

---

# **EKLER**

- Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)**  
**Üyelik Belgeleri (Ek 2)**  
**ÇED Sertifikaları (Ek 3)**  
**Toplu Konut Projesi ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)**  
**Koçanlar (Ek 5)**  
**Şirket Evrakları (ek 6)**  
**Tapu Yer Haritası (Ek 7)**  
**Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 8)**  
**Lefke Belediyesi Görüşü (Ek 9)**  
**Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 10)**  
**Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 11)**  
**Tarım Dairesi Görüşü (Ek 12)**  
**Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 13)**  
**Orman Dairesi Görüşü (Ek 14)**  
**Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 15)**  
**PGM Görüşü (Ek 16)**  
**Hafriyat hk. Bilgi (Ek 17)**  
**Konutlar hk. Bilgi (Ek 18)**  
**Proje alanı Gürültü Ölçüm Değerleri (Ek 19)**  
**Zamanlama Tablosu (Ek 20)**  
**Vaziyet Planı (EK 21 )**  
**Geoteknik -Jeofizik-Mühendislik Raporları -(Ek 22))**

---

# Ek 1

## Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

### **ÖZGEÇMİŞ**

#### **“Nilden Bektaş”**

---

#### **POSTA ADRESİ**

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık  
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa  
Gsm: +90 05338656211  
Email: nilden\_bektas@hotmail.com

#### **KİŞİSEL BİLGİLER**

**Doğum Tarihi:** 18.08.1979  
**Doğum Yeri:** Lefkoşa  
**Uyruk:** KKTC - **Cinsiyet:** K

#### **EĞİTİM GEÇMİŞİ**

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği  
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

#### *Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)*

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü –  
Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

#### **PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006 ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

#### **İŞ DENEYİMLERİ**

**Şirket/Kurum İsmi:** KTMMOB  
**Şehir İsmi:**Lefkoşa

---

**Unvan:** Çevre Mühendisi

**Çalıştığı Dönem:**2003-2006

**Referans Kişiler:** Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

**Şirket/Kurum İsmi:** Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

**Şehir İsmi:**Lefkoşa

**Unvan:** Çevre Mühendisi

**Çalıştığı Dönem:**2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama )

### **KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR**

- **United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)**
- **Save (Supporting Activities that value the Environment “Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental impact Assessments”**

# ÖZGEÇMİŞ

## İsmail Sözer

### POSTA ADRESİ

Marmara Bölgesi 4. Sok. No:4 Lefkoşa  
Tel: +90 392 2274291 - Gsm: 05338656282

### KİŞİSEL BİLGİLER

**Doğum Tarihi:** 22.12.1943  
**Doğum Yeri:** Gönendere-Gazimağusa  
**Uyruk:** KKTC  
**Cinsiyet:** E

### EĞİTİM GEÇMİŞİ

**Lisans**  
İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi  
Bölümü: Jeoloji Mühendisliği Bölümü  
Mezun olma Ayı ve Yılı: 1971

### PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

**Uygulama Becerisi ve Deneyimi** 1971 yılı mezuniyet sonrası 1973 yılında adada Rum Su İşleri Dairesi bünyesinde devam UNDP Projesi olan Güzelyurt – Dillirga projesinde iki yıl çalıştı. 1974 yılı sonrasında oluşan devletimize ait Su, Jeoloji ve Maden Dairesi daha sonra oluşan Jeoloji ve Maden Dairesi çeşitli bölümlerinde çalıştı. Jeoloji Şube amirliği görevinde çalıştığı süre sonucu 2000 yılında emekli oldu. Emekli olduktan sonra birçok ÇED Projelerinde görev alarak Jeolojik raporlar hazırladı.

### İŞ DENEYİMLERİ

**Şirket İsmi:** KKTC Jeoloji ve Maden Dairesi  
**İsmi:** Lefkoşa  
**Unvan:** Jeoloji Şube Amiri  
**Çalıştığı Dönem:** 1.10.1974- 1.3.2000  
**Referans Kişiler:** Ali M. Tel – Jeoloji Maden Dairesi Müdürü  
Bektaş Göze - Jeoloji Maden Dairesi Müdürü

### Katıldığı Program /Sertifikalar

- United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)



# ÖZGEÇMİŞ

Arsen Güvensoy

## POSTA ADRESİ

Gsm : +90 533 8859293

Email: arsengvnsy@gmail.com

## KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 16/03/1992

Doğum Yeri : Köşklüçiftlik / Lefkoşa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

## EĞİTİM GEÇMİŞİ

- 23 Nisan İlkokulu (1999-2003)
- 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (2003-2010)
- İstanbul Üniversitesi Orman Mühendisliği (2010-2014)

## PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Zorlu çalışma koşullarına adapte olabilme

- Zor insanlarla iletişim kurabilme
- Krizi yönetebilme
- Zamanı verimli kullanma
- Dikkati sürdürüebilme

## İŞ DENEYİMLERİ

- KKTC Orman Dairesi Girne ve Lefkoşa Bölge Şeflikleri' nde 2 yaz boyu staj
- Girne Belediyesi Tenis Kulübü Tenis antrenörlüğü

