

EKLER LİSTESİ

Ek 1: Tapu Koçanları

Ek 2: Şirket Belgeleri

Ek 3: İskele Belediyesi Görüşü

Ek 4: Karayolları Dairesi Görüşü

Ek 5: Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü

Ek 6: Tarım Dairesi Görüşü

Ek 7: Orman Dairesi Görüşü

Ek 8: Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü

Ek 9: Su İşleri Dairesi Görüşü

Ek 10: Polis Genel Müdürlüğü İtfaiye Birimi Görüşü

Ek 11: Şehir Planlama Dairesi Müdürlüğü Gazimağusa Şubesi Görüşü

Ek 12: Gürültü Değerlendirme Raporu

Ek 13: Projeyi Hazırlayan Gruba ait Özgeçmişler

Ek 14: Projeyi Hazırlayan Gruba ait Üyelik Belgeleri

Ek 15: Projeyi Hazırlayan Gruba ait Eğitim Sertifikaları

Ek 16: Proje ÇED Raporu Formatı

EK 1: Tapu Koçanları



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : ISKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 25253,16 m2
Parsel No : 11

Koçan No : YENI1423
Pafta No : S31-B-20-A-2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 113

Hudud :
113/10,113/12,113/13,113/14,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENI1423 ALI BEY KARAKAYIŞ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASNİK OLUNUR.

Adı Soyadı : NUROL CONSTRUCTION LTD.

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	9002507	MŞ24617	HEPSİ	S 928/2023

2023 senesi 5. ayının 31. günü ISKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLİ

Satış Bedeli : 3.640.000,00 TL.

Harç Bedeli : 222.000,00 TL (3.700.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL (Harç Bedeli)



TAMER AYLANÇ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : TUZLUCA
Mahalle :
Meyki :
Yüz Ölçümü : 11607,88 m2
Parsel No : 14

Koçan No : YENİ1426
Pafta No : S31-B-20-A-2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 113

Hudud :
113/11,113/12,113/13,113/15,yol

Mal :
TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1426 ALİ BEY KARAKAYIŞ

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulundukları TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : NUROL CONSTRUCTION LTD.
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	9002507	MŞ24617	HEPSİ	S 928/2023

2023 senesi 5. ayının 31. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 1.800.000,00 TL

Harç Bedeli : 108.000,00 TL (1.800.000,00 TL'nin %60) + 90,00 TL



TAMER AYLANÇ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

EK 2: Şirket Belgeleri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ24617

Tarih : 10.07.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

NUROL CONSTRUCTION LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : YUNUS EMRE
Soyadı : NURAL
NURAL DORM DAÜ GÜNEY KAMPÜSÜ GAZİMAĞUSA

Uyruğu : TC/TR
Kimlik No : 17003151974
Pasaport No :

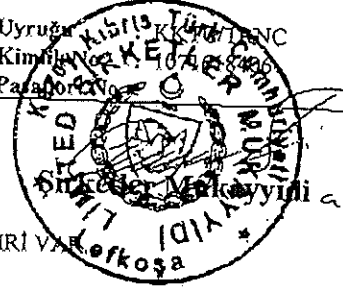
Adı : NAZLI
Soyadı : KABAKLIOĞLU
FİKRET DEMİRBAĞ SOK. GÜLERNAZ 8 D4 ÇANAKKALE GAZİMAĞUSA

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 1308097599
Pasaport No :

Sekreter

Adı : ADEM
Soyadı : NURAL
NURAL DORM DAÜ GÜNEY KAMPÜSÜ GAZİMAĞUSA

Uyruğu : KKTC/TRNC
Kimlik No : 1308097599
Pasaport No :



NOT: HİSSEDAR YUNUS EMRE NURAL HİSSELERİNİ FEVREDEMEZ. MAHKEME EMRİ VAKİFİNE



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ24617

Tarih : 10.07.2024

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

NUROL CONSTRUCTION LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

YUNUS EMRE NURAL Uyruğu : TC/TR Kimlik No : 17003151974 Pasaport No : Adresi NURAL DORM DAÜ GÜNEY KAMPÜSÜ GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 397.500 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
ADEM NURAL Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 1071618406 Pasaport No : Adresi NURAL DORM DAÜ GÜNEY KAMPÜSÜ GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 382.500 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
MUSTAFA AKYÜZ Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 5060139821 Pasaport No : Adresi BARBAROS SOKAK NO:7 İSKELE	Adi Hisse Mik. : 15.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
NAZLI KABAKLIOĞLU Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 1308097599 Pasaport No : Adresi FİKRET DEMİRBAG SOK. GÜLERNAZ 8 D4 ÇANAKKALE GAZİMAĞUSA	Adi Hisse Mik. : 15.000 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ24617

Tarih : 10.07.2024

ADRES ONAY BELGESİ

NUROL CONSTRUCTION LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

NURAL DORM DAÜ GÜNEY KAMPÜS GAZİMAĞUSA



NOT: HİSSEDAR YUNUS EMRE NURAL HİSSELERİNİ FEVREDEMEZ. MAHKEME EMRİ VAR.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

NO : MŞ24617

Tarih : 10.07.2024

NUROL CONSTRUCTION LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 29.03.2023

(Limited) Şirketler Mükayyidi



EK 3: İskele Belediyesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
İSKELE BELEDİYESİ

Sayı : İBD.0.00-370/17-25/E.70

17 Ocak 2025


Konu : Nurol Construction'a ait Toplu Konut
Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Belde sınırlarımız içerisinde bulunan Pafta/Harita:S31B20A2 Parsel:11,14 Ada/Blok:113 referanslı arazi içerisine yapılması planlanan Nurol Construction'a ait Toplu Konut Projesi için oluşan harfiyat atıkları Belediyemizin göstereceği alanda toplanacak, su; olanaklarımız ölçüsünde ve çöp atıklarının Belediyemize ücretinin ödenmesi kaydı ile toplanacaktır.

Bilginize saygı ile sunulur.

Birkan BEDENSEL
Bayındırlık ve İmar İşleri Sorumlusu

 e-imzalıdır
Halil DERİCİOĞLU
Başkan V.

EK 4: Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-423/07-24/E.2345

25 Kasım 2024

Konu : Nurol Construction Ltd'ye ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk.
(İB/3054-24)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 12 Kasım 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.2880 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda Nurol Construction Ltd.e ait İskele kazasına bağlı Tuzluca Köyünde Pafta: S31-B-20-A-2 , Ada: 113, Parseller: 11 &14'de yapılması planlanan Toplu Konut Projesi (3 Blok - Zemin + 14 kat, 1 blok zemin + 4 kat, Restoran , 20 dükkan, toplam 1140 konut) dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, İskele Kaymakamlığı, İskele Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU
Müdür

Ek:

- 1 - Yer Planı
- 2 - Koçan
- 3 - Uydu Görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 454336DF-B68A-48DD-BDF4-ABC79D5C2B54 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arsiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr
Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Mühendis III (İnşaat)

EK 5: Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZAY KIBRIS TÜR K CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-423/07-25/E.46

20 Ocak 2025


Konu : Nuro1 Construction Ltd'ye ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (İB/3054-24)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 12 Kasım 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.2880 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D069412-7B3A-4E7A-B260-94F12EB5B81B

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkctc-dogrulama-ebys>

32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa

2275180

2275207

Bilgi için:Saniye İNCE OKDUMAN

Jeoloji Mühendisi



JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ
TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

09.01.2025

Nurol Construction Ltd'ye ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi ile İlgili

Görüş Raporu

İskele/Tuzluca'da, Pafta/Harita: S31-B20-A2, Ada/Blok:113 ve 11 ve 14 numaralı parsller içerisinde yapılması planlanan toplu konut projesi, Karasal Seki (Q3b) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Bodrum (Df:6.0m)+zemin+14 kat ve zemin+4 kat olarak tasarlanan proje kapsamında, Eylül 2023 döneminde zemin etüd çalışması yapılmıştır.

Proje alanında, zeminin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla 17 adet 20.0 m derinliğinde sondaj açılmıştır. Açılan sondajlarda, açık kahverengi Kumlu Kil, orta-iri daneli çakıllar içeren orta sıkı Killi Kumlu Çakıl, sarımsı-kahve renkli çok katı-sert Kil, az-orta ayrışmış Kumtaşı ve sert Kil birimleri geçilmiştir. Yapılan arazi çalışmalarında, 9.0 m ile 11.0 m derinlikleri arasında yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, statik projeye ait hesaplar belirlendikten sonra taşıma gücü analizleri netlik kazanacaktır. Zemin taşıma gücü değeri de göz önünde bulundurularak projeye yön verilmesi gerekmekte ve statik proje doğrultusunda geoteknik raporlar revize edilmelidir. Herhangi bir deprem anında, temel altındaki zeminde sıvılaşma meydana gelmesi beklenmemektedir.

Buna göre proje uygulama sırasında;

• Alanda yaklaşık 6.0 m derinliğinde açılacak bodrum kazıları, orta sıkı-sıkı Killi Kumlu Çakıl ve çok katı-sert Kil birimleri içinde gerçekleştirilecektir. Yapılacak temel kazısında, kazı emniyetinin sağlanması ve şev duraysızlığını önlemek amacıyla şevli kazı gerçekleştirilmesi (raporda şev açısı 75° olarak belirtilmiş),

• Bodrum kazılarının hızlıca yapılması ve temel inşaatının tamamlanması ile olası muhtemel zamana bağlı zemin akmasının önüne geçilmesi,

• Temel altı ve çevresinde, bodrum yan duvarlarında neme karşı su yalıtımı yapılması,

• Ve ilgili zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir.

Hatice KAŞER

I. Derece Jeoloji Mühendisi

Kod No: F.JMD.13

Samiye İNCE OKDUMAN

III. Derece Jeoloji Mühendisi

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017

Sayfa 1

EK 6: Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.4383

21 Kasım 2024


Konu : Nurol Construction Ltd'e ait
Apartman Tipi Toplu Konut Projesi
Hk. (İB/3054-24)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 12 Kasım 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.2880 sayılı yazımız.

Nurol Construction Ltd'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi (İB/3054-24) ile ilgili yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Girne Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek:

1 - 19 Kasım 2024 tarihli TRD.5.00-252/06-24/E.4346 sayılı yazı.

2 - 18 Kasım 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/4320 sayılı yazı.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.00-252/06-24/E.4346

19 Kasım 2024

Konu : Nurol Construction Ltd'ye ait Apartman Tipi
Toplu Konut Projesi Hk. (İB/3054-24)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 12 Kasım 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.4213 sayılı yazını.

İskele İlçesine bağlı Tuzluca'da Mehmetçik Bölge Memurunun Nural Cons.Ltd ait apartman tipi toplu konut için hazırlanan rapor Ek'teki gibidir.

Saygı ile bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Derya ÇELEBİ

İskele Kaza Sorumlusu

Ek: 19 Kasım 2024 tarihli TRD.5.02-252/06-24/E.4340 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4A077C40-B0A7-43E4-8EF1-8873EB0AD47F

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

ZALİHE SAYIN SOKAK NO 2 İskele

3712721

3712721

Bilgi için: Derya ÇELEBİ
İskele Kaza Sorumlusu

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi
Mehmetçik Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.02-252/06-24/E.4340

19 Kasım 2024


Konu : Nurol Construction Ltd'ye ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (İB/3054-24)

İSKELE KAZA TARIM DAİRESİ

İlgi : 12 Kasım 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.4213 sayılı yazınız.

Mehmetçik bucağına bağlı Tuzluca'da Nurol Construction Ltd'ye ait (İB/3054-24) yapılması planlanan Apartman Tipi Toplu Konut Proje ile ilgili yazıda, yapılan değerlendirmede konu arazi Kurtuluş-İskele anayol üzerinde olup ve bu arazide kuru tarımsal faaliyet yapıldığı gözlenmiştir.

Bilgilerinize saygılarımla arz ederim.

 e-imzalıdır
Semih ARSLAN
Bölge Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DCCC960D-9D4F-4C7A-A2C8-C6375D4E1123 Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
KIŞLA YOLU MEHMETÇİK İskele Bilgi için: Semih ARSLAN
3755072 Bölge Sorumlusu



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/4320

18 Kasım 2024

Konu : Nurol Construction Ltd'ye ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (İB/3054-24)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 12 Kasım 2024 tarihli ve TRD.0.00-252/06-24/E.4213 sayılı yazınız.

İskele/Tuzluca'da, Nurol Construction'a ait Pafta/Harita:S31-B-20-A-2, Ada/Blok:113 ve Parsel:11, 14 numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede;

Yeni Kayıt, İskele/Tuzluca'da, Ada/Blok:113 ve Parsel:11 numaralı parselin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti

Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte Iİes, Vİs ve Vİse Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Yeni Kayıt, İskele/Tuzluca'da, Ada/Blok:113 ve Parsel:14 numaralı parselin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte Iİes ve Vİse Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimsizlikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdiği sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir. Fazla meyillidir ve şiddetli

erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s) alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığılığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürüdeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalandırması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Yeni Kayıt, İskele/Tuzluca'da, Ada/Blok:113 ve Parsel:11 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, At5.Bd1, Kk4.Dd4t1, Kk4.Ard4t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Yeni Kayıt; İskele/Tuzluca'da, Ada/Blok:113 ve Parsel:14 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, At5.Bd1, Kk4.Dd4t1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Kk4.Ard4t1 ; Kırklar Serisi, Üst toprak tekstürü; Tın , Orta tuzlu, Eğim %0-2 , Derinlik 10-30cm, Az taşlı.

