
EKLER

- Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)**
Üyelik Belgeleri (Ek 2)
ÇED Sertifikaları (Ek 3)
Toplu Konut Projesi ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)
Koçanlar (Ek 5)
Tapu Yer Haritası (Ek 6)
Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 7)
Lefke Belediyesi Görüşü (Ek 8)
Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 9)
Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 10)
Tarım Dairesi Görüşü (Ek 11)
Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 12)
Orman Dairesi Görüşü (Ek 13)
Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 14)
PGM Görüşü (Ek 15)
Hafriyat hk. Taahhüt (Ek 16)
Konutlar hk. Bilgi (Ek 17)
Proje alanı Gürültü Ölçüm Değerleri (Ek 18)
Zamanlama Tablosu (Ek 19)
Vaziyet Planı (EK 20)
Geoteknik -Mühendislik Raporları -(Ek 21))

Ek 1

Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

ÖZGEÇMİŞ

“Nilden Bektaş”

Çevre Mühendisi

POSTA ADRESİ

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa
Gsm: +90 05338656211
Email: nilden_bektas@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 18.08.1979
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC - **Cinsiyet:** K

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü –
Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006 ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: KTMMOB

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2003-2006

Referans Kişiler: Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

Şirket/Kurum İsmi: Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama)

KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR

- **United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)**
- **Save (Supporting Activities that value the Environment “Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental impact Assessments”**

ÖZGEÇMİŞ

İsmail Sözer

Jeoloji Mühendisi

POSTA ADRESİ

Marmara Bölgesi 4. Sok. No:4 Lefkoşa
Tel: +90 392 2274291 - Gsm: 05338656282

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 22.12.1943
Doğum Yeri: Gönendere-Gazimağusa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: E

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans
İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi
Bölümü: Jeoloji Mühendisliği Bölümü
Mezun olma Ayı ve Yılı: 1971

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Uygulama Becerisi ve Deneyimi 1971 yılı mezuniyet sonrası 1973 yılında adada Rum Su İşleri Dairesi bünyesinde devam UNDP Projesi olan Güzelyurt – Dillirga projesinde iki yıl çalıştı. 1974 yılı sonrasında oluşan devletimize ait Su, Jeoloji ve Maden Dairesi daha sonra oluşan Jeoloji ve Maden Dairesi çeşitli bölümlerinde çalıştı. Jeoloji Şube amirliği görevinde çalıştığı süre sonucu 2000 yılında emekli oldu. Emekli olduktan sonra birçok ÇED Projelerinde görev alarak Jeolojik raporlar hazırladı.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket İsmi: KKTC Jeoloji ve Maden Dairesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Jeoloji Şube Amiri
Çalıştığı Dönem: 1.10.1974- 1.3.2000
Referans Kişiler: Ali M. Tel – Jeoloji Maden Dairesi Müdürü
Bektaş Göze - Jeoloji Maden Dairesi Müdürü

Katıldığı Program /Sertifikalar

- United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)

ÖZGEÇMİŞ

Arsen Güvensoy

Orman Mühendisi

POSTA ADRESİ

Gsm : +90 533 8859293

Email: arsengvnsy@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 16/03/1992

Doğum Yeri : Köşklüçiftlik / Lefkoşa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- 23 Nisan İlkokulu (1999-2003)
- 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (2003-2010)
- İstanbul Üniversitesi Orman Mühendisliği (2010-2014)

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Zorlu çalışma koşullarına adapte olabilme

- Zor insanlarla iletişim kurabilme
- Krizi yönetebilme
- Zamanı verimli kullanma
- Dikkati sürdürüebilme

İŞ DENEYİMLERİ

- KKTC Orman Dairesi Girne ve Lefkoşa Bölge Şeflikleri' nde 2 yaz boyu staj
- Girne Belediyesi Tenis Kulübü Tenis antrenörlüğü

ÖZGEÇMİŞ

ÖZEN GÜNALP

Mimar

POSTA ADRESİ

Gsm : 05488812645
Email: gunalpmimarlik@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 13/02/1988
Doğum Yeri : Lefkoşa / Ortaköy
Uyruk : KKTC
Cinsiyet : Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans: Doğu Akdeniz Üniversitesi
Yüksek Lisans: Lefke Avrupa Üniversitesi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Mimari Hizmetler
Mimari Programları Kullanmak
Tasarım

İŞ DENEYİMLERİ

Özen Günalp Mimarlık Ofisi (Şahıs şirketi)

