
EKLER

Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)

Üyelik Belgeleri (Ek 2)

ÇED Sertifikaları (Ek 3)

Toplu Konut Projesi Ön ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)

Koçanlar (Ek 5)

Şirket Evrakları (ek 6)

Tapu Yer Haritası (Ek 7)

Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 8)

Tatlısu Belediyesi Görüşü (Ek 9)

Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 10)

Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 11)

Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 12)

Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 13)

KIB-TEK Görüşü (Ek 14)

Bina ve Yol ruhsatı (Ek 15)

Ceza İhbarnamesi-Yazışmalar-Makbuzlar (Ek 16)

Konut Beyanı (Ek 17)

Gürültü Ölçümü (Ek 18)

Vaziyet Planı (EK19)

Ek 1

Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

ÖZGEÇMİŞ

“Nilden Bektaş”

POSTA ADRESİ

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa
Gsm: +90 05338656211
Email: nilden_bektas@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 18.08.1979
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC - **Cinsiyet:** K

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü –
Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006 ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: KTMMOB
Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2003-2006

Referans Kişiler: Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

Şirket/Kurum İsmi: Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama)

KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR

- **United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)**
- **Save (Supporting Activities that value the Environment “Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental impact Assessments”**

ÖZGEÇMİŞ

İsmail Sözer

POSTA ADRESİ

Marmara Bölgesi 4. Sok. No:4 Lefkoşa
Tel: +90 392 2274291 - Gsm: 05338656282

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 22.12.1943
Doğum Yeri: Gönendere-Gazimağusa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: E

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans
İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi
Bölümü: Jeoloji Mühendisliği Bölümü
Mezun olma Ayı ve Yılı: 1971

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Uygulama Becerisi ve Deneyimi 1971 yılı mezuniyet sonrası 1973 yılında adada Rum Su İşleri Dairesi bünyesinde devam UNDP Projesi olan Güzelyurt – Dillirga projesinde iki yıl çalıştı. 1974 yılı sonrasında oluşan devletimize ait Su, Jeoloji ve Maden Dairesi daha sonra oluşan Jeoloji ve Maden Dairesi çeşitli bölümlerinde çalıştı. Jeoloji Şube amirliği görevinde çalıştığı süre sonucu 2000 yılında emekli oldu. Emekli olduktan sonra birçok ÇED Projelerinde görev alarak Jeolojik raporlar hazırladı.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket İsmi: KKTC Jeoloji ve Maden Dairesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Jeoloji Şube Amiri
Çalıştığı Dönem: 1.10.1974- 1.3.2000
Referans Kişiler: Ali M. Tel – Jeoloji Maden Dairesi Müdürü
Bektaş Göze - Jeoloji Maden Dairesi Müdürü

Katıldığı Program /Sertifikalar

- United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)

ÖZGEÇMİŞ SALİH GÜCEL

POSTA ADRESİ

Gsm : +05338383916
Email:

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 1 Nisan 1976
Doğum Yeri : Lefkoşa
Uyruk : KKTC
Cinsiyet : Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Türk Maarif kolejini bitirdikten sonra 1993 yılında Ege Üniversitesi Fen Fakültesinde Biyoloji Eğitimi aldı. 1997 yılında burdan mezun olduktan sonra Celal Bayar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Biyoloji Anabilim Dalında Gürle Köyü konulu flora tez çalışmasına başladı. 2000 yılında ise Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Biyoloji Anabilim Dalı, Botanik Bilim Dalında “Asperula daphneola ve Minuartia nifensis’in koruma biyolojisi” isimli nadir ve endemik türlerin korunması konusundaki doktora tez çalışmalarını sürdürdü. Doktorasını tamamladıktan sonra 2005 yılında Yakın Doğu Üniversitesi Çevre Araştırmaları Müdürü olarak göreve başladı. Halen bu üniversitede Profosor olarak çalışmaktadır.

İŞ DENEYİMLERİ

2005 yılında Yakın Doğu Üniversitesi Çevre Araştırmaları Müdürü olarak göreve başladı. Halen bu üniversitede Profosor olarak çalışmaktadır.

Ek 2Üyelik Belgeleri



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



15.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD: İsmail Sözer

MESLEK: Jeoloji Mühendisi

ÜNİVERSİTE: İstanbul Üniversitesi



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa

+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com



Biyologlar Derneği

www.bioder.org / bioder1999@gmail.com

Şehit Altay Havanık Sokak Azra Apt. D6 Ortaköy/Lefkoşa

facebook.com/biyologlarderneği twitter.com/biyologlarderneği

ECBA (Avrupa Ülkeleri Biyologlar Birliği) Üyesi

0548 8350905 - 0548 8650604

08.01.2024

165562 kimlik numaralı **Salih Gücel** 1095 üye numarası ile 30.01.2006 tarihinden beridir derneğimizin Asli Üyesidir.

Not: Bu belge üyenin talebi üzerine verilmiştir.

Hatice Benan Bicientürk
Biyologlar Derneği Başkanı



ÇEVRE KORUMA DAİRESİ



BAŞBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

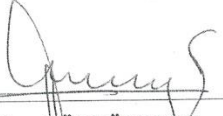
Sn. NİLDEN BEKTAŞ

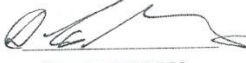
Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen



This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

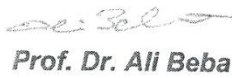
*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007*

CERTIFICATE

We hereby certify that *.....NILDEN BEKTAS.....* attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken






CERTIFICATE

We hereby certify that VILDEN BEKTAŞ.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

1 TEMMUZ 2008
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/Çalışmalarında KapsamlaŐtırma” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

19 OCAK 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Çalışmaları Kapsamında Çevresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

**Training Course on
Environmental Impact Assessment**
Third Session
The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant..
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zepharo
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- **Public Participation in EIA**
- **Importance of alternatives in EIA**
- **Importance of Public Participation and Alternatives for TCC**
- **Case Study - EIA for Housing Complex**
- **Case Study - EIA for Intercity Road**
- **Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul**
- **Case Study - EIA for a Composting Facility**
- **Final Test**


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on
Environmental Impact Assessment

First Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
18-19 June 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba


Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veecken



EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı

CALIFORIAN TRADING LTD.'E AİT TOPLU KONUT PROJESİ (HAWAİİ) ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: Gazimağusa/Tatlısu

BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza

Proje yeri krokisi

Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

NOT: Ceza sürecinde yapılan yazışmalar, makbuz ve gerekli evraklar rapora eklenmelidir. Bu bölümde bu konuda bilgi verilmelidir.

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

II.1. Faaliyet Yer Seçimi: Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)

II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu: Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

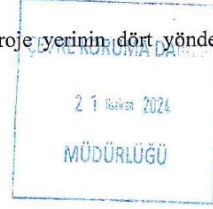
BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

III.1. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.

III.2. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.

III.3. Projenin Fayda-Maliyet Analizi.

III.4. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.



- III.5. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleştirilmesi için zaruri olan ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
- III.6. Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.
- III.7. Diğer hususlar.

BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Projeden Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması.

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

- IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.
- IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.
- IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.
- IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.
- IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.
- IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma, ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.
- IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.
- IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.
- IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.
- IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kaplılığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.
- IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özelliklerle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.
- IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.
- IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.
- IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.

IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1.** Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerle dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2.** Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3.** Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4.** İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5.** Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6.** Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7.** Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8.** Diğer özellikler.

BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1.** Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2.** Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3.** Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4.** İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5.** Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6.** Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makineler; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7.** Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.
- V.1.10.** Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-

yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.

- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)
- V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ
MÜDÜRLÜĞÜ



V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Proje ile etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ



EKLER:

Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmişi (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) Jeoloji ve Maden Dairesi
- 2) Tatlısu Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 3) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 4) Su İşleri Dairesi
- 5) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi



NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu Çevre Mühendisi, Mimar/İnşaat Mühendisi'dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.



Ek 5 Koçanlar



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3026,77 m2
Parsel No : 83

Koçan No : YENİ979
Pafta No : S31-A-15-A-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 144

Hudud :
44/75,144/82,144/84,144/85,144/86,yol

Mal :
TARLA İLE BEŞ HARUP AĞACI-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ979 FATMA YILDIZ ve diğerleri. 13369

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LİMİTED
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
18	MŞ.9919	MŞ:9919	HEPSİ	S 647/2022

2022 senesi 4. ayının 15. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 200.000,00 TL
Harç Bedeli : 54.000,00 TL (900.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

İŞILAY GÜVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1663,87 m2
Parsel No : 84

Koçan No : YENİ980
Pafta No : S31-A-15-A-3
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 144

Hudud :

144/106,144/75,144/83,144/85

Mal :

TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ980 FATMA YILDIZ ve diğerleri. 13371

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
17	MŞ.9919	MŞ.9919	HEPSİ	S 647/2022

2022 senesi 4. ayının 15. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 100.000,00 TL

Harç Bedeli : 22.500,00 TL (375.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

İŞILAY GÜVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2039,09 m2
Parsel No : 85

Koçan No : YENİ981
Pafta No : S31-A-15-A-3,S31-A-15-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 144

Hudud :

144/106,144/83,144/84,144/86,144/87,144/88

Mal :

TARLA İLE İKİ HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ981 FATMA YILDIZ ve diğerleri. 13372

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LİMİTED
Adres : LEFKOŞA

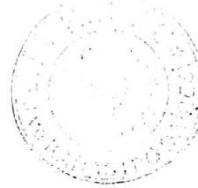
Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
17	MŞ.9919	MŞ:9919	HEPSİ	S 647/2022

2022 senesi 4. ayının 15. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 150.000,00 TL

Harç Bedeli : 22.500,00 TL (375.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



İŞILAY GÜVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 3461,68 m2
Parsel No : 86

Koçan No : YENİ982
Pafta No : S31-A-15-A-3,S31-A-15-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 144

Hudud :

144/83,144/85,144/87,144/88,yol

Mal :

TARLA İLE BEŞ HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ982 FATMA YILDIZ ve diğerleri. 13374

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
24	MŞ.9919	MŞ:9919	HEPSİ	S 647/2022

2022 senesi 4. ayının 15. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 250.000,00 TL

Harç Bedeli : 66.000,00 TL (1.100.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

