



**Ölçekte 268 Adet 3350 m<sup>2</sup>**  
**Site İçi Yol : 5450 m<sup>2</sup>**  
**Konut Sayısı 342 Konut (14x3)**  
**Kamuya devredilen yol: 490 m<sup>2</sup>**

**SİTE GİRİŞİ/ ÇIKIŞI**

**YOL PROJESİ**  
**VİZE NO:2024/T166**  
**VİZE TARİH:28.06.2024**

**Toplam Arazi Alanı:18.160,77m<sup>2</sup>**  
**Kullanılabilir Taban Alanı(950): 9.080,38m<sup>2</sup>**  
**Kullanılabilir Toplam Alan (%220) : 39.953,94m<sup>2</sup>**

**TABANDA KULLANILAN İMAR ALANI:1.280,50m<sup>2</sup>**  
**TOPLAMDA KULLANILAN İMAR ALANI: 41.738.50m<sup>2</sup>**

**TİP A Zemin+ 12 kat): 3 adet APT. TİP1 konut**  
**Tip A Taban İmar Alanı: 56m<sup>2</sup> x3 adet : 168m<sup>2</sup>**  
**Tip A Toplam İmar Alanı: 11.903m<sup>2</sup> x3 adet :35.709m<sup>2</sup>**

DÖVEÇ CONSTRUCTION LTD de ait			
APT. Toplu Konut - Trafik Projesi			
Adı Soyadı	Unvan	Sicil No	İmza
SEYHAN KINYAZ	Mimar	581	
TOLGA HATAY	İnşaat Müh.	9715	
Danışman	STUDIO 14 MİMARLIK		
Oda Vizesi			

Arsa'nın									
Kaza	Belediye	Köy	Mahalle	Sokak	Ada No	Hanlar/Pafla No	Parsel No	İSKELE	
					101	531-B-05-C-3	11902041422423		
Mimarlar Odası Uygulama Esaslarına Göre Yapım									
İnşaat Yolu	Yapı Yolu	Yapı Yolu	Yapı Yolu	Yapı Yolu	Yapı Yolu	Yapı Yolu	Yapı Yolu	Yapı Yolu	Yapı Yolu
III	III	III	III	III	III	III	III	III	III
13.060,00 TL	20.850,00 TL	13.060,00 TL	13.060,00 TL	13.060,00 TL	13.060,00 TL	13.060,00 TL	13.060,00 TL	13.060,00 TL	13.060,00 TL
6.030,00 TL	10.425,00 TL	6.030,00 TL	6.030,00 TL	6.030,00 TL	6.030,00 TL	6.030,00 TL	6.030,00 TL	6.030,00 TL	6.030,00 TL
3.780,00 TL	3.780,00 TL	3.780,00 TL	3.780,00 TL	3.780,00 TL	3.780,00 TL	3.780,00 TL	3.780,00 TL	3.780,00 TL	3.780,00 TL

Vaziyet Planı Ölçek 1:500

Tarih: 2024

Pafta M 01