Ek 2Üyelik Belgeleri



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



15.01.2024

To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası
Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)
Sibel Paralik
President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI-SOYAD: İsmail Sözer

MESLEK: Jeoloji Mühendisi

ÜNİVERSİTE: İstanbul Üniversitesi



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com



www.yerbilimmuhendisleri.com



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS
ve
MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI
Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects
1 Şht. İbrahim Ali Sk. Çağlayan – Lefkoşa Mersin 10 Turkey



Sayı:

23.04.2024

İlgili Makama,

Odamızın 049 sicil no ve 3040244300 kimlik no.'lu üyesi Orman Mühendisi **ARSEN GÜVENSOY** faal uygulamacı üyemiz olup 2024 yılında mesleğini icra etmesinde herhangi bir engel yoktur.


İşbu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.


Ahmet YİĞÜN
Orman Mühendisleri Odası
Başkanı





Ek 3
ÇED Sertifikaları

 **USAID | CYPRUS**
FROM THE AMERICAN PEOPLE

 **SAVE** Supporting Activities that Value the Environment

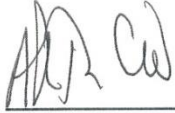
Certificate of Completion


is hereby granted to

Nilden BEKTAŞ
to certify that he has completed the

TRAINING
ON THE IMPACT & IMPLEMENTATION OF NEW
PROCEDURES
FOR
ENVIROMENTAL IMPACT ASSESSMENTs (EIAs)

November 21-22-24, 2006, Cyprus


Dr. Dawson Shepherd
Senior Ecologist & EIA
Consultant


Halli Okur
SAVE – Acting Chief of Party

SAVE is implemented by IRG and funded by USAID.

 **ÇEVRE KORUMA DAİRESİ**

 **BASBAKANLIK**
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. NİLDEN BEKTAŞ

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen



This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

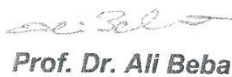
*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007*

CERTIFICATE

We hereby certify that *.....NILDEN BEKTAS.....* attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE


We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken






CERTIFICATE

We hereby certify that VILDEN BEKTAŞ.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

1 TEMMUZ 2008
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/Çalışmalarında KapsamlaŐtırma” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

19 OCAK 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Çalışmaları Kapsamında Çevresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

**Training Course on
Environmental Impact Assessment**
Third Session
The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant..
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zepharo
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- **Public Participation in EIA**
- **Importance of alternatives in EIA**
- **Importance of Public Participation and Alternatives for TCC**
- **Case Study - EIA for Housing Complex**
- **Case Study - EIA for Intercity Road**
- **Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul**
- **Case Study - EIA for a Composting Facility**
- **Final Test**


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on
Environmental Impact Assessment

First Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
18-19 June 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba


Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future



Drs. Jan Veeken



EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı



Ek 5 Koçanlar



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : GAZİVEREN
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5943.59 m2
Parsel No : 120

Koçan No : YENİ120
Pafta No : S29-C-09-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 101

Hudud :
101/119,101/121,101/142,101/143,101/151,yet

Mal :
ARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ120 HÜSEYİN YALÇIN ÖZTOPRAK ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**


Adı Soyadı : RAMAZAN FIRAT KADIOĞLU
Adres : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
9	7020146	T.C.10780647968	1/5	S 1243/2023

2023 senesi 10. ayının 9. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : YABANCI UYRUKLU OLUP Ö(K-1) 1406/2023 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE SATIN ALINMIŞTIR.

Satış Bedeli : 356 000.00 TL
Harç Bedeli : 10 680.00 TL (356 000.00 TL'nin %030) + 90.00 TL Koçan Bedeli


ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : GAZİVEREN
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5943,59 m2
Parsel No : 120

Koçan No : YENİ120
Pafta No : S29-C-09-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blök : 101

Hudud :
101/119,101/121,101/142,101/143,101/151,yol

Mal :
TARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ120 HÜSEYİN YALÇIN ÖZTOPRAK ve diğerleri

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MUHAMMED ALİ KADIOĞLU
Adres : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
8	7020144	T.C:62206352758	1/5	S 1243/2023

2023 senesi 10. ayının 9. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : YABANCI UYRUKLU OLUP (K-4) 1406/2023 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE SATIN ALINMIŞTIR

Satış Bedeli : 356 000.00 TL

Harç Bedeli : 10 680.00 TL (356 000.00 TL'nin %30) + 90.00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : GAZİVEREN
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5943.59 m2
Parsel No : 120

Koçan No : YENİ120
Pafta No : S29-C-09-A-4-C
Harita No :
Öçek : 1/1000
Ada/Blok : 101

Hudud :
101/119,101/121,101/142,101/143,101/151,101

Mal :
TARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Yakı Kayıt No: YENİ120 HÜSEYİN YALÇIN ÖZTOPRAK ve diğerleri.

