
EKLER

Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)

Üyelik Belgeleri (Ek 2)

ÇED Sertifikaları (Ek 3)

Toplu Konut Projesi Ön ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)

Koçanlar (Ek 5)

Şirket Evrakları (ek 6)

Tapu Yer Haritası (Ek 7)

Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 8)

Tatlısu Belediyesi Görüşü (Ek 9)

Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 10)

Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 11)

Tarım Dairesi Görüşü (Ek 12)

Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 13)

Orman Dairesi Görüşü (Ek 14)

Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 15)

Zamanlama taahhüt(Ek 16)

Hafriyat hk. Taahhüt (Ek 17)

Proje alanı Gürültü Ölçüm Değerleri (Ek 18)

Ağaç Röleve Planı (Ek 19)

Vaziyet Planı (EK20)

Ek 1

Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

ÖZGEÇMİŞ

“Nilden Bektaş”

POSTA ADRESİ

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa
Gsm: +90 05338656211
Email: nilden_bektas@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 18.08.1979
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC - **Cinsiyet:** K

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü –
Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006 ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: KTMMOB
Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2003-2006

Referans Kişiler: Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

Şirket/Kurum İsmi: Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama)

KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR

- **United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)**
- **Save (Supporting Activities that value the Environment “Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental impact Assessments”**

ÖZGEÇMİŞ

İsmail Sözer

POSTA ADRESİ

Marmara Bölgesi 4. Sok. No:4 Lefkoşa
Tel: +90 392 2274291 - Gsm: 05338656282

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 22.12.1943
Doğum Yeri: Gönendere-Gazimağusa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: E

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans
İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi
Bölümü: Jeoloji Mühendisliği Bölümü
Mezun olma Ayı ve Yılı: 1971

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Uygulama Becerisi ve Deneyimi 1971 yılı mezuniyet sonrası 1973 yılında adada Rum Su İşleri Dairesi bünyesinde devam UNDP Projesi olan Güzelyurt – Dillirga projesinde iki yıl çalıştı. 1974 yılı sonrasında oluşan devletimize ait Su, Jeoloji ve Maden Dairesi daha sonra oluşan Jeoloji ve Maden Dairesi çeşitli bölümlerinde çalıştı. Jeoloji Şube amirliği görevinde çalıştığı süre sonucu 2000 yılında emekli oldu. Emekli olduktan sonra birçok ÇED Projelerinde görev alarak Jeolojik raporlar hazırladı.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket İsmi: KKTC Jeoloji ve Maden Dairesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Jeoloji Şube Amiri
Çalıştığı Dönem: 1.10.1974- 1.3.2000
Referans Kişiler: Ali M. Tel – Jeoloji Maden Dairesi Müdürü
Bektaş Göze - Jeoloji Maden Dairesi Müdürü

Katıldığı Program /Sertifikalar

- United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)

ÖZGEÇMİŞ SALİH GÜCEL

POSTA ADRESİ

Gsm : +05338383916
Email:

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 1 Nisan 1976
Doğum Yeri : Lefkoşa
Uyruk : KKTC
Cinsiyet : Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Türk Maarif kolejini bitirdikten sonra 1993 yılında Ege Üniversitesi Fen Fakültesinde Biyoloji Eğitimi aldı. 1997 yılında burdan mezun olduktan sonra Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Biyoloji Anabilim Dalında Gürle Köyü konulu flora tez çalışmasına başladı. 2000 yılında ise Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Biyoloji Anabilim Dalı, Botanik Bilim Dalında “Asperula daphneola ve Minuartia nifensis’in koruma biyolojisi” isimli nadir ve endemik türlerin korunması konusundaki doktora tez çalışmalarını sürdürdü. Doktorasını tamamladıktan sonra 2005 yılında Yakın Doğu Üniversitesi Çevre Araştırmaları Müdürü olarak göreve başladı. Halen bu üniversitede Profosor olarak çalışmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

2005 yılında Yakın Doğu Üniversitesi Çevre Araştırmaları Müdürü olarak göreve başladı. Halen bu üniversitede Profosor olarak çalışmaktadır.

Ek 2Üyelik Belgeleri



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



24.01.2023

To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2023 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyeliğini 2023 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası
Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik
President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2023

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : İSMAİL SÖZER
MESLEK : JEOLJİ MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa yerbilimmuhendisleri@gmail.com
 +90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77 www.yerbilimmuhendisleri.com



Biyologlar Derneği

www.bioder.org / bioder1999@gmail.com

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

facebook.com/biyologlarderneği twitter.com/biyologlarderneği

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi

0548 8350905 - 0548 8650604

15.01.2023

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.



Gizem MULLA

Biyologlar Derneği Başkanı



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

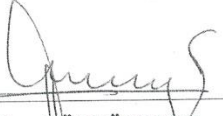
Sn. NİLDEN BEKTAŞ


Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen



This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

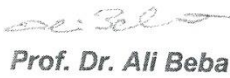
*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007*

CERTIFICATE

We hereby certify that *.....NILDEN BEKTAS.....* attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken






CERTIFICATE

We hereby certify that VILDEN BEKTAŞ.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

1 TEMMUZ 2008
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/Çalışmalarında KapsamlaŐtırma” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

19 OCAK 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Çalışmaları Kapsamında Çevresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

**Training Course on
Environmental Impact Assessment**
Third Session
The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zepharo
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

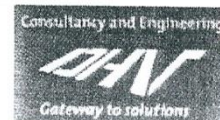
- **Public Participation in EIA**
- **Importance of alternatives in EIA**
- **Importance of Public Participation and Alternatives for TCC**
- **Case Study - EIA for Housing Complex**
- **Case Study - EIA for Intercity Road**
- **Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul**
- **Case Study - EIA for a Composting Facility**
- **Final Test**


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on
Environmental Impact Assessment

First Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
18-19 June 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba


Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken



EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı

CALİFORİAN TRADING LTD.'E AİT TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI Proje Yeri: Gazimağusa/Tatlısu

BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza
Proje yeri krokisi
Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.
- III.2.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.
- III.3.** Projenin Fayda-Maliyet Analizi.
- III.4.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
- III.5.** Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
- III.6.** Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.

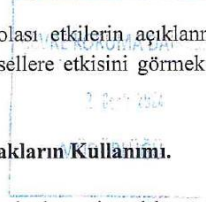


III.7. Diğer hususlar.

BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması. (Proje kapsamında yapılacak olan binaların, çevredeki parsellere etkisini görmek için gölge-izdüşüm görüntülerinin ilave edilmesi.)



IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapalılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özelliklerle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekrasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.



IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1.** Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2.** Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3.** Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4.** İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5.** Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6.** Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7.** Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8.** Diğer özellikler.

BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1.** Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2.** Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3.** Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4.** İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5.** Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6.** Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makineler; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7.** Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-

yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.

- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.

- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

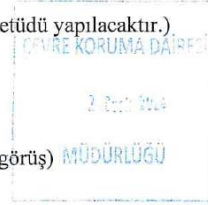
- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

EKLER :

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 2) Su İşleri Dairesi
- 3) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 4) Orman Dairesi
- 5) Tarım Dairesi
- 6) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi
- 7) Tathısu Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)



NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi ve Mimar'dır.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.



