

Ek 1. Raporu hazırlayanların özgeçmişleri, sertifikaları ve üyelik belgeleri

ÖZGEÇMİŞ CEMALİYE ÖZVEREL_EKİNCİ

POSTA ADRESİ

İğdır Sok. Asya 4 Apt, No:10, Kızılbaş/Lefkoşa

Gsm: +90 533 8779737

Email: cozverel@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 12.07.1989

Doğum Yeri: Köşklüçiftlik/ Lefkoşa

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise: 20 Temmuz Fen Lisesi

Lisans: Yıldız Teknik Üniversitesi

Bölüm: Çevre Mühendisliği

Mezun olma Ayı ve Yılı: Haziran 2011

Yüksek Lisans: Orta Doğu Teknik Üniversitesi

Bölümü: Sürdürülebilir Çevre ve Enerji Sistemleri

Mezun olma Yılı: 2014

Doktora: Lefke Avrupa Üniversitesi

Bölümü: Çevre Bilimleri

Mezun olma yılı: 2017- halen

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Çevre Etki Değerlendirilmesi, Çevre Kimyası, Atıksuların Arıtılması

Katı Atıklar, Hava Kirliliği Kontrolü, Su Getirme ve Kanalizasyon Uygulamaları,

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Bilgi ve Algılama: Projelerin çevreye vereceği olumlu ve olumsuz etkiler araştırılarak rapor edilmektedir. Çevreye verilecek zararın en aza indirilmesi için en uygun mühendislik yöntemi belirlenmesi sırasında bilim ve teknolojideki son gelişmeler takip edilir.

Uygulama Becerisi ve Deneyimi: 5 yıllık lisans öğrenimim sırasında Çevre problemleri, korunması, alınması gereken önlemler, uygulanabilir teknolojiler konusunda gerekli dersler alınmıştır. Bunun yanında Danimarka'da 6 aylık süre ile Çevresel Etki Değerlendirme ile ilgili konularda bilgi deneyim kazanılmıştır. ODTÜ-KKK Yeşil Kampus İnisiyatifi faal üyesidir. 3 yıl boyunca su, hava ve toprağa karışan atıkların bertarafı için teknolojik çözümler ve uygulanacak tedbirler konusunda çalışmıştır. Sekiz yılı aşkın süredir çeşitli sektörler için ÖnÇED/ÇED raporları hazırlanmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampusu

Şehir İsmi: Güzelyurt

Unvan: Kimya Asistanı, Atık Yönetimi Sorumlusu

Çalıştığı Dönem: 2011-2014

Referans Kişiler: Bertuğ Akıntuğ, Ecevit Mert

Şirket/Kurum İsmi: ENGEO Mühendislik

Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Çevre Y. Mühendisi

ÖZGEÇMİŞ
SALİH GÜCEL

POSTA ADRESİ

İletişim Adresi: Soyak Sosyal Konutları Belyaka Sokak No:36 Lefkoşa K.K.T.C.
Tel: 0 392 227 43 83
Cep: 0542 874 43 71
e-mail: gucel@neu.edu.tr

KİŞİSEL BİLGİLER

- Milliyet: K.K.T.C./ T.C.
 - Doğum Tarihi: 01.04.1976
 - Doğum Yeri: Lefkoşa/K.K.T.C.
- Medeni Hali/Cinsiyeti: Bekar/Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1987-1993 Türk Maarif Koleji

1993 – 1997 Ege Üniversitesi Fen Fakültesi Biyoloji Bölümü
.....Bornova/İZMİR

1997-2000 Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü BotanikAnabilim Dalı Yüksek Lisans
Eğitimi

2000-.....Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Botanik AnabilimDalı Doktora Eğitimi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama: KKTC’de Sulak Alanların Tesbit Çalışmaları, Endemiklerin Palinolojisi, Sitotaksonomisi, Botanik Açıdan Önemli Bölgelerin Florasının Saptanması projelerinde çalışmıştır. Konu ile ilgili uzmandır.
2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi: Konu ile ilgili Üniversitede birçok projede çalışmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

