

**ROMAX INVESTMENT LTD.'E AİT**  
**APARTMAN TİPİ TOPLU KONUT PROJESİ**  
**ÇED RAPORU EKLERİ**  
Yer: Lefke/Gaziveren

**EKLER LİSTESİ**

EK I. ÇED Raporu Soru Formatı .....	2
EK II. Tapu Yer planı.....	8
EK III. Arazi Tapusu .....	10
EK IV. Şirket Evrakları .....	12
EK V. Raporu Hazırlayanların Özgeçmişi ve Güncel Üyelik Belgeleri .....	16
EK VI. Görüş Yazıları.....	40
EK VII. Hava Kalitesi Raporu .....	54
EK VIII. Meteorolojik Veri.....	55
EK IX. Gürültü Raporu .....	57
EK X. Gölgeleme İzdüşümleri .....	61
EK XI. Halkın katılımı toplantı notları ve toplantıya katılanlar listesi .....	64
EK XII. Mimari Vaziyet Planı .....	65

**ROMAX INVESTMENT LTD.'E AİT APARTMAN TİPİ  
TOPLU KONUT PROJESİ  
ÇED RAPORU SORU FORMATI**

**Proje Yeri: Lefke/Gaziveren**

**BAŞLIK SAYFASI:**

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Projenin adı,  
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,  
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi  
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza  
Proje yeri krokisi  
Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

**İÇİNDEKİLER LİSTESİ  
EKLER LİSTESİ**

**BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI**

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

**BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU**

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

**BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI**

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.  
**III.2.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.  
**III.3.** Projenin Fayda-Maliyet Analizi.  
**III.4.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.  
**III.5.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zarurî olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.  
**III.6.** Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.  
**III.7.** Diğer hususlar.



## BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

### IV.1. Proje Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması.  
(Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)

### IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

#### IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

#### IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

#### IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri, su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

#### IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

#### IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

#### IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

#### IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

#### IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

#### IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

#### IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kaplılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

#### IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özelliklerle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

#### IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekrasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

#### IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

#### IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.

### IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1. Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2. Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3. Gelir; bölgedeki gelirişikollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4. İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5. Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6. Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7. Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8. Diğer özellikler.

### BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

#### V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1. Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2. Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3. Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4. İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5. Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6. Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7. Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.



- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

## V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)

V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

### V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

### BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

### BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

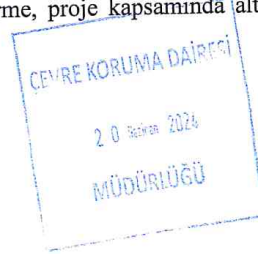
### BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

### BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

### KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ



**EKLER:**

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 2) Lefke Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 3) Su İşleri Dairesi
- 4) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 5) Orman Dairesi
- 6) Tarım Dairesi
- 7) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 8) Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi
- 9) Şehir Planlama Dairesi

**NOTLAR:**

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi, Mimar/İnşaat Mühendisi, Jeoloji Mühendisi 'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.







HR/ 196 / 24  
M.F. No. 650926  
21/2/24



# EK III. Arazi Tapusu



## TAPU VE KADASTRO DAİRESİ TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : LEFKE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 6688.78 m2  
Parsel No : 2

Koçan No : YENİ26  
Pafta No : S29-C-12-B-4-D  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 104

**Hudud :**  
104/1,104/3,104/5,104/6,104/7,yol

**Mal :**  
TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ26 MEHMET YİĞİT

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** ROMAX INVESTMENT LTD  
**Adres :** LEFKE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	MŞ.26100	MŞ.26100	HEPSİ	S 67/2024

2024 senesi 1. ayının 18. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 1 250 000.00 TL

**Harç Bedeli :** 75 000.00 TL (1 250 000.00 TL'nin %60) + 90.00 TL Koçan Bedeli

  
**ARGUN SAYGILI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : LEFKE  
Kasaba/Köy : LEFKE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 6688.77 m2  
Parsel No : 1

Koçan No : YENİ25  
Pafta No : S29-C-12-B-4-D  
Harita No :  
Ölçek : 1/1000  
Ada/Blok : 104

**Hudud :**  
104/2,104/7,Bağlıköy Mahallesi,yol

**Mal :**  
TARLA

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ25 MEHMET YİĞİT

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** ROMAX INVESTMENT LTD  
**Adres :** LEFKE


Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	MŞ.26100	MŞ.26100	HEPSİ	S 67/2024

2024 senesi 1. ayının 18. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 1 250 000.00 TL

**Harç Bedeli :** 75 000.00 TL (1 250 000.00 TL'nin %60) + 90.00 TL Koçan Bedeli

  
**ARGUN SAYGILI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

## EK IV. Şirket Evrakları



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 104963256406 / MŞ26100

Tarih : 15.01.2024

Sayfa : 1

### DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

ROMAX INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

#### Direktörler Kurulu

Ad : MEHMET

Soyadı: YİĞİT

MUSTAFA KEMAL KIBRISLI CAD. LEMON COUNTRY SİT. A  
BLOK NO:11 MİNARELİKÖY LEFKOŞA

Kimlik No : 3800394190

Y. Kimlik No :

Uyruğu : KKTC/TRNC

#### Sekreter

Ad : AL SAEDI

Soyadı: SAAD LUAIBI ZAMIL

OBA MAH. ERDEM SOK. BEST HOME 15 SİT. B BLOK NO:4 İÇ  
KAPI NO:2 ALANYA ANTALYA

Kimlik No :

Pasaport No : B00326576

Uyruğu : Irak





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASAĞI FASII 113  
MADDE 15(1)

**LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ**

e-Tüzel No/No: 104963256406 / MŞ26100

Tarih: 15.01.2024

**ROMAX INVESTMENT LTD.**

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 15.01.2024





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 104963256406 / MŞ26100

Tarih: 15.01.2024

**ADRES ONAY BELGESİ**

**ROMAX INVESTMENT LTD.**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

**MUSTAFA KEMAL KIBRISLI CAD. LEMON COUNTRY SİT. A BLOK NO:11  
MİNARELİKÖY LEFKOŞA**







KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 104963256406 / MŞ26100

Tarih: 15.01.2024

Sayfa: 1

ROMAX INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi
MEHMET YİĞİT Uyruğu: KKTC/TRNC Kimlik No: 3800394190 Y. Kimlik No: Adres: MUSTAFA KEMAL KIBRISLI CAD. LEMON COUNTRY SİT. A BLOK NO:11 MİNARELİKÖY LEFKOŞA	Adi Hisse Mik.: 3.570 Adi Hisse Bed: 100,000000 TL
AL SAEDİ SAAD LUAIBI ZAMİL Uyruğu: Irak Kimlik No: Pasaport No: B00326576 Adres: OBA MAH. ERDEM SOK. BEST HOME 15 SİT. B BLOK NO:4 İÇ KAPI NO:2 ALANYA-ANTALYA	Adi Hisse Mik.: 3.430 Adi Hisse Bed: 100,000000 TL



## EK V. Raporu Hazırlayanların Özgeçmişi ve Güncel Üyelik Belgeleri

### GÜLSEREN OKTAY

1. Surname incl. title: Mrs. Oktay
2. Name: Gülseren
3. Date and place of birth: 01.08.1959, Bağlıköy
4. Nationality: Turkish Cypriot
5. Civil status: Married
6. Address (phone/ fax/ e-mail): gulseren.oktay1@gmail.com
7. Education:

<b>Institution:</b>	Ankara Devlet Mühendislik ve Mimarlık Akademisi
Date: <b>from</b> (mm/yy) <b>to</b> (mm/yy)	10/77 – 02/82
Degree:	Bachelor of Civil Engineering
<b>Institution:</b>	European University of Lefke
Date: <b>from</b> (mm/yy) <b>to</b> (mm/yy)	10/90 – 06/95
Degree:	Bachelor of Architecture
Date: <b>from</b> (mm/yy) <b>to</b> (mm/yy)	10/96 – 07/98
Degree:	Master in Architecture

8. Language skills (On a scale of 1 to 5, with 5 being fluent):

Language	Overall Level	Reading	Spoken	Written
Turkish	Mother tongue	5	5	5
English	Professional working proficiency	4	3	4

9. Membership of professional bodies: UCTCEA Chamber of Civil Engineers  
UCTCEA Chamber of Architects
10. Other skills (e.g. computer literacy, etc.): Office and site management, computer literacy
11. Present position in the company: Civil Engineer
12. Years of professional experience: 41 years (1982 - current)
13. Key qualifications: Teamwork, leadership, problem-solving and decision making
14. Specific experience related to this Works Contract:

Country	Date: <b>from</b> (mm/ yy) <b>to</b> (mm/ yy)	Name and brief description of the project, incl. client, value of project and role in project <sup>2</sup>
Cyprus	06/16 – 11/16	<ul style="list-style-type: none"><li>• Name: Lefke Centre Dormitory Water Tank</li><li>• Description: 17.55*4.30*3.5</li><li>• Client: European University of Lefke</li><li>• Value: Confidential</li><li>• Role: Project Leader, Civil Engineer and Control-Site Engineer</li></ul>

Cyprus	06/14 – 10/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Name: Dormitory 4 Water Tank</li> <li>• Description: 8.7*8.7*3</li> <li>• Client: European University of Lefke</li> <li>• Value: Confidential</li> <li>• Role: Project Leader, Civil Engineer and Control-Site Engineer</li> </ul>
Cyprus	10/13 – 02/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Name: Rainwater Collection Tank</li> <li>• Description: 12*4*3</li> <li>• Client: European University of Lefke</li> <li>• Value: Confidential</li> <li>• Role: Project Leader, Civil Engineer and Control-Site Engineer</li> </ul>
Cyprus	12/07 – 05/08	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Name: Waste Water Treatment Plant</li> <li>• Description: Clean water tank 16.2*8.1*3.7 + Biologic reactor 13.5*3.25*3.7</li> <li>• Client: European University of Lefke</li> <li>• Value: Confidential</li> <li>• Role: Project Leader, Civil Engineer and Control-Site Engineer</li> </ul>
		Other experiences: Irrigation Pool, Education buildings (e.g. faculty buildings, lecture halls, libraries, amphi-theatres), Sport complexes, residential buildings (e.g. dormitories, houses), general service buildings, etc.

15. Professional experience:

Company/ organization	<b>European University of Lefke</b>
Date: <b>from</b> (mm/ yy) <b>to</b> (mm/ yy)	<b>09/96 – 07/19</b>
Place	<b>Lefke</b>
Position	<b>Architect, engineer and director</b>
Job description	<b>Design, preparation of application projects, office and site management as an architect and a civil engineer</b>

Company/ organization	<b>Oktay Architecture &amp; Engineering Office</b>
Date: <b>from</b> (mm/ yy) <b>to</b> (mm/ yy)	<b>08/83 – current</b>
Place	<b>Lefke</b>
Position	<b>Architect, engineer and director</b>
Job description	<b>Design, preparation of application projects, office and site management as an architect and a civil engineer</b>

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
MİMARLAR ODASI CHAMBER OF ARCHITECTS  
UNION OF THE CYPRUS TURKISH ENGINEERS & ARCHITECTS



ADI VE SOYADI / NAME & SURNAME:  
GÜLSEREN OKTAY

ÜNVANI / TITLE  
MİMAR ARCHITECT

ÜYE SİCİL NO / REGISTRATION NO:  
286

GEÇERLİLİK SÜRESİ / VALIDITY PERIOD:  
31/12/2024

ONAY İMZASI / AUTHORIZATION SIGN  
K.U.



MEZUN OLDUĞU ÖĞRETİM KURUMU :  
LEFKE AVR. ÜNV. KIBRIS

DİPLOMA NO VE TARİHİ :  
, 1993

KİMLİK KARTI NO :  
059781

BABA ADI:  
SALİM

ANA ADI:  
GÖKCEN

DOĞUM YERİ VE TARİHİ:  
BAĞLIKÖY - 01.08.1959

ADRESİ: Union of the Cyprus Turkish Engineers & Architects  
ŞHT NECDET LEVENT CAD. NO:9

DENİZLİ - LEFKE



MİMARLAR ODASI  
CHAMBERS OF ARCHITECTS

Bu Kartın Sahibi 21/2005 sayılı KTMMOB yasası uyarınca Mimarlar Odası üyesidir.



İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI  
Chamber of Civil Engineers



K T M M O B

Üye Kartı / Membership Card

İ M O

Adı: **Gülseren**

Soyadı: **OKTAY**

Oda Sicil No: **8217**

Ünvanı: **İnşaat Mühendisi**

Üyelik Türü: **Faal Üye**



**2024**

Kimlik Kartı No.

**059781**

## Üye Bilgileri

Mezun Olduğu Kurum : **ADMMA**

Diploma No ve Yılı : **770043-1982**

Vergi Sicil No :

Adres : **Şht.Necdet Levent Cad. No:9  
Denizli - Lefke**

Oda Kayıt Tarihi : **11/01/1983**

Kart Veriliş Tarihi : **22/01/2024**

Kart Geçerlilik Tarihi : **31/12/2024**

**İMO Başkanı**

Bu kart İMO'na ait olup, kartın kaybolması veya bulunması halinde lütfen 2280296 no'lu telefona veya İnşaat Mühendisleri Odası'na bildiriniz.



## SALİH GÜCEL ÖZGEÇMİŞ

1. Adı Soyadı: SALİH GÜCEL
2. Doğum Tarihi: 01.04.1976
3. Unvanı: Prof. Dr.
4. Öğrenim Durumu:

Derece	Alan	Üniversit	Yıl
Lisans	Biyoloji Bölümü	Ege Üniversitesi Fen Fakültesi	1997
Y. Lisans	Biyoloji Bölümü	Celal Bayar Üniversitesi Fen	2000
Doktora	Biyoloji Bölümü	Ege Üniversitesi Fen Bilimleri	2005

5. Akademik Ünvanlar:

Yardımcı Doçentlik Tarihi :  
01.08.2008  
Doçentlik Tarihi :  
21.01.2011  
Proförlük tarihi :  
27.12.2016

6. Yönetilen Yüksek Lisans ve Doktora Tezleri

### 6.1. Yüksek Lisans Tezleri:

Lise Öğrencilerinin Çevresel Düşünce Ve Davranışlarının Belirlenmesi (Lefkoşa İlçesi Örneği), Niyazi Türkseven, Yakın Doğu Üniversitesi Çevre Eğitimi Bölümü, 2015.

Salvia species of Cyprus and Spatial Distribution Analysis of *Salvia veneris* Hedge Endemic to Northern Cyprus, İzel Hacıoğulları. Yakın Doğu Üniversitesi Peyzaj Mimarlığı, 2017.

### 6.2. Doktora Tezleri:

7. Yayınlar

#### 7.1. Uluslararası hakemli dergilerde yayımlanan makaleler (SCI & SSCI & Arts and Humanities)

Ozturk, M., Uysal, I., **Gucel, S.**, Mert, T., Akcicek E., Celik, S. "Ethnoecology of poisonous plants of Turkey and Northern Cyprus", Pak. J. Bot., **40(4)**, 1359-1386 (2008).

**Gucel, S.**, Yildiz, K. "Morphological investigations and transplantation attempts on some endemic species of Northern Cyprus", Pak. J. Bot., **40(4)**, 1399-1410 (2008).

**Gucel, S.**, Ozkan, K., Celik, S., Yucel, E., Ozturk, M. "An overview of the geobotanical structure of Turkish *Pinus sylvestris* and *Carpinus betulus* forests", Pak. J. Bot., **40(4)**, 1497-1520, (2008).

**Gucel, S.**, Ozturk, M., Yucel, E., Kadis, C., Güvensen, A. "Studies on the trace metals in the soils and plants growing in the vicinity of copper mining area- Lefke, Cyprus" Fresenius Environmental Bulletin, **18(3)**, 360-368, (2009).

Yildiz, K., **Gucel, S.**, Dadandı, M.Y. "A Palynological Investigation of Endemic Plant Taxa from Northern Cyprus", Pak. J. Bot., **41(3)**, 991-1007, (2009).

**Gucel, S.**, Secmen, O. "Conservation Biology of *Asperula daphneola* O.Schwarz (Rubiaceae) in West Anatolia Turkey", Tr. J. of Botany, **33**; 257-262 (2009).



- Sakcali, S., Yilmaz, R., **Gücel, S.**, Yarci, C., Ozturk, M. 2009. Water Pollution Studies in the Rivers of Edirne State–Turkey. (Aquatic Ecosystem Health & Management, **12(3)**, 313-319 (2009).
- Gücel, S.**, Koçbaş, F., Ozturk, M. Heavy Metal Bioaccumulation by Barley in Mesaoria Plain Alongside the Nicosia-Famagusta Highway, Cyprus. Volume 18(11): 2034-2039 (2009).
- Ozturk, M., **Gücel, S.**, Kucuk, M., Sakcalı, S. Forest, Climate Change & Forest Fires in the Mediterranean Region of Turkey. Journal of Environmental Biology, **31**, 1-9 (2010).
- Celik, Sh., Yucel, E., Celik, S., **Gücel, S.**, Ozturk, M. Carolina poplar (*Populus x Canadensis* Moench) as a biomonitor of trace elements in the West Black Sea region of Turkey. Journal of Environmental Biology, **31**, 225-232 (2010).
- Eşiz Dereboylu, A., Şengonca, N., Güvensen, A., **Gücel, S.**: Anatomical and Palynological Characteristics of *Salvia willeana* (Holmboe) Hedge and *Salvia veneris* Hedge Endemic to Cyprus. African Journal of Biotechnology, 9 (14): 2076-2088 (2010).
- Guleryuz, G., **Gücel, S.**, Ozturk, M., Nitrogen mineralization in a high altitude ecosystem in the Mediterranean phytogeographical region of Turkey. Journal of Environmental Biology, **31(4)**, 503-514 (2010).
- Secmen, O., Guvensen, A., Senol, S.G., **Gücel, S.**, Pollination behaviour of *Linum aretioides* Boiss. (Linaceae) and its relations with air temperature and humidity. *Tr. J. of Botany*, **34(5)**; 355-365 (2010).
- Gücel, S.**, *Arundo donax* L. (Giant reed) use by Turkish Cypriots. Ethnobotany Research and Applications, **8**, 245-248 (2010).
- Hakeem K. R., Ahmad, A., Iqbal, M., **Gücel, S.**, Ozturk, M. 2011. Nitrogen efficient rice genotype can reduce nitrate pollution. Environmental Science and Pollution Research-Volume 18, Number 7, 1184-1193, DOI: 10.1007/s11356-010-0434-8
- Ozturk, M., Turkyilmaz, B., **Gücel, S.**, Güvensen, A. Proline Accumulation in Some Coastal Zone Plants of the Aegean Region of Turkey. In: Muscolo A, Flowers TJ (Eds) Proceedings of the European COST action FA0901. *The European Journal of Plant Science and Biotechnology* **5 (Special Issue 2)**, 54-56 (2011)
- Ozturk, M., Kebapci, U., **Gücel, S.**, Cetin, E., Altundag, E. 2012. Biodiversity and Land Degradation in the Lower Euphrates Subregion of Turkey. *J. Environ. Biol.*, **33**, 311-323.
- Uysal, I., **Gücel, S.**, Tutenocaklı, T., Ozturk, M. Studies on the Medicinal Plants of Ayvacık-Çanakkale in Turkey, *Pak. J. Bot.*, **44**: 239-244, Special Issue March 2012.
- Gücel, S.**, Guvensen, A., Ozturk, M., Çelik, A. Analysis of Airborne Pollen Fall in Nicosia (Cyprus). *Environmental Monitoring and Assessment: Volume 185, Issue 1* (2013), Page 157-169 DOI 10.1007/s10661-012-2540-1.
- Ozturk, M., **Gücel, S.**, Sakcali, S. Guvensen, A. 2011. An overview of the possibilities for wastewater utilisation in the agriculture in Turkey. *Israel Journal of Plant Sciences*, *Volume 59, Number 2 - 4 / 2011 pp. 223 - 234* DOI: **10.1560/IJPS.59.2-4.223**
- Eşiz Dereboylu, A., Sarikahya, N.B., Şengonca, N., Kirmizigül, S., Yasa, I., **Gücel, S.**, Güvensen, A.: Glandular trichomes morphology, chemical composition and antimicrobial

activity of the essential oil of three endemic *Scutellaria* taxa (Lamiaceae) to Cyprus. *Asian Journal of Chemistry*; Vol. 24, No. 12 (2012),

Ahmad P., Ozturk, M., **Gucel, S.** Oxidative damage and antioxidants induced by heavy metal stress in two cultivars of mustard (*Brassica juncea* L.) plants. *Fresenius Environmental Bulletin*, Vol. 21; No. 10, 2953-2961, (2012).

Ozturk, M., Altay, V., **Gucel, S.**, Aksoy, A. Aegean Grasslands as Endangered Ecosystems in Turkey. *Pak. J. Bot.*, 44, 7-17, (2012).

**Gucel, S.**, Kadis, C., Ozden, O., Charalambidou, I., Linstead, C., Fuller, W., Kounnamas, C., Ozturk, M. Assessment of Biodiversity Differences Between Natural and Artificial Wetlands in Cyprus. *Pak. J. Bot.*, 44, 213-224, (2012).

Minareci, E., Yildiz, K., **Gucel, S.**, Kuh, M. "Rosularia globulariifolia var. pallidiflora comb. et stat. nov. (Crassulaceae)", *Nordic Journal of Botany* 30: 526–532, 2012  
doi: 10.1111/j.1756-1051.2011.01359.x.

Ozturk, M., Güvensen, A., **Gucel, S.**, Altay, V. An Overview of the Atmospheric Pollen in Turkey and The Northern Cyprus. *Pak. J. Bot.*, 45(S1): 191-195, January 2013.

Ozturk, M., Uysal, I., **Gucel, S.**, Altundag, E., Dogan, Y., Baslar, S. "Medicinal Uses of Natural Dye Yielding Plants in Turkey", *Research Journal of Textile and Apparel*. Vol. 17 No:2, 2013

Charalambidou, I., Kassinis, N., **Gücel, S.** & Fuller, W. The Status and Breeding Population of the Spur-winged Lapwing *Vanellus spinosus* in Cyprus. *Podoces*, 2012, 7(1/2): 1–8

Charalambidou, I., **Gücel, S.** First Record of Mixed-species Heron Colony: Cattle Egret (*Bubulcus ibis*), Squacco Heron (*Ardeola ralloides*) and Little Egret (*Egretta garzetta*) Breeding at Famagusta Freshwater Lake in Cyprus. *Sains Malaysiana* 1425 – 1430, Volume 42(10) 2013.

**Gücel, S.** Morphology, Anatomy and Cytology of Critically Endangered Endemic *Minuartia nifensis* from West Anatolia, Turkey. *Sains Malaysiana*. 1449 – 1453, Volume 42(10) 2013.

Parvaiz Ahmad, Munir Ozturk, Satyawati Sharma & **Salih Guce**l , *Journal of Plant Interactions* (2013): Effect of sodium carbonate-induced salinity–alkalinity on some key osmoprotectants, protein profile, antioxidant enzymes, and lipid peroxidation in two mulberry (*Morus alba* L.) cultivars, *Journal of Plant Interactions*, DOI: 10.1080/17429145.2013.855271

Karaalp, C., Baykan Erel, S., Nalbantsoy, A., **Gucel, S.**, Demirci, B., Baser, K.H.C. The essential oil composition of aerial parts of *Anthemis tricolor* Boiss. from Cyprus. *Natural Product Research: Formerly Natural Product Letters*, 2014 DOI: 10.1080/14786419.2013.867857

Ozturk, M., Dalgic, R., Güvensen, A., Atalay, V., **Gucel, S.** 2014. An Overview of the Melissopalynological Studies in Turkey. *Acta Hort.* (In Press)

**Gücel, S.** Morphology, Anatomy and Cytology of Critically Endangered Endemic *Asperula daphneola* from West Anatolia, Turkey. *Journal of Environmental Biology*. (36) 129-132, 2015.

