

---

# EKLER

- Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)
- Üyelik Belgeleri (Ek 2)
- ÇED Sertifikaları (Ek 3)
- Toplu Konut Projesi ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)
- Koçanlar (Ek 5)
- Şirket Evrakları (Ek 6)
- Tapu Yer Haritası (Ek 7)
- Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 8)
- Geçitkale-Serdarlı Belediyesi Görüşü (Ek 9)
- Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 10)
- Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 11)
- Tarım Dairesi Görüşü (Ek 12)
- Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 13)
- Orman Dairesi Görüşü (Ek 14)
- Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 15)
- PGM Görüşü(Ek 16)
- Hafriyat hk. Taahhüt (Ek 17)
- Konut Beyanı (Ek 18)
- Zamanlama Tablosu(Ek 19)
- Proje alanı Gürültü Ölçüm Değerleri (Ek20)
- Geoteknik -Jeofizik-Mühendislik Rapor sonuçları (Ek 21)
- Vaziyet Planı (EK22)

---

# Ek 1

## Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

### **ÖZGEÇMİŞ**

#### **“Nilden Bektaş”**

---

#### **POSTA ADRESİ**

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık  
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa  
Gsm: +90 05338656211  
Email: nilden\_bektas@hotmail.com

#### **KİŞİSEL BİLGİLER**

**Doğum Tarihi:** 18.08.1979  
**Doğum Yeri:** Lefkoşa  
**Uyruk:** KKTC - **Cinsiyet:** K

#### **EĞİTİM GEÇMİŞİ**

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği  
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

#### *Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)*

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü –  
Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

#### **PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006 ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

#### **İŞ DENEYİMLERİ**

**Şirket/Kurum İsmi:** KTMMOB

---

**Şehir İsmi:**Lefkoşa

**Unvan:** Çevre Mühendisi

**Çalıştığı Dönem:**2003-2006

**Referans Kişiler:** Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

**Şirket/Kurum İsmi:** Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

**Şehir İsmi:**Lefkoşa

**Unvan:** Çevre Mühendisi

**Çalıştığı Dönem:**2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama )

### **KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR**

- United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)
- Save (Supporting Activities that value the Environment  
“Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental Impact Assessments”

---

# ÖZGEÇMİŞ ÖZGEÇMİŞ

Arsen Güvensoy

---

## POSTA ADRESİ

Gsm : +90 533 8859293

Email: arsengvnsy@gmail.com

## KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 16/03/1992

Doğum Yeri : Köşklüçiftlik / Lefkoşa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

## EĞİTİM GEÇMİŞİ

- 23 Nisan İlkokulu (1999-2003)
- 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (2003-2010)
- İstanbul Üniversitesi Orman Mühendisliği (2010-2014)

## PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Zorlu çalışma koşullarına adapte olabilme

- Zor insanlarla iletişim kurabilme
- Krizi yönetebilme
- Zamanı verimli kullanma
- Dikkati sürdürebilme

## İŞ DENEYİMLERİ

- KKTC Orman Dairesi Girne ve Lefkoşa Bölge Şeflikleri' nde 2 yaz boyu staj
- Girne Belediyesi Tenis Kulübü Tenis antrenörlüğü



# ÖZGEÇMİŞ

Arif Özyankı

## POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne  
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691  
Email: aozyanki@gmail.com

## KİŞİSEL BİLGİLER

**Doğum Tarihi: 02.06.1991**

**Doğum Yeri: Y. Girne**

**Uyruk: KKTC**

**Cinsiyet: Erkek**

## EĞİTİM GEÇMİŞİ

### **3. Lise**

20 Temmuz Fen Lisesi

### **4. Lisans**

Jeofizik Mühendisliği

2015 Haziran

### **5. Yüksek Lisans**

İnşaat Mühendisliği

2019 Şubat

### Alınan Temel Derslerden Bazıları

- |                       |                           |                      |                |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------|
| * Genel Jeoloji       | * Yapısal Jeoloji         | * Genel Hidrojeoloji | * Kuyu Logları |
| * Uygulamalı Jeofizik | * Coğafi Bilgi Sistemleri | * Sismoloji          |                |

## PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda ve iş deneyimlerimde edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

## İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi  
Şehir İsmi: Lefkoşa  
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı  
Çalıştığı Dönem: 2016-2019

---

Referans Kişiler:  
Cavit Atalar, Mustafa Akgün

Şirket/Kurum İsmi: Levent İnşaat Ltd.  
Şehir İsmi: Lefkoşa  
Unvan: Üretim Mühendisi  
Çalıştığı Dönem: 2020-2024  
Referans Kişiler:  
Mustafa Alkaravlı, Akın Avşar

## ÖZGEÇMİŞ

Adı-Soyadı: BEGÜM (MOZAİKÇİ) DÖRTER

### POSTA ADRESİ

Gsm : +542 856 00 05  
Email: begum.mozaikci@gmail.com

### KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 17.09.1985  
Doğum Yeri : MAĞUSA  
Uyruk : K.K.T.C.  
Cinsiyet : KADIN

### EĞİTİM GEÇMİŞİ

- Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ), Mimarlık Bölümü'nden mimarlık lisans derecesi, mezuniyet tarihi Güz 2007, CGPA: 2.95
- Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ), Mimarlık Bölümü'nden mimarlık yüksek lisans derecesi, mezuniyet tarihi Bahar 2009, CGPA: 3.75
- Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ), Mimarlık Bölümü'nde 3.53 CGPA değeriyle doktora eğitimine devam ediyor, başlangıç tarihi Eylül 2009. (Doktora Yeterlilik sınavı Aralık 2011'de yapıldı)

### PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Sempozyum/Seminerler:

- Mozaikçi, B., "Mimarlıkta Form Tabanlı Algı Kavramı, Metal Malzemeler Üzerine Araştırma" Bildiri, Tasarımda Genç Bakışlar Ulusal Sempozyumu, 2010.

BİLGİSAYAR BİLGİSİ:

- Office XP Programları, Autocad, Sketchup, Photoshop (orta seviye)

YABANCI DİL:

- Türkçe: Anadil
- İngilizce: Orta Üstü

ÖDÜLLER:

- Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ), Mimarlık Bölümü'nde 3 Onur Belgesi.


#### İŞ DENEYİMLERİ


- 2006 yılında Dövec İnşaat Şirketi'nde şantiyede 3 ay eğitim.
- 2007 yılında Topal Kardeşler İnşaat Şirketi'nde mimar olarak 6 ay çalışma.
- 2010 yılında Northernland İnşaat'ın Saklıkent sahası için Parselasyon ve Peyzaj projesi.
- 2012 yılında KKTC Tuzla'da müşteri Hasan Tansel El için ev çizimi.
- 2012 yılında KKTC Mormenekşe'de müşteri Çağla Tokyay için ev çizimi.
- 2012-2014 yılları arasında KKTC Tuzla'da Dörter İnşaat için 3 daire mimari çizimi
- 2014 yılında Girne, KKTC'de müşteri Nezih Onalt için ev çizimi

#### AKADEMİK ÇALIŞMA DENEYİMİ(LERİ):

- 2007 Eylül ile 2014 Şubat arasında Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ), Mimarlık Fakültesi'nde Araştırma ve Öğretim Görevlisi olarak 7 yıl çalıştım. Bu 7 yıl dahil olmak üzere çeşitli dersler asistan ve grup eğitmeni olarak yürütüldü. Aşağıda detaylı olarak gösterilen bu dersler,  
FARC 101 (Temel Tasarım Stüdyosu) FARC 102 (Giriş Tasarım Stüdyosu) ITAS 101 (Temel Tasarım Stüdyosu) ITAS 102 (Tasarım Stüdyosu)  
ITAS 104 (Grafik Anlatım II)  
ITAS 142 (Tasarım Teknolojilerine Giriş)  
INAR 246 (İç Mekanlar İçin İnşaat ve Malzemeler) INAR 341 (İç Mekanlar İçin Yapı Malzemeleri ve Uygulamaları) INAR 411 (Lisansüstü Araştırma)
- Bu arada Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi İç Mimarlık Bölümü'nde Yarı Zamanlı Öğretim Görevlisi olarak çalışıyorum ve FARC 101 (Temel Tasarım Stüdyosu I) dersinin grup öğretim görevlisiyim.

## Ek 2Üyelik Belgeleri

 KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

 ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI  
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS

15.01.2024

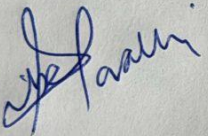
To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.  
I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.



KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası  
Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)  
Sibel Paralik  
President / Başkan





KIBRIS TÜRK MÜHENDİS  
ve  
MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
**ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI**  
Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects  
1 Şht. İbrahim Ali Sk. Çağlayan – Lefkoşa Mersin 10 Turkey



Sayı:

23.04.2024

**İlgili Makama,**

Odamızın 049 sicil no ve 3040244300 kimlik no.'lu üyesi Orman Mühendisi **ARSEN GÜVENSOY** faal uygulamacı üyemiz olup 2024 yılında mesleğini icra etmesinde herhangi bir engel yoktur.

İşbu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.

Ahmet YİĞÜN  
Orman Mühendisleri Odası  
Başkanı





KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

## ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARIF ÖZYANKI  
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ  
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



**Yerbilim**  
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa  
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77





yerbilimmuhendisleri@gmail.com  
www.yerbilimmuhendisleri.com





**Ek 3**  
**ÇED Sertifikaları**

 **USAID | CYPRUS**  
FROM THE AMERICAN PEOPLE

 **SAVE** Supporting Activities that Value the Environment

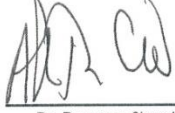
**Certificate of Completion**


is hereby granted to

**Nilden BEKTAŞ**  
to certify that he has completed the

**TRAINING**  
**ON THE IMPACT & IMPLEMENTATION OF NEW**  
**PROCEDURES**  
**FOR**  
**ENVIROMENTAL IMPACT ASSESSMENTs (EIAs)**

November 21-22-24, 2006, Cyprus

  
Dr. Dawson Shepherd  
Senior Ecologist & EIA  
Consultant

  
Halil Okur  
SAVE – Acting Chief of Party

SAVE is implemented by IRG and funded by USAID.