İŞILAY ZUVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 1894,89 m2
Parsel No : 87

Koçan No : YENİ983
Pafta No : S31-A-15-A-3,S31-A-15-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 144

Hudud :
44/85,144/86,144/88

Mal :
ARLA İLE BEŞ HARUP AĞACI-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ983 FATMA YILDIZ ve diğerleri. 13376
Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LİMİTED
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
16	MŞ.9919	MŞ:9919	HEPSİ	S 647/2022

2022 senesi 4. ayının 15. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 150.000,00 TL
Harç Bedeli : 27.000,00 TL (450.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



İŞILAY GÜVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 18780,50 m2
Parsel No : 88

Koçan No : YENİ984
Pafta No : S31-A-15-A-3,S31-A-15-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 144

Hudud :

144/104,144/105,144/106,144/85,144/86,144/87,144/89,144/90,yol

Mal :

TARLA İLE ON HARUP AĞAÇI-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ984 LİDYA İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED 13351

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
10	MŞ.9919	MŞ:9919	HEPSİ	S 509/2022

2022 senesi 3. ayının 28. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 4.200.000,00 TL

Harç Bedeli : 252.000,00 TL (4.200.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

Pembe ARİBEY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 10109,17 m2
Parsel No : 104

Koçan No : YENİ1000
Pafta No : S31-A-15-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 144

Hudud :

144/100,144/105,144/107,144/108,144/109,144/110,144/113,144/55,144/88,144/90,yol

Mal :

TARLA İLE YIRMI HARUP, ON ZEYTİN AĞAÇI-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1000 LİDYA İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED 13326

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	MŞ.9919	MŞ:9919	HEPSİ	S 509/2022

2022 senesi 3. ayının 28. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 1.875.000,00 TL

Harç Bedeli : 112.500,00 TL (1.875.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

Pembe ARİBEY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2762,76 m2
Parsel No : 105

Koçan No : YENİ1001
Pafta No : S31-A-15-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 144

Hudud :

144/104,144/106,144/107,144/88

Mal :

TARLA İLE ON DÖRT HARUP AĞAÇI-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1001 LİDYA İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED 13324

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	MŞ.9919	MŞ:9919	HEPSİ	S 509/2022

2022 senesi 3. ayının 28. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 500.000,00 TL

Harç Bedeli : 30.000,00 TL (500.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

Pembe ARİBEY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 32004,99 m2
Parsel No : 106

Koçan No : YENİ1002
Pafta No : S31-A-15-A-3,S31-A-15-A-4-B
Harita No : S31-A-15-A-4-C
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 144

Hudud :
144/105,144/107,144/55,144/65,144/66,144/68,144/74,144/75,144/84,144/85,144/88

Mal :
TARLA İLE ON ÜÇ HARUP AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1002 FATMA YILDIZ ve diğerleri. 35333

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda işmi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LİMİTED
Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sticil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
13	MŞ.9919	MŞ:9919	HEPSİ	S 647/2022

2022 senesi 4. ayının 15. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE
Satış Bedeli : 2.300.000,00 TL
Harç Bedeli : 285.000,00 TL (4.750.000,00 TL'nin %060) + 50,00 TL Koçan Bedeli

İŞİLAY GÜVENSOY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TATLISU
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 2358,61 m2
Parsel No : 108

Koçan No : YENİ1004
Pafta No : S31-A-15-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 144

Hudud :

144/104,144/109,144/49,144/55

Mal :

TARLA İLE YEDİ HARUĞ AĞACI :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1004 LİDYA İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED 13327

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Adres : LEFKOŞA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	MŞ.9919	MŞ:9919	HEPSİ	S 509/2022

2022 senesi 3. ayının 28. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 310.000,00 TL

Harç Bedeli : 18.600,00 TL (310.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

Penide ARİBEY
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Scanned with CamScanner

Ek 6 Şirket Evrakları



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9919

Tarih : 01.02.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktörler Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

Direktörler Kurulu

Adı : SALİH Soyadı : KAYIM MEHMET AKİF CAD. NO:76 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 145832 Pasaport No :
Adı : HATİCE Soyadı : MİRALAY KAYIM GÜNDÜZ TEZEL SOK. NO:12 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 174137 Pasaport No :

Sekreter

Adı : HATİCE Soyadı : MİRALAY KAYIM GÜNDÜZ TEZEL SOK. NO:12 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 174137 Pasaport No :
---	---





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9919

Tarih : 01.02.2024

Sayfa : 1

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi	
SALİH KAYIM Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 145832 Pasaport No : Adresi MEHMET AKİF CAD. NO:76 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Adi Hisse Mik. : 13.366.670 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
SEİL KAYIM Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 3750355827 Pasaport No : Adresi GÜNDÜZ TEZEL SOKAK NO:12 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Adi Hisse Mik. : 3.341.665 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :
SELİN KAYIM Uyruğu : KKTC/TRNC Kimlik No : 320926 Pasaport No : Adresi GÜNDÜZ TEZEL SOKAK NO:12 KÖŞKLÜÇİFTLİK LEFKOŞA	Adi Hisse Mik. : 3.341.665 Kurucu His.Mik. : A HİSSE MİK. : B HİSSE MİK. : C HİSSE MİK. : D HİSSE MİK. : E HİSSE MİK. : F HİSSE MİK. :	Adi Hisse Bed. : 1,000000 TL Kurucu His.Bed. : A HİSSE BED. : B HİSSE BED. : C HİSSE BED. : D HİSSE BED. : E HİSSE BED. : F HİSSE BED. :





KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

NO : MŞ9919

Tarih : 01.02.2024

ADRES ONAY BELGESİ

CALIFORIAN TRADING LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

74 MEHMET AKİF CAD. DEREBOYU LEFKOŞA



Şirketler Mukayyidi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 19(3)

İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ONAY BELGESİ

NO : MŞ9919

Tarih : 01.02.2024

Bu belge ile 27/01/2005 tarihinde tescil edilmiş olan
**.TATLISU VİLLAS LİMİTED 01/10/2014 TARİHLİ VE Y(K-I)1830-2014 BAKANLAR KURULU KARARINA
GÖRE**

Özel bir karar ve Bakanlar Kurulunun tasvibi ile ismini değiştirmiş olduğu ve bundan böyle
CALIFORIAN TRADING LİMİTED

İsmi ile anılacağı ve bu yeni ismin sicile geçirilmiş olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte
Lefkoşa'da imzalanmıştır

İmza Tarihi : 27/01/2005



Ek7 Tapu Yer Haritası

Harita (Plan) Örneği



Ek 8 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.529

13 Haziran 2024


Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Toplu Konut
İlave ve Tadilat Projesi Hk. (Hawai Projesi
- 2023 TB 163)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 4 Haziran 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1433 sayılı yazımız.

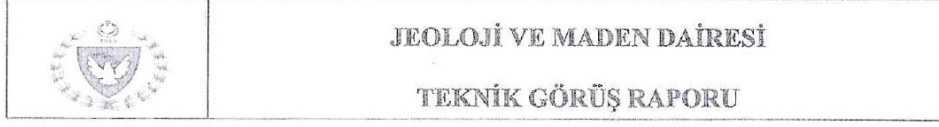
İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-İmzalıdır
Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 99/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 44AF1F1C-5225-4578-B6A4-407FDC97ACAC Doğrulama Adresi: <https://cdcvict.gov.ct.n/ktnc-dogrulama-cbys>
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Leftoşa Bilgi için: Samiye İNCE OKDUMAN
2275180 Jeoloji Mühendisi
2275207




12.06.2024


**Californian Trading Ltd.'e ait Toplu Konut İlave ve Tadilat Projesi (Hawai Projesi) ile
İlgili Görüş Raporu**

Gazimağusa/Tatlısu'da, Pafta/Harita: S31-A15-A3, S31-A15-A4C, S31-A15-A4B, Ada/Blok:144 ve 83, 84, 85, 86, 87, 88, 104, 105, 106 ve 108 numaralı parseller içerisinde, inşaatı devam eden toplu konut projesi, Denizel Seki (Q4a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Denizel Seki Birimleri, başlıca Kalkarenitlerden oluşmaktadır. Kalkarenitler, kumlu düşük ve yüksek açılı çapraz katmanlı ve bol biyotürbasyonludur. Bu birimler yer yer çakıltı cepleri veya ince düzeyleri içerebilir. Ender olarak da makrofosiller kapsarlar.

Proje alanında, zemin+sende kat +1 kattan oluşan düşük katlı yapıların bir kısmının inşaatı tamamlanmıştır. Bodrumlu yapı olmaması ve bölgenin genel litolojik karakteri gözönünde bulundurulduğunda, zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmüştür.

Buna göre, inşaatına başlanılmamış olan bloklar için, yapı temellerinin, bitkisel toprak yüzeyden tamamen kaldırıldıktan sonra uygun olan derinlikte yerel zemine oturtulması, kaldırılan bitkisel toprağın hiçbir inşaat işinde kullanılmaması gerekmektedir. Ayrıca alanda, yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı, yüzey drenajın titizlikle yapılması önerilmektedir.


Hatice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi


Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Kod No: FJMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-24/E.528

13 Haziran 2024


Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Toplu Konut
(Bali Homes) Projesi Hk.(23GimelI.519)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 22 Ocak 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.169 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 820E438E-D41B-484A-8321-AB50D5814689 Doğrulama Adresi: <https://odevlet.gov.ct.tr/ktic-dogrulama-cbys>
32.SORAK MARMARA BÖLGESİ RAT:1-2 Lefkoşa Bilgi için: Samiye İNCE OKDUMAN
2275180 Jeoloji Mühendisi
2275207

**JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ****TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU**

12.06.2024

Californian Trading Ltd.'ye ait Toplu Konut Projesi (Bali Homes) ile İlgili Görüş Raporu

Girne/Esentepe'de, Pafta/Harita: S31-A16-B2C, S31-A17-A1D, Ada/Blok:192 ve 148, 133, 149, 129, 158, 99, 98, 100, 102, 97, 84, 83, 103, 105, 104, 130 ve 101 numaralı parseller içerisinde yapılması planlanan Toplu Konut projesi, Denizel Seki (Q4a) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Geç Kuvaterner yaşlı Denizel Seki Birimleri, başlıca Kalkarenitlerden oluşmaktadır. Kalkarenitler, kumlu düşük ve yüksek açılı çapraz katmanlı ve bol biyotürbasyonludur. Bu birimler yer yer çakıltası cepleri veya ince düzeyleri içerebilir. Ender olarak da makrofosiller kapsarlar.