Ellis, L. T.; Aleffi, M.; Asthana, A. K.; et al. (2014). New national and regional bryophyte records, 40 JOURNAL OF BRYOLOGY Volume: 36 Issue: 3 Pages: 223-244. (1.5 puan)

Hamid, R., Kamili, A.N., Mahmooduzzafar, **Gucel, S.**, Ozturk, M., Ahmad, P. (2015). Analysis of physiobiochemical attributes, some key antioxidants and esculin content through HPLC in in vitro grown *Cichorium intybus* L. treated with ethylmethane sulfonate. *Plant Growth Regulation*. 76:233-241 DOI 10.1007/s10725-014-9992-y (3 puan)

Adams, R.P., Farzaliyev, V., **Gucel, S.**, Leschner, H.V., Mataraci, T., Tashev, A.N., Schwarzbach, A.E. (2015). nrDNA and petN-psbM sequencing reveals putative *Juniperus oxycedrus* L. from Azerbaijan, Bulgaria, Cyprus and Israel to be *J. deltoides* R. P. Adams, *Phytologia* 97(4) 286-290. (3 puan)

Ahmad, P., Hashem, A., Abd-Allah, E.F., Alqarawi, A.A., John, R., Egamberdieva, D., **Gucel, S.** (2015). Role of *Trichoderma harzianum* in mitigating NaCl stress in Indian mustard (*Brassica juncea* L) through antioxidative defense system. *Front. Plant Sci.* 6:868. doi: 10.3389/fpls.2015.00868 (3 puan)

Imadi S. R., Kazi A. G., Ahanger M. A., Gucel S. and Ahmad P. 2015 Plant transcriptomics and responses to environmental stress: an overview. *J. Genet.* 94, 525–537

Muhammad Nawaz Rajpar · Mohamed Zakaria · Salih Gucel · Munir Ozturk (2016) Avian Assemblages at Paya Indah Natural Wetland Reserve, Malaysia, *Ekoloji* (online)

Adams, R.P., **Gucel, S.**, Mataraci, T., Tashev, A.N., Douaihy, B., Dagher-Kharrat, M.D., Farzaliyev, V., Schwarzbach, A.E. (2016) Geographic variation in nrDNA and four cpDNA regions of *Juniperus excelsa*: Analysis of new records from Bulgaria, Cyprus and southwestern Turkey, *Phytologia*.

M.Y. Ashraf · M. Roohi · Z. Iqbal · M. Ashraf · M. Öztürk · **S. Gücel** (2016) Cadmium (Cd) and Lead (Pb) Induced Changes in Growth, Some Biochemical Attributes, and Mineral Accumulation in Two Cultivars of Mung Bean [*Vigna radiata* (L.) Wilczek]. *Communications in Soil Science and Plant Analysis*. (Online)

Parvaiz Ahmad · E. F. Abd Allah · Abeer Hashem · Maryam Sarwat · *Salih Gucel* (2016) Exogenous Application of Selenium Mitigates Cadmium Toxicity in *Brassica juncea* L. (Czern & Cross) by Up-Regulating Antioxidative System and Secondary Metabolites, *Journal of Plant Growth Regulation*

Parvaiz Ahmad · Arafat A Abdel Latef · Abeer Hashem · Elsayed F Abd\_Allah · *Salih Gucel* · Lam-Son P Tran (2016) Nitric Oxide Mitigates Salt Stress by Regulating Levels of Osmolytes and Antioxidant Enzymes in Chickpea, *Frontiers in Plant Science*

Robert P. Adams, Metin Armagan, Bouchra Douaihy, Magda Dou Dagher-Kharrat, Vahid Farzaliyev, **Salih Gucel**, Ali Kandemir, Tuğrul Mataraci, Alexander N. Tashev (2016) Andrea E. Schwarzbach Evidence of relictual introgression or incomplete lineage sorting in nrDNA of *Juniperus excelsa* and *J. polycarpus* in Asia Minor. *Phytologia* 98(2), 146-15

A. Trias-Blasi, **S. Gücel** & Ö. Özden (2016): Current distribution and conservation status reassessment of the Cyprus Tulip (*Tulipa cypria*: Liliaceae), new data from northern Cyprus,

Adams, R.P., **Gücel, S.**, Mataraci, T., Bartel, J.A. Comparison of leaf essential oils of fastigiata (strict) and horizontal forms of *Cupressus sempervirens* from Cyprus, Montenegro, Turkey, and United States. *Phytologia* (Jan 19, 2017) 99(1) 48

Polatoğlu, K., Karakoç, Ö.C., Yücel, Y.Y., **Gücel, S.**, Demirci, B., Demirci, F., Baser, K.H.C. Insecticidal activity of *Salvia veneris* Hedge. Essential oil against coleopteran stored product insects and *Spodoptera exigua* (Lepidoptera). *Industrial Crops and Products* 97, pp. 93-100, 2017.

Polatoğlu, K., Servi, H., Özçınar, Ö., Nalbantsoy, A., **Gücel, S.** Essential oil composition of endemic *arabis purpurea* sm. & *arabis cypria holmboe* (brassicaceae) from Cyprus. *Journal of Oleo Science* 66(1), pp. 65-70, 2017.

Benda, P., Satterfield, L., 3, **Gücel, S.**, Horáček, I., Lučan, R., Charalambidou, I., Uhrin, M. Distribution of bats in Northern Cyprus (Chiroptera), *Lynx, n. s. (Praha)*, 49: 91–138 (2018).

Ozturk, M., **Gücel, S.**, Altay, V., Ahmad, M.S.A., Ashraf, M.Y., Ashraf, M. Clustering of halophytic species from Cyprus based on ionic contents. *PHYTON* 88: 63-68(2019)

**Gücel, S.** Fuller, O.O., Göçmen, B., Kunt , K.B. *Harpactea gunselorum* sp. n., a new spider species from northern Cyprus (Araneae: Dysderidae). *Serket* (2018) vol. 16(2): 80-86.

Özkütük, R.S., **Gücel, S.** Fuller, O.O., Kunt , K.B. *Cheiracanthium mildei* L. Koch, 1864 (Araneae: Cheiracanthiidae), a new faunistic record for Cyprus. *Serket* (2019) vol. 16(4): 184-187.

**Gücel, S.**, Charalambidou, I., Göçmen, B., Kunt , K.B. New data of spiders (Arachnida, Araneae) of Cyprus. 1. Dysderidae found in caves *ZooKeys* 825: 43–53 (2019) doi: 10.3897/zookeys.825.29029

Cailhol, D., Audra, P., Nehme, C., Nader, F.H., Garašić, M., Heresanu, V., **Gücel, S.**, Charalambidou, I., Satterfield, L. Cheng, H. & Edwards, R.L.. The Contribution Of Condensation-Corrosion In The Morphological Evolution Of Caves In Semi-Arid Regions: Preliminary Investigations In The Kyrenia Range, Cyprus. *Acta Carsologica* 48/1, 5-27, Postojna 2019

Özkütük, R.S., Kaya, R.S., Yağmur, E.A., Danişman, T., **Gücel, S.** & Kunt , K.B.. Redescription of *Dysdera sultani* (Araneae: Dysderidae) with the first description of the female. *Arachnology Letters* 57: 21-25 Karlsruhe, April 2019

## 7.2. Uluslararası diğer hakemli dergilerde yayınlanan makaleler

Momany, A.R.M., **Gücel, S.**, 2009. A Comprehensive Study on *Agaricus* Species of North Cyprus. *World Journal of Agricultural Sciences*. Vol.5. (2), 195-200.

**Gücel, S.**, 2010. *Arundo donax* L. (Giant reed) Use by Turkish Cypriots. *Ethnobotany Research & Applications* 8:245-248 (2010).

Momany, A.R.M., **Gücel, S.**, “Chemical composition and nutritional value of three edible mushrooms widely consumed in Cyprus”, *Jordan Journal of Agricultural Sciences*, Volume 7(3), 540-548 (2011).

Englezou, C., **Gücel, S.**, Zogaris, S. A new record of *Aphanius fasciatus* (Valenciennes, 1821) on Cyprus; insights for conservation. 59-4, July 2018. *CAHIERS DE BIOLOGIE MARINE*

Özkütük RS, Kaya RS, Yağmur EA, Danişman T, Gücel S & Kunt KB (2019)  
Redescription of *Dysdera sultani* (Araneae: Dysderidae) with the first description of the female. *Arachnology Letters* 57: 21-25

### **7.3. Uluslararası bilimsel toplantılarda sunulan ve bildiri kitabında (*Proceedings*) basılan bildiriler**

Altan, Y., Ugurlu, E. ve **Gücel, S.**, Şenkaya (ERZURUM) ve Çevresinin Etnobotanik Özellikleri, 1<sup>st</sup> International Symposium on Protection of Natural Environment & Ehami Karaçam, (Eds: Tatlı, A., Ölçer, H., Bingöl, N. and Akan, H.), Kütahya, 132-139, 1999.

Gokcekus, H., **Gücel, S.** ve Yilmazer, I., The Impact of Misuse of Lands on the Habitats and Biodiversity: Northern Cyprus, Xth. European Ecological Congress, 137-141, Kuşadası, Turkey, 08-13 November 2005

Yildiz, K. ve **Gücel, S.**, Kuzey Kıbrıs Endemik Bitkilerinin Ex-situ Korunması, 5. Uluslararası Kıbrıs Araştırmaları Kongresi, 155-181, Doğu Akdeniz Üniversitesi, Mağusa, K.K.T.C., 14-15 Nisan 2005.

**Gücel, S.**, Kadis, C., Guvensen, A. Kounnamas, C., Ozturk, M. 2009. Coastal Zone Plant Diversity of Cyprus. 2. International Conference on Water and Flood Management, ICWFM-2009, 387-394, Dhaka, Bangladesh, 15-17 March 2009.

Ozturk, M., Taskin, E., Kurt, O., **Gücel, S.** Evaluation of Algal Flora of the Infralittoral Zone at North Cyprus Marine Ecosystem, (Editor Gökçekuş, H.) *Proceedings Of The International Conference On Environment: Survival And Sustainability*. Nicosia (Lefkoşa), Turkish Republic Of Northern Cyprus: Educational Foundation of Near East University. pp. 295-303, Volume 2, 2009.

Ozturk, M., Secmen, O., **Gücel, S.**, Sakcali, S. 2012. An overview of economic and medicinal importance of carob plants (*Ceratonia siliqua* L.) in the Mediterranean Basin. *Proceedings of the International Symposium on Medicinal and Aromatic Plants IMAPS 2010 and History of Mayan Ethnopharmacology Imaps 2011*, Eds: J. Ghaemghami et al. *Acta Horticulturae*, 964. 197-203

Ozturk, M., **Gücel, S.**, Altay, V., Altundag, E. 2012. Alliums, an Underutilized Genetic Resource in the East Mediterranean. *Proc. 6th IS on Edible Alliaceae* Ed.: T. Wako *Acta Hort.* 969, 303-309. ISHS 2012

Carole Nehme et al. A MIS 5-6 stalagmite from Pentadactylos cave, Cyprus: a new high-resolution paleoclimate record for the East-Mediterranean region. [European Geosciences Union \(EGU\)](#), Vienna, Austria, 7–12 April 2019

#### 7.4. Yazılan uluslararası kitaplar veya kitaplarda bölümler

Ozturk, M., Guvensen, A., **Gucel, S.**, *Ecology and Economic Potential of Halophytes-A Case Study from Turkey*, Crop and Forage Production Using Saline Waters, Chapter 21, Daya Publishing House, ISBN 81-7035-531-1, 334s, 2008.

Ozturk, M., Yucel, E., **Gucel, S.**, Sakcali, S., Aksoy, A., *Plants as Biomonitors of Trace Elements Pollution in Soil*, Trace Elements as Contaminants and Nutrients, Consequences in Ecosystem and Human Health, Chapter 28, John Wiley & Sons Inc., ISBN 978-0-470-18095-2, 777s, 2008.

Ozturk, M., **Gucel, S.**, Sakcali, S., Gork, C., Yarci, C., Gork, G., *An Overview of Plant Diversity and Land Degradation Interactions in the Eastern Mediterranean*, Natural Environment and Culture in the Mediterranean Region, Chapter 15, Cambridge Scholars Publishing, ISBN 978-1-847-186584, 496s, 2008.

Ozturk, M., **Gucel, S.**, Sakcali, S., Dogan, Y., Baslar, S. *Effects of Temperature and Salinity on Germination and Seedling Growth of Daucus carota cv. nantes and Capsicum annuum cv.sivri and Flooding on Capsicum annuum cv. sivri* Chapter 6, In: Salinity and Water Stress: Improving Crop Efficiency, 51-64.Springer Verlag-Vt Series, 2008.

Ozturk, M., Sakcali, S., **Gucel, S.**, Tombuloglu, H. Boron and Plants. Chapter 13, M. Ashraf et al. (eds.), Plant Adaptation and Phytoremediation Part 2, Springer 275-311, 2010.