1998 - 2000 Araştırma Görevlisi (Celal Bayar Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü MANİSA)
2000-2005 Araştırma Görevlisi (Ege Üniversitesi Fen FakültesiBiyoloji Bölümü İZMİR)
2000-2005 Ege Üniversitesi Botanik Bahçesi ve Herbaryum Merkezigörevlisi
2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Fen Bilimleri Eğitimi BölümBaşkanı
2005-..... Yakın Doğu Üniversitesi Yer, Deniz, Atmosfer ve ÇevreBilimleri Enstitüsü Müdürü

ÖZGEÇMİŞ
ARİF ÖZYANKI

POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691
Email: aozyanki@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 02.06.1991
Doğum Yeri: Y. Girne
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lise

20 Temmuz Fen Lisesi

Lisans

Jeofizik Mühendisliği
2015 Haziran

Yüksek Lisans

İnşaat Mühendisliği
2019 Şubat

Alınan Temel Derlerden Bazıları

* Genel Jeoloji * Yapısal Jeoloji * Genel Hidrojeoloji * Kuyu Logları
* Uygulamalı Jeofizik * Coğrafi Bilgi Sistemleri * Sismoloji

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı
Çalıştığı Dönem: 2016-2019
Referans Kişiler:
Cavit Atalar, Mustafa Akgün



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



12.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Cemaliye Özverel (ID No.: 5360230166) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

5360230166 kimlik hamili Cemaliye Özverel Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyelliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

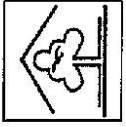
Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BASBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. CEMALİYE ÖZVEREL


Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri'ne

KATILMIŞTIR.


Eşref UNLÜSÖMER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. Cemaliye ÖZVEREL

8 Mayıs 2018 Tarihinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

KATILIM BELGESİ

Sn. Cemaliye ÖZVEREL

9 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen

“ÇED Raporunun Değerlendirilmesi” konulu eğitime katılmış olduğu için bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.

Abdullah AKTOLGALI
Çevre Koruma Dairesi Müdürü



Biyologlar Derneđi

www.bioder.org / bioder1999@gmail.com

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

facebook.com/biyologlarderneđi twitter.com/biyologlarderneđi

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi

0548 8350905 - 0548 8650604

08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicentürk
Biyologlar Derneđi Başkanı



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



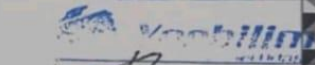
Geçerlilik Tarihi: 31/12/2023

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARIF ÖZYANKI
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



OĞUZ VADİLİLİ
ODA BAŞKANI



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa

+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4071,50 m2
Parsel No : 365

Koçan No : YENİ10719
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/363,304/364,304/366,304/367,304/380,304/384

Mal :

TARLA İLE DÖRT HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10719 CANDAN AVUNDUK (23633)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD
Adres : ALSANCAK

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 1961/2023

2023 senesi 7. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 109.560,00 TL (1.826.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli



MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ

TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5528,42 m2
Parsel No : 366

Koçan No : YENİ10720
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/365,304/367,304/373,304/374,304/379,304/380,yol

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10720 CANDAN AVUNDUK

(35792)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : ALSANCAK

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 1961/2023

2023 senesi 7. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 800.000,00 TL

Harç Bedeli : 246.000,00 TL (4.100.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP İNANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

1961-537/23



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4579,46 m2
Parsel No : 376

Koçan No : YENİ10730
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :
304/374,304/375,304/377,304/378

Mal :
TARLA İLE SEKİZ ZEYTİN AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10730 ARİF ATEŞ ve diğerleri. (23 624)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
19	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 57.600,00 TL (960.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5577,63 m2
Parsel No : 377

Koçan No : YENİ10731
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/375,304/376,304/378,304/380,304/381,dere

Mal :

TARLA İLE DOKUZ HARUP VE BİR ZEYTİN AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10731 ARIF ATEŞ ve diğerleri. (23625)

karında tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
20	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 480.000,00 TL

Harç Bedeli : 69.900,00 TL (1.165.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ

Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3741,36 m2
Parsel No : 378

Koçan No : YENİ10732
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :
304/374,304/376,304/377,304/379,304/380

Mal :
TARLA İLE BEŞ HARUP VE BİR ZEYTİN AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10732 ARIF ATEŞ ve diğerleri. (23622)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
20	MŞ20580	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 350.000,00 TL

Harç Bedeli : 70.200,00 TL (1.170.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4454,19 m2
Parsel No : 379

Koçan No : YENİ10733
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :
304/366,304/374,304/378,304/380