---

# ÖZGEÇMİŞ

## ÖZEN GÜNALP

### Mimar

#### POSTA ADRESİ

Gsm : 05488812645  
Email: gunalpmimarlik@gmail.com

#### KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 13/02/1988  
Doğum Yeri : Lefkoşa / Ortaköy  
Uyruk : KKTC  
Cinsiyet : Kadın

#### EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans: Doğu Akdeniz Üniversitesi  
Yüksek Lisans: Lefke Avrupa Üniversitesi

#### PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Mimari Hizmetler  
Mimari Programları Kullanmak  
Tasarım

#### İŞ DENEYİMLERİ

Özen Günalp Mimarlık Ofisi (Şahıs şirketi)

## Ek 2Üyelik Belgeleri



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI  
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



15.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

## ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD: İsmail Sözer

MESLEK: Jeoloji Mühendisi

ÜNİVERSİTE: İstanbul Üniversitesi



**Yerbilim**  
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa

+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com





KIBRIS TÜRK MÜHENDİS  
ve  
MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
**ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI**  
Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects  
1 Şht. İbrahim Ali Sk. Çağlayan – Lefkoşa Mersin 10 Turkey



Sayı:

23.04.2024

**İlgili Makama,**

Odamızın 049 sicil no ve 3040244300 kimlik no.'lu üyesi Orman Mühendisi **ARSEN GÜVENSOY** faal uygulamacı üyemiz olup 2024 yılında mesleğini icra etmesinde herhangi bir engel yoktur.


İşbu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.


Ahmet YİĞÜN  
Orman Mühendisleri Odası  
Başkanı





**Ek 3**  
**ÇED Sertifikaları**

 **USAID | CYPRUS**  
FROM THE AMERICAN PEOPLE

 **SAVE** Supporting Activities that Value the Environment

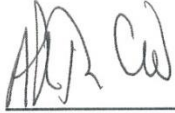
**Certificate of Completion**


is hereby granted to

**Nilden BEKTAŞ**  
to certify that he has completed the

**TRAINING**  
**ON THE IMPACT & IMPLEMENTATION OF NEW**  
**PROCEDURES**  
**FOR**  
**ENVIROMENTAL IMPACT ASSESSMENTs (EIAs)**

November 21-22-24, 2006, Cyprus

  
Dr. Dawson Shepherd  
Senior Ecologist & EIA  
Consultant

  
Halli Okur  
SAVE – Acting Chief of Party

SAVE is implemented by IRG and funded by USAID.

 **ÇEVRE KORUMA DAİRESİ**

 **BAŞBAKANLIK**  
**AB KOORDİNASYON MERKEZİ**

**KATILIM BELGESİ**

**Sn. NİLDEN BEKTAŞ**

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel  
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013  
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim  
Semineri’ne

**KATILMIŞTIR.**

  
Eşref ÜNLÜSOYER  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

  
David KELLY  
Eğitmen





This Programme is funded by the:

**EUROPEAN UNION**

United Nations Development Programme  
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

## **Training Course on Environmental Impact Assessment**

*Second Session*

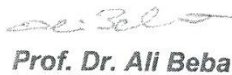
*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus  
3-4 September 2007*

### **CERTIFICATE**

We hereby certify that *.....NILDEN BEKTAS.....* attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*

  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken







This Programme is funded by the:  
**EUROPEAN UNION**

United Nations Development Programme  
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

## Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus  
24-25 September 2007

## CERTIFICATE

We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
  - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
  - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test

  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken






## CERTIFICATE

We hereby certify that VILDEN BEKTAŞ.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test

  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken







Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

1 TEMMUZ 2008  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“Çevresel Etki Değerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/Çalışmalarında KapsamlaŐtırma” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

19 OCAK 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Çalışmaları Kapsamında Çevresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

2 MART 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

13 NİSAN 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



This Programme is funded by the:  
**EUROPEAN UNION**

United Nations Development Programme  
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

**Training Course on  
Environmental Impact Assessment**  
Third Session  
The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus  
24-25 September 2007

## CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
  - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant..
  - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test

  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zepharo  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken







This Programme is funded by the:

**EUROPEAN UNION**

United Nations Development Programme  
Partnership for the Future



under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

## **Training Course on Environmental Impact Assessment**

**Second Session**

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus  
3-4 September 2007

## **CERTIFICATE**

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- **Public Participation in EIA**
- **Importance of alternatives in EIA**
- **Importance of Public Participation and Alternatives for TCC**
- **Case Study - EIA for Housing Complex**
- **Case Study - EIA for Intercity Road**
- **Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul**
- **Case Study - EIA for a Composting Facility**
- **Final Test**

  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:  
**EUROPEAN UNION**

United Nations Development Programme  
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on  
**Environmental Impact Assessment**

First Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus  
18-19 June 2007

## CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test

  
Prof. Dr. Ali Beba

  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken



---

## EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı



## Ek 5 Koçanlar

  
4130136004293

  
**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

<b>Kaza</b> : LEFKE	<b>Koçan No</b> : YENİ429
<b>Kasaba/Köy</b> : GAZİVEREN	<b>Pafta No</b> : S29-C-09-A-4-B,S29-C-09-A-4-
<b>Mahalle</b> :	<b>Harita No</b> :
<b>Mevki</b> :	<b>Ölçek</b> : 1/1000
<b>Yüz Ölçümü</b> : 8547.65 m2	<b>Ada/Blok</b> : 101
<b>Parsel No</b> : 429	

