

## **EKLER DİZİNİ:**

### **EK No:**

Faydalanılan Kaynaklar.....	EK1
Roporu hazırlayanların Özgeçmişleri.....	EK2
Oda Kayıt ve Çed Kurs Belgeleri.....	EK3
Mal Koçanları .....	EK4
Direktörler Kurulu Onay Belgeleri.....	EK5
Çevre Koruma Dairesi Onaylı Çed Formatı.....	EK6
İskele Belediyesi Görüşü.....	EK7
Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü.....	EK8
Su İşleri Dairesi Görüşü .....	EK9
Orman Dairesi Görüşü .....	EK10
Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü .....	EK11
Karayolları Dairesi ile ilgili Görüşü .....	EK12
PGM itfaiye görüşü.....	EK14
Şehir Planlama Dairesi görüşü.....	EK15
Zemin Etüd sonuç ve önerileri .....	EK16
İş zamanlama tablosu .....	EK 17
Gürültü ölçüm raporu.....	EK18
Mimari Vaziyet Planı .....	EK19

## **KAYNAKLAR- EK1**

### **RAPORUN HAZIRLANMASINDA FAYDALANILAN KAYNAKLAR**

- 1.18/12 Sayılı Çevre Yasası ve 21 / 97 Çevre Yasası'na istinaden Yürürlükte olan Tüzükleri ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü
2. Çevresel Etki Değerlendirmesi Eğitim Programında Yapılan Sunuşlar. (Türkiye Çevre Sorunları Vakfı, 13-17 Haziran 1994, Ankara. (Prof. Dr. Orhan Uslu)
- 3.Sinandağ Orman Bölge Şefliği Amenajman Planı, ORMAN DAİRESİ
- 4.An Illustrated Flora of North Cyprus, *volume 1*, D. E. VINEY-(Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 5.An Illustrated Flora of North Cyprus, *volume 2*, D. E. VINEY- (Koeltz Scientific Books,Germany, 1994.)
- 6.K.K.T.C. Detaylı Toprak Etüd Haritalama Projesi, Cilt 1,2 , K.K.T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı-Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi. (Cilt 1= 2000 – Cilt 2=2001 – Lefkoşa).
- 7.Endemic Wild Plants of North Cyprus, D.E. VINEY. (1992)
- 8.KKTC İstatistik Yıllığı ( Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 9.İ.Yapıcıoğlu, Kuzey Kıbrıs Yaban Çiçekleri, (Elit Yayın Tanıtım, İstanbul, 2000.)
- 10.Cprus Trees and Shrubs, Esther F. CHAPMAN
- 11.Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Dairesi Bilgisayar Arşivi
- 12.Orman Dairesi Yıllık Faaliyet Raporu,2002
- 13.Lilies of the Field, Ann MATTHEWS. 1968.(Printed by D.Co & Sons Ltd. Limasol, Cyprus.)
- 14.Anıt Ağaçlar, Nurettin ALAÇAM. (Print-1990)
15. Çevre Ekolojisi-Remzi Kitabevi istanbul 1990. (Mine Kışlaoğlu)
16. Çevre Bilim-Prof. Dr. Ruhşen Keleş Doç.Dr Can Hamamcı.(İmge Kitabevi-Mayıs 1993)
- 17.Hakyemez ve Diğerleri, KKTC'nin jeolojisi, MTA yayınları, 2000)
18. www.kktc.saglikbakanligi.com
- 19.www.cevrekorumadairesi.org/index.php
- 20.Hava Kalitesi Korunması ve Kontrolü Tüzüğü
- 21.KKTC Ülkesel Fiziki Plan -2015
22. KKTC Meteoroloji Dairesi 2010, KKTC Meteoroloji İstasyonları Haritası-
- 23.KKTC Konut ve Nüfus Sayımı 2011(Devlet Planlama Örgütü İstatistik ve Araştırma Dairesi)
- 24.K.K.T.C. Ekonomik ve Sosyal Göstergeler (D.P.Ö) Turizm İstatistikleri Yıllığı -
- 25.K.K.T.C. Başbakan Yardımcılığı Turizm Planlama Dairesi
- 26.K.K.T.C. 2009 Geçiş Yılı Programı (D.P.Ö.)
- 27.KKTC Başbakanlık, 2015. Sürdürülebilir Ekonomiye Geçiş Programı 2013-2015. ([http://kktcbasbakanlik.org/Portals/1031/EKONOMIK\\_PROGRAM2013-15.pdf](http://kktcbasbakanlik.org/Portals/1031/EKONOMIK_PROGRAM2013-15.pdf))
- 28.KKTC Turizm Gelişim Yasası, 2011
29. 22/92 Sayılı İş Yasası
30. 35/2008 Sayılı İş Sağlığı Güvenliği Yasa ve Tüzükleri
31. Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı Web Sitesi <http://www.tdkb.gov.ct.tr/tr-tr/istatistik.aspx>
- 32.Şehir Planlama Dairesi Eski Eser Alanları  
<https://spd.gov.ct.tr/Portals/117/ESK%C4%B0%20ESER%20ALANLAARI/iskele%20eski%20eser%20alanlari.pdf?ver=2019-04-08-090957-577>
- 33.Ekdal 2013-Su Tüketim Miktarları
34. İller Bankası Kullanım Suyu Tüketim Miktarları[https://www.ilbank.gov.tr/dosyalar/icmesuyu/ICMESUYU\\_ETUT\\_FIZB\\_TEKN\\_SART.pdf](https://www.ilbank.gov.tr/dosyalar/icmesuyu/ICMESUYU_ETUT_FIZB_TEKN_SART.pdf)
- 35.Metcalf and Eddy, 2004

## ÖZGEÇMİŞLER

### EK 2

## ÖZGEÇMİŞ YASEMİN ÇOBANOĞLU

---

### POSTA ADRESİ

Şht Hüseyin kafa Cad. No:35, Beyarmudu/ GaziMağusa

Gsm: +905428598711

Email: yasemincobanoglu@yahoo.com

### KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 16 Temmuz 1975

Doğum Yeri: Beyarmudu / Larnaka

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Kadın

### EĞİTİM GEÇMİŞİ

1. Lefkoşa Türk Lisesi

2. İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi

Çevre Mühendisliği Bölümü - 2000 Yılında mezun oldu.

### Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

\*Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Geri Kazanımı, Uzaklaştırılması ve İşlenmesi

\*Zararlı ve Tehlikeli Atıkların Yönetimi ve Berterafı.

\*Hava Kirliliğinin önlenmesi ile ilgili olarak; kaynakta kontrol, arıtım teknolojilerinin seçimi ve uygulamaları.

\*Çevresel Etki Değerlendirme

\* Çevre kaynaklarının Modellenmesi.

\*Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümleme ve değerlendirme

\* Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi

### PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

2000 Yılında İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin Çevre Mühendisliği bölümünden mezun oldum. Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. Beymen Altıyıldız Tekstil Fabrikası'nın arıtma tesislerinde sataj yaptıktan sonra bir süre çalıştım.

Ayrıca Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini yaptım.

Birçok ÇED Raporunun koordinasyonunda ve hazırlanmasında görev aldım. **Farklı çevresel kesimlerden numune alma, ölçümleme ve değerlendirmelerde bulunarak bilirkişi raporları hazırladım.** 2005

yılından beri kendime ait olan Çevre Danışmanlık Bürosunda Kordinatör\_Danışman olarak çalışmaktayım. Çevre Müh. Odasının Kuruluşundan 2014 yılına kadar Çevre Mühendisleri Odası

Yönetim Kurulunda Görev yaptım. 2016 yılında Çevre Mühendisleri Odası Başkanlığını yürütmekteyim.

2009 yılında İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanlığı konusunda iki yıllık bir programda eğitim alıp, İSG eğitimi

danışmanlığı, İSG denetçiliği de yapmaktayım. 2011 yılında KKTC Çalışma Bakanlığı Onaylı İSG Uzmanlığı olarak bu konuda danışmanlıklara devam etmekteyim.

Gürültü Kirliliğinin kontrolü ve önlenmesi, Toprak ve yeraltı su kaynaklarının kirliliğinin önlenmesi çalışmaları, Çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin Kontrollük, Yönetim, Evsel ve Endüstriyel Atıksuların Toplanması, Arıtılması konularında kendimi geliştirmeye ve çalışmalarına devam ederek İSG ve Çevre Müh. Danışmanlığı konusunda hizmet vermekteyim.

### **İŞ DENEYİMLERİ**

\*Lisans eğitimi sırasında İstanbul Avcılar Marinasının ÇED Raporunun hazırlanmasında yer aldım. 1998 Mühendislik Fakültesi Dekanı ve çevre mühendisliği bölüm başkanı Prof Cuma Bayat

\*Beymen Altınyıldız Tekstil Fabrikası'nın Atıksu Arıtma Tesislerinde staj ve çalışma

\*Katı Atık Düzenli Depolama alanları ve geri kazanım üzerine İstanbul'da (İSTAÇ) çalışmalara katıldım ve "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri için ÇED Raporunun Hazırlanması Projesini Hazırladım.(1999)- Prof Mehmet Borat-Prof Hulusi Barlas

\*Çevre Koruma Dairesi gönüllü Çevre Mühendisi olarak çalıştım.(2003-2004)

Ref:Müdür Hasibe Kusetoğlu

\* Turizm Planlama Dairesi Bafra Turizm Yatırım Alanı Genel ÇED Raporu, hazırlanması. Çevre Mühendisi 2004

\* KTMMOB ÇED Komite Başkanlığı (2003-2007) **Ref:** KTMMOB Birlik Başkanı

\* KTMMOB –Bilirkişi Raporları (Çevre Mühendisi) **Ref:**KTMMOB Birlik başkanı

### **Önemli Bölgesel Projeler:**

\*CMC maden artıklarının geri kazanım projesi Çed Raporu tanıtım proje başkanlığı (Ağustos-Aralık 2008)

"Çölleşme ve Kuraklık""Preperation of project on Deserts and Desertification of the wines and grapeyard" 2006

\*Çevre Müh. Odası –USAID –Alsancak Belediyesi -2009 -Uzman Çevre Müh.