Kk4.Dd4t1 ; Kırklar Serisi, Üst toprak tekstürü; Tın , Orta tuzlu, Eğim %12-20 , Derinlik 10-30cm, Az taşlı.

At5.Bd1; Altınova Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kili tın, killi tın, kumlu killi tın , Eğim %2-6 , Derinlik 90-120cm, Az taşlı.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri

EK 7: Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-423/07-24/E.1140

20 Kasım 2024

Konu : Nurol Construction Ltd'ye ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (İB/3054-24)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 12 Kasım 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.2880 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen İskele/Tuzluca'da, Nurol Construction'a ait (Ek 1) Pafta/Harita:S31-B-20-A-2, Ada/Blok:113 ve Parsel:11, 14 nolu arazide (Ek 2) yapılması planlanan toplu konut projesi (3 blok=zemin+14 kat, 1 blok=zemin+4 kat, restoran, 20 dükkan, toplam 1140 konut) ile ilgili arazi Dairemiz tarafından yerinde görülmüştür. Yapılan incelemede söz konusu arazi içerisinde Fasıllık 60 Orman Yasası kapsamına giren ağaç bulunmamakla birlikte, hududunda Orman arazisinde yoktur. Maki bitki örtüsüne ait münferit şekilde Şinya bulunmaktadır. Fasıllık 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası kapsamına giren Zeytin ağaçları bulunduğu tespit edilmiştir.

Buna göre:

- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için İskele Kaymakamlığı'na başvurulması ve İskele Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi (taşınması gerekeceği öngörülen meyve ağaçları ile bunların taşınacağı yeni konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.
Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.



e-imzalıdır

Ercan POYRAZ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3CC0CC6E-0BFD-4D8F-AB07-F042734091FB Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkic-dogrulama-ebys>
Bilgi için: Oğuzhan ÇANKAYA
M.D. Mühendis

EK 8: Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-25/E.178

23 Ocak 2025

Konu : Tuzluca köyünde Nuro Construction Ltd.'e
ait proje parselleri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 12 Kasım 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.2880 sayılı yazınız.
b) 21 Ocak 2025 tarihli ve EEM.2.00-453/02-25/E.133 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği
raporu.

İlgi (a) yazı ile, Tuzluca köyünde Nuro Construction Ltd. tarafından proje sahası olarak belirlenen Pafta
/Harita: S31-B-20-A-2 Ada/Blok: 113 ve Parsel: 11, 14 araziler ile ilgili eski eser açısından görüş talep
edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları harita arşiv
taraması, yüzey araştırması ve arkeolojik sondaj çalışması yaparak ilgi (b) raporu hazırlamıştır.

İlgi (b) rapora göre, yapılan harita arşiv taramasında bahse konu parsellerin arkeolojik sit alanı ve/veya
korunma alanında yer almadığı tespit edilmiştir. Yapılan yüzey araştırması ve arkeolojik sondaj
çalışmasında taşınır veya taşınmaz eski eser nitelikli herhangi bir bulguya rastlanmamıştır. Ancak,
yapılması planlanan projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda, Eski
Eserler ve Müzeler Dairesi veya en yakın polis karakoluna haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler
Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Emine ZİBA
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1DD8FFC7-0B4B-4AB6-8287-0243C89259EA

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa
2272916
2275044

Bilgi için: Tuğçe ÇOBANCIK
III.Derece Arkeolog

EK 9: Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-423/07-24/E.1795

6 Aralık 2024

Konu : Nurol Construction Ltd'ye ait Apartman
Tipi Toplu Konut Projesi Hk. (İB/3054-24)


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 12 Kasım 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.2880 sayılı yazınız.

İskele/Tuzluca'da, Nurol Construction'a ait Pafta/Harita:S31-B-20-A-2, Ada/Blok:113 ve Parsel:11, 14 nolu arazide yapılması planlanan toplu konut projesi (3 blok=zemin+14 kat, 1blok=zemin+4 kat, restoran, 20 dükkan, toplam 1140 konut), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede yeterli kaynak mevcuttur. Belediye'nin öngöreceği şebeke noktasından proje alanına kadar altyapının tamamlanması durumunda ve Belediye'nin uygun göreceği koşullarda su verilmesi tarafımızca uygun görülmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0F367A16-25F5-43AF-87B5-D7347B7C3C4B Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için: Gökhan KAYAN
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi

EK 10: Polis Genel Müdürlüğü
İtfaiye Birimi Görüşü



KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA

Sayı : PGM.0.06-127/06-24/E.31339
Konu : Nurol Construction Ltd.'e Ait Ön Çed.

27 Kasım 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12 Kasım 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-423/07-24/E.2880 sayılı yazımız.

1. Nurol Construction Ltd.'in, Tuzluca - İskele adresinde, Pafta/Harita: S30-B-20-A-2, Ada/Blok: 113 ve Parsel No: 11 ve 14 içerisinde yapmayı planladığı toplu konut projesi (3 blok, zemin + 14 kat, 1 blok zemin + 4 kat, restoran, 20 dükkan, toplam 1140 konut) yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

Ramadan GÜRPINAR
İtfaiye Müdür Muavini
İtfaiye Müdür Vekili

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

PGM-I.Yardımcılığı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4259EBCA-A574-4228-B849-82D665CAC172

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/pgm-ebys-dogrulama>

Adres: Polis Genel Müdürlüğü Okullar Yolu Sokak Yenişehir Lefkoşa

Tel : 392 228 3411 GSM : 548 811 2000

Fax: 392 2274856

Bilgi için: Orhan ÖZTRAK
İtfaiye Memuru

EK 11: Şehir Planlama Dairesi
Müdürlüğü Gazimağusa Şubesi
Görüşü



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI TURİZM KÜLTÜR GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
GAZİMAĞUSA ŞUBESİ

Dosya No : İB- 3054-2024
Kayıt : 467

Giriş Tarihi : 18/10/2024
Çıkış Tarihi : 29/1/2025

İskele Belediyesi
İskele.

Mal Sahibi : Nuro Construction Ltd
Köy/kasaba : Tuzluca
Mahalle : -
Pafta/Harita : S31-B-20-A-2
Blok : 113
Parsel : 14, 11,
Yapılacak İş : Toplu konut 4 adet Apartman, ve bahçe duvarı projesi

İnşaatı tasarlanan vaziyet planında Tip A. Blokları içerisinde Tip A. Blok olarak sunulan Bodrum otopark ve depo + zemin kat Dükkan+ konut +14 kat toplan 10 adet dükkan ve 375 hane konut, Tip A Blokları içerisinde Tip B Blok olarak sunulan Bodrum otopark + zemin +14 kat 390 hane konut, Tip A. Blokları içerisinde sunulan Tip C olarak sunulan Bodrum otopark ve depo + zemin kat dükkan ve konut +14 kat toplam 10 adet dükkan + 375 hane konut , Tip A Blokları içerisinde Tip D Blok olarak sunulan Bodrum otopark ve yüzme havuzu + zemin kat Restoran + 4 kat 4 ofis Genel Toplam (1140 daire konut, 20 adet dükkan, 1 adet restoran ,4 adet ofis, 1 adet yüzme havuzu), Bahçe duvarı ve yol çekilişi projesine,

1. Bina ve binanın 120 cm'den yüksek kısımlarının yol çekilişi sonrası yeni oluşacak yol sınırından sonra Tanjant 55 göre bütün hudutlardan geri bir mesafeye inşa edilmesi,
2. Mimari planlardaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
3. Vaziyet planındaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
4. Dosya hakkında Çevre Koruma Dairesinden ÇED raporu alınması
5. Vaziyet planında ve Tapu yer haritasında görülen yol çekilişi bedelsiz olarak Kamuya devredilmesi

koşulları ile "inşaat izni" verilmesi uygundur.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

Salih Basri
Gazimağusa Şube Amiri
Müdür (a)

AZ

EK 12: Gürültü Değerlendirme Raporu

PROJE SAHİBİ
NUROL CONSTRUCTION LTD

PROJE ADI
**Nurol Construction LTD'ye Ait
Toplu Konut Projesi**

Gürültü Değerlendirme Raporu

Proje Yeri: İskele - Tuzluca

RAPORU HAZIRLAYAN

Ayten Akansu
Çevre Yüksek Mühendisi

Haziran 2024

1 Proje Alanı Çevresel Gürültü Ölçümü ve Değerlendirmesi

1.1 Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler

İskele İlçesi Tuzluca Köyü hudutları içerisinde yer alan Yeni Sistem Pafta/Harita No: S31 – B -20 – A-2 Ada/Blok: 113 Parsel No: 11 ve 14 (Eski Sistem Pafta No: XV_13_E1 & E2 Parsel:130 ve XV_13_E1 & E2 & W2 Parsel: 133) referanslı Nurol Construction LTD'ye ait 36.861,04 m² büyüklüğündeki arazide toplu konut projesi yapılması planlanmaktadır.

Proje kapsamında, 3 adet zemin +14 katlı ve 1 adet zemin + 4 katlı ortak bodrum (tek bir bodrum tüm binaların ortak kullanımında) üzerinde toplam 4 bloktan oluşan toplu konut projesi faaliyete açılacaktır. Toplam konut sayısı 1140 olup, bloklar içerisinde 20 adet dükkan, 4 adet ofis ve 1 adet restaurant yer alacaktır.

1.2 İnşaat Aşamasında Gürültü Kaynakları ve Seviyeleri İçin Hesaplamaların Yapılması, Alınacak Önlemler

Proje kapsamında arazi hazırlama ve inşa işleri sırasında; kazı, inşaat, montaj işlemlerinde iş makinalarının çalışmalarından kaynaklı çevresel gürültü ve titreşim oluşumu söz konusu olacaktır. Meydana gelecek gürültü iş makinelerinin net kurulu gücüne ve ekipman sayısına bağlı olarak değişmekte olup, proje kapsamında meydana gelecek gürültü seviyesi her bir iş makinesi için net kurulu gücüne göre hesaplanmıştır. İş makinelerinin ses gücü seviyesi hesaplama formülü için "Açık Alanda Kullanılan Ekipman Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu İle İlgili Yönetmelik (The Noise Emission in the Environment by Equipment for use Outdoors Regulations 2001 – Schedule 3)" dikkate alınmıştır. İnşaat aşamasında kullanılacak makine-ekipman net kurulu gücü ve hesaplanan ses gücü seviyesi Tablo 1-1 ile verilmiştir.

Tablo 1-1: Sahada Kullanılacak Makine-Ekipman Ses GücüSeviyeleri

Makine-Ekipman Adı	Sayısı	Net Kurulu Gücü P (kW)	Ses Gücü Seviyesi (dB)
Kamyon	3	235	108 (Formül=82 +11LogP)
Ekskavatör	3	128	105 (Formül=82 +11LogP)
Forklift	1	82	103 (Formül=82 +11LogP)
Kepçe	1	132	105 (Formül=82 +11LogP)
Kule Vinç	1	75	98 (Formül=96+LogP)

Makine-Ekipman Adı	Sayısı	Net Kurulu Gücü P (kW)	Ses Gücü Seviyesi (dB)
Hareketli Vinç	1	213	108 (Formül=82 +11LogP)
Greyder	1	136	105 (Formül=82 +11LogP)
Silindir	1	123	109 (Formül=86 +11LogP)
Beton mikseri	3	209	108 (Formül=82 +11LogP)
Beton pompası	1	209	108 (Formül=82 +11LogP)
Arazöz	1	161	106 (Formül=82 +11LogP)

Sağlıklı bir insan kulağı 0 dB – 140 dB arasındaki ve 20 Hz – 20000 Hz frekans aralığındaki sesleri duyabilmektedir. İnsan kulağı orta frekanslı seslere, düşük ve yüksek frekanslı seslerden daha duyarlı olduğu için bu frekans aralığındaki sesler insan kulağına daha çok zarar vermektedir. Mühendislik kontrolleri açısından birçok durumda gürültünün frekans dağılımını bilmek gerekmektedir. Düşük frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri 500 Hz veya daha düşük frekansları, orta frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri 500 Hz ile 2000 Hz arasındaki frekansları, yüksek frekanslı gürültü oktav bandı ses seviyeleri ise 2000 Hz ve üzerindeki frekansları kapsamaktadır. İnsanda işitme kaybının ilk belirtileri 4000 Hz seviyelerinde görülmeye başlanmaktadır. İnsanlar, 20 Hz'den düşük frekansa sahip dalgaları sadece titreşim olarak, 20 Hz ve 200 Hz arasında frekansa sahip olan dalgaları hem titreşim hem de ses olarak hissedebilmektedir. 200 Hz ile 20.000 Hz frekans aralığında olan dalgaları da ses olarak algılayabilmektedir. İnsan kulağının en hassas olduğu frekans aralığı 1000 Hz ile 5000 Hz arasındaki bölgedir ve konuşma sesi frekans aralığı ise 500 Hz – 4000 Hz arasında değişmektedir. Dolayısıyla inşaat aşamasında kullanılacak iş makinelerinin ses gücü düzeyi, 500 - 4000 Hz arasındaki 4 oktav bandında hesaplanmıştır.