Mal :
TARLA İLE ALTI HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10733 ARIF ATEŞ ve diğerleri. (23620)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
21	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 84.000,00 TL (1.400.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 4505,80 m2
Parsel No : 380

Koçan No : YENİ10734
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :
304/365,304/366,304/377,304/378,304/379,304/381,304/383,304/384

Mal :
TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10734 ARİF ATEŞ ve diğerleri. (23629)

Y. aranda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
21	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 84.600,00 TL (1.410.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5488,18 m2
Parsel No : 381

Koçan No : YENİ10735
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :
304/377,304/380,304/382,304/383,dere

Mal :
TARLA İLE SEKİZ HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10735 ARIF ATEŞ ve diğerleri. (23627)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
18	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 3056/2022

2022 senesi 12. ayının 19. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 450.000,00 TL

Harç Bedeli : 69.000,00 TL (1.150.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli


MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3487,83 m2
Parsel No : 382

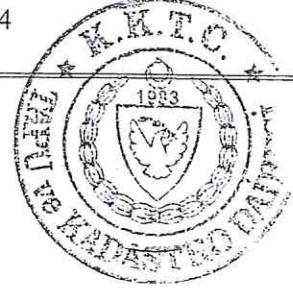
Koçan No : YENİ10736
Pafta No : S31-A-14-D-3-A,S31-A-14-D-3-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/381,304/383,304/385,304/386,dere

Mal :

TARLA İLE ON YEDİ HARUP AĞACI :-



Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10736 ÖZLEM TEYARECİOĞLU (23789)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	MŞ20580	MŞ:20580	HEPSİ	S 1652/2023

2023 senesi 6. ayının 2. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 31.200,00 TL (520.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli



MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ

TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2456,96 m2
Parsel No : 383

Koçan No : YENİ10737
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/380,304/381,304/382,304/384,304/385

Mal :

TARLA İLE İKİ HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10737 CANDAN AVUNDUK (23630)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : ALSANCAK

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 1961/2023

2023 senesi 7. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 300.000,00 TL

Harç Bedeli : 66.120,00 TL (1.102.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2714,19 m2
Parsel No : 384

Koçan No : YENİ10738
Pafta No : S31-A-14-D-3-A
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/364,304/365,304/380,304/383,304/385

Mal :

TARLA İLE BEŞ HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10738 CANDAN AVUNDUK (23631)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : ALSANCAK

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 1961/2023

023 senesi 7. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

Alınış Şekli : SATIŞ İLE

Alınış Bedeli : 300.000,00 TL

Arç Bedeli : 73.020,00 TL (1.217.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

İş No: 887/23



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki : -
Yüz Ölçümü : 5853,02 m2
Parsel No : 385

Koçan No : YENİ10739
Pafta No : S31-A-14-D-3-A,S31-A-14-D-3-
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/364,304/382,304/383,304/384,304/386,304/388,304/394

Mal :

TARLA İLE BİR HARUP VE BİR ZEYTİN AĞACI-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10739 CANDAN AVUNDUK (23779)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : ALSANCAK

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	3236820	MŞ:20580	HEPSİ	S 1961/2023

2023 senesi 7. ayının 11. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 500.000,00 TL

Harç Bedeli : 157.500,00 TL (2.625.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL Koçan Bedeli

MEHTAP NANELİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1766,86 m2
Parsel No : 386

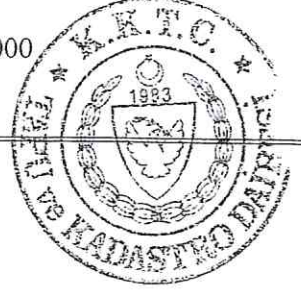
Koçan No : YENİ10740
Pafta No : S31-A-14-D-3-A,S31-A-14-D-3-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 304

Hudud :

304/382,304/385,304/387,304/388,dere

Mal :

TARLA İLE ON ZEYTİN AĞACI :-



Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ10740 ÖZLEM TEYARECİOĞLU (23791)

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : HGN TRADING LTD

Adres : GİRNE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ20580	MŞ:20580	HEPSİ	S 1652/2023

2023 senesi 6. ayının 2. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 120.000,00 TL

Harç Bedeli : 15.000,00 TL (250.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

