

EKLER DİZİNİ:

EK No:

Faydalanılan Kaynaklar.....	EK1
Roporu hazırlayanların Özgeçmişleri.....	EK2
Oda Kayıt ve Çed Kurs Belgeleri.....	EK3
Mal Koçanı	EK4
Direktörler Kurulu Onay Belgeleri.....	EK5
Çevre Koruma Dairesi Onaylı Çed Formatı.....	EK6
İskele Belediyesi Görüşü.....	EK7
Su İşleri Dairesi Görüşü	EK8
Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü	EK9
Karayolları Dairesi ile ilgili Görüşü	EK10
PGM itfaiye görüşü.....	EK11
Zemin Etüd sonuç ve önerileri	EK12
Gürültü ölçüm raporu.....	EK13
Ceza ihbarnamesi ve ceza makbuzu	EK14
Mimari Vaziyet Planı	EK15

KAYNAKLAR- EK1

RAPORUN HAZIRLANMASINDA FAYDALANILAN KAYNAKLAR

- 1.18/12 Sayılı Çevre Yasası ve 21 / 97 Çevre Yasası'na istinaden Yürürlükte olan Tüzükleri ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü
2. Çevresel Etki Değerlendirmesi Eğitim Programında Yapılan Sunuşlar. (Türkiye Çevre Sorunları Vakfı, 13-17 Haziran 1994, Ankara. (Prof. Dr. Orhan Uslu)
- 3.Sinandağ Orman Bölge Şefliği Amenajman Planı, ORMAN DAİRESİ
- 4.An Illustrated Flora of North Cyprus, *volume 1*, D. E. VINEY-(Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 5.An Illustrated Flora of North Cyprus, *volume 2*, D. E. VINEY- (Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 6.K.K.T.C. Detaylı Toprak Etüd Haritalama Projesi, Cilt 1,2 , K.K.T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı-Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi. (Cilt 1= 2000 – Cilt 2=2001 – Lefkoşa).
- 7.Endemic Wild Plants of North Cyprus, D.E. VINEY. (1992)
- 8.KKTC İstatistik Yıllığı (Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 9.İ.Yapıcıoğlu, Kuzey Kıbrıs Yaban Çiçekleri, (Elit Yayın Tanıtım, İstanbul, 2000.)
- 10.Cprus Trees and Shrubs, Esther F. CHAPMAN
- 11.Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Dairesi Bilgisayar Arşivi
- 12.Orman Dairesi Yıllık Faaliyet Raporu,2002
- 13.Lilies of the Field, Ann MATTHEWS. 1968.(Printed by D.Co & Sons Ltd. Limasol, Cyprus.)
- 14.Anıt Ağaçlar, Nurettin ALAÇAM. (Print-1990)
15. Çevre Ekolojisi-Remzi Kitabevi istanbul 1990. (Mine Kışlaoğlu)
16. Çevre Bilim-Prof. Dr. Ruşen Keleş Doç.Dr Can Hamamcı.(İmge Kitabevi-Mayıs 1993)
- 17.Hakyemez ve Diğerleri, KKTC'nin jeolojisi, MTA yayınları, 2000)
18. www.kktc.saglikbakanligi.com
- 19.www.cevrekorumadairesi.org/index.php
- 20.Hava Kalitesi Korunması ve Kontrolü Tüzüğü
- 21.KKTC Ülkesel Fiziki Plan -2015
22. KKTC Meteoroloji Dairesi 2010, KKTC Meteoroloji İstasyonları Haritası-
- 23.KKTC Konut ve Nüfus Sayımı 2011(Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 24.K.K.T.C. Ekonomik ve Sosyal Göstergeler (D.P.Ö) Turizm İstatistikleri Yıllığı -
- 25.K.K.T.C. Başbakan Yardımcılığı Turizm Planlama Dairesi
- 26.K.K.T.C. 2009 Geçiş Yılı Programı (D.P.Ö.)
- 27.KKTC Başbakanlık, 2015. Sürdürülebilir Ekonomiye Geçiş Programı 2013-2015. (http://kktcbasbakanlik.org/Portals/1031/EKONOMIK_PROGRAM2013-15.pdf)
- 28.KKTC Turizm Gelişim Yasası, 2011
29. 22/92 Sayılı İş Yasası
30. 35/2008 Sayılı İş Sağlığı Güvenliği Yasa ve Tüzükleri
31. Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı Web Sitesi <http://www.tdkb.gov.ct.tr/tr-tr/istatistik.aspx>
- 32.Şehir Planlama Dairesi Eski Eser Alanları
<https://spd.gov.ct.tr/Portals/117/ESK%C4%B0%20ESER%20ALANLAARI/iskele%20eski%20eser%20alanlari.pdf?ver=2019-04-08-090957-577>
- 33.Ekdal 2013-Su Tüketim Miktarları
34. İller Bankası Kullanım Suyu Tüketim Miktarlarıhttps://www.ilbank.gov.tr/dosyalar/icmesuyu/ICMESUYU_ETUT_FIZB_TEKN_SART.pdf
- 35.Metcalf and Eddy, 2004

ÖZGEÇMİŞLER

EK 2

ÖZGEÇMİŞ YASEMİN ÇOBANOĞLU

POSTA ADRESİ

Şht Hüseyin kafa Cad. No:35, Beyarmudu/ GaziMağusa

Gsm: +905428598711

Email: yasemincobanoglu@yahoo.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 16 Temmuz 1975

Doğum Yeri: Beyarmudu / Larnaka

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lefkoşa Türk Lisesi

2. İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi

Çevre Mühendisliği Bölümü - 2000 Yılında mezun oldu.

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

*Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Geri Kazanımı, Uzaklaştırılması ve İşlenmesi

*Zararlı ve Tehlikeli Atıkların Yönetimi ve Berterafı.

*Hava Kirliliğinin önlenmesi ile ilgili olarak; kaynakta kontrol, arıtım teknolojilerinin seçimi ve uygulamaları.

*Çevresel Etki Değerlendirme

* Çevre kaynaklarının Modellenmesi.

*Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümleme ve değerlendirme

* Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

2000 Yılında İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin Çevre Mühendisliği bölümünden mezun oldum. Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. Beymen Altıyıldız Tekstil Fabrikası'nın arıtma tesislerinde sataj yaptıktan sonra bir süre çalıştım.

Ayrıca Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini yaptım.

Birçok ÇED Raporunun koordinasyonunda ve hazırlanmasında görev aldım. **Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümleme ve değerlendirmelerde bulunarak bilirkişi raporları hazırladım.** 2005 yılından beri kendime ait olan Çevre Danışmanlık Bürosunda Kordinatör_Danışman olarak çalışmaktayım. Çevre Müh. Odasının Kuruluşundan 2014 yılına kadar Çevre Mühendisleri Odası Yönetim Kurulunda Görev yaptım. 2016 yılında Çevre Mühendisleri Odası Başkanlığını yürütmekteyim. 2009 yılında İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanlığı konusunda iki yıllık bir programda eğitim alıp, İSG eğitimi

danışmanlığı, İSG denetçiliği de yapmaktayım. 2011 yılında KKTC Çalışma Bakanlığı Onaylı İSG Uzmanlığı olarak bu konuda danışmanlıklara devam etmekteyim.

Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi, Toprak ve yeraltı su kaynaklarının kirliliğinin önlenmesi çalışmaları, Çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin Kontrollük, Yönetim, Evsel ve Endüstriyel Atıksuların Toplanması, Arıtılması konularında kendimi geliştirmeye ve çalışmalarına devam ederek İSG ve Çevre Müh. Danışmanlığı konusunda hizmet vermekteyim.