---

**Hudud** :  
101/428,101/616,101/433,101/432,101/431,101/430 VE YOL

**Mal** :  
TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

---

**Eski Kayıt No** : YENİ429 YÜKSEL ALPCAN & OĞULLARI İNŞAAT LTD

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : ÖMER FARUK KADIOĞLU TİCARET ŞİRKETİ LİMİTED  
**Adres** : GAZİVEREN


Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	7020249	MŞ.25822	HEPSİ	S 1543/2023

2023 senesi 12. ayının 15. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.  
**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE  
**Satış Bedeli** : 2 850 000.00 TL  
**Harç Bedeli** : 171 000.00 TL (2 850 000.00 TL'nin %60) + 90.00 TL Koçan Bedeli

  
**ARGUN SAYGILI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

## Ek 6 Şirket Evrakları

  
KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ




e-Tüzel No/No: 102080361687 / MŞ25822 Tarih: 22.11.2023

**ADRES ONAY BELGESİ**

**ÖMER FARUK KADIOĞLU TİCARET ŞİRKETİ LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

**GÜZELKENT SOK. NO:6 MEVLEVİ GÜZELYURT**

  
Şirketler Mukayyidi  
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti

CamScanner ile tarandı



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 102080361687 / MŞ25822

Tarih : 22.11.2023

Sayfa : 1

**DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ**

**ÖMER FARUK KADIOĞLU TİCARET ŞİRKETİ LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

**Direktörler Kurulu**

Ad : PERİN

Soyadı: İZMİR

GÜZEL KENT SOK. NO:6 MEVLEVİ GÜZELYURT

Kimlik No : 4010170830

Y. Kimlik No :

Uyruğu : KKTC/TRNC

**Sekreter**

Ad : İLHAMİ

Soyadı: GÜVEN

DOĞUŞ SOK. NO:6 AŞAĞI BOSTANCI GÜZELYURT

Kimlik No :

Pasaport No : U22995193

Uyruğu : TC/TR





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 102080361687 / MŞ25822

Tarih: 22.11.2023

Sayfa: 1

ÖMER FARUK KADIOĞLU TİCARET ŞİRKETİ LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi
ÖMER FARUK KADIOĞLU Uyruğu: TC/TR Kimlik No: Pasaport No: U29151488 Adres: KÜÇÜKHASBAHÇE MAH. BEKTAŞ CAD. HASBAHÇE KONAKLARI 2 SİTESİ NO:25-2A İÇ KAPI NO:6 ALANYA ANTALYA	Adi Hisse Mik.: 2.175 Adi Hisse Bed: 100,000000 TL
İLHAMİ GÜVEN Uyruğu: TC/TR Kimlik No: Pasaport No: U22995193 Adres: DOĞUŞ SOK. NO:6 AŞAĞI BOSTANCI GÜZELYURT	Adi Hisse Mik.: 750 Adi Hisse Bed: 100,000000 TL
PERİN İZMİR Uyruğu: KKTC/TRNC Kimlik No: 4010170830 Y. Kimlik No: Adres: GÜZEL KENT SOK. NO:6 MEVLEVİ GÜZELYURT	Adi Hisse Mik.: 3.825 Adi Hisse Bed: 100,000000 TL
HÜSEYİN ÇINTAŞ Uyruğu: TC/TR Kimlik No: Pasaport No: U26496299 Adres: ŞEKERHANE MAH. ŞİRİN SOK. GÖRKEM APT. NO:15 İÇ KAPI NO:9 ALANYA ANTALYA	Adi Hisse Mik.: 750 Adi Hisse Bed: 100,000000 TL



Dosya Tarihi:22.11.2023 15:16

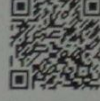
Sayfa 1/1

CamScanner ile tarandı





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)



### LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 102080361687 / MŞ25822

Tarih: 22.11.2023

### ÖMER FARUK KADIOĞLU TİCARET ŞİRKETİ LİMİTED

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 22.11.2023



# Ek7 Tapu Yer Haritası



## Ek 8 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.382

13 Mayıs 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. LTD.'e  
Ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.727 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.  
Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.



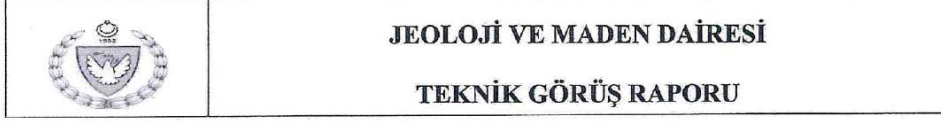
e-İmzalıdır

Ayşen ALBAYRAK  
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 53DF1767-F53E-42E8-8A24-4439957E580A Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ehys>  
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa Bilgi için:Samiye İNCE OKDUMAN  
2275180 Jeoloji Mühendisi  
2275207



**JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ****TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU**

07.05.2024

**Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. Ltd.'e ait Apartman Tipi Konut Projesi ile İlgili  
Görüş Raporu**

Lefke/Gaziveren'de, S29-C09-A4B, S29-C09-A4, Ada/Blok:101, 429 numaralı parsel içerisinde yapılması planlanan apartman tipi konut projesi kapsamında Ocak 2024 döneminde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, 2 blok bodrum(Df:5.0m)+zemin+9 kat, 2 blok bodrum+zemin+11 kattan oluşacak yapıların inşaa edilmesi planlanmaktadır.