\*"Suyun tasarrufuna yönelik farkındalığın artırılması" projesi kapsamında çevre Teknik komitesi himayesinde ÇMO ve UNDP-ACT destekli projede Uzman Çevre Müh olarak görev aldım. 2011

### **Katıldığı Program, Seminer /Alınan Sertifikalar**

- USAID CYPRUS Certificate of Completion " On The Impact & Implementation Of New Procedures For Environmental Impact Assessments (EIAs) Nowember 21-22-24..2006 Cyprus –Nicosia
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part I (18-19 June 2007)
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part II (3-4 September 2007)
- UNDP Environmental Impact Assesment project according to EU directives and regulations part III (24-25 September 2007)
- UNDP Sustainable building concept in EU standart
- TC KOSGEB ve KKTC KALKINMA BANKASI Girişimcilik Eğitim Programı 16-18 Ocak 2008 Lefkoşa
- Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED Raporunun İncelenme / Değerlendirme Süreci " Konulu 2 mart 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Semineri"ne katıldım.
- Avrupa Birliği Tarafından finance edilen Kuzey Kıbrıs'da kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki değerlendirmesi (CED) Raporu Hazırlama Projesi kapsamında gerçekleştirilen "CED



kapsamında izleme ve denetleme (Yaptırım Konulu" 13 Nisan 2009 Çevre Koruma Dairesi'ndeki Eğitim Seminer"e katıldım.

- Avrupa Birliği Destekli Kuzey Kıbrıs İşgücü Piyasasını Geliştirme projesi kapsamında düzenlenen; Ohsah 18001 İş Sağlığı Ve Güvenliği Yönetim Sistemi Uzmanlığı .(nisan –temmuz 2009) /Eğitimci (01-4 Temmuz 2009) ve Denetçi (3-7 nisan 2009) başarı sertifikası

\*KKTC Çalışma Bakanlığı ve Sosyal güvenlik Bakanlığı, Çalışma Dairesi, İş sağlığı ve Güvenliği Uzmanı Başarı sertifikası. Sınav tarihi 18 haziran 2011

#### **Çalıştay ve Paneller:**

**1-) 25-26 Nisan 2011 LAÜ'de III. Sağlık hakkı ve Sağlık Hukuku sempozyumunda, "Çevre Hakkı" konulu bildiri hazırlayıp sunum yaptım. Daha çok KKTC'de Çevre hakkı konusunda, çevre politikası, çevre ile ilgili yasaları ele alıp, neler yapılması gerektiği konusunda öneriler sundum.**

#### **2-) Taş ocakları ve Çevre Çalıştayı:5-6 aralık 2011 Lefkoşa.**

Bu çalıştayın yayın kurulunda ve organizasyonunda yer aldım ve çalıştayda, Taş Ocakları ve Çevresel Etkileri konulu bir bildiri hazırlayıp sunum yaptım. "Bildirimde İSG ve Çevresel açıdan Taş Ocaklarının etkilerini anlatıp çözüm önerilerinde bulundum."

**3-)5 Haziran2012 "Dünya Çevre Günün'de Kuzey Kıbrıs'ta Petrol Dolum tesisi yapılamı mı paneli: KTMMOB işbirliğiyle ÇMO organizasyonu ile gerçekleştirilmiştir.** Organizasyon ve Kordinasyonu'nda ve panel'de konuşmacı olarak yer aldım. *Bu tür ve çok büyük kapasiteli, riskli ve ülkemiz için sürdürülebilir olmayan, yatırımların/tesislerin ülke gündemine gelmemesi gerektiği belirlenmiştir.*

**ÖZGEÇMİŞ**  
**ARİF ÖZYANKI**

---

**POSTA ADRESİ**

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne  
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691  
Email: aozyanki@gmail.com

**KİŞİSEL BİLGİLER**

**Doğum Tarihi: 02.06.1991**

**Doğum Yeri: Y. Girne**

**Uyruk: KKTC**

**Cinsiyet: Erkek**

**EĞİTİM GEÇMİŞİ**

**1. Lise**

20 Temmuz Fen Lisesi

**2. Lisans**

Jeofizik Mühendisliği

2015 Haziran

**3. Yüksek Lisans**

İnşaat Mühendisliği

2019 Şubat

**Alınan Temel Derslerden Bazıları**

\* Genel Jeoloji

\* Yapısal Jeoloji

\* Genel Hidrojeoloji

\* Kuyu Logları

\* Uygulamalı Jeofizik

\* Coğrafi Bilgi Sistemleri

\* Sismoloji

**PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

- Bilgi ve Algılama** Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda ve iş deneyimlerimde edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.

**İŞ DENEYİMLERİ**

Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi

Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı

Çalıştığı Dönem: 2016-2019

Referans Kişiler:

Cavit Atalar, Mustafa Akgün

Şirket/Kurum İsmi: Levent İnşaat Ltd.

Şehir İsmi: Lefkoşa

Unvan: Üretim Mühendisi

Çalıştığı Dönem: 2020-

Referans Kişiler:

Mustafa Alkaravlı, Akın

**POSTA ADRESİ**

**Saklıkent Sitesi G-Blok No:4 – Gazimağusa**

Gsm: +05338639075

Email: tolgaoran1@gmail.com

**KİŞİSEL BİLGİLER**

Doğum Tarihi : 28.11.1978

Doğum Yeri : G.Mağusa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

**EĞİTİM GEÇMİŞİ**

**Lisans:**

Doğu Akdeniz Üniversitesi Mühendislik Fakültesi

**Bölümü:** İnşaat Mühendisliği Bölümü

Mezuniyet: 2001

**PREFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLERİ:**

Microsoft Office Programları (Word, Excel)

*AUTOCAD*

*STAC4CAD STATİK HESAPLAMA PROGRAMI*

**İŞ DENEYİMLERİ:**

2001 yılı mezuniyet sonrası 2003 yılında Oran Const. Ltd.'ini Kurarak iş hayatına atılıp geçen zaman içerisinde Konut , Apartman , Havuz , Alt Yapı işlerinin yapımında bulundum ve Birçok Proje sundum.

**POSTA ADRESİ**

Yenikent Bulvarı No: 58 İskele Gazimağusa  
İş yeri Tel: (+90 392) 378 86 38 - Gsm: +90 548 866 55 08  
Email: buket.asilsoy@gmail.com

**KİŞİSEL BİLGİLER**

**Doğum Tarihi:** 21/08/1977  
**Doğum Yeri:** Mehmetçik-İskele  
**Uyruk:** KKTC  
**Cinsiyet:** Kadın

**EĞİTİM GEÇMİŞİ**

Derece	Alan	Okul	Yıl
Lise	ÖSYM	Gazimağusa Türk Maarif Koleji	1994
Lisans	Peyzaj Mimarlığı	İÜ Orman Fakültesi	1998
Y. Lisans	Şehir ve Bölge Planlama	İTÜ Mimarlık Fakültesi	2000
Doktora	Mimarlık	DAÜ Mimarlık Fakültesi	2015

**Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)**

\* Kırsal Peyzaj \*Dendroloji I-II \* Peyzaj Proje I-VI  
\* Peyzaj Ekolojisi \* Kentsel Peyzaj Planlama \*Genel Botanik I-II

**PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER**

Microsoft Office Programları (Word, Excel, Power Point)  
AutoCAD  
Google Earth

**İŞ DENEYİMLERİ**

Buket Asilsoy, 1977 yılında Kıbrıs'ta doğdu. Çayırova İlkokulu'ndaki eğitiminden sonra ortaokul ve lise öğrenimini 1994 yılında Gazimağusa Türk Maarif Koleji'nde tamamladı. 1998 yılında İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2000 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Peyzaj Planlama Anabilim Dalı'nda yüksek lisans öğrenimini tamamladı. 1999 yılından itibaren peyzaj mimarı olarak farklı kurumlarda peyzaj proje danışmanlık ve uygulama hizmetleri vermiştir. 2015 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde doktora çalışmalarını tamamlamıştır. 2010-2011 bahar yarıyılından itibaren Yakın Doğu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nde öğretim elemanı olarak bulunmaktadır. Bu kapsamda peyzaj proje (konut bahçesi, kamusal yeşil alanlar ve toplu konut yeşil alanları vs), kentsel peyzaj planlama, peyzaj mimarlığı tarihi, kent planlama tarihi konularında dersler vermektedir. Aynı bölümde 2016 yılında yardımcı doçent olarak atanmıştır. Uluslararası ve ulusal dergi, konferans ve sempozyumlarda yayınlanmış akademik çalışmaları bulunmaktadır. Ayrıca 2014-16 ve 2016-18 çalışma dönemleri için KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası başkanlığında bulunmuştur. Lefkoşa Türk Belediyesi Meclis üyeliği görevini yürütmektedir.

# ODA KAYIT VE ÇED KURS BELGELERİ EK 3



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI  
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



27.02.2023

To Whom It May Concern,

Ms Yasemin Çobanoğlu (ID No.: ) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2023 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

171847 kimlik hamili Yasemin Çobanoğlu Çevre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyelliğini 2023 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Yasemin obanođlu*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

13 NİSAN 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.

*HATIRAN*

evre Koruma Dairesi

*[Signature]*

Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

*Sn. Yasemin obanođlu*

**Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında**

2 MART 2009  
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

**“ÇED Raporunun İnceleme/Deđerlendirilme Sureci” Konulu Eğitim Semineri'ne**

KATILMIŞTIR.

*[Signature]*

evre Koruma Dairesi

*[Signature]*

Eğitmen



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK  
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

## KATILIM BELGESİ

**Sn. YASEMİN ÇOBANOĞLU**

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013  
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim Semineri’ne

KATILMIŞTIR.

  
Eşref ÜNLÜSOYER  
Çevre Koruma Dairesi Müdürü

  
David KELLY  
Eğitmen

KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ



## BAŞARI BELGESİ

**SN. YASEMİN ÇOBANOĞLU**

*Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve KTMMOB tarafından yürütülen 'Capacity Building for Project Management and Eurocodes' projesi kapsamında 17-18 Haziran 2017 tarihlerinde düzenlenen Project Management Training (Proje Yönetimi Eğitimi) programını başarıyla tamamlayarak bu belgeyi almaya hak kazanmıştır.*



Ahmet Hüdaoğlu  
KTMMOB Genel Başkanı



THIS PROJECT IS FUNDED BY THE  
EUROPEAN UNION

EU TECHNICAL ASSISTANCE PROJECT ON LOCAL FARM ADVISORY SERVICES

EUROPEAID/135398/DH/SER/CY

**NIRAS**

THIS IS TO CERTIFY THAT **MS YASEMİN VEDAT ÇOBANOĞLU** HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE  
FARM ADVISORS TRAINING PROGRAMME FOR **MODULES I, II AND III**

## CERTIFICATE OF COMPLETION

17 JANUARY 2018

**MICHAEL BULLEN**

**PROGRAMME MANAGER**  
AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT  
EUROPEAN COMMISSION STRUCTURAL  
REFORM SUPPORT SERVICE

**HIQMET DEMIRI**

**TEAM LEADER**  
FAS PROJECT



K.K.T.C  
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI  
ÇALIŞMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ



Sertifika Numarası: 64

### İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UZMANLIĞI SERTİFİKASI

**Adı Soyadı/Meslek Ünvanı: Yasemin ÇOBANOĞLU / Çevre Mühendisi**

İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmeti Veren Kişilerin Sertifikalandırılması ve Kuruluşların Yetkilendirilmesi Tüzüğünde belirtilen niteliklere sahip olduğundan aşağıda belirtilen kapsamda "İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı" ünvanını almaya hak kazanmıştır.