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adına ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : MUHAMMED FURKAN KADIOĞLU
Adres : GAZİVEREN


Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
7	7020143	T.C. 10069671202	1/5	S 1243/2023

2023 senesi 10. ayının 9. günü GÜZELYURT'ta kaydolunmuştur.

İhtisap Şekli : YABANCI ÜYREKLİ OLUP (ÖK-İ) 1406/2023 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE SATIN ALINMIŞTIR.

Satış Bedeli : 356.000.00 TL

Harç Bedeli : 10.680.00 TL (356.000.00 TL'nin %30) + 90.00 TL Koçan Bedeli


ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : GAZİVEREN
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5943.59 m2
Parsel No : 120

Koçan No : YENİ120
Pafta No : S29-C-09-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 101

Hudud :
01:119,101,121,101-142,101-143,101-151,pa4

Mal :
ARBA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ120 HÜSEYİN YALÇIN ÖZTOPRAK ve diğerleri

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : **ÖMER FARUK KADIOĞLU**
Adres : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	7020142	T.C.40463076808	1/5	S 1243/2023

2023 senesi 10. ayının 9. günü GÜZELYURT'ta kaydolunmuştur.

Binaş Şekli : YABANCI UYRUKLU OLUP DEK-3 1406/2023 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE SATIN ALINMIŞTIR.

Satın Bedeli : 156.000.00 TL.

Harç Bedeli : 10.680.00 TL. (156.000.00 TL./bin %30) + 90.00 TL. Koçan Bedeli

ARGUN SAYGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : GAZİVEREN
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 5943.59 m²
Parsel No : 120

Koçan No : YENİ120
Pafta No : S29-C-09-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Hök : 101

Hudud :
JGU119,101/121,101/142,101/143,101/151,001

Mal :
ARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Foto Kayıt No: YENİ120 HÜSEYİN YALÇIN ÖZTOPRAK ve diğerleri

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kitabında, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kapsamda bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TASDİK OLUNUR.

Adı Soyadı : HÜSEYİN ÇINTAŞ
Adres : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	7020141	T.C.11416622946	1/5	S 1243/2023

2023 senesi 10. ayının 9. günü GÜZELYURT'ta kaydolunmuştur.

İhtisap Şekli : YABANCI UYRUKLU OLUP ÖK-İ) 1406/2023 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE SATIN ALINMIŞTIR.

Satın Bedeli : 356.000.00 TL

Harc Bedeli : 10.680.00 TL (356.000.00 TL'nin %30) + 90.00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SİYİGLİ
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Ek6 Tapu Yer Haritası



Ek 7 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-370/17-24/E.304

4 Nisan 2024


Konu : Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine Ait
Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 19 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.434 sayılı yazınız.

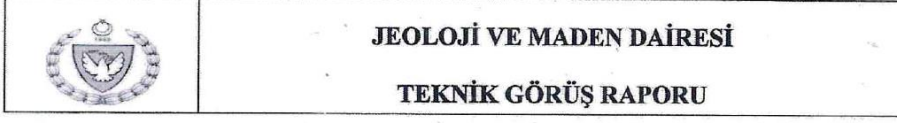
İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.,

 e-imzalıdır
Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3E755438-C270-449B-AB94-A9D4C1FBD345 Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa Bilgi için: Samiye İNCE OKDUMAN
2275180 Jeoloji Mühendisi
2275207



13.02.2024

**Ömer Faruk Kadoğlu ve Diğerleri'ne ait Toplu Konut ve Dükkan Projesi ile İlgili
Görüş Raporu**

Lefke/Gaziveren'de, S29-C09-A4C, Ada/Blok:101, 120 numaralı parsel içerisinde yapılması planlanan apartman tipi konut projesi kapsamında Ocak 2024 döneminde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, bodrum (Df:3.60m)+zemin+12 kattan oluşacak 2 blok yapının inşaa edilmesi planlanmaktadır.