  
ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

  
BAŞBAKANLIK  
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

**KATILIM BELGESİ**

**Sn. NİLDEN BEKTAŞ**

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel  
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013  
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim  
Semineri’ne

**KATILMIŞTIR.**

  
Eşref ÜNLÜSOYER  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

  
David KELLY  
Eğitmen



This Programme is funded by the:

**EUROPEAN UNION**

United Nations Development Programme  
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

## **Training Course on Environmental Impact Assessment**

*Second Session*

*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus  
3-4 September 2007*

### **CERTIFICATE**

We hereby certify that ....*NILDEN BEKTAŞ*.....attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*

  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken







This Programme is funded by the:  
**EUROPEAN UNION**

United Nations Development Programme  
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

## **Training Course on Environmental Impact Assessment**

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus  
24-25 September 2007

## **CERTIFICATE**

We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
  - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant..
  - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test

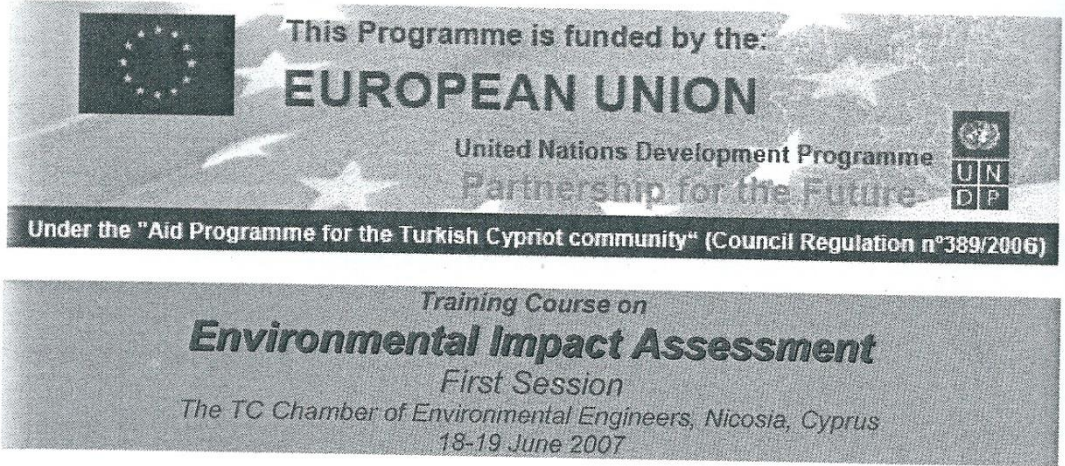
  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken






## CERTIFICATE

We hereby certify that VILDEN BEKTAŞ.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test

  
Prof. Dr. Ali Beba



  
Tiziana Zennaro  
Programme Manager  
UNDP-Partnership for the Future

  
Drs. Jan Veeken







Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

1 TEMMUZ 2008  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“Çevresel Etki Deđerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/Çalışmalarında Kapsamlaştırma” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

19 OCAK 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Çalışmaları Kapsamında Çevresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

2 MART 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“ÇED Raporunun İnceleme/Deđerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



*Nilden Bektaş*  
Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Nilden Bektaş*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

13 NİSAN 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.



*Nilden Bektaş*  
Eğitmen

---

**EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı**

## Ek 5 Koçanlar



2370136030133



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GAZİMAĞUSA  
**Kasaba/Köy** : GEÇİTKALE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 6335,26 m2  
**Parsel No** : 170


**Koçan No** : YENİ3013  
**Pafta No** : S31-A-25-C-2-C,S31-B-21-D-1  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 140

---

**Hudud** :  
140/168,140/169,140/171,140/172,140/204,yol

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :



**Eski Kayıt No: YENİ3013 SALİH BEKTAŞ 5370**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişilerin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.  
**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2944/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.  
**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE  
**Satış Bedeli** : 800.000,00 TL  
**Harç Bedeli** : 48.000,00 TL (800.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



**Ümmühan Çatalkaya**  
ÜMMÜHAN ÇATALKAYA  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GAZİMAĞUSA  
**Kasaba/Köy** : GEÇİTKALE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 5737,44 m2  
**Parsel No** : 172

**Koçan No** : YENİ3015  
**Pafta No** : S31-A-25-C-2-C,S31-B-21-D-1  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 140

**Hudud** :

140/169,140/170,140/171,140/174,140/175

**Mal** :

TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YENİ3015 SALİH BEKTAŞ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.

**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2944/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** :

**Harç Bedeli** : 43.200,00 TL (800.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



*Ummuhan Çatalkaya*  
ÜMMÜHAN ÇATALKAYA  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GAZİMAĞUSA  
**Kasaba/Köy** : GEÇİTKALE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 3746,18 m2  
**Parsel No** : 174

**Koçan No** : YENİ3017  
**Pafta No** : S31-A-25-C-2-C,S31-B-21-D-1  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 140

**Hudud** :  
140/172,140/173,140/175,140/176,140/202

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No**: YENİ3017 SALİH BEKTAS

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.

**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
15	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2944/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 470.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 28.200,00 TL (470.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GAZİMAĞUSA  
**Kasaba/Köy** : GEÇİTKALE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 4349,47 m2  
**Parsel No** : 202

**Koçan No** : YENİ3045  
**Pafta No** : S31-A-25-C-2-C,S31-B-21-D-1  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 140

**Hudud :**

140/173,140/174,140/176,140/177,140/201

**Mal :**

TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ3045 SALİH BEKTAŞ ve diğeri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.

**Adres :** GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
12	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2943/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 540.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 32.400,00 TL (540.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



**UMMUHAN ÇALIKAYA**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : GAZİMAĞUSA  
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 3583,74 m2  
Parsel No : 201

Koçan No : YENİ3044  
Pafta No : S31-A-25-C-2-C  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 140

**Hudud :**

140/173,140/177,140/199,140/200,140/202,140/203

**Mal :**

TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ3044 SULTAN BEKTAS

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde; aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.  
**Adres :** GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 450.000,00 TL

**Harç Bedeli :** 27.000,00 TL (450.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli







TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA  
Kasaba/Köy : GEÇİTKALE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 1952,73 m2  
Parsel No : 173

Koçan No : YENİ3016  
Pafta No : S31-A-25-C-2-C  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 140

**Hudud :**

140/171,140/174,140/201,140/202,140/203

**Mal :**

TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

Eski Kayıt No: YENİ3016 SULTAN BEK TAŞ 5395

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu tasdik olunur.

Adı Soyadı : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.

Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 240.000,00 TL

Harç Bedeli : 14.400,00 TL (240.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



M. MUHAMMAD ALKAYA  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GAZİMAĞUSA  
**Kasaba/Köy** : GEÇİTKALE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 1942,99 m2  
**Parsel No** : 171

**Koçan No** : YENİ3014  
**Pafta No** : S31-A-25-C-2-C  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 140

**Hudud** :  
140/170,140/172,140/173,140/203,140/204

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YENİ3014 SULTAN BEKTAŞ  
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde; aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.  
**Adres** : GAZİMAĞUSA

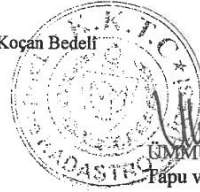
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 240.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 14.400,00 TL (240.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



**M. Muharrem Çatalkaya**  
Muharrem Çatalkaya  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GAZİMAĞUSA  
**Kasaba/Köy** : GEÇİTKALE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 3586,72 m2  
**Parsel No** : 204

**Koçan No** : YENİ3047  
**Pafta No** : S31-A-25-C-2-C  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 140

**Hudud** :  
140/170,140/171,140/203,140/205,140/206,140/207,yol

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YENİ3047 SULTAN BEKTAŞ S31A  
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde aşağıda isim gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.  
**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 450.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 27.000,00 TL (450.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



UMİDİHAN ÇATAKAYA  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GAZİMAĞUSA  
**Kasaba/Köy** : GEÇİTKALE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 1205,54 m2  
**Parsel No** : 205

**Koçan No** : YENİ3048  
**Pafta No** : S31-A-25-C-2-C  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 140

**Hudud** :  
140/204,140/206,yol

**Mal** :  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No** : YENİ3048 SULTAN BERTAS 3328

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin, bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.

**Adres** : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 150.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 9.000,00 TL (150.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



**UMRUMHAN ÇATALKAYA**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : GAZİMAĞUSA  
**Kasaba/Köy** : GEÇİTKALE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 2543,12 m2  
**Parsel No** : 203

**Koçan No** : YENİ3046  
**Pafta No** : S31-A-25-C-2-C  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Blok** : 140

**Hudud :**

140/171,140/173,140/199,140/201,140/204,140/207

**Mal :**

TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ3046 SULTANBEKTAS 5380

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kitapçığında, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD.  
**Adres :** GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	3236717	MŞ: 22823	HEPSİ	S 2942/2022

2022 senesi 12. ayının 9. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli** : SATIŞ İLE

**Satış Bedeli** : 320.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 19.200,00 TL (320.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



**UMMUHAN ÇATAKAYA**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

## Ek 6 Şirket Evrakları



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ22823

Tarih : 10.05.2024

### ADRES ONAY BELGESİ

NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

CITY POINT APT. DÜKKAN NO:1 SOMUT SOKAK ÇANAKKALE GAZİMAĞUSA



NOT: 12/12/2023 TARİHLİ MŞ2 FORMUNA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ22823

Tarih : 10.05.2024

Sayfa : 1

**DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ**

**NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LİMİTED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

**Direktörler Kurulu**

Adı : AHMET Soyadı : NOYAN CEVİZLİ MAH. ROYAL SUN PEARL HOME NO:89-90 İSKELE	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 145895 Pasaport No :
Adı : NİHAT Soyadı : DÖRTER BİDDA SOK. VIA PARK APT. KAT 11 D.3 GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 216249 Pasaport No :
Adı : HALİL Soyadı : ONALT ÖZKAN SOYKIRAN SOKAK NO:2 ASLANKÖY PAŞAKÖY GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 5510178557 Pasaport No :
Adı : ARSOY Soyadı : ADIŞANLI ŞHT. YÜZBAŞI TEKİN YURDABAK CADDESİ 16 APT. NO:11 ORTAKÖY LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 1320224699 Pasaport No :
<b>Sekreter</b> Adı : NİHAT Soyadı : DÖRTER BİDDA SOK. VIA PARK APT. KAT 11 D.3 GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 216249 Pasaport No :

*[Signature]*  
Şirketler Mukayyidi

NOT: 25/08/2023 TARİHİNDE DOSYALANAN MŞ4 FORMUNA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ22823