Sertifika Kapsamı: "İNŞAAT SEKTÖRÜ DAHİL TÜM SEKTÖRLERİ KAPSAR."

Sertifikanın Verildiği Tarih : 28.06.2021

Sertifikanın Geçerlilik Süresi : 3 YIL

Sertifika Sahibinin Doğum Tarihi : 16.07.1975







**KTMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI**  
**UCTEA CHAMBER OF LANDSCAPE ARCHITECTS**

**1. ŞİT İBRAHİM ALİ BOKAK, ÇAĞLAYAN LEFKOŞA KIBRIS TEL:03922285210 FAX:03922285151**

27 Temmuz, 2023

*İlgili Makama,*

Buket Asilsoy, KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası'nın üyesi olup 2014 yılından itibaren Oda'ya karşı olan yükümlülüklerini Faal Üye olarak yerine getirmektedir.

Gereği için bilgilerinize saygı ile arz olunur.

*Emine ÖZÇINAR*  
*KTMMOB Peyzaj Mimarları Odası (a.)*  
*Genel Sekreter.*

**KTMMOB**  
**Peyzaj Mimarları Odası**  
**Kuruluş: 29/03/2014**



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

## ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARİF ÖZYANKI  
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ  
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



**Yerbilim**  
**Mühendisleri Odası**



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa  
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com  
www.yerbilimmuhendisleri.com

## Üye Bilgileri

Mezun Olduğu Kurum : **Doğu Akdeniz Üniversitesi**

Diploma No ve Yılı : **952788-2001**

Vergi Sicil No : **F-15412/176346**

Adres : **Mallıdağ Mağusa**

Oda Kayıt Tarihi : **23/03/2001**

Kart Veriliş Tarihi : **12/01/2024**

Kart Geçerlilik Tarihi : **31/12/2024**

**İMO Başkanı**

Bu kart İMO'na ait olup, kartın kaybolması veya bulunması halinde lütfen 2280296 no'lu telefona veya İnşaat Mühendisleri Odası'na bildiriniz.



**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**Chamber of Civil Engineers**



**K T M M O B**

**Üye Kartı / Membership Card**

Adı : **Tolga**

Soyadı : **ORAN**

Oda Sicil No : **2001-02**

Ünvanı : **İnşaat Mühendisi**

Üyelik Türü : **Faal Üye**



**2024**

Kimlik Kartı No.



# MAL KOÇANI EK 4



## TAPU VE KADASTRO DAİRESİ TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE  
Kasaba/Köy : İSKELE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 19192,93 m2  
Parsel No : 54

Koçan No : YENİ2657  
Pafta No : S31-B-23-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/2000  
Ada/Blok : 200

Hudud :  
200/51,200/51,200/51,200/72,DERE

Mal :  
TARLA>

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2657 OSMAN MEHMET BEYZADE *Gözetim 7579*

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adına ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurullarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED  
Adres : İSKELE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	10123	MŞ 10840	HEPSİ	S 218/2022

2022 senesi 3. ayının 7. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İhtisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 6.300.000,00 TL

Harç Bedeli : 435.000,00 TL (7.250.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



*PPTK 25/2022*



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : İSKELE  
Kasaba/Köy : İSKELE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 18969,10 m2  
Parsel No : 55

Koçan No : YENİ2658  
Pafta No : S31-B-23-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/2000  
Ada/Blok : 200

**Hudud :**  
200/54,200/56,200/71,DERE

**Mal :**  
TARLA :-

**Geçit hakkı veya diğer haklar :**

**Eski Kayıt No:** YENİ2658 GÜBRAN KIZIL RUSO *60/100, 89,58.*

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı :** DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED  
**Adres :** GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	10123	M510840	HEPSİ	S 175/2018

2018 senesi 3. ayının 8. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İktisap Şekli :** SATIŞ İLE

**Satış Bedeli :** 350.000,00 TL

**Harç Bedeli :** 45.000,00 TL (750.000,00 TL'nin %60) + 31,50 TL Koçan Bedeli





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : İSKELE  
Kasaba/Köy : İSKELE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 69743,14 m2  
Parsel No : 56

Koçan No : YENİ2659  
Pafta No : S31-B-23-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/2500  
Ada/Blok : 200

Hudud :  
200/13,200/69,200/70,200/71,200/72,DERE

Mal :  
TARLA >

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2659 NICOLA JULIE ARIP **Eski Kayıt: 8959**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adına ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED**

Adres : İSKELE

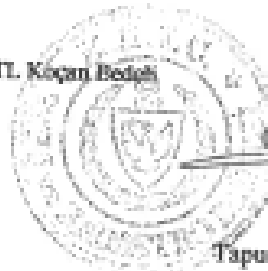
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	10123	MŞ 10840	HEPSİ	S 559/2017

2017 senesi 8. ayının 11. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 935.000,00 TL

Harç Bedeli : 56.100,00 TL (935.000,00 TL'nin %60) + 28,00 TL Koçan Bedeli



**ŞENER ÖZBAYLI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (s)

iptk 2017-11-11/1021



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

Kaza : ISKELE  
Kasaba/Köy : ISKELE  
Mahalle :  
Mevki :  
Yüz Ölçümü : 9802,28 m2  
Parcel No : 71

Koçan No : YENİ2674  
Pafta No : S31-B-24-D-1, S31-B-23-C-2  
Harita No :  
Ölçek : 1/2000  
Ada/Blok : 200

Hudud :  
200/56,200/70,200/72,0492

Mal :  
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ2674 SUPHİ GİRİTLİ *coşkun yılmaz*

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED  
Adres : ISKELE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Deşya No
3	10123	MŞ 10840	HEPSİ	S 387/2017

2017 senesi 5. ayının 31. günü ISKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 100.000,00 TL

Harç Bedeli : 7.200,00 TL (120.000,00 TL'nin %60) + 28,00 TL Koçan Bedeli

ŞENER ÖZBAYLI  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**TAŞINMAZ MAL KOÇANI**

**Kaza** : İSKELE  
**Kazaba/Köy** : İSKELE  
**Mahalle** :  
**Mevki** :  
**Yüz Ölçümü** : 43234,17 m2  
**Parsel No** : 185

**Koçan No** : YENİ6018  
**Pafta No** : S31-B-23-C-2  
**Harita No** :  
**Ölçek** : 1/2000  
**Ada/Blok** : 200

**Hudud** :  
PE.56,PE.41,PR.47,PR.72,PR.54,DERE VE YOL. >

**Mal** :  
TARLA >

**Geçit hakkı veya diğer haklar** :

**Eski Kayıt No:** YENİ6018 (MŞ10840)DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED ve diğer.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adına ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

**Adı Soyadı** : DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED  
**Adres** : İSKELE

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dozua No
6	10123	MŞ10840	HEPSİ	S 1122/2022

2022 senesi 9. ayının 30. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

**İhtisap Şekli** : 2/4 HİSSE SATIŞ VE 2/4 HİSSE KAYIT İLE

**Satış Bedeli** : 1.920.000,00 TL

**Harç Bedeli** : 115.200,00 TL (1.920.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



**EMİNER ÖZBAYLI**  
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



# DİREKTÖRLÖR KURULU ONAY BELGESİ EK 5



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ10840

Tarih : 21.09.2023

## ADRES ONAY BELGESİ

DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

DOKTORLAR SİT. YANI SEZAR RESORT MACKENZIE CAD. EZGİ SOK.  
CEVİZLİ İSKELE





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ10840

Tarih : 21.09.2023

Sayfa : 1

**DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ**

**DUMİKA CONSTRUCTION LIMITED**

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

**Direktörler Kurulu**

Adı : SIMON MISTRIEL Soyadı : AYKUT İSMET İNÖNÜ BUL. NO:40/A GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 369009 Pasaport No :
Adı : YAACOV Soyadı : AFİK İSMET İNÖNÜ BUL. NO:40/A GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 1770400370 Pasaport No :

**Sekreter**

Adı : SIMON MISTRIEL Soyadı : AYKUT İSMET İNÖNÜ BUL. NO:40/A GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 369009 Pasaport No :
---	---





KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ10840

Tarih : 21.09.2023

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

DUMİKA CONSTRUCTION LIMITED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
YAACOV AFİK	Adi Hisse Mik. : 67.190 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 52,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 1770409170 Pasaport No : Adresi		
İSMET İNÖNÜ BUL. NO:40/A G.MAĞUSA		
AFİK CONSTRUCTION LTD.	Adi Hisse Mik. : 52.308 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 52,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC TESCİLLİ ŞİRKET Kimlik No : M.Ş.12144 Pasaport No : Adresi		
MACKENZIE CADDESİ EZGİ SOK. CEVİZLİ İSKELE		
SİMON MİSTRİEL AYKUT	Adi Hisse Mik. : 502 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 52,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 369069 Pasaport No : Adresi		
CESAR RESORT ST. MEKANZI CAD. EZGİ SOK. BAHÇELER İSKELE		





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113  
MADDE 15(1)

**LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ**

NO : MŞ10840

Tarih : 21.09.2023

**DUMİKA CONSTRUCTION LİMİTED**

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi : 05.10.2005



(Limited) Şirketler Mukayyidi

# ÇEVRE KORUMA DAİRESİ ONAYLI ÇED FORMATI EK 6

## DUMİKA CONSTRUCTION LTD.'E AİT APARTMAN TİPİ TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: İskele

### BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Projenin adı,  
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,  
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,  
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi  
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza  
Proje yeri krokisi  
Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

### İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

#### BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

**NOT:** Proje cezalı dosya olduğundan tanım kısmında ilgili süreçten bahsedilsin. Ceza ihbarnamesi, ödeme makbuzu ve durdurma talep yazısı rapora ilave edilsin.

#### BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

#### BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.
- III.2.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.
- III.3.** Projenin Fayda-Maliyet Analizi.
- III.4.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.



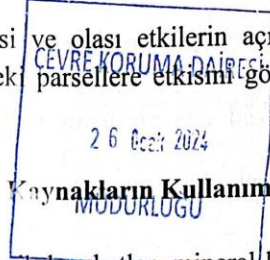


- III.5. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleştirilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
- III.6. Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.
- III.7. Diğer hususlar.

#### BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

##### IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması. (Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)



##### IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

###### IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kaplılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikte lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.





- IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.
- IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.

#### IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1. Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerde dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2. Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri, göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3. Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4. İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5. Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6. Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7. Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8. Diğer özellikler.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

26 Ocak 2024

MÜDÜRLÜĞÜ

#### BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

##### V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1. Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2. Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3. Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4. İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5. Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6. Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makinalar; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7. Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonları.