Proje alanı, Karasal Sekiler (Q5b) birimlerinin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Zemin mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla 2 adet 20.0 m derinliğinde yapılan sondaj kazılarında, bitkisel toprak ardından grimsi-beyaz renkli, yarı yuvarlak köseli, yer yer blok boyutunda çakıllar ve siltli Kumdan oluşan sıkı-çok sıkı Çakıllı Kum, kahverenkli, yer yer kumtaşı çakılların içeren çok ayrıışmış Kumtaşı birimleri geçilmiştir. Yapılan kazılarda, yeraltı su seviyesine 8.0 m derinlikte rastlanılmıştır. Yapıya ait temeller (Df:-3.60 m) ile yeraltı su seviyesi çakışmayacaktır.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, mevcut zeminde taşıma gücü ve oturma gibi mühendislik problemleri ile karşılaşılacağı öngörülmüştür. Buna göre;

- Yapılacak temel kazısında (yaklaşık 3.60 m), kazı emniyetinin sağlanması ve şev duraysızlığını önlemek amacıyla şevli kazı gerçekleştirilmesi (raporda şev açısı 70° olarak belirtilmiştir),
- Bodrum kazılarının hızlıca yapılması ve temel inşaatının tamamlanması ile olası muhtemel zamana bağlı zemin akmasının önüne geçilmesi,
- Zemin taşıma gücü değeri de göz önünde bulundurularak projeye yön verilmesi, gerekli olması halinde zemin iyileştirme uygulanması ve uygulama esnasında yeraltı su seviyesinin göz önünde bulundurulması;

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017

Sayfa 1

Ek8 -Lefke Belediyesi Görüşü



LEFKE BELEDİYESİ
1900

Sayı : BLD.6.01-424/04[424/04]-24/E.9
Konu : Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine
Ait Apt. Tipi Konut Projesi Hakkında

9 Ocak 2024


DAĞITIM YERLERİNE

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren köyünde Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine Ait Varaka/Harita:S29-C-09-A-4-C Blok:101 ve Parsel Numarası:120 olan arazi içerisine Apt.Tipi Konut yapılması tasarlanmaktadır.

Söz konusu projeye inşaat ruhsatı verebilmemiz için görüş, öneri ve şartlarınızı tarafımıza bildirmeniz gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarım.

İletişim:Özen Günalp
0548 881 26 45


Aziz KAYA
Belediye Başkanı

Ek : Mımarî Projeler

Dağıtım:

Su İşleri Dairesi Müdürlüğü
Karayolları Dairesi Müdürlüğü
Şehir Planlama Dairesi Müdürlüğü
Kıbtak Guzelyurt Bölge Amirliği
Telekomünikasyon Dairesi Müdürlüğü
Jeoloji ve Maden Dairesi Müdürlüğü,
Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü
Tarım Dairesi Müdürlüğü
Orman Dairesi Müdürlüğü

2hnf
0548 842 4246

Tahir Efendi Sokak No:1 Lefke-KKTC
Tel: (0392) 728 73 47Fax: (0392) 728 83 94
E-mail:lefkebelediyesi@hotmail.comWeb:www.lefkebelesi.com

Bilgi için:İrfan ZEYBEK
Bayındırlık ve İmar Memuru



LEFKE BELEDİYESİ
1900

Sayı : BLD.6.01-424/04-24/E.127
Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ve Diğerleri'ne
Ait Apt. Tipi Konut Projesi Hakkında

18 Nisan 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü


Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren köyünde Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerleri'ne ait Varaka/Harita:S29-C-09-A-4-C Blok:101 ve Parsel Numarası:120 olan arazi içerisinde Apt.Tipi Konut yapılması tasarlanmaktadır.

Söz konusu projeye su bağlantısı Gaziveren su hattı projesi tamamlandığı zaman yapılacaktır.Çöp ve diğer Belediye hizmetleri proje tamamlandığında verilmeye başlayacaktır. İnşaat aşamasında çıkacak olan harfiyat fazlası toprak mal sahibi tarafından kendi imkanları ile Belediyemizin göstereceği yere taşınacaktır.

NOT:Arıtmadan çıkacak olan ihtiyaç fazlası su belediyenin yapacağı projeye dahil olup üzerine düşen her türlü katkıyı koymayı daireniz huzurunda ÇED raporunda şart olarak kabul etmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarım.

