
EKLER

- Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)**
- Üyelik Belgeleri (Ek 2)**
- ÇED Sertifikaları (Ek 3)**
- Toplu Konut Projesi ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)**
- Koçanlar (Ek 5)**
- Şirket Evrakları (ek 6)**
- Tapu Yer Haritası (Ek 7)**
- Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 8)**
- Lefke Belediyesi Görüşü (Ek 9)**
- Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 10)**
- Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 11)**
- Tarım Dairesi Görüşü (Ek 12)**
- Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 13)**
- Orman Dairesi Görüşü (Ek 14)**
- Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 15)**
- PGM Görüşü (Ek 16)**
- Hafriyat hk. Bilgi (Ek 17)**
- Konutlar hk. Bilgi (Ek 18)**
- Proje alanı Gürültü Ölçüm Değerleri (Ek 19)**
- Zamanlama Tablosu (Ek 20)**
- Ağaç Röleve Planı (Ek 21)**
- Vaziyet Planı (EK 22)**
- Geoteknik -Jeofizik-Mühendislik Rapor sonuçları (Ek 23)**

Ek 1

Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

ÖZGEÇMİŞ

“Nilden Bektaş”

POSTA ADRESİ

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa
Gsm: +90 05338656211
Email: nilden_bektas@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 18.08.1979
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC - **Cinsiyet:** K

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü – Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006 ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: KTMMOB
Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2003-2006

Referans Kişiler: Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

Şirket/Kurum İsmi: Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama)

KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR

- **United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)**
- **Save (Supporting Activities that value the Environment “Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental impact Assessments”**

ÖZGEÇMİŞ

İsmail Sözer

POSTA ADRESİ

Marmara Bölgesi 4. Sok. No:4 Lefkoşa
Tel: +90 392 2274291 - Gsm: 05338656282

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 22.12.1943
Doğum Yeri: Gönendere-Gazimağusa
Uyruk: KKTC
Cinsiyet: E

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans
İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi
Bölümü: Jeoloji Mühendisliği Bölümü
Mezun olma Ayı ve Yılı: 1971

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Uygulama Becerisi ve Deneyimi 1971 yılı mezuniyet sonrası 1973 yılında adada Rum Su İşleri Dairesi bünyesinde devam UNDP Projesi olan Güzelyurt – Dillirga projesinde iki yıl çalıştı. 1974 yılı sonrasında oluşan devletimize ait Su, Jeoloji ve Maden Dairesi daha sonra oluşan Jeoloji ve Maden Dairesi çeşitli bölümlerinde çalıştı. Jeoloji Şube amirliği görevinde çalıştığı süre sonucu 2000 yılında emekli oldu. Emekli olduktan sonra birçok ÇED Projelerinde görev alarak Jeolojik raporlar hazırladı.

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket İsmi: KKTC Jeoloji ve Maden Dairesi
İsmi: Lefkoşa
Unvan: Jeoloji Şube Amiri
Çalıştığı Dönem: 1.10.1974- 1.3.2000
Referans Kişiler: Ali M. Tel – Jeoloji Maden Dairesi Müdürü
Bektaş Göze - Jeoloji Maden Dairesi Müdürü

Katıldığı Program /Sertifikalar

- United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)

ÖZGEÇMİŞ

Arsen Güvensoy

POSTA ADRESİ

Gsm : +90 533 8859293

Email: arsengvnsy@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 16/03/1992

Doğum Yeri : Köşklüçiftlik / Lefkoşa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- 23 Nisan İlkokulu (1999-2003)
- 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (2003-2010)
- İstanbul Üniversitesi Orman Mühendisliği (2010-2014)

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Zorlu çalışma koşullarına adapte olabilme

- Zor insanlarla iletişim kurabilme
- Krizi yönetebilme
- Zamanı verimli kullanma
- Dikkati sürdürüebilme

İŞ DENEYİMLERİ

- KKTC Orman Dairesi Girne ve Lefkoşa Bölge Şeflikleri' nde 2 yaz boyu staj
- Girne Belediyesi Tenis Kulübü Tenis antrenörlüğü