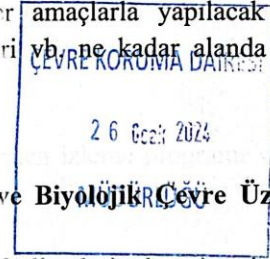




- V.1.9. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

**V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.**

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.





V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)

V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

### V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

### BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Projeden etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ

26 Ocak 2024

MÜDÜRLÜĞÜ

### BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

### BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

### BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

### KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ



## EKLER :

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) İskele Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 2) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 3) Su İşleri Dairesi
- 4) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 5) Polis Genel Müdürlüğü – İtfaiye Birimi
- 6) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi



## NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi ve İnşaat Mühendisi/Mimar 'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya [www.cevrekorumadairesi.org](http://www.cevrekorumadairesi.org) adresinden temin edebilirsiniz.



# İSKELE BELEDİYESİ GÖRÜŞÜ EK 7



## KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ İSKELE BELEDİYESİ

Sayı : İBD.0.00-426/04-24/E.21

5 Ocak 2024

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (2023 GİYİP 141)  
(Ceasar 6)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 3 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.22 sayılı yazınız.

Belde sınırlarımız içerisinde bulunan Pafta/Harita:S31B23C2,S31B24D1, Ada/Blok:200 ve Parsel No:54,55,56,71,185 referanslı arazi içerisine yapılması planlanan Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi için oluşan harfiyat atıkları Belediyemizin göstereceği alanda toplanacak, su; olanaklarımız ölçüsünde ve çöp atıklarının Belediyemize ücretinin ödenmesi kaydı ile toplanacaktır.

Bilginize saygı ile sunulur.

 e-imzalıdır

Hasan SADIKOĞLU  
Başkan

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bozdağ Sokak No:4 PK 99850 İskele  
Tel:0392 444 21 22Fax:0392 371 22 99  
E-mail:info@iskelebelediyesi.com

Bilgi için:Mine ÇAKIR  
İç Mimar  
Telefon No:(392) 444 21 22-174



# ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 8



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/99-24/E.91

11 Ocak 2024

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (2023 GİYİP 141)

## DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 3 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.22 sayılı yazısı.  
b) 10 Ocak 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/99-24/E.73 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği yazısı.

İlgi (a) yazı ile ÇED kararı olmadan inşaata başlamış olduğu tespit edilen, Dumika Construction Ltd.'ye ait Pafta:S31-B-23-C-2, S-31-B-24-D-1, Ada/Blok:200 'de 54, 55, 56, 71 ve 185 numaralı parseller ile ilgili Dairemizden eski eser açısından görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları konu ile ilgili ilgi (b) yazıyı hazırlamıştır.

İlgi (b) yazıya göre, yapılan harita arşiv taramasında bahse konu parsellerin herhangi bir Sit Alanı ve/veya Korunma Alanında bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak yerinde yapılan incelemelerde bahse konu parsellerde inşai ve fiziki müdahalenin yapılmış olduğu gözlemlenmiştir.

Bu bağlamda, İskele'de Dumika Construction Ltd.'ye ait Pafta:S31-B-23-C-2, S-31-B-24-D-1, Ada/Blok:200 'de 54, 55, 56, 71 ve 185 numaralı parseller hakkında eski eser açısından görüş verilmesi mümkün değildir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-İmzalıdır  
Tankut RIFKI  
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa  
2272916  
2275044

Bilgi için: Tuğçe ÇOBANCIK  
III.Derece Arkeolog

# SU İŞLERİ DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 9



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-24/E.60

12 Ocak 2024

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (2023 GİYİP 141)  
(Ceasar 6)

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 3 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.22 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ve ekindeki proje dosyası teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselerin hem doğu sınırından hemde batı sınırından dere yatağı geçtiği gözlemlenmiştir. "Kamu Derelerinin Korunması Yasası" kapsamında ekte sunulmakta olunan son durum krokisinde de görüleceği üzere dere yatağından 1,8 m (6 ayak) geri çekilmenin yapılması, bu çekilmenin dere koruma hududu olarak gösterilmesi gerekmektedir.

Dere koruma alanının olduğu şekli ile korunması yasa gereği olduğundan yapılacak olan bu çekilmeye herhangi bir telleme, dolgu, inşaat, bahçe duvarı ve/veya ağaç dikimi yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır  
Tarkan ÇEKİ  
Müdür

Ek : son durum krokisi

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

İskele Kaymakamlığı

İskele Belediyesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa  
2252351  
2252029

Bilgi için:Çiğdem AKDOĞAN  
İnşaat Mühendisi

# JEOLOJİ MADEN DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 10



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-24/E.251  
Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (2023 GİYİP 141)  
(Ceasar 6)


19 Mart 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 3 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.22 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

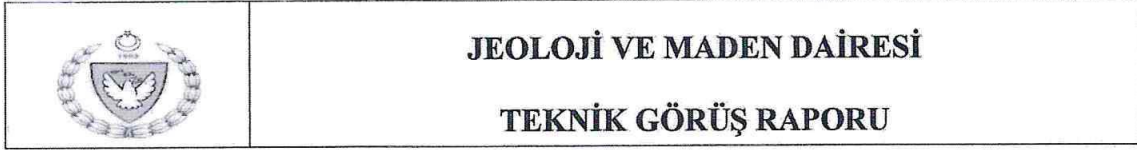
 e-imzalıdır

Ayşen ALBAYRAK  
Müdür

Ek:

- 1 - Teknik Görüş Raporu
- 2 - Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: D5B62516-83A4-4F11-88CA-CC8CB67A68B8Bama Adresi: <https://cdevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>  
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa Bilgi için:Samiye İNCE OKDUMAN  
2275180 Jeoloji Mühendisi  
2275207



12.03.2024

**Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu**

İskele'de, Pafta/Harita: S31-B23-C2, S31-B24-D1, Ada/Blok:200 ve 54, 55, 56, 71 ve 185 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan toplu konut projesi kapsamında zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, zemin+11 kat zemin+16 kat ve zemin + 5 kattan oluşacak farklı tip yapılarda bloklar inşaa edilecektir. Yapılması planlanan blokların bir kısmının inşasına başlanmıştır.

Proje alanı, Karasal Seki (Q4b) birimlerinin yüzlek verdiği alan üzerinde yer almaktadır. 18 adet 35.0 m derinliğinde yapılan sondaj kazılarında, koyu kahverenkli, siltli orta katı-katı Kil, açık kahve renkli gevşek Kum, grimsi-yesil renkli, yumuşak-orta katı Kil ve sarımsı-kahve renkli sert Kil birimleri geçilmiştir. Yapılan arazi çalışmalarında, 1.60 m ile 9.10 m derinliklerinde yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır. Bloklara ait temeller (Df: 1.40m, 1.00 m) ile yeraltı su seviyesi yakın olduğundan bina temellerinin neme karşı izole edilmesi gerekmektedir.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda yüksek katlı yapılarda, taşıma gücü problemi ile karşılaşılacaktır. Yapılan hesaplamalara göre, zeminin mevcut haliyle binaları taşıyamayacağı ve olası deformasyonlara neden olabileceği kanısına varıldığından, temel zemininin iyileştirilmesi gerekmektedir. Yine, mevcut zemin koşullarının iyileştirilmemesi halinde, temel seviyesi altındaki suya birimlerde herhangi bir deprem anında sıvılaşma riski mevcuttur.

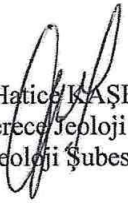
Zeminin şişme basıncı temel taban basıncından düşük olduğundan binalarda zemin şişmesinden kaynaklanabilecek herhangi bir problem beklenmemektedir. Buna göre;

- Zemin problemlerinin ortadan kaldırılması için gerekli önlemler alınarak, zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması,
- Uygulanacak zemin iyileştirme yöntemlerinde, uygulama sırasında yeraltı su seviyesinin göz önünde bulundurulması;

• Yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı, yüzeysel drenajın titizlikle yapılması, alanın batı sınırında bulunan dere yatağında akışı engelleyici unsurların olmamasına dikkat edilmesi,

• Temel altı ve çevresinde, neme karşı su yalıtımı yapılması ve zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir.

Belirtilen önlemlerin dikkatle uygulanması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

  
Hatice KAŞER  
I. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi

  
Samiye İNCE OKDUMAN  
III. Derece Jeoloji Mühendisi  
Jeoloji Şubesi



# KARAYOLLARI DAİRESİ GÖRÜŞÜ EK 11



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI  
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.37

4 Ocak 2024

Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu  
Konut Projesi Hk. (2023 GİYİP 141)  
(Ceasar 6)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 3 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.22 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda İskele 'de Dumika Construction Ltd.e ait Pafta: S31-B-23-C-2, S31-B-24-D-1, Ada:200 , Parseller: 54, 55, 56, 71, 185'de yapımı devam eden toplu konut projesi dairemiz tarafından incelenmiştir.

Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, İskele Kaymakamlığı, İskele Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

Dürdane ABİ ACI  
Müdür

Ek :

- 1 - yer planı
- 2 - tapu
- 3 - uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kaymaklı Yolu, Çanlayan 99010  
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509  
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arshiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL  
Mühendis III (mnaat)





# İTFAİYE GÖRÜŞÜ EK 12

KKTC  
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ  
LEFKOŞA.

ÇEVRE KORUMA  
DAİRESİ  
08 Ocak 2024  
MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 06/3-24-10

KONU: Ön Çed.

08 OCAK 2024

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ.  
LEFKOŞA.

İLGİ: ÇKD.0.00-426/04-24/E.22 sayı ve 03.01.2024 tarihli yazımız.

1. Dumika Construction Ltd.'in, İskele adresinde, P/H:S31-B-23-C-2, S31-B-24-D-1, Ada/Blok: 200 ve Parsel No: 54, 55, 56, 71 ve 185 içerisinde yapacağı, inşaat projesi yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.

  
Ramadan GÜRPINAR  
İtfaiye Müdür Muavini  
PGM-İtfaiye Müdür (v).



# **ZEMİN ETÜD RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİ EK 15**



Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu

## **6 SONUÇLAR VE ÖNERİLER**

Çalışmanın amacı, Dumika Contruction Ltd'e Ait Apartman Toplu Konut Projesi için ihtiyaç duyulan sondaja dayalı zemin araştırmalarının yürütülmesi ve Zemin Değerlendirme Dosyası için gerekli Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nun hazırlanmasıdır.

Çalışma kapsamında, yüzeysel gözlemler ve 18 lokasyonda sondajlı zemin incelemesi yapılmıştır. Sondaj esnasında örselenmiş (SPT) numuneler ile karot numuneler alınmış, bu numuneler kaya ve zemin mekaniği laboratuvarlarına sevk edilerek mühendislik özelliklerini belirlemek adına, çeşitli deneylere tabi tutulmuştur.