İletişim:Özen Günalp
0548 881 26 45

 e-imzalıdır

Aziz KAYA
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 67742544-950B-4SDB-B2B7-8F42D711B34E Doğrulama Adresi: <https://edelet.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-cbys>
Tahir Efendi Sokak, No:1 Lefke-KKTC Bilgi için: İrfan ZEYBEK
Tel: (0392) 728 73 47 Fax: (0392) 728 83 94 Bayındırlık ve İmar Memuru
E-mail: lefkebelediyesi1@hotmail.com Web: www.lefkebelesi.com

Ek 9 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-370/17-24/E.445

26 Şubat 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine Ait
Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğümün 19 Şubat 2024 tarihli ve
ÇKD.0.00-370/17-24/E.434 sayılı yazısı.
b) 21 Şubat 2024 tarihli ve EEM.4.00-370/17-24/E.416 sayılı Güzelyurt Bölge Şube
Amirliği yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine ait Lefke/Gaziveren, Pafta No:S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok:101, Parsel:120'de yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi arazisi ile ilgili görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Güzelyurt Bölge Şube Amirliği teknik elemanları konu ile ilgili harita arşiv taraması ile yerinde inceleme yaparak ilgi (b) raporu hazırlamıştır.

İlgi (b) rapora göre, yapılan harita arşiv taramasında bahse konu parselin arkeolojik sit alanı ve/veya korunma alanında yer almadığı tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelerde arazinin ekinlerle kaplı olması sebebiyle yüzey araştırması yapılamamıştır.

Ancak, bahse konu parsel arkeolojik sit alanı ve/veya korunma alanında yer almamakta olup, yapılması planlanan projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır
Tankut RIFKI
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Güzelyurt Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoşa
2272916
2275044

Bilgi için: Tuğçe ÇOBANCIK
III.Derece Arkeolog

Ek 10 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-370/17-24/E.386

22 Şubat 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine
Ait Apartman Tipi Toplu Konut
Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 19 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.434 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Lefke kazasına bağlı Gaziveren köyünde Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine ait Pafta: S29-C-09-A-4-C, Ada: 101, Parsel: 120'de yapılması planlanan Apartman Tipi Toplu Konut (zemin+12 kat - 3 Blok - 220 konut ve 4 dükkan), projesi dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Lefke Kaymakamlığı, Lefke Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Dürdane ABİ ACI
Müdür

Ek :

- 1 - yer planı
- 2 - mal koçanı
- 3 - uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Mühendis III (İnşaat)



Ek 11-Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.1209

26 Mart 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine
Ait Apartman Tipi Toplu Konut
Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 19 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.434 sayılı yazımız.

Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine ait apartman tipi toplu konut projesi ile ilgili yazımıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile Lefke Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ekte iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek:

1 - 23 Şubat 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/724 sayılı yazı.

2 - 22 Mart 2024 tarihli TRD.6.00-370/17-24/E.1196 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4A1B8928-6C3C-442C-BF13-7ADAB76B6E5E Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa Bilgi için: Azra KAVAZ
Tel:2273535 Arşiv Menuru
Fax:2286793



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/724

23 Şubat 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine
Ait Apartman Tipi Toplu Konut
Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 19 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.434 sayılı yazınız.

Lefke/Gaziveren'de, Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine ait Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok:101 de bulunan 120 parsel numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunulmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için:Erstü HAYDAR
Şube Amiri

Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcutluyeti de mümkün olabilmektedir.Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yıla ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren Köyünde, Ada:101, 120 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, IIIs Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirlir. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilenürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den azmeyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddet ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler.İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir.Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak,orta derecede kalm toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllılık,düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil,erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir.Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirlir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır.Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlıkveya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir.Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzelektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur.Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış,taşlı ve arızalı olup, yüzelek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırse erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeledeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Altı sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdüün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürnenedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlılık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıfı düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt, Lefke/Gaziveren'de, Ada:101 de bulunan 120 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Dc3.Ard2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

De3.Ard2; Doğancı Serisi, Üst toprak tekstürü; Kumlu Tın , Eğim %0-2 , Derinlik 50-90cm,
Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için:Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Lefke Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.6.00-370/17-24/E.1196
Konu : Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine Ait
Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Hk.


22 Mart 2024

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 19 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.434 sayılı yazınız.

Lefke Gaziveren'de Ömer Faruk Kadioğlu ve diğerlerine ait pafta/harita S29-C-09-A-4-C ada/blok 101 parsel 120 gidilip görülmüş olup yerinde yapılan incelemede sözkonusu arazi tarımsal amaçlı(kuru tarım) kullanıldığı tesbit edilmiştir.