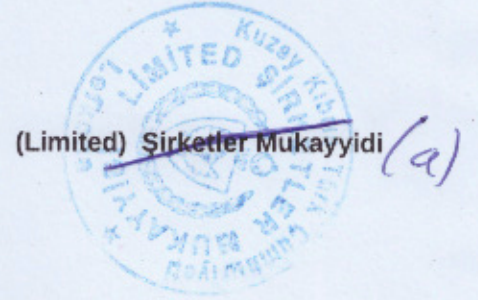
e-Tüzel No/No: 129303255385 / MŞ20580

Tarih: 03.04.2024

HGN TRADING LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 13.02.2019





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 129303255385 / MŞ20580

Tarih: 03.04.2024

Sayfa: 1

HGN TRADING LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

NİHAT

ASLANTAŞ

Adi Hisse Mik.: 300

Adi Hisse Bed: 1.000,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 358879

Y. Kimlik No:

Adres: ŞHT. SAİT TERZİOĞLU SOK. BELLA VUE SİTESİ D BLOK D.2 GİRNE

HASAN

GÜNAYDIN

Adi Hisse Mik.: 5.200

Adi Hisse Bed: 1.000,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 1679679027

Y. Kimlik No:

Adres: KORDONBOYU CANBULAT CAD. NO.37 GİRNE

KEMAL

OMAĞ

Adi Hisse Mik.: 5.500

Adi Hisse Bed: 1.000,000000 TL

Uyruğu: KKTC/TRNC

Kimlik No: 4140224465

Y. Kimlik No:

Adres: 97 MEHMET AKİF CAD. KÖŞKLÜ ÇİFTLİK LEFKOŞA





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 129303255385 / MŞ20580

Tarih: 03.04.2024

ADRES ONAY BELGESİ

HGN TRADING LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ŞHT. MUSTAFA İLLELİ SOK. NO:11 YAYLA MAH. ALSANCAK GİRNE





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 129303255385 / MŞ20580

Tarih : 03.04.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

HGN TRADING LTD.

Mukayitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : HASAN Soyadı: GÜNAYDIN KORDONBOYU CANBULAT CAD. NO.37 GİRNE	Kimlik No : 1679679027 Y. Kimlik No : Uyruğu : KKTC/TRNC
Ad : KEMAL Soyadı: OMAĞ 97 MEHMET AKİF CAD. KÖŞKLÜ ÇİFTLİK LEFKOŞA	Kimlik No : 4140224465 Y. Kimlik No : Uyruğu : KKTC/TRNC

Sekreter

Ad : NİHAT Soyadı: ASLANTAŞ ŞHT. SAİT TERZİOĞLU SOK. BELLA VUE SİTESİ D BLOK D.2 GİRNE	Kimlik No : 358879 Y. Kimlik No : Uyruğu : KKTC/TRNC
---	---

Sirkette Mukayyidi (9)

Ek 3. ÇED Raporu Soru Formatı

Kurum Görüşleri

Ek 4. Tatlısu Belediyesi

Ek 5. Jeoloji ve Maden Dairesi

Ek 6. Karayolları Dairesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TATLISU BELEDİYESİ

Sayı : BLD.2.08-426/04-24/E.364

11 Aralık 2024

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi
Hk. (2023 TB 225)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 10 Aralık 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.3124 sayılı yazımız.

Bölgemizde HGN Trading Ltd.'e ait Pafta/Harita: S 31-A-14-D-3-A, Ada Blok: 304, Parsel:365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385 ve 386 nolu Parsel üzerinde yapılması planlanan Toplu Konut Proje talebi incelenmiştir.

- Çevre Dairesinin 18/2012 sayılı, Çevre Yasasının dördüncü kısım 19'uncu maddesinin(6)'ıncı fıkrasında belirtilen yasa gereği; Dere yatağına yakın mesafede bulunmasından dolayı Paket Arıtma Sisteminin yapılması ve arıtılan suyun bahçe sulamaya elverişli olması
- Hane başına en az 2 ton olacak şekilde (700 tonluk) yeraltı su deposu yapılması.
- Site içi içme suyu şebeke hattı belediyemizin kontrolü ve onayından geçmeden döşenen boruların kapatılmaması.
- İnşaata başlanması ile birlikte çıkacak olan fazla Hafriyat toprağının belediyemizin göstereceği bir alana dökülmesi.
- Yol cephesinden 18 ayak çekiliş yapılarak kamuya devredilmesi.
- Dere yatakları sınırından 5.50 metre çekiliş yapılması ve kamuya devredilmesi.
- Toplu Konut Projesi yapımı (nihai tasvip alınması) tamamlanması halinde gerekli kontroller yapıldıktan sonra içme ve kullanma suyu verilebilecek ve yaşam sürdürülebilecek bir hale geldiği zaman evsel atıklar belediyemizin koyacağı kurallar çerçevesinde yapılacak olan çöp odalarında toplanacak ve bu sayede bütün evsel atık belirlenen noktalardan toplanacaktır.