ÖZGEÇMİŞ
ÖZEN GÜNALP
Mimar

POSTA ADRESİ

Gsm : 05488812645
Email: gunalpmimarlik@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 13/02/1988
Doğum Yeri : Lefkoşa / Ortaköy
Uyruk : KKTC
Cinsiyet : Kadın

EĞİTİM GEÇMİŞİ

Lisans: Doğu Akdeniz Üniversitesi
Yüksek Lisans: Lefke Avrupa Üniversitesi

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Mimari Hizmetler
Mimari Programları Kullanmak
Tasarım

İŞ DENEYİMLERİ

Özen Günalp Mimarlık Ofisi (Şahıs şirketi)

Ek 2Üyelik Belgeleri



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS



24.01.2023

To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2023 which is valid for one year.

I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nın faal üyesidir ve üyeliğini 2023 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası

Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)

Sibel Paralik

President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2023

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : İSMAİL SÖZER
MESLEK : JEOLJİ MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası



Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa yerbilimmuhendisleri@gmail.com
 +90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77 www.yerbilimmuhendisleri.com



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS
ve
MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI

Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects
1 Şht. İbrahim Ali Sk. ağlayan - Lefkoşa Mersin 10 Turkey



Sayı:

26.07.2023

İlgili Makama,

Ödamızın 049 sicil no ve 3040244300 Kimlik no'lu üyesi Orman Mühendisi **ARSEN GÜVENSOY** faal uygulamacı üyemiz olup mesleğini icra etmesinde herhangi bir engel yoktur.


İŞbu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiŐtir.


Abnet İYİCN
Orman Mühendisleri Odası
Başkan





Ek 3
ÇED Sertifikaları

 **USAID | CYPRUS**
FROM THE AMERICAN PEOPLE

 **SAVE** Supporting Activities that Value the Environment

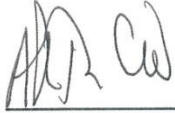
Certificate of Completion


is hereby granted to

Nilden BEKTAŞ
to certify that he has completed the

TRAINING
ON THE IMPACT & IMPLEMENTATION OF NEW
PROCEDURES
FOR
ENVIROMENTAL IMPACT ASSESSMENTs (EIAs)

November 21-22-24, 2006, Cyprus


Dr. Dawson Shepherd
Senior Ecologist & EIA
Consultant


Halli Okur
SAVE – Acting Chief of Party

SAVE is implemented by IRG and funded by USAID.

 **ÇEVRE KORUMA DAİRESİ**

 **BASBAKANLIK**
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. NİLDEN BEKTAŞ

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen



This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

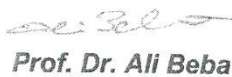
*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007*

CERTIFICATE

We hereby certify that *.....NILDEN BEKTAS.....* attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken






CERTIFICATE

We hereby certify that VILDEN BEKTAŞ.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

1 TEMMUZ 2008
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“evresel Etki Değerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/alışmalarında Kapsamlaştırma” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

19 OCAK 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“evresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) alışmaları Kapsamında evresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

**Training Course on
Environmental Impact Assessment**
Third Session
The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant..
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zepharo
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- **Public Participation in EIA**
- **Importance of alternatives in EIA**
- **Importance of Public Participation and Alternatives for TCC**
- **Case Study - EIA for Housing Complex**
- **Case Study - EIA for Intercity Road**
- **Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul**
- **Case Study - EIA for a Composting Facility**
- **Final Test**


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on
Environmental Impact Assessment

First Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
18-19 June 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba


Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken



EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı



Ek 5 Koçanlar

4130136004026

AA
BB
CC
DD
EE
FF
GG
HH
II
JJ
KK
LL
MM
NN
OO
PP
QQ
RR
SS
TT
UU
VV
WW
XX
YY
ZZ

4130136004026

TAŞINMAZ MAL KOÇANI

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ

TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : GAZİVEREN
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 10134,68 m²
Parsel No : 402

Koçan No : YENİ402
Pafta No : S29-C-09-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 101

Hudud :
YOL,KANAL,101-402,101-389,101-408VE,101-404

Mal :
TARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ402 KDM INVESTMENT LIMITED

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**



Adı Soyadı : KDM INVESTMENT LIMITED
Adres : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	MŞ.24742	MŞ.24742	HEPSİ	D.410/2023