Arazi ve laboratuvar çalışmalarıyla derlenen veriler ışığında, temel zeminine ait profilin jeolojik özellikleri ve mühendislik parametreleriyle birlikte ayrıntılı bir şekilde sunulduğu bu rapor hazırlanmıştır.

İnceleme alanı İskele kazası, P/H: S31-B-24-D-1 / S31-B-23-C-2 S31-B-23-C-3 / S31-B-23-C-3-B, Ada/Blok No: 200, Parsel No: 71-56-55-185-54 üzerinde yer almaktadır.

Yapılan sondaja ait veriler aşağıdaki gibidir;

<b>SONDAJ NO</b>	<b>SONDAJ DERİNLİĞİ(m)</b>	<b>X KOORDİNAT</b>	<b>Y KOORDİNAT</b>	<b>Z-KOT</b>	<b>YASS (m)</b>	<b>SONDAJ TARİHİ</b>
SK-1	35	3902602	581546	6.0	1.60	04-05.01.2024
SK-2	35	3902655	581516	5.0	1.80	09-10.01.2024
SK-3	35	3902702	581480	6.0	4.70	10-11.01.2024
SK-4	35	3902764	581460	6.0	5.90	11.01.2024
SK-5	35	3902827	581458	6.0	8.80	16-17.01.2024
SK-6	35	3902894	581466	7.0	9.10	13-14.01.2024
SK-7	35	3902911	581522	7.0	6.10	11-12.01.2024
SK-8	35	3902896	581570	7.0	3.90	12-13.01.2024
SK-9	35	3902907	581633	6.0	5.40	26-27.01.2024
SK-10	35	3902841	581699	6.0	4.70	25-26.01.2024



SK-11	35	3902786	581709	6.0	3.60	17-18.01.2024
SK-12	35	3902767	581654	6.0	4.20	20.01.2024
SK-13	35	3902832	581625	6.0	4.00	19-20.01.2024
SK-14	35	3902634	581627	6.0	3.70	25.01.2024
SK-15	35	3902569	581583	6.0	4.10	22-23.01.2024
SK-16	35	3902761	581734	6.0	3.80	24.01.2024
SK-17	35	3902746	581767	5.0	4.10	24-25.01.2024
SK-18	35	3902751	581825	6.0	4.80	23-24.01.2024

Bu dosyanın ekinde yer alan Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuş sondaj log ve sandık resimlerinden de anlaşılacağı gibi, zemin geneli Kil ve kum birimlerden oluşmaktadır.

**SK-1(35,00 metre):** 0,00-7,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 5-10 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 7,80-10,00 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt bantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 4 olarak bulunduğundan, katman Çok Gevşek Kum(SM) olarak tanımlanır. 10,00-28,30 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 4-8 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 28,30-29,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 29 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 29,50-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 35-56 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-2(35,00 metre):** 0,00-8,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 6-14 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 8,20-10,40 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli

Kumdur. İnce daneli, Silt bantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 8 olarak bulunduğundan, katman Gevşek Kum(SM) olarak tanımlanır. 10,40-28,70 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 5-11 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 28,70-30,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 54 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 30,00-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 53-61 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-3(35,00 metre):** 0,00-8,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 7-12 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 8,80-11,30 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt bantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 5-8 olarak bulunduğundan, katman Gevşek Kum(SM) olarak tanımlanır. 11,30-28,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 3-7 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 28,30-29,70 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 32 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 29,70-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 32-40 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-4(35,00 metre):** 0,00-9,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 9-18 olarak bulunduğundan, katman Katı / Çok katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 9,20-11,90 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt bantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 21-22 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 11,90-27,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 3-7 olarak bulunduğundan, katman

Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 27,50-28,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 30 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 28,80-32,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 34-52 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 32,40-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 62-75 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-5(35,00 metre):** 0,00-0,80 metre derinlik aralığında yapay Dolgu geçilmiştir. 0,00-10,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 8-12 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 10,00-12,50 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt bantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 9 olarak bulunduğundan, katman Gevşek Kum(SM) olarak tanımlanır. 12,50-27,10 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 3-7 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 27,10-28,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 32 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 28,40-31,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 30-55 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 31,80-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 58-59 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-6(35,00 metre):** 0,00-5,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 10-15 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 5,50-12,00 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt bantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 13-23 olarak bulunduğundan, katman Orta Sıkı Kum(SM) olarak tanımlanır. 12,00-27,60 metre

metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 30-36 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-9(35,00 metre):** 0,00-9,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 4-15 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 9,00-29,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 2-6 olarak bulunduğundan, katman Çok Yumuşak / Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 29,40-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 31-49 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-10(35,00 metre):** 0,00-7,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3-17 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Çok katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 7,20-8,40 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt bantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3 olarak bulunduğundan, katman Çok Gevşek Kum(SM) olarak tanımlanır. 8,40-28,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 3-7 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 28,50-29,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 39 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 29,50-33,30 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 44-53 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 33,300-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 55 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-11(35,00 metre):** 0,00-8,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 4-13 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak

tanımlanır. 8,00-10,00 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt bantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 4-9 olarak bulunduğundan, katman Gevşek Kum(SM) olarak tanımlanır. 10,00-28,30 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 2-8 olarak bulunduğundan, katman Çok Yumuşak / Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 28,30-29,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 15 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 29,20-32,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 32-45 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 32,00-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 60-63 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-12(35,00 metre):** 0,00-8,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 2-10 olarak bulunduğundan, katman Çok Yumuşak / Yumuşak / Katı Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 8,20-10,30 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt bantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 5 olarak bulunduğundan, katman Gevşek Kum(SM) olarak tanımlanır. 10,30-28,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 3-6 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 28,20-29,60 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 33 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 29,60-32,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 36-38 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 32,50-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 58-65 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.



**SK-13(35,00 metre):** 0,00-9,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3-7 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 9,00-10,30 metre derinlik aralığında Kum birimi geçilmiştir. Zemin Açık-Kahverenkli Kumdur. İnce daneli, Silt bantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 7 olarak bulunduğundan, katman Gevşek Kum(SM) olarak tanımlanır. 10,30-27,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 2-8 olarak bulunduğundan, katman Çok Yumuşak / Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 27,00-29,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 29-31 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 29,00-32,30 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 36-52 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 32,30-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 62-75 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-14(35,00 metre):** 0,00-8,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 2-4 olarak bulunduğundan, katman Çok Yumuşak / Yumuşak Kil(CL) olarak tanımlanır. 8,50-30,10 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 1-7 olarak bulunduğundan, katman Çok Yumuşak / Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 30,10-31,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 38 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 31,80-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 44-47 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-15(35,00 metre):** 0,00-8,90 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 2-5 olarak bulunduğundan, katman Çok Yumuşak / Yumuşak / Orta Katı Kil(CL)

olarak tanımlanır. 8,90-30,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 3-7 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 30,50-32,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 45 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 32,40-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 50-54 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

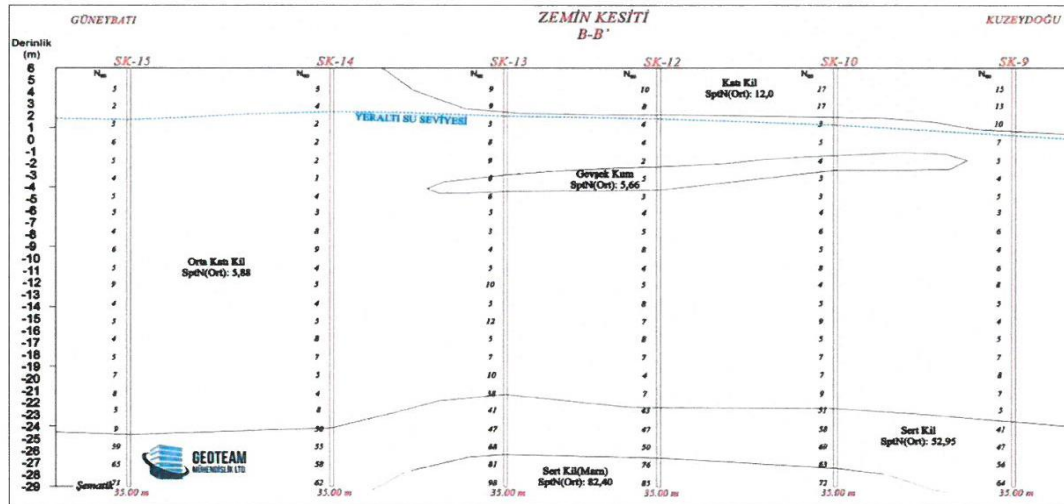
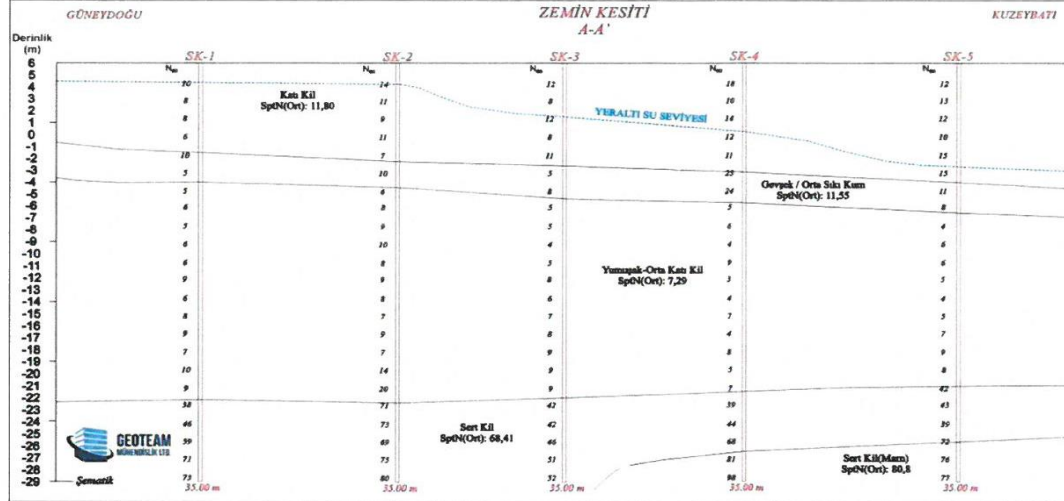
**SK-16(35,00 metre):** 0,00-8,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 4-11 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 8,50-29,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 3-7 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 29,40-31,90 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 29 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 31,90-34,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 51 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 34,00-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 72 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-17(35,00 metre):** 0,00-8,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3-8 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 8,00-28,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 3-7 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 28,50-29,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 37 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 29,50-32,60 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen

SPT değerleri 49-56 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 32,60-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 59-53 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

**SK-18(35,00 metre):** 0,00-7,30 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Koyu-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Az kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3-5 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 7,30-28,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri 3-7 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 28,40-29,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Çakıl içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 57 olarak bulunduğundan, katman Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 29,50-33,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, Katmandan elde edilen SPT değerleri 53-58 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 33,20-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin 66-71 olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır.