Ek 5 Koçanlar

Proje Alanı 1 Koçanlar



2280136008455



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3014,00 m2
Parsel No : 9

Koçan No : YENİ845
Pafta No : S31-A-14-B-3,S31-A-15-A-4-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 143

Hudud :
143/10,143/14,143/8

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No : YENİ845 AHMET AKGÜN 1357

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranında taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALİFORIAN TRADING LTD.
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	2428492	MŞ:9919	HEPSİ	S 992/2023

2023 senesi 3. ayının 15. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.
İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 600.000,00 TL
Harç Bedeli : 108.000,00 TL (1.800.000,00 TL) + 90,00 TL Koçan Bedeli


Pembe ARİBEY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2840,75 m2
Parsel No : 10

Koçan No : YENİ846
Pafta No : S31-A-14-B-3,S31-A-15-A-4-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 143

Hudud :
143/11,143/13,143/14,143/8,143/9

Mal :
TARLA-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ846 AHMET AKGÜN 13576

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adına ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALİFORIAN TRADING LTD.
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	14	MŞ-9919	HEPSİ	S 992/2023

2023 senesi 3. ayının 15. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 600.000,00 TL

Harç Bedeli : 102.000,00 TL (1.700.000,00 TL) + 90,00 TL Koçan Bedeli



Pembe ARIBAY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 9531,78 m2
Parsel No : 14

Koçan No : YENİ850
Pafta No : S31-A-14-B-3,S31-A-15-D-1-A
Harita No : S1-A-14-C-2,S1-A-15
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 143

Hudud :
43/10,143/13,143/15,143/17,143/6,143/8,143/9

Mal :
ARLA :-

Gecit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ850 SEZGİN ÖGÜT 13593

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda isim gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları TASNİK OLUNUR.

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LIMITED

Adres : LEFKOŞA

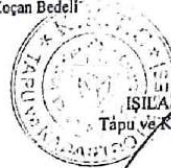
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ9919	MŞ 9919	HEPSİ	S 746/2022

2022 senesi 4. ayının 27. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

Edinme Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 700.000,00 TL

Harç Bedeli : 139.620,00 TL (2.327.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



İSİLA GÜVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 8099,69 m2
Parsel No : 17

Koçan No : YENİ853
Pafta No : S31-A-14-B-3,S31-A-14-C-2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 143

Hudud :
43/14,143/15,143/16,143/18,143/19,143/6,143/7,yol

Mal :
ARLA İLE BİR HARUP AĞACI.

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ853 SEZGİN ÖGÜT 13592

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda belirtilen gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : CALİFORİAN TRADING LİMİTED
Adres : LEFKOŞA

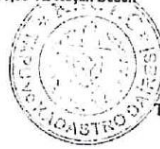
Malik Sıra No	Stel Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ9919	MŞ 9919	HEPSİ	S 746/2022

2022 senesi 4. ayının 27. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 600.000,00 TL

Harç Bedeli : 143.640,00 TL (2.394.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



İŞILAY GÜVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

CYPRUS CONSTRUCTIONS
CALIFORIAN TRADING LTD.
MŞ: 9919
www.cyprusconstructions.com



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 7954,56 m2
Parsel No : 18

Koçan No : YENİ854
Pafta No : S31-A-14-B-3,S31-A-14-C-2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 143

Hudud :
33/17,143/19,143/20,143/47,143/7

Mal :
TARLA İLE BİR HARUP AĞACI >

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ854 SEZGİN ÖGÖT **13591**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda isimli gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LIMITED
Adres : LEFKOŞA

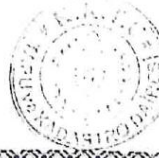
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
S	MŞ9919	MŞ 9919	HEPSİ	S 746/2022

2022 senesi 4. ayının 27. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

Kıtap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 600.000,00 TL

Harç Bedeli : 119.700,00 TL (1.995.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



İŞLAY BUVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

CYPRUS CONSTRUCTIONS
CALIFORIAN TRADING LTD.
MŞ: 9919
www.cyprusconstructions.com



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5493,94 m2
Parsel No : 19

Koçan No : YENİ855
Pafta No : S31-A-14-C-2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 143

Hudud :
143/17,143/18,143/20,143/26,143/27,yol

Mal :
ARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ855 SEZGİN ÖGÜT 3516

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : CALİFORİAN TRADING LİMİTED
Adres : LEFKOŞA

Mallik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
3	MŞ9919	MŞ 9919	HEPSİ	S 746/2022

2022 senesi 4. ayının 27. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 400.000,00 TL

Harç Bedeli : 95.760,00 TL (1.596.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

İŞLAX GÜVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2030,09 m2
Parsel No : 26

Koçan No : YENİ862
Pafta No : S31-A-14-C-2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 143

Hudud :
43/19,143/21,143/22,143/25,143/27,143/28

Mal :
TARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ862 SEZGİN ÖGÜT 13791

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda belirtilen gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranında taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALİFORİAN TRADING LIMITED

Adres : LEFKOŞA

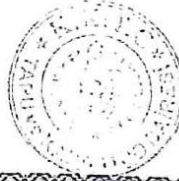
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	MŞ9919	MŞ 9919	HEPSİ	S 746/2022

2022 senesi 4. ayının 27. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

Edinme Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 150.000,00 TL

Harç Bedeli : 30.000,00 TL (500.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



İŞİLAY GÜVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2529,96 m²
Parsel No : 27

Koçan No : YENİ863
Pafta No : S31-A-14-C-2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 143

Hudud :
43/19,143/26,143/28,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ863 SEZGİN ÖĞÜT **13791**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LIMITED
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	MŞ9919	MŞ 9919	HEPSİ	S 746/2022

2022 senesi 4. ayının 27. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 200.000,00 TL

Harç Bedeli : 47.880,00 TL (798.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



İŞILAY GÜVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1058,88 m2
Parsel No : 22

Koçan No : YENİ858
Pafta No : S31-A-14-C-2
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 143

Hudud :
143/21,143/23,143/25,143/26,143/46

Mal :
TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ858 MEHMET ALŞAN 13796

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALİFORIAN TRADING LTD.
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	MŞ:9919	MŞ:9919	HEPSİ	S 2731/2022

2022 senesi 11. ayının 23. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.


İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 420.000,00 TL


Harç Bedeli : 25.200,00 TL (420.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

UMMUHAN ÇALKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Proje Alanı 2 Koçanlar



2780136165028



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Koçan No : YENİ16502
Pafta No : S31-A-14-C-2,S31-A-15-D-1-A,
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 142

İlçe : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Yükü :
Alan Ölçümü : 30747,44 m2
Parsel No : 211

İnşaat :
EYL, PR:151, PR:147, PR:145, PR:146, PR:145, PR:143, PR:159, PR:157, PR:156, PR:182 VE PR:183:-

Mal :
ARLA İLE ON DOKUZ HIRUP VE YIRMİ İKİ ZEYTİN AĞACI-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ16502 TANSER NIZAM 13843, 13775, 13776, 13777, 13778


Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi, adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları, kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALİFORİAN TRADING LİMİTED
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	MŞ9919	MŞ 9919	HEPSİ	S 2273/2022

2022 senesi 10. ayının 21. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

Edinim Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 100.000,00 TL
Harç Bedeli : 570.000,00 TL (9.500.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli



ÖMMÜHAN ÇATAK KAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Ek 6 Şirket Evrakları



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9919

Tarih : 20.03.2023

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : SALİH Soyadı : KAYIM MEHMET AKİF CAD. NO:76 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 145832 Pasaport No :
Adı : HATİCE Soyadı : MİRALAY KAYIM GÜNDÜZ TEZEL SOK. NO:12 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 174137 Pasaport No :

Sekreter

Adı : HATİCE Soyadı : MİRALAY KAYIM GÜNDÜZ TEZEL SOK. NO:12 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 174137 Pasaport No :
---	---





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9919

Tarih : 20.03.2023

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
SALİH KAYIM Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 145832 Pasaport No : Adresi MEHMET AKİF CAD. NO:76 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Adi Hisse Mik. : 10.033.336 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
SESİL KAYIM Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 3750355827 Pasaport No : Adresi GÜNDÜZ TEZEL SOKAK NO:12 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Adi Hisse Mik. : 2.508.332 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
SELİN KAYIM Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 320926 Pasaport No : Adresi GÜNDÜZ TEZEL SOKAK NO:12 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Adi Hisse Mik. : 2.508.332 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :





KUZey KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9919

Tarih : 20.03.2023

ADRES ONAY BELGESİ

CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

74 MEHMET AKİF CAD. DEREBOYU LEFKOŞA





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 19(3)

İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ONAY BELGESİ

NO : MŞ9919

Tarih : 20.03.2023

Bu belge ile 27/01/2005 tarihinde tescil edilmiş olan
.TATLISU VİLLAS LİMİTED 01/10/2014 TARİHLİ VE Y(K-I)1830-2014 BAKANLAR KURULU KARARINA
GÖRE

Özel bir karar ve Bakanlar Kurulunun tasvibi ile ismini değiştirmiş olduğu ve bundan böyle
CALIFORIAN TRADING LİMİTED

İsmi ile anılacağı ve bu yeni ismin sicile geçirilmiş olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte
Lefkoşa'da imzalanmıştır