Proje kapsamında, farklı tiplerde bodrum+zemin+1 kat ve zemin + 1 kattan oluşacak yapılar yapılması planlanmaktadır.

Projede yer alacak yapıların düşük katlı olması, yapılması tasarlanan bodrum için arazinin topoğrafik eğimine bağlı derin bodrum kazısı yapılmayacak olması ve bölgenin jeolojisi gözönünde bulundurulduğunda zemin koşullarının ve yeraltı suyunun projeye herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı öngörülmüştür.

Buna göre, proje uygulama aşamasında, bitkisel toprağın yüzeyden tamamen sıyrılarak kaldırılması ve hiçbir inşaat işinde kullanılmaması, temellerin uygun derinlikteki yerel zemine oturtulması, yağışlardan oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak, yüzeysel drenajın sağlanması koşuluyla, projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Hatice KASER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1

Ek9 -Tatlısu Belediyesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ TATLISU BELEDİYESİ

Sayı : BLD.2.08-370/17-24/E.184
Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Toplu Konut
İlave ve Tadilat Projesi Hk. (Hawai Projesi
- 2023 TB 163)

14 Haziran 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 4 Haziran 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1433 sayılı yazınız.

Bölgemizde Californian Trading Ltd'e ait Pafta: S 31-A-15-A-3, S 31-A-15-A-4-C, S31-A-A5-A-4-B Ada Blok:144, Parsel: 83,84,85,86,87,88,104,105,106,108 No'lu Parsel üzerinde yapılması planlanan Ruhsatlı Projeye İlave Toplu Konut Proje Dosyası incelenmiştir.

- Çevre Dairesinin 18/2012 sayılı, Çevre Yasasının dördüncü kısım 19'uncu maddesinin (6)'ncı fıkrasında belirtilen yasa gereği; Dere yatağına 350 m mesafede bulunmasından dolayı Paket Arıtma Sisteminin yapılması ve arıtılan suyun bahçe sulamaya elverişli olması aynı zamanda Arıtmanın temiz ve kirli su boruları uzatılarak 84 nolu parselin Anayol cephesinde kaldırım içerisinde kalacak şekilde düzenlenmesi.
- En az 1000 tonluk bir yer altı Su Deposu yapılması.
- Site içi içme suyu şebeke hattı belediyemizin kontrolü ve onayından geçmeden döşenen boruların kapatılmaması.
- İnşaata başlanması ile birlikte çıkacak olan fazla Hafriyat toprağının belediyemizin göstereceği bir alana dökülmesi.
- Yol cephesinden 7.5 metre çekiliş yapılarak kamuya devredilmesi.
- Toplu Konut Projesi yapımı (nihai tasvip alınması) tamamlanması halinde gerekli kontroller yapıldıktan sonra içme ve kullanma suyu verilebilecek ve yaşam sürdürülebilecek bir hale geldiği zaman evsel atıklar belediyemizin koyacağı kurallar çerçevesinde yapılacak olan çöp odalarında toplanacak ve bu sayede bütün evsel atık belirlenen noktalardan toplanacaktır.

Dolayısıyla ilgili Projeye "Paket Arıtma" sistemi ve "Yeraltı Su Deposu" projesi alındıktan sonra gerekli izin verilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize saygı ile rica ederim.

e-imzalıdır

Ahmet Hayri ORÇAN
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9654DE2C-3395-435B-840F-B80DE794B790 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>



Cumhuriyet Caddesi, Preveze Sokak, Tatlısu
(392)389 20 26
(392)389 20 27

Bilgi için: Ahmet ÇELİK
Sözleşmeli Personel
Telefon No: (392) 389 20 26-18

Ek 10 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.1382

28 Haziran 2024

Konu : Californian Ltd.'e Ait Araziler Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 4 Haziran 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1433 sayılı yazısı.
b) Gazimağusa Bölge Şube Amirliğinin 24 Haziran 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.1356 sayılı yazısı.
c) 26 Aralık 2022 tarihli ve EEM.2.00-012/03-22/E.2060 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği Raporu.

İlgi (a) yazı ile Gazimağusa/Tatlısu'da Californian Ltd.'e ait P/H No: S 31-A-15-A-3, S31-A-15-A-4B, S 31-A-15-A-4-C Ada Blok: 144, 84, 83, 106, 86, 85, 87, 88, 104, 105, 108 (Eski Referans: VI 59 E Parsel no: 73, 72, 39+39/1, 75, 74, 76, 62, 42,40, 43) nolu parsellerde yapılması planlanan Toplu Konut Projesi ile ilgili dairemizden eski eser açısından görüş talep edilmiştir.

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları tarafından bahse konu araziler ile ilgili kaynak taramaları ve arkeolojik yüzey araştırması yapılarak bir rapor hazırlanmıştır (ilgi b ve c). Yapılan kaynak taraması ve arkeolojik yüzey araştırması sonucunda taşınır veya taşınmaz nitelikli eski eser buluntusuna rastlanmamıştır. Ancak arazide uygulanması düşünülen projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir. Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır
Tankut RIFKI
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 98DBD51A-9DE3-4161-9CB5-4E06C7FD63B11lama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa Bilgi için: Hicran DEMİRKAN
2272916 III.Derece Arkeolog
2275044

Ek 11 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.1170
Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Toplu Konut
İlave ve Tadilat Projesi Hk. (Hawai
Projesi - 2023 TB 163)

7 Haziran 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 4 Haziran 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1433 sayılı yazınız.

İlgi yazımızda Girne kazasına bağlı Tatlısu'da Californian Trading Ltd.e ait (Hawai Projesi) Pafta: S31-A-15-A-3, S31-A-15-A-4-C, Ada: 144, Parseller: 83,84,85,86,87,88,104,105,106,108'de yapılması planlanan ruhsatlı projeye ilave toplu konut projesi (toplam 490 hane - zemin + 1. kat + sende kat) dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağma etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Kaymakamlığı, Tatlısu Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Kazım KAFAOĞLU
Müdür

Ek:

- 1 - Yer planı
- 2 - Koçan
- 3 - Uydu görüntüsü
- 4 - İnşaat ruhsatı görüşümüz

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 83ADAC6C-B14A-4A45-BB15-C23BE55E7719Doğrulama Adresi: <https://e-devlet.gov.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Mühendis III (İnşaat)



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ek-4

Sayı : KYD.0.00-370/17-23/E.1082
Konu : İnşaat Ruhsat görüş hk
(B.36/2023.Californian Trading Ltd.
Tatlısu/Girne)

19 Haziran 2023

Geçitkale Bucağı

İlgi : 22 Mayıs 2023 tarihli ve MYB.2.02-370/17[370/17]-23/E.1908 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Girne'ye bağlı Tatlısu'da Pafta: S31-A-15-A-3,S31-A-15-A-4-C, Ada: 144, Parsel:88,104,106,105,108,87,86,85,84 ve 83'daki Californian Trading Limited' e ait arazide inşaatı tasarlanan toplu konut projesi dairemizce incelenmiştir. Yapılan incelemede tapu vaziyet planında gösterilen yol çekilişinin 16 Haziran 2023 tarih ve KYD.0.00-370/17-23/E.1041 sayılı yazımızda verdiğimiz şartlarda yapılması ve Şehir Planlama Dairesinin görüşlerine uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.



e-İmzalıdır
Dürdane ABI ACI
Müdür

Ek :
1 - İnşaat dosyası
2 - Evraklar

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Zalihe KARA
Plan.Proje

Ek 12-Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.836

12 Haziran 2024

Konu : Californian Trading Ltd.'e ait Toplu Konut
İlave ve Tadilat Projesi Hk. (Hawai Projesi
- 2023 TB 163)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 4 Haziran 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.1433 sayılı yazınız.

Gazimağusa/Tatlısu'da, Californian Trading Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-A-15-A-3, S31-A-15-A-4-C,S31-A-15-A-4-B, Ada/Blok:144 ve 83, 84, 85, 86, 87, 88, 104, 105, 106, 108 nolu parsellerde yapılması planlanan ruhsatlı projeye ilave toplu konut projesi (toplam 490 hane - Zemin + 1.kat + sende kat), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede günümüz ihtiyaçlarının karşılanması yönünde yeterli altyapı ve kaynak mevcut değildir. Bu nedenle tasarlanan ilave toplu konut projesine kadar olan su altyapısının-şebeke bağlantısının Belediye şartlarına uygun şekilde yapılması ve Belediyenin olanakları doğrultusunda su verilmesi tarafımızdan uygun görülmektedir.

Gereğini saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 201AC520-CLA9-40D4-8845-3C977ECBF5BC Doğrulama Adresi: <https://cddevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa Bilgi için:Gökhan KAYAN
2252351 III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi
2252029

akar yeri değişikli hk



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-23/E.138
Konu : 2022 TAT 83 Numaralı Planlama
Onayı Hk

2 Şubat 2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 27 Ocak 2023 tarihli ve ŞPD.2.00-426/04-23/E.136 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda bahse konu planlama onayı ve dosyası teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme kapsamında ve yazımızda belirtilen tasarı yolun akar ile keşiştiği noktalarda akar yeri değişikliği/düzenlenmesi yapılması gerektiği görülmektedir.

Söz konusu parsel içerisinde bulunan oluşum; "Akar" ve/veya "Su Evleği" ve/veya "Dere Yatağı" ve/veya "Su Yolu" olma üzerinde doğanın meydana getirdiği bir oluşumdur. Fasil 224 madde 15(1) Yasası gereğince Su Kanallarının yönünün değiştirilmesi yetkisi Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne verilmiştir. Hukuk Dairesi'nin geçmiş yıllarda vermiş olduğu görüşü ile bu su oluşumlarının "Koruma" veya "Bakım Onarım ve Düzenleme" görev ve yetkisi Su İşleri Dairesi ile Daireniz tarafından koordine edilmesi önerilmiştir.