Her bir gürültü kaynağına (iş makinasına) ait ses gücü düzeyinin (L_w) 500–4000 Hz arasındaki 4 oktav bandına eşit olarak dağıldığı varsayılmıştır ve

Tablo 1-2 elde edilmiştir.

$$L_{w\text{frekans}}=10.\log\left(\frac{iş\ makinası\ adet \times 10^{\frac{L_w}{10}}}{4}\right)$$

Tablo 1-2: Ses Gücü Düzeylerinin Oktav Bantlarına Dağılımı

Gürültü Kaynağı	Ses Gücü Düzeyi Toplam	Ses Gücü Düzeyi (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Kamyon	108	107	107	107	107
Ekskavatör	105	104	104	104	104
Forklift	103	97	97	97	97
Kepçe	105	99	99	99	99
Kule Vinç	98	92	92	92	92
Hareketli Vinç	108	102	102	102	102
Greyder	105	99	99	99	99
Silindir	109	103	103	103	103
Beton mikseri	108	106	106	106	106
Beton pompası	108	102	102	102	102
Arazöz	106	100	100	100	100

Tesisin inşaatı süresince kullanılacak her bir ekipmanın net ses gücü düzeyi (L_{PT}) aşağıdaki formül yardımıyla hesaplanmıştır. Net ses gücü düzeyi (L_{PT}), frekansa göre ekipmanın ses gücü seviyesine (L_W) atmosferik yutuşa (A_{ATM}), frekansa (f) ve mesafeye (r) bağlıdır.

$$L_{PT} = L_{W_{frekans}} + 10 \cdot \log(Q/4\pi r^2) - A_{ATM}$$

$$A_{ATM} = 7.4 \cdot 10^{-8} f^2 r / \Phi$$

Yönelme katsayısı (Q) arazi eğimli olduğundan 1 alınmıştır.

r mesafeyi ifade etmektedir ve 10 m ile 1500 m arası ses gücü düzeyi hesaplanmıştır.

Frekanslara ve mesafelere göre hesaplanan atmosferik yutuş değerleri (A_{ATM}) toplam ses gücü düzeyinden çıkartılmıştır. Atmosferik yutuş formülünde f frekansı, r mesafeyi ve Φ bağıl nemi ifade etmektedir. Çayırova Meteoroloji İstasyonu bağıl nem %68,2 alınmıştır. İnşaat aşamasında kullanılacak her bir gürültü kaynağının mesafeye bağlı net ses düzeyleri Tablo 1-3 ile verilmiştir.

Tablo 1-3: Faaliyet Alanında Kullanılacak Her Bir Gürültü Kaynağının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Kamyon	10	75,84	75,83	75,80	75,67
	25	67,87	67,85	67,77	67,45
	50	61,85	61,81	61,64	60,99
	100	55,81	55,73	55,41	54,10
	150	52,28	52,16	51,67	49,71
	200	49,77	49,60	48,95	46,35
	250	47,81	47,61	46,80	43,54
	300	46,22	45,97	45,00	41,09
	350	44,86	44,58	43,44	38,88
	500	41,73	41,32	39,69	33,18
	750	38,14	37,53	35,08	25,32
	1000	35,57	34,76	31,50	18,48
	1250	33,56	32,55	28,48	12,20
	1500	31,91	30,69	25,81	6,28
Ekskavatör	10	72,94	72,93	72,89	72,76
	25	64,97	64,95	64,87	64,55
	50	58,94	58,90	58,74	58,09
	100	52,91	52,83	52,50	51,20
	150	49,38	49,25	48,76	46,81
	200	46,86	46,70	46,05	43,45
	250	44,91	44,71	43,89	40,64
	300	43,31	43,07	42,09	38,19
	350	41,96	41,68	40,54	35,98
	500	38,82	38,42	36,79	30,28
	750	35,23	34,62	32,18	22,42
	1000	32,67	31,85	28,60	15,58
	1250	30,66	29,64	25,57	9,30
	1500	29,01	27,79	22,91	3,37
Forklift	10	66,04	66,03	66,00	65,87
	25	58,07	58,05	57,97	57,65
	50	52,05	52,01	51,84	51,19
	100	46,01	45,93	45,61	44,30
	150	42,48	42,35	41,87	39,91
	200	39,96	39,80	39,15	36,55
	250	38,01	37,81	37,00	33,74
	300	36,42	36,17	35,19	31,29
	350	35,06	34,78	33,64	29,08
	500	31,92	31,52	29,89	23,38
	750	28,33	27,72	25,28	15,52
	1000	25,77	24,95	21,70	8,68

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
	1250	23,76	22,74	18,68	2,40
	1500	22,11	20,89	16,01	
Kepçe	10	68,31	68,30	68,27	68,14
	25	60,35	60,33	57,97	59,92
	50	54,32	54,28	51,84	53,47
	100	48,29	48,21	45,61	46,58
	150	44,75	44,63	41,87	42,19
	200	42,24	42,08	39,15	38,82
	250	40,29	40,08	37,00	36,01
	300	38,69	38,45	35,19	33,56
	350	37,34	37,05	33,64	31,36
	500	34,20	33,79	29,89	25,65
	750	30,61	30,00	25,28	17,79
	1000	28,04	27,23	21,70	10,95
	1250	26,04	25,02	18,68	4,67
	1500	24,38	23,16	16,01	
Kule Vinç	10	61,31	61,30	61,27	61,14
	25	53,35	53,33	53,25	52,92
	50	47,32	47,28	47,12	46,47
	100	41,29	41,21	40,88	39,58
	150	37,75	37,63	37,14	35,19
	200	35,24	35,08	34,43	31,82
	250	33,29	33,09	32,27	29,02
	300	31,69	31,45	30,47	26,57
	350	30,34	30,05	28,92	24,36
	500	27,20	26,79	25,17	18,66
	750	23,61	23,00	20,56	10,79
	1000	21,04	20,23	16,98	3,95
	1250	19,04	18,02	13,95	
	1500	17,39	16,17	11,28	
Hareketli Vinç	10	70,60	70,59	70,56	70,43
	25	62,63	62,61	62,53	62,21
	50	56,61	56,57	56,40	55,75
	100	50,57	50,49	50,17	48,86
	150	47,04	46,91	46,43	44,47
	200	44,52	44,36	43,71	41,11
	250	42,57	42,37	41,56	38,30
	300	40,98	40,73	39,75	35,85
	350	39,62	39,34	38,20	33,64
	500	36,48	36,08	34,45	27,94
	750	32,89	32,28	29,84	20,08
	1000	30,33	29,51	26,26	13,24
	1250	28,32	27,30	23,24	6,96

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Greyder	1500	26,67	25,45	20,57	1,04
	10	68,45	68,45	68,41	68,28
	25	60,49	60,47	60,39	60,06
	50	54,46	54,42	54,26	53,61
	100	48,43	48,35	48,02	46,72
	150	44,89	44,77	44,28	42,33
	200	42,38	42,22	41,57	38,96
	250	40,43	40,23	39,41	36,16
	300	38,83	38,59	37,61	33,71
	350	37,48	37,20	36,06	31,50
	500	34,34	33,93	32,31	25,80
	750	30,75	30,14	27,70	17,93
	1000	28,18	27,37	24,12	11,10
	1250	26,18	25,16	21,09	4,82
	1500	24,53	23,31	18,42	
Silindir	10	71,97	71,97	71,93	71,80
	25	64,01	63,99	63,91	63,58
	50	57,98	57,94	57,78	57,13
	100	51,95	51,87	51,54	50,24
	150	48,41	48,29	47,80	45,85
	200	45,90	45,74	45,09	42,48
	250	43,95	43,75	42,93	39,68
	300	42,35	42,11	41,13	37,23
	350	41,00	40,72	39,58	35,02
	500	37,86	37,45	35,83	29,32
	750	34,27	33,66	31,22	21,45
	1000	31,70	30,89	27,64	14,62
	1250	29,70	28,68	24,61	8,34
	1500	28,05	26,83	21,94	2,41
	Beton Mikseri	10	75,28	75,27	75,24
25		67,31	67,29	67,21	66,89
50		61,29	61,25	61,08	60,43
100		55,25	55,17	54,85	53,54
150		51,72	51,60	51,11	49,15
200		49,21	49,04	48,39	45,79
250		47,25	47,05	46,24	42,98
300		45,66	45,41	44,44	40,53
350		44,30	44,02	42,88	38,32
500		41,17	40,76	39,13	32,62
750		37,58	36,97	34,52	24,76
1000		35,01	34,20	30,94	17,92
1250		33,00	31,99	27,92	11,64
1500		31,35	30,13	25,25	5,72

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)			
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Beton Pompası	10	70,51	70,50	70,47	70,34
	25	62,54	62,52	62,44	62,12
	50	56,52	56,48	56,31	55,66
	100	50,48	50,40	50,07	48,77
	150	46,95	46,82	46,34	44,38
	200	44,43	44,27	43,62	41,02
	250	42,48	42,28	41,47	38,21
	300	40,89	40,64	39,66	35,76
	350	39,53	39,25	38,11	33,55
	500	36,39	35,99	34,36	27,85
	750	32,80	32,19	29,75	19,99
	1000	30,24	29,42	26,17	13,15
	1250	28,23	27,21	23,15	6,87
	1500	26,58	25,36	20,48	0,95
	Arasöz	10	69,26	69,25	69,22
25		61,30	61,28	61,20	60,87
50		55,27	55,23	55,07	54,41
100		49,24	49,15	48,83	47,53
150		45,70	45,58	45,09	43,14
200		43,19	43,02	42,37	39,77
250		41,24	41,03	40,22	36,96
300		39,64	39,39	38,42	34,51
350		38,29	38,00	36,86	32,30
500		35,15	34,74	33,11	26,60
750		31,56	30,95	28,51	18,74
1000		28,99	28,18	24,92	11,90
1250		26,99	25,97	21,90	5,62
1500		25,33	24,11	19,23	

İnşaat aşamasında gürültü kaynağının ses basınç düzeylerini hesaplamak için Tablo 1-4 verilen frekanslara göre düzeltme faktörleri uygulanmıştır.

Tablo 1-4: Frekanslara Göre Düzeltme Faktörleri

Merkez Frekans (Hz)	Düzeltilme Faktörü
500	-3,2
1000	0
2000	+1,2
4000	+1

Tablo 1-4 ile verilen frekans düzeltmesi uygulanarak 500 - 4000 Hz arasındaki oktav bandında inşaat aşamasında kullanılacak her bir gürültü kaynağının mesafeye bağlı net ses düzeyleri aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanmıştır.

$$L_{PT}=10.\log \sum_{i=1}^n 10^{\left(\frac{L_{w\text{frekans}}}{10}\right)^*}$$

***10 m Mesafede Toplam Ses Düzeyi (Kamyon)**

$$*L_{WT}=10.\log(10^{72,64/10}+10^{75,83/10}+10^{77,00/10}+10^{76,67/10})$$

$$*L_{WT}=81,9 \text{ dB}$$

Her bir gürültü kaynağı için ve tüm mesafeler için aynı işlem gerçekleştirilmiş ve Tablo 1-5 elde edilmiştir.

Tablo 1-5: İnşaat Aşamasında Kullanılacak Her Bir Gürültü Kaynağının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
Kamyon	10	72,64	75,83	77,00	76,67	81,9
	25	64,67	67,85	68,97	68,45	73,8
	50	58,65	61,81	62,84	61,99	67,6
	100	52,61	55,73	56,61	55,10	61,3
	150	49,08	52,16	52,87	50,71	57,5
	200	46,57	49,60	50,15	47,35	54,7
	250	44,61	47,61	48,00	44,54	52,5
	300	43,02	45,97	46,20	42,09	50,7
	350	41,66	44,58	44,64	39,88	49,1
	500	38,53	41,32	40,89	34,18	45,5
	750	34,94	37,53	36,28	26,32	41,3
	1000	32,37	34,76	32,70	19,48	38,2
	1250	30,36	32,55	29,68	13,20	35,8
	1500	28,71	30,69	27,01	7,28	33,8
Ekskavatör	10	69,74	72,93	74,09	73,76	78,9
	25	61,77	64,95	66,07	65,55	70,9
	50	55,74	58,90	59,94	59,09	64,7
	100	49,71	52,83	53,70	52,20	58,4
	150	46,18	49,25	49,96	47,81	54,6
	200	43,66	46,70	47,25	44,45	51,8
	250	41,71	44,71	45,09	41,64	49,6
	300	40,11	43,07	43,29	39,19	47,8
	350	38,76	41,68	41,74	36,98	46,2
	500	35,62	38,42	37,99	31,28	42,6
	750	32,03	34,62	33,38	23,42	38,4

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	1000	29,47	31,85	29,80	16,58	35,3
	1250	27,46	29,64	26,77	10,30	32,9
	1500	25,81	27,79	24,11	4,37	30,9
Forklift	10	62,84	66,03	67,20	66,87	72,0
	25	54,87	58,05	59,17	58,65	64,0
	50	48,85	52,01	53,04	52,19	57,8
	100	42,81	45,93	46,81	45,30	51,5
	150	39,28	42,35	43,07	40,91	47,7
	200	36,76	39,80	40,35	37,55	44,9
	250	34,81	37,81	38,20	34,74	42,7
	300	33,22	36,17	36,39	32,29	40,9
	350	31,86	34,78	34,84	30,08	39,3
	500	28,72	31,52	31,09	24,38	35,7
	750	25,13	27,72	26,48	16,52	31,5
	1000	22,57	24,95	22,90	9,68	28,4
	1250	20,56	22,74	19,88	3,40	26,0
	1500	18,91	20,89	17,21	-2,52	24,0
Kepçe	10	65,11	68,30	69,47	69,14	74,3
	25	57,15	60,33	59,17	60,92	65,6
	50	51,12	54,28	53,04	54,47	59,4
	100	45,09	48,21	46,81	47,58	53,1
	150	41,55	44,63	43,07	43,19	49,3
	200	39,04	42,08	40,35	39,82	46,5
	250	37,09	40,08	38,20	37,01	44,3
	300	35,49	38,45	36,39	34,56	42,5
	350	34,14	37,05	34,84	32,36	40,9
	500	31,00	33,79	31,09	26,65	37,3
	750	27,41	30,00	26,48	18,79	33,2
	1000	24,84	27,23	22,90	11,95	30,2
	1250	22,84	25,02	19,88	5,67	27,9
	1500	21,18	23,16	17,21	-0,25	25,9
Kule Vinç	10	58,11	61,30	62,47	62,14	67,3
	25	50,15	53,33	54,45	53,92	59,3
	50	44,12	47,28	48,32	47,47	53,1
	100	38,09	41,21	42,08	40,58	46,7
	150	34,55	37,63	38,34	36,19	42,9
	200	32,04	35,08	35,63	32,82	40,2
	250	30,09	33,09	33,47	30,02	38,0
	300	28,49	31,45	31,67	27,57	36,2
	350	27,14	30,05	30,12	25,36	34,6
	500	24,00	26,79	26,37	19,66	31,0
	750	20,41	23,00	21,76	11,79	26,8
	1000	17,84	20,23	18,18	4,95	23,7