Yukarıdaki görüşlerimize ilave olarak, ilgili dairelerin görüş, öneri ve koşulları çerçevesinde gerekli izin verilmesi uygundur. Bilgilerinize saygı ile rica ederim.

 e-imzalıdır

Ahmet Hayri ORÇAN
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F31CE4AB-AF58-4573-9EDC-CED928917542

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>



Cumhuriyet Caddesi, Preveze Sokak, Tatlısu
(392)389 20 26
(392)389 20 27

Bilgi için: Ahmet ÇELİK
Sözleşmeli Personel
Telefon No: (392) 389 20 26-28



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-24/E.1247

17 Aralık 2024


Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi
Hk. (2023 TB 225)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 10 Aralık 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.3124 sayılı yazımız.

Gazimağusa/Tatlısu'da, Pafta/Harita: S31-A14-D3A, Ada/Blok:304 ve 365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384, 385 ve 386 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan proje kapsamında, bina kat sayısı ve yüksekliklerinde herhangi bir değişiklik yapılmayacak olmasından dolayı önceki görüşümüz geçerliliğini korumaktadır. İlgili görüş Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu



JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ
TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

16.12.2024


HGN Trading Ltd.'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu


Gazimağusa/Tatlısu'da, Pafta/Harita: S31-A14-D3A, Ada/Blok:304 ve 365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384, 385 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan proje, Denizel Seki (Q3a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Denizel Seki Birimleri, başlıca Kalkarenitlerden oluşmaktadır. Kalkarenitler, kumlu düşük ve yüksek açılı çapraz katmanlı ve bol biyotürbasyonludur. Bu birimler yer yer çakıtaşı cepleri veya ince düzeyleri içerirler. Ender olarak da makrofosiller kapsarlar.

Proje kapsamında, zemin+1kat+çatı kattan oluşacak blokların yapılması planlanmaktadır. Bodrumlu yapı olmaması ve bölgenin genel litolojik karakteri gözönünde bulundurulduğunda, zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmüştür.

Alanın batı sınırında bulunan dere yatağı, kuzey yönüne denize doğru uzanım göstermekte ve denize boşalmaktadır. İlgili dere yatağı ile proje alanı arasında kot farkı bulunmaktadır. Dere yatağının uzanım hattı boyunca, su akışını engelleyici yapıların olmaması ve dere yatağının düzenli olarak temizlenmesi gerekmektedir.

Buna göre; bitkisel toprağın yüzeyden tamamen sıyrılarak kaldırılması ve hiçbir inşaat işinde kullanılmaması, temellerin uygun derinlikteki yerel zemine oturtulması ve yüzeyel drenajın titizlikle yapılması ve dere yatağı ile ilgili gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Belirtilen önlemlerin alınması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


Hatice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi


Samiye İNCE-OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Kod No: FJMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.2484

12 Aralık 2024

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesi Hk. (2023 TB 225)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 10 Aralık 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.3124 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Gazimağusa kazasına bağlı Tatlısu'da HGN Trading Ltd.e ait Pafta: S31-A-14-D-3-A, Ada: 304, Parseller: 365, 366, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386'da yapılması planlanan toplu konut projesi (324 hane) dairemiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde 09/01/2024 tarih ve KYD.0.00-426/04-24/E.28 sayılı yazımız ile Parseller: 365, 366, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385 numaralı parsellere görüş verildiği tespit edilmiştir. İlgi yazınızda dairemizden talep etmiş olduğumuz revize proje hakkındaki görüşün, eklenen 382 ve 386 numaralı parsellerle birlikte önceki verdiğimiz görüşten etkilenmediği ve 09/01/2024 tarih ve KYD.0.00-426/04-24/E.28 (EK-3) sayılı görüşümüzün ilgi yazınız içinde geçerli olduğunu belirtiriz.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU
Müdür