Bu sebeple söz konusu akarın devamlılığının sağlanabilmesi için ekte sunmakta olduğumuz yer planında öneri olarak kırmızı ile gösterilen akar yeri değiştirilerek parsel sınırına alınması tarafımızdan uygun görülmektedir.

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ve rice ederim.

e-İmzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Ek : yer planı

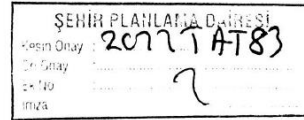
Dağıtım:

Gereği:

Şehir Planlama Dairesi Gazimağusa Şubesi
Tapu Ve Kadastro Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Gazimağusa Kaymakamlığı



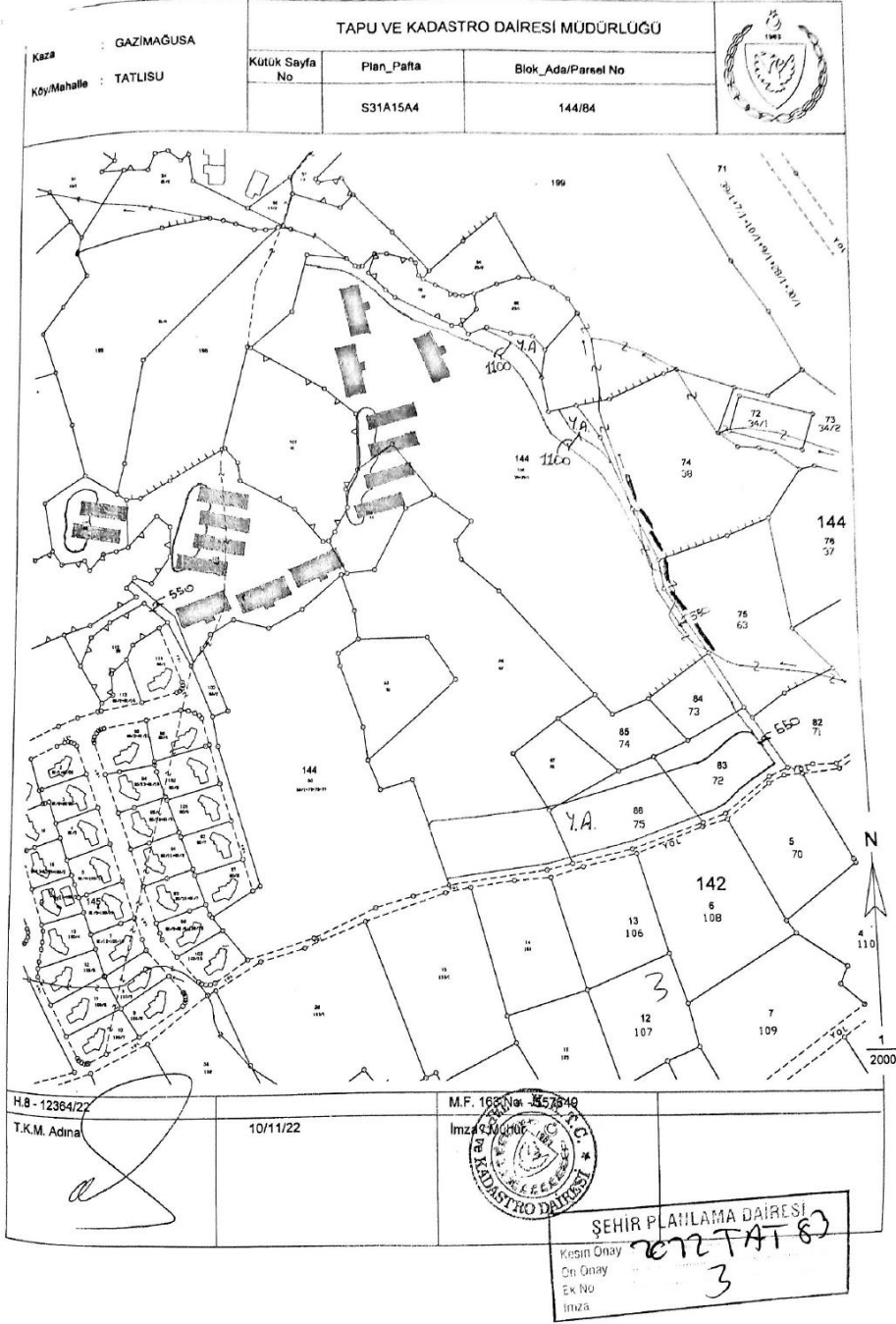
Not: 93 2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için: Çiğdem AKDOĞAN
İnşaat Mühendisi


Tiny Scanner

Harita (Plan) Örneği



Tiny Scanner

Ek13Şehir Planlama Dairesi Görüşü ,


KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Şubesi

ÇEVRE KORUMA
DAİRESİ
30 Nisan 2024
MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : ŞPD.2.00-426/04-24/E.923
Konu : 2023 TB 163 Numaralı Planlama
Onayı hk.

26 Nisan 2024

ÇEVRE KORUMA
DAİRESİ
30 Nisan 2024
MÜDÜRLÜĞÜ

DAĞITIM YERLERİNE

PLANLAMA ONAYI - KURUM VE KURULUŞLARDAN GÖRÜŞ ALMA BİLDİRİMİ
55/1989, İmar Yasası-1990, Planlama Onayı Tüzüğü

Gazimağusa kazası, Tatlısu kasabası, Pafta/Harita
no:S31-A-15-A-3,S31-A-15-A-4-C,S31-A-15-A-4-B, Ada/Blok: 144' de bulunan
83,84,85,86,87,88,104,105,106,108, parsel numaralı arazilerde daha önce Gazimağusa
Kaymakamlığı tarafından 02/10/2023 tarih ve 10447 sayılı ile verilen ruhsatlı 10 adet TİP C (10
hane) ve 6 Adet TİP A (48 hane) ve trafo projesinde, TİP A da tadilat yapılması ve 16 adet daha
yeni inşaat zemin+1 kat TİP A ilave edilmesi, 8 adet zemin+1 kat sendeli TİP B ilave edilmesi,
restoran, havuz ve bahçe duvarı ilavesi ve trafo odasının yerinin değiştirilmesi ile oluşan ve
ilgili değişiklikler neticesinde **Araziler toplamı 490 hane konut, havuz, bahçe duvarı ve 3
adet trafodan** oluşan proje için, Dairemize 5/10/2023 tarihinde 2023 TB 163 kayıt numarası
ile kesin planlama onayı başvurusu yapılmıştır.

Başvuruya konu tasarı gelişme ile ilgili arazi 23/05/2013 tarihli 88 sayılı Resmi Gazetede
yayımlanmış şekli ile yürürlüğü giren "2013 Tatlısu – Büyükkonuk Bölgesi (Değişiklik 1)
Emimamesi kapsamında olup "Sarı Bölge" olarak ifade edilen bölge içerisinde yer almaktadır.

Dairemize yapılan söz konusu Planlama Onayı başvurusunun sonuçlandırılabilmesi için
başvuruya konu tasarı gelişme ile ilgili, kurumunuzun görüş ve önerilerinin en geç
16/05/2024 tarihine kadar, Dairemize bildirilmesi saygı ile rica olunur.

e-imzalıdır
Elda İSTİLLOZLU RAMİZ
Müdür(a)

0533 840 3640
Simge veya 0508 885 7070

Ek: 2023 TB 163 Numaralı Planlama Onayı Dosyası

Dağıtım:

Ek 14 KIB-TEK Görüşü



KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU
Kıbtek Gıme Bölge Amırlığı

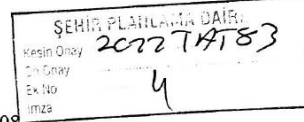
Sayı : KTE.3.00-426/04-23/E.1648
Konu : 2022 TAT 83 Numaralı Planlama
Onayı Hk

7 Şubat 2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 30 Ocak 2023 tarihli ve ŞPD.2.00-426/04-23/E.154 sayılı yazımız.

İnşaatın Nevi : Toplu Konut(58 Adet Konut)
İnşaatın Yeri : Tatlısu
İnşaatın Sahibi: Californian Trading Ltd.
V / H : S31-A-15-A-3+ S31-A-15-A-4-C
Blok/Parsel : 144 / 83+84+85+86+87+88+104+105+106+108



İlgi dosya ekinde gönderilen vaziyet planları incelenmiş olup konu Toplu konuta elektrik akımı verilebilmesi için aşağıdaki hususlar bilgilerinize sunulur.

- İlgi toplu konutlara akım temini için Orta Gerilim (OG) elektrik projesi gereklidir.
- Kurumunuz tarafından hazırlanacak 22kV OG proje kapsamında, en yakın 22kV Trafo Merkezi veya 22 kV OG havai hattın elektrik alacak şekilde 3x(1x240mm²) XLPE yer altı kablosu tesis edilecek ve ruhsatlandırılacak projenize akım temini sağlanmış olacaktır.
- Yapılacak olan inşaatların 11kV h/hattının en dış iletkeninden en az 10(ayak) uzağında olması emniyet kuralları gereği şarttır. Gereklı koşul sağlanmadığında inşaatların yapımına arazi içerisindeki 11 kV Orta gerilim h/hatlarının arazi dışına aktarılmasından sonra başlanması gerekmektedir.(Ek'teki haritada 11kV orta gerilim havai hattı gösterilmiştir.)
- Bu aşamada Proje işlemlerinin tamamlanabilmesi amacı ile inşaat ruşatı aşamasına kadar mevcut 11 kV OG h/hatları hazırlayacağımız proje doğrultusunda yeraltına alınması koşulu ile Şehir Planlama Onayı alması uygun olacaktır.
- Söz konusu Site içerisinde 18x24 ayak ebadında bir kısmın ve 10 aylık geçidin trafo odası kurulması amacı ile Kurum'a devredilmesi gerekmektedir. (Ek'teki haritada ve vaziyet planında Trafo Odası yeri gösterilmiştir.)