İmza Tarihi : 27/01/2005

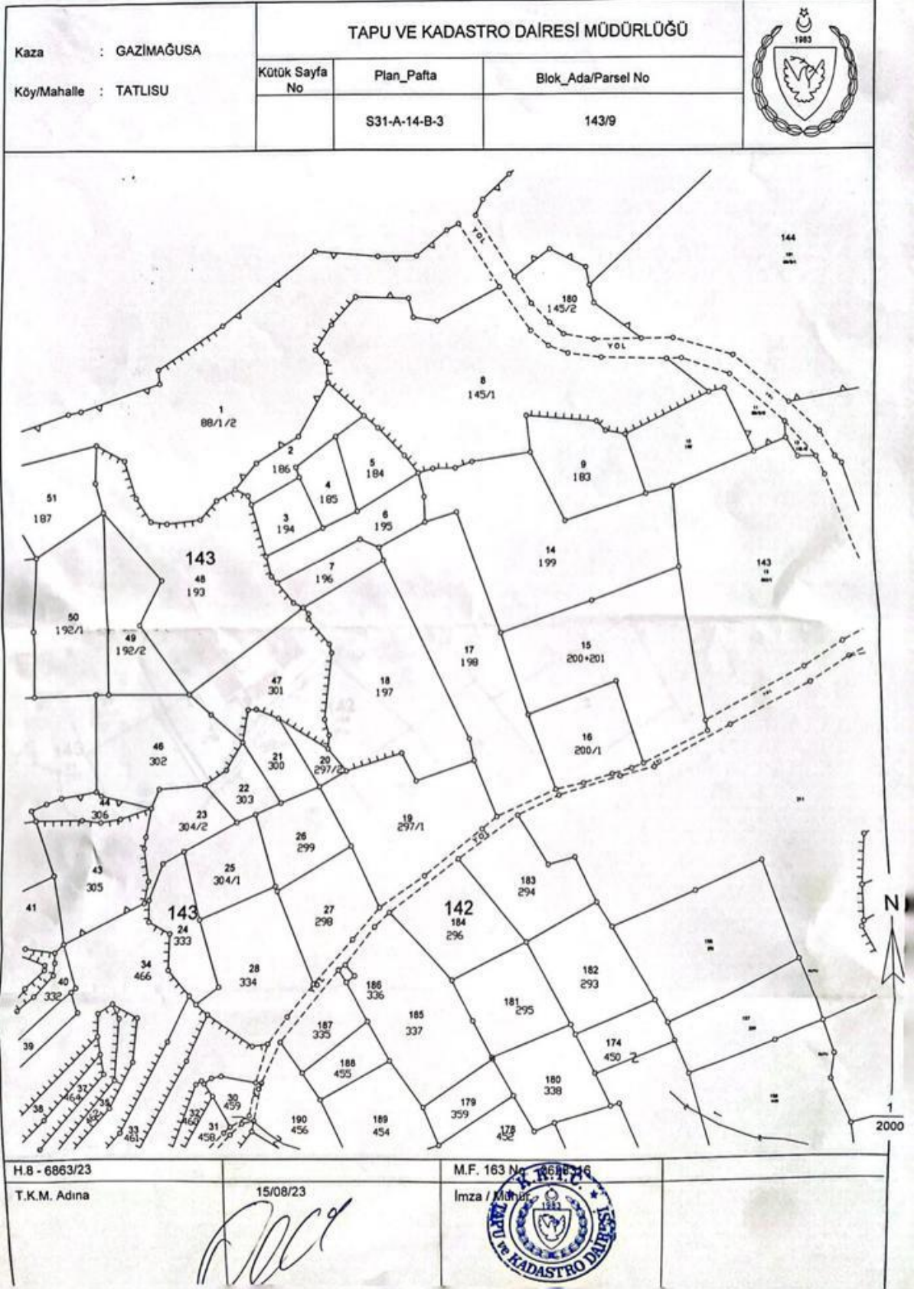
(Limited) Şirketler Müdürlüğü



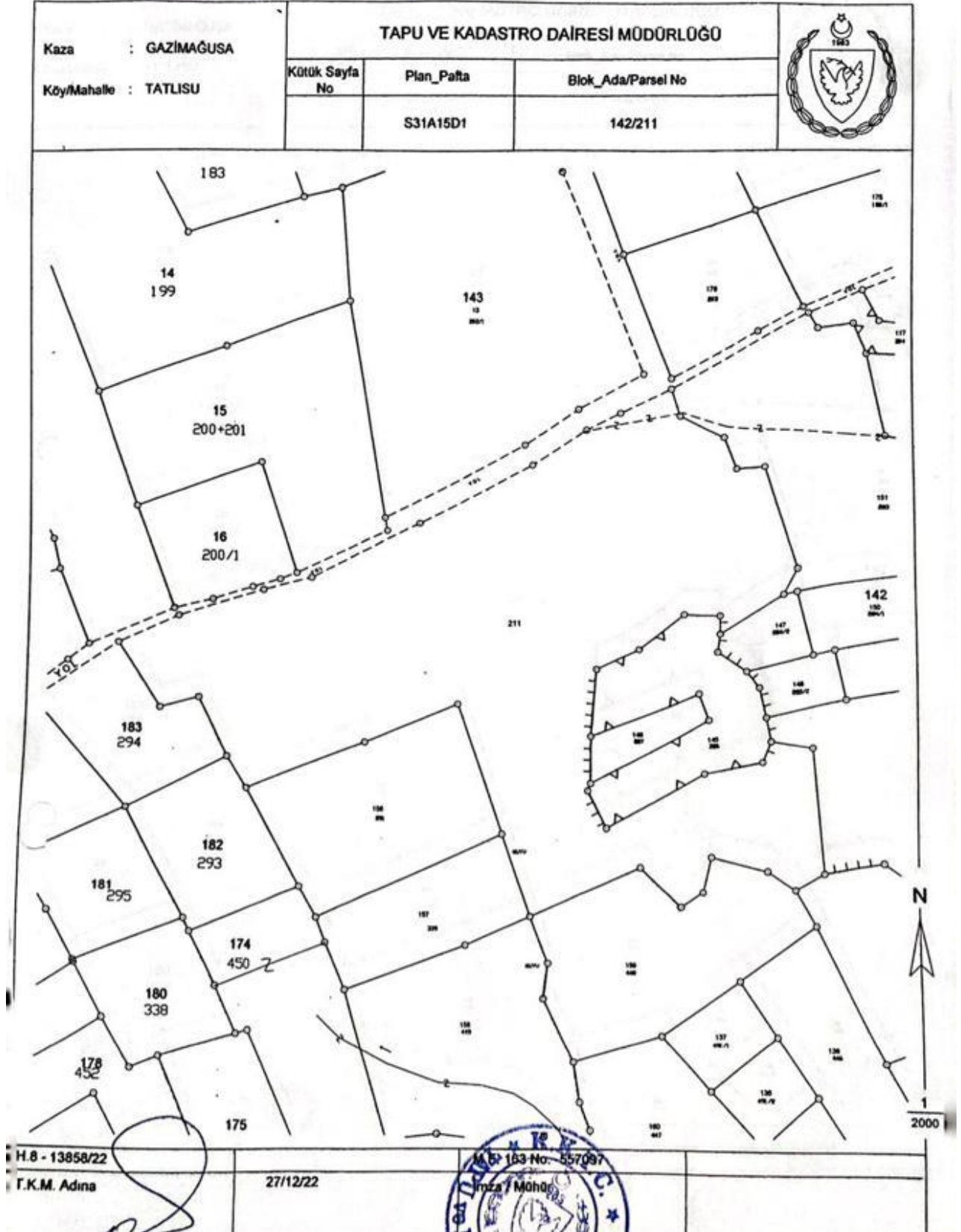
Ek7 Tapu Yer Haritası

Proje Alanı 1 Tapu Y. Haritası

Harita (Plan) Örneği



Harita (Plan) Örneği



Ek 8 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-23/E.1099

21 Aralık 2023

Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (2023 TB 107 ve
2023 TB 78)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 9 Ekim 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2122 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır
Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek : Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa
2275180
2275207

Bilgi için: Samiye İNCE OKDUMAN
Jeoloji Mühendisi



JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ
TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

19.12.2023

**Californian Trading Ltd'e ait Toplu Konut Projesi (2023 TB 107 ve 2023 TB 78) İlgili
Görüş Raporu**

Gazimağusa/Tatlısu'da, Pafta/Harita: S31-A14-C2, S31-A15-D1A, S31-A14-B3, S31-A15-A4D, Ada/Blok:142&143 ve 9, 10, 14, 17, 18, 19, 22, 26, 27 211 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan toplu konut projesi, Denizel Seki (Q4a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Denizel Seki Birimleri, başlıca Kalkarenitlerden oluşmaktadır. Kalkarenitler, kumlu düşük ve yüksek açılı çapraz katmanlı ve bol biyotürbasyonludur. Bu birimler yer yer çakıtaşı cepleri veya ince düzeyleri içerebilir. Ender olarak da makrofosiller kapsarlar.

Proje alanında, zemin kat ve zemin +1 kattan oluşacak düşük katlı blokların yapılması planlanmaktadır. Bodrumlu yapı olmaması ve bölgenin genel litolojik karakteri gözönünde bulundurulduğunda, zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmüştür.

Buna göre; bitkisel toprağın yüzeyden tamamen sıyrılarak kaldırılması ve hiçbir inşaat işinde kullanılmaması, temellerin uygun derinlikteki yerel zemine oturtulması ve yüzeyel drenajın titizlikle yapılması gerekmektedir. Belirtilen önlemlerin alınması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


Samiye NICE ÖRDÜMAN
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1

Ek9 -Tatlısu Belediyesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TATLISU BELEDİYESİ

Sayı : BLD.2.08-426/04-23/E.373

10 Ekim 2023

Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (2023 TB 107 ve
2023 TB 78)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 9 Ekim 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2122 sayılı yazımız.

Belediyemize 09.10.2023 tarihinde Pafta/Harita: S 31-A-14-C-2, S 31-A-15-D-1-A Ada Blok:142, Parsel:211 nolu Parsel ve Pafta/Harita: S 31-A14-B-3, S31-A-15-A-4-D, Ada Blok: 143 Parsel: 9,10,14,17,18,19,26,27 nolu Parseller üzerinde yapılması planlanan Toplu Konut Proje talebi incelenmiştir.

- Hane başına en az 2 ton Su düşecek şekilde bir Yer Altı Su Deposu yapılması ve Site içi içme suyu şebeke hattı belediyemizin kontrolü ve onayından geçmeden döşenen boruların kapatılmaması.
- İnşaata başlaması ile birlikte çıkacak olan fazla Hafriyat toprağının belediyemizin göstereceği bir alana dökülmesi.
- Toplu Konut Projesi yapımı (nihai tasvip alınması) tamamlanması halinde gerekli kontroller yapıldıktan sonra içme ve kullanma suyu verilebilecek ve yaşam sürdürülebilecek bir hale geldiği zaman evsel atıklar belediyemizin koyacağı kurallar çerçevesinde yapılacak olan çöp odalarında toplanacak ve bu sayede bütün evsel atık belirlenen noktalardan toplanacaktır.

İlgili Projeye yukarıda belirtilen koşulların dikkate alınarak izinlendirilmesi için gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır
Ahmet Hayri ORÇAN
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Cumhuriyet Caddesi, Preveze Sokak, Tatlısu
(392)389 20 26
(392)389 20 27

Bilgi için: Ahmet ÇELİK
Sözleşmeli Personel
Telefon No:(392) 389 20 26-18

Ek 10 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02[453/02]-23/E.2187

5 Ocak 2024

Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Tatlısu'daki
Toplu Konut Projesi arazileri Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 9 Ekim 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2122 sayılı yazı.
b) 3 Ocak 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/99-24/E.11 sayılı Gazimağusa Bölge Şube
Amirliği'nin raporu.