Bilgilerinize arz/rica olunur

 e-imzalıdır

Aktürk PİLANCI
Lefke Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4D467C92-FA70-49A9-8368-E41AEEEF1112 Doğrulama Adresi: <https://edevict.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
Atatürk Cad. Sancaktarlık Mah. Kaymakamlık Binası LEFKE Bilgi için:Salahi ATALAR
7287429 Bölge Sorumlusu

Ek 12-Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-370/17-24/E.303

27 Şubat 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine
Ait Apartman Tipi Toplu Konut
Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 19 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.434 sayılı yazınız.

Lefke/Gaziveren'de, Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine ait Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok:101 ve Parsel:120'de yapılması planlanan apartman tipi toplu konut projesi, (zemin+12 kat - 3 Blok - 220 konut ve 4 dükkan), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede yeterli altyapı ve kaynak mevcut olmayıp bölgeye takviye su temin edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle bölgeye gerek Su Temin Projesi kapsamında uygulanacak projelerle gerekse Dairemiz ve Belediye işbirliği ile yapılacak projelerle düzenli su iletilmesi sağlanacak döneme kadar planlanan apartma tip, toplu konut projesine günümüz koşullarında su verilmesi mümkün değildir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim..

e-İmzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için:Gökhan KAYAN
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi

Ek 13-Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-370/17-24/E.196

21 Şubat 2024

Konu : Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine
Ait Apartman Tipi Toplu Konut
Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 19 Şubat 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-370/17-24/E.434 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen Gaziveren/Lefke'de Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine ait Pafta/Harita: S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok:101 ve Parsel:120'de yapılması planlanan Apartman Tipi Toplu Konut Projesi (zemin + 12 kat - 3 Blok - 220 konut ve 4 dükkan) yapımı ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Arazi içerisinde Fasıl 60 Orman Yasası'na tabi herhangi bir orman ağacı mevcut olmayıp arazinin yakın çevresinde de devlete ait orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre görüş vermesi gereken ilgili diğer tüm kurumların da uygun görmesi koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.


Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

e-İmzalıdır
Salih GÜNEŞ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Çınla KARAALİ AYĞÜN
Sözleşmeli Personel

Ek14Şehir Planlama Dairesi Görüşü ,


KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Şubesi

3 Mayıs 2024

Sayı : ŞPD.4.00-424/04-24/E.982
Konu : Ömer Faruk Kadioğlu Ve Diğerleri'ne Ait
Apt. Tipi Konut Projesi Hakkında

Lefke Belediyesi

İlgi : 25 Nisan 2024 tarihli ve BLD.6.01-424/04-24/E.137 sayılı yazımız.

Lefke Belediyesi hudutları içerisinde bulunan Gaziveren'de Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine ait Pafta/Harita: S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok: 101, Parsel no: 120'de bulunan arazi içerisine apartman tipi konut, dükkan ve ilgi hacimleri projesi yapılması tasarlanmaktadır.

İlgi yazımız gereği konu incelenmiştir. Yapılması tasarlanan 2 bloktan oluşan proje toplam 222 adet daire (140 adet 1+1, 62 adet 1+0, 20 adet 2+1) ve 4 adet dükkan alanlardan oluşmaktadır.

Bilindiği üzere İmar Yasası çerçevesinde ve Ülkesel Fizik plan gereği olarak, Dairemiz tarafından Lefke İmar planı çalışmalarına devam edilmektedir. Geline aşamada İmar planının gelişme politikaları ve kararlarını etkilememek ve bölge ile ilgili sağlıklı politika ve kararlar üretilmesi için bölgenin kırsal karakterinin korunması önem taşımaktadır.

1. "Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası" kapsamında 8. maddenin (b) ve (c) fıkralarına uygun olarak (b) parselin bulunduğu bölgeye inşa edilmiş veya inşa edilecek olan binaların benzerlik veya uygun nitelik ve stiline korunması, (c) tasarlanmakta olan projenin yapılacağı bölgede gerekli sağlık, güvenlik, ulaşım, yaşam kolaylaştırıcı koşulları sağlanması çerçevesinde,
2. Kat sayısı için Tanjan 55 sağlanması,
3. Site içinde yalnız yayaların kullanabileceği şekilde düzenlenen yolların taşıt ve yaya ulaşımını sağlayacak standartta ve genişlikte yapılması,
4. Otopark ihtiyacının arazi içerisinde karşılanması, her komuta 1 adet otopark ayrılması,
5. Yolların 11 metre (36 ayak) olması,
6. Mimari planlardaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
7. Çevre Koruma Dairesinden ÇED Raporu, Jeoloji ve Maden Dairesi, Elektrik Kurumu, Tarım Dairesi, Karayolları Dairesi, Su İşleri Dairesi, Lefke Kaymakamlığı, İtfaiye Müdürlüğü ve Çalışma Koruma Dairesi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FB1A103C-E6DA-4AE7-996B-522CAF2A53B0 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Tel:(0392) 7143761 Bilgi için:Buse TABAKOĞLU Teknisyen

e-imzalıdır
Tünay TAHSİLDAROĞULLARI
Şb. Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FB1A103C-E6DA-4AE7-996B-522CAF2A53B0 Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.tr/kktc-dogrulama-ebys>
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Bilgi için: Buse TABAKOĞLU
Tel: (0392) 7143761 Teknisyen

Ek 15 Pgm Görüşü

KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA.