Kurumca yukarıdaki koşulların sağlanması halinde planlama onayı verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereği saygı ile rica olunur.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Burçın KARATAŞ
Gıme Bölge Amiri

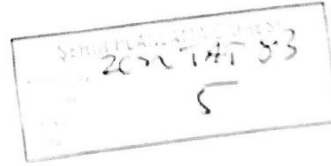
Tiny Scanner

e-İmzalıdır
Burçin KARATAŞ
Gine Bölge Amiri

Ek :
1 - Trafo Odalı Vaziyet
2 - Side Plan


Dağıtım:
Gereği:
Şehir Planlama Dairesi Gazimağusa Şubesi

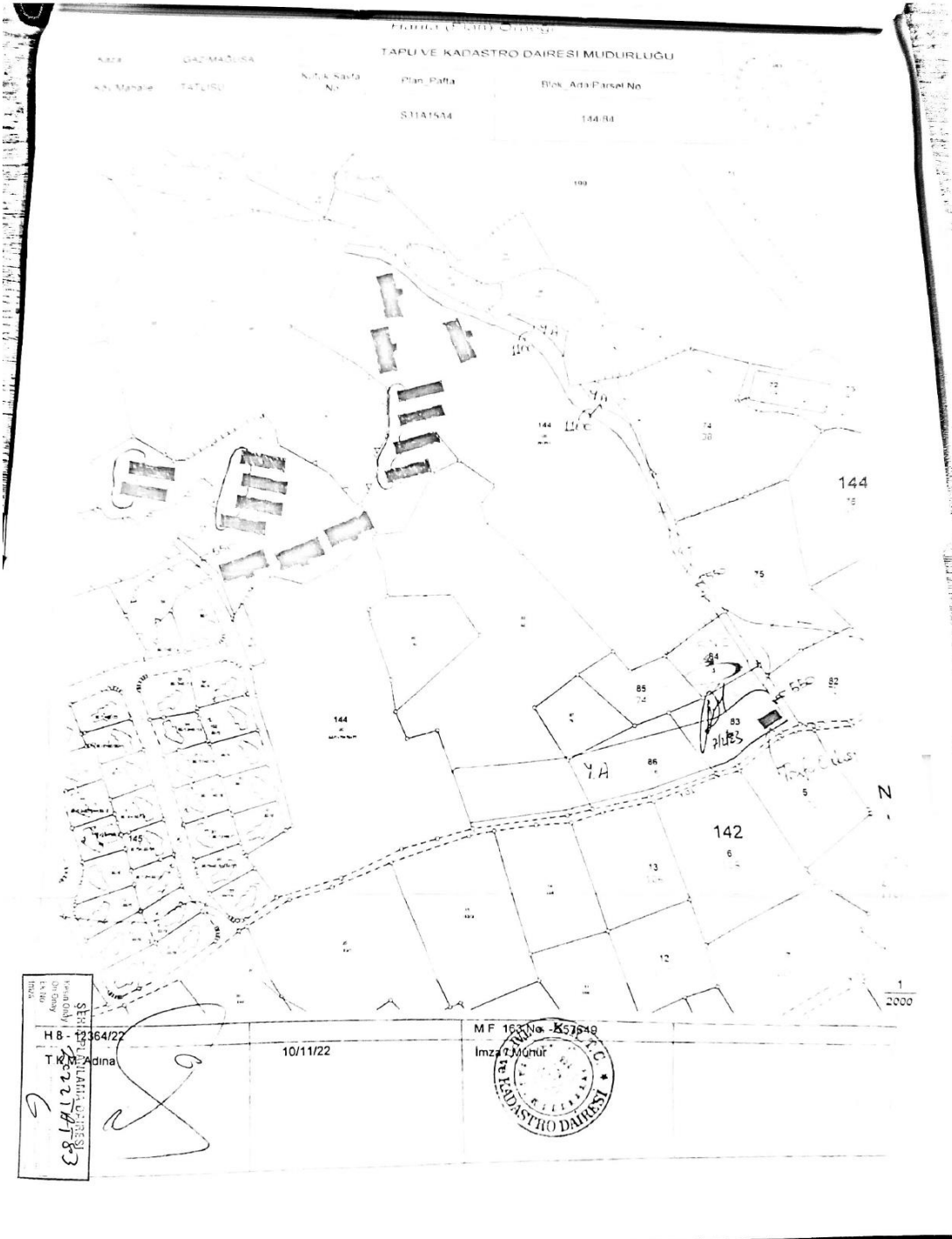
Bilgi:
Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu
Müdürlüğü



Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6 maddesi gereği, bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

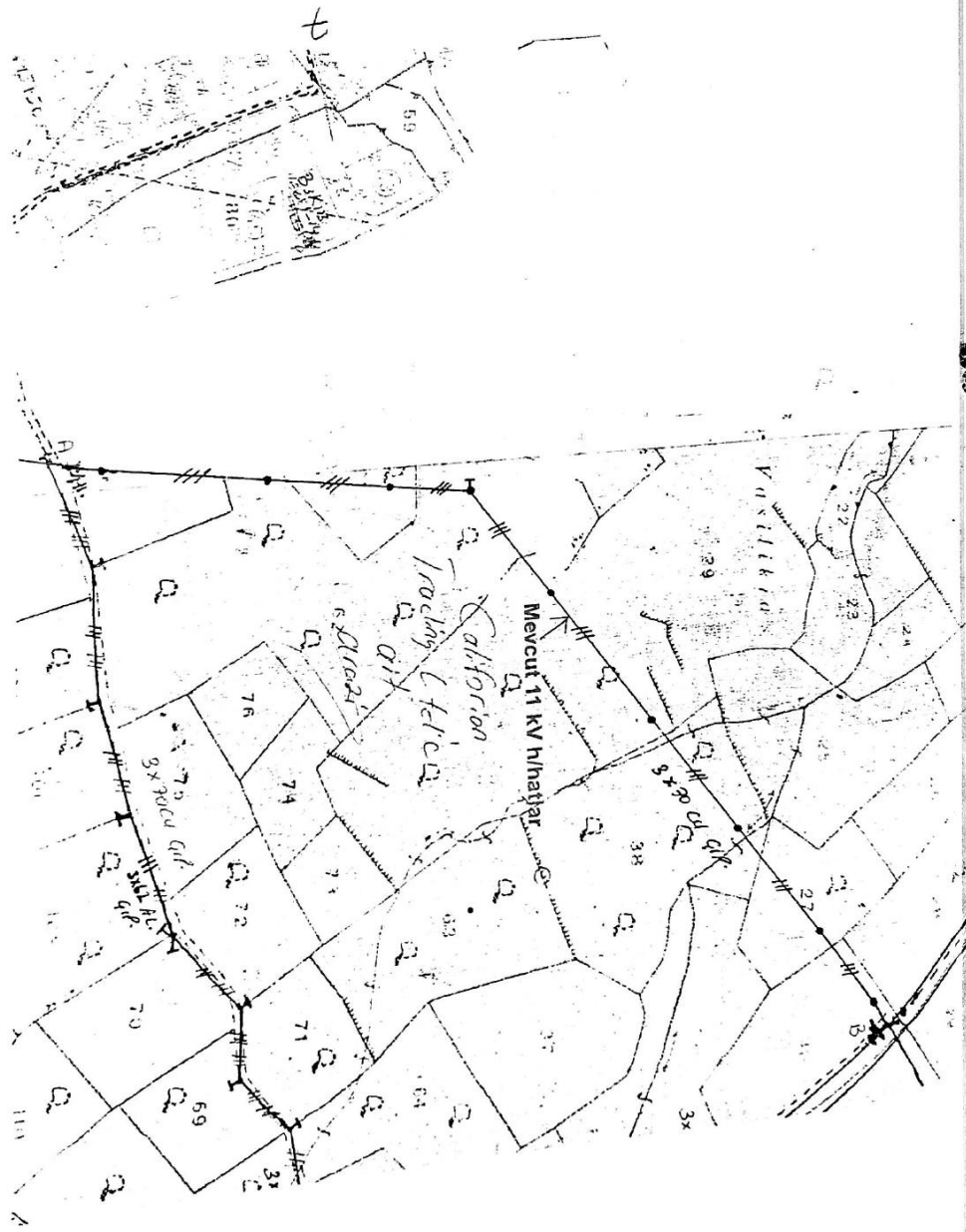
Bilgi için Burçin KARATAŞ
Gine Bölge Amiri

 Tiny Scanner



Tiny Scanner

10711
 10712
 10713
 10714
 10715
 10716
 10717
 10718
 10719
 10720
 10721
 10722
 10723
 10724
 10725
 10726
 10727
 10728
 10729
 10730
 10731
 10732
 10733
 10734
 10735
 10736
 10737
 10738
 10739
 10740
 10741
 10742
 10743
 10744
 10745
 10746
 10747
 10748
 10749
 10750
 10751
 10752
 10753
 10754
 10755
 10756
 10757
 10758
 10759
 10760
 10761
 10762
 10763
 10764
 10765
 10766
 10767
 10768
 10769
 10770
 10771
 10772
 10773
 10774
 10775
 10776
 10777
 10778
 10779
 10780
 10781
 10782
 10783
 10784
 10785
 10786
 10787
 10788
 10789
 10790
 10791
 10792
 10793
 10794
 10795
 10796
 10797
 10798
 10799
 10800
 10801
 10802
 10803
 10804
 10805
 10806
 10807
 10808
 10809
 10810
 10811
 10812
 10813
 10814
 10815
 10816
 10817
 10818
 10819
 10820
 10821
 10822
 10823
 10824
 10825
 10826
 10827
 10828
 10829
 10830
 10831
 10832
 10833
 10834
 10835
 10836
 10837
 10838
 10839
 10840
 10841
 10842
 10843
 10844
 10845
 10846
 10847
 10848
 10849
 10850
 10851
 10852
 10853
 10854
 10855
 10856
 10857
 10858
 10859
 10860
 10861
 10862
 10863
 10864
 10865
 10866
 10867
 10868
 10869
 10870
 10871
 10872
 10873
 10874
 10875
 10876
 10877
 10878
 10879
 10880
 10881
 10882
 10883
 10884
 10885
 10886
 10887
 10888
 10889
 10890
 10891
 10892
 10893
 10894
 10895
 10896
 10897
 10898
 10899
 10900
 10901
 10902
 10903
 10904
 10905
 10906
 10907
 10908
 10909
 10910
 10911
 10912
 10913
 10914
 10915
 10916
 10917
 10918
 10919
 10920
 10921
 10922
 10923
 10924
 10925
 10926
 10927
 10928
 10929
 10930
 10931
 10932
 10933
 10934
 10935
 10936
 10937
 10938
 10939
 10940
 10941
 10942
 10943
 10944
 10945
 10946
 10947
 10948
 10949
 10950
 10951
 10952
 10953
 10954
 10955
 10956
 10957
 10958
 10959
 10960
 10961
 10962
 10963
 10964
 10965
 10966
 10967
 10968
 10969
 10970
 10971
 10972
 10973
 10974
 10975
 10976
 10977
 10978
 10979
 10980
 10981
 10982
 10983
 10984
 10985
 10986
 10987
 10988
 10989
 10990
 10991
 10992
 10993
 10994
 10995
 10996
 10997
 10998
 10999
 11000