Ek:

- 1 - Yer Planı
- 2 - Koçanlar
- 3 - KYD.0.00-426/04-24/E.28 sayılı daire görüşümüz
- 4 - Uydu Görüntüsü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.28

9 Ocak 2024

Konu : HGN Trading Ltd.'e ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (2023
TB 116)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2730 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Gazimağusa kazasına bağlı Tatlısu'da HGN Trading Ltd.e ait Pafta: S31-A-14-D-3-A, Ada: 304, Parseller: 365, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384 ve 385'de yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi (159 adet konut - zemin kat + 1.kat + çatı katı), 1 restoran, 1 spor salonu ve 2 adet havuz projesi dairemiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde projeye giriş çıkışların 366 numaralı parselin kuzeyinden yapılması uygun bulunmuştur.

Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Kaymakamlığı, Tatlısu Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır
Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek :

- 1 - yer planı
- 2 - tapu
- 3 - uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ek 7. ehir Planlama Dairesi internet sitesinden yüklenen harita



Rapor No:1	Rapor Hazırlama Tarihi: 22.2.2024	Ölçüm Tarihi: 26.2.2024																									
Firma/İşletme Adı: HGN Trading Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi																											
Proje Alanı Çevresel Gürültü Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi																											
I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler																											
<p>HGN Trading Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi, Gazimağusa Kazası, Tatlısu Köyü, Pafta/Harita S31-A-14-D-3-A, Ada/Blok 304, parsel 365, 366, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386 (Eski harita sistemine göre: Pafta/Harita XIV.2.W2 parsel 556, 440/2/1+544/2, 550, 551, 549, 548, 553, 552, 554, 555, 627, 632, 633) üzerinde yer almaktadır. Toplam arazi alanı 41471.79 m²'dir.</p> <p>Toplam 249 daire kullanıma açılacaktır. 334 araçlık otopark alanı ayrılmıştır. Ayrıca projede 10 adet 32 m²'lik Ha tipi havuz, 1 adet 32 m²'lik havuz, 1 adet 284 m²'lik Hc tipi havuz, 343 m²'lik Hb tipi havuz ve 100 m²'lik aqualı havuz tasarlanmıştır.</p>																											
II. İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler																											
<p>İnşaat sırasında, gürültü azaltım yöntemleri uygulanarak oluşacak gürültü en az düzeye indirilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • İnşaat sırasında tüm ekipmanların aynı anda aynı yerde çalıştırılmamasına dikkat edilecektir. • Araçların bakımları düzenli olarak yaptırılarak oluşabilecek gürültü düzeyinin daha düşük olması sağlanacaktır. • Tatlısu Belediyesi ve Çalışma Dairesi'nin izin verdiği saatlerde çalışma yapılacaktır. <p>18/2012 Sayılı Çevre Yasası kapsamında bulunan Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü İnşaat alanlarına yönelik gürültü göstergeleri sınır değerleri Tablo 1'de verilmiştir. Arazi çevresinde inşaatlar ve konutlar bulunmaktadır. Proje alanının bulunduğu alan, Hassasiyet Seviyesi II'ye girmektedir.</p> <p style="text-align: center;">Tablo 1 İnşaat alanı gürültü sınır değerleri</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Hassasiyet Seviyesi</th> <th>Lgündüz dB(A)</th> <th>Lakşam dB(A)</th> <th>Lgece dB(A)</th> <th>Lgag dB(A)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hassasiyet Seviyesi IV.</td> <td>70</td> <td>65</td> <td>60</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>Hassasiyet Seviyesi III</td> <td>65</td> <td>60</td> <td>55</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>Hassasiyet Seviyesi II</td> <td>60</td> <td>55</td> <td>50</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Hassasiyet Seviyesi I</td> <td>55</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları Tatlısu Belediyesi'nden alınan izinlere ilişkin bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir.</p>			Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz dB(A)	Lakşam dB(A)	Lgece dB(A)	Lgag dB(A)	Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70	Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65	Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60	Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55
Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz dB(A)	Lakşam dB(A)	Lgece dB(A)	Lgag dB(A)																							
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70																							
Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65																							
Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60																							
Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55																							

III. Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Proje alanında aşağıda belirtilen cihaz ile 26 Şubat 2024 tarihlerinde 15:00- 15:30 saatleri arasında ölçümler yapılmıştır. Arazi 3 noktaya bölünüp ile ölçüm yapılmıştır. Bu noktalar seçilirken arazi sınırları ve eş mesafede ölçümler yapılmasına dikkat edilmiştir.