SAYI : 06/3-24-72

KONU: Ön Çed.

05 MART 2024

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,
LEFKOŞA.

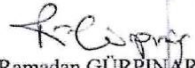


İLGİ: ÇKD.0.00-370/17-24-E.434 sayı ve 19.02.2024 tarihli yazınız.

1. Ömer Faruk KADIOĞLU ve Diğerleri'nin, Gaziveren-Lefke adresinde, P/H:S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 12 içerisinde yapılması planlanan Apatman Tipi Toplu Konut (Zemin + 12 Kat - 3 Blok - 220 konut ve 4 dükkan) projesi yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.


Ramadan GÜRPINAR
İtfaiye Müdür Muavini
PGM-İtfaiye Müdür (v).

KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA.

SAYI : 06/3-24-103

02 NİSAN 2024

KONU: Ön Çed.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ,
LEFKOŞA.



İLGİ: ÇKD.0.00-370/17-24-E.434 sayı ve 19.02.2024 tarihli yazımız.

1. Ömer Faruk KADIOĞLU ve Diğerleri'nin, Gaziveren-Lefke adresinde, P/H:S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 12 içerisinde yapılması planlanan Apatman Tipi Toplu Konut (Zemin + 12 Kat - 3 Blok - 220 konut ve 4 dükkan) projesi Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.

R. Çarpy
Ramadan GÜRPINAR
İtfaiye Müdür Muavini
PGM-İtfaiye Müdür (v).

Ek 16 Hafriyat hakkında taahhüt

01.02.2024

Çevre Koruma Dairesi'ne;

ÖMER FARUK KADIOĞLU VE DİĞERLERİNE AIT TOPLU KONUT VE DÜKKAN projesinde
...14.361.....m³ kazı yapılacak olup ...1263..... m³ toprak dolgu olarak
kullanılacaktır.

Hafriyat fazlası ..13098..... m³ toprak Lefke Belediyesi'nin göstereceği
alana tarafımızdan taşınacaktır.

HASAN DİNÇER
İNŞ.M/M.H.ODA NO: 9803
Aslen Seçkin Sof. Regent Court Apt.
İfo: 13 A Girne Vergi Sicil No: 143901
.. .0512 888 95 88

Ek 17 Konut Beyanı

Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi Proje kapsamında 222 adet konut (1 adet 3+1- 22 adet 2+1- 136 adet 1+1- 63 adet 1+0) -4 adet dükkan- Spa -spor salonu-Sinema salonu- Çocuk oyun alanı- 1 adet kapalı havuz-1 adet açık havuz yapılacaktır. 3 blok şeklinde tasarlanan projede Tip A blok 1 - Bodrum+Zemin+ 13 kat -111 konut, Tip A blok 2 - Bodrum+Zemin+ 13 kat -111 konut , Tip A blok 3- Bodrum+Zemin kat – 4 dükkan yapılacaktır. Tüm blokların bodrumu bitişik olmak üzere otoparklar ve faaliyet üniteleri(Spa -spor salonu-Sinema salonu- Çocuk oyun alanı- 1 adet kapalı havuz) yer alacaktır.

Bodrum kat Tüm blokların bodrumu bitişik olmak üzere otoparklar ve faaliyet üniteleri(Spa -spor salonu-Sinema salonu- Çocuk oyun alanı- 1 adet kapalı havuz) yer alacaktır. Bir bölümünde konutların yatak odaları da (ters dublex) (aydınlıklı) yer alacaktır.