İŞ DENEYİMLERİ

*Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. 1998 Mühendislik Fakültesi Dekanı ve çevre mühendisliği bölüm başkanı Prof Cuma Bayat

*Beymen Altınyıldız Tekstil Fabrikası'nın Atıksu Arıtma Tesislerinde staj ve çalışma

*Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da (İSTAÇ) çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini Hazırladım.(1999)- Prof Mehmet Borat-Prof Hulusi Barlas

*Çevre Koruma Dairesi gönüllü Çevre Mühendisi olarak çalıştım.(2003-2004)

Ref:Müdür Hasibe Kusetoğlu

* KTMMOB ÇED Komite Başkanlığı (2003-2007) **Ref:** KTMMOB Birlik Başkanı

* KTMMOB –Bilirkişi Raporları (Çevre Mühendisi) **Ref:**KTMMOB Birlik başkanı

Önemli Bölgesel Projeler:

*CMC maden artıklarının geri kazanım projesi Çed Raporu tanıtım proje başkanlığı (Ağustos-Aralık 2008)

"Çölleşme ve Kuraklık""Preperation of project on Deserts and Desertification of the wines and grapeyard" 2006

*Çevre Müh. Odası –USAID –Alsancak Belediyesi -2009 -Uzman Çevre Müh.

*"Suyun tasarrufuna yönelik farkındalığın artırılması" projesi kapsamında çevre Teknik komitesi himayesinde ÇMO ve UNDP-ACT destekli projede Uzman Çevre Müh olarak görev aldım. 2011

Katıldığı Program, Seminer /Alınan Sertifikalar

- USAID CYPRUS Certificate of Completion " On The Impact & Implementation Of New Procedures For Environmental Impact Assessments (EIAs) Nowember 21-22-24..2006 Cyprus –Nicosia
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part I (18-19 June 2007)
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part II (3-4 September 2007)
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part III (24-25 September 2007)
- UNDP Sustainable building concept in EU standart
- TC KOSGEB ve KKTC KALKINMA BANKASI Girişimcilik Eğitim Programı 16-18 Ocak 2008 Lefkoşa
- Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED Raporunun İncelenme / Değerlendirme Süreci " Konulu 2 mart 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Semineri"ne katıldım.
- Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED kapsamında İzleme ve denetleme (Yaptırım Konulu" 13 Nisan 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Seminer"e katıldım.

- Avrupa Birliği Destekli Kuzey Kıbrıs İşgücü Piyasasını Geliştirme projesi kapsamında düzenlenen; Ohsah 18001 İş Sağlığı Ve Güvenliği Yönetim Sistemi Uzmanlığı .(nisan –temmuz 2009) /Eğtimci (01-4 Temmuz 2009) ve Denetçi (3-7 nisan 2009) başarı sertifikası

*KKTC Çalışma Bakanlığı ve Sosyal güvenlik Bakanlığ, Çalışma Dairesi, İş sağlığı ve Güvenliği Uzamanı Başarı sertifikası. Sınav tarihi 18 haziran 2011

Çalıştay ve Paneller:

1-) 25-26 Nisan 2011 LAÜ'de III. Sağlık hakkı ve Sağlık Hukuku sempozyumunda, "Çevre Hakkı" konulu bildiri hazırlayıp sunum yaptım. Daha çok KKTC'de Çevre hakkı konusunda, çevre politikası, çevre ile ilgili yasaları ele alıp, neler yapılması gerektiği konusunda öneriler sundum.

2-) Taş ocakları ve Çevre Çalıştayı:5-6 aralık 2011 Lefkoşa.

Bu çalıştayın yayın kurulunda ve organizasyonunda yer aldım ve çalıştayda, Taş Ocakları ve Çevresel Etkileri konulu bir bildiri hazırlayıp sunum yaptım. "Bildirimde İSG ve Çevresel açıdan Taş Ocaklarının etkilerini anlatıp çözüm önerilerinde bulundum."

3-)5 Haziran2012 "Dünya Çevre Günün'de Kuzey Kıbrıs'ta Petrol Dolum tesisi yapılamı mı paneli: KTMMOB işbirliğiyle ÇMO organizasyonu ile gerçekleştirilmiştir. Organizasyon ve Kordinasyonu'nda ve panel'de konuşmacı olarak yer aldım. Bu tür ve çok büyük kapasiteli, riskli ve ülkemiz için sürdürülebilir olmayan, yatırımların/tesislerin ülke gündemine gelmemesi gerektiği belirlenmiştir.

ÖZGEÇMİŞ
İSMAİL SÖZER

POSTA ADRESİ

Marmara Bölgesi 4. Sok.No:4 -Lefkoşa

Tel: (+90 392) 2274291 - Gsm: +05338656282

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 22.12.1943

Doğum Yeri: Gönendere-G.Mağusa

Uyruk: KKTC

Cinsiyet:Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans

İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi

Bölümü:jeoloji Mühendisliği Bölümü

Mezuniyet:1971

PREFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLERİ:

Uygulama Becerisi ve deneyimi: 1971 yılı mezuniyet sonrası 1973 yılında adada Rum Su İşleri Dairesi bünyesinde devam eden UNDP projesi olan Güzelyurt-Dillirga projesi'nde iki yıl çalıştı.1974 yılı sonrasında oluşan devletimize ait Su, Jeoloji ve Maden Dairesi daha sonar oluşan Jeoloji ve Maden Dairesi'nin çeşitli bölümlerinde çalıştı. Jeoloji Şube amirliği görevinde çalıştığı süre sonucu 2000 yılında emekli oldu. Emekli olduktan birçok ÇED projelerinde görev alarak Jeolojik raporlar hazırladı.

İŞ DENEYİMLERİ:

Şirket İsmi:KKTC Jeoloji ve Maden Dairesi

Şehir İsmi:Lefkoşa

Ünvan:Jeoloji Şube Amiri

Çalıştığı Dönem:1.10.1974 - 1.3.2000

Referans Kişiler: Ali.M.Tel - Jeoloji Maden Dairesi Müdürü

Bektaş Göze - Jeoloji Maden Dairesi Müdürü

POSTA ADRESİ

Saklıkent Sitesi G-Blok No:4 – Gazimağusa

Gsm: +05338639075

Email: tolgaoran1@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 28.11.1978

Doğum Yeri : G.Mağusa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans:

Doğu Akdeniz Üniversitesi Mühendislik Fakültesi

Bölümü: İnşaat Mühendisliği Bölümü

Mezuniyet: 2001

PREFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLERİ:

Microsoft Office Programları (Word, Excel)

AUTOCAD

STAC4CAD STATİK HESAPLAMA PROGRAMI

İŞ DENEYİMLERİ:

2001 yılı mezuniyet sonrası 2003 yılında Oran Const. Ltd.'ini Kurarak iş hayatına atılıp geçen zaman içerisinde Konut , Apartman , Havuz , Alt Yapı işlerinin yapımında bulundum ve Birçok Proje sundum.

POSTA ADRESİ

Yenikent Bulvarı No: 58 İskele Gazimağusa
İş yeri Tel: (+90 392) 378 86 38 - Gsm: +90 548 866 55 08
Email: buket.asilsoy@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 21/08/1977
Doğum Yeri: Mehmetçik-İskele
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Derece	Alan	Okul	Yıl
Lise	ÖSYM	Gazimağusa Türk Maarif Koleji	1994
Lisans	Peyzaj Mimarlığı	İÜ Orman Fakültesi	1998
Y. Lisans	Şehir ve Bölge Planlama	İTÜ Mimarlık Fakültesi	2000
Doktora	Mimarlık	DAÜ Mimarlık Fakültesi	2015

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

* Kırsal Peyzaj * Dendroloji I-II * Peyzaj Proje I-VI
* Peyzaj Ekolojisi * Kentsel Peyzaj Planlama * Genel Botanik I-II

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Microsoft Office Programları (Word, Excel, Power Point)
AutoCAD
Google Earth

İŞ DENEYİMLERİ

Buket Asilsoy, 1977 yılında Kıbrıs'ta doğdu. Çayırova İlkokulu'ndaki eğitiminden sonra ortaokul ve lise öğrenimini 1994 yılında Gazimağusa Türk Maarif Koleji'nde tamamladı. 1998 yılında İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2000 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Peyzaj Planlama Anabilim Dalı'nda yüksek lisans öğrenimini tamamladı. 1999 yılından itibaren peyzaj mimarı olarak farklı kurumlarda peyzaj proje danışmanlık ve uygulama hizmetleri vermiştir. 2015 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde doktora çalışmalarını tamamlamıştır. 2010-2011 bahar yarıyılından itibaren Yakın Doğu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nde öğretim elemanı olarak bulunmaktadır. Bu kapsamda peyzaj proje (konut bahçesi, kamusal yeşil alanlar ve toplu konut yeşil alanları vs), kentsel peyzaj planlama, peyzaj mimarlığı tarihi, kent planlama tarihi konularında dersler vermektedir. Aynı bölümde 2016 yılında yardımcı doçent olarak atanmıştır. Uluslararası ve ulusal dergi, konferans ve sempozyumlarda yayınlanmış akademik çalışmaları bulunmaktadır. Ayrıca 2014-16 ve 2016-18 çalışma dönemleri için KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası başkanlığında bulunmuştur. Lefkoşa Türk Belediyesi Meclis üyeliği görevini yürütmektedir.