Tiny Scanner

PROJE UYGULAMA SÖZLEŞMESİ

PROJE ADI	Tatlısu'da Califorian Trading Ltd.'e ait arazi içinden geçen OG h/hatların yer altına alınması projesi.
DOSYA NO	EK:107/2464
YAPILACAK İŞLERİN DÖKÜMÜ	(a) A-B noktalarına 2 adet OG lente monte edilecek ve mevcut OG h/hatlar durdurulacaktır. (b) A-B arası mevcut 10 span 550mt 3x70mm ² Cu. Çip OG h/hatlar sökölüp Kib-Tek'e iade edilecektir. (c) B-X arasına 320mt 3x(1x240mm ² Cu. XLPE) y/a kablosu döşenecektir. (B ve X noktalarına toplamda 6 adet 22kV kablo başlığı montesi ve X noktasına 1 set 11kV parafudr montesi dahil) (d) Projede gerekli tüm kazı ve tamir işleri müracaatçı tarafından yapılacaktır.(300mt sert zemin toprak kazısı dahil.) (e) Projede kullanılacak olan tüm malzeme müracaatçı tarafından karşılanacaktır.
UYGULAYICI FIRMA	Ertek Elektrik Sistemleri Ltd.
BAŞLANGIÇ TARİHİ	03.02.2023
ÖNGÖRÜLEN SÜRE	6 Ay
BİTİŞ TARİHİ	03.08.2023

Yukarıdaki tabloda dökümü yapılan işleri müracaatçı adına uygulamak yükümlülüğünü üstlenen uygulayıcı firma ile Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu arasında aşağıdaki sözleşme yapılır.

1. Projeye dahil olup da firma tarafından uygulanacak olan işler her aşamada yetkili Kib-Tek elemanlarının kontrol ve denetimi altında yapılacaktır.
2. Firma, yüklediği işleri yukarıdaki tabloda belirtilen "bitiş tarihi"ne kadar tamamlamış olmalıdır. Gün içerisinde tamamlanmayan ve Kurum personeli tarafından mesai saatleri haricinde tamamlanacak işler için çıkacak ek mesai ücreti uygulayıcı firma tarafından karşılanacaktır.
3. Öngörülen süre içerisinde tamamlanmayan işler için her gecikme günü için 20 STG. tutarında gecikme cezası uygulanacak ve bu ceza uygulayıcı firmadan yazılı olarak talep ve tahsil edilir. Ödenmeyen ceza miktarı, firmanın Sürekli teminatına el konularak tahsil edilecektir. (NOT : Gecikme Kib-Tek'ten ve/veya hava koşullarından kaynaklanan bir nedene dayanıyorsa ceza uygulanmaz.)
4. Uygulayıcı firmanın, Kuruma katalog veya numunesini sunarak yazılı olarak onaylattığı malzemeden farklı bir malzeme kullandığının belirlenmesi halinde; proje uygulaması durdurulacak, bu malzeme emare olarak Kurumca saklanacak ve firmaya kullandığı tüm malzemeleri en geç 1 hafta süre içerisinde sökerek proje uygulamasını durdurması yazılı olarak bildirilecektir. Bu süre içerisinde sökmeyen malzemelerin tümüne Kurum tarafından el konulacaktır.
5. Yapılacak tüm işler ilgili Bölge Amirliği ile koordine sağlanarak yapılacaktır. Bölge Amirliğinin bilgi ve onayı dışında yapılacak her iş, ilgili Bölge Amirliğinin isteği halinde iptal edilerek yeniden yapılacaktır. Bir yıl içerisinde 2 defa bu şekilde hatalı iş yapılması halinde ise uygulayıcı firmanın proje uygulama yetki belgesi 6 ay süre için iptal edilecektir.
6. Tüm kontrol işlemlerini içermesi gereken ekteki proje uygulama kontrol formu her aşamada firma yetkilisi ile Kurum görevlisi tarafından imzalanacak ve iş bitiminde Planlama Şubesine sunulacaktır.
7. Sözleşme süresi içerisinde işin bitirilemeyeceği anlaşılan projelerde, ilgili uygulayıcı firma, sözleşme süresi dolmadan, mal sahibinden yazılı bir dilekçe ve gerekmesi halinde yeni bir teminat mektubu getirerek yeni bir mukavele yapacaktır. Aksi halde 3. madde uygulanacak ve Kurum kontrolü yapılmayacaktır.

Firma adına

Kurum adına

Ertek Elektrik Sistemleri

ERTEK ELEKTRİK SİSTEMLERİ LTD.

M.S.A

No:83

Katı Teminat: 39,000.00STG - Vade Sonu: Sürekli - NOVA BANK LTD.. (2020-256)

Dağıtım: Tesis Şube Amirliği
Bölge Amirliği

Ertek Elektrik Sistemleri Ltd.

Dosya.

Müdür

K.K.T.C. ELEKTRİK KURUMU
PROJE İŞ EMRİ FORMU

Proje Adı : Tatisu'da Califorian Trading Ltd.'e ait arazi içinden geçen OG h/hatların yer altına alınması projesi.

Dosya No : EK:107/2464 Tarih : 27.12.2022
Bölge Sayısı : KTE.3.00-709/02-22/E.14703 Tarih : 20.12.2022
Plan No : B3 K13/YG7-22 Tarih : 19.12.2022
İş Emri No : 23080 Tarih : 14.02.2023

YAPILACAK İŞLER : Müracaatçı Tarafından Yapılacak İşler:

1. A-B noktalarına 2 adet OG lente monte edilecek ve mevcut OG h/hatlar durdurulacaktır.
2. A-B arası mevcut 10 span 550mt 3x70mm² Cu. Çip OG h/hatlar sökülüp Kib-Tek'e iade edilecektir.
3. B-X arasına 320mt 3x(1x240mm² Cu. XLPE) y/a kablosu döşenecektir. (B ve X noktalarına toplamda 6 adet 22kV kablo başlığı montesi ve X noktasına 1 set 11kV parafudr montesi dahil)
4. Projede gerekli tüm kazı ve tamir işleri müracaatçı tarafından yapılacaktır. (300mt sert zemin toprak kazısı dahil.)
5. Projede kullanılacak olan tüm malzeme müracaatçı tarafından karşılanacaktır.

Kurum Tarafından Yapılacak İşler:

1. A-X-C arası mevcut 12 span 670mt 3x62mm² Raven. Çip OG h/hatlar 3x70mm² Cu. Çip Hard Drawn 22kV h/hatta takviye edilecektir.
2. Firmanın çalışabilmesi için gerekli emniyet tedbirleri alınacak ve "Firmaya Çalışma müsadesi belgesi" verilecektir.
3. Müracaatçı Tarafından Yapılacak İşler kontrol edilecektir.

(TL.)
Müracaatçı Katkısı :
Kurum Proje Katkısı : 414.992,09
Toplam Proje Maliyeti : 416.368,72
DIYECEKLER :

MÜRACAATÇI KATKISI

(TL.)
a) Bağlantı maliyeti : 1.376,63
b) Trafo Katkısı :
c) Şebeke Katkısı :
d) Kontrol Ücreti : 9.636,20
e) Servis Ücreti :
f) Proje Haz.Bedeli : 19.780,00
g) Yen.Değ.Ücreti :
TOPLAM : 30.792,83
%16 KDV Dahil : 35.719,68

Peşin Ödenen	PSM No:	Ödeme Tarihi	Ödenen Mik. Stg. Karşılığı
35.719,68 TL	A(00265837)	27.01.2023	
Kontrol		Onay	
Planlama Şube Amiri	Satınalma Şube Amiri (a)	Ticari Şube Amiri	Tesis Şube Amiri
Müdür/Müd. Mu.(Tek.)			

TESİS TAMAMLAMA RAPORU

FASIL 96 YOLLAR VE BİNALAR YASASI
Madde (3)

Dilekçe Dosya No : D.10/2023

0678

İdare ve Kalkınma Encümeni için ilgili Makamın Dairesi :
YOL AÇMAK / İNŞAAT YAPMAK MAKSADIYLA ARAZİ TAKSİM
ETMEK / BİNA TAKSİM ETMEK İÇİN RUHSAT.

Kırmızı İşaretili Tapu Dairesi tarafından imzalı, 10/11/2022 tarihli
İlişkin plânlar gereğince Tatlısu Kasabanın / Kariyesinin Yalı / 144
Mahallesinin / Adanın S31-A-15-A-3 R4-C patta / plân 83,84,85,86,87,88 parsel numaraları üzerinde aşağıdaki
104,105,106,108
cetvelde ayrıntıları gösterilen Yolu açmak / araziye inşaat yapmak amacıyla taksim etmek / bina (yapı) için
taksim etmek için LeFloşa sakinlerinden California Trading Limited ruhsat verilmiştir.