Proje alanı, Karasal Sekiler (Q5b) ve Kıyı Kumulları'na (Q6akk) ait birimlerin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Zeminin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla 4 adet 20.0 m derinliğinde açılan sondajlarda, bitkisel toprak ardından, gri renkli yer yer bloklar halinde gözlenen çakıllar, sıkı Çakıllı Siltli Kum ve kahve renkli, yer yer kumtaşı blokları içeren orta sıkı Siltli Kum birimleri geçilmiştir. Yapılan kazılarda, 4.50 m derinliğinde yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır. Bodrumlu yapılara ait temeller (Df:-5.00 m) ile yeraltı su seviyesi çakışacaktır. Yeraltı su seviyesinin yüksek olmasından dolayı, yeraltı su seviyesinin drene edilmesi ve temellerde ve bodrum yan duvarlarında neme karşı yalıtım yapılması gerekmektedir.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, statik projeye ait hesaplar belirlendikten taşıma gücü analizleri netlik kazanacaktır. Mevcut zeminin belirlenen binayı taşıyamaması halinde, temel altında gerekli iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır. Buna göre;

- Yapılacak temel kazısında (yaklaşık 5.0 m), kazı emniyetinin sağlanması ve şev duraysızlığını önlemek amacıyla şevli kazı gerçekleştirilmesi (raporda şev açısı 80° olarak belirtilmiş),
- Zemin taşıma gücü değeri de göz önünde bulundurularak projeye yön verilmesi, zemin problemlerinin (taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ortadan kaldırılması için gerekli önlemler

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017  
Sayfa 1



alınarak, zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması ve uygulama esnasında yeraltı su seviyesinin ve yeraltı suyunun tuzluluk oranlarının da göz önünde bulundurulması;

- Bodrum kazıları sırasında yeraltı su seviyesi ile karşılaşılacağından, yeraltı suyu ve yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey ve zemin sularının ortamdaki uzaklaştırılması;

- Temel altı ve çevresinde, bodrum yan duvarlarında neme karşı su yalıtımı yapılması;
- Proje kapsamında hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması, statik proje tamamlandıktan sonra gerekli hesaplamaların tekrardan yapılması gerekmektedir.

Hatice KASER  
I. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

Samiye-INCE OKDUMAN  
III. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

## Ek9 –Lefke Belediyesi Görüşü



LEFKE BELEDİYESİ  
1900

Sayı : BLD.6.01-424/04-24/E.128

18 Nisan 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ve Diğerleri'ne  
Ait Apt. Tipi Konut Projesi Hakkında

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü


Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren köyünde Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerleri'ne ait Varaka/Harita:S29-C-09-A-4-B&S29-C-09-A-4 Blok:101 ve Parsel Numarası:429 olan arazi içerisine Apt.Tipi Konut yapılması tasarlanmaktadır.

Söz konusu projeye su bağlantısı Gaziveren su hattı projesi tamamlandığı zaman yapılacaktır.Çöp ve diğer Belediye hizmetleri proje tamamlandığında verilmeye başlayacaktır. İnşaat aşamasında çıkacak olan harfiyat fazlası toprak mal sahibi tarafından kendi imkanları ile Belediyemizin göstereceği yere taşınacaktır.

NOT:Arıtmadan çıkacak olan ihtiyaç fazlası su belediyenin yapacağı projeye dahil olup üzerine düşen her türlü katkıyı koymayı daireniz huzurunda ÇED raporunda şart olarak kabul etmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarım.

İletişim:Özen Günalp  
0548 881 26 45

 e-imzalıdır

Aziz KAYA  
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 594A0CD1-90BA-4045-8708-BFF7556CB6  
Doğrulama Adresi: <https://edevel.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>  
Tahir Efendi Sokak, No:1 Lefke-KKTC  
Tel: (0392) 728 73 47 Fax: (0392) 728 83 94  
E-mail: [lefkebelediyesi1@hotmail.com](mailto:lefkebelediyesi1@hotmail.com) Web: [www.lefkebelesi.com](http://www.lefkebelesi.com)  
Bilgi için: İrfan ZEYBEK  
Bayındırlık ve İmar Memuru

# Ek 10 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-370/17-24/E.751

28 Mart 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. LTD.'e  
Ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.727 sayılı yazımız.  
b) 26 Mart 2024 tarihli ve EEM.4.00-370/17-24/E.699 sayılı Güzelyurt Bölge Şube Amirliği raporu.

İlgi (a) yazı ile, Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. Ltd.'e ait olup, Lefke, Gaziveren, Pafta No:S29-C-09-A-4-B & S29-C-09-A-4, Ada/Blok:101, Parsel:429'da yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi arazisi ile ilgili görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Güzelyurt Bölge Şube Amirliği teknik elemanları tarafından konu ile ilgili ilgi (b) rapor hazırlanmıştır.

İlgi (b) rapora göre, harita arşiv taramasında bahse konu parselin sit alanı ve/veya korunma alanında yer almadığı tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelerde parselin tümünün otlarla kaplı olması sebebiyle yüzey araştırması yapılamamıştır.