ODA KAYIT VE ÇED KURS BELGELERİ EK 3



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



27.02.2024

To Whom It May Concern,

Ms Yasemin Çobanoğlu (ID No.: 6) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

K0135816 kimlik hamili Yasemin Çobanoğlu Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyelliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Yasemin obanoğlu

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.

HATIRAN

evre Koruma Dairesi

[Signature]

Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Yasemin obanoğlu

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Sureci” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.

[Signature]

evre Koruma Dairesi

[Signature]

Eğitmen



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. YASEMİN ÇOBANOĞLU

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ



BAŞARI BELGESİ

SN. YASEMİN ÇOBANOĞLU

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve KTMMOB tarafından yürütülen 'Capacity Building for Project Management and Eurocodes' projesi kapsamında 17-18 Haziran 2017 tarihlerinde düzenlenen Project Management Training (Proje Yönetimi Eğitimi) programını başarıyla tamamlayarak bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.



Ahmet Hüdaoğlu
KTMMOB Genel Başkanı



THIS PROJECT IS FUNDED BY THE
EUROPEAN UNION

EU TECHNICAL ASSISTANCE PROJECT ON LOCAL FARM ADVISORY SERVICES

EUROPEAID/135398/DH/SER/CY

NIRAS

THIS IS TO CERTIFY THAT **MS YASEMİN VEDAT ÇOBANOĞLU** HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE
FARM ADVISORS TRAINING PROGRAMME FOR **MODULES I, II AND III**

CERTIFICATE OF COMPLETION

17 JANUARY 2018

MICHAEL BULLEN

PROGRAMME MANAGER
AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT
EUROPEAN COMMISSION STRUCTURAL
REFORM SUPPORT SERVICE

HIQMET DEMIRI

TEAM LEADER
FAS PROJECT



K.K.T.C
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
ÇALIŞMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Sertifika Numarası: 64

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UZMANLIĞI SERTİFİKASI

Adı Soyadı/Meslek Ünvanı: Yasemin ÇOBANOĞLU / Çevre Mühendisi

İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmeti Veren Kişilerin Sertifikalandırılması ve Kuruluşların Yetkilendirilmesi Tüzüğünde belirtilen niteliklere sahip olduğundan aşağıda belirtilen kapsamda "İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı" ünvanını almaya hak kazanmıştır.

Sertifika Kapsamı: "İNŞAAT SEKTÖRÜ DAHİL TÜM SEKTÖRLERİ KAPSAR."

Sertifikanın Verildiği Tarih : 28.06.2021

Sertifikanın Geçerlilik Süresi : 3 YIL

Sertifika Sahibinin Doğum Tarihi : 16.07.1975

Berhan ONGAN
Çalışma Dairesi Müdürü



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD: İsmail Sözer

MESLEK: Jeoloji Mühendisi

ÜNİVERSİTE: İstanbul Üniversitesi



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com

Üye Bilgileri

Mezun Olduğu Kurum : **Doğu Akdeniz Üniversitesi**

Diploma No ve Yılı : **952788-2001**

Vergi Sicil No : **F-15412/176346**

Adres : **Mallıdağ Mağusa**

Oda Kayıt Tarihi : **23/03/2001**

Kart Veriliş Tarihi : **12/01/2024**

Kart Geçerlilik Tarihi : **31/12/2024**

İMO Başkanı

Bu kart İMO'na ait olup, kartın kaybolması veya bulunması halinde lütfen 2280296 no'lu telefona veya İnşaat Mühendisleri Odası'na bildiriniz.



İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
Chamber of Civil Engineers



K T M M O B

Üye Kartı / Membership Card

Adı : **Tolga**

Soyadı : **ORAN**

Oda Sicil No : **2001-02**

Ünvanı : **İnşaat Mühendisi**

Üyelik Türü : **Faal Üye**



2024

Kimlik Kartı No.



KTMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI
UCTEA CHAMBER OF LANDSCAPE ARCHITECTS

PMO 1,2HT İBRAHİM ALI SOKAK, ÇAĞLAYAN LEFKOŞA KIBRIS TEL:03922285210 FAX:03922285151

24 Nisan, 2024

İlgili Makama,

Buket Asilsoy, KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası'nın **9802-012** numaralı üyesi olup 2014 yılından itibaren Oda'ya karşı olan yükümlülüklerini **Faal Üye** olarak yerine getirmektedir.

Gereği için bilgilerinize saygı ile arz olunur.

KTMMOB
Peyzaj Mimarları Odası
Kuruluş: 29/03/2014

Emine ÖZÇINAR
KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası (a.)
Genel Sekreter.

MAL KOÇANI EK 4



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : İSKELE
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 16183,96 m²
Parcel No : 2

Koçan No : YENİ2790
Pafta No : S31-B-23-C-3-B,S31-B-23-C-2,
Harita No : S31-B-23-C-3
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 202

Hudud :
2021,ENER, VOL.

Mal :
TARLA :

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2790 OZAN DÖKMECİOĞLU ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kitliğinde, aşağıda ismi gösterilen kişi adına ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu mal o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğundan **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **DUMİKA CONSTRUCTION LIMITED**
Adres : İSKELE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
11	10123	MŞ10840	HEPSİ	S 425/2017

2017 serisi 6. sayım 13. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 600.000,00 TL

Harç Bedeli : 36.000,00 TL (600.000,00 TL'nin %600) + 28,00 TL Koçan Bedeli


ŞENER ÖZBAYLI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

DİREKTÖRLÖR KURULU ONAY BELGESİ EK 5



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYITLIK DAİRESİ

NO : MŞ10840

Tarih : 23.01.2024

ADRES ONAY BELGESİ

DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

DOKTORLAR SİT. YANI SEZAR RESORT MACKENZIE CAD. EZGİ SOK.
CEVİZLİ İSKELE



NOT:14/07/2022 TARİHLİ 2021 YILINA AİT YILLIK FAALİYET RAPORUNA (MŞ32) GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ10840

Tarih : 23.01.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : SIMON MISTRIEL Soyadı : AYKUT ESMET İNÖNÜ BUL. NO:40/A GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : <input type="text"/> Pasaport No :
Adı : YAACOV Soyadı : AFİK ESMET İNÖNÜ BUL. NO:40/A GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 1770409370 Pasaport No :

Sekreter

Adı : SIMON MISTRIEL Soyadı : AYKUT ESMET İNÖNÜ BUL. NO:40/A GAZİMAĞUSA	Uyruğu : <input type="text"/> Kimlik No : <input type="text"/> Pasaport No :
---	--

Şirketler Mukayyidi

NOT:14/07/2022 TARİHLİ 2021 YILINA AIT YILLIK FAALİYET RAPORUNA (MŞ32) GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ10840

Tarih : 23.01.2024

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
YAACOV AFİK	Adi Hisse Mik. : 67.193 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 52,000000 TL. Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : <input type="text"/> Pasaport No : Adresi		
İSMET İNÖNÜ BUL. NO-90/A G.MAĞUSA		
AFİK CONSTRUCTION LTD.	Adi Hisse Mik. : 32.308 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 52,000000 TL. Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC TESCİLLİ ŞİRKET Kimlik No : <input type="text"/> Pasaport No : Adresi		
MACKENZIE CADDESİ EZGİ SOK. ÇEVİZLİ İSKELE		
SIMON MESTRIEL AYKUT	Adi Hisse Mik. : 502 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 52,000000 TL. Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : <input type="text"/> Pasaport No : Adresi		
CESAR RESORT ST. MEKANZI CAD. EZGİ SOK. BAHÇELER İSKELE		

Şirketler Mukayyidi (a)

NOT: 14/07/2022 TARİHLİ 2021 YILINA AİT YILLIK FAALİYET RAPORUNA (MŞ32) GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ10840

Tarih : 23.01.2024

DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 05.10.2005

(Limited) Şirketler Mukayyidi



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ ONAYLI ÇED FORMATI EK 6

DUMİKA CONSTRUCTION LTD.'E AİT APARTMAN TİPİ TOPLU KONUT PROJESİ (Ceasar Resort 7) ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: İskele

BAŞLIK SAYFASI :

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza

Proje yeri krokisi

Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)



İÇİNDEKİLER LİSTESİ

EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

NOT: Ceza sürecinde yapılan yazışmalar, makbuz ve gerekli evraklar rapora eklenmelidir. Bu bölümde bu konuda bilgi verilmelidir.