2023 senesi 7. ayının 17. günü GÜZELYURT'ta kaydolunmuştur.
İktisap Şekli : KAYIT İLE YOLUN HUDUTLARA İŞLENMESİ SURETİYLE
Satış Bedeli :
Harç Bedeli : 90.00 TL Koçan Bedeli

ARGUN SAĞGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)

Ek 6 Şirket Evrakları



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ


HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 109737735767 / MŞ24742 Tarih: 03.05.2023
Sayfa: 1

KDM INVESTMENT LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi
SERHAN ÇINAR Uyruğu: KKTC/TRNC Kimlik No: 3700006190 Y. Kimlik No: Adres: ŞHT. ÜSTÖM. MÜNÜR DİLAVER SOK. NO:24 KIZILAY LEFKOŞA	Adi Hisse Mik.: 10.200 Adi Hisse Bed: 100,000000 TL
KERİM YILMAZ Uyruğu: TC/TR Kimlik No: Y. Kimlik No: 18382390992 Adres: FİĞLA MAH. 323 SOK. YILMAZ ALANYA APT. BLOK NO:3 İÇ KAPI NO:11 ALANYA ANTALYA	Adi Hisse Mik.: 5.000 Adi Hisse Bed: 100,000000 TL
DOĞAN YILMAZ Uyruğu: TC/TR Kimlik No: Y. Kimlik No: 18349392076 Adres: FİĞLA MAH. 323 SOK. YILMAZ ALANYA APT. BLOK NO:3 İÇ KAPI NO:8 ALANYA ANTALYA	Adi Hisse Mik.: 2.400 Adi Hisse Bed: 100,000000 TL
MEHMET ALI KISA Uyruğu: TC/TR Kimlik No: Y. Kimlik No: 21418289252 Adres: ÇIPLAKLI MAH. 70113 SOK. NO:1B İÇ KAPI NO:18 ALANYA ANTALYA	Adi Hisse Mik.: 2.400 Adi Hisse Bed: 100,000000 TL


Şirketler Mukayyidi

Dosya Tarihi:03.05.2023 15:26 Sayfa 1/1



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 109737735767 / MŞ24742

Tarih : 03.05.2023

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

KDM INVESTMENT LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : SERHAN

Soyadı: ÇINAR

ŞHT. ÜSTÖM. MÜNÜR DİLAVER SOK. NO:24 KIZILAY
LEFKOŞA

Kimlik No : 3700006190

Y. Kimlik No :

Uyruğu : KKTC/TRNC

Sekreter

Ad : KERİM

Soyadı: YILMAZ

FIĞLA MAH. 323 SOK. YILMAZ ALANYA APT. BLOK NO:3 İÇ
KAPI NO:11 ALANYA ANTALYA

Kimlik No :

Y. Kimlik No : 18382390992

Uyruğu : TC/TR

Şirketler Mukayyidi

Dosya Tarihi:03.05.2023 15:26

Sayfa 1/1



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 109737735767 / MŞ24742

Tarih: 03.05.2023

ADRES ONAY BELGESİ

KDM INVESTMENT LİMİTED

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

MÜFTÜ RACİ EFENDİ SOK. BELİĞ PAŞA İŞHANI B BLOK NO:1 LEFKOŞA





TURKISH REPUBLIC OF NORTHERN CYPRUS THE
COMPANIES LAW CAP 113 SECTION 15(1)

CERTIFICATE OF INCORPORATION

e-Company No/No.C.: 109737735767 / MŞ24742

I hereby certify that,
KDM INVESTMENT LIMITED is this day incorporated under the Companies
Law, Cap. 113 and that the company is Limited.

Given under my hand at Nicosia, on 03.05.2023



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ ŞİRKETLER
YASASI FASIL 113 MADDE 15(1)

LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ BELGESİ

e-Tüzel No/No: 109737735767 / MŞ24742

Bu belge ile,
KDM INVESTMENT LİMİTED'in Şirketler Yasası, FASIL 113 altında tüzel kişiliği
haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı
sorumlu bir şirket olduğu onaylanır.

03.05.2023 tarihinde Lefkoşa'da taratımdan imzalanmıştır.