İnceleme alanından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda elde edilen zemin profili aşağıdaki gibidir:



- |                           |   |                  |
|---------------------------|---|------------------|
| Gevşek Kum için           | → | ZEMİN GRUBU → D2 |
| Orta Sıkı Kum için        | → | ZEMİN GRUBU → C2 |
| Yumuşak Kil için          | → | ZEMİN GRUBU → D3 |
| Orta Katı / Katı Kil için | → | ZEMİN GRUBU → C3 |
| Sert Kil için             | → | ZEMİN GRUBU → A3 |

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda, kaya düşmesi, kaya devrilmesi, yeraltı boşluğu ve benzeri mühendislik jeolojisi problemlerinin varlığı saptanmamıştır.

**Hazırlanan bu rapor için gerekli saha çalışmaları yapıldığı sırada, yapıların inşasına halihazırda başlanmış durumda idi. Bu nedenle sondaj noktaları yapıların altında değil, etrafında en yakın uygun olan alanlarda gerçekleştirilmiştir. İleride bu durumdan kaynaklanacak sorunların sorumluluğu firmamıza ait değildir.**

Görüşlerinize Sunarız.

Saygılarımızla,



**Tuncay NAZIROĞLU**  
Jeoloji Mühendisi

**GEOTEAM MÜHENDİSLİK LTD.**

**Turhan ÖZNESİL**  
Jeoloji Mühendisi



## 6 SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Çalışmanın amacı, Dumika Construction Ltd.'e Ait Toplu Konut Projesi için ihtiyaç duyulan sondaja dayalı zemin araştırmalarının yürütülmesi ve Zemin Değerlendirme Dosyası için gerekli Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nun hazırlanmasıdır.

Çalışma kapsamında, yüzeysel gözlemler ve 13 lokasyonda sondajlı zemin incelemesi yapılmıştır. Sondaj esnasında örselenmiş (SPT) numuneler ile karot numuneler alınmış, bu numuneler kaya ve zemin mekaniği laboratuvarlarına sevk edilerek mühendislik özelliklerini belirlemek adına, çeşitli deneylere tabi tutulmuştur.

Arazi ve laboratuvar çalışmalarıyla derlenen veriler ışığında, temel zeminine ait profilin jeolojik özellikleri ve mühendislik parametreleriyle birlikte ayrıntılı bir şekilde sunulduğu bu rapor hazırlanmıştır.

İnceleme alanı İskele kazası, Longbeach mevki, P/H: S31-B-23-C-2, Ada/Blok No: 200, Parsel No: 54-185 üzerinde yer almaktadır.

Yapılan sondaja ait veriler aşağıdaki gibidir;

SONDAJ NO	X KOORDİNAT	Y KOORDİNAT	Z-KOT	YASS	SONDAJ TARİHİ
SK-1	3903013	581379	8.0	15.60	06.05.2023
SK-2	3903029	581434	8.0	15.40	07.05.2023
SK-3	3903034	581487	8.0	12.80	08.05.2023
SK-4	3903041	581542	7.0	11.60	09.05.2023
SK-5	3903045	581596	7.0	7.20	10.05.2023
SK-6	3903050	581654	6.0	6.60	11.05.2023
SK-7	3903028	581698	6.0	6.80	12.05.2023
SK-8	3902982	581664	7.0	6.40	13.05.2023
SK-9	3902974	581608	7.0	7.40	14.05.2023
SK-10	2902968	581552	7.0	9.50	15.05.2023
SK-11	3902964	581493	7.0	14.00	16.05.2023
SK-12	3902962	581439	8.0	12.00	17.05.2023
SK-13	3902966	581382	8.0	13.10	18.05.2023

Bu dosyanın ekinde yer alan Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuş sondaj log ve sandık resimlerinden de anlaşılacağı gibi, zemin geneli Kil birimlerden oluşmaktadır.

**SK-1(35,00 metre):** 0,00-12,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 9-15 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 12,80-24,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 4-9 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 24,50-31,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 24,50-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-2(35,00 metre):** 0,00-11,20 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 6-15 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 11,20-25,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 5-11 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 25,50-31,10 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 31,10-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-3(35,00 metre):** 0,00-12,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 10-20 olarak bulunduğundan, katman Katı / Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 12,50-26,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları

içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 5-8 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 26,80-32,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 32,80-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-4(35,00 metre):** 0,00-9,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 9-17 olarak bulunduğundan, katman Katı / Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 9,80-25,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 4-6 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 25,00-31,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 31,5-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-5(35,00 metre):** 0,00-8,60 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 9-15 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 8,60-25,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 5-11 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 25,40-31,90 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 31,90-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-6(35,00 metre):** 0,00-6,70 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 7-13 olarak bulunduğundan, katman Orta katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 6,70-19,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3-6 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 19,00-32,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 32,50-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-7(35,00 metre):** 0,00-10,20metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 8-11 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 10,20-20,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3-8 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 20,50-32,90 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 32,90-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-8(35,00 metre):** 0,00-8,30 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 5-10 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 8,30-20,10 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 4-6 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 20,10-33,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde

edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 33,40-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-9(35,00 metre):** 0,00-7,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 6-11 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 7,00-23,10 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3-6 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 23,10-33,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 33,80-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-10(35,00 metre):** 0,00-8,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 9-13 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 8,50-23,70 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 4-7 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 23,70-33,80 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 33,80-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-11(35,00 metre):** 0,00-11,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 12-18 olarak bulunduğundan, katman Katı / Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 11,00-27,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-

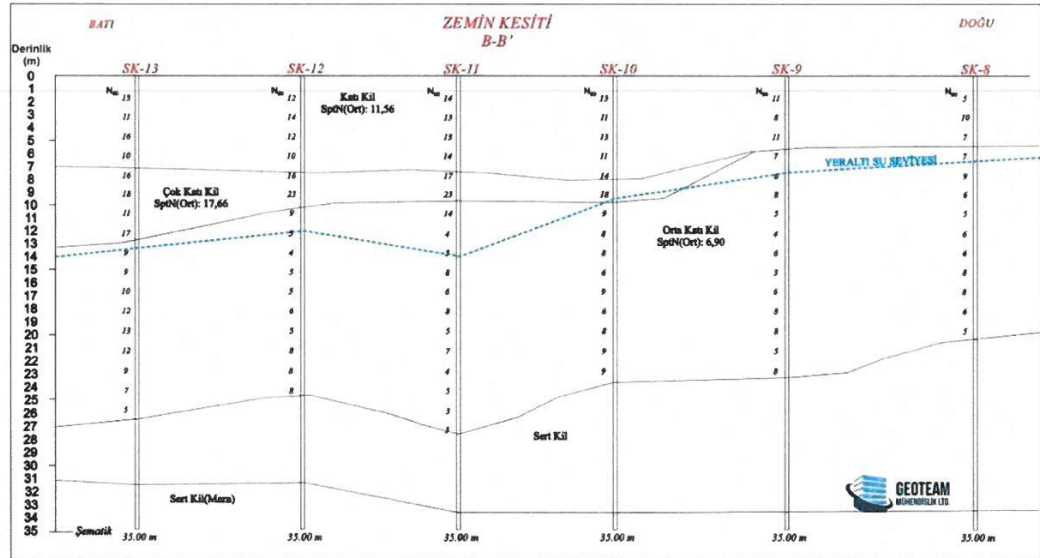
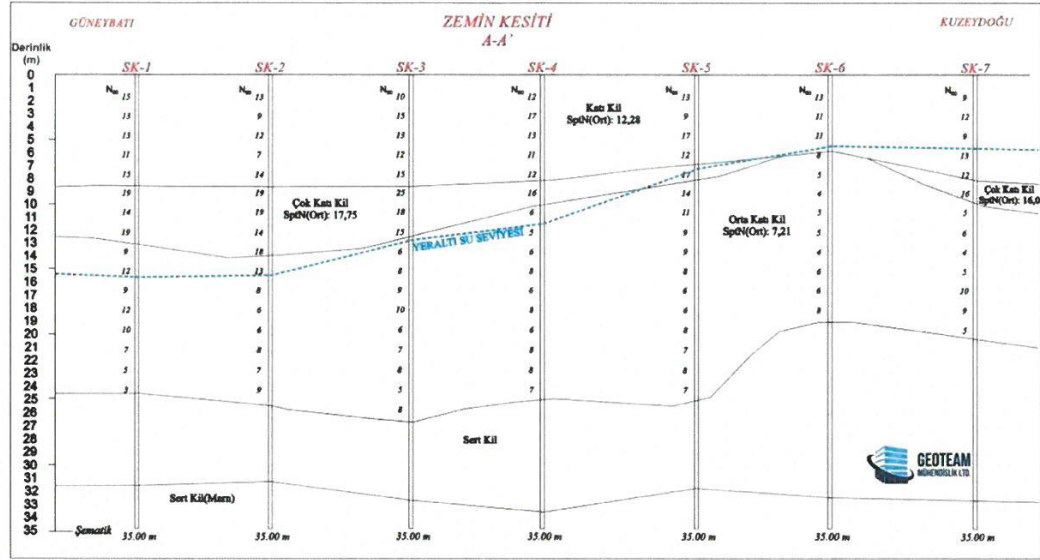


Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3-6 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 27,50-33,60 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 33,60-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-12(35,00 metre):** 0,00-9,60 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 11-18 olarak bulunduğundan, katman Katı / Çok Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 9,60-24,50 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 3-6 olarak bulunduğundan, katman Yumuşak / Orta Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 24,50-31,30 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 31,30-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

**SK-13(35,00 metre):** 0,00-12,60 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, İnce Daneli, kum İçeren katmandan elde edilen SPT değerleri 9-15 olarak bulunduğundan, katman Katı Kil(CL) olarak tanımlanır. 12,60-26,30 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Mavi Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, yeryer 10-15 cm kalınlığında kum arabantları içeren katmandan elde edilen SPT değerleri 5-10 olarak bulunduğundan, katman Orta Katı / Katı Kil(CH) olarak tanımlanır. 26,30-31,40 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Sarımsı-Kahverenkli Kildir. Düşük Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CL) olarak tanımlanır. 31,40-35,00 metre derinlik aralığında Kil birimi geçilmiştir. Zemin Grimsi-Yeşil Renkli Kildir. Yüksek Plastisiteli, katmandan elde edilen SPT değerleri R olarak bulunduğundan, katman Sert Kil(CH) olarak tanımlanır.

İnceleme alanından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda elde edilen zemin profili aşağıdaki gibidir:



Yumuşak Kil için	→	ZEMİN GRUBU → D3
Orta Katı / Katı Kil için	→	ZEMİN GRUBU → C3
Çok Katı Kil için	→	ZEMİN GRUBU → B3
Sert Kil için	→	ZEMİN GRUBU → A3

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda, kaya düşmesi, kaya devrilmesi, yeraltı boşluğu ve benzeri mühendislik jeolojisi problemlerinin varlığı saptanmamıştır.