Tarih : 10.05.2024

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
AHMET NOYAN Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 145895 Pasaport No : Adresi	Adi Hisse Mik. : 250.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1.000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
CEVİZLİ MAH. ROYAL SUN PEARL HOME NO:89-90 ISKELE		
NIHAT DÖRTER Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 216249 Pasaport No : Adresi	Adi Hisse Mik. : 250.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1.000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
BIDDA SOK. VIA PARK APT. KAT 11 D.3 GAZİMAĞUSA		
ONMAX INVESTMENT LTD. Uyruğu : KKTC TESCİLLİ ŞİRKET Kimlik No : M.Ş.23654 Pasaport No : Adresi	Adi Hisse Mik. : 15.250.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1.000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
MUSTAFA KEMAL BULVARI SAKARYA MAH. SERTAÇ UZUN APT. DÜKKAN NO:2 GAZİMAĞUSA		
GÖKHAN NOYAN & SON CONSTRUCTION LTD. Uyruğu : KKTC TESCİLLİ ŞİRKET Kimlik No : M.Ş.12838 Pasaport No : Adresi	Adi Hisse Mik. : 15.000.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1.000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
DR. FAZIL KÜÇÜK SOK. DOKTORLARSİTESİ YANI ISKELE		

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	Sayfa : 2
DÖRTER CONSTRUCTION LTD.	Adi Hisse Mik. : 15.000.000	Adi Hisse Bed. : 1.000000 TL
	Kurucu His.Mik. :	Kurucu His.Bed. :
	A HİSSE MİK. :	A HİSSE BED. :
	B HİSSE MİK. :	B HİSSE BED. :
	C HİSSE MİK. :	C HİSSE BED. :
	D HİSSE MİK. :	D HİSSE BED. :
	E HİSSE MİK. :	E HİSSE BED. :
	F HİSSE MİK. :	F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC TESCİLLİ ŞİRKET		
Kimlik No : M.Ş.14156		
Pasaport No :		
Adresi		
İSMET İNÖNÜ BULVARI DAKKOR APT. KAT 2 NO:4 GAZİMAĞUSA		



NOT: 28/12/2022 TARİHİNDE ALINAN MŞ12 TAHSİS FORMUNA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)

**LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ**

NO : MŞ22823

Tarih : 10.05.2024

**NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LİMİTED**

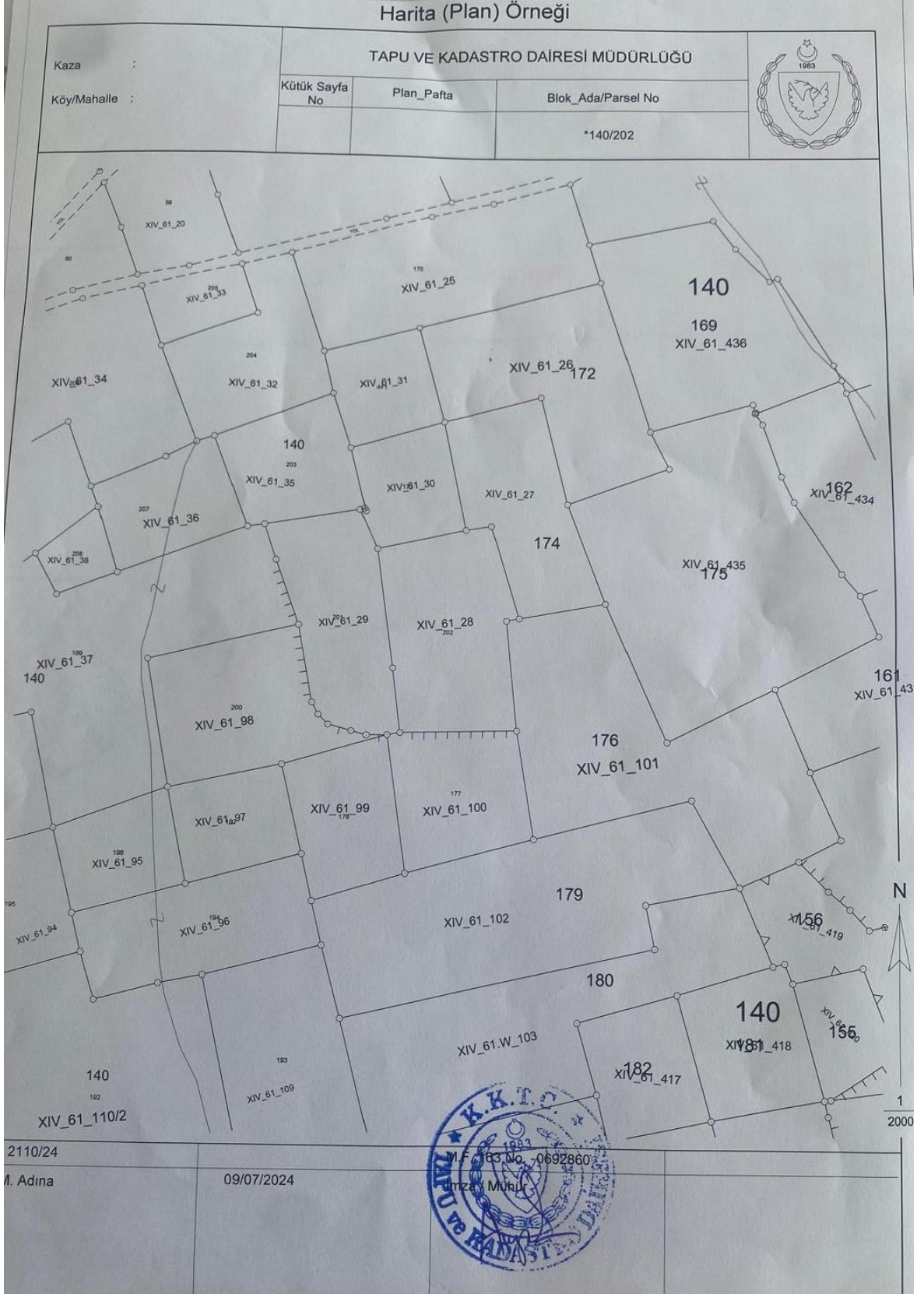
Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

**İmza Tarihi : 07.12.2021**

(Limited) Şirketler Mukayyidi



## Ek7 Tapu Yer Haritası



## Ek 8 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.537

24 Haziran 2024


Konu : Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait  
Toplu Konut Projesi Hk. (B 5/2024 )

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1348 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır  
Ayşen ALBAYRAK  
Müdür

Ek:

- 1 - Teknik Görüş Raporu
- 2 - Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: DA5BBF59-ID41-4584-A86D-C037C725D7AE Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/ikre-dogrulama-ebys>  
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa Bilgi için: Samiye İNCE OKDUMAN  
2275180 Jeoloji Mühendisi  
2275207





**JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ**  
**TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU**

21.06.2024

**Noyan & Dürter Development Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi ile İlgili**  
**Görüş Raporu**

Gazimağusa/Geçitkale'de, Pafta/Harita: S31-A25-C2C&S31-B21-D1, Ada/Blok:140, ve 170, 171, 172, 173, 174, 201, 202, 203, 204 ve 205 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan toplu konut projesi kapsamında Eylül-Ekim 2023 döneminde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, zemin+5, zemin+6, zemin+7, zemin+8, zemin+9, zemin+10, zemin+11, zemin+12 kattan oluşacak farklı tiplerde toplam 14 adet konut inşaa edilmesi planlanmaktadır.

Proje alanı, Karasal Seki (Q3b) ve Yılmazköy Formasyonu (Tdy)'na ait birimlerin yüzlek verdiği alan içerisinde, 19 adet 20,0 m derinliğinde zeminin mekanik parametrelerini belirlemek amacıyla yapılan sondaj çalışmalarında, sarımsı-kahverenkli ince-orta daneli orta sıkı-sıkı Kum, sarımsı-kahverenkli, yer yer kumtaşı bantları içeren kumtaşı-kiltası ardalanması (Filiş) ve grimsi-yeşil renkli Sert Marn birimleri geçilmiştir. Arazi çalışmasında 10 sondajda 6.80 – 8.50 m derinlikleri arasında değişen yeraltı su seviyesine rastlanılmış ve yapılara ait temel derinlikleri (df:1.60 m) ile yeraltı su seviyesi çakışmayacaktır. Alanda yapılan diğer sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

Herhangi bir deprem anında, zeminde sıvılaşma potansiyeli mevcut değildir.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgilere göre, 6,7 ve 8 katlı olarak tasarlanan yapılar hariç diğer blokların blokların yerleşeceği alanda, zeminde oturma problemi ile karşılaşılacaktır. Buna göre, zemin taşıma gücü değerleri de gözönünde bulundurularak ilgili blokların tasarımında değişikliğe gidilmesi önerilmektedir.


Kod No: FJMD 13


Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017

Sayfa 1

Buna göre, zeminde oturma problemleri ile karşılaşılabilecek bloklar için tasarım değişikliği yapılması (bodrum kat eklenmesi vb) ve gerekli önlemlerin alınması, temellerde uygun izolasyon önlemleri alınarak su yalıtımı yapılması, yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey sularının ortamdaki uzaklaştırılması, ve ilgili raporda yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması önerilmektedir.

  
Hatice KASER  
I. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

  
Samiye İNCE OKDUMAN  
III. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

Kod No: FJMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017  
Sayfa 1

## Ek 9- Geçitkale Belediyesi Görüşü



### GEÇİTKALE-SERDARLI BELEDİYESİ

Tel: Geçitkale : 373 3341 – 373 3147 / Serdarlı: 376 6200- 376 6010

Adres: Ecevit Caddesi – No:70 / Geçitkale – Gazimağusa

Kışla Yolu Sokak No:21/Serdarlı-Gazimağusa

E-Mail: [gecitkalescirdarlibelediyesi@hotmail.com](mailto:gecitkalescirdarlibelediyesi@hotmail.com)



Sayı: 90/10/2024

Tarih: 10 Temmuz, 2024

**Konu:** Noyan & Dörter Development LTD Hk.

**Sayın Noyan & Dörter Development LTD,  
Geçitkale.**

Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait, arsa 170,172,174,202,173,171,204,205 ve 203 Ada 140 üzerinde olan toplu konut projesi ÇED Raporunda kullanılmak üzere proje kapsamında Belediyemiz tarafından su verilebileceğine, katı atıkların alınabileceğine ve hafriyat fazlası toprağın alınabileceğini bildiririz.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

**Halil Kasım**  
Geçitkale-Serdarlı Belediye Başkanı





# Ek 10 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-370/17-24/E.1352

24 Haziran 2024

Konu : Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait  
Toplu Konut Projesi hk. (B 5/2024)

## DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1348 sayılı yazımız.  
b) 10 Haziran 2024 tarihli ve EEM.2.00-370/17-24/E.1272 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği yazısı.