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

II.1. Faaliyet Yer Seçimi: Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)

II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu: Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

III.1. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.

III.2. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.

III.3. Projenin Fayda-Maliyet Analizi.

III.4. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.



III.5. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleştirilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.

III.6. Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.

III.7. Diğer hususlar.

BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması. (Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

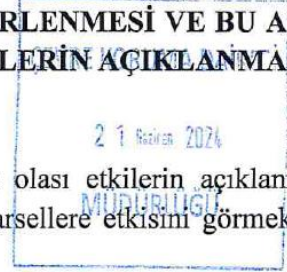
IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapallığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikte lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekrasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.



IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.

IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

IV.3.1. Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.

IV.3.2. Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.

IV.3.3. Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.

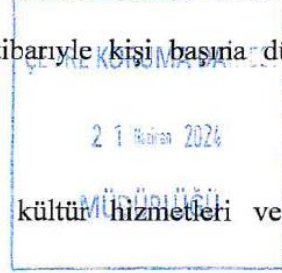
IV.3.4. İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.

IV.3.5. Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.

IV.3.6. Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.

IV.3.7. Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.

IV.3.8. Diğer özellikler.



BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

V.1.1. Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.

V.1.2. Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.

V.1.3. Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.

V.1.4. İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.

V.1.5. Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.

V.1.6. Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.

V.1.7. Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.

V.1.8. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.

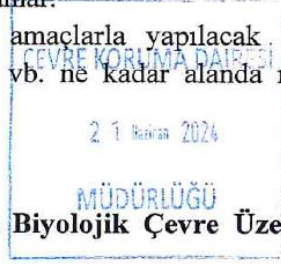
V.1.9. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.



- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)



V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

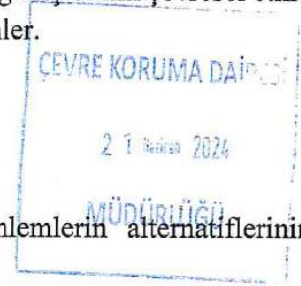
BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ

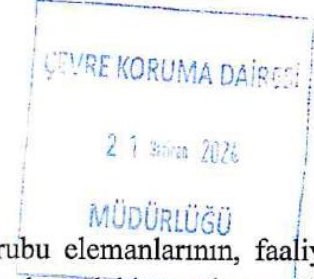


EKLER:

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 2) İskele Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 3) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 4) Su İşleri Dairesi
- 5) Polis Genel Müdürlüğü-İtfaiye Birimi



NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye-sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi, Mimar/İnşaat Mühendisi, Jeoloji Mühendisi 'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.



İSKELE BELEDİYESİ GÖRÜŞÜ EK 7



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
İSKELE BELEDİYESİ

Sayı : İBD.0.00-370/17-24/E.837
Konu : Dumika Construction Ltd'ye Ait Toplu
Konut Projesi Hk.

14 Mayıs 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Belde sınırlarımız içerisinde bulunan
Pafta/Harita:S31B23C3B,S31B23C2/S31B23C3 Parsel:2 Ada:202 referanslı arazi içerisinde
yapılması planlanan Dumika Construction Ltd'e ait Toplu Konut projesi'ne ait oluşan harfiyat
atıkları Belediyemizin göstereceği alanda toplanacak, su, olanaklarımız ölçüsünde ve çöp
atıklarının Belediyemize ücretinin ödenmesi kaydı ile toplanacaktır.

Bilginize saygı ile sunulur.



e-İmzalıdır

Hasan SADIKOĞLU
Başkan

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4620D47D-4291-4961-8E0C-422F3185CB6 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Bozdağ Sokak No:4 PK 99850 İskele
Tel:0392 444 21 22Fax:0392 371 22 99
E-mail:info@iskelebelediyesi.com

Bilgi için: Birkan BEDENSEL
Bayındırlık ve İmar İşleri Sorumlusu

SU İŞLERİ DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 8



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-24/E.641
Konu : Dumıka Construction Ltd'e ait Toplu Konut
Projesi Hk.(Caesar Resort 7)(2023 GİYİP
175)

9 Mayıs 2024


DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.640 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ve ekinde bulunan toplu konut projesi yer planı teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme kapsamında bahse konu inşaat projesi alanı doğu sınırında dere yatağı bulunduğu gözlemlenmiştir.

"Kamu Derelerinin Korunması Yasası" kapsamında dere yatağından ekte sunulan son durum krokisinde gösterildiği gibi 1.8 m geri çekilmenin yapılması, bu çekilmenin dere koruma hududu olarak gösterilmesi gerekmektedir. Dere koruma alanının olduğu Şekli ile korunması yasa gereği olduğundan yapılacak olan bu çekilmeye herhangi bir telleme, dolgu, inşaat, bahçe duvarı ve/veya ağaç dikimini yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Ek: son durum krokisi

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

İskele Kaymakamlığı

İskele Belediyesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EA566E18-A1C6-481C-98FB-DF2E25D5AD2F Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/lkkte-dogrulama-ebys>
YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa Bilgi için: Çiğdem AKDOĞAN
2252351 İnşaat Mühendisi
2252029

JEOLJİ MADEN DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 9



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-24/E.339

30 Nisan 2024


Konu : Dumika Construction Ltd'e ait Toplu Konut
Projesi Hk.(Caesar Resort 7)(2023 GİYİP
175)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 13 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.640 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DE8B5E18-8444-4193-AA22-E1DE6DC0AECC

Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-eb>

32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa
2275180
2275207

Bilgi için: Samiye İNCE OKDUMAN
Jeoloji Mühendisi



JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

26.04.2024

Dumika Construction Ltd'ye ait Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu

İskele'de, Pafta/Harita: S31-B23-C3B, S31-B23-C3, S31-B23-C2Ada/Blok:202 ve 2 numaralı parsel üzerinde yapılması planlanan toplu konut projesi kapsamında Temmuz 2020 tarihinde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, zemin+5 kattan oluşacak 6 blok yapı inşaa edilmesi planlanmaktadır. Zemin etüd çalışmaları, proje alanında inşaat çalışmaları başlamadan önce yapılmıştır.

Proje alanı, Karasal Seki (Q4b) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Zeminin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla 6 adet 30.0 m derinliğinde açılan sondajlarda, kahverenkli orta katı-katı kil, sarımsı-kahverenkli, killi orta sıkı-sıkı Kum ve grimsi-kahverenkli yer yer kum bantları içeren yumuşak-orta katı Kil, grimsi-kahverenkli, orta iri daneli kum, çakıl birimleri geçilmiştir. Etüd çalışmalarında 7.50 m – 12.30 m derinlikleri arasında yeraltı su seviyesine rastlanılmış ve projede yapılması planlanan bina temel derinlikleri ile yeraltı su seviyesi çakışmayacaktır. Sondaj çalışmalarının en kurak dönemde yapıldığı göz önünde bulundurularak, bölge genelinde özellikle kış aylarında yeraltı su seviyesinin 2.50 m – 6.00 m arasında değişim gösterdiği bilinmektedir. Bu nedenle temellerin neme karşı izole edilmesi gerekmektedir.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda yüksek katlı yapılarda, taşıma gücü problemi ile karşılaşılacaktır. Yapılan hesaplamalara göre, zeminin mevcut haliyle binaları taşıyamayacağı ve olası deformasyonlara neden olabileceği kanısına varıldığından, temel zemininin iyileştirilmesi gerekmektedir. Yine, mevcut zemin koşullarının iyileştirilmemesi halinde, temel seviyesi altındaki birimlerde herhangi bir deprem anında sıvılaşma riski mevcuttur.