Görüşlerinize Sunarız.

Saygılarımızla,



**Tuncay NAZIROĞLU**  
Jeoloji Mühendisi

**GEOTEAM MÜHENDİSLİK LTD.**

**Turhan ÖZNESİL**  
Jeoloji Mühendis

## 8. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi kapsamında KTMMOB İMO ve YBMO Zemin Değerlendirmeleri Düzenleme, Uygulama ve Denetim Esasları'na uygun olarak zemin etüt çalışmaları yapılmış ve geoteknik değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Bu raporda kullanılan zemin parametreleri Geoteam Mühendislik tarafından hazırlanmış olan Mühendislik Jeoloji Değerlendirme Raporu ve Cerberus Jeofizik Ltd. tarafından hazırlanan Jeofizik Değerlendirme Raporu'ndan aynen alınmış ve kullanılmıştır. Bahsi geçen raporlar Zemin Değerlendirme Dosyası içerisinde yer almaktadır.
- İnceleme alanı İskele kazası, Long Beach mevki, P/H: 31-B-23-C-2, Ada no:200, P:54,185 üzerinde yer almaktadır.
- İnceleme alanı içerisinde proje inşasına başlanılmamıştır. Arazi henüz arsa niteliğini korumaktadır.
- Proje kapsamında, apartman tipi konutlar inşa edilecektir. Proje henüz tasarım aşamasında bulunduğundan, kat sayısı ve yapı özellikleri bilinmemektedir. Bu raporda mimari taslaktan yola çıkılarak, kabuller alınmış ve geoteknik değerlendirmeler bu kabuller doğrultusunda yapılmıştır. Alınan kabul değerleri Çizelge 1'de gösterilmektedir.

Kabul no	KN1	KN2
B	20,00 m	20,00 m
L	35,00 m	35,00 m
A	700 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>
d	1,00 m	1,00 m
df	-1,00 m	-4,00 m

- Çalışmalar kapsamında, 06-18.05.2023 tarihleri arasında Geoteam Mühendislik Ltd. tarafından, 13 adet 35,00 metre derinliğinde olmak üzere toplam 455 metre inceleme sondajı yapılmıştır. Sondaj esnasında litolojiler tanımlanmış ve arazi deneyleri yapılmıştır. Sondaj derinliği ve kotları Çizelge 2'de gösterilmektedir.
- Yapılan sondajlarda YASS ile en yüksek 6,40 metre ve en düşük 15,40 metre derinlikte karşılaşılmıştır. YASS'nin mevsimsel etkenlere bağlı olarak kış aylarında yükseleceği gözönünde bulundurulmalıdır. Ayrıca inceleme alanında, YASS kuyudan kuyuya büyük değişkenli göstermiştir. Bölgede arıtma sularının çalışma sahasına verildiği ve bunun da YASS ölçümlerini etkilemiş olabileceği tahmin edilmektedir. Ölçülen bu seviyeler gerçeği yansıtmayabilir. Arıtma sularının araziye verilmemesi sağlanmalı ve YASS ölçümleri yeniden 7 gün boyunca yapılmalıdır. Bu ölçümler hem sıvılaşma potansiyeli, hem de yapıya etki eden hidrostatik kuvvetler açısından son derece önemlidir.
- İnceleme alanında 7 adet sondaj kuyusundan elde edilen numuneler zemin mekaniği laboratuvarında yapılan zemin ve kaya deneylerinden elde edilen veriler doğrultusunda zeminin kil katmanlardan ibaret olduğu saptanmıştır. Detaylı zemin tanımı kesit ve profilleri bu dosyanın ekinde bulunan Mühendislik Jeolojisi Değerlendirme Raporu'nda sunulmuştur. Özetle zemin genelinde sırası ile orta katı kil, çok yumuşak-yumuşak kil, sert kil ve Marn zeminler ile karşılaşılmıştır.
- Sondajlı zemin çalışmalarına ilave olarak Cerberus Jeofizik Ltd. tarafından 4 serim sismik çalışma yürütülmüştür. Sonuçlar bu dosyanın ekinde bulunan Jeofizik Değerlendirme Raporu'nda sunulmuştur.
- Yapılan sondajlarda yer altı boşluğu ile karşılaşılmamıştır.
- **Tüm tabakalar** göz önünde bulundurularak, **Zemin Grubu D, Yerel Zemin Sınıfı Z4** ve Spektrum karakteristik periyotları  $T_A=0,20\text{sn}$  ve  $T_B=0,90\text{ sn}$  olarak alınmalıdır.
- İnceleme alanı 2. Derece deprem bölgesindedir. Etkin Yer İvmesi Katsayısı  $A_0 = 0,25\text{ g}$  olarak alınmalıdır.
- Bina Önem Katsayısı konutlar ve işyerleri için  $I= 1,0$  olarak kabul edilir.



- Proje kapsamında, yüksek katlı apartman tipi konutlar inşa edilecektir. Proje henüz tasarım aşamasında bulunduğundan, kat sayısı ve yapı özellikleri bilinmemektedir. Bu raporda mimari taslaktan yola çıkılarak, kabuller alınmış ve geoteknik değerlendirmeler bu kabuller doğrultusunda yapılmıştır. Alınan kabul değerleri Çizelge 1'de gösterilmektedir. Buna göre;

**Temel derinliği  $d_f = -1,00$  metre olursa:**

$q_{em}$	$\leq$	8,00 ton/m <sup>2</sup>
$K_s$	$\leq$	800 ton/m <sup>3</sup>
$\Sigma(G+Q+T)$	$\leq$	3000 ton

**Temel derinliği  $d_f = -4,00$  metre olursa:**

$q_{em}$	$\leq$	11,00 ton/m <sup>2</sup>
$K_s$	$\leq$	1100 ton/m <sup>3</sup>
$\Sigma(G+Q+T)$	$\leq$	6800 ton

Şartları sağlanırsa, zeminde taşıma gücü ve oturma kriterleri bakımından herhangi bir zaafiyet beklenmeyecektir.

- **İnceleme alanında ilk iki zemin katmanı olarak karşımıza çıkan bazı yumuşak kumlu kil zeminlerde zemin sıvılaşması beklenebilir. Bu katmanların kum içeriği %30 civarındadır. Ayrıca, yapılan sondajlarda zemin geneli kil olmasına rağmen, arazinin büyüklüğü ve komşu parsellerde önceden yapılan çalışmalarda kil zeminler içerisinde gevşek kum ara bantlarının geçebileceği tahmin edilmektedir. Böyle bir durumla karşılaşılması halinde, bu kum zeminler sıvılaşma potansiyeline sahip olacaktır. Zemin iyileştirme yapılmalıdır. 20,00 metre derinlikten itibaren karşılaşılan zeminlerde ise sıvılaşma beklenmeyecektir.**
- İnceleme alanında zeminde şişme beklenmeyecektir.
- **Emniyetli taşıma gücünün yüksek olması, oturma problemlerinin yaşanacak olması ve zeminin sıvılaşma potansiyelinden ötürü, zeminde iyileştirme ve/veya tasarımda değişiklikler yapılmalıdır.**

- En iyi zemin iyileştirme yöntemi bodrum ilavesi ile kazıklı radye tasarımı veya jet grout yöntemi olacaktır. Detaylı bilgi bölüm 7'de verilmiştir.
- Projede yapılacak her değişiklik Geoteknik mühendisine bildirilmeli ve geoteknik hesaplamaların revizyonu sağlanmalıdır.
- **Bu rapor statik hesaplamalara yardımcı olmak amacı ile ve taslak proje esas alınarak hazırlanmış olup, kati rapor niteliği taşımaz. İMO Vize Bürosu'na sunulamaz. Ayrıca tasarım netleştikten sonra proje için ilave sondaj ve sismik çalışma talep edilebilir.**

Saygılarımla,



Damla SARPER KARADENİZ  
İnşaat Yüksek Mühendisi





# GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM RAPORU 16

Dumika Construction Ltd'e ait Toplu Konut, Proje Alanı Çevresel Gürültü

Değerleri Ölçümü ve Değerlendirmesi

Rapor Hazırlanma Tarihi: Ocak 2024

Gürültü Ölçüm Tarihi:25 Ocak 2024

## **I. Proje Alanı Genel Tanıtımına İlişkin Bilgiler**

Dumika Costruction Ltd'e ait, proje inşaat dosyası içerisinde A tip Apartman bloğundan (zemin+11 kat) 24 adet ( her blok'ta 103 hane olmak üzere, 2472 hane konut), B tip apartman bloğundan (zemin +5 kat) 3 adet ( her blok'ta 54 hane olmak üzere,162 hane konut), C tip apartman bloğundan (zemin+15 kat) 4 adet ( her blok'ta 139 hane konut olmak üzere, 556 hane konut projelendirilmiştir. Toplamda 3190 hane konut projelendirilmiştir.

## **İnşaat Aşaması için Gürültü Düzeylerine İlişkin Bilgiler**

**Gürültü;** Proje yerinin yakın çevresinde gürültü oluşturabilecek herhangi bir ticari yer veya sanayi tesisi şu anda mevcut değildir. Proje alanı yakın çevresinde, tali yol, kuru tarım arazileri, Dumika Construction Ltd'e ait toplu konut projeleri site 1-2-3, dere ve hali arazi bulunmaktadır.

İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü, dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makinelerinden kaynaklanan gürültü olacaktır.

İnşaat yapımı sırasında dozer, kamyon, kepçe, vinç, beton karıştırıcı, ekskavatör, kompresör gibi iş makineleri kullanılacaktır. İnşaat aşamasında meydana gelecek gürültü iş makinelerinin motor gücüne ve çeşidine göre değişmektedir. Aşağıda iş makineleri gürültü seviyesi verilmiştir.

Beton karıştırıcıları, beton pompası	115 dBA
Ekskavatör	105 dBA
Kamyon	105 dBA
Paletli kepçe	110 dBA
Dozer	120 dBA

Bu aşamada oluşacak gürültü dozer, kamyon, kepçe gibi iş makinelerinden kaynaklanacak olan gürültü olacaktır. Bu tip makinelerin oluşturacağı gürültü seviyesi: beton karıştırıcıları, greyder, kompresör, traktör ve yükleyicilerde 115 dBA. Ekskavatör 105 dBA, paletli kepçe 110 dBA, buldozer 120 dBA olduğu bilinmektedir.



İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.

İnşaatın yapım aşamasında Tüzükte bulunan değerlere uyulması sağlanacaktır.

