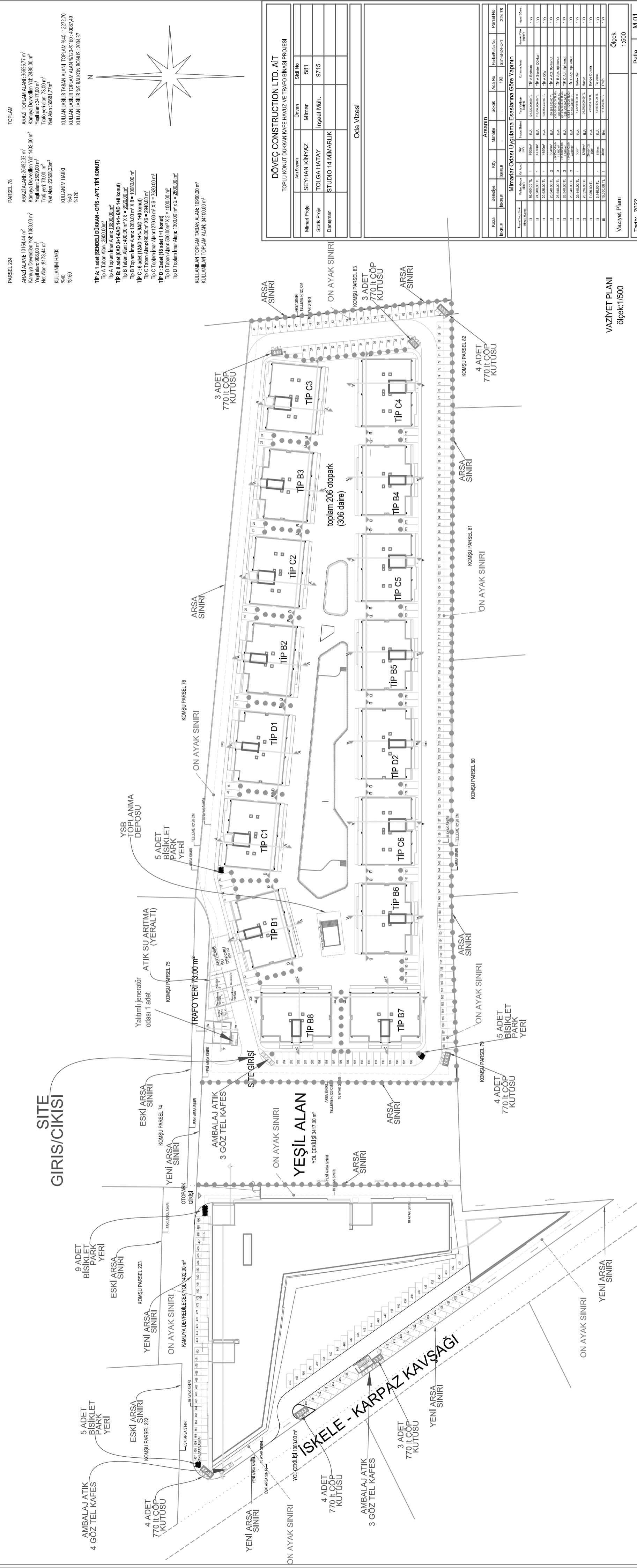


SITE GİRİŞ/CIKIŞI



PARSEL 224

ARSA ALANI: 10154,44 m²
Kamuya Devredilen Yık: 1083,00 m²
Yeşil Alan: 898,00 m²
Toplam Alan: 3173,44 m²
Net Alan: 2290,33 m²

KULLANIM HAKKI
%40

KULLANIM HAKKI
%150

KULLANILABİLİR TABAN ALANI TOPLAM: 3401,1272,70

KULLANILABİLİR TOPLAM ALAN: %120-%160: 4082,49

KULLANILABİLİR %5 BALKON BONUS: 2094,37

PARSEL 79

ARSA ALANI: 26492,33 m²
Kamuya Devredilen Yık: 1402,00 m²
Yeşil Alan: 2599,00 m²
Toplam Alan: 73,00 m²
Net Alan: 3681,17 m²

KULLANIM HAKKI
%40

KULLANIM HAKKI
%120

KULLANILABİLİR TABAN ALANI TOPLAM: 3401,1272,70

KULLANILABİLİR TOPLAM ALAN: %120-%160: 4082,49

KULLANILABİLİR %5 BALKON BONUS: 2094,37

TOPLAM

ARSA ALANI: 36645,77 m²
Kamuya Devredilen Yık: 2485,00 m²
Yeşil Alan: 3417,00 m²
Toplam Alan: 73,00 m²
Net Alan: 3681,17 m²

KULLANIM HAKKI
%40

KULLANIM HAKKI
%120

KULLANILABİLİR TABAN ALANI TOPLAM: 3401,1272,70

KULLANILABİLİR TOPLAM ALAN: %120-%160: 4082,49

KULLANILABİLİR %5 BALKON BONUS: 2094,37

TIP A: 1 ADET (SEMBELİ DÖKÜM - OFİS - APT - TİPİ) KOMUTİ

Tip A: Taban Alan: 3500,00 m²

Tip A: Toplam İmar Alanı: 13900,00 m²

Tip B: 8 ADET (6A0 2+1 6A0 1+1- 6A0 1+0) KÖNÜL

Tip B: Taban Alan: 1200,00 m² X 8 = 10800,00 m²

Tip B: Toplam İmar Alanı: 1200,00 m² X 8 = 10800,00 m²

Tip C: 6 ADET (12A0 1+1- 9A0 1+0) KÖNÜL

Tip C: Taban Alan: 800,00 m² X 6 = 2600,00 m²

Tip C: Toplam İmar Alanı: 800,00 m² X 6 = 2600,00 m²

Tip D: 2 ADET (8 ADET 1+1) KÖNÜL

Tip D: Taban Alan: 1000,00 m² X 2 = 2000,00 m²

Tip D: Toplam İmar Alanı: 1000,00 m² X 2 = 2000,00 m²

KULLANILAN TOPLAM TABAN ALAN: 10860,00 m²

KULLANILAN TOPLAM ALAN: 34100,00 m²

KULLANILAN TOPLAM ALAN: 34100,00 m²

DÖVREC CONSTRUCTION LTD. AİT
TOPLAM SAĞIT DÖKÜM KATİ HANUZ VE TRAFİKO BİNASI PROJESİ

Mühür Proje	Şirket No	Ölçü	Şirket Adı	İmarat No	Papir No
SEYHAN KINYAZ	581	-	MAKUL	102	S118-24-D.1
TOLGA HATAY	9715	-	MAKUL	102	S118-24-D.1
STUDIO 14 MİMARLIK	-	-	MAKUL	102	S118-24-D.1

Oda Vizesi

Kat	Alan	Yük	Yük	Yük	Yük
1	1000,00 TL	1	1000,00 TL	1	1000,00 TL
2	2000,00 TL	2	2000,00 TL	2	2000,00 TL
3	3000,00 TL	3	3000,00 TL	3	3000,00 TL
4	4000,00 TL	4	4000,00 TL	4	4000,00 TL
5	5000,00 TL	5	5000,00 TL	5	5000,00 TL
6	6000,00 TL	6	6000,00 TL	6	6000,00 TL
7	7000,00 TL	7	7000,00 TL	7	7000,00 TL
8	8000,00 TL	8	8000,00 TL	8	8000,00 TL
9	9000,00 TL	9	9000,00 TL	9	9000,00 TL
10	10000,00 TL	10	10000,00 TL	10	10000,00 TL

VAZİYET PLANI
ölçek: 1/500
Tarih: 2022