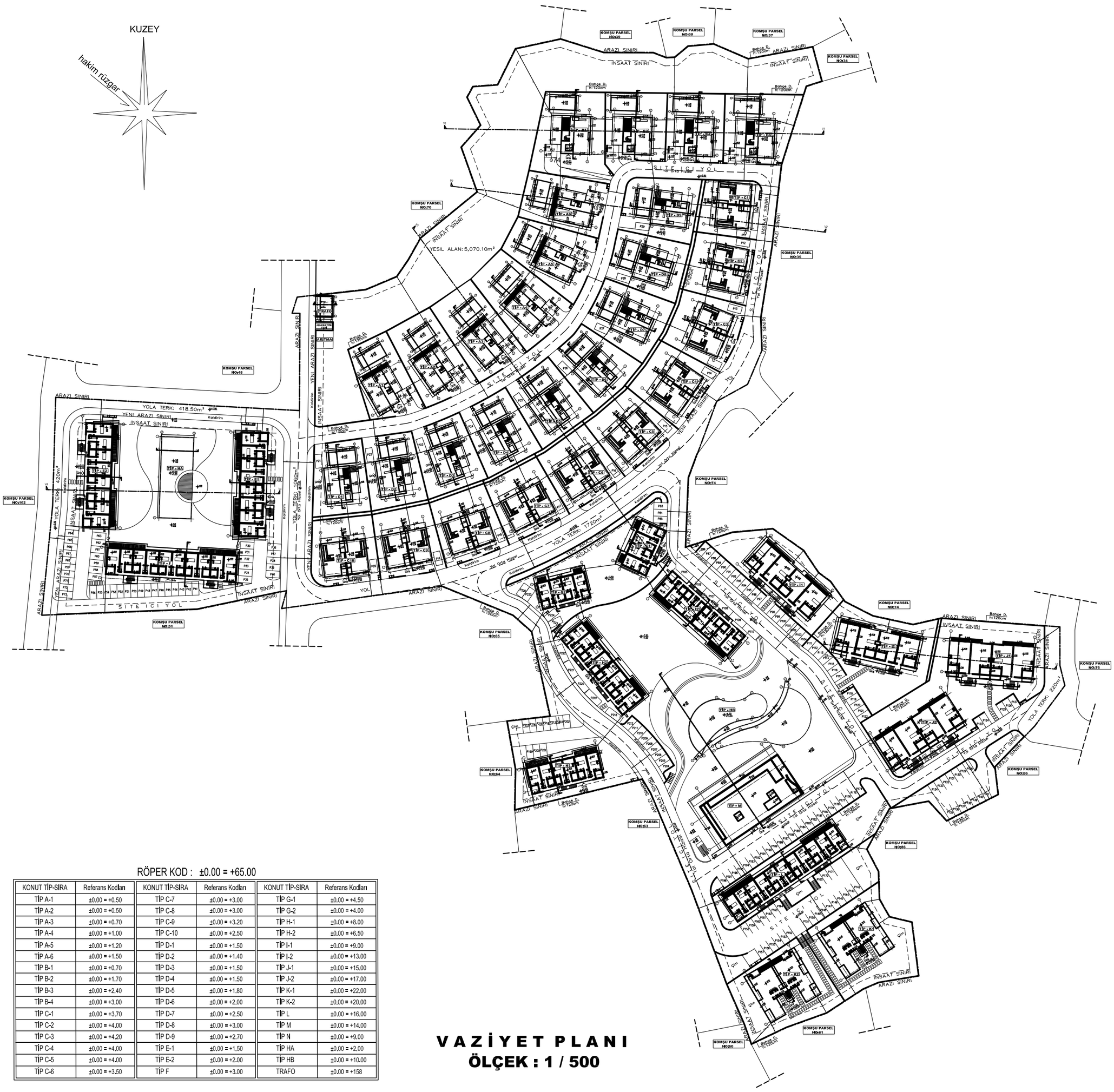

VAZİYET PLANI
ÖLÇEK : 1 / 500

RÖPER KOD : ±0.00 = +65.00

KONUT TİP-SIRA	Referans Kodları	KONUT TİP-SIRA	Referans Kodları	KONUT TİP-SIRA	Referans Kodları
TİP A-1	±0.00 = +0.50	TİP C-7	±0.00 = +3.00	TİP G-1	±0.00 = +4.50
TİP A-2	±0.00 = +0.50	TİP C-8	±0.00 = +3.00	TİP G-2	±0.00 = +4.00
TİP A-3	±0.00 = +0.70	TİP C-9	±0.00 = +3.20	TİP H-1	±0.00 = +8.00
TİP A-4	±0.00 = +1.00	TİP C-10	±0.00 = +2.50	TİP H-2	±0.00 = +6.50
TİP A-5	±0.00 = +1.20	TİP D-1	±0.00 = +1.50	TİP I-1	±0.00 = +9.00
TİP A-6	±0.00 = +1.50	TİP D-2	±0.00 = +1.40	TİP I-2	±0.00 = +13.00
TİP B-1	±0.00 = +0.70	TİP D-3	±0.00 = +1.50	TİP J-1	±0.00 = +15.00
TİP B-2	±0.00 = +1.70	TİP D-4	±0.00 = +1.50	TİP J-2	±0.00 = +17.00
TİP B-3	±0.00 = +2.40	TİP D-5	±0.00 = +1.80	TİP K-1	±0.00 = +22.00
TİP B-4	±0.00 = +3.00	TİP D-6	±0.00 = +2.00	TİP K-2	±0.00 = +20.00
TİP C-1	±0.00 = +3.70	TİP D-7	±0.00 = +2.50	TİP L	±0.00 = +16.00
TİP C-2	±0.00 = +4.00	TİP D-8	±0.00 = +3.00	TİP M	±0.00 = +14.00
TİP C-3	±0.00 = +4.20	TİP D-9	±0.00 = +2.70	TİP N	±0.00 = +9.00
TİP C-4	±0.00 = +4.00	TİP E-1	±0.00 = +1.50	TİP HA	±0.00 = +2.00
TİP C-5	±0.00 = +4.00	TİP E-2	±0.00 = +2.00	TİP HB	±0.00 = +10.00
TİP C-6	±0.00 = +3.50	TİP F	±0.00 = +3.00	TRAFO	±0.00 = +158

ARAZI BILGILERI

ARAZI ALANI: 54.539,56 m²
KAMUYA DEVREDILEN YOL: 3.838.50 m²
KALAN ARAZI ALANI: 50.701,06m²
YESIL ALAN: 5.070,10m²
NET ARAZI ALANI: 45.630,96m²

ARAZI KULLANIM HAKKI: TABAN=%20: 9.126,19m²
TOPLAM=%35: 15.970,84m²

KAPALI BALKON BONUSU: TOPLAM=%5: 798,54m²
KAPALI GARAJ HAKKI= KONUT BASI: %10m²
TOPLAM IMAR + %5 BONUS= 16,769.38m²

TIP A – 6 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 109.50m² x6 Adet= 657.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 65.00m² x6 Adet= 390.00m²
Kapali Garaj: 20.00m²

TIP B – 4 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 125.00m² x4 Adet= 500.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 70.00m² x4 Adet= 280.00m²
Kapali Garaj: 20.00m²

TIP C – 10 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 143.00m² x10 Adet= 1,430.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 98.00m² x10 Adet= 980.00m²

TIP D – 9 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 105.00m² x9 Adet= 945.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 59.00m² x9 Adet= 531.00m²

TIP E – 2 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 409.00m² x2 Adet= 818.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 343.00m² x2 Adet= 686.00m²

