VAZİYET PLANI ÖLÇEK:1/500

Arazi bilgileri:

Parsel 9-10-14-17-18-19-22-26-27

Yüz ölçümü	: 42552 m²
Yol çekilişi	: 1289 m²
Yol çekilişinden sonra kalan alan	: 41263m²
Yeşil alan	: 4126m² (%10)
Kalan (Yeni arazi alanı): (After road and green area deduced)	: 37137 m²
Kullanılabilir Zemin İmar alanı	:7427,40 m² (%20)
Kullanılabilir İmar alanı	:12,997 m² (%35) +1856m² (%5) =14853m²

TİP A Blok
Taban Alan: 1582 m²
İmar Toplam Alanı: 3123 m²

TİP B Blok
Taban Alan: 1252,6 m² x 2 = 2505,2 m²
İmar Toplam Alanı: 2484,9 m² x 2 = 4969,8 m²

TİP C Blok
Taban Alan: 636,8 m²
İmar Toplam Alanı: 1252,6m²

TİP D Blok
Taban Alan: 546,5 m²
İmar Toplam Alanı: 1064,5 m²

TİP E Blok
Taban Alan: 376,7 m²
İmar Toplam Alanı: 719 m²

TİP F VİLLA
Taban Alan: 142 m² x 10= 1420m²

TİP G VİLLA
Taban Alan: 568 m²
İmar Toplam Alanı: 568 m²x 2= 1136m²

RESTORANT
Taban Alan: 131 m²
İmar Toplam Alanı: 131 m²

Otopark sayısı: 328

(bina kodu)
arazi kodu

	Adı Soyadı	Ünvanı	Sicil No	imza
Mimari Proje	SEYDİ AHMET KESKİN	MİMAR	1217	
Statik Proje	HASAN DİNÇER	İNŞ.MÜH.	9803	

ODA VİZESİ

PROJE İSMİ: Sn.CALIFORİAN TRADİNG LİMİTED VE DİĞERLERİNE AİT TOPLU KONUT+HAVUZ PROJESİ

ARSANIN

KAZASI	BELEDİYESİ	KÖYÜ	MAHALLESİ	SOKAK	ADA no (BLOK)	HARİTA (P. NO)	PARSEL (KITA) NO
GAZİMAGUSA		TATLISU			143	S31-A-14-B-3,S31-A-15-A-4-D S31-A-14-C-2,S31-A-15-D-1-A S31-A-15	9,10,14,17,18,19,26,27,22

MİMARLAR ODASI UYGULAMA ESASLARINA GÖRE YAPININ

İNSAAT YAPI SINIFI	MALIYET GRUBU (TL/M2)	KAT ADETİ	ALANI (M2)	İNSAAT SİSTEMİ	TİP ADETİ	YAPI YAKLASIK MALİYETİ	KULLANIM AMACI	TİP ADI	AZAMİ İNSAAT SÜRESİ
II		2		B/ARME-K			APARTMAN	A	
							BODRUM		
II		2		B/ARME-K			APARTMAN	B	
II		2		B/ARME-K			APARTMAN	C	
II		2		B/ARME-K			APARTMAN	D	
II		2		B/ARME-K			APARTMAN	E	
II		1		B/ARME-K			VİLLA-TİP F	F	
II		1		B/ARME-K			VİLLA-TİP G	G	
II		1		B/ARME-K			RESTORANT		
III				B/ARME-K			ANA HAVUZ-2		
III				B/ARME-K			ANA HAVUZ-3		
III				B/ARME-K			ANA HAVUZ-4		
III				B/ARME-K			ANA HAVUZ-5		
III				B/ARME-K			ANA HAVUZ-6		
III				B/ARME-K			ANA HAVUZ-7		
III				B/ARME-K			ANA HAVUZ-8		
III				B/ARME-K			ANA HAVUZ-9		
III				B/ARME-K			ANA HAVUZ-10		
I				B/ARME-K TOPLAM:			TRAFO		

VAZİYET PLANI	Pafta No: M 01

Ölçek		
	MİMARİ PROJE	1/100 - 1/500
	STATIK PROJE	