İlgi (a) yazıda, Geçitkale'de Noyan & Dörter Development Ltd'e ait Pafta/Harita: S31-A-25-C-2-C & S31-B-21-D-1 Ada/Blok:140 ve 170, 171, 172, 173, 174, 201, 202, 203, 204 ve 205 numaralı parsellerde yapılması planlanan Toplu Konut Projesi ile ilgili hazırlanacak Çevresel Etki Değerlendirme Raporu (ÇED) için Müdürlüğümüzden görüş talep edilmektedir. Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları konu ile ilgili bir yazı hazırlamışlardır. (ilgi b)

İlgi (b) rapora göre;daha önceden Salih Bektaş isimli şahsın Müdürlüğümüze yapmış olduğu yazılı başvuru üzerine,Gazimağusa Bölge Şube Amirliği arkeologları tarafından bahse konu parseller ile ilgili rapor hazırlanmış olup, 15 Aralık 2022 tarihli ve EEM.0.00-453/02-22/E.2078 sayılı yazı ile Müdürlüğümüz cevap yazısı yazmıştır.

Bu bağlamda, bahse konu parsellerde yapılan kaynak taramasında daha önce tespit edilmiş eski eser alanı veya arkeolojik sit alanı çalışmasına rastlanılmamıştır. Yerinde yapılan yüzey araştırması ve arkeolojik sondaj çalışmasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz nitelikli eski eser buluntusuna rastlanılmamıştır. Ancak inşai ve fiziki müdahale esnasında eski eser çıkması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır  
Tankut RIFKI  
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6. maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 262E7A3D-6DF9-4970-BE20-3C8307512B9E Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>  
HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa Bilgi için: Alime PERÇİNCİ  
2272916 Arkeolog  
2275044

# Ek 11 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI  
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.1111

3 Haziran 2024

Konu : Dörter Construction Ltd. ve Diğerlerine  
ait Toplu Konut Projesi Hk. (B.4/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1347 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Gazimağusa kazasına bağlı Geçitkale'de Dörter Construction Ltd., Onmax Investment Ltd. ve Alkaer Trading Ltd.e ait Pafta: S31-A-25-C-2-C, S31-A-25-C-2-D, Ada: 138, Parseller: 88,89,90,92'de (Eski Kayıt,Pafta/Harita:XIV/61 ve Parsel No:60, 61, 62, 64 ) yapılması planlanan toplu konut projesi dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Kaymakamlığı, Geçitkale - Serdarlı Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU  
Müdür

Ek:

- 1 - Yer Planı
- 2 - Koçan
- 3 - Uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 6A3A2E59-1120-41DA-A2AB-29A6C9C75F23 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-cbys>  
Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010 Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL  
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509 Mühendis III (İnşaat)  
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

## Ek 12-Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.2097  
Konu : Noyan & Dörter Development Ltd.'e  
ait Toplu Konut Projesi Hk. (B 5/2024  
)

10 Haziran 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 29 Mayıs 2024 tarihli ve  
ÇKD.0.00-370/17-24/E.1348 sayılı yazısı.

Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi (B 5/2024 ) ile ilgili yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU  
Müdür

Ek:

- 1 - 5 Haziran 2024 tarihli TRD.2.00-370/17-24/E.2092 sayılı yazı.
- 2 - 4 Haziran 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/2049 sayılı yazımız.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: E7073D8F-DC8C-4ED5-A699-E6AEAD2879  
E-Posta Adresi: <https://cdv.ct.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Bilgi için: Turan AKANDERE  
Arşiv Memuru





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.00-370/17-24/E.2092  
Konu : Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait  
Toplu Konut Projesi Hk. (B 5/2024)

5 Haziran 2024

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1348 sayılı yazınız.

Geçitkalede Noyan & Dörter Development Ltd'e ait ilgi yazıda belirtilen parsel Geçitkale Bölge Sorumlusu İsmail İş tarafından görüldü.Raporu ektedir.

Saygı ile bilgilerimize arz ederim.

e-imzalıdır

Ayşe BİREN  
Gazi Mağusa Kaza Sorumlusu

Ek: 5 Haziran 2024 tarihli TRD.2.03-370/17-24/E.2090 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 54AESBA9-4C8E-4006-9D18-B06A5B8EFA51 Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>  
Ziya Gökalp Cad. Namık Kemal Mah. Gazimağusa Bilgi için: Ayşe BİREN  
Tel: 3665347 Gazi Mağusa Kaza Sorumlusu  
Fax: 3661260



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi  
Geçitkale Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.03-370/17-24/E.2090

5 Haziran 2024

Konu : Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait  
Toplu Konut Projesi Hk. (B 5/2024 )

Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1348 sayılı yazımız.

Bölge Tarım Dairemize bağlı Geçitkalede bulunan Noyan & Dörter Development Ltd'e ait arazi  
yerinde görülüp incelenmiştir.

Yapılan incelemede ilgili arazi içerisinde tarımsal faaliyet yapılmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

İsmail İŞ

Geçitkale Bölge Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: A413E792-0F4B-49B9-8673-AB77666CDA22 Doğrulama Adresi: <https://cdcvct.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>

Bilgi için: Kadriye ERTEKİN  
Özelleştirme Yasası Kapsamı



KUZUY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/2049

4 Haziran 2024

Konu : Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait  
Toplu Konut Projesi Hk. (B 5/2024 )

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1348 sayılı yazımız.

İlgi yazıda Gazimağusa/Geçitkale'de, Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-25-C-2-C & S31-B-21-D-1, Ada/Blok:140 ve Parsel:170, 171, 172, 173, 174, 201, 202, 203, 204 ve 205 parsel numaralı araziler ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmiş durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunulmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımı, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edilmiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Doğrulama Kodu: 47F2FAD9-2510-4913-9D3F-C18B9A533B1E  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>  
Bilgi için:Ersü HAYDAR  
Şube Amiri



Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede;

Yeni Kayıt, Gazimağusa/Geçitkale'de, Ada/Blok:140 ve Parsel:170, 171, 173, 203, 204 ve 205 numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Gazimağusa/Geçitkale'de, Ada/Blok:140 ve Parsel:172, 174, 201, 202, numaralı parsellerin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIs ve IIIse Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu, gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirlir. Çapa bitkileri ve diğer entsansif yetiştirilenürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den azmeyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler.İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir.Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak,orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilme suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık,düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil,erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir.Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirlir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Doğrulama Kodu: 47F2FAD9-2510-4913-9D3F-C18B9A533B1E

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://cdcvlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-cbys>

Bilgi için:Erstü HAYDAR  
Şube Amiri

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır.Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir.Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzelettir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültivasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur.Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış,taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları iltiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalursa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğitim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığılığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürü nedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlılık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Gazimağusa/Geçitkale'de Ada/Blok:140 ve Parsel:170, 171, 173, 203, 204 ve 205 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Ak5.Ar özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Doğrulama Kodu: 47F2FAD9-2510-4913-9D3F-C18B9A533B1E  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://cdcvlct.gov.ct.tr/kkic-dogrulama-ebys>  
Bilgi için:Erstü HAYDAR  
Şube Amiri

Yeni Kayıt; Gazimağusa/Geçitkale'de Ada/Blok:140 ve Parsel:172, 174, 201, 202, numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Ao3.Cd2t1 ve Ak5.Ar özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.  
Ao3.Cd2t1; Altok Serisi, Üst toprak tekstürü; Kumlu Tın , Eğim %6-12 , Derinlik 50-90 cm, Az taşlı.  
Ak5.Ar ; Akova Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %0-2.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR  
Şube Amiri

Doğrulama Kodu: 47F2FAD9-2510-4913-9D3F-C18B9A533B1E  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>  
Bilgi için: Ersü HAYDAR  
Şube Amiri



# Ek 13 Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.894

27 Haziran 2024

Konu : Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait  
Toplu Konut Projesi Hk. (B 5/2024)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1348 sayılı yazınız.

Gazimağusa/Geçitkale'de, Noyan&Dörter Development Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-25-C-2-C & S31-B-21-D-1, Ada/Blok:140 ve 170, 171, 172, 173, 174, 201,202, 203, 204 ve 205 nolu parsellerde (Eski Kayıt: Pafta/Harita: XIV/61) yapılması planlanan toplu konut projesi (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 kat/8 blok, 800 adet konut, 2 adet yüzme havuzu), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz koşullarında yeterli kaynak mevcuttur. Ancak altyapı yetersizliği nedeniyle yapılması planlanan toplu konut projesine su verilebilmesi mümkün değildir. Belediye'nin öngöreceği şebeke noktasından toplu konut yapılacak alana kadar altyapının tamamlanması durumunda ve Belediye'nin uygun göreceği koşullarda su verilmesi tarafımızca uygun görülmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır  
Tarkan ÇEKİ  
Müdür

Not: 98 2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: E02AFBC4-8D0A-4A0F-919B-CF5939FAF5CE Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.tr/ktc-dogrulama-ebys>  
YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa Bilgi için:Gökhan KAYAN  
2252351 III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi  
2252029

## Ek 14-Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.881

9 Eylül 2024

Konu : Noyan & Dörter Development Ltd.'e ait  
Toplu Konut Projesi Hk. (B 5/2024 )

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 29 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1348 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen Gazimağusa/Geçitkale'de, Noyan&Dörter Development Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-25-C-2-C & S31-B-21-D-1, Ada/Blok:140 ve Parsel:170, 171, 172, 173, 174, 201, 202, 203, 204 ve 205 No.lu arazilerde (Eski Kayıt: Pafta/Harita: XIV/61) yapılması planlanan toplu konut projesi (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 kat/8 blok, 800 adet konut, 2 adet yüzme havuzu) ile ilgili arazi görülmüştür. Arazide yapılan inceleme sonucu; söz konusu arazi içerisinde Fasıllık 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı ve Fasıllık 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası'na tabi herhangi bir meyve ağacı bulunmadığı gözlemlenmiştir. Ayrıca söz konusu arazinin yakın çevresinde devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

e-imzalıdır  
Ercan POYRAZ  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 3E8FEAEB-B079-481B-B079-109903E0CD99 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Bilgi için: Çınla KARAALÍ AYGÜN  
Sözleşmeli Personel

# Ek15Şehir Planlama Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI TURİZM KÜLTÜR GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Dosya No : B-5-2024

Giriş Tarihi : 11/1/2024

Kayıt : 19

Çıkış Tarihi : 27/2/2024

Gazimagusa Kaymakamlığı  
Geçitkale Bucağı

Mal Sahibi : Noyan & Dörter Development Ltd  
Köy/kasaba : Geçitkale  
Mahalle : -  
Pafta/Harita : S31-A-25-C-2-C  
Blok : 140  
Parsel : 205, 203, 170, 172, 174, 202, 201, 173, 171, 204  
Yapılacak İş : Toplu konut 14 blok Apartman 2 adet yüzme havuzu ve bahçe duvarı projesi .