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
	1250	15,84	18,02	15,15	-1,32	21,3
	1500	14,19	16,17	12,48	-7,25	19,3
Hareketli Vinç	10	67,40	70,59	71,76	71,43	76,6
	25	59,43	62,61	63,73	63,21	68,5
	50	53,41	56,57	57,60	56,75	62,4
	100	47,37	50,49	51,37	49,86	56,0
	150	43,84	46,91	47,63	45,47	52,2
	200	41,32	44,36	44,91	42,11	49,4
	250	39,37	42,37	42,76	39,30	47,3
	300	37,78	40,73	40,95	36,85	45,5
	350	36,42	39,34	39,40	34,64	43,9
	500	33,28	36,08	35,65	28,94	40,3
	750	29,69	32,28	31,04	21,08	36,0
	1000	27,13	29,51	27,46	14,24	33,0
	1250	25,12	27,30	24,44	7,96	30,6
	1500	23,47	25,45	21,77	2,04	28,6
	Greyder	10	65,25	68,45	69,61	69,28
25		57,29	60,47	61,59	61,06	66,4
50		51,26	54,42	55,46	54,61	60,2
100		45,23	48,35	49,22	47,72	53,9
150		41,69	44,77	45,48	43,33	50,1
200		39,18	42,22	42,77	39,96	47,3
250		37,23	40,23	40,61	37,16	45,1
300		35,63	38,59	38,81	34,71	43,3
350		34,28	37,20	37,26	32,50	41,8
500		31,14	33,93	33,51	26,80	38,1
750		27,55	30,14	28,90	18,93	33,9
1000		24,98	27,37	25,32	12,10	30,9
1250		22,98	25,16	22,29	5,82	28,5
1500		21,33	23,31	19,62	-0,11	26,5
Silindir		10	68,77	71,97	73,13	72,80
	25	60,81	63,99	65,11	64,58	69,9
	50	54,78	57,94	58,98	58,13	63,7
	100	48,75	51,87	52,74	51,24	57,4
	150	45,21	48,29	49,00	46,85	53,6
	200	42,70	45,74	46,29	43,48	50,8
	250	40,75	43,75	44,13	40,68	48,6
	300	39,15	42,11	42,33	38,23	46,8
	350	37,80	40,72	40,78	36,02	45,3
	500	34,66	37,45	37,03	30,32	41,6
	750	31,07	33,66	32,42	22,45	37,4
	1000	28,50	30,89	28,84	15,62	34,4
	1250	26,50	28,68	25,81	9,34	32,0

Gürültü Kaynağı	Mesafe (m)	Gürültü Kaynaklarının Net Ses Düzeyleri (dB)				
		500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Toplam
Beton Mikseri	1500	24,85	26,83	23,14	3,41	30,0
	10	72,08	75,27	76,44	76,11	81,3
	25	64,11	67,29	68,41	67,89	73,2
	50	58,09	61,25	62,28	61,43	67,0
	100	52,05	55,17	56,05	54,54	60,7
	150	48,52	51,60	52,31	50,15	56,9
	200	46,01	49,04	49,59	46,79	54,1
	250	44,05	47,05	47,44	43,98	51,9
	300	42,46	45,41	45,64	41,53	50,1
	350	41,10	44,02	44,08	39,32	48,6
	500	37,97	40,76	40,33	33,62	44,9
	750	34,38	36,97	35,72	25,76	40,7
	1000	31,81	34,20	32,14	18,92	37,7
	1250	29,80	31,99	29,12	12,64	35,3
	Beton Pompası	1500	28,15	30,13	26,45	6,72
10		67,31	70,50	71,67	71,34	76,5
25		59,34	62,52	63,64	63,12	68,5
50		53,32	56,48	57,51	56,66	62,3
100		47,28	50,40	51,27	49,77	55,9
150		43,75	46,82	47,54	45,38	52,1
200		41,23	44,27	44,82	42,02	49,4
250		39,28	42,28	42,67	39,21	47,2
300		37,69	40,64	40,86	36,76	45,4
350		36,33	39,25	39,31	34,55	43,8
500		33,19	35,99	35,56	28,85	40,2
750		29,60	32,19	30,95	20,99	36,0
1000		27,04	29,42	27,37	14,15	32,9
1250		25,03	27,21	24,35	7,87	30,5
Arasöz		1500	23,38	25,36	21,68	1,95
	10	66,06	69,25	70,42	70,09	75,3
	25	58,10	61,28	62,40	61,87	67,2
	50	52,07	55,23	56,27	55,41	61,0
	100	46,04	49,15	50,03	48,53	54,7
	150	42,50	45,58	46,29	44,14	50,9
	200	39,99	43,02	43,57	40,77	48,1
	250	38,04	41,03	41,42	37,96	45,9
	300	36,44	39,39	39,62	35,51	44,1
	350	35,09	38,00	38,06	33,30	42,6
	500	31,95	34,74	34,31	27,60	38,9
	750	28,36	30,95	29,71	19,74	34,7
	1000	25,79	28,18	26,12	12,90	31,7
	1250	23,79	25,97	23,10	6,62	29,3
	1500	22,13	24,11	20,43	0,70	27,3

En kötü senaryo kapsamında tüm makinelerin aynı anda çalıştıkları varsayılarak oluşacak olan toplam ses düzeyi aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanmış ve Tablo 1-6 ile verilmiştir.

$$L_{WT}=10.\log \sum_{i=1}^n 10^{\left(\frac{L_{wi}}{10}\right)^*}$$

*10 m Mesafede Toplam Ses Düzeyi (Tüm Gürültü Kaynakları)

$$*L_{WT}=10.\log(3.10^{81,9/10}+3.10^{78,9/10}+1.10^{72,0/10}+1.10^{74,3/10}+1.10^{67,3/10}+1.10^{76,6/10}+1.10^{74,5/10}+1.10^{78,0/10}+3.10^{81,3/10}+1.10^{76,5/10}+1.10^{75,3/10})$$

$$*L_{WT}=91,3 \text{ dB}$$

Tablo 1-6: İnşaat Aşamasında Kullanılacak Tüm Gürültü Kaynaklarının Mesafeye Bağlı Net Ses Düzeyleri

Mesafe (m)	L _{GÜNDÜZ} dB(A)
10	91,3
25	83,3
50	77,1
100	70,7
150	66,9
200	64,2
250	62,0
300	60,2
350	58,6
500	55,0
750	50,8
1000	47,7
1250	45,3
1500	43,3

Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü kapsamında inşaat çalışması yürütülen ve hassasiyet seviyesi II olarak belirlenmiş bölgelerde, Lgündüz sınır değeri (Yönetmelik EK:1 Tablo 3) 60 dBA olarak belirlenmiştir. Tüm iş makinalarının birlikte çalıştırılması durumunda sınır değerler 350 m sonrasında sağlanabilecektir. Tüm iş makinalarının aynı anda çalıştırılması nadir bir durumdur ve öngörülmemektedir. Proje alanında inşaat aşamasında kullanılacak her bir iş makinesinden kaynaklanan gürültü seviyesi tek tek incelendiğinde 50-150 m sonrasında sınır değerlerin altına düşmektedir. Proje alanı doğu komşu parselinde birkaç adet müstakil konut mevcuttur. Bölge sakinlerinin inşaat aşamasında oluşacak gürültüden olumsuz etkilenmemesi için aşağıdaki önlemler alınacaktır:

- Susturucu ve ses giderici parçaları olmadan iş makinelerinin çalışmaması sağlanacaktır.
- İnşaat aşamasında tüm ekipmanların aynı anda aynı yerde çalıştırılmamasına dikkat edilecektir.
- Arazi çevresi gürültü emisyonunu en aza indirebilmek amacıyla şantiye alanı etrafına bariyer/ses perdesi/doğal engeller vb. tedbirler uygulanacaktır.
- Araçların bakımları düzenli olarak yaptırılarak oluşabilecek gürültü düzeyinin daha düşük olması sağlanacaktır.
- İş makineleriyle çalışırken korna veya ses çıkaran başka bir cihazın gereksiz yere kullanılmaması sağlanacaktır.

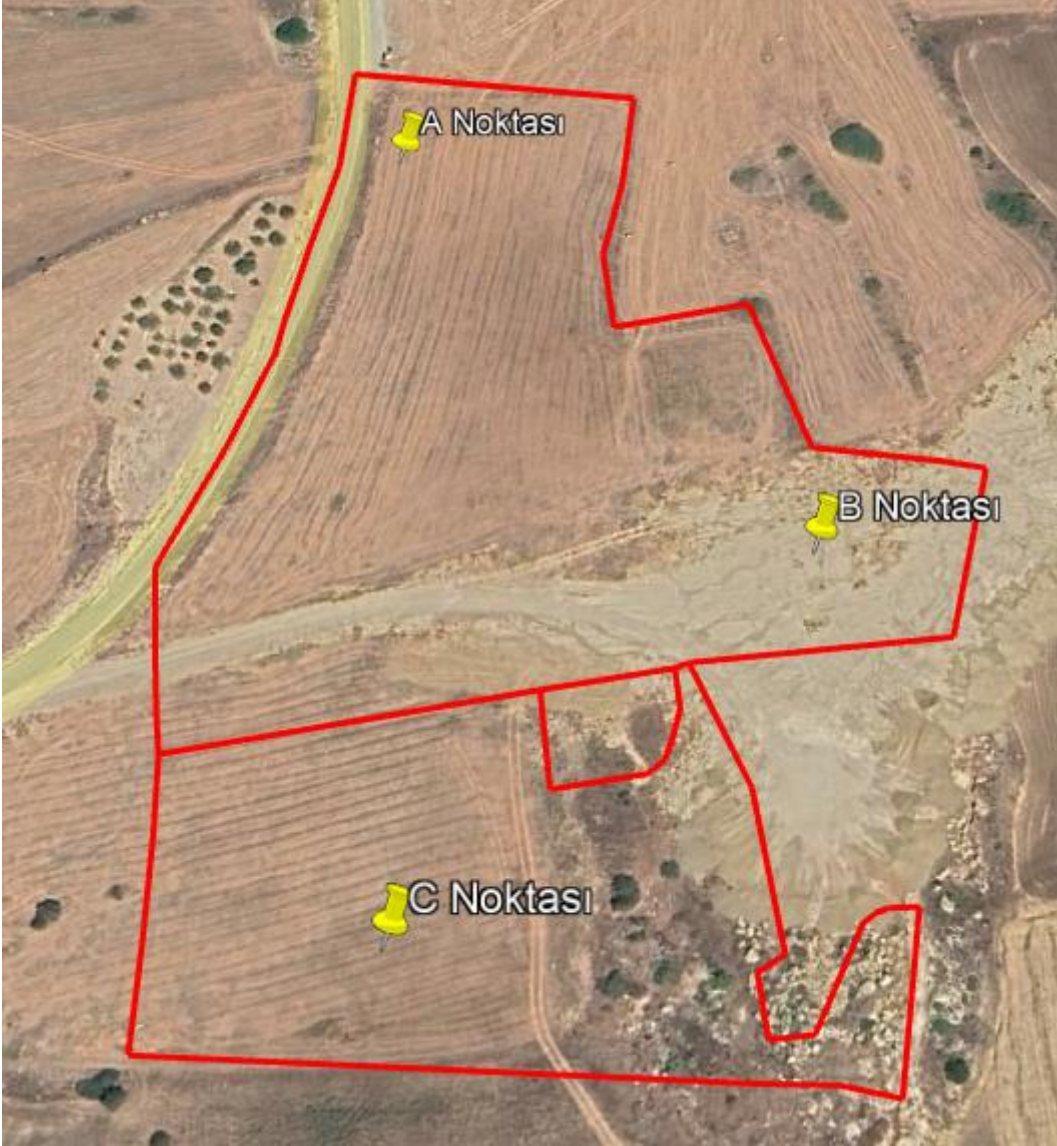
Şantiye alanı içerisinde, 35/2008 sayılı “İş Sağlığı ve Güvenliği” Yasası ve bu yasa altında çıkarılan tüzükler uyarınca gerekli önlemler alınarak, çalışacak personelin gürültü maruziyeti azaltılacaktır.

1.3 İşletme Aşamasında Gürültü Kaynakları ve Seviyeleri İçin Hesaplamaların Yapılması, Alınacak Önlemler

İşletme aşamasında, jeneratör kullanımı dolayısıyla gürültü oluşacaktır. Ancak, jeneratörler kapalı odalarda bulundurulacağından gürültü seviyesi limit değerlerin altında kalacaktır.