Çevre Koruma Dairesi, Gazimağusa/Tatlısu'da, Californian Trading Ltd.'ye ait Pafta/Harita: S31-A-14-C-2 ve S31-A-15-D-1-A, Ada/Blok:142'de Parsel: 211 (Eski Pafta/Harita: VI/59,W2 Parsel: 283, 288, 289, 290 ve 340), P/H: S31-A-14-B-3 ve S31-A-15-A-4-D, Ada/Blok: 143'te Parsel: 9 ve 10 (Eski Pafta/Harita:VI/59.W2 Parsel: 183 ve 182), P/H: S31-A-14-B-3; S31-A-15-D-1-A; S31-A-14-C-2 ve S31-A-15, Ada/Blok: 143'te Parsel 14 (Eski Pafta/Harita: VI/59.W2 Parsel:199), P/H: S31-A-14-B-3 ve S31-A-14-C-2, Ada/Blok: 143'te Parsel: 17 ve 18 (Eski Pafta/Harita: VI/59. W2. Parsel:198 ve 197), S31-A-14-C-2, Ada/Blok: 143'te Parsel: 19, 22, 26 ve 27 (Eski Pafta/Harita: VI/59.W2 Parsel: 297/1, 303, 299 ve 298) numaralı araziler ile ilgili ilgi (a) yazı ile Müdürlüğümüzden görüş talebinde bulunulmuştur. Konu ile ilgili Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları tarafından harita, arşiv taraması, inceleme ve yüzey araştırması yapılmış ve bir rapor hazırlanmıştır (ilgi b).

İlgi (b) rapora göre; Yapılan harita ve arşiv taramasında, bahse konu parsellerde veya yakın çevresinde bilinen Sit Alanı veya Korunma alanı bulunmamaktadır. 7 Kasım 2023 tarihinde Bölge Şube Amirliği teknik personellerine parsel sınırları gösterilen Californian Trading'e ait Tatlısu'daki Pafta/Harita: VI/59'da 182, 183, 197, 198, 199, 297/1, 283, 288, 289, 290, 298, 299, 303, ve 340 numaralı parsellerde arkeolojik yüzey araştırması gerçekleştirilmiş olup yüzey araştırmasında taşınır ve/veya taşınmaz nitelikli herhangi bir eski eser bulgusuna rastlanılmamıştır.

Californian Trading Ltd.'e ait P/H:VI/59 parsel: 340, 283, 290 no'lu parsellere komşu olan ve farklı kişilere ait olan P/H: VI/59, parsel:341no'lu arazide 3 Nisan 2023 tarihinde Bölge Şube Amirliği teknik personellerimiz tarafından arkeolojik kurtarma kazısı yapılmış olması nedeniyle parsel: 340, 283, 290'da arkeolojik sondaj çalışması yapılmıştır. Yapılan arkeolojik sondaj çalışmasında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz nitelikli herhangi bir eski eser bulgusuna veya buluntusuna rastlanılmamıştır.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkosa
2272916
2275044

Bilgi için:Ayşe YÜCE
Arkeolog

Califorian Trading Ltd.'e ait parsellere komşu olan ve hali arazi olarak kayıtlı olan, alçak bir tepe üzerinde yer alan kayalık bir yapıya sahip olan Pafta/Harita: VI/59'da 286 ve 287 (yeni Pafta: S31-A-15-D-1-A, Ada/Blok:142, Parsel:145 ve 146) numaralı parsellerde gerçekleştirilen arkeolojik yüzey araştırmasında, mezar yapısı izlerine ve yoğun kırık seramik parçalarına rastlanmıştır. Bu nedenle bahse konu P/H: VI/59'da 286 ve 287 (yeni Pafta: S31-A-15-D-1-A, Ada/Blok:142, Parsel:145 ve 146) numaralı parsellerde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerekmektedir. İlgili parseller içerisine inşaat malzemelerinin ve/veya molozların konulmaması konusunda ilgili şirketin uyarılması gerekmektedir.

Bu bağlamda; Califorian Trading Ltd.'e ait Tatlısu'da Pafta/Harita: S31-A-14-B-3 ve S31-A-15-A-4-D, Ada/Blok: 143'te Parsel: 9 ve 10 (Eski Pafta/Harita:VI/59.W2 Parsel: 183 ve 182), P/H: S31-A-14-B-3; S31-A-15-D-1-A; S31-A-14-C-2 ve S31-A-15, Ada/Blok: 143'te Parsel 14 (Eski Pafta/Harita: VI/59.W2 Parsel:199), P/H: S31-A-14-B-3 ve S31-A-14-C-2, Ada/Blok: 143'te Parsel: 17 ve 18 (Eski Pafta/Harita: VI/59. W2. Parsel:198 ve 197), S31-A-14-C-2, Ada/Blok: 143'te Parsel: 19, 22, 26 ve 27 (Eski Pafta/Harita: VI/59.W2 Parsel: 297/1, 303, 299 ve 298) numaralı arazilerde yapılan yüzey araştırması ve arkeolojik sondaj çalışmasında herhangi bir eski eser bulgusuna veya buluntusuna rastlanmamıştır. Ancak, projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski eser bulgusuna rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesine veya en yakın polis karakoluna haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
TANKUT RIFKI
Müdür

Ek :

- 1 - Arazi fotoğrafları
- 2 - Google Earth görüntüsü .
- 3 - Arazi koçanları.

Dağıtım:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü
Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoca
2272916
2275044

Bilgi için:Ayşe YÜCE
Arkeolog

TATLISU'DA CALIFORIAN TRADING LTD'YE AİT ARAZİLER İLE İLGİLİ FOTOĞRAFLAR:

İlgi parsellerin görüntüleri: Fotoğraf 1-12.

İlgi parsellerde gerçekleştirilen sondaj çalışmaları: Fotoğraf 13-20.

Sit Alanı ilan edilmesi önerilen P/H: VI/59'da 286 ve 287 parsel numaralı Hali Arazi görselleri: Fotoğraf 21-29.



Fotoğraf 1.





2280136165028



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Köy : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mhale :
Övki :
Öz Ölçümü : 30747,44 m2
Parsel No : 211

Koçan No : YENİ16502
Pafta No : S31-A-14-C-2,S31-A-15-D-1-A,
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 142

İnşaat :

PR:151, PR:147, PR:145, PR:146, PR:145, PR:143, PR:159, PR:157, PR:156, PR:182 VE PR:183)-

Mal :

PARLA İLE ON DOKUZ HARUP VE YİRMİ İKİ ZEYTİN AĞAÇI-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ16502 TANSER NİZAM 13803, 13225, 13226, 13227, 13228

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi, ağında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları, kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : CALİFORİAN TRADING LİMİTED

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
2	MŞ9919	MŞ9919	HEPSİ	S 2273/2022

2022 senesi 10. ayının 21. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

Kisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 100.000,00 TL

Harç Bedeli : 570.000,00 TL (9.500.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



Ömer Çetinkaya
MÜHÜRAN ÇAPAĞKAYA
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Gençlik ve Spor Bakanlığı



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3014,00 m2
Parsel No : 9

Koçan No : YENİ845
Pafta No : S31-A-14-B-3,S31-A-15-A-4-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 143

Hudud :
143/10,143/14,143/8

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ845 AHMET AKGÜN 1359

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen/kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranında taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TASNİK OLUNUR.