Zeminin şişme basıncı temel taban basıncından düşük olduğundan binalarda zemin şişmesinden kaynaklanabilecek herhangi bir problem beklenmemektedir.

Buna göre,

• Zemin problemlerinin ortadan kaldırılması için gerekli önlemler alınarak, zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması,

• Uygulanacak zemin iyileştirme yöntemlerinde, uygulama sırasında yeraltı su seviyesinin göz önünde bulundurulması;

• Yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı, yüzeysel drenajın titizlikle yapılması, alanın doğu sınırında bulunan dere yatağında akışı engelleyici unsurların olmamasına dikkat edilmesi,

• Temel altı ve çevresinde, neme karşı su yalıtımı yapılması ve zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir.

Belirtilen önlemlerin dikkatle uygulanması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


Hatice KASER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi


Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

KARAYOLLARI DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK10



Ek-1

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-20/E.831

23 Kasım 2020

Konu : Dumika Construction Ltd'e Ait Toplu
Konut Projesi Hk. (İskele)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 13 Ağustos 2020 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-20/E.1216 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda İskele'de Pafta S31-B-23-C-3-B, S31-B-23-C-2, S31-B-23-C-3, Ada 202, Parsel 2 numaralı arazide yapılması tasarlanan Dumika Construction Ltd.e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi dairemizce incelenmiştir. Yapılan incelemede aşağıdaki daire şartlarımızın yerine getirilmesi kaydı ile konu projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

1. Parsele ulaşımı sağlayan yolun toprak ve genişliğinin dar olduğu tespit edilmiştir. Ulaşımı sağlayan yolun standart bir yol haline getirilmesi için Şehir Planlama Dairesinin görüş ve onayında projelendirilerek dairemiz görüş ve onayında, ilgili belediye tarafından yapılması ve/veya yaptırılması, haritalara işlenmesi, yatay ve düşey trafik işaretlerinin yapılması gerekli tüm yasal izinlerinin alınarak trafiğe açılması,
2. Toplu Konut Projesinin karayolu ağına etkilerini içeren raporunun ÇED raporuna eklenmesi,
3. Şehir Planlama Dairesi, İskele Kaymakamlığı ve İskele Belediyesinin şartlarına uyulması.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Serhan KAZMACI
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arsv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Kezban ÖZDEMİR
Plan.Proje



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.611

26 Mart 2024

Konu : Dumika Construction Ltd'e ait Toplu Konut
Projesi Hk.(Caesar Resort 7)(2023 GİYİP
175)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 13 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.640 sayılı yazımız.

İlgi yazımız dairemiz tarafından incelenmiştir. İnceleme neticesinde konu dosya ile ilgili 23/11/2020 tarihinde daireniz müdürlüğüne KYD.0.00-370/17-20/E.831 sayılı yazı ile cevap verilmiştir. Ekteki yazıda verdiğimiz şartlar geçerlidir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek:

- 1 - 23/11/2020 tarihli yazımız
- 2 - Mal koçanı
- 3 - Yer Planı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6D21C200-14C1-4809-B27C-ABE7BB0795F6 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010 Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509 Mühendis III (İnşaat)
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

İTFAİYE GÖRÜŞÜ EK 11

KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA.

ÇEVRE KORUMA
DAİRESİ
26 Mart 2024
MÜDÜRLÜĞÜ

25 MART 2024

SAYI : 06/3-24-90

KONU: Ön Çed.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,
LEFKOŞA.

İLGİ: ÇKD.0.00-426/04-24-E.640 sayı ve 13.03.2024 tarihli yazımız.

1. Dumika Construction Ltd.'in, İskele adresinde, P/H:S31-B-23-C-3-B, S31-B-23-C-2/S31-B-23-C-3 Ada/Blok: 202 ve Parsel No: 2 içerisinde yapılması planlanan Toplu Konut projesi Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.



Ramadan GÜRPINAR
İtfaiye Müdür Muavini
PGM-İtfaiye Müdür (v).

ZEMİN ETÜD RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİ EK 12

7. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Dumika Construction Ltd.'e ait Apartman Toplu Konut Projesi kapsamında zemin etüt çalışmaları yapılmış ve geoteknik değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Bu raporda kullanılan zemin parametreleri Geoteam Mühendislik tarafından hazırlanmış olan Mühendislik Jeoloji Değerlendirme Raporu ve Cerberus jeofizik Ltd. tarafından hazırlanmış olan Jeofizik Değerlendirme Raporu'ndan aynen alınmış ve kullanılmıştır. Bahsi geçen raporlar Zemin Değerlendirme Dosyası içerisinde yer almaktadırlar.
- İnceleme alanı İskele kazası, Long Beach mevki, P/H: S31.B.23.C.3.B, S31.B.23.C.2, S31.B.23.C.3, ADA/BLOK NO:202, P:2 üzerinde yer almaktadır.
- İnceleme alanında ve çevresinde mevcut yapılaşma bulunmamaktadır.
- Proje kapsamında, 6 adet yapı inşa edilecektir. Yapılar A1, A2, A3, A4, A5, A6 olarak isimlendirilmiş olup, tek tipten oluşmaktadırlar. Bloklar toplam 6 kattır. Temel sistemi radye temel olarak belirlenmiştir. Projeye ait geometrik ve statik bilgiler aşağıdaki çizelgede özetlenmiştir:

Blok no	A1-A6 BLOK
h	18,53m
B	20,75m
L	34,45m
A	800m ²
d	1,00m
d_f	-1,00m
Σ (G+Q)	9149,26 ton
σ_{proje,max}	8,37 ton/m ²

- Projeye ait tüm bilgi ve değerler Sn. Tolga Oran tarafından verilmiştir.
- Çalışmalar kapsamında, 16-20.07.2020 tarihleri arasında Geoteam Mühendislik Ltd. tarafından, 1 adet 32,00 metre ve 5 adet 30,00 metre derinliğinde olmak üzere toplam 182,00 metre derinliğinde inceleme sondajı yapılmıştır. Sondajlar sırasında Standart Penetrasyon Testi yapılmış ve zeminden numuneler alınmıştır. Düzeltiş SPT değerleri,

deney sonuçlarından elde edilen zemin parametreleri Zemin Değerlendirme Dosyası içerisinde bulunan Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuştur. Bu değerler, bu raporda aynen kullanılmıştır.

- Sondajlı zemin etüt çalışmalarına ilaveten, Cerberus jeofizik Ltd. tarafından 2 serim jeofizik çalışma gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmaya ait Jeofizik Değerlendirme Raporu Zemin Değerlendirme Dosyası içerisinde yer almaktadır. Jeofizik Değerlendirme Raporu'nda sunulan zemin parametreleri bu raporda aynen kullanılmıştır.
- 30,00-32,00 metre derinlikteki sondaj çalışmasında YASS ile 7,50 metre ile 12,30 metre derinlik aralığında karşılaşılmıştır. YASS'nin mevsimsel etkenlere bağlı olarak kış aylarında yükseleceği gözönünde bulundurulmalıdır.
- İnceleme alanında 6 adet sondaj kuyusundan elde edilen numuneler zemin mekaniği laboratuvarında yapılan zemin ve kaya deneylerinden elde edilen veriler doğrultusunda zeminin **kum ve kil katmanlardan** ibaret olduğu saptanmıştır.
- 32,00 metre derinliğindeki SK-1 numaralı sondaj kuyusunda 0,00-9,60 metre derinlik aralığında kil zeminler ile karşılaşılmıştır. Kahverenkli olan kil katmanı, ince daneli, seyrek kum içermektedir. Katman katı/çok katı kil olarak değerlendirilmiştir. 9,60-11,00 metre derinlik aralığında ince bir kum birimi kesilmiştir. Sarımsı kahve renkte olan katman ince danelerden oluşmaktadır ve kil içermektedir. Orta sıkı kum olarak değerlendirilmiştir. 11,00-31,00 metre derinlik aralığında ise grimsi kahve renkte kil katmanı devam etmektedir. Katman yer yer 5-10 cm kalınlığında kum bantları içermektedir. Kıvamı yumuşaktır. 31,00-32,00 metre derinlik aralığında ise sıkı çakıl birimleri kesilmiştir. 32,00 metrede sondaj çalışması tamamlanmıştır.
- 30,00 metre derinliğindeki SK-2 numaralı sondaj kuyusunda karşılaşılan katmanlar, SK-1 kuyusunda karşılaşılan katmanlar ile aynıdır. 0,00-9,00 metre arasında kil, 9,00-11,20 metre arasında kum, 11,20-30,00 metre derinlik aralığında ise yumuşak kil birimleri kesilmiştir. Sondaj 30,00 metrede sonlandırıldığından çakıl birimlere ulaşılamamıştır.
- 30,00 metre derinliğindeki SK3, SK4 ve SK5 numaralı sondaj kuyularında ise karşılaşılan ilk katman yine kahe renkli, seyrek kumlu katı kil katmanıdır. Katman kalınlığı sırası ile 8,20m, 8,00m, 6,70 metredir. Bu katman geçildikten sonra kuyu sonuna kadar olan bölümlerde grimsi kahve renkli, yer yer 5-10 cm kalınlığında kum birimleri içeren yumuşak kil katmanı ile karşılaşılmıştır.

