VAZİYET PLANI
ÖLÇEK:1/500

GİRNE

ARAZİ

PARSEL	m²
13 - 14 - 16 - 17	47586.75m²

ARAZİ ALANI	47586.75m²
YOL TERKİ ALANI	2.634m²
%10 YEŞİL ALAN TERKİ ALANI	4.495m²
İMAR HESABINDA KULLANILACAK (KALAN) ALANI	40.457.75m²
KULLANILABİLECEK YÜKSEK İMAR ALANI (%35)	35311.325m²
%5 BONUS =1654.55 m²	3496.70m²
KULLANILABİLECEK TOPLAM İMAR ALANI (%35)	14.160.21 m²
%5 BONUS =708 m²	14.868.21 m²

KULLANILAN TABAN ALANI	KULLANILAN TOPLAM ALAN
TIP A 2x(682m2) =1364 alan/292 m²	TIP A 2x(682 m2) 2x(292m²)
TIP B 2(682m2) =1364 alan/292 m²	TIP B 2(682m2) 2(292m²)
TIP C 4x(682m2) =2728 alan/584 m²	TIP C 4x(682m2) 4x(584m²)
TIP D 2(682m2) 2(682m2)=1364 m²	TIP D 2(682m2) 2(682m2)=1364 m²
TOPLAM=8192 m²	TOPLAM=14.325 m²

KONUT TİPLER 36 DÖNÜM

TIP	ADET	TEMEL ALAN (m²)	KONUT BRÜT İMAR ALANI (m²)	KONUT SAYISI (ADET)	
A	2	292 m²	292x10=4372 m²	2x12=24 adet	APARTMAN
B	2	292 m²	292x10=4372 m²	2x8=16 adet	APARTMAN
C	4	584 m²	4x1x584=2336 m²	4x2=8 adet	BUNGALOW
D	2	292 m²	292x2=1128 m²	2x2=4 adet	ORTAK ALAN
GENEL TOPLAM	10		14.325 m²	52 adet konut	

%5 BALKON BONUSU:708 m²

K

PROJE MÜELLİFİ

Mimari	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Statik	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Elektrik	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Makina	[redacted]	[redacted]	[redacted]

YAPIDA	[redacted]	CAPTON CONSTRUCTION
	[redacted]	TOPLU KONUT İŞ ARACI

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

ÖLÇEK	1/500	TARİH	1/500 - 1/50 - 1/20
		2009-10	

CAPTON CONSTRUCTION LTD.İŞ A.Ş.

PARSELASYON, KONUT VE HAVUZ PROJE

VAZİYET PLANI

M
01