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70 dBA
Yol	75 dBA
Diğer Kaynaklar	70 dBA

Projenin İnşaat aşamasında oluşacak gürültü lokal ve geçici olup, inşaat bitiminde sona erecektir. Bu aşamada, çalışanların ve gürültü etkileşim alanında bulunan kişilerin sağlığını koruyabilmek amacıyla Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü ve Anayasa'nın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince, 35/2008 İş Sağlığı ve Güvenliği Yasasına uyum sağlanacaktır. (Örneğin, İnşaat sırasında çalışacak işçileri gürültüye karşı korumak için uygun koruyucu kulaklık verilecektir.)

Faaliyet türü (yapım, yıkım ve onarım)	Lgündüz (dBA)
Bina	70
Yol	75
Diğer Kaynaklar	70

Şantiye alanında, şantiye başlama, bitiş tarihleri ve çalışma periyotları İskele Belediyesi'nden alınan izinler ve bilgiler inşaat alanında herkesin kolayca görebileceği bir tabelada gösterilecektir. Çalışma saatleri, Çalışma Dairesi'nin uygun gördüğü saatlerde olacaktır.

### III Arka Plan Gürültü Düzeyine İlişkin Bilgiler

Cihaz: Exetech 407732

Özellikler:

- ANSI ve IEC 651 Type 2 standartları
- OSHA standardı
- Düşük (35 to 100 dB) ve Yüksek (65- 130 dB) ölçüm aralığı:
- Siyah LCD görünümü

**Arazide altı farklı noktada gürültü ölçümü yapılmıştır.**

**Proje veri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.**



**Şekil 1 : Proje veri Google resmi üzerinde gürültü ölçüm noktaları gösterilmiştir.**

No	Max ort. dBA	Min ort. dBA
X1	52,8	53,1
X2	51,3	42
X3	51,7	41,1
X4	52,5	40,7
X5	52,8	53,1
X6	52,8	52,1

**Tablo 1: Gürültü değerleri Ölçüm Tablosu**

Proje yerinin kuzey sınırı boyunca tali yol (toprak) ve Güney sınırında da bir toprak yol vardır ancak şu anda tarla sürülerek ortadan kaybolmuştur. Proje yeri arazisinin kuzey doğu sınırlarında bir adet bahçe evi mevcuttur. Arazinin batıdaki anayola uzaklığı 500 mt ve güneydeki anayola uzaklığı yaklaşık 300 metredir. Proje alanı diğer sınırları boş parseller olup tarım arazileri mevcuttur. Proje yerinde gürültü değerleri yüksek çıkmamıştır. Ölçüm yapılırken hiçbir iş makinası çalışmıyordu.

## İşletme Safhasında Oluşabilecek Gürültü Düzeyi Hakkında Bilgiler

Proje alanında gürültü ve titreşim oluşturucu ekipmanlar; ısıtma soğutma dış ekipmanları ve atıksu arıtma tesisi ve jeneratör olacaktır. Isıtma soğutma dış ekipmanları, apartmanların tavan ve yan cephelerinde olacaktır. Bu sistemler seçilirken, A sınıfı olmasına dikkat edilecektir.

Site içerisinde herhangi bir alanda müzikli eğlence yapılması düşünülmemektedir.

Konutların kullanımını sırasında, Çevresel Gürültü Değerlendirmesi ve Yönetimi Tüzüğü'nde bulunan değerlere uyum esastır. Alan, Hassasiyet Seviyesi II bölgesine girmektedir. Tablo 1 sınır değerler verilmiştir.

Hassasiyet Seviyesi	Lgündüz (dB(A))	Lakşam (dB(A))	L gece (dB(A))	Lgag (dB(A))
Hasasiyet seviyesi IV.	70	65	65	75
Hassasiyet Seviyesi III.	60	55	55	65
Hassasiyet Seviyesi II.	52	50	50	60
Hassasiyet Seviyesi I.	47	45	45	55

**Tablo 2: Tüm çevresel gürültüye yönelik gürültü göstergelerinin sınır değerleri**

Isıtma soğutma cihazları ve atıksu arıtma tesisi elektrik ile çalışacaktır. Site içerisindeki atıksuyu pompalamak için, elektrik kesintilerine karşı Jeneratör gerekli olacaktır. Projede solar panel mevcuttur. Yüksek desibel ses oluşmayacağı düşünülmektedir.

Proje yönetimi/yatırımcı çevrenin olabilecek gürültüden rahatsız olmaması için tüm önlemleri alacaktır. 18/2012 Çevre Yasası ve kapsamında bulunan tüzüklerdeki limit değerlere uyum sağlanacaktır.

Hazırlayan,  
Yasemin Çobanoğlu  
Çevre Mühendisi



# CEZA İHBARNAMESİ, ÖDEME MAKBUZU, İNŞAAT DURDURMA TALEP YAZISI



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI  
ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İVEDİ

28 Kasım 2023

Sayı : ÇKD.0.00-370/17-23.E.2619  
Konu : Dumika Construction Ltd.'e ait Toplu  
Konut Projesi (Ceasar - Site 6)  
Durdurma Talebi Hk.

## DAĞITIM YERLERİNE

İskele Bölgesinde, Ceasar Resort sitelerinin yer aldığı bölgede Gazimağusa Çevre Koruma Dairesi personelleri tarafından yapılan denetimde, Dumika Construction Ltd.'e ait olduğu belirlenen (Site 6) toplu konut proje inşaatına başlandığı tespit edilmiştir. (Ek 1) Bahse konu proje ÇED Tüzüğü kapsamındadır.

Bu sebeple, 18/2012 sayılı Çevre Yasası'nın 50(3) maddesince "Çevresel Etki Değerlendirmesi veya Çevresel Etki Değerlendirmesi ön araştırma sürecine tabi olan hiçbir projeye, Çevresel Etki Değerlendirmesi veya Çevresel Etki Değerlendirmesi ön araştırma süreci tamamlanmaya kadar herhangi bir, onay, lisans, izin, ruhsat veya teşvik verilemez" denilmektedir. Ayrıca, 18/2012 sayılı Çevre Yasası 50(1) maddesi gereği şirkete Dairemizce ceza işlem uygulanacaktır.

Bunun yanında, bahse konu projeye tarafımızca verilmiş herhangi bir izin ve/veya ruhsat onayı olsa bile, 18/2012 sayılı Çevre Yasası 50(3) maddesi gereği alınan izin ve/veya ruhsat geçersiz sayılacaktır.

Bu nedenle, tarafımızca inşaatın/faaliyetin ivedi olarak durdurulması, proje dosyasının Dairemize gönderilmesi ve ÇED Tüzüğü gereği karar almaya kadar tarafımızca projeye hiçbir şekilde onay, lisans, izin, ruhsat verilmemesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla arz ve rica ederim.

 e-İmzalıdır

Abdullah AKTOLGALI  
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Haydarpaşa Sokak Surtarıcı - Lefkoşa,  
Tel : (90) (392) 6112000 Fax: (90) (392) 2285687 - 2282896  
E-mail: cevrekorumadairesi97@yahoo.com

Bilgi için: Senem UĞUZ  
Çevre Yüksek Mühendisi

Ek : Google Görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

İskele Kaymakamlığı  
İskele Belediyesi

Bilgi:

Başbakan Yardımcılığı, Turizm, Kültür,  
Gençlik ve Çevre Bakanlığı  
Çevre Koruma Dairesi,  
Gazimağusa Birimi (Bilgi)  
Sayın Hüseyin HADIMCI

No: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



15/2012  
21/1987 sayılı Çevre Yasası İhdüzeni ile ilgili olarak gösterilen suçların  
önlenebilir (Yasaklanması) veya sınırlandırılması için Düzenlenen

### Ceza İhbarnamesi

№ 002521

İzmir / № 10860 Kimlik Kartı No'lu Dmika Construction Ltd  
İzmir de / da aşağıda tarifli ve/veya suçları işlediğimize makul  
olarak inanmamı teşkil eden şartlar altında bulunduğunuzu tesbit etmiş olup tarafınıza Çevre  
Yasası'nın bana vermiş olduğu yetkiye dayanarak bu ceza ihbarnamesi düzenlenmiştir.

#### Keşme Nedeni ve Yasal Dayanaklar :

18/2012 sayılı Çevre Yasasının  
50(1) maddesi gereği

#### Ceza Miktarı

Aylık Asgari  
ücretin 4 katı  
kadar

Söz konusu Ceza 14/12/2023 tarihine kadar Gelir ve Vergi Dairesi veznesine ödenebilir.

Dmika Construction de / da 29/11/2023 tarihinde tebliğ elden yapılmıştır.

#### Düzenleyen ve Tebliğ Yapanın :

Açık İsmi : Seydi Derebey  
Vası : İmt  
Önvanı : Sonuçlama Memuru

#### Tebliğ Alanın :

Açık İsmi : H. Okuyur  
İmzası : [İmza]  
Adresi : Çarşı Kısır

#### Notlar :

1. Yukarıda belirtilen cezaların saptanan tarihlere kadar ödenmesi gerektirir.
2. Cezanın ödeneceği makam Gelir ve Vergi Dairesi veznesidir.
3. Tebliğ tarihinden başlayarak onbeş gün içerisinde ödenmeyen cezalar bir kat artırılır.
4. İkinci onbeş gün içinde ödenmeyen cezalar için dosya tanzim edilir ve adli işlem için Hukuk Dairesine gönderilir.

Huzurunda tebliği edilmiştir.

[İmza]

## GENEL TAHSİLAT MAKBUZU (M.FORM 2)

4076190

KKTC

MALİYE BAKANLIĞI  
GAZİMAĞUSA GELİR VE VERGİ DAİRESİ  
Vergi No : 314000880  
Sayın : DUMİKA CONSTRUCTION LTD



Makbuz No : 2023120803020860000005  
Düzenleme Tarihi : 08/12/2023  
Ödeme Tarihi : 08/12/2023

YATIRILAN VERGİNİN			
HESAP NUMARASI	MİKTARI	HESAP NUMARASI	MİKTARI
9181 Çevre Ce	#72.412,00#		

TOPLAM : #72.412,00#

YALNIZ YETMİŞİKİBİNDÖRTYÜZONİKİ TL .dir

Tahsilat Şekli: Vezne, Ödeme Şekli: Kredi Kartı ile tahsil edilmiştir.

Nakit Bilgisi :

Çek Bilgisi :

Banka Bilgisi :

Kredi Kartı Bilgisi : 120:72.412,00TL

Açıklama : ÇEVRE CEZASININ YATIRILMASI (18/2012 SAYILI ÇEVRE YASASININ 50. MADDESİNİN 1. FIKRASI)



Tahsildar : AYŞE KIRMIZIYÜZ

Tahsildar İmza

Teslim Eden İmza

CRC: 5951c4db

689.03.003

1. Nüsha

# MİMARİ VAZİYET PLANI EK 17