K

VAZİYET PLANI
ÖLÇEK 1/500

TOPLAM ARAZİ ALANI = 48.970 m²

KAM. DEV. YOL ALAN = 3,619 m²
YENİ ARAZİ ALANI = 45.351 m²
YEŞİL ALAN %10 = 4 535 m²

İMAR İÇİN ARAZİ ALANI = 40.816 m²
İMAR İÇİN ARAZİ ALANI = 40.816 m²

*KULLANILABİLİR TABAN ALANI(%20): 8163 m2
*KULLANILABİLİR TOPLAM ALAN(%35):14286m2

*KULLANILAN TABAN ALANI(%20): 8242m2
*KULLANILAN TOPLAM İMAR ALANI:14192m2
*KULLANILAN TOPLAM İNŞAAT: 14285m2

TİP-A	MÜSTAKİL DUBLEX KONUT (3+1) TİP-A TOPLAM 14 adt konut TİP-A TOPLAM 135 X 14 ADET=1890m²	TİP-B	MÜSTAKİL DUBLEX KONUT (4+1) TİP-B TOPLAM 5 adt konut TİP-B TOPLAM 180 X 5 ADET=900m²
TİP-C	BİTİŞİK NİZAM KONUT TİP-C TOPLAM blok 1 adt (14konut) — 2 ADT 2+1, 6 ADT 1+1, 6 ADT STUDIO TİP-C TOPLAM 730m²	TİP-D	BİTİŞİK NİZAM KONUT TİP-D TOPLAM blok 1 adt (18konut) — 2 ADT 2+1, 8 ADT 1+1, 8 ADT STUDİO TİP-D TOPLAM 909m²
TİP-E	BİTİŞİK NİZAM STUDIO TİPİ KONUT TİP-E TOPLAM blok 2 adt (28konut) TİP-E TOPLAM 572 X 2 ADET= 1144m²	TİP-F	BİTİŞİK NİZAM KONUT TİP-F TOPLAM blok 1 adt (22konut) — 2 ADT 2+1, 10 ADT 1+1, 10 ADT STUDIO TİP-F TOPLAM 1088m²
TİP-G	BİTİŞİK NİZAM KONUT TİP-G TOPLAM blok 1 adt (22konut) — 2 ADT 2+1, 10 ADT 1+1, 10 ADT STUDIO TİP-G TOPLAM 1088m²	TİP-H	BİTİŞİK NİZAM KONUT TİP-H TOPLAM blok 1 adt (30konut) — 2 ADT 2+1, 14 ADT 1+1, 14 ADT STUDIO TİP-H TOPLAM 1444m²
TİP-J	BİTİŞİK NİZAM KONUT TİP-J TOPLAM blok 1 adt (30konut) — 2 ADT 2+1, 14 ADT 1+1, 14 ADT STUDIO TİP-J TOPLAM 1444m²	TİP-K	BİTİŞİK NİZAM STUDIO TİPİ KONUT TİP-K TOPLAM blok 1 adt (20konut) TİP-K TOPLAM 856m²
TİP-L	BİTİŞİK NİZAM KONUT TİP-L TOPLAM blok 1 adt (10konut) — 2 ADT 2+1, 4 ADT 1+1, 4 ADT STUDIO TİP-L TOPLAM 550m²	TİP-M	BİTİŞİK NİZAM KONUT TİP-M TOPLAM blok 1 adt (10konut) — 2 ADT 2+1, 4 ADT 1+1, 4 ADT STUDIO TİP-M TOPLAM 550m²
TİP-N	SPOR SALONU TİP-N TOPLAM blok 1 adt TİP-N TOPLAM 145m²	TİP-O	BİTİŞİK NİZAM STUDIO TİPİ KONUT TİP-O TOPLAM blok 1 adt (26konut) — 4 ADT 1+1, 22 ADT STUDIO TİP-O TOPLAM 1304m²
TİP-P	RESTORANT TİP-P TOPLAM blok 1 adt TİP-P TOPLAM 150m²	TRAFO	TRAFO 30 m²

TOPLAM: 74 ADT 1+1
140 ADT STD
16 ADT 2+1
19 ADT VİLLA
249 KONUT

PROJE İSMİ: H.G.N. TRADİNG LTD. `E AİT TOPLU KONUT, HAVUZ ,RESTORANT, SPOR SALONU VE BAHÇE DUVARI PROJESİ

ODA ONAYI

ARSASI

KAZASI	BELEDİYESİ	KÖY / MAH.	MEVKİİ	SOK. CAD.	ADA / BLOK	PAFTA HARİTA	PARSEL
GAZİMAĞUSA	GAZİMAĞUSA	TATLISU	—	—	304	S31.A.14.D.3 S31.A.14.D.3.A	365,366,376, 377,378,379, 380,381,382, 383,384,385, 386

ORTAK UYGULAMA DÜZENİ ESASLARINA GÖRE YAPININ

İNŞAAT SINIFI		İNŞAAT SİSTEMİ	KULLANIM AMACI	BİRİM MALİYET	YAPI ALANI m²	YAKLAŞIK MALİYET	KAT ADEDİ	AZAMİ İNŞAAT SÜRESİ
MİMARLIK	İNŞ.MÜH.							
				TOPLAM MALİYET				

PROJE MÜELLİFLERİ	ADI / SOYADI	ÜNVAN	SİC. NO.	İMZA
MİMARİ PROJE		MİMAR	113	
STATİK PROJE		İNŞ. MÜH.		
ÇİZEN				

PAFTA NO	PAFTA İSMİ	ÖLÇEK	1/1000
M 01	VAZİYET PLANI	PROJE NO	
		TARİH	HAZİRAN 2023