TIP F – 1 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 515.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 456.00m²

TIP G – 2 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 189.00m² x2 Adet= 378.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 168.00m² x2 Adet= 336.00m²

TIP H – 2 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 381.00m² x2 Adet= 762.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 341.00m² x2 Adet= 682.00m²

TIP I – 2 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 334.00m² x2 Adet= 668.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 278.00m² x2 Adet= 556.00m²

TIP J – 2 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 340.00m² x2 Adet= 680.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 320.00m² x2 Adet= 640.00m²

TIP K – 2 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 256.00m² x2 Adet= 512.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 200.00m² x2 Adet= 400.00m²

TIP L – 1 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 494.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 430.00m²

TIP M – 1 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 470.00m²+590.00m²: 1,060.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 375.00m²

TIP N – 1 ADET
Zemin Kat IMAR Alani: 235.00m²
Birinci Kat IMAR Alani: 213.00m²

KULLANILAN TOPLAM TABAN IMAR ALANI: 9,654.00m²
KULLANILAN TOPLAM IMAR ALANI: 16,609.00m²

S14
studiondört mimarlik ltd. M-78
32 / 2 Kemal Şemler Cad. Kermiya/Lefkoşa

	Adı Soyadı	Ünvan	Sicil No	İmza
Mimari Proje	Fevzi Özersay	Y. Mimar	266	
Statik Proje		İnşaat Möh.		
Elk. Proje		Elektrik Möh.		
Mek. Proje		Mak. Möh.		

Oda Vizesi

Proje İsmi: BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞTİ. LTD'e ait PARSELASYON, TOPLU KONUT, RESTAURANT, HAVUZ, BAHÇE DUVARI ve TRAFO PROJESİ

TİP A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N

Arsanın

Kaza	Belediye	Köy	Mahalle	Sokak	Ada(Blok) No	Harita/Pafta No	Parsel No
Girne	-	Esentepe	Tek Ev	-	182	S31-A-16-B-2-D	36,49,50,62,66, 68,69,71,72,73,75

Mimarlar Odası Uygulama Esaslarına Göre Yapının

İnşaat Yapı Sınıfı MİMARLIK HİZMET	Maliyet Grubu (lira/m²)	Kat Adedi	Alan (m²)	İnşaat Sistemi	Yapı Yıkılışık Malzeme	Kullanım Amacı	Adet	Hareketli Yük (kg/m²)	İnşaat Süresi
				Toplam			-		

VAZİYET PLANI | Ölçek 1:500

Tarih:NİSAN 2023 | Pafta | M 03