- SK6 numaralı sondaj kuyusunda ise, ilk 6,50 metre de katı kil, 6,50-29,50 metre derinlik aralığında yumuşak kil ve 29,50-30,00 metre derinlik aralığında ise sıkı çakıl birimleri kesilmiştir.
- Yapılan sondajlarda yer altı boşluğu ile karşılaşılmamıştır.
- **Tüm tabakalar göz önünde bulundurularak, Zemin Grubu D, Yerel Zemin Sınıfı Z4 ve Spektrum karakteristik periyotları $T_A=0,20$ sn ve $T_B=0,90$ sn olarak alınmalıdır.**
- İnceleme alanı 2. Derece deprem bölgesindedir. Etkin Yer İvmesi Katsayısı $A_0 = 0,25$ g olarak alınmalıdır.
- Bina Önem Katsayısı konutlar için $I= 1,0$ olarak kabul edilir.
- İnceleme alanında zemin sıvılaşması beklenmeyecektir.
- İnceleme alanında üst yapıdan kaynaklı oturma miktarı izin verilen azami oturma miktarının altındadır.
- İnceleme alanında zemin şişmesi beklenmeyecektir.
- **Hesaplanan emniyetli taşıma gücü $q_{em}=4,50$ ton/m²'dir. Projede verilen temel gerilmesi ise 8,37 ton/m² olarak belirlenmiştir. Zemin taşıma gücü bakımından yeterli değildir. Zemin iyileştirme yapılmalıdır.**
- Zemin iyileştirme yapılması istenmiyorsa, tasarım değişikliğine gidilerek, zemine uygun tasarlanmış yeni bir proje yapılabilir.
- İnceleme alanında kazıklı radye tasarımı için, $\emptyset=90$ cm ve $L=36$ m ve kazık alt kotu - 35,00m olacak şekilde fore kazık tasarlanmıştır.
- Zeminin 0,00-32,00 metre arası kohezyonlu, 32,00-35,00 metre arası kohezyonsuz olarak kabul edilmiştir. Kohezyonsuz zeminlerin içsel sürtünme açısı $\phi=30^\circ$ olarak hesaplanmıştır. Drenajsız kayma mukavemeti $c_u= 35$ kpa olarak belirlenmiştir.
- Bu durumda tek bir kazığın emniyetli taşıma gücü 105 ton olarak belirlenmiştir.
- İnceleme alanında temelden zemine aktarılacak olan toplam yük miktarı 9149,26 ton olarak verilmiştir. Tek bir kazığın emniyetli taşıma gücü 105 ton olarak bulunduğundan, inceleme alanında radye temel içerisinde minimum 87 adet kazık gerekmektedir.
- Kazık araları merkezden merkeze 2,70 metreden büyük olacak şekilde bu kazıklar yerleştirilmelidir.

- Kazık imalatına başlanmadan önce projedeki tüm kot ve ölçüler kontrol edilmeli, arazideki durum ile uyumsuzluk görülmesi halinde Geoteknik Mühendisi haberdar edilerek projenin revize edilmesi sağlanmalıdır.
- Delgi sırasında en az bir boy geçici muhafaza borusu kullanılmalıdır. Muhafaza borusunun en az 1m'lik kısmı zeminden yukarıda olmalıdır. Bu özellikle emniyet ve betonlama sırasında kazık içine kenardaki taş-toprak parçalarının düşmesini engellemek bakımından gereklidir.
- Delgi bittikten sonra kuyu boyu mutlaka kontrol edilmeli, kayıt altına alınmalıdır.
- Donatı yerleştirilmeden önce mutlaka kuyu dibi iyice temizlenmelidir.
- Betonlamaya donatı yerleştirildikten sonra hemen başlanmalı, kuyu hazır vaziyette beton beklememelidir.
- **İmalata başlamadan en az 1 adet 210 tonluk kazık yükleme deneyi yapılarak 210 ton emniyetli kazık yükü mutlaka teyit edilmelidir. 210 ton emniyetli kazık yükünün sağlanamaması durumunda Geoteknik Mühendisine haber verilerek projenin revize edilmesi sağlanmalıdır.**
- **Kazık imalatı ve deneyleri TS 3168 EN 1536 Özel Geoteknik Uygulamalar - Delme (Fore) Kazıklar Standartı'na uygun olarak yapılmalıdır.**
- Kazıkların tümünde kazık süreklilik deneyleri (Integrity test) yapılmalı ve kayıt altına alınmalıdır.
- Kazık imalatı sonrası kazık araları temizlenmeli, kazık aralarında kalan zemin küçük silindir/kompaktörlerle sıkıştırılmalıdır.

- Projede yapılacak her değişiklik Geoteknik mühendisine bildirilmelidir.

Saygılarımla,



Damla SARPER KARADENİZ

İnşaat Yüksek Mühendisi

6 SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Çalışmanın amacı, DUMİKA CONSTRUCTION LTD'ye AİT APARTMAN TOPLU KONUT PROJESİ için ihtiyaç duyulan sondaja dayalı zemin araştırmalarının yürütülmesi ve Zemin Değerlendirme Dosyası için gerekli Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nun hazırlanmasıdır. Yapılacak olan binalar 6 kattan oluşan 6 adet apartman tipi konut inşa edilecektir.

Çalışma kapsamında, yüzeyel gözlemler ve 6 lokasyonda sondajlı zemin incelemesi yapılmıştır. Sondaj esnasında örselenmiş (SPT) numuneler ile karot numuneler alınmış, bu numuneler kaya ve zemin mekaniği laboratuvarlarına sevk edilerek mühendislik özelliklerini belirlemek adına, çeşitli deneylere tabi tutulmuştur.

Arazi ve laboratuvar çalışmalarıyla derlenen veriler ışığında, temel zeminine ait profilin jeolojik özellikleri ve mühendislik parametreleriyle birlikte ayrıntılı bir şekilde sunulduğu bu rapor hazırlanmıştır.

İnceleme alanı İskele Kazası, Longbeach mevki, P/H: S31-B-23-C-3-B / S31-B-23-C-2 / S31-B-23-C-3, ADA/BLOK NO: 202, PARSEL NO: 2 üzerinde bulunmaktadır.

Yapılan sondaja ait veriler aşağıdaki gibidir;

Sondaj No	Yeraltı Suyu Derinliği (m)	Sondaj Boyu (m)	KOORDİNAT (ED-50)	Z-KOT (m)
SK-1	12,30	32,00	3902812-581392	7,00
SK-2	11,00	30,00	3902747-581403	7,00
SK-3	10,60	30,00	3902683-581425	7,00
SK-4	10,00	30,00	3902639-581449	7,00
SK-5	7,60	30,00	3902593-581475	6,00
SK-6	7,50	30,00	3902557-581498	6,00
TOPLAM :		182,00		

Yapılan 5 adet 30,00 metre ve 1 adet 32,00 metre sondaj kuyularından edinilen bilgilere göre: Kumlu Kil, Yumuşak Kil ve sıkı çakıl katmanlarından ibaret olduğu saptanmıştır. (Şekil 10):

SK-1(32,00 m): 0,00-9,60 metre derinliği aralığında kahverenkli, Kumlu Kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 13-23 olarak bulunduğundan, Katı-Çok Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman düşük plastisiteli kil (CL) olarak değerlendirilir. 9,60-11,00 metre derinliği aralığında ise Sarımsı-Kahverenkli, İnce daneli kum içeren, Az Killi bir katman gözlenmiştir. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 17-19 olarak bulunduğundan, Orta sıkı Kum(SM) olarak tanımlanabilir. 11,00-31,00 metre derinliği aralığında Grimsi-Kahverenkli, kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 3-7 olarak bulunduğundan, Yumuşak / Orta Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman Yüksek plastisiteli kil (CH) olarak değerlendirilir. 31,00-32,00 metre derinliği aralığında ise Grimsi-kahverenkli, orta-iri daneli çakıl içeren, Az Killi bir katman gözlenmiştir. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 23 olarak bulunduğundan, Orta sıkı Çakıl(GM) olarak tanımlanabilir.