Söz konusu parsel sit alanı ve/veya korunma alanında yer almadığından projenin uygulanmasında bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak, yapılması planlanan projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda, Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır  
Tankut RIFKI  
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Güzelyurt Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 1D40E24C-BC22-4CE6-BDAF-72D855B26BB4 Doğrulama Adresi: <https://cdevict.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-cbys>  
HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa Bilgi için: Tuğçe ÇOBANCIK  
2272916 III.Derece Arkeolog  
2275044

# Ek 11 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI  
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.695

2 Nisan 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. LTD.'e  
Ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.727 sayılı yazınız.

İlgi yazımızda Lefke kazasına bağlı Gaziveren'de Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. Ltd.e ait Pafta: S31-A-17-B-1-A, S31-A-17-A-2, Ada: 101, Parsel: 429'da yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi (2 Blok zemin + 11 kat - 2 Blok zemin + 9 kat toplamda 4 Blok - 336 konut) dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Lefke Kaymakamlığı, Lefke Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır  
Enver ÖZTÜRK  
Müşteşar

Ek:

- 1 - Yer Planı
- 2 - Koçan
- 3 - Uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 3E18C4EA-5947-40CB-A72A-DB4AB09E1935 Doğrulama Adresi: <https://edelet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010 Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL  
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509 Mühendis III (İnşaat)  
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

## Ek 12-Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.1212

27 Mart 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti.  
LTD.'e Ait Apartman Tipi Toplu  
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.727 sayılı yazımız.

Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti Ltd'e ait apartman tipi toplu konut projesi ile ilgili yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Lefke Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır

Ercan AKERZURUMLU  
Müdür

Ek:

- 1 - 21 Mart 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/1173 sayılı yazı.
- 2 - 22 Mart 2024 tarihli TRD.6.00-370/17-24/E.1197 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 666E2062-F748-4A63-94EE-3DA285687B84 Doğrulama Adresi: <https://cdcvlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa Bilgi için: Azra KAVAZ  
Tel:2273535 Arşiv Memuru  
Fax:2286793





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/1173  
Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. LTD.'e  
Ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.

21 Mart 2024

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.727 sayılı yazımız.

İlgi yazıda Lefke/Gaziveren'de, Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. Ltd.'e ait olduğu belirtilen Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-B & S29-C-09-A-4, Ada/Blok:101 ve Parsel: 429 parsel numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilme durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirilmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir. Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu

Doğrulama Kodu: DD8E5227-C8D4-410F-95A1-8D92512E6413  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://cddevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Bilgi için:Erstü HAYDAR  
Şube Amiri

Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de Ada:101 ve 429 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IVs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirlir. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen türnlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den azmeyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeğe müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirlir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.



Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de Ada:101 ve 429 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IVs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirlir. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen türnlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeğe müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirlir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.



Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları iltiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s) alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürüyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlılık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Lefke/Gaziveren'de, Ada:101'de bulunan 429 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Gv2.A özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Gv2.A; Gaziveren Serisi, Üst toprak tekstürü; Tınlı kum, Eğim %0-2.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR

Şube Amiri

Doğrulama Kodu: DD8E5227-C8D4-410F-95A1-8D92512E6413  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://edeulet.gov.ct/tr/kkic-dogrulama-ebys>  
Bilgi için: Ersü HAYDAR  
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
Lefke Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.6.00-370/17-24/E.1197  
Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. LTD.'e  
Ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.


22 Mart 2024

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.727 sayılı yazınız.

Lefke Gaziveren'de Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti Ltd'ye ait pafta/harita S29-C-09-A-4-B,S29-C-09-A-4 ada/blok 101 parsel 429 gidilip görülmüş olup yerinde yapılan incelemede söz konusu arazinin tarımsal amaçlı (kuru tarım) kullanıldığı tesbit edilmiştir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Aktürk PİLANCI  
Lefke Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 62B29FD6-7C97-4F5F-A1A5-BCECD6C3E983 Doğrulama Adresi: <https://ede.vlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Atatürk Cad. Sancaktarlık Mah. Kaymakamlık Binası LEFKE Bilgi için: Salahi ATALAR  
7287429 Bölge Sorumlusu

## Ek 13-Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.460  
Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. LTD.'e  
Ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.

27 Mart 2024


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.727 sayılı yazınız.

Lefke/Gaziveren'de, Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. Ltd.'e ait Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-B & S29-C-09-A-4, Ada/Blok:101 ve Parsel: 429 nolu arazide yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi (2 Blok zemin + 11 kat - 2 Blok zemin + 9 kat toplamda 4 Blok - 336 konut ), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede yeterli altyapı ve kaynak mevcut olmayıp bölgeye takviye su temin edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle bölgeye gerek Su Temin Projesi kapsamında uygulanacak projelerle gerekse Dairemiz ve Belediye işbirliği ile yapılacak projelerle düzenli su iletilmesi sağlanacak döneme kadar planlanan apartman tipi toplu konut projesine günümüz koşullarında su verilmesi mümkün değildir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim..

 e-imzalıdır  
Tarkan ÇEKİ  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 57A270EB-7A8C-4D99-AF05-CCE9AB8EE31E Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa Bilgi için:Gökhan KAYAN  
2252351 III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi  
2252029



# Ek 14-Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.346

4 Nisan 2024

Konu : Ömer Faruk Kadoğlu Ticaret Şti. LTD.'e  
Ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.727 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile dairemizden görüş talep edilen Lefke/Gaziveren'de Ömer Faruk Kadoğlu Ticaret Şti. Ltd.'e ait Pafta/Harita: S29-C-09-A-4-B & S29-C-09-A-4, Ada/Blok:101 ve Parsel:429 No.lu arazide yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi, (2 blok zemin + 11 kat - 2 blok zemin + 9 kat toplamda 4 blok - 336 konut ) yapımı ile ilgili arazi yerinde incelenip görülmüştür. Arazi içerisinde Fasil 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı mevcut olmayıp arazinin yakın çevresinde de devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.


Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

e-imzalıdır  
Ercan POYRAZ  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 725FA092-9913-41CC-B376-CE267A1378AF Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Bilgi için:Çınla KARAALİ AYGÜN  
Sözleşmeli Personel

## Ek15Şehir Planlama Dairesi Görüşü ,



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Şubesi

Sayı : ŞPD.4.00-424/04-24/E.712 28 Mart 2024  
Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. LTD'e  
Ait Apartman Tipi Konut Projesi Hk.

Lefke Belediyesi

İlgi : 27 Mart 2024 tarihli ve BLD.6.01-424/04-24/E.108 sayılı yazınız.

Lefke Belediyesi hudutları içerisinde bulunan Gaziveren'de Ömer Faruk Kadioğlu'na ait Pafta/Harita: S29-C-09-A-4-B, S29-C-09-A-4, Ada/Blok: 101, Parsel no: 429 bulunan araziler içerisine Apartman tipi konut, 1 adet spa merkezi, 1 adet sinema salonu, 1 adet spor salonu, 1 adet kafe alanı, 2 adet kapalı havuz, 2 adet açık havuz, 6 adet depo, 1 adet mekanik oda, bodrumda 152 adet kapalı otopark, 186 adet açık otopark hacimleri projesi yapılması tasarlanmaktadır.

İlgi yazımız gereği konu incelenmiştir. Yapılması tasarlanan 4 Bloktan oluşan proje (338 adet daire), 176 adet 1+1, 80 adet 1+0, 80 adet 2+1 alanlardan oluşmaktadır.

Bilindiği üzere İmar Yasası çerçevesinde ve Ülkesel Fizik plan gereği olarak, Dairemiz tarafından Lefke İmar planı çalışmalarına devam edilmektedir. Geline aşamada İmar planının gelişme politikaları ve kararlarını etkilememek ve bölge ile ilgili sağlıklı politika ve kararlar üretilmesi için bölgenin kırsal karakterinin korunması önem taşımaktadır.

1. "Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası" kapsamında 8. maddenin (b) ve (c) fıkralarına uygun olarak (b) parselin bulunduğu bölgeye inşa edilmiş veya inşa edilecek olan binaların benzerlik veya uygun nitelik ve stilinin korunması, (c) tasarlanmakta olan projenin yapılacağı bölgede gerekli sağlık, güvenlik, ulaşım, yaşam kolaylaştıran, iyileştiren ve güzelleştiren özellikler ve kolaylıklar koşulları sağlanması çerçevesinde,
2. Yol ortasından parsel yönüne 5,50 metre (18 ayak) çekiliş yapılması koşulu ile,
3. Otopark ihtiyacının arazi içerisinde karşılanması, her konuta 1 adet otopark yeri ayrılması,
4. Yolların 11 metre (36 ayak) olması koşulu ile,
5. Kat sayısı için Tancan 55 sağlanması,
6. Çevre Koruma Dairesinden ÇED Raporu, Jeoloji ve Maden Dairesi, Elektrik Kurumu, Tarım Dairesi, Karayolları Dairesi, Su İşleri Dairesi, Lefke Kaymakamlığı ve Çalışma Koruma Dairesi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 7C170620-D7F6-44DC-95A0-78DA7E512F5B Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Bilgi için: Buse TABAKOĞLU  
Tel: (0392) 7143761 Teknisyen



e-imzalıdır

Tünay TAHSİLDAROĞULLARI  
Şb. Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 7C170620-D7F6-44DC-95A0-78DA7E512F5B Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.tr/kkte-dogrulama-ebys>  
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Bilgi için: Buse TABAKOĞLU  
Tel: (0392) 7143761 Teknisyen



## Ek 16 Pgm Görüşü

KKTC  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA.

19 NİSAN 2024

SAYI : 06/3-24-111

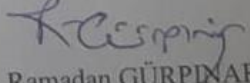
KONU: Ön Çed.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,  
LEFKOŞA.

İLGİ: (a) ÇKD.0.00-370/17-24-E.727 sayı ve 21.03.2024 tarihli yazınız.  
(b) 06/3-24-103 sayı ve 02.04.2024 tarihli yazımız.

- Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şti. Ltd.'in, Gaziveren - Lefke adresinde, P/H:S29-C-09-A-4-B, S29-C-09-A-4, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 429 içerisinde yapılması planlanan Apartman Tipi Toplu Konut (2 Blok zemin + 11 kat - 2 Blok zemin + 9 kat toplamda 4 blok - 336 konut) projesi yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.
- İlgi (b) yazımız sehven hatalı yazıldığından dolayı dikkate alınmaması husunu arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.

  
Ramadan GÜRPINAR  
İtfaiye Müdür Muavini  
PGM-İtfaiye Müdür (v).

