayrı toplama kapları olacaktır. Toplamda 420 adet otopark olacaktır.

İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler

Gürültü; Proje yerinin 300 metre batısında, İskele-Karpaz bölünmüş otoyolu, arazinin güney sınırında resmi tali yol, yine arazinin dört bir tarafı kuru tarım arazileri ile çevrilidir.

İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü, dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makinelerinden kaynaklanan gürültü olacaktır.

İnşaat yapımı sırasında dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makineleri kullanılacaktır. İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü iş makinelerinin motor gücüne ve çeşidine göre değişmektedir. Aşağıda iş makineleri gürültü seviyesi verilmiştir.

Beton karıştırıcıları, beton pompası	115 dBA
Ekskavatör	105 dBA
Kamyon	105 dBA
Paletli kepçe	110 dBA
Dozer	120 dBA

Bu aşamada oluşacak gürültü dozer, kamyon, kepçe gibi iş makinelerinden kaynaklanacak olan gürültü olacaktır. Bu tip makinelerin oluşturacağı gürültü seviyesi: beton karıştırıcıları, greyder, kompresör, traktör ve yükleyicilerde 115 dBA. Ekskavatör 105 dBA, paletli kepçe 110 dBA, buldozer 120 dBA olduğu bilinmektedir.

İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.

İnşaatın yapım aşamasında Tüzükte bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır.

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70 dBA
Yol	75 dBA
Diğer Kaynaklar	70 dBA

Projenin İnşaat aşamasında oluşacak gürültü lokal ve geçici olup, inşaat bitiminde sona erecektir. Bu aşamada, çalışanların ve gürültü etkileşim alanında bulunan kişilerin sağlığını koruyabilmek amacıyla Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü ve Anayasa'nın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince, 35/2008 İş Sağlığı ve Güvenliği Yasasına uyum sağlanacaktır. (Örneğin, İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.)

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70
Yol	75
Diğer Kaynaklar	70

Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları İskele Belediyesi'nden alınan izinler ve bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir. Çalışma saatleri, Çalışma Dairesi'nin uygun gördüğü saatlerde olacaktır.

III Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü

Arazide dört farklı noktada gürültü ölçümü yapılmıştır.

Proje veri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.



Şekil 1 : Proje veri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.

No	Max ort. dBA	Min ort. dBA
X1	48,8	43,1
X2	47,3	42
X3	47,7	41,1
X4	46,5	40,7

Tablo 1: Gürültü değerleri Ölçüm Tablosu

Batı ve doğusunda, boş parseller (kuru tarım arazileri), kuzeyinde boş parseller ve ilerisinde Çayırova köyü yer almaktadır. Güneyinde tepelik mevcuttur. Kuzey batısında Karpaz-iskele bölünmüş otoyol bulunmaktadır. 1 km çevresinde ise tarım arazileri, Diner yağ fabrikası , Benzin istasyonu , makilik alanlar mevcuttur. Proje yerinde gürültü değerleri yüksek çıkmamıştır. Ölçüm yapılırken hiçbir iş makinası çalışmıyordu.

İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü Düzeyi Hakkında Bilgiler

Proje alanında gürültü ve titreşim oluşturucu ekipmanlar; ısıtma soğutma dış ekipmanları ve atıksu arıtma tesisi ve jeneratör olacaktır. Isıtma soğutma dış ekipmanları, apartmanların tavan ve yan cephelerinde olacaktır. Bu sistemler seçilirken, A++ sınıfı olmasına dikkat edilecektir.

Site içerisinde herhangi bir alanda müzikli eğlence yapılması düşünülmemektedir.

Konutların kullanımını sırasında, Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyum esastır. Alan, Hassasiyet Seviyesi II bölgesine girmektedir. Tablo 1 sınır değerler verilmiştir.

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	L gece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hasasiyet seviyesi IV.	70	65	65	75
Hassasiyet Seviyesi III.	60	55	55	65
Hassasiyet Seviyesi II.	52	50	50	60
Hassasiyet Seviyesi I.	47	45	45	55

Tablo 2: Tüm çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri

Isıtma soğutma cihazları ve atıksu arıtma tesisi elektrik ile çalışacaktır. Site içerisindeki atıksuyu pompalamak için, elektrik kesintilerine karşı Jeneratör gerekli olacaktır. Yüksek desibel ses oluşmayacağı düşünülmektedir.

Proje yönetimi/yatırımcı çevrenin olabilecek gürültüden rahatsız olmaması için tüm önlemleri alacaktır. 18/2012 Çevre Yasası ve kapsamında bulunan tüzüklerdeki limit değerlere uyum sağlanacaktır.

Hazırlayan,
Yasemin Çobanoğlu
Çevre Mühendisi



MİMARİ VAZİYET PLANI EK 18