İnşaatları tasarlanan Toplu konut - 1 adet (Blok A.) zemin otopark+ 4 kat 28 hane konut, 2 adet (Blok B.) zemin otopark +5 kat 36 hane konut, 1 adet (Blok C.) zemin otopark +6 kat 44 hane konut, 3 adet (Blok D) zemin otopark +7 kat 52 hane konut, 2 adet ( E) Blok zemin otopark +8 kat 60 hane konut, 2 adet (F) Blok zemin otopark +9 kat 68 hane konut, 1 adet (G) Blok zemin otopark +10 kat 76 hane konut 2 adet (H) Blok zemin otopark +11 kat 84 hane konut toplam 800 hane konut ve 2 adet yüzme havuzu ve bahçe duvarı projesi.

1. Bina ve binanın 120 cm'den yüksek kısımlarının yol çekilişi sonrası oluşacak yeni yol sınırından sonra projede gösterildiği gibi bütün hudutlardan (tanjant55) göre geri bir mesafeye inşa edilmesi,
2. Bahçe duvarı yüksekliği 120 cm aşmaması
3. Mimari planlardaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
4. Çevre Koruma Dairesinden ÇED raporu hakkında bilgi alınması,
5. Vaziyet planındaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
6. 205,203,170,172,174,202,201,173,171 ve 204 parsellerin " nihai tasvip "aşamasından önce amalgama edilmesi ,
6. Dosya hakkında ilgili tüm Dairelerden görüşlerinin alınması,
7. Vaziyet planında ve yer haritasında gösterilen Yol çekilişi bedelsiz olarak kamuya Devredilmesi.

koşulları ile "inşaat izni" verilmesi uygundur.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

Ceren Alkan  
III. Derece II.Sınıf Mimmar  
Müdür(a)

AZ

Karakol Sok Gazimagusa, KKTC - Tel (90) (392) 366 6926 - Faks:(90)(392)367 0013 - Web: www.spd.gov.ct.tr

## Ek 16PGM Görüşü

KKTC  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA.

SAYI : 06/3-24-187

25 HAZİRAN 2024

KONU: Ön Çed.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,  
LEFKOŞA.

ÇEVRE KORUMA  
DAİRESİ

01 Tem 2024

MÜDÜRLÜĞÜ

İLGİ: 29.05.2024 gün ve ÇKD.0.00-370/17-24-E.1348 sayılı yazımız.

1. Noyan & Dörter Development Ltd.'in, Geçitkale - Gazimağusa adresinde, P/H: S31-A-25-C-2-C & S31-B-21-D-1, Ada/Blok: 140 ve Parsel No: 170, 171, 172, 173, 174, 201, 202, 203, 204 ve 205 (Eski Kayıt: P/H: XIV/61) içerisinde yapılması planlanan Toplu Konut projesi (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 kat/8 blok, 800 adet konut, 2 adet yüzme havuzu) yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.

Ramadan GÜRPINAR  
İtfaiye Müdür Muavini  
PGM-İtfaiye Müdür (v).

---

## Ek 17 Hafriyat hakkında taahhüt

---

Çevre Koruma Dairesi'ne;

Gazi Mağusa'da Geçitkale sınırları içerisinde (Yeni Koçan ) Pafta/Harita S31-A-25-C-2-C Ada Blok: 140 ve 205,203,170,172,174,202,201,173,171,204 nolu parseller üzerinde NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT LTD'e ait toplu konut ve havuz projesinde 30.000 m<sup>3</sup> kazı yapılacak olup 36.000 m<sup>3</sup> toprak dolgu olarak kullanılacaktır.

Tüm toprak arazi içerisinde değerlendirilecek olup Hafriyat fazlası toprak çıkmayacaktır.



Nüshet İlktuğ  
İnşaat mühendisi



# Ek 18 Konut Beyanı

## GEÇİTKALE NOYAN, DÖRTER BİLGİLERİ:

- 1 Adet A blok : zemin kat otopark, 1,2 ve 3.kat her katta 8 daire ( 4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 4.katta 4 adet 2+1 toplam 28 daire **TOPLAM A BLOK 1+1'ler 12 adet ve 2+1'ler 16 adet**
- 2 Adet B blok : zemin kat otopark, 1,2,3 ve 4.kat her katta 8 daire ( 4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 5.katta 4 adet 2+1 toplam 36 daire BİR blokta **TOPLAM B BLOK 1+1'ler 32 adet ve 2+1'ler 40 adet**
- 1 Adet C blok : zemin kat otopark, 1,2,3,4 ve 5.kat her katta 8 daire ( 4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 6.katta 4 adet 2+1 toplam 44 daire **TOPLAM C BLOK 1+1'ler 20 adet ve 2+1'ler 24 adet**
- 3 Adet D blok : zemin kat otopark, 1,2,3,4,5 ve 6.kat her katta 8 daire ( 4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 7.katta 4 adet 2+1 toplam 52 daire BİR blokta **TOPLAM D BLOK 1+1'ler 72 adet ve 2+1'ler 84 adet**
- 2 Adet E blok : zemin kat otopark, 1,2,3,4,5,6 ve 7.kat her katta 8 daire ( 4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 8.katta 4 adet 2+1 toplam 60 daire BİR blokta **TOPLAM E BLOK 1+1'ler 56 adet ve 2+1'ler 64 adet**
- 2 Adet F blok : zemin kat otopark, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8.kat her katta 8 daire ( 4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 9.katta 4 adet 2+1 toplam 68 daire BİR blokta **TOPLAM F BLOK 1+1'ler 64 adet ve 2+1'ler 72 adet**
- 1 Adet G blok : zemin kat otopark, 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9.kat her katta 8 daire ( 4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 10.katta 4 adet 2+1 toplam 76 Daire **TOPLAM G BLOK 1+1'ler 36 adet ve 2+1'ler 40 adet**
- 2 Adet H blok : zemin kat otopark, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10.kat her katta 8 daire ( 4 adet 1+1 ve 4 adet 2+1) 11.katta 4 adet 2+1 toplam 84 daire BİR blokta **TOPLAM H BLOK 1+1'ler 80 adet ve 2+1'ler 88 adet**

- 
- TOPLAM 14 blok ,800 daire, 372 adet 1+1 ve 428 adet 2+1
  - 800 adet otopark (325 adet yanları açık ve 474 adet ustu açık)
  - 2 adet havuz her biri 668 m2

**BEGÜM DÖRTER**  
MİMAR  
Oda Sicil No: 816  
TEL: 0542 856 00 05  
İsmet İnönü Bulvarı  
Dakkor Apt. Daire 4 Gazimagusa

Begüm Dörter  
MB



## Ek 20 Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ  
Çevre Mühendisi  
Çevre Danışmanlık Bürosu  
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria  
Atatürk Caddesi  
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA  
Cep: 0533 8656211  
e – mail: nilden\_bektas@hotmail.com

### Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

Noyan & Dörter Development Ltd.'ye ait Apartman tipi Toplu Konut Projesi, G. Mağusa'da Geçitkale sınırları içerisinde (yeni koçan S 31- A - 25 - C – 2 - C, S 31-B 21 – D – 1 Pafta Harita , Ada Blok: 140 ve 170, 171, 172, 173, 174, 201, 202, 203, 204, 205 nolu Parseller üzerinde konut yapım projesidir.

5 Temmuz 2024 tarihinde 12.30 – 13.30 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A ) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

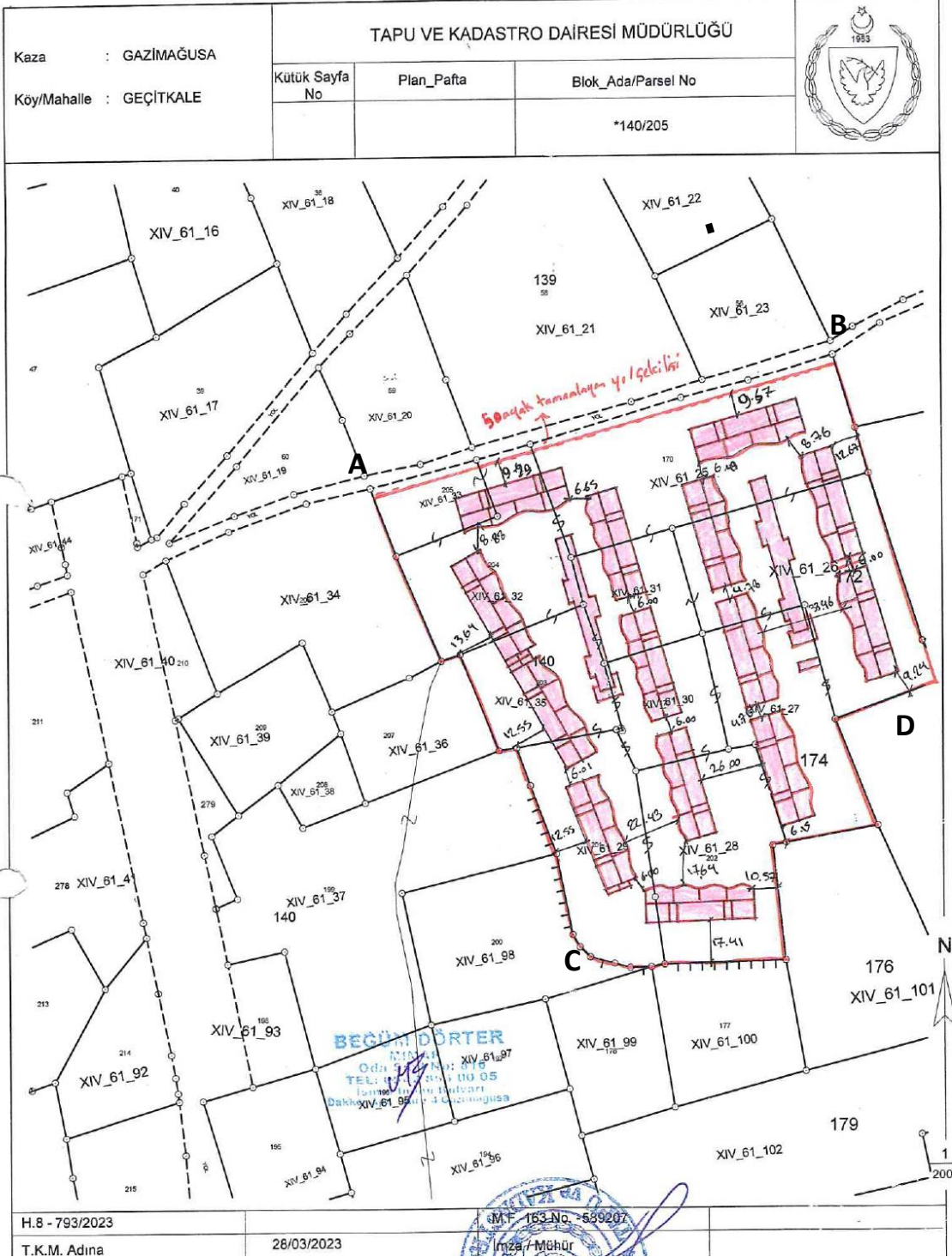
	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	78.5dB	51.6 dB
<u>B noktası</u>	79.0 dB	52.7 dB
<u>C noktası</u>	82.1 dB	52.9 dB
<u>D noktası</u>	82.2 dB	51.2dB