Ozturk, M., Ökmen, M., **Gucel, S.**, Guvensen, A., Çelik, A. Land Degredation, Urbanisation and Biodiversity in the Gediz Basin-Turkey. Chapter 5, M. Ozturk et al. (eds), Urbanisation, Land Use, Land Degradation and Environment, Centre for Science and Technology of the Non-Aligned and Other Developing Countries (NAM S&T Centre), 74-93, 2011.

Yilmaz, R., Ozturk, M., Sakcali, S., **Gucel, S.**, Karakuyu, M. Urban Ecology of Edirne-Turkey. Chapter 14, , M. Ozturk et al. (eds), Urbanisation, Land Use, Land Degradation and Environment, Centre for Science and Technology of the Non-Aligned and Other Developing Countries (NAM S&T Centre), 215-230, 2011.

Ozturk, M., **Gucel, S.**, Altundag, E., Celik, S. Turkish Mediterranean Medicinal Plants in the Face of Climate Change. Chapter 5. A. Ahmad et al. (eds), Medicinal Plants in Changing Environment, Capital Publishing Company, 50-71, 2011.

Ozturk, M. **Gücel, S.**, Guvensen, A., Kadis, C., Kounnamas, C. Halophyte plant diversity, coastal habitat types and their conservation status in Cyprus. Sabkha Ecosystems Tasks for Vegetation Science, Springer, Volume 46, 99-111, 2011.

Ozturk, M., **Gucel, S.**, Altundag, E., Gork, C., Mert, T., Gork, G., Akcicek, E., 2011. An Overview of the Medicinal Plants of Turkey. In: Genetic Resources, Chromosome Engineering and Crop Improvement: Medicinal Crops, Chapter 7, Vol. 6, CRC Press,LLC,Taylor & Francis, Ram Singh, Editor. 181-206.

Pleskanovskaja, S.A., Mamedova, G.A., Ozturk, M., **Gucel,S.**, Ashyraliyeva, M. 2011. An Overview of Ethnobotany of Turkmenistan and Use of Juniperus turcomanica in Phytotherapy.In: Genetic Resources,Chromosome Engineering & Crop Improvement: Medicinal Crops, Chapter 8, Vol. 6, CRC Press, LLC, Taylor & Francis, Ram Singh, Editor. 923-934.



Ozturk, M., **Gucel, S.**, Celik, A., Mert, T., Akcicek, E., Altundag, E., 2011. Myrtus communis in Phytotherapy in the Mediterranean In: Genetic Resources, Chromosome Engineering & Crop Improvement: Medicinal Crops, Chapter 28, Vol. 6, CRC Press, LLC, Taylor & Francis, Ram Singh, Editor. 207-220.

Ozturk, M., Memon, A.R., **Gucel, S.**, Sakcali, S. 2012. Brassicas in Turkey and Their potential Role for Degraded habitats Remediation. N.A. Anjum et al. (eds.), The Plant Family Brassicaceae: Contribution towards phytoremediation, Environmental Pollution 21. Chapter 10, 265-287.

Ozturk, M., **Gucel, S.**, Sakcali, S., Baslar, S. 2013. Nitrate and Edible Plants in the Mediterranean Region of Turkey: An Overview. Eds.: Umar, A.S. & Iqbal, Jamia Hamdard, I.K. International Publishing House Pvt. Ltd. India 17-51.

Ozturk, M., Altay, V., **Gücel, S.**, Güvensen, A. Halophytes in the East Mediterranean-Their Medicinal and Other Economical Values. Sabkha Ecosystems Tasks for Vegetation Science, Springer, Volume 47, 247-272, 2014.

Vakıf Mercimek, H & Altay, Volkan & Ozturk, Munir & Akçiçek, Eren & Gucl, Salih. An overutilised industrial crop tobacco - Nicotiana tabacum L. - Case study from Turkey Crop Production Technologies for Sustainable Use and Conservation Physiological and Molecular Advances, Chapter 15, CRC Press. December 2018.

Ozturk, M., Altay, V., **Gucel, S.**, Altundag, E., Plant Diversity of the Drylands in Southeastern Anatolia-Turkey: Role in Human Health and Food Security. CAB International 2016. *Plant Biodiversity* (eds A.A. Ansari and S.S. Gill)

#### **7.5. Ulusal hakemli dergilerde yayınlanan makaleler**

Yildiz, K., **Gucel, S.**, “Chromosome Numbers of 16 Endemic Plant Taxa from Northern Cyprus”, *Tr. J. of Botany*, **30**;181-192 (2006).

Yildiz, K., **Gucel, S.**, “Morphological Investigation of Some North Cyprus Endemics”, *International Journal of Natural and Engineering Sciences* **2** (3): 89-95, (2008).

**Gucel, S.**, Aktas, K., Altan, Y., “Gürle Köyü (Manisa) Florası”, *C.B.Ü. Fen Bilimleri Dergisi*, 4.1 (2008) 19 – 30.

**Gucel, S.**, Secmen, O., “Reproductive biology of subalpin endemic *Minuartia nifensis* Mc Neill (Caryophyllaceae) from West Anatolia, Turkey”, *Biological Diversity and Conservation*, 1: 1 (2008) 66-74 ISSN: 1308-5301.

#### **7.6. Ulusal bilimsel toplantılarda sunulan ve bildiri kitabında basılan bildiriler**

**Gucel, S.**, Senol, S.G., K.K.T.C.’nin Çevre Sorunlarının İrdelenmesi, Çevre ve Turizm Kongresi 4-6 Haziran 2001, K.K.T.C.

Gork, G., **Gucel, S.**, Botanik Bahçelerinin Çevre ve Turizm İçin Önemi, Çevre ve Turizm Kongresi 4-6 Haziran 2001, K.K.T.C.

**Gucel, S.**, *Arundo donax*’ın Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’ndeki Kullanım Şekilleri – XVI. Ulusal Biyoloji Kongresi, 4-7 Eylül 2002, Malatya.

Yildiz, K., **Gucel, S.**, Kuzey Kıbrıs Endemiklerinin Sitotaksonomik Yönden İncelenmesi - XVII. Ulusal Biyoloji Kongresi, 21-24 Haziran 2004, Adana.

Yildiz, K., **Gucel, S.**, Kuzey Kıbrıs Endemikleri Üzerinde Morfolojik Bir Araştırma - XVII. Ulusal Biyoloji Kongresi, 21-24 Haziran 2004, Adana.

Yildiz, K., **Gucel, S.**, Botanik Bahçelerinin Önemi ve Bir Ex-Situ Koruma Çalışması, I.Ulusal Botanik Bahçeleri Sempozyumu, 26-27 Mayıs 2005, Ege Üniversitesi Rektörlüğü, Botanik Bahçesi ve Herbaryum Araştırma-Uygulama Merkezi, İZMİR

**Gucel, S.**, Yilmazer, I., Yaşamın ve Çeşitliliğin Kaynağı Islak Alanlar: Kuzey Kıbrıs, 59. Türkiye Jeoloji Kurultayı, 20-24 Mart 2006, Ankara.

**Gucel, S.**, Secmen, O., *Asperula daphneola* O.schwarz'ın Koruma Biyolojisi, 18. Ulusal Biyoloji Kongresi, 26-30 Haziran 2006, Kusadası / AYDIN

Secmen, O., Guvensen, A., Senol, S.G., **Gucel, S.**, Dar Yayılışlı Endemik *Linum aretioides* Boiss.'in Yaşam Yeri Özellikleri ve Yayılışı, 18. Ulusal Biyoloji Kongresi, 26-30 Haziran 2006, Kusadası / AYDIN

Senol, S.G., Secmen, O., Guvensen, A., **Gucel, S.**, Tehlikede olan *Linum aretioides* Boiss.'in Tozlaşması, 19. Ulusal Biyoloji Kongresi, 23-27 Haziran 2008, Karadeniz Teknik Üniversitesi / Trabzon.

Eşiz Dereboylu, A., Tort, N., Guvensen, A., **Gucel, S.**, Uğuz, U.: Kıbrıs Endemiği *Phlomis brevibracteata* (Lamiaceae) Türünün Polen Morfolojisi, 21. Ulusal Biyoloji Kongresi, 3-7 Eylül 2012, Ege Üniversitesi / İzmir.

Baykan Erel, Ş., **Gucel, S.**, Aydın Köse, F., Ballar, P., Nalbantsoy, A.: Kıbrıs endemiği *Anthemis tricolor*'un sitotoksik aktivite çalışması 21. Ulusal Biyoloji Kongresi, 3-7 Eylül 2012, Ege Üniversitesi / İzmir

### 7.7. Diğer yayınlar

Gocmen, B., Kasot, N., Yıldiz, M.Z., Sas, I., Akman, B., Yalcinkaya, D., **Gucel, S.** "Results of the Herpetological Trips to Northern Cyprus", North-Western Journal of Zoology, **4(1)**, 139-149 (2008).

Charalambidou, I., **Gucel, S.** "First survey of Audouin's Gull *Larus audouinii* (Payraudeau, 1826) colonies at Kleidhes Islands, Cyprus", Zoology in the Middle East, **45**, 29-34, (2008).

Charalambidou, **Gucel, S.** Avian influenza – bi-communal waterbird counts in Cyprus. Eastern Mediterranean Health Journal, **15(3)**, 765, (2009).

### 8. Ulusal & Uluslararası Projeler

*Gürle Köyü Florası*, Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, **Proje Yöneticisi**, 2000.

*Kıbrıs Endemiklerinin Palinolojisi ve Sitotaksonomisi*, Tübitak TBAG-1913(100T020), **Proje Yardımcısı**, 2001.

*Minuartia nifensis ve Asperula daphneola'nın Populasyon Biyolojisi, Ex-situ Koruma Yöntemleri/Uygulamaları ve In-situ koruma stratejileri*, Ege Üniversitesi Araştırma Fon Saymanlığı, **Proje Yöneticisi**, 2003.

**K.K.T.C.'de Sulak Alanların Arazi Tesbit Çalışmaları**, Turizm ve Ekonomi Bakanlığı ve Çevre Koruma Dairesi, **Proje Yardımcısı**, 2003.

**K.K.T.C.'de Botanik Açısından Önemli Bölgelerin Saptanması Projesi**, Turizm ve Ekonomi Bakanlığı ve Çevre Koruma Dairesi, **Proje Yardımcısı**, 2004.

*K.K.T.C.'de Botanik Açından Önemli Bölgelerin Florasının Saptanması, Turizm ve Ekonomi Bakanlığı ve Çevre Koruma Dairesi, Proje Yöneticisi, 2005.*

*Linum aretioides Boiss'in Koruma Biyolojisi, Tübitak, 104T340, Proje Yardımcısı, 2005.*

*Management and Assesment of the Ecology of Cyprus Wetlands, UNDP\_ACT 47401-06-001, Proje Yöneticisi, 2006.*

*Setting the foundations for a Pan-Cyprian network of nature conservation organizations, UNDP\_ACT 47400-06-005, Proje Yardımcısı, 2006.*

*Establishment of island-wide waterbird surveillance programme for rapid detection of potential avian influenza outbreak, UNDP\_ACT 47401-07-002-E, Proje Yardımcısı, 2006.*

*Biodiversity of the buffer zone in Cyprus, UNDP\_ACT 47401-07-005, Proje Yöneticisi, 2006.*

*Cooperation for the conservation of rare endemic plants of Cyprus within the buffer zone, UNDP\_ACT 47401-07-004, Proje Yardımcısı, 2006.*

*Lefkoşa-Gazimagosa Anayolundaki Arpaların Kurşun, Kadmiyum ve Bakır İçeriklerinin Belirlenmesi, Bilimsel Araştırma Projeleri, Milli Eğitim Bakanlığı, K.K.T.C., Proje Yöneticisi, 2006.*

*Kuzey Kıbrıs Endemik Bitki Polenlerinin Elektron Mikroskopu ile İncelenmesi, Bilimsel Araştırma Projeleri, Milli Eğitim Bakanlığı, K.K.T.C., Proje Yardımcısı, 2007.*

*Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Sınırları Dahilinde Çölleşme İndikatörü Olarak Kullanılabilecek Baskın Herdemyeşil Bitkilerde Su İlişkilerinin Saptanması, Bilimsel Araştırma Projeleri, Milli Eğitim Bakanlığı, K.K.T.C., Proje Yöneticisi, 2007.*

*Karpaz Yarımadasındaki Habitatların Sınıflandırılması Projesi, Çevre ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı, Proje Yardımcısı, 2007.*

*Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Etnobotanik Envanter Çalışması 1, Bilimsel Araştırma Projeleri, Milli Eğitim Bakanlığı, K.K.T.C., Proje Yardımcısı, 2008.*

*KKTC'de Potansiyel Natura 2000 Alanları Yönetim Planları Hazırlanması ve Yönetilebilmesi İçin Altyapı Sağlanması Projesi, Botanik (Flora ve Habitatlar) Uzmanı, Proje Yardımcısı, 2008.*

*Birds have no boundaries, American Embassy, Small Grants programme, Proje Yöneticisi, 2009.*

*Raising awareness about the implications of climate change for Cyprus, American Embassy, Small Grants programme, Proje Yardımcısı, 2009.*

*Birds have no boundaries, Cypriot Civil Society in Action II, EU Project, Proje Yöneticisi, 2010.*

*Remembering the future: A modern perspective of the paleoecology of fossil Cladocora caespitosa coral reefs in Cyprus. American Embassy, Small Grants programme, Proje Yöneticisi, 2010.*

*KKTC'de Yerel Sebze Genotipleri ile Yabani Akraba Türlerinin Toplanması, Karakterizasyonu, Rejenerasyonu ve Muhafazası, TUBİTAK-1001, TOVAG, Proje No: 110O117 Proje Yardımcısı, 2010.*

*Capacity Building / Restructuring and Awareness Raising of Water/ Wastewater and Waste Management Sector Organizations in the northern part of Cyprus, Component I: Capacity Building in Water and Wastewater Sectors, EuropeAid/125948/C/SER/CY Biyoloji Uzmanı, Proje Yardımcısı, 2011.*

*Establishment of a Plant Micro-reserve Network in Cyprus for the Conservation of Priority Species and Habitats, Biyoloji Uzmanı, LIFE08 NAT/CY/000453 PLANT-NET CY Proje Yardımcısı, 2011.*

*Collaborative Solutions to Shared Environmental Issues, HasNa ve American Embassy, Small Grants programme Proje Yardımcısı, 2012.*

*Addressing Illegal Bird Trapping in Cyprus HasNa ve American Embassy, Small Grants programme Proje Yardımcısı, 2013.*

*Bozayının (Ursus Arctos) Batı Karadeniz Ormanlarındaki Beslenme Alışkanlığı Ve Bunun Tohum Dispersali Ve Çimlenmesi Üzerine Etkisi, TUBİTAK-1001, Proje Danışmanı, 2013.*

## **9. İdari Görevler**

**Çevre Araştırmaları Merkezi Müdürlüğü**

## **10. Bilimsel ve Mesleki Kuruluşlara Üyelikler**

**Biyologlar Derneği**

## **11. Ödüller**

XVII. Uluslararası Botanik Kongresi (IBC 2005), Viyana, Avusturya, Poster Ödülü

Pakistan Botanical Society 2008, Poster Ödülü

Yakın Doğu Üniversitesi 2008, Yayın Ödülü

TUBİTAK 2008, Yayın Teşvik Ödülü

Yakın Doğu Üniversitesi 2009, Yayın Ödülü

TUBİTAK 2009, Yayın Teşvik Ödülü

2009 ECBA (European Countries Biologists Association) Proje Ödülü

TUBİTAK 2010, Yayın Teşvik Ödülü

Yakın Doğu Üniversitesi 2010, Yayın Ödülü



# Biyologlar Derneği

[www.bioder.org](http://www.bioder.org) / [bioder1999@gmail.com](mailto:bioder1999@gmail.com)

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

facebook.com/biyologlarderneđi twitter.com/biyologlarderneđi

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi  
0548 8350905 - 0548 8650604

08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası  
ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneđimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicientürk  
Biyologlar Derneği Başkanı

# ÖZGEÇMİŞ

## Sibel Paralik

### POSTA ADRESİ

47 St. Hilarion Evleri, Kültür Sokak, Zeytinlik, Girne.  
İş yeri Tel: (+90 392) 2255154 - Gsm: +90 533 8647171

Email: sibelparalik yahoo.com

### KİŞİSEL BİLGİLER

**Doğum Tarihi: 17.11.1977**

**Doğum Yeri: Ortaköy, Lefkoşa, Kıbrıs**

**Uyruk: Kıbrıs Türkü**

**Cinsiyet: K**

### EĞİTİM GEÇMİŞİ

**1. Lise: 20 Temmuz Fen Lisesi, Lefkoşa, Kıbrıs**

**2. Lisans: Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Ankara, Türkiye**

Bölümü: Çevre Mühendisliği

Mezun olma Ayı ve Yılı: Haziran 1999

**3. Yüksek Lisans: The University of Westminster**

Bölümü: Uluslararası İşletme ve Yönetim

Mezun olma Yılı: Aralık 2000

### PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

#### 1. Bilgi ve Algılama

Bir çok çevre projesinin planlama, tasarım, operasyon ve bakım, uygulama ve denetim aşamalarında çevre mühendisliği prensiplerini uyguladım. Teknik asistanlık projelerinin programlanmasında yönetim, modelleme, doğal kaynakların optimum kullanımı ilke edinilmiş, kirliliğin kaynağa önlenmesi prensibi benimsemiştir.

2. *Uygulama Becerisi ve Deneyimi* projelerin uygulanma aşamalarından önce alternatif teknolojiler, alternatif alanlar detaylı olarak incelenir ve fiyat ve tekni açıdan uygulanabilir olanı en uygun olarak sunulur.

### İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: Kemal Paralik Metal İşleri Ltd.

Şehir İsmi: Lefkoşa, Kıbrıs

Unvan: Operasyon Yöneticisi

Çalıştığı Dönem: 2000-2013

Referans Kişiler: Çavlan Paralik.

Görev: 1) Hizmet üretimi konularında işletmeye ait operasyonların en etkin ve etkili şekilde tasarlanması ve 2) Şirketin maliyet analizleri, üretim analizleri, dokümantasyon, bütçeleme ve finansman alanlarındaki fonksiyonlarının denetlemesi ve kontrol edilmesi konularında aktif olarak görevliyim.

Şirket Güneş enerjisi sektöründe faaliyet göstermekte ve güneş enerjisi ile su ısıtma, su sirkülasyonu ve su arıtımı konularında hizmet ve ürün sağlamaktadır.

Şirket/Kurum İsmi: International Resources Ltd. (USAID Kaynaklı SAVE Projesi)

Şehir İsmi: Lefkoşa, Kıbrıs

Unvan: Çevre ve Doğal Kaynaklar Program Yöneticisi

Çalıştığı Dönem: 2006-2010

Referans Kişiler: Barbara Rossmiller.

Görev: 1) Proje Yönetimi: Simultane yürütülen kamu hizmetlerinde kapasite geliştirmeye yönelik projelerin yürütme sorumlusu oldum 2) Teknik Denetim: SAVEhibe programı kapsamında üçüncü partilerce yürütülen



projelerin denetimini yaptım 3) Çevresel İnceleme Uzmanı: SAVE projesi altında yürütülen tüm çevre ve kültürel mirasın iyileştirilmesi ile ilgili projelerin çevre değerlendirme raporlarının derlenmesi ve onaylanmasında öncü rol aldım.

Şirket/Kurum İsmi: Soleil Environmental Solutions Ltd.

Şehir İsmi: Lefkoşa, Kıbrıs

Unvan: Yürütücü Direktör ve Çevre Uzmanı

Çalıştığı Dönem: 2003-2010

Referans Kişiler: Elizabeth Kassinis.

Görev: USAID, UNDP-PFF, UNDP-ACT ve AB gibi farklı çevre projelerine finansman sağlayan kuruluşların fizibilite raporu, çevre durum değerlendirme raporları ve çevre etki değerlendirme raporlarının hazırlanmasında etkin görevlerde bulundum. Yerel piyasada farklı yatırım alanlarında planlanan projelere, yatırımcılar için birçok ÇED raporu hazırladım.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKANLIK  
AVRUPA BİRLİĞİ KOORDİNASYON MERKEZİ

08 Ağustos 2014

Sn. Sibel Paralik,

Avrupa Birliği Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Taslak Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında 15-16-17 Nisan 2013 tarihlerinde gerçekleştirilen “Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” konulu eğitim seminerine katılmıştır.

Orhan Atasoy

AB Koordinasyon Merkezi

Temsilcisi





KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI  
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



08.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Sibel Paralik (ID No.: 177883) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

177883 kimlik hamili Sibel Paralik Çevre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Bengü Rızza

Chamber Clerk / Oda Yazmanı

## ÖZGEÇMİŞ

BESTE ARSLAN

### **POSTA ADRESİ**

Vehbi Bey Sok., Abohurlu100 Apatmanı, Daire 5, K.Kaymaklı, LEFKOŞA  
İş yeri Tel: (+90 392) 671 1111 Dahili:2444 - Gsm: +90 5338820546  
Email: bestears@gmail.com

### **KİŞİSEL BİLGİLER**

Doğum Tarihi: 11.08.1987

Doğum Yeri: Ortaköy/LEFKOŞA

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: K

### **EĞİTİM GEÇMİŞİ**

1. **Lise:** 20 Temmuz Fen Lisesi
2. **Lisans**

İstanbul Teknik Üniversitesi

Jeoloji Mühendisliği – 2009

Tübingen Üniversitesi (Almanya) ; Değişim öğrencisi

Jeoloji – 2008/2009

İstanbul Teknik Üniversitesi

İnşaat Mühendisliği – Çift Anadal Prog. 2006/2008 (tamamlanmamış)

#### Lisans Bitirme Projesi

“Yedigöze Barajı Sol Sahili Mühendislik Jeolojisi Çalışmaları – Adana ”

3. **Yüksek Lisans**

Imperial College London

Zemin Mekaniği ve Çevre Geotekniği – 2010

#### Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Kirletilmiş Araziler, Çöp Depolama Sahası Dizaynı, Zemin mekaniği ve temel tasarımıyla ilgili dersler, mühendislik jeolojisi

#### Yüksek Lisans Projesi

Killerdeki çatlak ve kırıkların oluşmasının incelenmesi ve bu çatlakların genel mühendislik ve zemin mekaniği davranışlarına etkileri”

4. **Doktora**

Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi

Çevre Mühendisliği – 2014 - halen devam ediyor

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

Su Kimyası, Su/Atık Su Mühendisliği Dizaynı, Çevre Kimyası, Endüstriyel Kirlilik Kontrolü, İyileştirme teknikleriyle ilgili dersler vs.

### **Doktora Projesi**

Güzelyurt Bölgesi Toprak ve Sularındaki Arsenik Başta Olmak Üzere Ağır Metal Kirliliği

## **PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

### **1. Bilgi ve Algılama**

Bilgisayar programları Microsoft Office XP: Ms Word, Ms Excel, Ms Power Point, Ms Outlook, Ms Front page, Ms Access, iyi derecede Autocad, Surfer, Grapher ve orta derece GIS ve F World kullanımı. İyi derece İngilizce ve orta derece Almanca dil derecesi.

### **2. Uygulama Becerisi ve Deneyimi**

Farklı disiplinlerden gelen mühendislik eğitimimi harmanlayıp, çeşitli mühendislik problemlerine çözüm bulmak ve disiplinler arası çalışmayı prensip edinmekte ve meslektaşlarım ve farklı alanlardan gelen kişilerle işbirliği içinde yardımlaşarak çalışmaya özen göstermekteyim.

## **İŞ DENEYİMLERİ**

2009 yılında İTÜ Jeoloji Mühendisliği bölümünden bölüm ikincisi olarak mezun oldum. Lisans eğitimim boyunca KKTC Jeoloj ve Maden Dairesi ve İstanbul'daki Geoteknik firmasında staj yaptım. 2010 yılında Imperial College'de İnşaat Mühendisliği Bölümünde yer alan Zemin Mekaniği ve Çevre Geotekniği alanında yüksek lisansımı tamamladıktan sonra adaya geri döndüm. KKTC'de yeralan Geosurvey firmasında jeoloji/geoteknik mühendisi olarak çalışıp, birçok zemin etüdü işinde görev aldım. Daha sonra Tüfekçi Ltd'de (2011-2012) kalite kontrol/jeoloji mühendisi olarak görev aldım. Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığının (TPAO) KKTC ofisinde yönetici asistanlığı yaptım. 2013 Haziran ayından beridir Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi'nde Kanser Araştırma Vakfının bir projesinde çalışıp, doktora araştırmalarımı yürütmekte ve laboratuvar asistanlığı yapmaktayım. 2014 yılında düzenlenen Su, Çevre, Tarım Kongresine konuşmacı olarak katılıp, "Kıbrıs Toprak ve Sularındaki Kanserojen Ağır Metal Dağılımı" konulu sunum yaptım. Ağustos

2015’de CMC ve yakın zamanda Kantara taş ocağı vb için hazırlanan ÇED çalışmaları içerisinde yer aldım.