Adı Soyadı : CALİFORIAN TRADING LTD.
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	2428492	MŞ:9919	HEPSİ	S 992/2023

2023 senesi 3. ayının 15. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 600.000,00 TL

Harç Bedeli : 108.000,00 TL (1.800.000,00 TL) + 90,00 TL Koçan Bedeli

Pembe ARİBELY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner

Ek 11 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-23/E.1714
Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi (Tatlısu) Hk. (2023 TB
107 ve 2023 TB 78)

18 Ekim 2023

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 9 Ekim 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2122 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Gazimağusa kazasına bağlı Tatlısu köyünde Californian Trading Ltd.e ait Pafta: S31-A-14-C-2,S31-A-15-D-1-A & S31-A-14-B-3, S31-A-15-A-4-D, Ada: 142 & 143, Parseller: 9, 10, 14, 17, 18, 19, 22, 26, 27, 211' de yapılması planlanan toplu konut projeleri dairemiz tarafından incelenmiştir. Yapılan incelemede konu parselde ulaşımı sağlayan yolun yerinde toprak olduğu tespit edilmiştir. Projeye giriş-çıkışların vaziyet planında görüldüğü gibi yapılması dairemizce uygun bulunmuştur.

Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Kaymakamlığı, Tatlısu Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır
Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek :

- 1 - plan
- 2 - koçan
- 3 - uydu görüntüsü

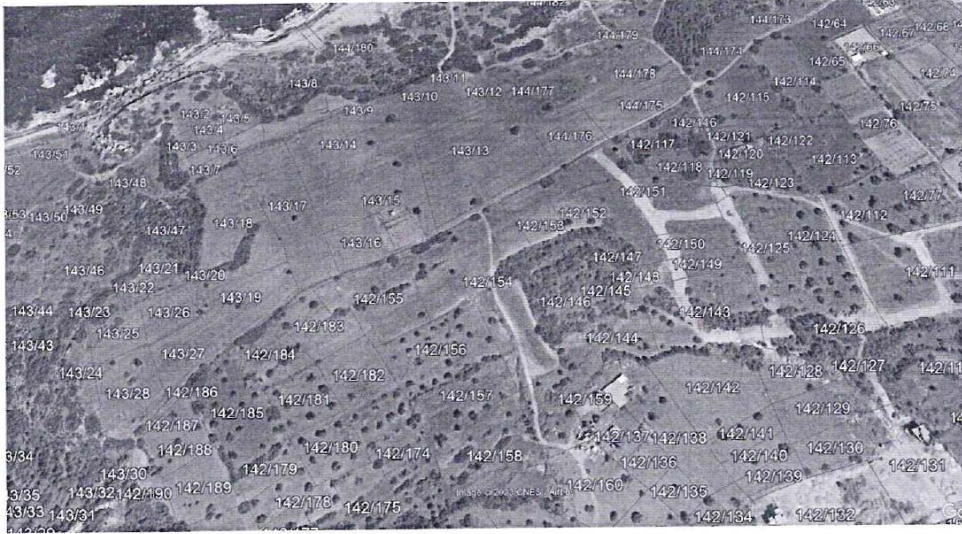
Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kaymaklı Yolu, Çanlayın 99010
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arniv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Mühendis III (mnaat)

tatlisu_-_californian_trading.PNG (PNG resmi, 1399 × 765 piksel...

<https://ebys.gov.ct.tr/edys-web/dosyaDetayGosterServlet?dosya=tat...>



Ek 12-Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi
Geçitkale Tarım Dairesi

Sayı : TRD.2.03-426/04-23/E.2197

11 Ekim 2023

Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (2023 TB 107 ve
2023 TB 78)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 9 Ekim 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2122 sayılı yazınız.

Tatlısu'da, Californian Trading Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-14-C-2, S31-A-15-D-1-A ve S31-A-14-B-3, S31-A-15-A-4-D, Ada/Blok:142&143 ve 9, 10, 14, 17, 18, 19, 22, 26, 27, 211 numaralı parseller yerinde görülüp incelenmiştir.

Yapılan incelemede 9, 10, 14, 17, 18, 19, 26, ve 27 numaralı parseller kuru tarım faaliyetlerinin yapıldığı tarıma elverişli alandır. Parsel 211 ve 22 tarıma elverişsiz durumdadır. İlgili alanın çevresindeki alanların tarıma elverişsiz alanlar olduğu gözlemlenmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

e-İmzalıdır

İsmail İŞ

Geçitkale Bölge Sorumlusu

Dağıtım:

Gereği:

Tarım Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Kaza Tarım Dairesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Ayşe UZUN DALOĞLU
Bölge Sorumlusu



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/2284

18 Ekim 2023

Konu : Califorian Trading Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (2023 TB 107 ve
2023 TB 78)

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 9 Ekim 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2122 sayılı yazınız.

Gazimağusa/Tatlısu'da, Califorian Trading Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-14-C-2, S31-A-15-D-1-A, S31-A-14-B-3, S31-A-15-A-4-D, Ada/Blok:142 de 211 ve Ada/Blok :143 de 9, 10, 14, 17, 18, 19, 22, 26, 27 numaralı araziler ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımı da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirilmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edilmiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkosa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için:Ersü HAYDAR
Ziraat Yüksek Mühendisi

tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir. Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Gazimağusa/Tatlısu'da, Ada/Blok:142 de 211 numaralı parselin sistemimizde yer almamakta olduğu, Yeni Kayıt, Gazimağusa/Tatlısu'da Ada/Blok :143 de 9, 10, 14, 17, 18, 19, 22, 26, 27 numaralı parsellerin yer aldığı bölge ile ilgili olarak takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, İİS Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenaj sahibtirler, su taşkın zararlarına maruz değildirlir. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünler uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az

olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır.Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlıkveya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir.Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültivasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur.Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış,taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Altı sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığılığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürnedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel ToprakHaritasına göre, Yeni Kayıt; Gazimağusa/Tatlısu'da Ada/Blok :143 de 9, 10, 14, 17,

18, 19, 22, 26, 27 numaralı parsellerin parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, K15.Bd1 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

K15.Bd1 ; Kitiçikerenköy Serisi, Üst toprak tekstürü;Siltli killi tm, killi tm, kumlu killi tm , Eğim %2-6 , Derinlik 90-120cm.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

Ersü HAYDAR
Ziraat Yüksek Mühendisi

Ek 13-Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-23/E.1138

13 Ekim 2023

Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Toplu
Konut Projesi Hk. (2023 TB 107 ve
2023 TB 78)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 9 Ekim 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-23/E.2122 sayılı yazımız.

Gazimağusa/Tatlısu'da, Californian Trading Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-14-C-2, S31-A-15-D-1-A&S31-A-14-B-3, S31-A-15-A-4-D, Ada/Blok:142&143 ve 9, 10, 14, 17, 18, 19, 22, 26, 27, 211 numaralı parsellerde yapılması planlanan toplu konut projeleri, Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz ihtiyaçlarının karşılanması yönünde yeterli altyapı ve kaynak mevcut değildir. Bu nedenle tasarlanan toplu konut projelerine kadar olan su altyapısının-şebeke bağlantısının Belediye şartlarına uygun şekilde yapılması ve Belediyenin olanakları doğrultusunda su verilmesi tarafımızdan uygun görülmektedir.