Nilden Bektaş

Çevre Mühendisi



## Harita (Plan) Örneği



## Şeki 13 Gürültü Ölçümü Yapılan Noktalar



---

# Ek 21 Geoteknik -Jeofizik-Mühendislik Rapor sonuçları

## Geoteknik Rapor

---



GEÇİTKALE, GAZİMAĞUSA  
P/H NO: S31-A-25-C-2-C, ADA/BLOK NO:140,  
P:205,203,170,172,174,202,201,173,171,204

### NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT'E AİT APARTMAN TİPİ KONUT & HAVUZ PROJESİ

(Statik Müellif: Nüşet İlktuğ)

### GEOTEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

HAZIRLAYAN: DAMLA SARPER KARADENİZ

ODA SİCİL NO: 2010-28

EKİM 2023

---

## 7. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Noyan & Dörter Development'e ait Apartman Tipi Konut ve Havuz Projesi kapsamında ve KTMMOB İMO-YBMO Zemin Değerlendirmeleri İşbirliği Protokolü esaslarına bağlı kalınarak zemin etüt çalışmaları yapılmış ve geoteknik değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Bu raporda kullanılan zemin parametreleri Geoteam Mühendislik tarafından hazırlanmış olan Mühendislik Jeoloji Değerlendirme Raporu ve Cerberus Jeofizik Ltd. tarafından hazırlanmış olan Jeofizik Değerlendirme Raporu'ndan aynen alınmış ve kullanılmıştır.
- İnceleme alanı Gazimağusa kazası, Geçitkale köyü, P/H NO: S31-A-25-C-2-C, ADA/BLOK NO:140, P:205,203,170,172,174,202,201,173,171,204 üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında işbu projenin inşasına henüz başlanılmamış olup, arazi arsa niteliğini korumaktadır. Komşu parseller de aynı şekilde boş arazidir.
- Proje kapsamında, farklı tiplerde apartman tipi konutla inşa edilecektir. A, B, C, D, E, F, G ve H Blok olarak adlandırılan ve sekiz farklı tipte olmak üzere, toplam on dört adet apartman tipi konut inşa edilecektir. Tüm temeller radye temeldir.
- Yapı tipleri ve yapılara ait bilgiler aşağıdaki çizelgelerde özetlenmiştir.

Yapı Tipi Adı	Yapı Tipi	Benzer Adeti	Yapı yüksekliği (m)	Kat sayısı
A	Apt. tipi konut	1	17,10	6
B	Apt. tipi konut	2	19,99	7
C	Apt. tipi konut	1	22,88	8
D	Apt. tipi konut	3	25,77	9
E	Apt. tipi konut	2	28,66	10
F	Apt. tipi konut	2	31,55	11
G	Apt. tipi konut	1	34,44	12
H	Apt. tipi konut	2	37,33	13

Tip	A (m <sup>2</sup> )	B(m)	L(m)	d(m)	d <sub>r</sub> (m)	ΣG+Q+T (ton)	σ <sub>total,max</sub> (ton/m <sup>2</sup> )
<b>A</b>	720,74	15,45	46,65	0,50	1,00	5830,29	8,05
<b>B</b>	720,74	15,45	46,65	0,50	1,00	5830,29	9,96
<b>C</b>	720,74	15,45	46,65	0,60	1,10	5998,85	11,87
<b>D</b>	720,74	15,45	46,65	0,70	1,20	6914,91	12,97
<b>E</b>	720,74	15,45	46,65	0,80	1,30	7830,98	15,87
<b>F</b>	720,74	15,45	46,65	0,90	1,40	8747,04	17,05
<b>G</b>	720,74	15,45	46,65	1,00	1,50	9663,11	18,27
<b>H</b>	720,74	15,45	46,65	1,10	1,60	9831,66	22,02

- Yapılara ait tüm bilgiler Sn. Nüşhet İlktuğ tarafından verilmiştir.
- Çalışmalar kapsamında, 06.10.2023 ile 17.10.2023 tarihleri arasında Geoteam Mühendislik Ltd. tarafından, 19 adet 20,00 metre derinliğinde olmak üzere, 19 farklı noktada ve toplam 380 metre inceleme sondajı yapılmıştır.
- Yapılan sondajlarda birçok kuyuda YASS ölçülmemiştir. Sadece SK-1, 2, 5, 6, 9, 11, 13, 15, 18 ve 19 numaralı sondaj kuyularında YASS ölçülmüştür. Bu kuyularda YASS en yüksek 6,80 metre ve en düşük ise 8,50 metrede ölçülmüştür.
- Sondaj çalışmalarına ilave olarak Cerberus Jeofizik Ltd. tarafından 6 serim sismik çalışma yürütülmüştür. İnceleme alanından jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen ve bu dosyanın ekinde bulunan Jeofizik Değerlendirme Raporu'nda detaylı bir şekilde anlatılan sismik zemin parametreleri bu raporda aynen kullanılmıştır.
- İnceleme alanında 19 adet sondaj kuyusundan elde edilen numuneler zemin mekaniği laboratuvarında yapılan zemin ve kaya deneylerinden elde edilen veriler doğrultusunda zeminin **ağırlıklı olarak kum, kil, fliş ve marn katmanlardan** ibaret olduğu saptanmıştır.
- **SK-1 ile SK-16** numaralı sondaj kuyuları arasında kalan tüm sondaj kuyularında ında karşılaşılan ilk katman kumdur. Katman kalınlığı ortalama 3,50 metre olarak ölçülmüştür. Sarımsı beyazımsı kahve renkli olan kum zeminler ince-orta danelidir. Az miktarda kireçtaşı kökenli çakıl ve silt içeren kum zeminler SPT-N deneyi sonuçlarına göre sıkı kum olarak değerlendirilmiştir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi





---

sonuçlarına göre ise kum zeminler plastik özellik göstermeyip plastik olmayan siltli kum (SM) olarak sınıflandırılmıştır. Kum zeminlerin bitimi ile birlikte fliş (kıltaşı) birimler kesilmiştir. Sarımsı kahve renkli olan fliş birimler yatay ve düşey düzlemde süreksizlik göstermektedir. Katman içerisinde yer yer 20-30 cm kalınlığında kumtaşı ara bantları geçmektedir. Bu katman 20,00 metre derinliğe kadar devam etmektedir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonuçlarına göre ise fliş/kıltaşı zeminler düşük plastik özellik gösteren kıltaşı (CL) olarak sınıflandırılmıştır.

- **SK-17** numaralı sondaj kuyusu diğer sondaj kuyuları ile benzerlik göstermekte olup, farklı olarak, fliş katmanı 15,50 metrede son bulmaktadır. Fliş/kıltaşı birimleri, grimsi yeşil renkli Marn tabaka takip etmektedir. Kıvamı serttir.
- **SK-18 ve 19** numaralı sondaj kuyularında, diğer kuyularda karşılaşılan kum birimler yerine kil birimler hakimdir. Kalınlığı 4,00 metre olarak ölçülen kil birimler beyazımsı sarımsı kahve renklidir. İnce daneli olan killer az miktarda kum ve çakıl içermektedir. Atterberg kıvam limitleri tayini deneyi sonuçlarına göre ise kil zeminler düşük plastik özellik gösteren kil (CL) olarak sınıflandırılmıştır. SPT-N deneyi sonuçlarına göre ise kil zeminler çok katı-sert kil olarak sınıflandırılmıştır. Kil zeminleri sırası ile fliş ve marn katmanlar izlemektedir.
- Detaylı zemin özellikleri analizleri, sondaj logları, düzeltilmiş SPT değerleri, laboratuvar deney sonuçları ve sandık resimleri Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu içerisinde yer almaktadır.
- Yapılan sondajlarda yer altı boşluğu ile karşılaşılması.
- Tüm tabakalar göz önünde bulundurularak, **Zemin Grubu C, Yerel Zemin Sınıfı Z2** ve Spektrum karakteristik periyotları  **$T_A=0,15$  sn ve  $T_B=0,40$  sn** olarak alınmalıdır.
- İnceleme alanı 3. Derece deprem bölgesindedir. Etkin Yer İvmesi Katsayısı  **$A_0 = 0,25$  g** olarak alınmalıdır.
- Bina Önem Katsayısı konutlar ve işyerleri için  **$I = 1,0$**  olarak kabul edilir. Bu raporda, temel radye temel sistemi, temel ebatları ise Çizelge 1'de gösterildiği üzere kabul edilmiş ve geoteknik hesaplamalar alınan bu kabuller doğrultusunda yapılmıştır. Bu bağlamda elde edilen sonuçlar aşağıdaki gibidir:



Tip	$\sigma_{\text{temel,max}}(\text{ton/m}^2)$	$q_{\text{em}}(\text{ton/m}^2)$	$\Sigma\rho(\text{cm})$	$\Sigma\rho_{\text{oturma}}(\text{cm})$	
A	8,05	≤ 26,00	6,85	≤ 7,50	
B	9,96	≤ 26,00	6,85	≤ 7,50	
C	11,87	≤ 26,00	6,92	≤ 7,50	
D	12,97	≤ 26,00	8,11	> 7,50	
E	15,87	≤ 26,00	9,31	> 7,50	<b>Oturma kriterleri aşılmış</b>
F	17,05	≤ 26,00	10,5	> 7,50	
G	18,27	≤ 26,00	11,69	> 7,50	
H	22,02	≤ 26,00	11,76	> 7,50	

- Tüm bloklar için **emniyetli taşıma gücü**  $q_{\text{em}} \leq 26,00 \text{ ton/m}^2$  olarak hesaplanmıştır.
- Tüm bloklar için **zemin yatak katsayısı**  $K_s \leq 2600 \text{ ton/m}^3$  olarak hesaplanmıştır.
- Zeminde şişme problemi beklenmemektedir.
- Arazide ölçülen YASS mevsimsel etkenlere bağlı olarak yükselebilir veya düşebilir. Ancak yine de yapı temellerine etki edeceği düşünülmektedir.
- İnceleme alanında sıvılaşma potansiyeli beklenilmemektedir.
- Zeminde oluşacak olan ortalama oturmalar, A, B ve C Bloklar için izin verilen sınırlar içerisinde.
- D, E, F, G ve H Bloklar için oturma sınır değerleri aşmıştır. Bu yapılara bodrum kat eklenmesi tavsiye edilmektedir. Böylelikle oturma problemi ortadan kalkacaktır. Ayrıca, zemin emniyet gerilmesi de artacaktır.
- Projede yapılacak her değişiklik veya temel kazıları esnasında Sondaj loglarından farklı bir zemin ile karşılaşılması durumunda Geoteknik mühendisine haber verilmeli ve bu raporun revize edilmesi sağlanmalıdır.

Saygılarımla,



Damla SARPER KARADENİZ

İnşaat Mühendisliği Mühendisi

---

# Jeofizik Rapor

---

Gazimağusa Kazası, Geçitkale Belediyesi

NOYANLAR DEVELOPMENT LTD. E AİT DÜKKAN VE  
APT. TİPİ TOPLU KONUT PROJESİ  
GAZİMAĞUSA

JEOFİZİK DEĞERLENDİRME RAPORU

PROJE EKİBİ

HİLMİ DİNDAR, JEOFİZİK YÜK. MÜH.

ARİF ÖZYANKI, JEOFİZİK MÜHENDİSİ



## SONUÇLAR VE ÖNERİLER

- P-1 profili için 1. Tabaka hızları  $V_p= 589$  m/sn,  $V_s= 326$  m/sn; 2. Tabaka hızları  $V_p= 650$  m/sn,  $V_s= 358$  m/sn; 3. Tabaka hızları  $V_p= 793$  m/sn,  $V_s= 458$  m/sn; 4. Tabaka hızları  $V_p= 910$  m/sn,  $V_s= 526$  m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-1 Profili için; 1. tabaka orta, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka yüksek ve 4. tabaka yüksek yoğunluktadır.
- P-1 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği çok kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği kolay ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.
- P-1 profili için 1. tabaka çok katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka çok katı ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-1 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci orta, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise sağlam olduğu görülmektedir.
- P-1 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının orta, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise sağlam olduğu görülmektedir.
- P-1 profili için 1. tabakanın sıkı-katı, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-1 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın az ve 4. tabakanın az olacağını göstermektedir.
- P-1 profili için yapılan MASW ölçümlerinden  $V_{s30}$  hızı yaklaşık 454 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- P-2 profili için 1. Tabaka hızları  $V_p= 562$  m/sn,  $V_s= 323$  m/sn; 2. Tabaka hızları  $V_p= 651$  m/sn,  $V_s= 355$  m/sn; 3. Tabaka hızları  $V_p= 1110$  m/sn,  $V_s= 641$  m/sn; 4. Tabaka hızları  $V_p= 1297$  m/sn,  $V_s= 749$  m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-2 Profili için; 1. tabaka orta, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka çok yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-2 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği çok kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.
- P-2 profili için 1. tabaka çok katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-2 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci orta, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-2 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının zayıf, 2. tabakanın orta,



3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-2 profili için 1. tabakanın sıkı-katı, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
  - P-2 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın orta olacağını göstermektedir.
  - P-2 profili için yapılan MASW ölçümlerinden  $V_{s30}$  hızı yaklaşık 513 m/sn olarak hesaplanmıştır.
  - P-3 profili için 1. Tabaka hızları  $V_p= 548$  m/sn,  $V_s= 284$  m/sn; 2. Tabaka hızları  $V_p= 701$  m/sn,  $V_s= 405$  m/sn; 3. Tabaka hızları  $V_p= 1303$  m/sn,  $V_s= 753$  m/sn; 4. Tabaka hızları  $V_p= 1450$  m/sn,  $V_s= 838$  m/sn değerlerinde bulunmuştur.
  - P-3 Profili için; 1. tabaka orta, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka çok yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
  - P-3 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği çok kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.
  - P-3 profili için 1. tabaka katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
  - P-3 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci zayıf, 2. tabakanın sağlam, 3. tabakanın ise çok sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
  - P-3 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının zayıf, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise çok sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
  - P-3 profili için 1. tabakanın gevşek, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
  - P-3 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın orta olacağını göstermektedir.
  - P-3 profili için yapılan MASW ölçümlerinden  $V_{s30}$  hızı yaklaşık 519 m/sn olarak hesaplanmıştır.
  - P-4 profili için 1. Tabaka hızları  $V_p= 556$  m/sn,  $V_s= 297$  m/sn; 2. Tabaka hızları  $V_p= 685$  m/sn,  $V_s= 390$  m/sn; 3. Tabaka hızları  $V_p= 1167$  m/sn,  $V_s= 674$  m/sn; 4. Tabaka hızları  $V_p= 1420$  m/sn,  $V_s= 821$  m/sn değerlerinde bulunmuştur.
  - P-4 Profili için; 1. tabaka orta, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka çok yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
  - P-4 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği çok kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.

- P-4 profili için 1. tabaka katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-4 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci orta, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise çok sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-4 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının zayıf, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-4 profili için 1. tabakanın gevşek, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-4 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın orta olacağını göstermektedir.
- P-4 profili için yapılan MASW ölçümlerinden  $V_{s30}$  hızı yaklaşık 543 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- P-5 profili için 1. Tabaka hızları  $V_p= 760$  m/sn,  $V_s= 439$  m/sn; 2. Tabaka hızları  $V_p= 616$  m/sn,  $V_s= 356$  m/sn; 3. Tabaka hızları  $V_p= 1194$  m/sn,  $V_s= 690$  m/sn; 4. Tabaka hızları  $V_p= 1462$  m/sn,  $V_s= 845$  m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-5 Profili için; 1. tabaka yüksek, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka çok yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-5 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.
- P-5 profili için 1. tabaka çok katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-5 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci sağlam, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise çok sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-5 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının orta, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-5 profili için 1. tabakanın sıkı-katı, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-5 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın orta olacağını göstermektedir.
- P-5 profili için yapılan MASW ölçümlerinden  $V_{s30}$  hızı yaklaşık 564 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- P-6 profili için 1. Tabaka hızları  $V_p= 516$  m/sn,  $V_s= 272$  m/sn; 2. Tabaka hızları  $V_p= 763$  m/sn,  $V_s= 415$  m/sn; 3. Tabaka hızları  $V_p= 1714$  m/sn,  $V_s= 965$  m/sn; 4. Tabaka

hızları  $V_p= 1478$  m/sn,  $V_s= 827$  m/sn değerlerinde bulunmuştur.

- P-6 Profili için; 1. tabaka orta, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka çok yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-6 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği çok kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği zor ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.
- P-6 profili için 1. tabaka katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-6 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci zayıf, 2. tabakanın sağlam, 3. tabakanın ise çok sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-6 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının zayıf, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise çok sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-6 profili için 1. tabakanın gevşek, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-6 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın yüksek ve 4. tabakanın orta olacağını göstermektedir.
- P-6 profili için yapılan MASW ölçümlerinden  $V_{s30}$  hızı yaklaşık 550 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- P-7 profili için 1. Tabaka hızları  $V_p= 624$  m/sn,  $V_s= 361$  m/sn; 2. Tabaka hızları  $V_p= 706$  m/sn,  $V_s= 408$  m/sn; 3. Tabaka hızları  $V_p= 1158$  m/sn,  $V_s= 669$  m/sn; 4. Tabaka hızları  $V_p= 1402$  m/sn,  $V_s= 810$  m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-7 Profili için; 1. tabaka yüksek, 2. tabaka yüksek, 3. tabaka çok yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-7 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.
- P-7 profili için 1. tabaka çok katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-7 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci orta, 2. tabakanın sağlam, 3. tabakanın ise çok sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-7 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının orta, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-7 profili için 1. tabakanın sıkı-katı, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-7 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3.

tabakanın orta ve 4. tabakanın orta olacağını göstermektedir.

- P-7 profili için yapılan MASW ölçümlerinden  $V_{s30}$  hızı yaklaşık 612 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- P-8 profili için 1. Tabaka hızları  $V_p= 518$  m/sn,  $V_s= 299$  m/sn; 2. Tabaka hızları  $V_p= 604$  m/sn,  $V_s= 349$  m/sn; 3. Tabaka hızları  $V_p= 1108$  m/sn,  $V_s= 640$  m/sn; 4. Tabaka hızları  $V_p= 1216$  m/sn,  $V_s= 703$  m/sn değerlerinde bulunmuştur.
- P-8 Profili için; 1. tabaka orta, 2. tabaka orta, 3. tabaka çok yüksek ve 4. tabaka çok yüksek yoğunluktadır.
- P-8 profili için 1. tabakanın sökülebilirliği çok kolay, 2. tabakanın sökülebilirliği kolay, 3. tabakanın sökülebilirliği orta ve 4. tabakanın sökülebilirliği orta olarak saptanmıştır.
- P-8 profili için 1. tabaka katı, 2. tabaka çok katı, 3. tabaka sert ve 4. tabaka sert olarak sınıflandırılmıştır.
- P-8 profili için 1. tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci orta, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise çok sağlam olduğu görülmektedir.
- P-8 profili için 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı dayanımının zayıf, 2. tabakanın orta, 3. tabakanın ise sağlam ve 4. tabakanın ise sağlam olduğu görülmektedir.
- P-8 profili için 1. tabakanın sıkı-katı, 2. tabakanın sıkı-katı, 3. tabakanın sıkı-katı ve 4. tabakanın sıkı-katı olduğu görülmektedir.
- P-8 profili için 1. tabakanın saran basınç altında sıkışmasının az, 2. tabakanın az, 3. tabakanın orta ve 4. tabakanın orta olacağını göstermektedir.
- P-8 profili için yapılan MASW ölçümlerinden  $V_{s30}$  hızı yaklaşık 524 m/sn olarak hesaplanmıştır.