2 Arka Plan Gürültü Ölçümleri

Proje alanında arka plan gürültü ölçümü Haziran 2024'te gerçekleştirilmiştir. Arka plan gürültü ölçümleri proje alanında 3 ayrı noktada (Şekil 2-1) yapılmıştır. Nokta seçiminde proje alanı sınır noktaları dikkate alınmıştır.



Şekil 2-1: Arka plan gürültü ölçümü yapılan noktalar

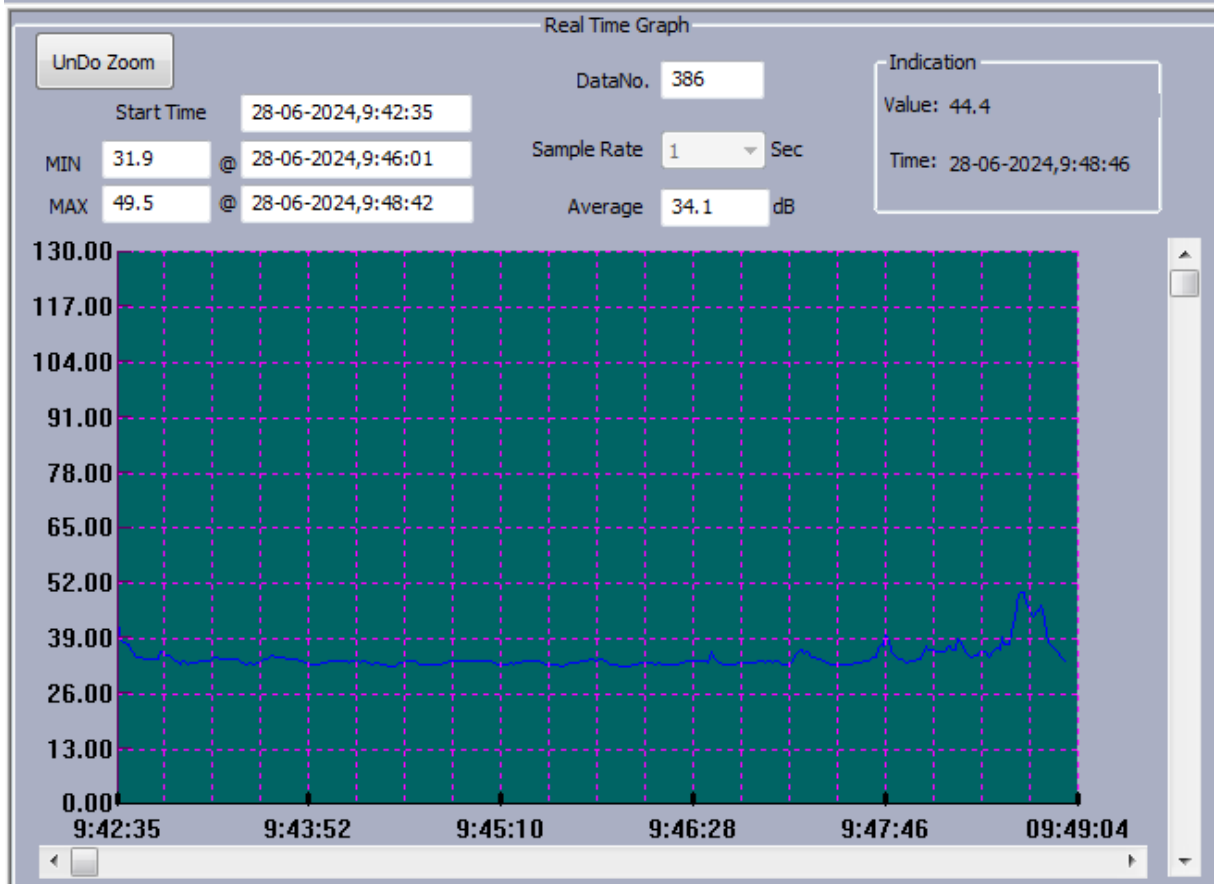
27 Haziran 2024 tarihinde gerçekleştirilen ölçümler, EN 61672-1 Tip 2 ve ANSI S1.4 Tip 2 standartlarına uygun olan C.E.M. DT 8852 ses seviyesi ölçüm cihazı ile gerçekleştirilmiştir. Her bir noktadaki ölçümler 5 dakika boyunca gerçekleştirilmiştir (Şekil 2-2).



Şekil 2-2: Arka Plan Gürültü Ölçüm Çalışmaları

A Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü

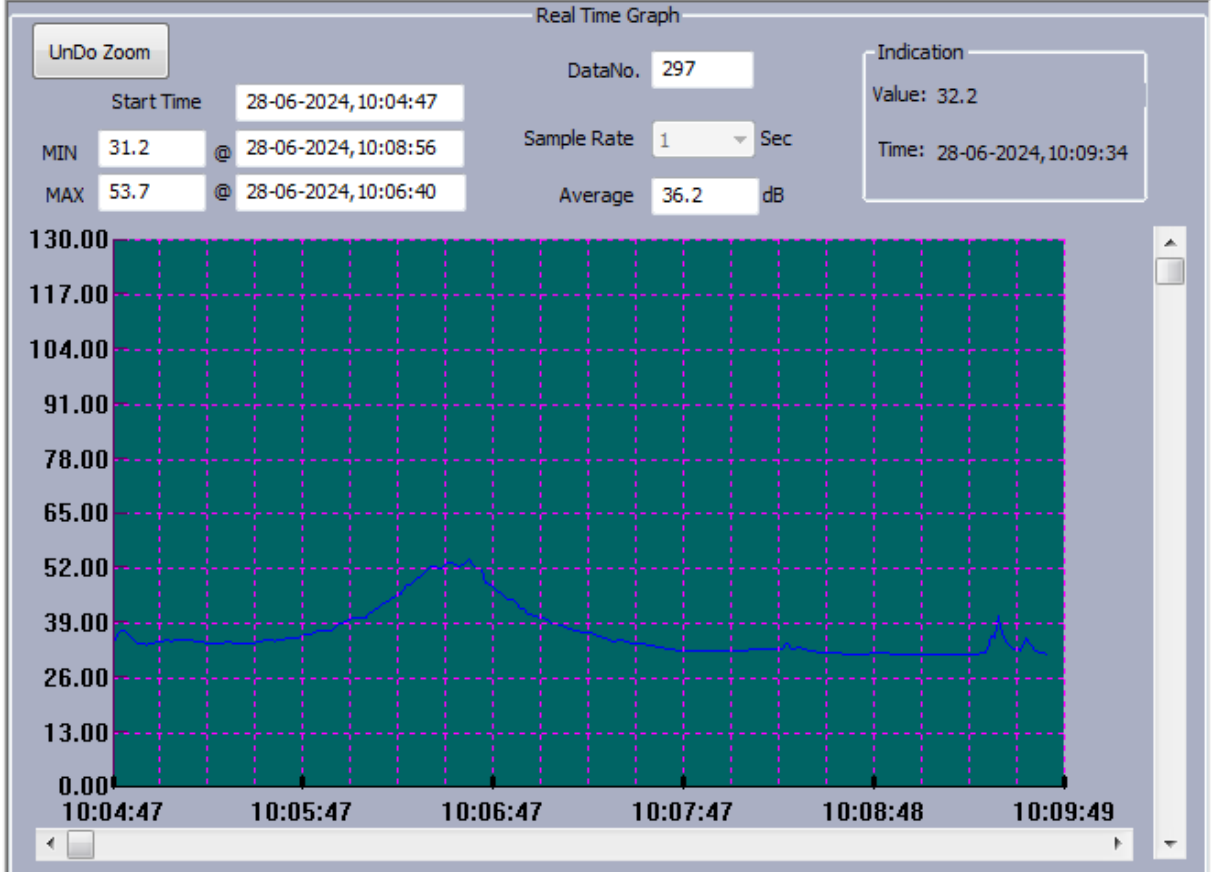
A noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları Şekil 2-3 ile verilmiştir. A noktasında minimum 31,9 dB(A), maksimum 49,5 dB(A) ve ortalama 34,1 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-3: A Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

B Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü

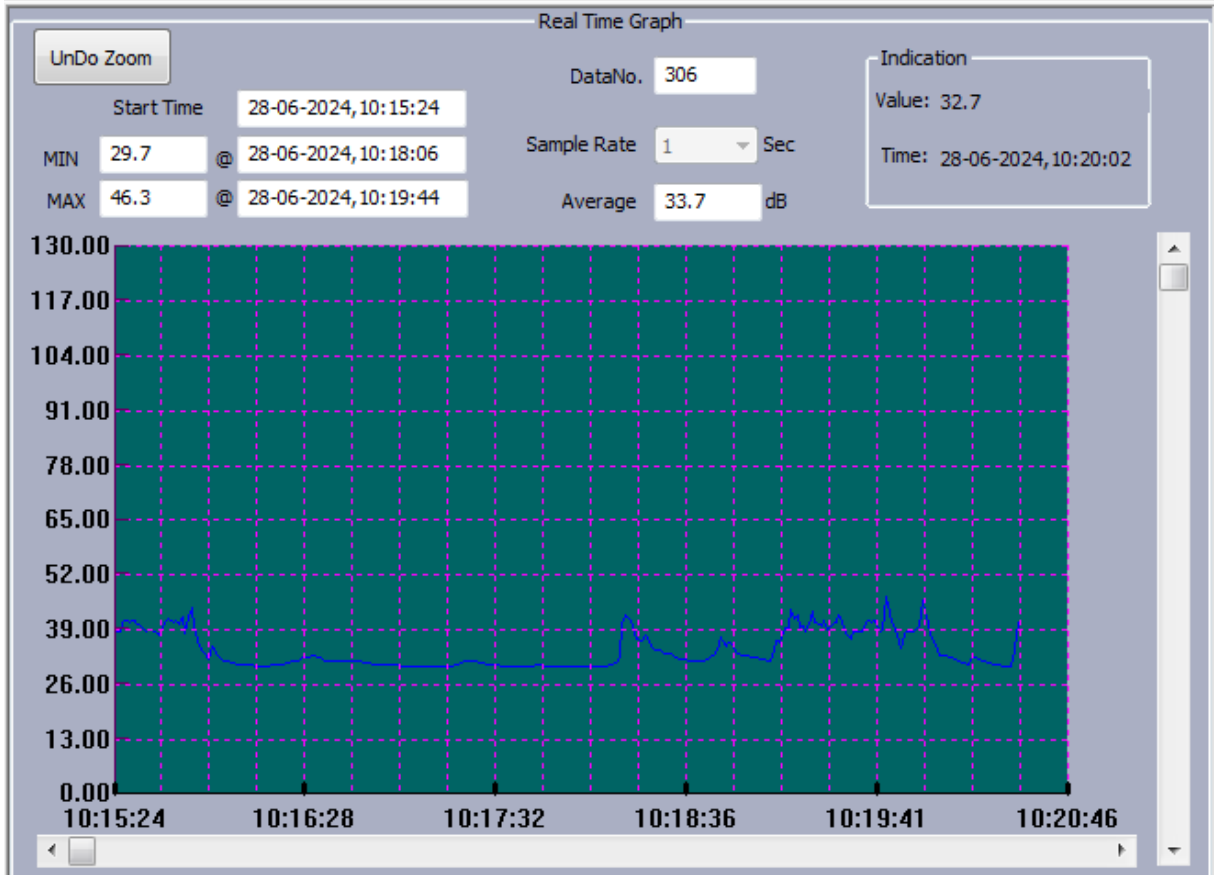
B noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları Şekil 2-4 ile verilmiştir. B noktasında minimum 31,2 dB(A), maksimum 53,7 dB(A) ve ortalama 36,2 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-4: B Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

C Noktası Arka Plan Gürültü Ölçümü

C noktasında yapılan 5 dakikalık ölçüm kayıtları Şekil 2-5 ile verilmiştir. C noktasında minimum 29,7 dB(A), maksimum 46,3 dB(A) ve ortalama 33,7 dB(A) ölçüm sonuçlarına ulaşılmıştır.



Şekil 2-5: C Noktası Arka Plan Ölçüm Kayıtları

Arka Plan Gürültüsü Ölçüm Sonuçları

3 noktada yapılan arka plan gürültü ölçümleri sonuçları Tablo 2-1 ile özetlenmiştir.

Tablo 2-1: Arka Plan Gürültüsü Ölçüm Sonuçları

Ölçüm Noktası	Minimum (dBA)	Maksimum (dBA)	Ortalama (dBA)
A Noktası	31,9	49,5	34,1
B Noktası	31,2	53,7	36,2
C Noktası	29,7	46,3	33,7

Proje alanı II. sınıf hassasiyet seviyesindedir. 18/2012 Sayılı Çevre Yasası kapsamında bulunan Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü Madde 21 hükümlerine göre tüm çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri, bahsi geçen tüzük Ek-1 Tablo 1 (Tablo 2-2) sınır değerlerini geçemez.

İnşaat ve işletme aşamasında, tesislerin ve diğer tesislerin çalışmasına yönelik gürültü göstergelerinin ve açık alanda kullanılan araç ve makinelerin çalışması sonucu ortaya çıkan gürültü göstergelerinin değerleri, bahsi geçen tüzük Ek-1 Tablo 2 (Tablo 2-3) ve Ek-1 Tablo 3 (Tablo 2-4) sınır değerlerini geçemez. Arka plan gürültü ölçüm sonuçları sınır değerleri sağlamaktadır.