Referans: Imperial College, Prof. Dr. Mustafa Camgöz  
Uluslararası Kıbrıs Üni, Yard. Doç. Ertan Akün

	<b>KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ</b> <b>YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI</b>	
Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024		
<b>ÜYELİK BELGESİ</b>		
ADI-SOYAD	:	BESTE ARSLAN
MESLEK	:	JEOLOJİ MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE	:	İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
		
<b>OĞUZ VADİLİLİ</b> <b>ODA BAŞKANI</b>		
 Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa +90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77		
 <a href="mailto:yerbilimmuhendisleri@gmail.com">yerbilimmuhendisleri@gmail.com</a>		
 <a href="http://www.yerbilimmuhendisleri.com">www.yerbilimmuhendisleri.com</a>		





KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2023

## ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD : BESTE ARSLAN  
MESLEK : JEOLJİ MÜHENDİSİ  
ÜNİVERSİTE : İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ



**Yerbilim**  
**Mühendisleri Odası**



🏠 Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa  
☎️ +90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77

✉️ yerbilimmuhendisleri@gmail.com  
🌐 www.yerbilimmuhendisleri.com

## EK VI. Görüş Yazıları

### 1. Lefke Belediyesi



LEFKE BELEDİYESİ  
1900


Sayı : BLD.6.01-424/04-24/E.423  
Konu : Romax İntvestment Limited'e Ait  
Apartman Tipi Konut Projesi  
Hakkında

12 Eylül 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Varaka/Harita:S29-C-12-B-4-D,Blok:104 ve Parsel:1+2 olan ROMAX INVESTMENT LİMİTED'e ait arazi içerisinde yapılması tasarlanan projenin vizeli mimari projelerinin belediyemize sunulmuştur ve 1 kopyası da durdurulan Çed işlemlerinin devam etmesi için dairenize iletilecektir.

Bilgilerinize sunarım.  
İletişim:0548 841 57 00  
Gülseren Oktay

 e-imzalıdır  
Aziz KAYA  
Belediye Başkanı

Ek: Mimari Projeler

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 066992EA-EA15-40D6-A867-E8A44191D Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Tahir Efendi Sokak.No:1 Lefke-KKTC  
Tel: (0392) 728 73 47Fax:(0392) 728 83 94  
E-mail:[lefkebelediyesi1@hotmail.com](mailto:lefkebelediyesi1@hotmail.com)Web:[www.lefkebelesi.com](http://www.lefkebelesi.com)  
Bilgi için:İrfan ZEYBEK  
Bayındırlık ve İmar Memuru

## 2. Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-370/17-24/E.1349

24 Haziran 2024

Konu : Romax Investment Ltd.'e ait Apartman Tipi  
Toplu Konut Projesi Hk.

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 30 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1371 sayılı yazınız.  
b) Romax Investment Ltd'e ait Toplu Konut Projesi hk. Güzelyurt Bölge Şube Amirliği ÇED Raporu.

İlgi (a) yazıda, Romax Investment Ltd'e ait olup, Lefke, Pafta No:S29-C-12-B-4-D, Ada/Blok:104, Parseller:1 ve 2'de yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi, Çevresel Etki Değerlendirilmesi (ÇED) raporu kapsamına girdiğinden proje ile ilgili görüş talep edilmiştir. Güzelyurt Bölge Şube Amirliği teknik elemanları yüzey araştırması yaparak rapor hazırlamıştır.(ilgi b)

(İlgi b) rapora göre; bahse konu Pafta No:S29-C-12-B-4-D, Ada/Blok:104, Parseller:1 ve 2 Eski Eser alanları içerisinde yer almamaktadır. Söz konusu parsellerde gerçekleştirilen yüzey araştırmasında; modern kiremit parçaları, modern kırmızı tuğla parçaları, modern mozaik parçaları , modern porselen parçaları, modern porselen vazo parçaları yanında çok az miktarda Arkeolojik seramik parçalarının varlığı saptanmıştır. Çok az miktardaki Arkeolojik seramik parçalarının , söz konusu parsellerin kuzeye doğru eğimli olması nedeni ile güneyinde yer alan geniş tepelik kısımlardan akmış olduğunu düşünülmele birlikte temel çukurlarının gözlemci eşliğinde açılması gerekmektedir. Bu bağlamda bahse konu temel çukurları kazılmadan önce Müdürlüğümüze bağlı Güzelyurt Bölge Şube Amirliği ile iletişime geçilmesi ve gözlemci eşliğinde temel çukurlarının açılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır  
Tankut RIFKI  
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Güzelyurt Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 3848A17F-11F2-4C37-B357-0FC364E33B43 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>  
HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa Bilgi için:Seda ERYAMAN  
2272916 Arkeolog  
2275044

### 3. Jeoloji ve Maden Dairesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.478

3 Haziran 2024


Konu : Romax Investment Ltd.'e ait Apartman Tipi  
Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 30 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1371 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

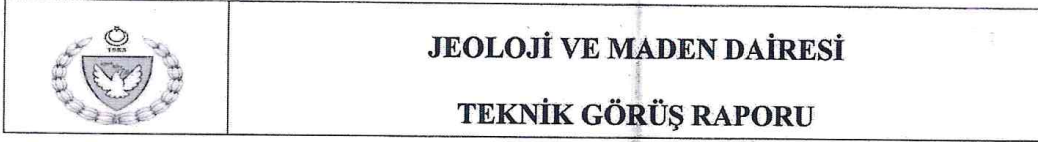
 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK  
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: E0F396B4-ACE6-4526-85BC-95D6990768DD Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa Bilgi için: Samiye İNCE OKDUMAN  
2275180 Jeoloji Mühendisi  
2275207





**JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ**  
**TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU**

15.05.2024

**Romax Investment Ltd'ye ait Apartman Tipi Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu**

Lefke'de, Pafta/Harita: S29-C12-B4D, Blok:104 ve 1, 2 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan apartman tipi konut projesi kapsamında, Mart 2024 döneminde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, birbirleriyle bağlantılı, zemin+10 kat ve zemin+11 ve zemin+12 kattan oluşacak 5 blok yapının inşaa edilmesi planlanmaktadır.

Proje alanı, Taşpınar Formasyonu'na (Tmt) ait birimlerin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Zeminin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla, 6 adet 20.0 m derinliğinde açılan sondajlarda, sarımsı-kahve renkli çok katı/sert Kil ve az-orta ayrılmış Kumtaşı birimleri geçilmiştir. Bina temelleri, çok katı kil tabakasına oturtulacaktır. Arazi çalışmalarında yeraltı seviyesine rastlanılmamıştır.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, statik projeye ait hesaplar belirlendikten sonra taşıma gücü analizleri netlik kazanacaktır. Mevcut zeminin belirlenen blokları taşıyamaması halinde, temel altında gerekli iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır. Bina yükleri hesaplandıktan sonra, zemin taşıma gücü açısından tekrar değerlendirilmelidir.

Herhangi bir deprem anında, temel altındaki zeminde sıvılaşma potansiyeli mevcut değildir.

Buna göre, proje uygulama sırasında;


- Yaklaşık 2.0 m derinliğinde gerçekleştirilecek temel kazılarının dik olarak yapılmasının yeterli olacağı,
- Zemin taşıma gücü değeri de göz önünde bulundurularak projeye yön verilmesi, gerekli olması halinde zemin iyileştirme yöntemlerinden birinin uygulanması,

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017  
Sayfa 1

- Yoğun yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey sularının ortamdaki uzaklaştırılması ve
- İlgili proje kapsamında hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir.

  
Hatice KAŞER  
I. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

  
Samiye İNCE OKDUMAN  
III. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi



#### 4. Karayolları Dairesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI  
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.1443

22 Temmuz 2024


Konu : Romax Investment Ltd.'e ait Apartman Tipi  
Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 30 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1371 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Lefke'de Romax Investment Ltd.'e ait Pafta: S29-C-12-B-4-D, Ada: 104 , Parsel:1 ve 2'de yapılması planlanan Apartman tipi toplu konut projesi (zemin+12 kat - 5 Blok -370 konut ) dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Lefke Kaymakamlığı ve Lefke Türk Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile konu projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 61DC3479-69FF-42EA-812F-FFA71F6050B2 Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010  
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509  
E-posta: [info.ulastirma@gov.ct.tr](mailto:info.ulastirma@gov.ct.tr) - [arsiv.karayollari@gov.ct.tr](mailto:arsiv.karayollari@gov.ct.tr) - Web: [bub.gov.ct.tr](http://bub.gov.ct.tr)  
Bilgi için: Cemal ORAKCIOĞLU  
Güzelyurt Bölge Sorumlusu

## 5. Su İşleri Dairesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.951

18 Eylül 2024

Konu : Romax Investment Ltd.'e ait Apartman Tipi  
Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 30 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1371 sayılı yazımız.

Lefke/Lefke'de Romax Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita:S29-C-12-B-4-D, Ada/Blok:104 ve 1, 2 nolu parsellerde yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi, (zemin+12 kat - 5 Blok -370 konut ), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Proje alanında, projeye engel teşkil edecek, Dairemize ait herhangi bir içme suyu altyapısı bulunmamaktadır. Bu nedenle yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesine Belediyenin uygun göreceği koşullarda su verilmesi tarafımızdan uygun görülmektedir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.



e-imzalıdır

Tarkan ÇEKİ  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 7412E2E7-149E-4793-8DA6-4E11A403AD06 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>  
YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa Bilgi için:Gökhan KAYAN  
2252351 III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi  
2252029

## 6. Orman Dairesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.639  
Konu : Romax Investment Ltd.'e ait Apartman Tipi  
Toplu Konut Projesi Hk.

11 Temmuz 2024


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 30 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1371 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen Lefke'de Romax Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita:S29-C-12-B-4-D, Ada/Blok:104 ve Parsel:1 ve 2'de yapılması planlanan Apartman Tipi Toplu Konut Projesi, (zemin+12 kat - 5 Blok - 370 konut ) ile ilgili arazi yerinde görülüp incelenmiştir. Arazi içerisinde Fasil 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı mevcut olmayıp arazinin yakın çevresinde de devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

 e-İmzalıdır  
Ercan POYRAZ  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 890D03E3-00E4-4D2E-ABA1-0E42E026FDBS Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-ebys>  
Bilgi için: Çınla KARAALİ AYGÜN  
Sözleşmeli Personel

## 7. Tarım Dairesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.2162  
Konu : Romax Investment Ltd.'e ait Apartman  
Tipi Toplu Konut Projesi Hk.


10 Haziran 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 30 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1371 sayılı yazımız.

Romax Investment Ltd.'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi ile ilgili yazınıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Lefke Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU  
Müdür

Ek:

- 1 - 7 Haziran 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/2161 sayılı yazımız.
- 2 - 6 Haziran 2024 tarihli TRD.6.00-370/17-24/E.2120 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: D809B749-B6E8-4228-9433-AD4F00E7E681 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa Bilgi için: Turan AKANDERE  
Tel:2273535 Arşiv Memuru  
Fax:2286793



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/2161

7 Haziran 2024

Konu : Romax Investment Ltd.'e ait Apartman Tipi  
Toplu Konut Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 30 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1371 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Romax Investment Ltd.'e ait Lefke de Pafta/Harita:S29-C-12-B-4-D, Ada/Blok:104 ve Parsel:1 ve 2 numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmamasına ve değerlendirme yapılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirilmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir.

Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede;

Yeni Kayıt, Lefke'de, Ada:104 ve Parsel:1 numaralı parselin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında

Doğrulama Kodu: 6382EBF8-DECC-4237-9A33-E6992FC44868  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>

Bilgi için:Erstü HAYDAR  
Şube Amiri



oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIse, IIIse ve VIse Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu,

Yeni Kayıt, Lefke'de, Ada:104 ve Parsel:2 numaralı parselin yer aldığı bölge geneli ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIIse Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

**Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;**

**Sınıf I.** Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

**Sınıf II.** Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

**Sınıf III.** Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

**Sınıf IV.** Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

**Sınıf V.** Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır. Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

**Sınıf VI.** Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetli sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlık veya çayır olarak



Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.  
KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.  
KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)  
(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR  
Şube Amiri

Doğrulama Kodu: 6382EBF8-DECC-4237-9A33-E6992FC44868  
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa  
Tel:2273535  
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Bilgi için: Ersü HAYDAR  
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
Lefke Kaza Tarım Dairesi


Sayı : TRD.6.00-370/17-24/E.2120  
Konu : Romax Investment Ltd.'e ait Apartman Tipi  
Toplu Konut Projesi Hk.

6 Haziran 2024

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 30 Mayıs 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1371 sayılı yazınız.

Lefke'de Romax Investment Ltd.'ye ait pafta/harita S29-C-12-B-4-D ada/blok 104 parsel 1 ve 2 gidilip bakılmış olup söz konusu arazilerin boş olduğu ve tarımsal faaliyet yapılmadığı görülmüştür. Bilgilerinize arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Aktürk PİLANCI  
Lefke Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 90B025A4-5A28-4160-9966-85D499613E85 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Atatürk Cad. Sancaktarlık Mah. Kaymakamlık Binası LEFKE Bilgi için: Salahi ATALAR  
7287429 Bölge Sorumlusu

## 8. Şehir Planlama Dairesi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Şubesi

Sayı : ŞPD.4.00-424/04-24/E.1283

30 Mayıs 2024

Konu : Romax Investment Ltd'ye ait Apartman Tipi  
Konut Projesi Hakkında

Lefke Belediyesi

İlgi : 6 Mayıs 2024 tarihli ve BLD.6.01-424/04-24/E.147 sayılı yazımız.


Lefke Belediyesi hudutları içerisinde bulunan Pafta/Harita S29-C-12-B-4-D, Ada/Blok 104, Parsel No. 1 ve Parsel No. 2 de bulunan arazi içerisine 5 Bloktan oluşan Apartman Tipi Konut, 1 adet Fitness Salonu, 1 adet açık yüzme havuzu, her daire için bir açık otopark hacimleri projesi tasarlanmaktadır.

İlgi yazımız gereği konu yerinde incelenmiştir. Yapılması tasarlanan 5 adet Blok'tan oluşan proje'de 370 adet Daireden oluşmaktadır.

Bilindiği üzere İmar Yasası çerçevesinde ve Ülkesel Fizik Plan gereği olarak, Dairemiz tarafından Lefke İmar planı çalışmalarına devam edilmektedir. Geline aşamada İmar planın gelişme politikaları ve kararlarını etkilememek ve bölge ile ilgili sağlıklı politika ve kararlar üretilmesi için bölgenin kırsal karakterinin korunması önem taşımaktadır.

1. "Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası " kapsamında 8. maddenin ( b ) ve ( c ) fıkralarına uygun olarak ( b ) parselin bulunduğu bölgeye inşa edilmiş veya inşa edilecek olan binaların benzerlik veya uygun nitelik ve stiline korunması, ( c ) tasarlanmakta olan projenin yapılacağı bölgede gerekli sağlık, güvenlik, ulaşım, yaşam kolaylaştıran, iyileştiren ve güzelleştiren özellikler ve kolaylıklar koşulları sağlanması çerçevesinde,
2. Yol ortasından parsel yönüne 5.50 metre ( 18 ayak ) çekiliş koşulu ile,
3. Otopark ihtiyacının arazi içerisinde karşılanması, her konuta 1 adet otopark yeri ayrılması,
4. Kat sayısı için Tanjant 55 sağlanması,
5. Çevre Koruma Dairesinden ÇED Raporu, Jeoloji ve Maden Dairesi, Elektrik Kurumu, Tarım Dairesi, Karayolları Dairesi, Su İşleri Dairesi, Lefke Kaymaklağı ve Çalışma Koruma Dairesi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

 e-imzalıdır

Tünay TAHSİLDAROĞULLARI

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: C0BD4F6D-A33A-49BE-B72E-5E329EECC904 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Bilgi için: Gül AKKUŞ  
Tel:(0392) 7143761 Teknisyen



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023 Dönemi Güzelyurt Hava Kalitesi İstasyonundan Elde Edilen Ortalama Ham Veriler

İstasyon Parametre	SO2 µg/m³	NO2 µg/m³	O3 µg/m³	CO mg/ m³	BZN µg/m³	PM10 µg/m³	PM2.5 µg/m³	Rüzgar Hızı m/s	Rüzgar Yönü derece	Sıcaklık °C	Nem %	Basınç mbar	Solar Radyasyon w/m²
Güzelyurt	--	13,7	--	--	--	30	13	1,2	208	19,7	69	1011	193

Bu veriler Sibel Paralik'e sağlanmıştır.

Geİr ve Vergi Dairesi tahsilat makbuzu no: 2024102103010080000007





## EK VIII. Meteorolojik Veri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI  
METEOROLOJİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : MTM.0.00-501/14-24/E.92

22 Şubat 2024

Konu : Meteorolojik Veri

Sayın Beste Arslan GÜVEN

İlgi : Beste Arslan GÜVEN'in 9 Şubat 2024 tarihli ve E.23 sayılı başvurusu.

İlgi yazı ile istemiş olduğunuz; Cengizköy bölgesinde meteorolojik veriyi sağlayabilecek istasyonumuz olmadığından dolayı, o bölgeye en yakın Lefke İstasyonuna ait 2007-2023 yılları arasındaki muhtelif bilgiler ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır  
Sinan GÜNEŞ  
Müdür

Ek : Tablo

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AWTVFHXKSDUOSFXUTOLO Evrak Takip Adresi: <http://dogrulama-ebys.gov.ct.tr>  
Adres: Selçuklu Caddesi No:1 99010  
Telefon: (0392)6011500 - 1700 - Faks : (0392) 228 42 50  
E-posta : [info.ulastirma@gov.ct.tr](mailto:info.ulastirma@gov.ct.tr) - [arsiv.meteor@gov.ct.tr](mailto:arsiv.meteor@gov.ct.tr) - Web: [bub.gov.ct.tr](http://bub.gov.ct.tr)

Bilgi için: Ahmet UZUN  
Arşiv Memuru

LEFKE İSTASYONUNA AİT MUHTELEF BİLGİLER													
AY	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	YILLIK
ORTALAMA SICAKLIK (°C)(2007-2023)	11.6	12.1	14.1	17.5	21.4	25.3	28.3	28.3	25.6	21.8	17.7	13.7	19.8
EN YÜKSEK ORTALAMA SIC. (°C)(2007-2023)	15.7	16.4	19.0	22.7	26.7	30.3	33.3	32.9	30.3	26.6	22.4	17.9	24.5
EN DÜŞÜK ORTALAMA SIC. (°C)(2007-2023)	8.3	8.5	10.1	13.1	17.0	20.9	24.2	24.4	21.7	18.0	14.1	10.4	15.9
ORTALAMA NİSPİ NEM (%) (2007-2023)	63.1	61.6	56.9	52.6	52.6	50.9	47.5	50.5	50.8	53.3	55.5	62.5	54.8
TOPLAM YAĞIŞ ORT.(mm)(1981-2023)	60.4	53.7	37.2	17.6	15.6	4.3	0.3	0.7	4.3	16.2	37.3	60.1	307.7
ORT. RÜZGAR HIZI (m/sn)(2007-2023)	2.9	3.2	3.1	3.1	3.0	3.1	3.0	3.0	3.1	2.9	2.8	2.8	3.0
EN YÜKSEK RÜZGAR HIZI (2007-2023)	39.5	23.8	30.5	25.8	25.0	21.0	21.8	18.1	21.5	24.6	22.7	24.6	39.5
YÖNÜ (2007-2023)	N	E	W	SE	N	E	E	NW	N	W	N	NE	N

METEOROLOJİ DAİRESİ TARAFINDAN ERDOĞAN TEKÖZ'E AİT TOPLU KONUT PROJESİ KAPSAMINDA KULLANILMAK ÜZERE BESTE A.GÜVEN İÇİN HAZIRLANMIŞTIR.  
YASA GEREĞİ BU BİLGİNİN DAĞITILMASI VE YAYINLANMASI YASAKTIR.



## EK IX. Gürültü Raporu

Bu çalışmada Lefke ilçesine bağlı, Lefke Avrupa Üniversitesi Kampüsü üstünde gerçekleştirilmesi planlanan Romax Investment Ltd. e ait apartman tipi toplu konut yatırım alanının yapılacağı bölgenin ve çevresinin noktasal ses seviyesi ölçümleri 26 Ağustos 2024 tarihinde Salih Gücel tarafından yapılmış ve değerlendirmeye alınmıştır.

Alanın kuzeyinde bulunan sahil ve deniz ile mesafesi yaklaşık 1.6 km dir, güney doğusunda Lefka Avrupa Üniversitesi kampüsü ve doğu sınırında yerleşim yerleri bulunmaktadır. Alanın kuzey istikametinde Güzelyurt-Lefke anayolu geçmektedir. Ölçümler CEM DT-805 L Sound meter ile gerçekleştirilmiştir.

Ölçümler, gelişimin yapılacağı yer (kırmızı renkle işaretli) ve yeryüzü şekillerine uygun olarak alanın merkezi ve sınırlarından 4 doğrultuda (kuzey, güney, doğu ve batı) olmak üzere 5 istasyondan elde edilmiştir. Merkezden denize uzaklık 1.6 km, yerleşim yerlerine uzaklık 100 metredir. Bu rapor sırasında ileride karşılaşılabilecek durumlara referans olması açısından noktasal ses seviyesi ölçümleri gerçekleştirilmiştir.



### Ölçümler

Alanın çevresinde yapılan ölçümler neticesinde elde edilen veriler tablo halinde aşağıda verilmiştir (Tablo 1). Sabah ölçüm değerleri, saat 7-8, öğlen ölçüm değerleri saat 15-16, gece ölçümleri de 22-23 saatleri arasında ölçülmüş ve sabah, öğlen ve akşam noktasal ses seviyesi ölçümleri olarak değerlendirilmiştir. Dba değerleri kulağın duyabildiği ses aralığını, dbc değerleri de düşük frekanslı kulağın duyamadığı ses aralığını belirtmektedir. Birinci değerler, belirtilen saatler içerisinde ölçülmüş olan en düşük noktasal ses seviyesini, ikinci değer en yüksek noktasal ses seviyesini belirtmektedir.

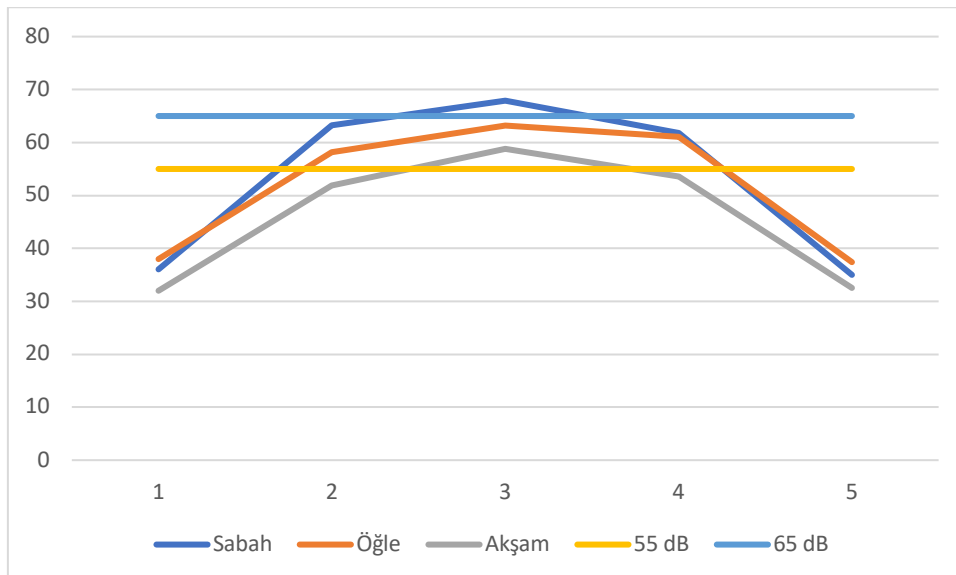


			Sabah	Öğle	Akşam
1	hafta içi	dba	36.1-54.7	42-55.9	34-52.4
		dbc	64,4-92	70,8-92,1	59,6-86,2
	haftasonu	dba	33.9-54.7	30.2-55	29.9-52.9
		dbc	59,8-77,7	70-91,1	38,5-66,8
2	hafta içi	dba	35.2-54	42.2-60.3	35.9-53.2
		dbc	69,9-98,8	71,5-100,1	65-96,6
	haftasonu	dba	34.4-56.1	37.4-57.2	36.8-51.4
		dbc	69,5-98,2	72,3-101,2	67,9-95,8
3	hafta içi	dba	37.9-55.5	43.2-64	38.8-58.8
		dbc	34,4-56,7	35,2-57,7	34,4-54,2
	haftasonu	dba	35.3-52.8	34.3-58	37.9-50.1
		dbc	33,2-56,2	33,3-56,9	33,9-54
4	hafta içi	dba	35.8-52	41.1-61.1	37.6-54.2
		dbc	35,5-58,7	36,3-60,8	35,1-56,3
	haftasonu	dba	40.5-50.5	39.3-55.3	37.8-58.2
		dbc	35-56,9	35,8-58,9	34,8-56,7
5	hafta içi	dba	35-52.2	42.4-52.4	36.5-49.6
		dbc	48,1-54,2	55,3-64,9	58,1-62,5
	haftasonu	dba	33.8-51.1	37.2-50.8	34-49.4
		dbc	48,3-55,2	54,5-65,8	58-62,4