Gereğini saygılarımla rica ederim .

e-İmzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için:Gökhan KAYAN
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi

Ek 14-Orman Dairesi Görüşü

Ek15Şehir Planlama Dairesi Görüşü ,



ÇEVRE KORUMA
DAİRESİ
18 Eylül 2023
MÜDÜRLÜĞÜ

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Şubesi

Sayı : ŞPD.2.00-426/04-23/E.1361
Konu : 2023 TB 107 Numaralı Planlama
Onayı hk.

7 Eylül 2023

DAĞITIM YERLERİNE

PLANLAMA ONAYI - KURUM VE KURULUŞLARDAN GÖRÜŞ ALMA BİLDİRİMİ 55/1989, İmar Yasası-1990, Planlama Onayı Tüzüğü

Gazimağusa kazası, Tatlısu kasabası, Pafta/Harita no: S31-A-14-C-2,S31-A-15-D-1-A Ada/Blok: 142' de bulunan 211 parsel numaralı arazide 10 Adet TİP A Zemin kat konut toplamda 10 hane, 7 adet Tip B zemin kat konut toplamda 7 hane, 1 adet TİP C zemin+1 kat konut toplamda 16 hane, 1 adet TİP D zemin+1 kat konut toplamda 20 hane, 1 adet TİP E zemin+1 kat konut toplamda 20 hane, 1 adet TİP F zemin+1 kat konut toplamda 12 hane, 1 adet TİP G zemin+1 kat konut toplamda 16 hane, 1 adet Tip H zemin+1 kat konut toplamda 16 hane, 1 adet TİP I zemin+1 . ci katta sendeli konut toplamda 12 hane, 1 adet TİP İ zemin+1. ci katta sendeli konut toplamda 16 hane, **Arazi toplamı 145 hane konut, 11 parça havuz, trafo, yeşil alan, yol ve yol çekilişinden** oluşan proje için, Dairemize 03/08/2023 tarihinde 2023 TB 107 kayıt numarası ile kesin planlama onayı başvurusu yapılmıştır.

Başvuruya konu tasarı gelişme ile ilgili arazi 23/05/2013 tarihli 88 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış şekli ile yürürlüğü giren "2013 Tatlısu – Büyükkonuk Bölgesi (Değişiklik 1) Emimamesi kapsamında olup "Sarı Bölge" olarak ifade edilen bölge içerisinde yer almaktadır.

Dairemize yapılan söz konusu Planlama Onayı başvurusunun sonuçlandırılabilmesi için başvuruya konu tasarı gelişme ile ilgili, kurumunuzun görüş ve önerilerimin en geç 28/09/2023 tarihine kadar, Dairemize bildirilmesi saygı ile rica olunur.

e-İmzalıdır

Türkmen YİĞİTCAN
Müdür

Ek : 2023 TB 107 Numaralı Planlama Onayı Dosyası

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şehir Planlama Dairesi Karakol Sok. Gazimağusa
Tel:(0392) 3666926

Bilgi için:Halil Harun ORÇAN
Plancı

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Şubesi

Sayı : ŞPD.2.00-426/04-23/E.1452
Konu : 2023 TB 78 Numaralı Planlama
Onayı hk.

ÇEVRE KORUMA
DAİRESİ
25 Eylül 2023
MÜDÜRLÜĞÜ

21 Eylül 2023

DAĞITIM YERLERİNE

PLANLAMA ONAYI - KURUM VE KURULUŞLARDAN GÖRÜŞ ALMA BİLDİRİMİ
55/1989, İmar Yasası-1990, Planlama Onayı Tüzüğü

Gazimağusa kazası, Tatlısu kasabası, Pafta/Harita no: S31-A-14-B-3, S31-A-15-A-4-D Ada/Blok: 143' de bulunan 9,10,14,17,18,19,26,27 ve 22 parsel numaralı arazide 1 Adet TİP A apartman tipi konut toplamda 80 hane, 2 adet Tip B apartman tipi konut toplamda 128 hane, 1 adet TİP C apartman tipi konut toplamda 32 hane, 1 adet TİP D apartman tipi konut toplamda 24 hane, 1 adet TİP E apartman tipi konut toplamda 16 hane, 10 adet TİP F zemin kat konut toplamda 10 hane, 2 adet TİP G zemin kat konut toplamda 8 hane, **Arazi toplamı 298 hane konut, 1 adet restaurant, 10 parça havuz, trafo, yeşil alan, bahçe duvarı, yol ve yol çekilişinden** oluşan proje için, Dairemize 16/06/2023 tarihinde 2023 TB 78 kayıt numarası ile kesin planlama onayı başvurusu yapılmıştır.

Başvuruya konu tasarı gelişme ile ilgili arazi 23/05/2013 tarihli 88 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış şekli ile yürürlüğü giren "2013 Tatlısu – Büyükkonuk Bölgesi (Değişiklik 1) Emirnamesi kapsamında olup "Sarı Bölge" olarak ifade edilen bölge içerisinde yer almaktadır.

Dairemize yapılan söz konusu Planlama Onayı başvurusunun sonuçlandırılabilmesi için başvuruya konu tasarı gelişme ile ilgili, kurumumuzun görüş ve önerilerinin en geç 12/10/2023 tarihine kadar, Dairemize bildirilmesi saygı ile rica olunur.

e-İmzalıdır
Türkmen YİĞİTCAN
Müdür

Ek : 2023 TB 78 Numaralı Planlama Onayı Dosyası

Dağıtım:

Kıbték Girne Bölge Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şehir Planlama Dairesi Karakol Sok. Gazimağusa
Tel: 0392 3666926

Bilgi için: Halil Harun ORÇAN
Planer

Ek 16 inşaat zamanlama taahhüdü

Gazi Mağusa Kazası, Tathısu kasabası , Pafta/Harita S 31- A-14-C-2, S 31-A-15-D-1-A Ada Blok 142 ve 211 nolu parsel ve Pafta/Harita S 31- A-14-B-3, S 31-A-15- A-4-D Ada Blok 143 ve 9,10,14,17,18,19,26,27 nolu parseller referanslı arazi üzerinde Califorian Trading Ltd.'e ait Toplu Konut projesi 01.01.2024 başlayacak 31.12.2026 tarihinde bitecektir.

Seydi Ahmet KESKİN
Mimar
Oda Sicil No: 1217
Seydi Ahmet Akif Cad. No:97 Derebeyi-Leftkopi
0533 839 07 88

CYPRUS CONSTRUCTIONS
Califorian Trading Limited
MŞ: 9919
www.cyprusconstructions.com

Ek 17 Hafriyat hakkında taahhüt

Çevre Koruma Dairesi'ne;

Gazi Mağusa Kazası, Tatlısu kasabası , Pafta/Harita S 31- A-14-C-2, S 31-A-15-D-1-A Ada Blok 142 ve 211 nolu parsel ve Pafta/Harita S 31- A-14-B-3, S 31-A-15- A-4-D Ada Blok 143 ve 9,10,14,17,18,19,26,27 nolu parseller referanslı arazi üzerinde Californian Trading Ltd.'e ait Toplu Konut projesi kapsamında40000.....m³ kazı yapılacak olup ...40000..... m³ toprak dolgu olarak kullanılacaktır.