Tablo 2-2: Tüm Çevresel Gürültüye Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 1)

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	68	65	75
Hassasiyet Seviyesi III	60	57	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	55	52	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	50	47	45	55

Tablo 2-3: Tesislerin ve Diğer Tesislerin Çalışmasına Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 2)

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	73	68	63	73
Hassasiyet Seviyesi III	58	53	48	58
Hassasiyet Seviyesi II	52	47	42	52
Hassasiyet Seviyesi I	47	42	37	47

Tablo 2-4: İnşaat Alanlarına Yönelik Gürültü Göstergelerinin Sınır Değerleri (Tüzük EK 1 Tablo 3)

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	Lgece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hassasiyet Seviyesi IV.	70	65	60	70
Hassasiyet Seviyesi III	65	60	55	65
Hassasiyet Seviyesi II	60	55	50	60
Hassasiyet Seviyesi I	55	50	45	55

Projenin hayata geçirileceği arazi konumu itibari ile hassasiyet seviyesi II'dedir. Arka plan gürültü ölçüm sonuçları incelendiğinde, her noktada yapılan 5 dakikalık ölçüm ortalamasının sınır değerlerin altında kaldığı görölmektedir.



Hazırlayan

Ayten Akansu

Çevre Yüksek Mühendisi

EK 13: Projeyi Hazırlayan Gruba ait
Özgeçmişler

ÖZGEÇMİŞ

AYTEN AKANSU

POSTA ADRESİ

Sht. İbrahim Nidai Caddesi, Lemon Grove, B Blok D:1 Lapta - Girne
İş yeri Tel: (+90 392) - Gsm: +90 533 866 06 01
Email: ozkokayten@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 30 Haziran 1985
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: Bayan

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Kurum [Yılından - Yılına kadar]	Derece(ler) ve Diploma(lar):
İstanbul Teknik Üniversitesi, Enerji Enstitüsü Eylül 2010 – Ocak 2015	Yüksek lisans - Enerji Bilimi ve Teknolojileri
Birmingham Üniversitesi (UK), İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2011 – Eylül 2012	Yüksek Lisans - Su Kaynakları Teknolojisi ve Yönetimi
İstanbul Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2004 – Haziran 2009	Lisans - Çevre Mühendisliği
Newcastle Üniversitesi (UK), İnşaat Mühendisliği Fakültesi – Çevre Mühendisliği Bölümü Eylül 2007 – Haziran 2008	Lisans (Erasmus öğrencisi) – Çevre Mühendisliği

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Global environment, çevre kimyası, çevre mikrobiyolojisi, çevre ekolojisi, su temini ve atıksuların uzaklaştırılması, temel işlemler, water quality, kentsel planlama, hava kirlenmesi, katı & tehlikeli atık yönetimi, suların arıtılması, marine pollution and its control, arıtma çamurlarının kontrolü, atıksuların arıtılması, endüstriyel kirlenme kontrolü, çevre modellemesi esasları, çevre mühendisliğinde etik, çevre politikaları, hava kirlenme kaynakları, çevre ekonomisi, çevre hukuku

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

1. Bilgi ve Algılama

Çevre Mühendisliği alanında lisans eğitimini 2009 yılında İTÜ Çevre Mühendisliği Bölümü'nde tamamlayan yüksek lisans eğitimini Birmingham Üniversitesinde (UK) tamamlayan Ayten Akansu, 8 yıllık profesyonel çalışma hayatında çevre mühendisliği alanında çeşitli mühendislik çalışmaları, çevre danışmanlığı, proje yönetimi ve iş geliştirme faaliyetleri dahil olmak üzere geniş bir deneyim çeşitliliğine sahiptir.

2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi

- Su Kaynakları Teknolojisi ve Yönetimi yurtdışı yüksek lisans öğrenimi tamamlamıştır
- Enerji Bilimi ve Teknolojileri Bölümü yüksek lisans öğrenimi tamamlamıştır
- İçme suyu arıtma tesisi işletilmesi konusunda tecrübe sahibidir
- Atıksu arıtma tesisleri ve pompa istasyonu çevresel durum değerlendirme raporu hazırlanmasında deneyimlidir.
- Atıksu yönetimi projelerinde fizibilite raporu (atıksu karakterizasyonu belirleme ve arıtma proseslerini belirleme) ve hibe başvuru formu hazırlama çalışmalarında proje uzmanı olarak tecrübe sahibidir
- Projelerde su yönetimi (su talep projeksiyonu, atıksu oluşumu, atıksu geri kazanımı, atıksu arıtımı, yağmur suyu toplama) konusunda tecrübe sahibidir.
- Çevre sektörü ile ilgili ulusal ve uluslararası yönetmelikler/direktifler/tebliğlere hakimdir.
- Çevre danışmanlığı ve çevresel durum değerlendirme (fabrika, hidroelektrik santral ve termik (kömürlü, fuel-oil ve doğalgaz) santraller için) çalışmalarında proje uzmanı olarak tecrübe sahibidir
- Çevresel ve sosyal aksiyon planı ve çevresel durum değerlendirme raporu hazırlama tecrübesine sahiptir.

3. Profesyonel Derneklere Üyelik

- Kıbrıs Türk Çevre Mühendisleri Odası
- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Çevre Mühendisleri Odası

4. Sertifikalar:

- C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı Sertifikası
- Çevre Görevlisi Sertifikası
- ISO 14064–1 Sera Gazı Emisyonları Envanteri ve Sera Gazları Emisyonları Hesaplanması Temel Eğitimi Katılımcı Sertifikası

5. Eğitimler:

- C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanlığı Eğitimi
- TMMOB ÇMO İstanbul Şubesi ISO 14064–1 Sera Gazı Emisyonları Envanteri ve Sera Gazları Emisyonları Hesaplanması Temel Eğitimi
- Proje Yönetimi Temel Eğitimi
- TMMOB ÇMO İstanbul Şubesi Atıksu Arıtma Tesisi Operatörü Bilgilendirme Eğitimi

6. Konferanslar ve seminerler:

- Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenen ‘Bitkisel Ürünlerde Gıda Güvenliği Çalıştayı 2017
- Dünya Su Günü Sempozyumu, KTMMOB, 2017
- AB Horizon 2020 Çerçeve Programı Açılış Konferansı
- İngiltere Anaerobik Çürütme ve Biyogaz 2013 Fuarı (UK Anaerobic Digestion and Biogas 2013 Exhibition)
- Sunum Yetkinliklerini Artırma Eğitim Semineri 2010
- Zaman ve Proje Yönetimi Eğitim Semineri 2010

İŞ DENEYİMLERİ

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Ocak 2021 - halen	KKTC	Promap Topografya LTD	Çevre Yüksek Mühendisi	Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) ve ÇED Ön Araştırma Raporu Ayten Akansu Çevre Yüksek Mühendisi olarak çevresel etki değerlendirme (ÇED) ve ÇED ön araştırma raporu hazırlanmasında ekip temsilcisi olarak yer almaktadır. Ayrıca, çevresel danışmanlık hizmeti sunmaktadır.
Mayıs 2021- Haziran 2021	KKTC	UNDP	Danışman – Çevre Yüksek Mühendisi	Girne Kanalizasyon Sistemi ve Atıksu Arıtma Tesisi Detaylı Durum Değerlendirme Raporu Ayten Akansu, proje kapsamında Girne kanalizasyon sistemi ve atıksu arıtma tesisi çevresel durum değerlendirme raporunu hazırlamıştır.
Kasım 2020 – Mayıs 2021	KKTC	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Yerel Temsilci – Çevre Yüksek Mühendisi	Mağusa Atıksu Arıtma Tesisi Kapasite Artırma Projesi UNDP tarafından finansal destek sağlanan proje kapsamında, saha ziyareti yaparak Mağusa Atıksu Arıtma Tesisi ve ana pompa istasyonu çevresel durum değerlendirme raporunu hazırlamıştır. Yerel temsilci olarak, proje kapsamında nüfus projeksiyonu, proses raporu ve fayda-maliyet analizi için ihtiyaç duyulan verilerin temin edilmesinde görev almıştır.
Haziran 2015 – Aralık 2018	KKTC	KTMMOB	Çevre Yüksek Mühendisi	Su İşleri Dairesi – Su Temin Projesi KKTC Güzelyurt Ovası Sulama Suyu Projesi'ne ait Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırma Raporu hazırlanmasında ekip temsilcisi olarak görev almıştır. Türkiye'den temin edilecek suyun Çamlıbel İçme Suyu Arıtma Tesisinde, ulusal ve uluslararası içme suyu standartlarına uygun olarak arıtılmasını sağlamak ve tesisin işletilmesinde elektrik ihtiyacının ve kimyasal sarfiyatının ekonomik olarak değerlendirilmesi ve verimin artırılmasına yönelik hizmette bulunmak.
Ekim 2012- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Danışmanı	IPA Büyük Proje Uygulama Başvuru Formunun Hazırlanmasına İlişkin Danışmanlık Hizmetleri TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından yürütülen INNOFOOD projesinin Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA I ve IPA II) Çerçeve Programından yararlanması için başvuru formunun hazırlanmasında proje danışmanı yardımcısı olarak görev almıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Eylül 2014- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	İş Geliştirme Koordinatör ü	Firma İş Geliştirme Aktiviteleri Ayten Akansu, iş geliştirme koordinatörü olarak EU, IBRD, EBRD, WB tarafından ihale edilen uluslararası ihalelere konsorsiyum oluşturma faaliyetlerini yürütmüş ve ihaleye özgü proje referans veri tabanı oluşturulmasını, projede çalışacak uzman kadronun belirlenmesini, ihale konusu projenin iş planının (uygulama metodolojisinin) oluşturulmasını ve teklif bütçesinin hazırlanmasını koordine etmiştir.
Aralık 2014- Mart 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Su ve Atık Yönetimi Uzmanı	Ege Profil Firması için Kaynak Verimliliği Değerlendirmesi EBRD tarafından finansal destek sağlanan proje İspanyol kökenli Factor CO2 firması uzmanları ile yürütülmüştür. Ayten Akansu bu projede su ve atık yönetimi uzmanı olarak görev almıştır. Tesiste suyun verimli kullanımı ve su kullanımını azaltmak için gerekli yatırım planı, tesiste atık ve atıksu geri dönüşüm uygulamalarının değerlendirilmesi ve iyileştirici yatırım planı ve tesis personelinin kaynakları verimli kullanabilmesi için eğitim ihtiyaçlarının belirlenmesi konusunda danışmanlık hizmeti vermiştir. Tesiste oluşan evsel atıksuyun arıtılarak ve yağmur suyunun toplanıp arıtılarak sulama amaçlı tekrar kullanımı yatırım planına dahil edilmiş ve yatırım maliyeti ortaya konmuştur.
Ekim 2012- Mart 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Çevre Danışmanı	Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) ve Bağlı Ortaklıkların Özelleştirilmesi İçin Çevre Danışmanlığı Ayten Akansu, proje kapsamındaki 15 termik santralin çevresel durum değerlendirme raporunun hazırlanmasında ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almaktadır. Her bir termik santrale ait güncel verilerin yürürlükte olan ve yakın zamanda yürürlüğe girecek ulusal ve uluslararası kanun, yönetmelik, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde değerlendirilmesinde görev almıştır. Her bir termik santralin emisyon (SO ₂ , NO _x , toz ve CO emisyonları) salınımı, su (su kullanımı, atıksu oluşumu, geri kazanım, tekrar kullanım, arıtım) ve atık (katı atıklar, endüstriyel atıklar ve tehlikeli atıklar) yönetimi çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesinde ve yükümlülüklerin belirlenmesinde görev almıştır. Özelleştirme ihaleleri öncesinde yatırımcılar ile yapılan toplantılara çevre danışmanı olarak katılmıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Şubat 2013- Ocak 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	Mersin Atıksu Projesi İnşaat Kontrollük Firması Seçimi, İhale Desteği ve Proje Uygulama Desteği Mersin Su ve Kanalizasyon Dairesi'ne (MESKİ) ait Mersin Atıksu Projesi için Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) performans kriterlerine uygun olarak çevresel ve sosyal izleme planlarının hazırlanması ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almıştır. MESKİ tarafından yürütülmesi gereken faaliyetler ve mevcut operasyonlar ve tesisler ile ilgili olası önemli çevresel ve/veya sosyal riskleri ve etkileri azaltıcı faaliyetlerin belirlenme aşamasında rol almıştır.
Ekim 2012- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Mühendisi	Kars Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) ve Kanalizasyon-Yağmursuyu Projelerinin Uygulama Aşamalarına ait Fizibilite Raporunun AB Standartlarına göre Revize Edilmesi ve IPA Başvuru Formunun Hazırlanması Ayten Akansu, proje mühendisi olarak atıksu arıtma tesisi kapasitesinin ve atıksu karakterizasyonunun belirlenmesinde, en uygun arıtma proseslerin seçiminde ve proje ait IPA Hibe programı başvuru formunun AB Komisyon yorumlarına uygun olarak güncellenmesinde görev almıştır. Atıksu arıtma tesisi, kanalizasyon ve yağmur suyu hatlarına ait FIDIC sarı kitap ve kırmızı kitap teknik şartnamelerinin hazırlanmasında proje uzmanı olarak yer almıştır.
Ocak 2015- Mayıs 2015	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Yöneticisi	Elektrik Sektörü Gönüllü Tesisleri için İzleme Planları ve Emisyon Raporları Hazırlanması Danışmanlık Hizmeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen projede İspanyol kökenli INERCO firması uzmanları ile çalışma yürütülmüştür. Ayten Akansu, 18 adet termik santral için GAP analizlerinin, sera gazı izleme planlarının hazırlanmasında destek uzmanı olarak görev almıştır. Her bir termik santral ile bire bir irtibat kurarak veri akışını sağlamıştır.
Nisan 2013 – Temmuz 2013	Türkiye	İTÜ - io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi ve Düzenli Depolama Sahası Projeleri Ortak Fizibilite Çalışması Ayten Akansu, proje uzmanı olarak Yeniköy Termik Santrali mevcut kül sahası özellikleri ve santralde oluşan endüstriyel atıksu miktarının ve karakterizasyonunun incelenmesi ile kül ve cüruf atıkların düzenli depolanmasında uygulanabilecek en iyi yöntemin belirlenmesi ve atıksuların geri kazanımı için uygulanacak en iyi teknolojinin yatırım ve işletme maliyetleri dikkate alınarak tespit edilmesinde görev almıştır.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Şubat 2013 – Mart 2013	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Yöneticisi	Kombine Çevrim Doğalgaz Santrali Çevresel Durum Değerlendirme Çalışması Ayten Akansu, proje yöneticisi olarak Kırşehir’de kurulması planlanan doğalgaz kombine çevrim santralinin çevresel durum değerlendirme çalışması kapsamında danışmanlık hizmeti vermiştir. Endüstriyel atıkların bertaraf edilmesi, endüstriyel ve evsel su ihtiyaç maliyeti, yasal mevzuata göre çevresel izleme sistemleri ve maliyetleri ile yasal denetimlerin gerçekleştirilme periyotları ve ölçüm cihazlarının denetim periyotları analiz edilerek raporlanmıştır.
Ekim 2012- Kasım 2012	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Danışman Yardımcısı	Wallmerk Ankara Yapı Kimyasalları Üretim Fabrikası Çevresel Durum Değerlendirme Danışmanlık Hizmeti Ayten Akansu, Ankara’da bulunan yapı kimyasalları üretim fabrikasının çevresel durum değerlendirme çalışmasında danışman yardımcısı olarak görev almıştır. Üretim fabrikası, çevre mevzuatına göre alınması gereken izin ve lisanslar, tesis çevresel yönetimi (hava emisyonları, su tüketimi, atıksu oluşumu ve atık yönetimi) değerlendirilmiştir.
Eylül 2011 - Eylül 2012	İngiltere	Birmingham Üniversitesi	Çevre Mühendisi	Endüstriyel Proje – İngiltere’de Biyoenerji için Anaerobik Çürütme Uygulamaları Proje kapsamında Ayten Akansu Çevre mühendisi olarak İngiltere’de anaerobik çürütme sektörü mevcut durumunu, güncel anaerobik çürütme uygulama stratejilerini, desteklerini ve teşviklerini, anaerobik çürütme uygulamalarında karşılaşılan engelleri, bu sektörde lider konumda olan Almanya’nın uygulamalarını incelemiştir. Su-Atıksu Yönetimi Projesi Proje kapsamında, içme suyu arıtma tesisi tasarımı yapmıştır. Su ve Çevre Yönetimi Projesi Projede, doğal arıtma sistemleri olan anaerobik lagünler, anaerobik biyofiltreler ve yapay sulak alanların kirletici arıtma performansları değerlendirilmiştir. Araştırma ve Yönetim Projesi Kojenerasyon (CHP) tesisleri yerine anaerobik çürütmeden elde edilen bio-metanın şebekeye verilerek elektrik-ısı üretiminde kullanılabilirliğinin araştırılmıştır. Taşkın ve Su Kaynakları Yönetim Projesi ISIS modeli kullanılarak bir yerleşim yerine köprü kurulmasının yüzeysel su kaynaklarının seviyesine etkisi (taşkın riski) 50 yıllık periyot için incelenmiştir.