2. Bu ruhsat, 1946 senesi Yollar ve Binalar Yönetmeliği hükümlerine ve Fasil 96 Yollar ve Binalar Yasasının 9'ncü maddesi altında yürürlüğe konan ve uygulanması gereken, aşağıda ek koşullara bağlı olarak Tatlısu Belediyesi'nin BLD.2-00-423/03 ve 23/E.253 sayılı ve 2/6/2023 tarihli, Karayolları Dairesi'nin KYD.0.00-370/17-23/E.1041 sayılı ve 16/6/2023 tarihli, Su İşleri Dairesi'nin S.I.D.0.00-374/17-23/E.735 sayılı ve 07/27/2023 tarihli, Elektrik Kurumuna K.T.E.0.00-370/17-23/E.7547 sayılı ve 09/6/2023 tarihli, Polis İhtifaiye Müdürlüğü'nün 06/1-23-183 sayılı ve 21/07/2023 tarihli görüş şartlarına 3. Fasil 96 Yollar ve Binalar yasası'nın 6'ncı maddesi altında aşağıdaki ek koşullar aranmıştır. Aynı uyulacaktır. Telemünikasyon Dairesi'nin T.D.0.00-370/17-23/E.847 sayılı ve 15/06/2023 tarihli, Eski Esatlar Dairesi'nin E.E.M.0.00-453/02-23/E.1470 sayılı ve 05/08/2023 tarihli görüşlerine aynen uyulacaktır. 2022 TAT.83 No.lu, 13/02/2023 tarihli Planlama Onayı, koşullar bölümünde belirtilen şartlara aynen uyulacaktır.

4. Bu ruhsat verildiği tarihten itibaren bir sene süre için geçerlidir.

CETVEL

(Yapılması tasarlanan işin ayrıntıları)

Parselasyon: İlgili arazilerin 3 adet Yeşil alan, 1 adet parsel ve Yol
gelişisi olarak ayrılması: 1-2022 TAT 83 No.lu Planlama Onayı koşullarına
uyulması 2- Tapu Yen Haritası ve mimari vasıfot planındaki bölge
ve alanlardaki metre uyulması şartlarına uyğun görülmüştür.
49/2023 senesi Ekim AYI'nın 2. nci günü verilmiştir.

(İmza)

Cağmusa Kaymakamı

Para olarak ödenen ücret 8.750,96 TL
Bld. mabua No: 155458/26/01/2023
NOT : a) Uygun olmayan kelimeleri çizip imzamızın ilk harflerini koyunuz;
b) Bu ruhsattaki koşullara veyahut 1946 senesi Yollar ve Binalar Yönetmeliğine aykırı olarak hareket 50 lıradan fazla olmamak üzere cezayı ve Binanın yıktırılıp kaldırılmasını gerektirir.
c) Ruhsat sahibi işin tatminkâr bir şekilde tamamladığına dair ilgili Makam tarafından imzalı bir onay belgesi göstermedikçe Tapu Dairesi tarafından hiçbir kayıt işlemi yapılmayacaktır.
23.398,80 TL
C.0.00 No: 3920753 Tarih: 26/09/2023

SOKAKLAR VE BİNALAR TANZİM KANUNU, (FASIL 96, MADDE 3)

Dosya No

B.36/2023

Geçitkale Bucığı

İçin ilgili makamın Dairesi.

№ 010447

BİNA RUHSATI

A. No

Tatlısu karyesinde blok 144 varaka / harita S31-A-15-A-3-B
83,84, 85,86, 87, 88 numaralı taahhütte kayıtlı ve Kaymakam tarafından imzalı ilişik plan gereğince tefarruati
104, 105, 106 ve 108 da inşa etmek / yıkamak / yeniden inşa etmek / tadilat yapmak / ilave etmek / tamirat yapmak için
LeFKoşa Sakinlerinden Californian Trading Limited'e ruhsat verilmiştir.

Söyle ki :-

1. Mutasavver binalar, arsa hudutlarından 10 ayak, mevcut / mutasavver yardımcı binalardan 5 ayak, tasvip olunmuş arsa ve inşaat planlarında gösterildiği şekilde yoldan 8,5 mt ayak geri çekilmelidir.
2. En yakın bir kuyudan 60 ayaktan az bir mesafede olmayan bir yerde 10 ayak derinliğinde münasip surette havalandırılmış ve tasvip edilmiş tipte bir çukur abdesthanesi çıkarılmalıdır.
3. Mutfak, banyo ve kirli çamaşır suları, münasip surette kapaklı, havalandırılmış ve sivrisineğe karşı muhafazalı ayak derinliğinde massedici ayrı bir kuyuya aktarılmalıdır.
4. Sıhhi tesisat, Sıhhiye Dairesinin numaralı ve tarihli yazılı emri mucibince yapılmalıdır. Sıhhi tertibat tamamlanıp kullanılmadan önce, Sıhhiye Müfettişi tarafından teftiş olunmalıdır.
5. Ruhsat hamili, temeller kazıldıktan sonra, teftiş muamelesi için ilgili makama yazılı olarak haber vermeli ve inşaat devam olunabileceğini bildiren yazılı bir emir almadıkça inşaatı devam ettirmemelidir.

6. Yardımcı binalar, arsa ve inşaat planları mucibince inşa edilecek ve ilgili makamdaki hususi ruhsat alınmaksızın başka bir maksat için kullanılmamalıdır. NOT: 2022 TA T 83 N-14, 13/02/2023 tarihli Planlam Öneyi koşullar bölümünde belirtilen şartlara uyulacaktır.

7. Kullanılacak malzeme : Tatlısu Belediyesi'nin BLD.2.08-370/17-23/E.254 sayılı, Karakolları Dairesi'nin KYD.0.00-370/17-23/E.1082 sayılı, Sulisleri Dairesi'nin SP.0.0.00-370/17-23/E.743 sayılı, Elektrik Kurumu'nun KE.3.00-370/17-23/E.7346 sayılı, Polis İtfaiye Müdürlüğü'nün 06/2-23-203 sayılı ve 21 Temmuz 2023 tarihli, Telekomünikasyon Dst. Müdürlüğü'nün TD.0.00-370/17-23/E.847 sayılı, Telemünikasyon Dst. Müdürlüğü'nün TD.0.00-453/02-23/E.1469 sayılı, Eski Esatlar Dairesi'nin EEM.0.00-370/17-23/E.1875 sayılı, Güvenlik Dairesi'nin GKD.0.00-370/17-23/E.1875 sayılı, diğer şartlarına aykırı uyulacaktır.
- a) dış duvarlar, b) iç duvarlar, c) tavan, d) harici inşaat (yardımcı binalar) Eski Esatlar Dairesi'nin EEM.0.00-370/17-23/E.1875 sayılı, diğer şartlarına aykırı uyulacaktır. e) tellerme, f) Tapu Konut: A Tipi 6 adet Apt. Zemin kat: Salon + Mutfak - 2 (1'ki) Yatak odası - 2 wc + Dış - Teras (24 Hane) - 2 Teras - 4 WC - 3 Kapalı Teras - Merdivenler - Birinci kat: Salon + Mutfak - 2 Yatak odası - 2 wc + Dış - Balkon (24 Hane) - 2 Teras - Merdiven Kulesi

Tapu Konut: A Tipi 6 adet Apt. Zemin kat: Salon + Mutfak - 2 (1'ki) Yatak odası - 2 wc + Dış - Teras (24 Hane) - 2 Teras - 4 WC - 3 Kapalı Teras - Merdivenler - Birinci kat: Salon + Mutfak - 2 Yatak odası - 2 wc + Dış - Balkon (24 Hane) - 2 Teras - Merdiven Kulesi

İşbu ruhsat isdar olunduğu tarihten itibaren bir sene müddetle muteberdir.

Tarih 02/10/2023

TL 1.839.201,91 TL harç posta-putu / para olarak ödenmiştir.

Makbuz No 155457

Tarih 26/09/2023

Gazi Mag... Belediye Başkanı

NOT : a) Sokaklar ve binalar tanzim kanunu Fasil 96'nın veya isdar olunan işbu ruhsatın ahkamina aykırı hareket edildiği takdirde, Kanunun 50.- ra tutarında nakdi para cezasına ve Binanın yıkılması veya kaldırılmasını, ihtiva ve tazammun ettiği hatırlatılır.

b) İnşaat tamamlandıktan sonra, salahiyatlar makam tarafından isdar olunan bir tasvip şahadetnamesi ibraz edilmedikçe Tapu Dairesi mevzu bahis mal'ı kayıt edemeyeceği bildirilir.

152.237,87 TL

Ek 16 Ceza İhbarnamesi-Yazışmalar-Makbuzlar

2023 TB183

Maliye F 193

18/2012

241199Z sayılı Çevre Yasası İçdüzeni ile ilgili olarak gösterilen suçların önlenmesi (Yasaklanması) veya sınırlandırılması için Düzenlenen

Ceza İhbarnamesi

№ 006662

Lefkosa İ / İ Kimlik Kartı No'lu Californian Trading LTD.

de / da aşağıda tarifli verilen suç / suçları işlediğimize makul olarak inanmamızı teşkil eden şartlar altında bulunduğunuzu tesbit etmiş olup tarafınıza Çevre Yasası'nın bana vermiş olduğu yetkiye dayanarak bu ceza ihbarnamesi düzenlenmiştir.

Ceza Kesme Nedeni ve Yasal Dayanaklar :

18/2012 Sayılı Çevre Yasasının 50(1) Maddesi Uyarınca

Ceza Miktarı

Aylık Asgari Karetin 4 Katı Kadar

Söz konusu Ceza : 15.06.2024 tarihine kadar Gelir ve Vergi Dairesi veznesine ödenebilir.

Lefkosa de / da 31.05.2024 tarihinde tebliğ elden yapılmıştır.

Düzenleyen ve Tebliğ Yapanın :

Açık İsmi : Huseyin Buba
İmzası :
Ünvanı : Soruşturma Memuru

Tebliği Alanın :

Açık İsmi : Huseyin Buba
İmzası :
Adresi : LEFKOSA

Notlar :

1. Yukarıda belirtilen cezaların saptanan tarihlere kadar ödenmesi gereklidir.
2. Cezanın ödeneceği makam Gelir ve Vergi Dairesi veznesidir.
3. Tebliğ tarihinden başlayarak onbeş gün içerisinde ödenmeyen cezalar ~~5~~ kat artırılır.
4. İkinci onbeş gün içinde ödenmeyen cezalar için dosya tanzim edilir ve adli işlem için Hukuk Dairesine gönderilir.