## Ek 17 Hafriyat hakkında -bilgi

02.03.2024

Çevre Koruma Dairesi'ne;

ÖMER FARUK KADIOĞLU TİCARET ŞİRKETİ LIMITED AİT TOPLU KONUT.....projesinde  
...29.200,5.....m<sup>3</sup> kazı yapılacak olup ...8577,17..... m<sup>3</sup> toprak dolgu olarak  
kullanılacaktır.

Hafriyat fazlası ..20.623,33..... m<sup>3</sup> toprak Lefke Belediyesi'nin göstereceği  
alana tarafımızdan taşınacaktır.

HABAN DİNÇER  
İNŞ.M/M.H.ODA NO: 9803  
Aslan Seçkin Sof. Regency Court Apt.  
İfo: 13 A Girne Vergi Sicil No: 143901  
.. . . . .0512 888 35 88

## Ek 18 Konut Beyanı

Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şirketi Ltd'ye ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi kapsamında 336 adet konut-1 adet kafe -SPA-sinema salonu ve 4 havuz (2 kapalı,2 açık) yapılacaktır. 4 blok yapılacak projede Tip A blok 1 Bodrum+Zemin+ 10 kat -81 konut, Tip A blok 2 Bodrum+Zemin+ 12 kat -87 konut , Tip A blok 3 Bodrum+Zemin+ 12 kat -87 konut , Tip B blok 1 Zemin+ 10 kat -81 konut yapılacaktır. Tip A Blok 1 Bodrumunda otoparklar, Tip A Blok 2 ve Tip A Blok 3 Bodrum katları birleşik olmak üzere faaliyet üniteleri( SPA,Spor salonu,sinema salonu,café) yer alacaktır.

**Tip A blok 1** (Bodrum+10 katlı binada, bodrumda otoparklar , binada 20 adet 2+1, 40 adet 1+1, 21 adet 1+0 olmak üzere toplam 81 adet konut olacaktır)

Bodrum: 152 adet kapalı otopark

Zemin kat : 2 adet 2+1, 4 adet 1+1, 2 adet 1+0

1-9 kat : 2 adet 2+1, 4 adet 1+1, 2 adet 1+0

10.kat : 1 adet 1+0

**Tip A blok 2** (Bodrum+12 katlı binada, bodrumda faaliyet üniteleri (Tip A Blok 2 ve Tip A Blok 3 Bodrum katları birleşik olmak üzere SPA,Spor salonu,sinema salonu,café yer alacaktır.) , binada 20 adet 2+1, 48 adet 1+1, 19 adet 1+0 olmak üzere toplam 87 adet konut olacaktır)

Bodrum: Tip A Blok 2 ve Tip A Blok 3 Bodrum katları birleşik olmak üzere SPA,Spor salonu,sinema salonu,café yer alacaktır.

Zemin kat : 2 adet 2+1, 4 adet 1+1, 2 adet 1+0

1-8 kat : 2 adet 2+1, 4 adet 1+1, 2 adet 1+0

9.kat : 6 adet 1+1

10.kat : 2 adet 2+1, 2 adet 1+1

11. kat : 4 adet 1+1

12. kat : 4 adet 1+0

**Tip A blok 3** (Bodrum+12 katlı binada, bodrumda faaliyet üniteleri (Tip A Blok 2 ve Tip A Blok 3 Bodrum katları birleşik olmak üzere SPA,Spor salonu,sinema salonu,café yer alacaktır.) , binada 20 adet 2+1, 48 adet 1+1, 19 adet 1+0 olmak üzere toplam 87 adet konut olacaktır)

Bodrum: Tip A Blok 2 ve Tip A Blok 3 Bodrum katları birleşik olmak üzere SPA,Spor salonu,sinema salonu,café yer alacaktır.

Zemin kat : 2 adet 2+1, 4 adet 1+1, 2 adet 1+0

1-8 kat : 2 adet 2+1, 4 adet 1+1, 2 adet 1+0

9.kat : 6 adet 1+1

10.kat : 2 adet 2+1, 2 adet 1+1

11. kat : 4 adet 1+1

12. kat : 4 adet 1+0

**Tip B blok 1** (Zemin +10 katlı binada, 20 adet 2+1, 40 adet 1+1, 21 adet 1+0 olmak üzere toplam 81 adet konut olacaktır)

Zemin kat : 2 adet 2+1, 4 adet 1+1, 2 adet 1+0

1-9 kat : 2 adet 2+1, 4 adet 1+1, 2 adet 1+0

10.kat : 1 adet 1+0



## Ek19Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ  
Çevre Mühendisi  
Çevre Danışmanlık Bürosu  
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria  
Atatürk Caddesi  
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA  
Cep: 0533 8656211  
e – mail: [nilden\\_bektas@hotmail.com](mailto:nilden_bektas@hotmail.com)

### Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

Ömer Faruk Kadioğlu Ticaret Şirketi Ltd'ye ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi , Lefke'de, Gaziveren sınırları içerisinde (yeni koçan) , S 29-C-09-A-4-B , S 29-C-09-A-4 Pafta Harita ve 101 numaralı Ada içerisinde 429 nolu Parsel üzerinde konut yapım projesidir.