Yıldan - Yıla	Bölge	Firma	Pozisyon	Açıklama
Mart 2010 - Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Uzmanı	<p>Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) ve Bağlı Ortaklıkların Özelleştirilmesi İçin Çevre Danışmanlığı</p> <p>Ayten Akansu, proje kapsamındaki 27 hidroelektrik santralin çevresel durum değerlendirme raporunun hazırlanmasında ve güncellenmesinde proje uzmanı olarak görev almıştır. Her bir hidroelektrik santrale ait güncel verilerin yürürlükte olan ve yakın zamanda yürürlüğe girecek ulusal ve uluslararası kanun, yönetmelik, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde değerlendirilmesinde görev almıştır. Her bir hidroelektrik santralin emisyon (SO₂, NO_x, toz ve CO emisyonları) salınımı, su (su kullanımı, atıksu oluşumu, geri kazanım, tekrar kullanım, arıtım) ve atık (katı atıklar, endüstriyel atıklar ve tehlikeli atıklar) yönetimi çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesinde ve yükümlülüklerin belirlenmesinde proje uzmanı olarak çalışmıştır.</p>
Ocak 2010 - Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Proje Mühendisi	<p>Kars Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) ve Kanalizasyon-Yağmursuyu Projelerinin Uygulama Aşamalarına ait Fizibilite Raporunun AB Standartlarına göre Revize Edilmesi ve IPA Başvuru Formunun Hazırlanması</p> <p>Ayten Akansu, proje mühendisi olarak atıksu arıtma tesisi kapasitesinin ve atıksu karakterizasyonunun belirlenmesinde, en uygun arıtma proseslerinin seçiminde ve proje ait IPA Hibe programı başvuru formunun hazırlanmasında görev almıştır.</p>
Eylül 2009 – Eylül 2011	Türkiye	io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti.	Teknik Uzman Yardımcısı	<p>IPA Büyük Proje Uygulama Başvuru Formunun Hazırlanmasına İlişkin Danışmanlık Hizmetleri</p> <p>TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından yürütülen INNOFOOD projesinin Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA) Çerçeve Programından yararlanması için başvuru formu kapsamında yer alan fizibilite raporunun hazırlanmasında ve AB Delegasyonuna sunum sonrasında gelen yorumlar doğrultusunda fizibilite raporu güncelleme çalışmalarında teknik uzman yardımcısı olarak görev almıştır.</p>

ÖZGEÇMİŞ

Bekir Salih Firincioglu

POSTA ADRESİ

Ercan Turgut sok. No:5 Boğazköy/Girne

Gsm: +90 533 820 3569

Email: bekir.firincioglu@yahoo.com / bekir.firincioglu@neu.edu.tr

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 17 Nisan 1991

Doğum Yeri: Lefkoşa

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lise	: 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (Haziran 2009)
2. Lisans	: Hacettepe Üniversitesi
Bölümü	: Jeoloji Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı	: Haziran 2016
3. Yüksek Lisans	: Hacettepe Üniversitesi
Bölümü	: Jeoloji Mühendisliği
Mezun olma Yılı	: 2018
4. Doktora	: Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi
Bölümü	: İnşaat Mühendisliği
Mezun olma Yılı	: Devam etmekte (Beklenen: Nisan 2024)

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Fiziksel Jeoloji, Saha Jeolojisi, Yapısal Jeoloji, Taşınım Olayları, Mineraloji, Pertografi, Hidrojeoloji, Maden Yatakları, Jeomorfoloji, Stratigrafi ve Sedimentoloji, Toprak Mekaniği, Kaya Mekaniği, Jeoteknik Veri Toplama ve Değerlendirme, Tarihsel Jeoloji, Sondaj Tekniği, Mühendislik Jeolojisi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** : Orta öğrenimini 19 Mayıs TMK'nde tamamlamasının ardından Lisans programı için Hacettepe Üniversitesi'nde eğitimine devam etti. Yüksek Lisans eğitimini Şev Stabilitesi konusunda yaptığı teorik ve uygulamalı araştırmalarla Hacettepe Üniversitesi'nde tamamladı. Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi'nde başlamış olduğu Doktora eğitimi sürecinde Kıbrıs'a ait killi zeminlerin mühendislik davranışlarını çok değişkenli istatistik yöntemlerle incelemiştir.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** : Yakın Doğu Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'ne ait Yapı ve Zemin Analizleri Laboratuvarı'nın sorumlusudur. Ayrıca, KTMMOB Yer Bilim Mühendisleri Odası'nın yönetim kurulu üyesidir. Kuzey Kıbrıs'ta bazı Avrupa Birliği Komisyonu Projeleri için Mühendislik Jeoloji ve Geoteknik Değerlendirme raporu hazırlamış ve birçoğu için arazi ve laboratuvar deneylerini sürdürmüştür. Kuzey Kıbrıs iç piyasasında bulunan şahıs, firma ve kurumlar için Jeoloji, Mühendislik

Jeolojisi, Geoteknik ve Asfalt yollar üzerine danışmanlık ve bilirkişilik hizmeti vermiştir.

İŞ DENEYİMLERİ

- Şirket/Kurum İsmi** : Bahçeşehir Kıbrıs Üniversitesi
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Yarı-Zamanlı Öğretim Görevlisi
Çalıştığı Dönem : 10.2019-06.2020
Referans Kişiler : Mustafa Eyyamoğlu
- Şirket/Kurum İsmi** : Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Yarı-Zamanlı Öğretim Görevlisi
Çalıştığı Dönem : 02.2019-06.2022
Referans Kişiler : Huriye Bilsel, Ayşe Pekrioğlu Balkis
- Şirket/Kurum İsmi** : Geoteam Mühendislik Ltd.
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Jeoloji Mühendisi
Çalıştığı Dönem : 02.2019-Devam etmekte
Referans Kişiler : Turhan Öznesil, Tuncay Nazıroğlu
- Şirket/Kurum İsmi** : Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi : Lefkoşa
Unvan : Tam Zamanlı Öğretim Görevlisi
Çalıştığı Dönem : 02.2023-Devam etmekte
Referans Kişiler : Hüseyin Gökçekuş, Mustafa Alas

MUSTAFA SELVİLİ

MİMAR

📍 Gazimağusa, KKTC

✉ mustafa.selvili@hotmail.com

📞 0548 860 84 13

Medeni Durumu : **Evli**

Ehliyet : **D-H-I-J**

Askerlik : **Yaptı**

Uyruk : **KKTC, TC, CY**



Öz Geçmiş

Ben Mustafa Selvili, 34 yaşındayım. İlk ve orta eğitimimi Mehmetçik'te tamamladıktan sonra Lise eğitimimi 2006 yılında Gazimağusa Dr. Fazıl Endüstri Meslek Lisesi Yapı Teknik Ressamlığı bölümünden mezun oldum. Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesini 2013'te tamamladıktan sonra Atatürk Öğretmen Akademisi'nde Pedagojik formasyon eğitimimi tamamlayıp Askere gittim. İş hayatındaki hedefim bana verilen görevleri en iyi şekilde yerine getirip ve geliştirerek sahip olduğum konumu ileriye taşımak.

DENEYİM

2013	Reflex Team Construction <ul style="list-style-type: none">Ofis + Şantiye stajı	(2 ay)	M/SA, KKTC
2016-2020	Uzun İnşaat Şti. Ltd. <ul style="list-style-type: none">Mimar	(4.5 yıl)	M/SA, KKTC
2020-2021	Milli Eğitim Bakanlığı <ul style="list-style-type: none">İnşaat Teknolojisi Öğretmeni	(1 eğitim yılı)	M/SA, KKTC
2021-2022	Milli Eğitim Bakanlığı <ul style="list-style-type: none">İnşaat Teknolojisi Öğretmeni	(1 eğitim yılı)	M/SA, KKTC
2016-Halen	Selvili Mimarlık/Mühendislik <ul style="list-style-type: none">Mimarlık + Şantiye Konrol	(9 yıl)	M/SA, KKTC
2023-Halen	Nurol Construction Ltd. <ul style="list-style-type: none">Mimar	(1 Yıl)	M/SA, KKTC

EĞİTİM

2003-2006	Dr. Fazıl Endüstri Meslek Lisesi – Yapı Teknik Ressamlığı	M/SA, KKTC
2007-2013	Doğu Akdeniz Üniversitesi – Mimarlık Fakültesi	M/SA, KKTC
2013-2014	Atatürk Öğretmen Akademisi – Pedagojik Formasyon	L/ŞA, KKTC

YETENEKLER / YETKİNLİKLER

Dil	Yetenekler/Yetkinlikler	Araçlar & Teknolojiler
İngilizce - Orta	Proje Yönetimi Liderlik Etkili Sunum Etkili İletişim	Autocad 3DS Max Photoshop Video Edit Lumion MS Office

SEMİNERLER & SERTİFİKALAR

2021	Kamu Yeterlilik 2021 Üst Düzey Kamu Yeterlilik belgesi mevcut
2014	Pedagojik Formasyon Belgesi Atatürk Öğretmen Akademisi

REFERANSLAR

Osman DALOĞLU	Uzun İnşaat Şti. Ltd. (İnşaat Böl. Müdürü) Tel: 0533 860 02 97 E-mail: osmandaloglu79@gmail.com
Şezal SAİMOĞLU	Milli Eğitim Bakanlığı – Dr. Fazıl Endüstri Meslek Lisesi / İnşaat Teknolojisi Bölüm Başkanı Tel: 0533 822 16 70
Eşref ARİBEY	Milli Eğitim Bakanlığı – Dr. Fazıl Endüstri Meslek Lisesi / Okul Muavini Tel: 0542 852 43 20

İLGİ ALANLARI

- Profesyonel Müzisyen
- Teknoloji
- Ses Ekipmanları Kurulum/Tamiri
- Doğa Gezileri
- Spor
- Klasik Araçlar

**EK 14: Projeyi Hazırlayan Gruba ait
Üyelik Belgeleri**



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



07.01.2025

To Whom It May Concern,

Ms Ayten Akansu (ID No.: 2220249925) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2025 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

2220249925 kimlik hamili Ayten Akansu Çevre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyeliğini 2025 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Bengü Rızza

Chamber Clerk / Oda Yazmanı



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ

YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/03/2025

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : Bekir Salih Fıncıoğlu
MESLEK : Dr.Jeoloji Y.Mühendisi
ÜNİVERSİTE : Hacettepe Üniversitesi / Uluslararası Kıbrıs
Üniversitesi (Doktora)



Yerbilim
Mühendisleri Odası



MEHMET NECDET
ODA BAŞKANI



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa

+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
MİMARLAR ODASI CHAMBER OF ARCHITECTS
UNION OF THE CYPRUS TURKISH ENGINEERS & ARCHITECTS



ADI VE SOYADI / NAME & SURNAME:
MUSTAFA SELVİLİ

ÜNVANI / TITLE
MİMAR ARCHITECT

ÜYE SİCİL NO / REGISTRATION NO:
1224

GEÇERLİLİK SÜRESİ / VALIDITY PERIOD:
31/12/2025

ONAY İMZASI / AUTHORIZATION SIGN
O.O.



