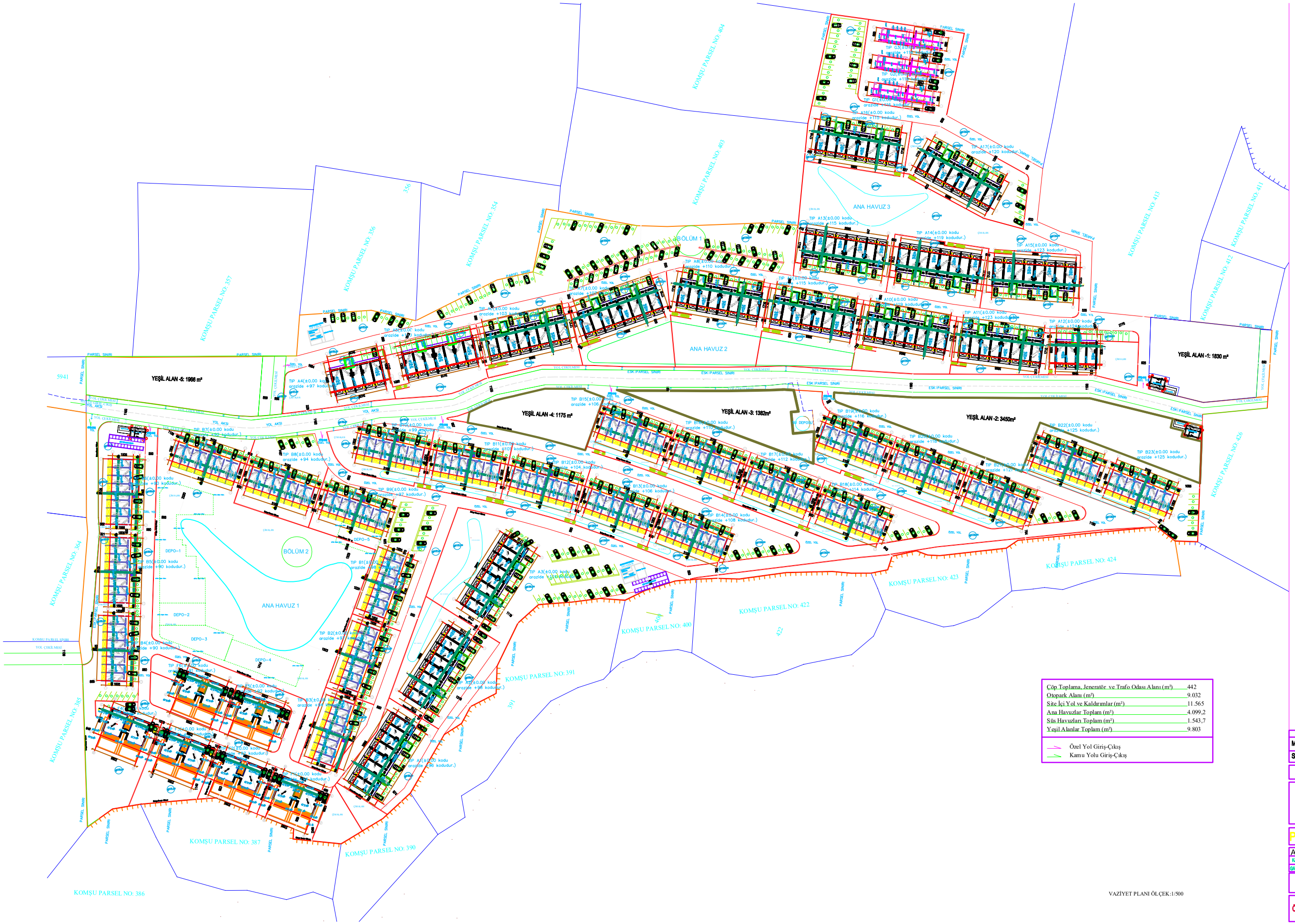

Çöp Toplama, Jeneratör ve Trafo Odası Alanı (m²)	442
Otopark Alanı (m²)	9.032
Site İçi Yol ve Kaldırımlar (m²)	11.565
Ana Havuzlar Toplam (m²)	4.099,2
Süs Havuzları Toplam (m²)	1.543,7
Yeşil Alanlar Toplam (m²)	9.803