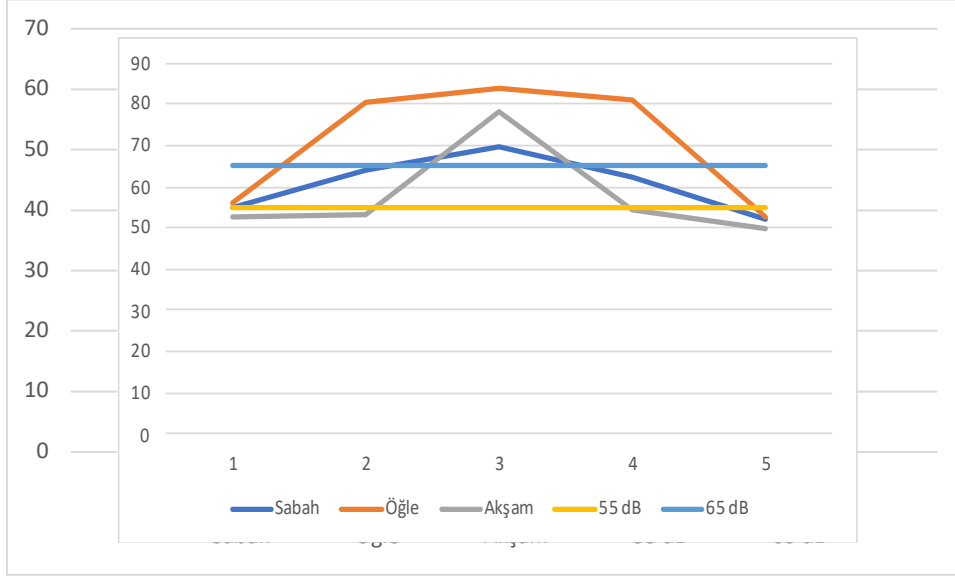
Tablo 1. Ölçüm istasyonlarının ses seviyeleri. Ölçüm birimi desibeldir.

Yer seviyesinde gerçekleştirilen arka plan ses seviyesi ölçümleri, Çevre Yasasının 19'uncu Maddesine bağlı Gürültü ve Ses Kontrol Tüzüğü'ne göre değerlendirilmiş olup gece ve gündüz tespit edilmiş olan değerlerin, yasada belirtilen azami değerlerden düşük olduğu belirlenmiştir.

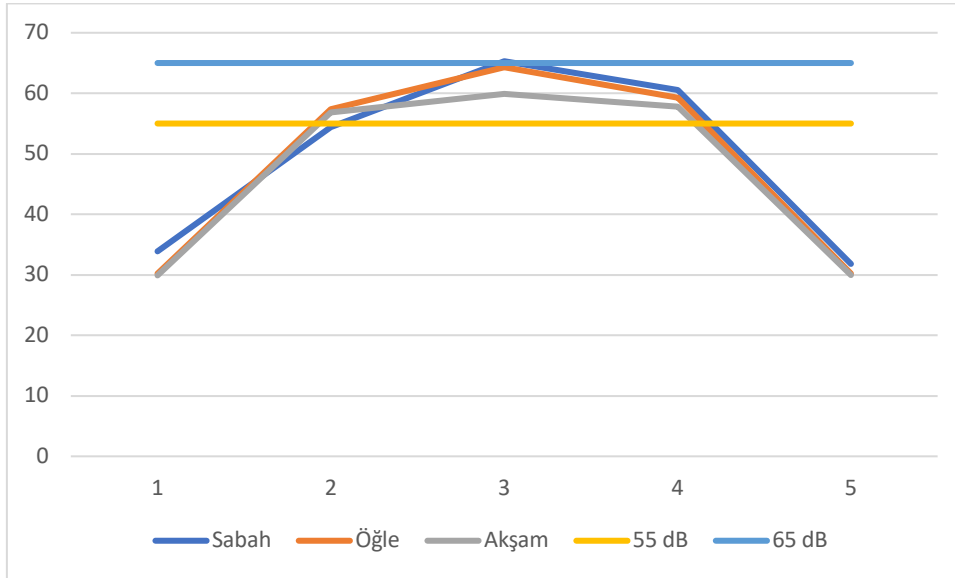
Yatırım yapılacak alan ve çevresinin ses seviyesi ölçüm sonuçları hafta içi sürekli (Şekil 1), hafta içi ani (Şekil 2), hafta sonu sürekli (Şekil 3) ve hafta sonu ani (Şekil 4) olacak şekilde gruplandırılarak tablolar halinde verilmiştir.



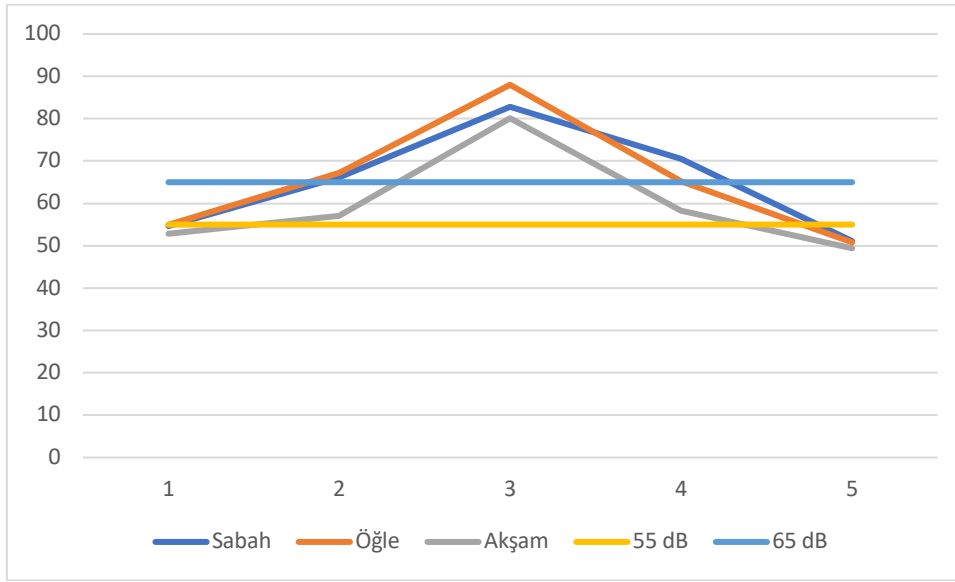
Şekil 1. Hafta içi sürekli gürültü seviyesi ölçüm sonuçları



Şekil 2. Hafta içi ani gürültü seviyesi ölçüm sonuçları



Şekil 3. Hafta sonu sürekli gürültü seviyesi ölçüm sonuçları



Şekil 4. Hafta sonu ani gürültü seviyesi ölçüm sonuçları

Bahsi geçen tesisin yapılacağı bölgede (2, 3 ve 4 nolu ölçümler) özellikle haftasonu arka plan ses seviyesi izin verilen değerlerin üzerinde çıkmıştır. Bunun sebebi de bölgenin haftasonu rekreasyon ve turizm ile ilgili artan anayoldaki trafik faaliyetlerinden dolayıdır. Ölçüm yapılan diğer istasyonlarda arka plan ses seviyesi endüstri gürültüleri izin verilen değerleri içerisindedir. Alanın anayol yakınında olması gürültü seviyelerinde özellikle de ani gürültü seviyelerine ciddi şekilde etkilemektedir. Genel olarak tesisin yapılacağı bölgede yapılan arka plan ses ölçümleri sınır değerlerinin altındadır.



## EK X. Gölgeleme İzdüşümleri



**ARALIK ÖĞLEN 12:00**



**ARALIK 14:00**



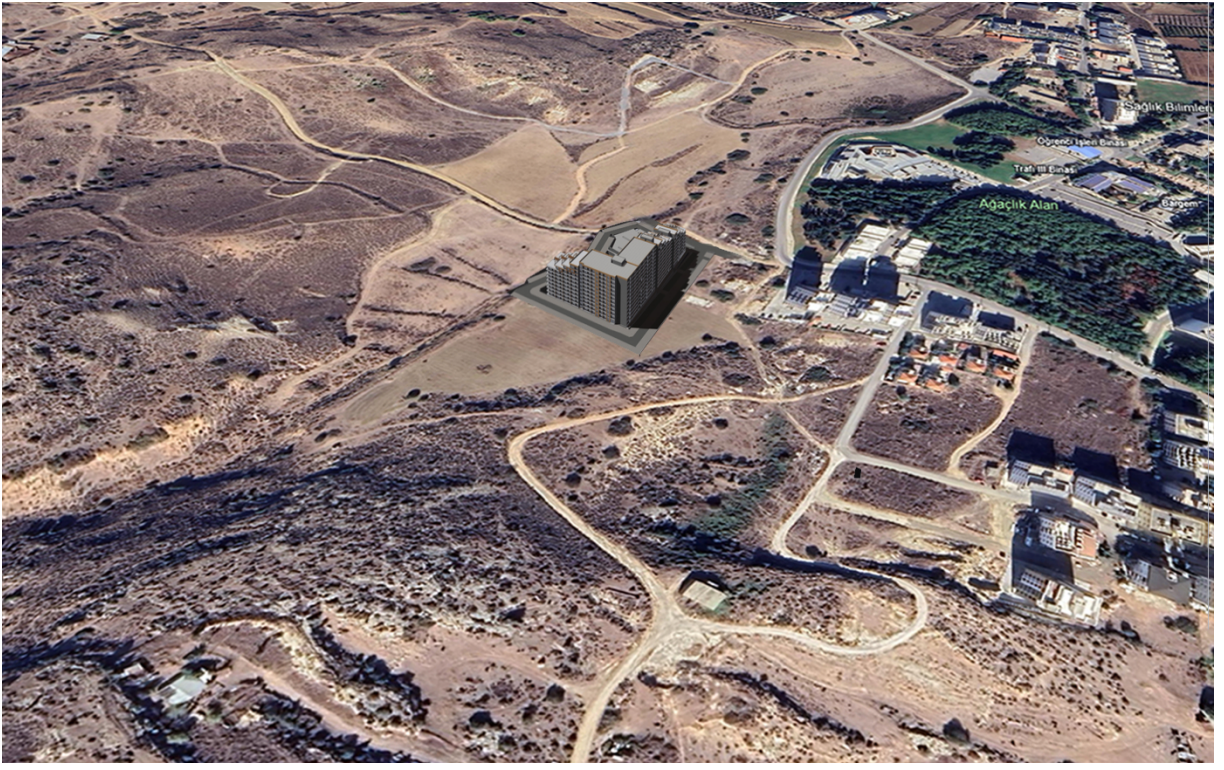


**ARALIK 08:00**



**HAZİRAN ÖĞLEN 12:00**





**HAZİRAN 14:00**



**HAZİRAN 08:00**

## **EK XI. Halkın katılımı toplantı notları ve toplantıya katılanlar listesi**

Toplantı tutanakları, toplantıya katılanlar listesi ve toplantı ile ilgili gazete ilanları, halkın katılımı toplantısının gerçekleşmesine müteakip eklenecektir.



## **EK XII. Mimari Vaziyet Planı**