Sebnem Çaykır
Soruşturma Memuru

(M-FORM 2) 4672730

GENEL TAHSİLAT MAKEBUZU



MALİYE BAKANLIĞI

LEFKEŞA GELİR VE VERGİ DAİRESİ

Vergi No : 186002473

Sayın : CALIFORIAN TRADING LTD



Makbuz No : 20240531030139.10000048

Düzenleme Tarihi : 31/05/2024

Ödeme Tarihi : 31/05/2024

YATIRILAN VERGİNİN

HESAP NUMARASI	MİKTARI	HESAP NUMARASI	MİKTARI
9086 Diğer ce	#110.348,00#		

TOPLAM : #110.348,00#

YALNIZ YUZONBİNDÜZKİRŞEKİZ TL dir.

Tahsilat Şekli: Vezne, Ödeme Şekli: Çek ile tahsil edilmiştir.

Nakit Bilgisi

Çek Bilgisi : 7040895-54-6801:110.348,00TL

Banka Bilgisi

Kredi Kartı Bilgisi

Açıklama : 18/2012 SAYILI ÇEVRE YASASININ 50(1) MADDESİ UYARINCA ASGARİ ÜCRETİN 4 KATI KADAR



Tahsilat : ZUHAL AKGÜLLÜT

Tahsilat İmza

Teslim Eden İmza

CRC: eef6e6e80

2. Nispet



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : ÇKD.0.00-370/17-24/E.1373
Konu : Californian Trading Ltd.'ye ait Toplu Konut
Projesi Ceza Süreci Hk. (2023 TB 163)

İVEDİ
30 Mayıs 2024

Çevre Koruma Dairesi,
Gazimağusa Birimi (Bilgi)

Şehir Planlama Dairesi Gazimağusa Şubesinden gelen başvuru üzerine biriminize gönderilen, Gazimağusa/Tatlısu'da, Pafta/Harita:S31-A-15-A-3, S31-A-15-A-4-C, S31-A-15-A-4-B, S31-A-15-A-4-C, Ada/Blok:144 ve 83, 84, 85, 86, 87, 88, 104, 105, 106, 108 numaralı parsellerde Californian Trading Ltd. tarafından yapılması planlanan toplu konut projesi ile ilgili, proje yerinde 20 Mayıs 2024 tarihinde yapılan denetim raporunuz ekte verilmiştir. Ekte verilen denetim raporu incelendiğinde, söz konusu alanda faaliyete başlandığı görülmüştür.

18/2012 sayılı Çevre Yasası'nın 50. maddesinin (1)'inci fıkrasında "Bu yasanın 52. maddesinin (1)'ince fıkrası uyarınca çıkartılması öngörülen tüzükte listelenen bir projeyi yapmayı planlayan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi, çevresel etki değerlendirmesi raporu ve/veya duruma göre çevresel etki değerlendirmesi ön araştırma raporu hazırlamak zorundadır." denilmektedir.

Bu kapsamda, bahse konu faaliyet için, 18/2012 sayılı Çevre Yasası 50(1) maddesi gereği ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. Ancak, söz konusu proje kapsamında bu süreç göz ardı edilerek faaliyete başlandığından, 18/2012 sayılı Çevre Yasası'nın 50(1) maddesi gereği aylık asgari ücretin 4 katı ceza kesilmesi gerekmektedir. Bahse konu ceza makbuzunun düzenlenip kendilerine tebliğ edilmesi, tebliğ edilen ceza makbuzunun dairemize gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Abdullah AKTOLGALI
Müdür

Ek: 20 Mayıs 2024 tarihli ÇKD.2.00-426/04-24/1235 sayılı yazı.

Not: 99/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 22A004E0-C2D8-47B5-AC01-40E58B5D0452 Doğrulama Adresi: <https://edevet.gov.tr/ektc-dogrulama-ebys>
Haydarpaşa Sokak Surlarıçi - Lefkoşa. Bilgi için: Abdullah AKTOLGALI
Tel: (90) (392) 6112000 Müdür
Fax: (90) (392) 2282896
E-mail: cevekorumadaresi97@yahoo.com



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : ÇKD.0.00-370/17-24/E.1374
Konu : Californian Trading Ltd.'ye ait Toplu Konut
Projesi Durdurma Talebi Hk. (2023 TB
163)

İVEDİ
30 Mayıs 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Şubesinin 26 Nisan 2024 tarihli ve
ŞPD.2.00-426/04-24/E.923 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Şehir Planlama Dairesinden, Dairemize görüşe gönderilen, Gazimağusa/Tatlısu'da, Californian Trading Ltd.'ye ait Pafta/Harita:S31-A-15-A-3, S31-A-15-A-4-C, S31-A-15-A-4-B, Ada/Blok:144 ve Parsel:83, 84, 85, 86, 87, 88, 104, 105, 106, 108 nolu arazide yapılması planlanan toplu konut projesi dairemizce değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmede, projeye 18/2012 sayılı Çevre Yasası'nın 50(1) maddesi gereği ÇED raporu hazırlanması gerektiği belirlenmiştir. Ancak, proje yerinde Çevre Koruma Dairesi Gazimağusa Birimi personelleri tarafından yapılan denetiminde, inşaatı başlanmış olduğu tespit edilmiştir.

18/2012 sayılı Çevre Yasası'nın 50(3) maddesince "Çevresel Etki Değerlendirmesi veya Çevresel Etki Değerlendirmesi ön araştırma sürecine tabi olan hiçbir projeye, Çevresel Etki Değerlendirmesi veya Çevresel Etki Değerlendirmesi ön araştırma süreci tamamlanmaya kadar herhangi bir, onay, lisans, izin, ruhsat veya teşvik verilemez" denilmektedir.

Bu nedenle, tarafınızca inşaatın ivedi olarak durdurulması, bahse konu projenin ÇED sürecinin başlatılabilmesi için durdurma kararının resmi yazı ile Dairemize bildirilmesi ve ÇED süreci tamamlanana kadar tarafınızca bahse konu projeye hiçbir şekilde onay, lisans, izin, ruhsat verilmemesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla arz ve rica ederim.

e-imzalıdır

Abdullah AKTOLGALI
Müdür

Dağıtım:
Gereği:
Tatlısu Belediyesi

Bilgi:

6/26/24, 12:41 PM

PDF.js viewer

Gazimağusa Kaymakamlığı

Başbakan Yardımcılığı, Turizm, Kültür, Gençlik ve
Çevre Bakanlığı
Çevre Koruma Dairesi,
Gazimağusa Birimi (Bilgi)

<https://ebys.gov.ct.tr/edys-web/mainInbox.xhtml>

2/3

6/26/24, 12:41 PM

PDF.js viewer

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8DEDBAE4-0D74-44CC-AD75-4184028E7978 Doğrulama Adresi: <https://e devlet.gov.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Haydarpaşa Sokak Surlarıçı - Lefkoşa. Bilgi için: Senem UĞUZ
Tel : (90) (392) 6112000 Fax: (90) (392) 2285687 - 2282896 III. Derece Çevre Mühendisi
E-mail: cevrekorumadairesi97@yahoo.com

2 / 2

<https://ebys.gov.ct.tr/edys-web/mainInbox.xhtml>

3/3

Ek 17 Konut Beyanı

Çevre Koruma Dairesi
Lefkoşa

Californian Trading Ltd.'e ait toplu konut ve havuz projesi kapsamında 490 konut(352 adet stüdyo, 64 adet 1+1, 64 adet 1+1 loft, 10 adet 3+1 villa), 1 restoran, 5 havuz yapılacaktır. Toplu Konut projesine ilk olarak 26.09.2023 tarihinde 10 adet C tipi villa(3+1) ve 6 Adet A Tipi (her blokta 8 adet adet 2+1 olmak üzere toplam(6x8) 48 adet 2+1) toplam 58 adet konut için bina ruhsatı alınmıştır. Bu aşamada inşaat başlamış ve büyük oranda tamamlanmıştır. Daha sonra ruhsatı alınan binalarda tadilata gidilmiş, C tipi (10 villa) aynı kalırken A tipinde konut tipi stüdyo yapılarak (her blokta 16 adet adet stüdyo olmak üzere olmak (16x6)96 adet stüdyo) toplam 106 konuta çıkarılmıştır. İlave olarak ise 16 adet A tipi (her blokta 16 adet adet stüdyo olmak üzere olmak (16x16) 256 adet stüdyo – 8 adet B tipi (her blokta 16 adet adet 1+1 olmak üzere olmak (16x8) 128 adet 1+1 -restoran yapılacaktır. Toplam 490 konut(352 adet stüdyo, 64 adet 1+1, 64 adet 1+1 loft), 10 adet 3+1 villa , 1 restoran, 5 havuz yapılacaktır.

Seydi Ahmet KESKİN
Mimar
Oda Sicil No: 1217
Mehmet Akif Cad. No:97 Dereboyu / Lefkoşa
0533 839 07 88

Ek18Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ
Çevre Mühendisi
Çevre Danışmanlık Bürosu
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria
Atatürk Caddesi
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA
Cep: 0533 8656211
e – mail: nilden_bektas@hotmail.com

Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

Californian Trading Ltd.'e ait toplu konut ve havuz projesi (Hawaii Homes) Gazi Mağusa , Tatlısu bölgesinde , S 31-A -15-A-3, S 31-A-15-A-4-B, S 31-A-15-A-4-C Pafta/Harita No:; 144 numaralı Ada içerisinde , 84,83,106, 86, 85, 87, 88,104,105,108 nolu parseller üzerinde konut yapım projesidir.

24 Mayıs 2024 tarihinde 12.00 – 13.00 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	78.5dB	50.6 dB
<u>B noktası</u>	78.0 dB	49.7 dB
<u>C noktası</u>	75.1 dB	51.8 dB
<u>D noktası</u>	77.2 dB	51.6dB

Nilden Bektaş
Çevre Mühendisi



Şeki 13 Gürültü Ölçümü Yapılan Noktalar



Ek 19 Vaziyet Planı