SK-2(30,00 m): 0,00-9,00 metre derinliği aralığında kahverenkli, Kumlu Kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 14-22 olarak bulunduğundan, Katı-Çok Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman düşük plastisiteli kil (CL) olarak değerlendirilir. 9,00-11,20 metre derinliği aralığında ise Sarımsı-Kahverenkli, İnce daneli kum içeren, Az Killi bir katman gözlenmiştir. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 13-16 olarak bulunduğundan, Orta sıkı Kum(SM) olarak tanımlanabilir. 11,20-30,00 metre derinliği aralığında Grimsi-Kahverenkli, kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 3-6 olarak bulunduğundan, Yumuşak / Orta Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman Yüksek plastisiteli kil (CH) olarak değerlendirilir.

SK-3(30,00 m): 0,00-8,20 metre derinliği aralığında kahverenkli, Kumlu Kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 9-15 olarak bulunduğundan, Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman düşük plastisiteli kil (CL) olarak değerlendirilir. 8,20-30,00 metre derinliği aralığında Grimsi-Kahverenkli, kil

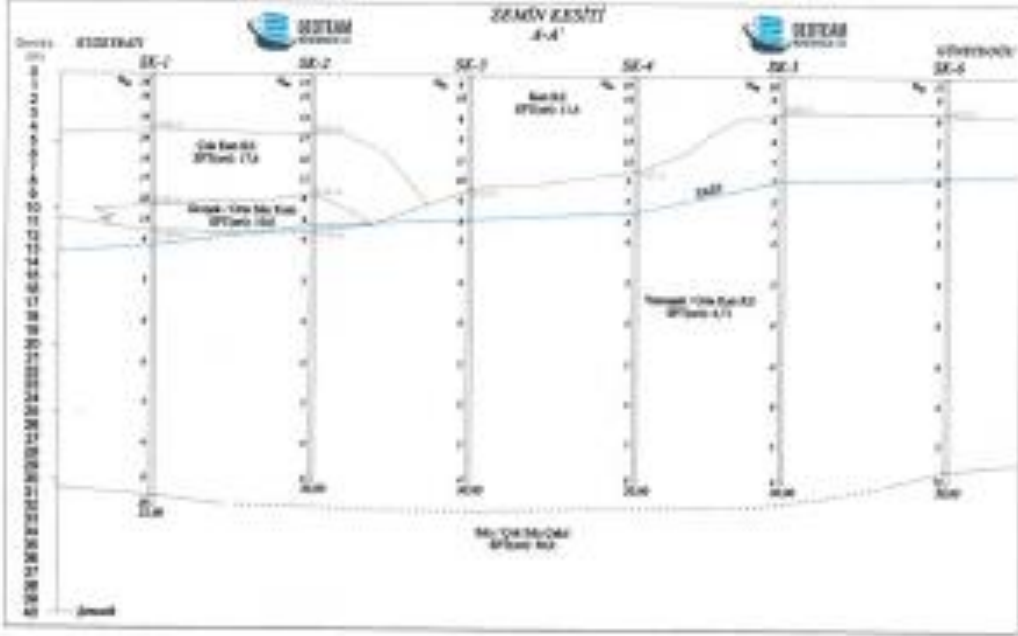
katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 2-5 olarak bulunduğundan, Yumuşak / Orta Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman Yüksek plastisiteli kil (CH) olarak değerlendirilir.

SK-4(30,00 m): 0,00-8,00 metre derinliği aralığında kahverenkli, Kumlu Kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 11-16 olarak bulunduğundan, Katı-Çok Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman düşük plastisiteli kil (CL) olarak değerlendirilir. 8,00-30,00 metre derinliği aralığında Grimsi-Kahverenkli , kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 2-7 olarak bulunduğundan, Yumuşak / Orta Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman Yüksek plastisiteli kil (CH) olarak değerlendirilir.

SK-5(30,00 m): 0,00-6,70 metre derinliği aralığında kahverenkli, Kumlu Kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 7-14 olarak bulunduğundan, Orta Katı- Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman düşük plastisiteli kil (CL) olarak değerlendirilir. 6,70-30,00 metre derinliği aralığında Grimsi-Kahverenkli , kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 3-5 olarak bulunduğundan, Yumuşak / Orta Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman Yüksek plastisiteli kil (CH) olarak değerlendirilir.

SK-6(30,00 m): 0,00-6,50 metre derinliği aralığında kahverenkli, Kumlu Kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 5-12 olarak bulunduğundan, Orta Katı-Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman düşük plastisiteli kil (CL) olarak değerlendirilir. 6,50-29,50 metre derinliği aralığında Grimsi-Kahverenkli , kil katmanıdır. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri 2-5 olarak bulunduğundan, Yumuşak / Orta Katı kil olarak tanımlanabilir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonucunda katman Yüksek plastisiteli kil (CH) olarak değerlendirilir. 29,50-30,00 metre derinliği aralığında ise Grimsi-kahverenkli, orta-iri daneli çakıl içeren, Az Killi bir katman gözlenmiştir. Katmandan elde edilen SPT-N değerleri R olarak bulunduğundan, Çok sıkı Çakıl(GM) olarak tanımlanabilir.

İnceleme alanından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda elde edilen zemin profili aşağıdaki gibidir:



Yumuşak / Orta Katı Kil için	→	ZEMİN GRUBU → D3
Katı Kil için	→	ZEMİN GRUBU → C3
Çok Katı Kil için	→	ZEMİN GRUBU → B3
Gevşek Kum için	→	ZEMİN GRUBU → D2
Orta Sıkı Kum için	→	ZEMİN GRUBU → C2
Sıkı / Çok Sıkı Çakıl için	→	ZEMİN GRUBU → B2

LONGBEACHİSKELE

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda, kaya düşmesi, kaya devrilmesi, yeraltı boşluğu ve benzeri mühendislik jeolojisi problemlerinin varlığı saptanmamıştır.

Görüşlerinize Sunanz.

Saygılarımızla,

GEOTEAM MÜHENDİSLİK LTD.

Turhan ÖZNESİL
Jeoloji Mühendisi


Tuncay NAZIROĞLU
Jeoloji Mühendisi

GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM RAPORU 13

Dumika Construction Ltd'e ait Toplu Konut, Proje Alanı Çevresel Gürültü

Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi

Rapor Hazırlanma Tarihi: Haziran 2024

Gürültü Ölçüm Tarihi: 27 Mayıs 2024

I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler

Dumika Construction Ltd'e ait 'e ait Toplu Konut Projesi, İskele Kazası, İskele'de (Yeni Kayıt) Pafta no:S31-B-23-C3-B, S31-B-23-C2, S31-B-23-C-3 Ada/Blok:202 ve 2 no'lu parsel ve Eski Kayıt Pafta/harita, XV/58 E ve 141 no'lu parsel üzerinde yer almaktadır. Proje inşaat dosyası içerisinde A tip Apartman bloğundan (zemin+5 kat) 6 blok (her blok'ta 54 hane olmak üzere, 324 hane konuttan oluşacaktır.

İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler

Gürültü; Proje yerinin yakın çevresinde gürültü oluşturabilecek herhangi bir ticari yer veya sanayi tesisi şu anda mevcut değildir. Proje alanı yakın çevresinde, batı sınırında tali yol, kuru tarım arazileri, doğu sınırında dere ve ilerisinde site 6 inşaatları, kuzey sınırlarında kuru tarım arazileri ve ilerisinde yine başka şirketlere ait toplu konutlar mevcuttur. Güney sınırında yine Site 6'ya giden tali yol ve ilerisinde başka parseller mevcuttur.

İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü, dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makinelerinden kaynaklanan gürültü olacaktır.

İnşaat yapımı sırasında dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makineleri kullanılacaktır. İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü iş makinelerinin motor gücüne ve çeşidine göre değişmektedir. Aşağıda iş makineleri gürültü seviyesi verilmiştir.

Beton karıştırıcıları, beton pompası	115 dBA
Ekskavatör	105 dBA
Kamyon	105 dBA
Paletli kepçe	110 dBA
Dozer	120 dBA

Bu aşamada oluşacak gürültü dozer, kamyon, kepçe gibi iş makinelerinden kaynaklanacak olan gürültü olacaktır. Bu tip makinelerin oluşturacağı gürültü seviyesi: beton karıştırıcıları, greyder, kompresör, traktör ve yükleyicilerde 115 dBA. Ekskavatör 105 dBA, paletli kepçe 110 dBA, buldozer 120 dBA olduğu bilinmektedir.

İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.

İnşaatın yapım aşamasında Tüzükte bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır.

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70 dBA
Yol	75 dBA
Diğer Kaynaklar	70 dBA

Projenin İnşaat aşamasında oluşacak gürültü lokal ve geçici olup, inşaat bitiminde sona erecektir. Bu aşamada, çalışanların ve gürültü etkileşim alanında bulunan kişilerin sağlığını koruyabilmek amacıyla Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü ve Anayasa'nın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince, 35/2008 İş Sağlığı ve Güvenliği Yasasına uyum sağlanacaktır. (Örneğin, İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.)

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70
Yol	75
Diğer Kaynaklar	70

Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları İskele Belediyesi'nden alınan izinler ve bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir. Çalışma saatleri, Çalışma Dairesi'nin uygun gördüğü saatlerde olacaktır.

III Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü

Arazide altı farklı noktada gürültü ölçümü yapılmıştır.

Proje veri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.



Şekil 1 : Proje veri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.

No	Max ort. dBA	Min ort. dBA
X1	48,8	43,1
X2	50,3	42
X3	51,7	41,1
X4	50,5	40,7
X5	48,0	40,1
X6	47,8	4,1

Tablo 1: Gürültü değerleri Ölçüm Tablosu

Proje yerinin doğu sınırı boyunca site 6 inşaatı devam etmektedir. Güney sınırlarında tali yol (toprak) ve batı sınırında tali yol ve ilerisinde tarım arazileri mevcuttur. Gürültü ölçümü yapılırken site 6'da inşaatlar devam etmekteydi.

İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü Düzeyi Hakkında Bilgiler

Proje alanında gürültü ve titreşim oluşturuvcu ekipmanlar; ısıtma soğutma dış ekipmanları ve atıksu arıtma tesisi ve jeneratör olacaktır. Isıtma soğutma dış

ekipmanları, apartmanların tavan ve yan cephelerinde olacaktır. Bu sistemler seçilirken, A sınıfı olmasına dikkat edilecektir. Site içerisinde herhangi bir alanda müzikli eğlence yapılması düşünülmemektedir.

Konutların kullanımını sırasında, Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyum esastır. Alan, Hassasiyet Seviyesi II bölgesine girmektedir. Tablo 1 sınır değerler verilmiştir.

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	L gece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hasasiyet seviyesi IV.	70	65	65	75
Hassasiyet Seviyesi III.	60	55	55	65
Hassasiyet Seviyesi II.	52	50	50	60
Hassasiyet Seviyesi I.	47	45	45	55

Tablo 2: Tüm çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri

Isıtma soğutma cihazları ve atıksu arıtma tesisi elektrik ile çalışacaktır. Site içerisindeki atıksuyu pompalamak için, elektrik kesintilerine karşı Jeneratör gerekli olacaktır. Projede solar panel mevcuttur. Yüksek desibel ses oluşmayacağı düşünülmektedir.

Proje yönetimi/yatırımcı çevrenin olabilecek gürültüden rahatsız olmaması için tüm önlemleri alacaktır. 18/2012 Çevre Yasası ve kapsamında bulunan tüzüklerdeki limit değerlere uyum sağlanacaktır.

Hazırlayan,
Yasemin Çobanoğlu
Çevre Mühendisi



CEZA İHBARNAMESİ, ÖDEME MAKBUZU, İNŞAAT DURDURMA TALEP YAZISI EK 14

Maliye F 193



(18/2012)

244997 sayılı Çevre Yasası İçdüzeni ile ilgili olarak gösterilen suçların önlenmesi (Yasaklanması) veya sınırlandırılması için Düzenlenen

Ceza İhbarnamesi

№ 006968

...İSKELE... +/İİ MF 10840 Kimlik Kartı No'lu DUMİKA CONSTRUCTION LTD
CAESAR RESORT (S.TE.7) de / de aşağıda tarifi verilen suç / suçları işlediğinize makul olarak inanmamı teşkil eden şartlar altında bulunduğunuzu tesbit etmiş olup tarafınıza Çevre Yasası'nın bana vermiş olduğu yetkiye dayanarak bu ceza ihbarnamesi düzenlenmiştir.

Ceza Kesme Nedeni ve Yasal Dayanaklar :

18/2012 Sayılı ÇEVRE YASASI'NIN
50'N'Lİ MADDESİNİN (1)'N'Lİ
FİKRASI

Ceza Miktarı

ATLIK ASGARİ
ÜCRETİN 4
KATI KARAR.

Söz konusu Ceza 14/02/2024 tarihine kadar Gelir ve Vergi Dairesi vaznesine ödenebilir.
CAESAR RESORT de / de 29/02/2024 tarihinde tebliğ elden yapılmıştır.

Düzenleyen ve
Tebliğ Yapanın :

Açık İsmi : HİSARIN HOUMU
İmzası :
Ormanı : SORUŞTURMA MAMURU

Tebliğ Alanın :

Açık İsmi : ALI MURAT
İmzası :
Adresi : İZMİR



Notlar :

1. Yukarıda belirtilen cezaların saptanan tarihlere kadar ödenmesi gereklidir.
2. Cezanın ödeneceği makam Gelir ve Vergi Dairesi vaznesidir. (i.e.)
3. Tebliğ tarihinden başlayarak onbeş gün içerisinde ödenmeyen cezalar bir-kat arttırılır.
4. İkinci onbeş gün içinde ödenmeyen cezalar için dosya tanzim edilir ve adli işlem için Hukuk Dairesine gönderilir.

(M.FORM 2) 4468486

GENEL TAHSİLAT MAKBUZU			
MALİYE BAKANLIĞI		Makbuz No : 2024030103020860000001	
GAZİMAĞUSA GELİR VE VERGİ DAİRESİ		Düzenleme Tarihi : 01/03/2024	
Vergi No : 314000880		Ödeme Tarihi : 01/03/2024	
Sayın : DUMİKA CONSTRUCTION LTD			
YATIRILAN VERGİNİN			
HESAP NUMARASI	MİKTARI	HESAP NUMARASI	MİKTARI
9181 Çevre Ce	#110.348,00#		
			TOPLAM : #110.348,00#
YALNIZ YÜZONBİNÜÇYÜZKIRKSEKİZ TL .dir			
Tahsilat Şekli: Vezne, Ödeme Şekli: Kredi Kartı ile tahsil edilmiştir.			
Nakit Bilgisi	:		
Çek Bilgisi	:		
Banka Bilgisi	:		
Kredi Kartı Bilgisi	:	120:110.348,00TL	
Açıklama	:	18/2012 SAYILI ÇEVRE YASASININ 50'NCİ M.(1)'NCİ FIKRASI,29/02/24	
Tahsilat : AYŞE KIRMIZIYÜZ		TEBLİĞ T. FAT. NO:006968	
Tahsilat İmza		01 Mart 2024	
	Teslim Eden İmza	Gelirler Birimi Veznedar	
		CRC: fa2e016b	
1. Nüsha			

MİMARİ VAZİYET PLANI EK 15