MEZUN OLDUĞU ÖĞRETİM KURUMU :
DOĞU AKDENİZ ÜNV.

DİPLOMA NO VE TARİHİ :
078000 , 2013

KİMLİK KARTI NO :
233801

BABA ADI:
TAHİR

ANA ADI:
ABİDE

DOĞUM YERİ VE TARİHİ:
- 15.06.1990

ADRESİ:
PİYALE SOK.NO:5 MEHMETÇİK



MİMARLAR ODASI
CHAMBERS OF ARCHITECTS

Bu Kartın Sahibi 21/2005 sayılı KTMMOB yasası uyarınca Mimarlar Odası Üyesidir.

**EK 15: Projeyi Hazırlayan Gruba ait
Eğitim Sertifikaları**

Tarih: 21 Temmuz 2017

İlgili makamın dikkatine

Sayın Yetkili,

TC Başbakanlık Özelleştirme İdaresi'ne, io Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti tarafından Elektrik Üretim Sektörünün Özelleştirilmesine İlişkin Çevre Danışmanlık Hizmeti verilmiştir. Bahsi geçen projede Ayten Özkök, 2012-2014 yılları arasında 15 adet Termik Santralin Çevresel Durum Değerlendirme Raporunun hazırlanmasında Çevre Mühendisi olarak görev almıştır. Ayten Özkök tarafından proje süresince gerçekleştirilen aktiviteler aşağıda yer almaktadır:

- Kapsamda yer alan her bir termik santralin coğrafi konumu, jeolojik ve hidrojeolojik yapısı, tesis çevresindeki toprak kullanımı, meteorolojik durumu, flora, fauna ve endemik türler, tesis civarındaki hassas bölgeler, tesis civarının demografik ve sosyo-ekonomik yapısının araştırılması
- Kapsamda yer alan her bir termik santrale ait işletme bilgileri, arazi kullanımı, kalitesi ve planlamalar, doğal kaynakların kullanımı, yakıt kullanımı, su kullanımı, çevre yönetim sistemi, acil durum hareket planının değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin hava kalitesine etkilerinin (baca gazları ve tesis etki alanında sürekli dış ortam hava kalitesi ölçümleri sonuçlarına göre) değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin iklim değişikliği ve sera gazları oluşumuna (santral sera gazı emisyonlarının hesaplanması, sera gazı emisyon değerlerini etkileyen faktörler ve sera gazı emisyon değerleri dikkate alınarak) etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan endüstriyel atıksular ve evsel atıksuların miktarının belirlenmesi, bertaraf yöntemlerinin incelenmesi ve su kalitesine etkilerin ortaya konması
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan atıklar, uçucu kül, cüruf, tehlikeli atıklar ve atık yağların miktarının belirlenmesi ve bertaraf yöntemlerinin incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralde oluşan gürültünün mevzuata göre değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisansların belirlenmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin Hava Kirlenmesine (Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği, Büyük Yakma Tesisleri Direktifi (2001/80/EC), Büyük Yakma Tesisleri Yönetmeliği ve Endüstriyel Emisyonlar Direktifi (Industrial Emissions Directive) 2010/75/EU kapsamında) etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir termik santralin sera gazı emisyon azaltımı için öneriler
- Özelleştirilecek termik santrallerin, çevresel risklerinin minimize edilmesi için mevcut durumda ve gelecekte yapılması gereken çevre yatırımlarının belirlenmesi çevresel yükümlülüklerin mali boyutunun saptanması

Bu doküman, Ayten Özkök tarafından referans olarak kullanılabilmesi için hazırlanmıştır.

Saygılarımla,

IO ÇEVRE ÇÖZÜMLERİ
ARAŞTIRMA GELİŞTİRME LTD. ŞTİ.
Reşitpaşa Mah. Katar Cad. Arı Teknokent 1
No:2/5 İç Kapı No:12 Sarıyer/İSTANBUL
Sarıyer V.D: 478 040 6633
Tic Sicil No: 524247

Prof. Dr. Erdem Görgün
Yönetici Ortak



çevre
çözümleri

Tarih: 21 Temmuz 2017

İlgili makamın dikkatine

Sayın Yetkili,

TC Başbakanlık Özelleştirme İdaresi'ne, İo Çevre Çözümleri Ar-Ge Ltd. Şti tarafından Elektrik Üretim Sektörünün Özelleştirilmesine İlişkin Çevre Danışmanlık Hizmeti verilmiştir. Bahsi geçen projede Ayten Özkök, 2009-2011 yılları arasında 21 adet Hidroelektrik Şantralin Çevresel Durum Değerlendirme Raporunun hazırlanmasında Çevre Mühendisi olarak görev almıştır. Ayten Özkök tarafından proje süresince gerçekleştirilen aktiviteler aşağıda yer almaktadır:

- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin coğrafi konumu, jeolojik ve hidrojeolojik yapısı, tesis çevresindeki toprak kullanımı, meteorolojik durumu, flora, fauna ve endemik türler, tesis civarındaki hassas bölgeler, tesis civarının demografik ve sosyo-ekonomik yapısının araştırılması
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santrale ait işletme bilgileri, arazi kullanımı, kalitesi ve planlamalar, doğal kaynakların kullanımı, yakıt kullanımı, su kullanımı, çevre yönetim sistemi, acil durum hareket planının değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin su kalitesine etkisinin (Membra ve Mansap Suyu Kaliteleri ve Yeraltı Suyu Kaliteleri kapsamında) incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin sera Gazı oluşumuna etkisinin değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin Çevresindeki Canlı Yaşamına Etkilerin (Mansaba Bırakılan Su ve Balık Geçitleri) incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin ulusal çevre mevzuatı açısından değerlendirilmesi (çevre kanunu, su ürünleri kanunu, çevre kanununca alınması gereken izin ve lisanslar, çevresel etki değerlendirilmesi, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, katı atıkların kontrolü yönetmeliği, tehlikeli atıkların kontrolü yönetmeliği, atık yağların kontrolü yönetmeliği, poliklorlu bifenil ve poliklorlu terfenillerin kontrolü hakkında yönetmelik kapsamında)
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin uluslararası çevre mevzuatı (su çerçeve direktifi) açısından değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralde oluşan atıksular, katı ve tehlikeli atıkların miktarlarının belirlenmesi ve bertaraf yöntemlerinin incelenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralde oluşan gürültünün mevzuata göre değerlendirilmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisansların belirlenmesi
- Kapsamda yer alan her bir hidroelektrik santralin sera gazı emisyon azaltımı için öneriler
- Özelleştirilecek hidroelektrik santrallerin, çevresel risklerinin minimize edilmesi için mevcut durumda ve gelecekte yapılması gereken çevre yatırımlarının belirlenmesi çevresel yükümlülüklerin mali boyutunun saptanması

Bu doküman, Ayten Özkök tarafından referans olarak kullanılabilirliği için hazırlanmıştır.

Saygılarımla,

İO ÇEVRE ÇÖZÜMLERİ
ARAŞTIRMA GELİŞTİRME LTD. ŞTİ.
Reşitpaşa Mah. Katar Cad. Arı Teknokent-1
No:2/5 İç Kapı No:12 Sarıyer/İSTANBUL
Sarıyer V.D: 478 040 6643
TTO Sicil No: 524247

Prof. Dr. Erdem Görgün
Yönetici Ortak



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇEVRE GÖREVLİSİ BELGESİ

Belge No : ÇGB-2013/21282
T.C. Kimlik No : 42961445476
Adı ve Soyadı : AYTEN ÖZKÖK
Düzenleme Tarihi : 18.12.2013
Geçerlilik Tarihi : 18.12.2018

Çevre Denetimi Yönetmeliği kapsamına giren faaliyet ve tesislere çevre mevzuatı kapsamında çevre yönetimi, Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik gereğince çevre izin ve lisans başvuru hizmetlerini yerine getirmeye yetkilidir.

Mcf k'FGO TDQNCV
Bakan a.
Genel Müdür
Yardımcısı

Dw'dgri g'g/lo | c'kg'lo | cıcpo , vt0



ÇSGB

**T.C. ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Tarih : 21.01.2015

Belge No : 125766

İŞ GÜVENLİĞİ UZMANLIĞI BELGESİ

Adı ve Soyadı / Meslek Unvanı: **Ayten ÖZKÖK / Çevre Mühendisi**

İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olduğundan **C sınıfı iş güvenliği uzmanı** unvanını almaya hak kazanmıştır.

Kasım ÖZER

Bakan a.
Genel Müdür



TMMOB
ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
İSTANBUL ŞUBESİ

Sertifika No : 2014.YS.34.1048

KATILIM BELGESİ

Sayın **AYTEN ÖZKÖK**

TMMOB Çevre Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi
tarafından **08.05.2014 - 09.05.2014** tarihinde **İstanbul'da**
gerçekleştirilen

ISO 14064-1 SERA GAZI EMİSYONLARI ENVANTERİ VE SERA
GAZLARI EMİSYONLARI HESAPLANMASI TEMEL EĞİTİMİ

sonucunda bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.


EMİNE GİRGİN
ŞUBE BAŞKANI



T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇEVRE YÖNETİMİ HİZMETİ YETERLİK BELGESİ

Belge No : 42961445476.1.2
Veriliş Nedeni : Yeniden Başvuru
T.C. Kimlik No : 42961445476
Adı ve Soyadı : AYTEN AKANSU
Onay Tarihi : 09.11.2021
Geçerlilik Tarihi : 09.11.2025
Mesleği : Çevre Mühendisi

2872 sayılı Çevre Kanununa (Değişik: 26/4/2006 – 5491) dayanılarak yürürlüğe giren Çevre Mevzuatı kapsamında çevre yeterlik hizmeti vermeye yetkilidir.

 e-imzalıdır

Yahya KESİMAL
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**EK 16: Toplu Konut Projesi ÇED
Raporu Formatı**

**NUROL CONSTRUCTION LTD.'E AİT
TOPLU KONUT PROJESİ
ÇED RAPORU SORU FORMATI
Proje Yeri: İskele/Tuzluca**



BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza
Proje yeri krokisi
Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

**İÇİNDEKİLER LİSTESİ
EKLER LİSTESİ**

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

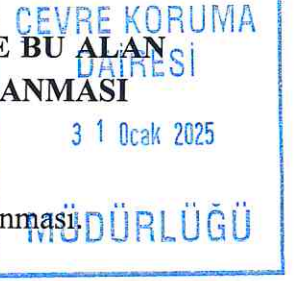
- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.
III.2. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.
III.3. Projenin Fayda-Maliyet Analizi.
III.4. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
III.5. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
III.6. Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.
III.7. Diğer hususlar.



BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI



IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması.

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapallığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekrasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.

IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

IV.3.1. Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.



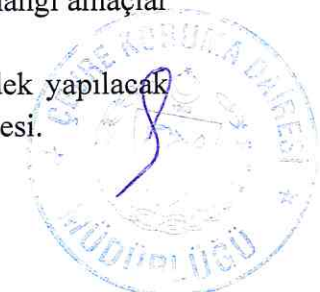
- IV.3.2. Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3. Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4. İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5. Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6. Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7. Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8. Diğer özellikler.



BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

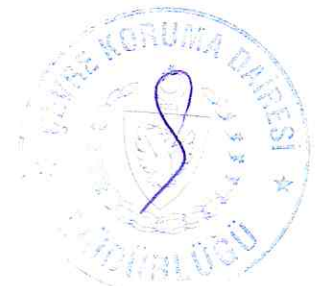
- V.1.1. Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2. Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3. Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4. İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5. Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6. Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7. Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.



- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla keşilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlemlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

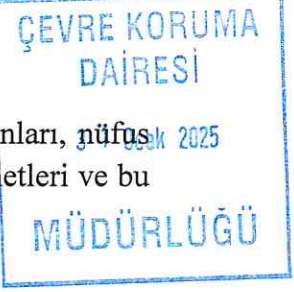
- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.



V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.



BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ



EKLER:

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmiş (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Jeoloji ve Maden Dairesi
- 2) İskele Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 3) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 4) Su İşleri Dairesi
- 5) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 6) Tarım Dairesi
- 7) Polis Genel Müdürlüğü -İtfaiye Birimi
- 8) Şehir Planlama Dairesi
- 9) Orman Dairesi

NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi, Mimar/İnşaat Mühendisi, Jeoloji Mühendisi'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.