Özel Yol Giriş-Çıkış
Kamu Yolu Giriş-Çıkış

VAZİYET PLANI ÖLÇEK:1/500

Arazi bilgileri: BÖLÜM 1
Parsel 402,414,416,417: 12977,36 M2 -3023m2 = 9954,3 M2 Bölüm 1 için ,418 419,5948,5950,5952

Yüz ölçümü	: 41268,4m²-3023 m² : 38245,4m²
Yol çekilişi	: 2555 m²
Yol çekilişinden sonra kalan alan	: 35690,04m²
Yeşil alan	: 3569m² (%10)
Kalan (Yeni arazi alanı): (After road and green area deduced)	: 32121,04 m²

Kullanılabilir İmar alanı : 11242m² (%35) + 562,1m² (%5) =11804m²
Kullanılabilir Taban alanı : 6424,20m² (%20)

TİP A Blok
Taban Alan: 477,2 m²x 11 =5249,2m²
İmar Toplam Alanı: 862,20 m² x 11= 9484,2 m²

TİP G VİLLA
Taban Alan:100 m²x3 =300m²
İmar Toplam Alanı: 186 m² x3 = 558 m²

TİP C Blok
Taban Alan:204,2 m²x 1 =204,2m²
İmar Toplam Alanı:398,7m²x 1 =398,7m²

TİP D Blok
Taban Alan:254,6 m²x 1 =254,6m²
İmar Toplam Alanı:497,1 m²x 1 =497,1m²

TİP E Blok
Taban Alan:358,5 m²x 1 =358,5m²
İmar Toplam Alanı:700m²x 1 =700m²

Otopark sayısı:344

Arazi bilgileri: BÖLÜM 2
Parsel 388,389,392,393,394,397,399,401,417 : kalan bölüm 2 için 3023m2 420,421,5947,5949,5951

Yüz ölçümü	: 62885,27m²
Yol çekilişi	: 2326 m²
Yol çekilişinden sonra kalan alan	: 60559,27m²
Yeşil alan	: 6055,92m² (%10)
Kalan (Yeni arazi alanı): (After road and green area deduced)	: 54503,35m²

Kullanılabilir İmar alanı : 19076 m² (%35) + 954m² (%5) =20030m²
Kullanılabilir Taban alanı : 10900,06m² (%20)

TİP A Blok
Taban Alan: 477,2 m²x3 =1431,6 m²
İmar Toplam Alanı: 862,20 m² x 3= 2586,6 m²

TİP B Blok
Taban Alan:330 m²x23 = 7590 m²
İmar Toplam Alanı: 601 m² x 23 = 13823 m²

TİP F VİLLA
Taban Alan:201 m²x6 = 1206 m²
İmar Toplam Alanı: 201 m² x12= 2412 m²

Otopark sayısı:430

	Adı Soyadı	Ünvanı	Sicil No	İmza
Mimari Proje	SEYDİ AHMET KESKİN	MİMAR	1217	
Statik Proje	HASAN DİNÇER	İNŞ.MÜH.	9803	

ODA VİZESİ

PROJE İSMİ: Sn.CALIFORIAN TRADING LIMITED VE DİGERLERİNE AİT TOPLU KONUT+HAVUZ PROJESİ

ARSANIN

KAZASI	BELEDİYESİ	KÖYÜ	MAHALLESİ	SOKAK	ADA no (BLOK)	PARTA (P. NO)	PARSEL(KOY) NO	REFERANS NO
GAZİMAGUSA		TATLISU						

VAZİYET PLANI

Paftanın No: M 01

Ölçek		
	MİMARİ PROJE	1/500
	STATİK PROJE	1/500