studiondört mimarlık ltd. M+Ş
32 / 2 Kemal Şemlen Cad. Kemeyal/Eskişehir

	Adı Soyadı	Ünvan	Sicil No	İmza
Mimari Proje	Seyhan Kinyaz	Y. Mimar	581	
Statik Proje	Tolga Hatay	İnşaat Müh.	9715	
Elk. Proje				
Mek. Proje				
Danışman	Studio 14 Mimarlık			

Oda Vizesi

Proje İsmi	DÖVEÇ CONSTRUCTION LTD VE DİĞERLERİ Toplu Konut Projesi İSKELE

Arsanın

Kaza	Belediye	Köy	Mahalle	Sokak	Ada(Blok) No	Kızılkaş/Parta No	Parsel No
İskele	İskele	İskele	-	-	200	531-B-23-C-2 531-B-23-C-3 531-B-23-B-3-D 531-B-23-B-3-C 531-B-2	41-B-23-24 25-26

Mimarlar Odası Uygulama Esaslarına Göre Yapının

Projeyi Yapı Edik							
Ülkesel Mimar	Yıldırım Ölçü	Ali Ünsal	İKİ Ünsal	Ruşen Şenlik	Yücel Vahap Yalçın	Vahap Ünsal	Ruşen Göral
							1 Yıl
							1 Yıl
							1 Yıl

Vaziyet Planı	Ölçek 1:500 - 1:50 - 1:20
Tarih: 2022	Pafta M 01

TOPLAM ARAZİ ALANI:98.172m²
KAMU YOLUNA VERİLEN ALAN: 5.640m²
KALAN ARAZİ ALANI:92.532m²

YEŞİL ALAN: 9.253m²
TRAFO YERİ 1 : 73 m²
TRAFO YERİ 2 : 74 m²
TRAFO YERİ 3 : 83 m²

KALAN NET ARAZİ:83.049 m²
TABAN KULLANIM ALANI(%40): 37012.80 m²
TOPLAM KULLANIM ALANI(%120): 111038.40 m²

TİP A: 30 adet (6AD 2+1-6AD 1+1- 6AD 1+0 konut)
Tip A Taban Alanı: 490.00 m² X 30 = 14700.00 m²
Tip A Toplam İmar Alanı: 1260.00 m² X 30 = 37800.00 m²

TİP B : 20 adet (12AD 1+1- 9AD 1+0 konut)
Tip B Taban Alanı:490.00m² X 20 = 9800.00 m²
Tip B Toplam İmar Alanı:1270.00 m² X 20 = 25400.00 m²

TİP C: 1 adet DÜKKAN
Tip C Taban Alanı:1300.00 m²
Tip C Toplam İmar Alanı: 1300 m²

TİP D: 1 adet GÜVENLİK ODASI
Tip D Taban Alanı:140.00 m²
Tip D Toplam İmar Alanı: 140 m²

KULLANILAN TABAN ALANI: 25940.00 m²

KULLANILAN TOPLAM ALANI: 646640.00 m²