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü



Şekil 1. Proje Yeri ve Ölçüm yapılan noktalar

Tablo 2 Gürültü Ölçüm Değerleri

Ölçüm Yapılan Noktalar	Max ort., dBA	Min ort., dBA
A	45.6	43.4
B	44.6	42.4
C	44.0	43.0

Arazi yakın çevresinde inşaatlar, boş araziler ve konutlar bulunmaktadır. Gürültü ölçümü sırasında arazinin arazi içerisinde yapılan çalışma nedeniyle gürültü ölçümü az da olsa etkilenmiştir.

IV. İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü/Titreşim Düzeyi Hakkında Bilgiler

Isıtma – soğutma ekipmanları her bloğun yan cephe ve tavanında yer alacaktır. Sınırdaki gürültüye sebep hiçbir ünite bulundurulmayacaktır.

Site içerisinde müzik yayını yapılmayacaktır.

18/2012 Çevre Yasası kapsamında Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır. Proje alanı Hassasiyet Seviyesi II sınıfına girmektedir.

Tablo 3 Çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55

Hazırlayan,
Cemaliye Özverel Ekinci
Çevre Y. Mühendisi

Proje mimarı beyanı

20.11.2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü'ne,

HGN Trading Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi, Gazimağusa Kazası, Tatlısu Köyü, Pafta/Harita: S31-A-14-D-3-A, Ada/Blok 304, parsel 365, 366, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386 (Eski harita sistemine göre: Pafta/Harita XIV.2.W2 parsel 556, 440/2/1+544/2, 550, 551, 549, 548, 553, 552, 554, 555, 627, 632, 633) üzerinde bulunmaktadır.

Proje kapsamında 7 adet Zemin+1 katlı A blok, 13 adet Zemin+1 katlı B blok, 7 adet Zemin+1 katlı C blok ve bir adet restoran bloğu (restoran ile birlikte toplam 27 blok) bulunmaktadır.

Bloklardaki daire sayıları ise aşağıdaki gibidir:

A Blok

Zemin kat: 6 adet stüdyo

Birinci kat: 6 adet stüdyo

B Blok:

Zemin kat: 6 adet 1+1 tipi daire

Birinci kat: 6 adet 1+1 tipi daire

C Blok


Zemin kat: 6 adet 2+1 tipi daire

Birinci kat: 6 adet 2+1 tipi daire

Toplam 324 daire (84 daire stüdyo, 156 adet 1+1 daire, 84 adet 2+1 tipi daire) tasarlanmıştır.

Proje Mimarı

Kutsal Tokatlıoğlu



KUTSAL TOKATLIOĞLU
YÜK. MİMAR
E.mail: kutsaltokatlioglu@gmail.com
Adres: Arıtepe Sok.No:29
GÖNYELİ