Dr. Hilmi Dindar  
Jeofizik Y. Mühendisi



Arif Özyankı  
Jeofizik Mühendisi

# Mühendislik değerlendirme Raporu



**GEOTEAM**  
MÜHENDİSLİK LTD.

GAZİMAĞUSA / GEÇİTKALE

**NOYAN & DÖRTER DEVELOPMENT'E AİT  
APARTMAN TİPİ KONUT & HAVUZ  
PROJESİ**

P/H: S31-A-25-C-2-C

ADA/BLOK NO: 140

PARSEL NO: 205,203,170,172,174,202,201,173,171,204

**MÜHENDİSLİK JEOLJİSİ  
DEĞERLENDİRME RAPORU**



Ekim 2023



## 6 SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Çalışmanın amacı, Noyan & Dörter Development'e Ait Apartman Tipi Konut & Havuz Projesi için ihtiyaç duyulan sondaja dayalı zemin araştırmalarının yürütülmesi ve Zemin Değerlendirme Dosyası için gerekli Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nun hazırlanmasıdır.

Çalışma kapsamında, yüzeysel gözlemler ve 19 lokasyonda sondajlı zemin incelemesi yapılmıştır. Sondaj esnasında örselenmiş (SPT) numuneler ile karot numuneler alınmış, bu numuneler kaya ve zemin mekaniği laboratuvarlarına sevk edilerek mühendislik özelliklerini belirlemek adına, çeşitli deneylere tabi tutulmuştur.

Arazi ve laboratuvar çalışmalarıyla derlenen veriler ışığında, temel zeminine ait profilin jeolojik özellikleri ve mühendislik parametreleriyle birlikte ayrıntılı bir şekilde sunulduğu bu rapor hazırlanmıştır.

İnceleme alanı Gazimağusa kazası, Geçitkale mevki, P/H: S31-A-25-C-2-C, Ada/Blok No: 140, Parsel No: 205,203,170,172,174,202,201,173,171,204 üzerinde yer almaktadır.

Yapılan sondaja ait veriler aşağıdaki gibidir:

SONDAJ NO	SONDAJ DERİNLİĞİ(m)	X KOORDİNAT	Y KOORDİNAT	Z-KOT	YASS	SONDAJ TARİHİ
SK-1	20	3902836	568101	79.0	8.40	06.10.2023
SK-2	20	3902803	568086	79.0	7.60	06.10.2023
SK-3	20	3902818	568138	79.0	Rastlanmadı	07.10.2023
SK-4	20	3902831	568176	78.0	Rastlanmadı	07.10.2023
SK-5	20	3902861	568193	80.0	7.80	09.10.2023
SK-6	20	3902841	568224	79.0	8.00	09.10.2023
SK-7	20	3902807	568233	79.0	Rastlanmadı	10.10.2023
SK-8	20	3902797	568185	79.0	Rastlanmadı	10.10.2023
SK-9	20	3902784	568147	79.0	7.00	11.10.2023
SK-10	20	3902773	568102	78.0	Rastlanmadı	11.10.2023
SK-11	20	3902742	568116	77.0	8.20	12.10.2023
SK-12	20	3902748	568158	78.0	Rastlanmadı	12.10.2023
SK-13	20	3902763	568195	78.0	8.50	13.10.2023
SK-14	20	3902775	568241	78.0	Rastlanmadı	13.10.2023
SK-15	20	3902727	568205	77.0	7.50	14.10.2023
SK-16	20	3902716	568168	78.0	Rastlanmadı	14.10.2023
SK-17	20	3902707	568129	76.0	Rastlanmadı	16.10.2023

SK-18	20	3902676	568146	75.0	7.10	16.10.2023
SK-19	20	3902674	568182	75.0	6.80	17.10.2023

Genel olarak Fliş tabakaları içerisinde yüksek debili bir yer altı su seviyesi gözlenmesi beklenmez. Ancak bazı kuyularda yeraltı su seviyesi ile karşılaşmıştır. Bunun Fliş tabakası içerisindeki kum ve kumtaşı bantlarından beslendiği ve bölgesel olarak değişkenlik göstereceği düşünülmektedir. Yapılarda bodrum kat imalatı düşünülecek ise, bölgesel olarak yeraltı su seviyesi ile karşılaşılması muhtemeldir. Böyle bir durumda pompa çalıştırılarak yeraltı suyu kolaylıkla uzaklaştırılabilir.

Bu dosyanın ekinde yer alan Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuş sondaj log ve sandık resimlerinden de anlaşılacağı gibi, zemin geneli Kil, Fliş, Kum ve Çakıl birimlerden oluşmaktadır.

**SK-1(20,00 metre):** 0,00-3,50 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 36-49 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,50-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 56 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-2(20,00 metre):** 0,00-3,90 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 40-58 olarak bulunduğundan, katman Sıkı / Çok Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,90-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 56 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-3(20,00 metre):** 0,00-3,70 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az

Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 22-59 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı / Çok Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,70-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 62 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-4(20,00 metre):** 0,00-2,80 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 35 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,80-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 43-58 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-5(20,00 metre):** 0,00-2,40 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 38 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,40-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 57-R olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-6(20,00 metre):** 0,00-2,80 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 60 olarak bulunduğundan, katman Çok Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,80-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 53-50 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-7(20,00 metre):** 0,00-3,60 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 34-37 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,60-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 69 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-8(20,00 metre):** 0,00-2,70 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 36 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,70-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 47-63 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-9(20,00 metre):** 0,00-2,30 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 30 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,30-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 50-62 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-10(20,00 metre):** 0,00-3,80 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 44-47 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,80-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-11(20,00 metre):** 0,00-4,00 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 32-39 olarak bulunduğuundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 4,00-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 68 olarak bulunduğuundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-12(20,00 metre):** 0,00-4,60 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 39-43 olarak bulunduğuundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 4,60-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğuundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-13(20,00 metre):** 0,00-5,20 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 36-R olarak bulunduğuundan, katman Sıkı / Çok Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 5,20-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğuundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-14(20,00 metre):** 0,00-3,00 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 33 olarak bulunduğuundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,00-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 59-63 olarak bulunduğuundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.



**SK-15(20,00 metre):** 0,00-4,90 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 36-43 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 4,90-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

**SK-16(20,00 metre):** 0,00-3,40 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 33-38 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 3,40-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 53 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır.

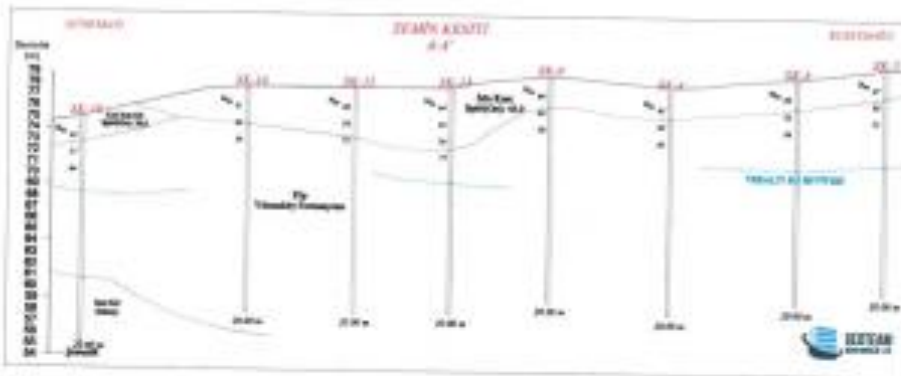
**SK-17(20,00 metre):** 0,00-2,50 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Beyazımsı-Kahverenkli Kumdur. İnce-Orta Daneli, Kireçtaşı kökenli Çakıl ve Az Silt İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 39 olarak bulunduğundan, katman Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 2,50-15,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 61-64 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Fliş(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır. 15,50-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-18(20,00 metre):** 0,00-3,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin - Beyazımsı-Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, Az Çakıl ve Kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 25-38 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 3,40-14,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm

kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri 75 olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Flis(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır. 14,20-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-19(20,00 metre):** 0,00-4,60 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin - Beyazımsı-Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, Az Çakıl ve Kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 20-40 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı / Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 4,60-13,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Yeryer 20-30 cm kalınlığında Kumtaşı geçişleri sunan, yatay ve düşey yönde Süreksizlik Düzlemleri bulunan katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert(CL)Flis(Yılmazköy Formasyonu) olarak tanımlanır. 13,80-20,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

İnceleme alanından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda elde edilen zemin profili aşağıdaki gibidir:



## KAYNAKLAR

---

- SABATINI, P.J., BACHUS, R.C., AND ET AL. ,2002. EVALUATION OF SOIL AND ROCK PROPERTIES, GEOTECHNICAL ENGINEERING CIRCULAR NO.5
- AASHTO,1996. ROAD SIDE DESIGN GUIDE, SECOND EDITION.
- TC BAYINDIRLIK BAKANLIĞI, 2007. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMENLİK
- HOEK, E., CARRANZA-TORRES AND B. CORKUM, 2002. HOEK-BROWN FAILURE CRITERION, E. HOEK, . PROC. NARMS-TAC CONFERENCE, TORONTO.
- A.M. ROGERS VE S.T. ALGERMISSEN, AN EARTHQUAKE HAZARD ASSESSMENT OF CYPRUS, NICOSIA, CYPRUS.
- BAKYEMEZ H.Y.,TURHAN N. VE SÖNMEZ İ., 2002. T.C MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ'NİN JEOLJİSİ
- BIENIAWSKI, Z. T., 1989. ENGINEERING ROCK MASS CLASSIFICATIONS. JOHN WILEY AND SONS, 237 P.
- GOOGLE EARTH
- ŞEKERÇİOĞLU, E., 2007, YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİNDE MÜHENDİSLİK JEOLJİSİ, 4.BASKI