Tip A blok 1 (Bodrum+Zemin+13 katlı binada 1 adet 3+1, 12 adet 2+1, 67 adet 1+1, 31 adet 1+0 olmak üzere toplam 111 adet konut olacaktır)

Zemin kat : 1 adet 3+1, 4 adet 2+1, 4 adet 1+1, 2 adet 1+0

1-4 kat : 2 adet 2+1, 6 adet 1+1, 3 adet 1+0

5.kat : 7 adet 1+1, 3 adet 1+0

6.kat : 7 adet 1+1, 3 adet 1+0

7.kat : 6 adet 1+1, 3 adet 1+0

8.kat : 5 adet 1+1, 3 adet 1+0

9.kat : 5 adet 1+1, 1 adet 1+0

10.kat : 4 adet 1+1, 1 adet 1+0

11.kat : 3 adet 1+1, 1 adet 1+0

12.kat : 2 adet 1+1, 1 adet 1+0

13.kat : 1 adet 1+0

Tip A blok 2 (Bodrum+Zemin+13 katlı binada 10 adet 2+1, 69 adet 1+1, 32 adet 1+0 olmak üzere toplam 111 adet konut olacaktır)

Zemin kat : 2 adet 2+1, 6 adet 1+1, 3 adet 1+0

1-4 kat : 2 adet 2+1, 6 adet 1+1, 3 adet 1+0

5.kat : 7 adet 1+1, 3 adet 1+0

6.kat : 7 adet 1+1, 3 adet 1+0

7.kat : 6 adet 1+1, 3 adet 1+0

8.kat : 5 adet 1+1, 3 adet 1+0

9.kat : 5 adet 1+1, 1 adet 1+0

10.kat : 4 adet 1+1, 1 adet 1+0

11.kat : 3 adet 1+1, 1 adet 1+0

12.kat : 2 adet 1+1, 1 adet 1+0

13.kat : 1 adet 1+0

Tip A blok 3 (Bodrum+Zemin katlı binada 4 adet sendeli dükkan olacaktır)

Zemin kat : 4 dükkan

ÖZEN GÜNALP
MİMAR
SİCİL NO: 1159
Horzculuk Sok. No:10
Düğancı
0533 881 26 45

Ek18Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ
Çevre Mühendisi
Çevre Danışmanlık Bürosu
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria
Atatürk Caddesi
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA
Cep: 0533 8656211
e – mail: nilden_bektas@hotmail.com

Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

Ömer Faruk Kadioğlu ve Diğerlerine ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi , Lefke'de, Gaziveren sınırları içerisinde (yeni koçan) S 29-C-09-A-4-C Pafta Harita ve 101 numaralı Ada içerisinde 120 nolu Parseller üzerinde konut yapım projesidir.

2 Şubat 2023 tarihinde 13.00 – 14.00 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	71.5dB	51.6 dB
<u>B noktası</u>	720 dB	50.7 dB
<u>C noktası</u>	72.1 dB	51.0 dB
<u>D noktası</u>	75.2 dB	51.2dB

Nilden Bektaş
Çevre Mühendisi





Şeki 13 Gürültü Ölçümü Yapılan Noktalar

Gürültü Ölçümü Yapılan Cihaz Hakkında Bilgi



Gürültü ölçümü resimde görülen cihazla yapılmıştır.

Model adı:Extech
instruments

digital sound level meter

Model no: 407768

Ek 19 Zamanlama Tablosu

SYN-ÖMER-FARUK-KADIOĞLU-VE-DİĞERLERİNE-AİT APT-TİPİ-KONUT-VE-DÜKKAN-Projesi--zamanlama-tablosu-----¶

İ	20	2024ı												2025ı												2026ı												2027ı												2028ı											
	23ı	1ı	2ı	3ı	4ı	5ı	6ı	7ı	8ı	9ı	10ı	11ı	12ı	1ı	2ı	3ı	4ı	5ı	6ı	7ı	8ı	9ı	10ı	11ı	12ı	1ı	2ı	3ı	4ı	5ı	6ı	7ı	8ı	9ı	10ı	11ı	12ı	1ı	2ı	3ı	4ı	5ı	6ı	7ı	8ı	9ı	10ı	11ı	12ı												
GAZİVERENı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı												
ÇED-SÜRESİı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı											
İNŞAAT-RUHSATLARININ-ALINMASIı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı											
HAFRİYAT-ÇIKARMA-VE-TAŞIMAı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı											
İNŞAATA-BAŞLAMAı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı											
KONUTLAR-VE-DÜKKANLARı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı											
HAVUZı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı											
ARITMA-VE-MONTAJı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı										
ÇEVRE-DÜZENLEMEı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı									
DAİRE-TESLİMLERİı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı	ı									

Ek 20 Vaziyet Planı

Ek 21

Geoteknik - Mühendislik Raporları