27/11/2024

Çevre Dairesi Müdürlüğü, Lefkoşa

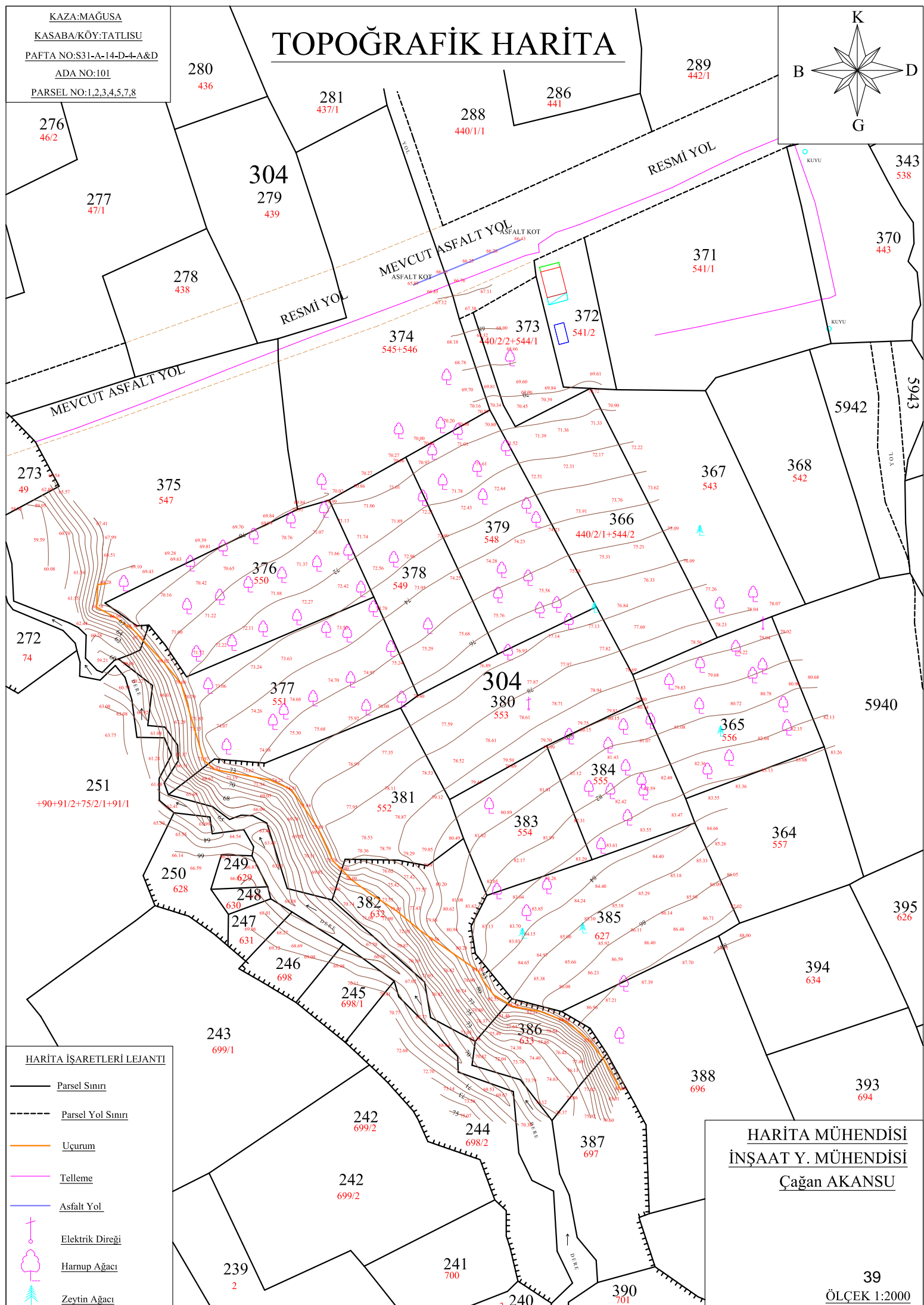
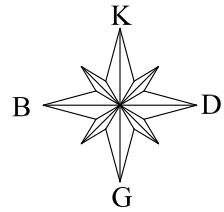
H.G.N.Trading ltd.'e ait , Blok:304 – pafta / harita: S.31.A.14.D.3 – S31.A.14.D.3A ve parsel:365,366,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386'da yapılacak olan Toplu konut,havuz, restaurant ve spor salonu projesinde ; kazı işleri yaklaşık olarak: 1150 m3 olacaktır. Dolgu işleri de yine yaklaşık olarak: 450 m3 olacaktır.

Saygılarımla,

Mustafa Tınar
Mühendislik Bürosu / I-21
Snt. Osman Bani Sok. No:23/D4
Lefkoşa /
Tel: 099 29 78319
(sicil no: 78319)

TOPOĞRAFİK HARİTA

KAZA:MAĞUSA
KASABA/KÖY:TATLISU
PAFTA NO:S31-A-14-D-4-A&D
ADA NO:101
PARSEL NO:1,2,3,4,5,7,8



- HARİTA İŞARETLERİ LEJANTİ**
- Parsel Sınırı
 - Parsel Yol Sınırı
 - Uçurum
 - Telleme
 - Asfalt Yol
 - Elektrik Direği
 - Harnup Ağacı
 - Zeytin Ağacı

HARİTA MÜHENDİSİ
İNŞAAT Y. MÜHENDİSİ
Çağan AKANSU