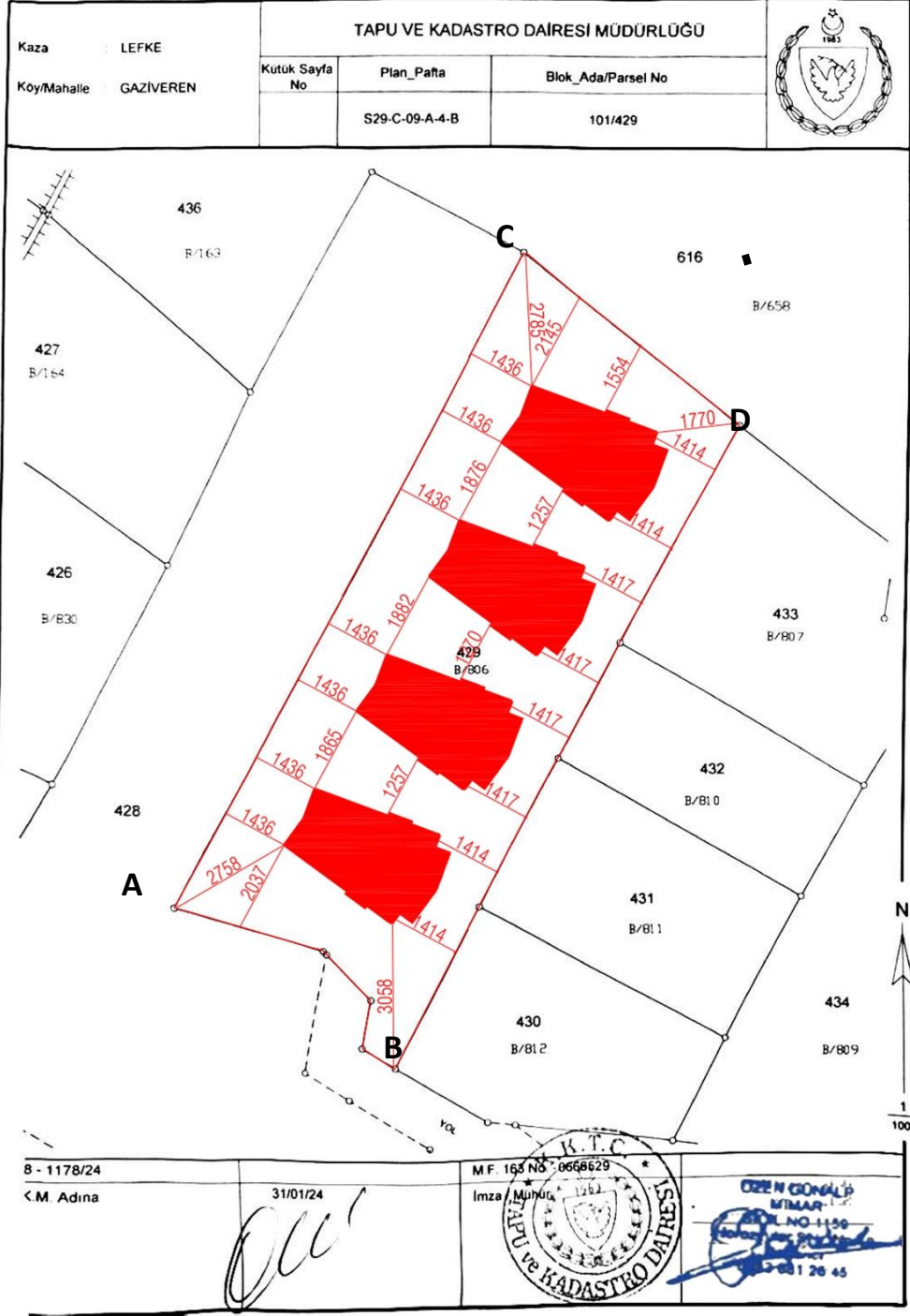
2 Şubat 2024 tarihinde 14.00 – 15.00 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A ) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	76.5dB	50.6 dB
<u>B noktası</u>	77.0 dB	50.7 dB
<u>C noktası</u>	70.1 dB	51.0 dB
<u>D noktası</u>	75.2 dB	51.2dB

Nilden Bektaş  
Çevre Mühendisi



### Harita (Plan) Örneği



### Şeki 13 Gürültü Ölçümü Yapılan Noktalar

## Ek 20 Zamanlama Tablosu

ÖMER-FARUK-KADIOĞLU-TİCARET-ŞİRKETİ-LİMİTED-aitAPT-TİPİ-KONUT-Projesi-zamanlama-tablosu.....

İş	2024												2025												2026												2027												2028														
	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
GAZİVEREN																																																															
ÇED-SÜRESİ																																																															
İNŞAAT-RUHSATLARININ-ALINMASI																																																															
HAFRİYAT-ÇIKARMA-VE-TAŞIMA																																																															
İNŞAATA-BAŞLAMA																																																															
KONUTLAR-VE-DÜKKANLAR																																																															
HAVUZLAR-VE-KAPALI-HAVUZ																																																															
ARITMA-VE-MONTAJ																																																															
ÇEVRE-DÜZENLEME																																																															
DAİRE-TESLİMLERİ																																																															



---

## **Ek 21** Vaziyet Planı

---

## **Ek 22** Geoteknik -Jeofizik-Mühendislik Raporları