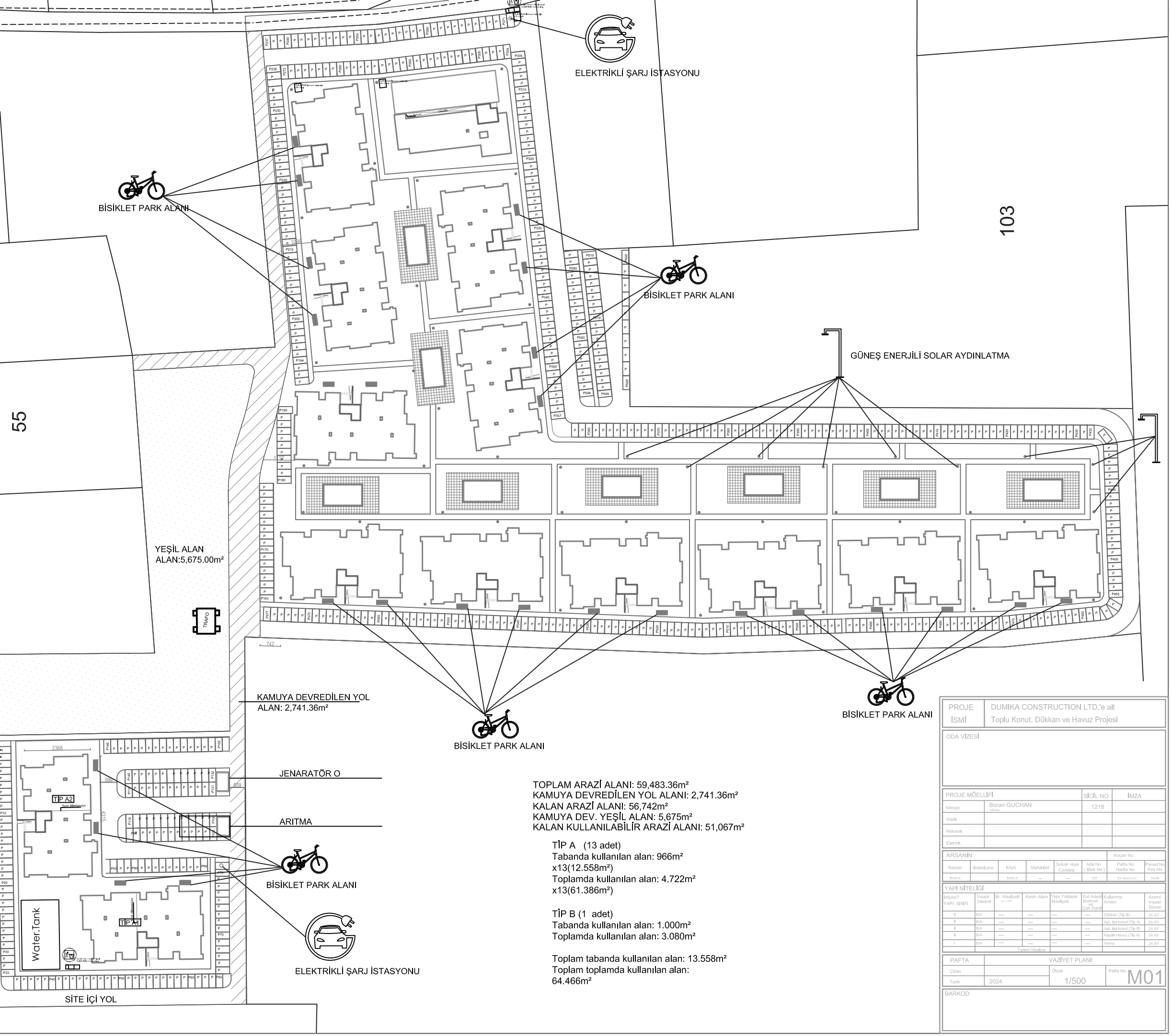

TOPLAM ARAZİ ALANI: 59,483.36m²
KAMUYA DEVREDİLEN YOL ALANI: 2,741.36m²
KALAN ARAZİ ALANI: 56,742m²
KAMUYA DEV. YEŞİL ALAN: 5,675m²
KALAN KULLANILABİLİR ARAZİ ALANI: 51,067m²

TİP A (13 adet)
Tabanda kullanılan alan: 966m²
x13(12.558m²)
Toplamda kullanılan alan: 4.722m²
x13(61.386m²)

TİP B (1 adet)
Tabanda kullanılan alan: 1.000m²
Toplamda kullanılan alan: 3.080m²

Toplam tabanda kullanılan alan: 13.558m²
Toplam toplamda kullanılan alan:
64.466m²

PROJE İSMİ	DUMIKA CONSTRUCTION LTD.'e ait Toplu Konut, Dükkan ve Havuz Projesi

ODA VİZESİ

PROJE MÜELLİFİ		SİCİL NO	İMZA
Mimari	Boran GUCHAN Lefkoşa	1218	
Statik			
Mekanik			
Elektrik			

ARSANIN						Koçan No :	
Kazası	Belediyesi	Köyü	Mahallesi	Sokak veya Caddesi	Ada No (Blok No)	Pafta No Harita No	Parsel No Kıta No
Girne		Girne	–	–	226	57-42,43-G2	33,34

YAPI NİTELİĞİ

İNŞAAT YAPI SINIFI	İnşaat Sistemi	Br. Maaliyeti (TL / m²)	Kesin Alanı	Yaşa Yaklaşık Maaliyeti	Kat Adedi Bodrum ve Çatı Dahil	Kullanma Amacı	Azami İnşaat Süresi
II	B/A	—	—	—	—	Dükkan (Tip B)	24 AY
II	B/A	—	—	—	—	Apt. tipi konut (Tip A)	24 AY
II	B/A	—	—	—	—	Apt. tipi konut (Tip B)	24 AY
II	B/A	—	—	—	—	Kapalı Havuz (Tip A)	24 AY
I	B/A	—	—	—	—	Havuz	24 AY
Toplam Maaliyet							

PAFTA	VAZİYET PLANI		
Çizen		Ölçek	Pafta No
Tarih	2024	1/500	M01

BARKOD