Tüm toprak arazi içerisinde değerlendirilecek olup Hafriyat fazlası toprak çıkmayacaktır.

Seydi Ahmet KESKİN
Mimar
Oda Sicil No: 1217
Ahmet Akil Cad. No:97 Derebeyi-Lefkoşe
0533 839 07 88

CYPRUS CONSTRUCTIONS
Californian Trading Limited
MŞ: 9919
www.cyprusconstructions.com

Ek18Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ
Çevre Mühendisi
Çevre Danışmanlık Bürosu
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria
Atatürk Caddesi
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA
Cep: 0533 8656211
e – mail: nilden_bektas@hotmail.com

Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

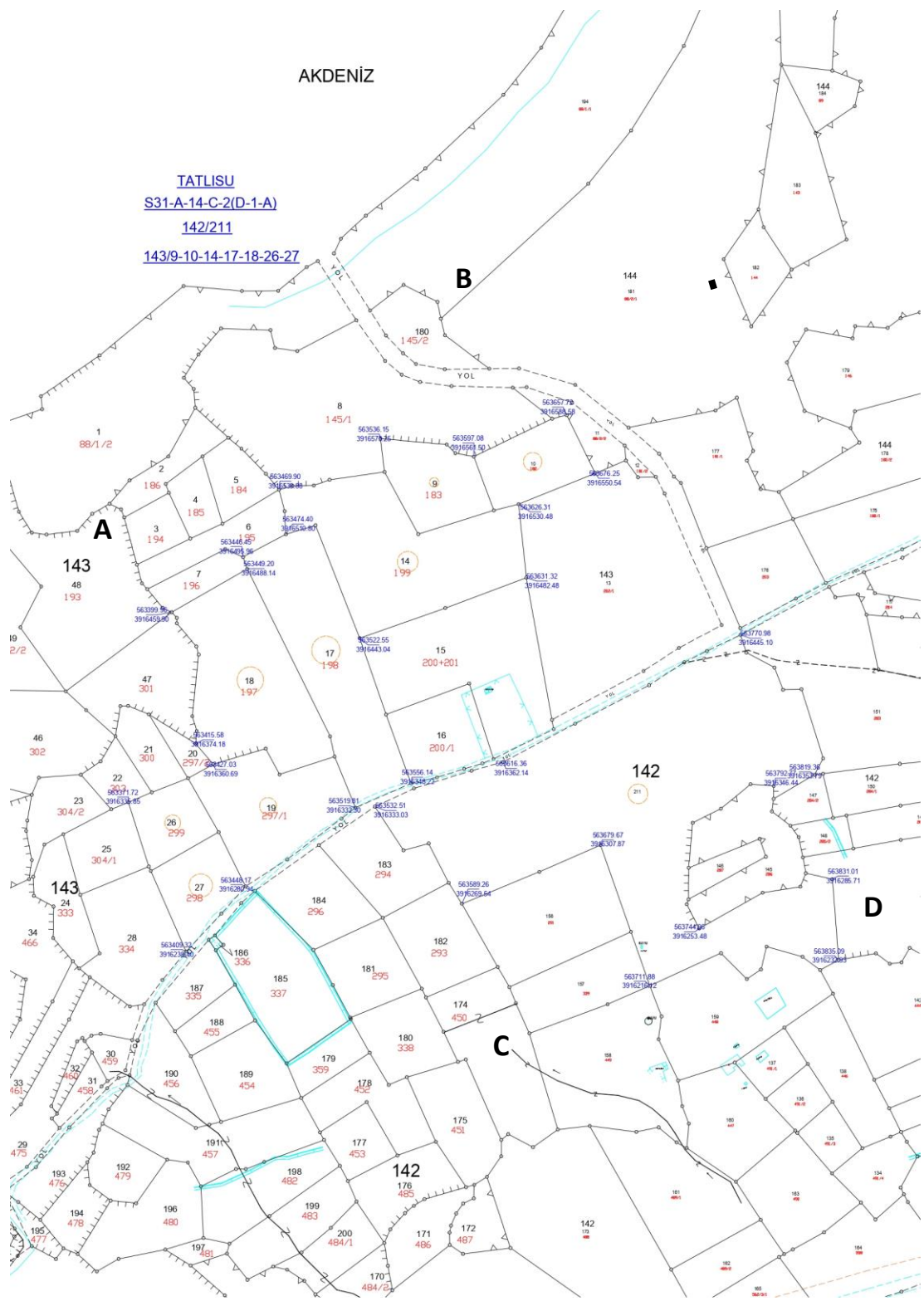
Califorian Trading Ltd.'e ait toplu konut ve havuz projesi 1 (Aloha 1 Projesi) G. Mağusa , Tatlısu bölgesinde ,Pafta/Harita S 31-A -14-B-3, S 31-A-15-A-4-D Ada Blok:143 ve 9,10,14,17,18,19,26,27,22 nolu parseller , Califorian Trading Ltd.'e ait toplu konut ve havuz projesi 2 (Aloha 2 Projesi) G. Mağusa , Tatlısu bölgesinde ,Pafta/Harita S 31-A -14-C-2, S 31-A-15- D -1-A Ada Blok:142 ve 211 nolu parseller üzerinde konut yapım projesidir.

17 Ekim 2023 tarihinde 10.00 – 12.00 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	51.5dB	50.6 dB
<u>B noktası</u>	52.0 dB	49.7 dB
<u>C noktası</u>	54.1 dB	51.8 dB
<u>D noktası</u>	54.2 dB	51.6dB

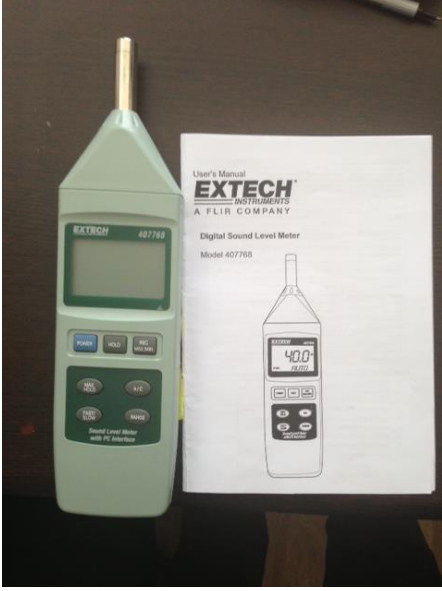
Nilden Bektaş
Çevre Mühendisi

(Handwritten signature)



Şeki 13 Gürültü Ölçümü Yapılan Noktalar

Gürültü Ölçümü Yapılan Cihaz Hakkında Bilgi



Gürültü ölçümü resimde görülen cihazla yapılmıştır.

Model adı:Extech
instruments

digital sound level meter

Model no: 407768

Ek 19Ağaç Röleve Planı

Ek 20Vaziyet Planı