(Limited) Şirketler Mukayyidi / Registrar of Companies

H 8 / 510 / 23
M. F. 163 No. 602762
19/6/23
T.K. Madina

Ek 8 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-424/04-23/E.1090

18 Aralık 2023

Konu : KDM Investment Limited'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğunuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafımıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.

e-imzalıdır
Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek : Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoşa
2275180
2275207

Bilgi için:Samiye İNCE OKDUMAN
Jeoloji Mühendisi



JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ
TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

05.12.2023

Kdm Investment Ltd.'ye ait Apartman Tipi Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu

Lefke/Gaziveren'de, S29-C09-A4C, Ada/Blok:101, 402 numaralı parsel içerisinde yapılması planlanan apartman tipi konut projesi kapsamında Temmuz 2023 döneminde zemin etüd çalışmaları yapılmıştır. Proje kapsamında, bodrum+zemin+10 kattan oluşacak yapının inşaa edilmesi planlanmaktadır.

Proje alanı, Karasal Sekiler (Q5b) ve Kıyı Kumulları'na (Q6akk) ait birimlerin yüzlek verdiği alan içerisinde yer almaktadır. Zemin mekaniik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla 3 adet 20.0 m derinliğinde yapılan sondaj kazılarında, kahverenkli, kum içeren yumuşak/katı kil, grimsi-kahverenkli, gevşek/orta sıkı kum, grimsi-yeşil renkli orta-katı kil birimleri geçilmiştir. Yapılan kazılarda, 3.90 – 4.50 m derinlikleri arasında yeraltı su seviyesine rastlanılmıştır. Yapıya ait temeller (Df:-4.00 m) ile yeraltı su seviyesi çıkacaktır. Alanda uygun drenaj sistemleri kurulmalı ve temellerde neme karşı gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Sondaj, laboratuvar, arazi vb. bilgilerin sorumluluğu ilgili müellif mühendiste/firmada olmak üzere, hazırlanan zemin değerlendirme dosyasında yer alan bilgiler doğrultusunda, mevcut temel seviyesinde taşıma ve oturma miktarı gibi mühendislik problemleri ile karşılaşılabacağı belirtilmiştir. Belirlenen projede zemin, binaları iyileştirme yapılmadan taşıyamayacaktır. Buna göre;


- Seçilen bina temel derinlikleri aynı kalacaksa, zemin için gerekli önlemler alınarak, zemin iyileştirme yapılması;
- Yapılacak zemin iyileştirme yöntemlerinde, uygulama sırasında yeraltı su seviyesinin göz önünde bulundurulması;
- Yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturularak yüzey ve zemin sularının ortadan uzaklaştırılması;


Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1

• Temel altı ve çevresinde, neme karşı su yalıtımı yapılması ve zemin değerlendirme dosyasında yer alan diğer önerilerin dikkate alınarak uygulanması gerekmektedir. Belirtilen önlemlerin dikkatle uygulanması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


Hatice KAŞER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi


Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Kod No: F.JMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1

Ek9 -Lefke Belediyesi Görüşü



LEFKE BELEDİYESİ
1900


Sayı : BLD.6.01-424/04[424/04]-24/E.37
Konu : KDM Investment LTD'e Ait Apt. Tipi
Konut Projesi Hakkında

1 Şubat 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren'de Varaka/Harita: S29-C-09-A-4-C Blok:101 ve Parsel Numarası:402 olan arazi içerisine Apt. Tipi Konut projesi yapılması tasarlanmaktadır.

Söz konusu projede çıkacak olan harfiyat fazlası toprak, mal sahibi tarafından kendi imkanları ile Lefke Belediyesinin göstereceği uygun yerlere taşınacaktır. Ancak taşıma işlemi başlamadan önce Lefke Belediyesini bilgilendirmeleri gerekmektedir.
Bilgilerimize sunarım.

 e-İmzalıdır
Aziz KAYA
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tahir Efendi Sokak.No:1 Lefke-KKTC
Tel: (0392) 728 73 47Fax:(0392) 728 83 94
E-mail:lefkebelediyesi1@hotmail.comWeb:www.lefkebelesi.com

Bilgi için:İrfan ZEYBEK
Bayındırlık ve İmar Memuru



LEFKELİ BELEDİYESİ
1900

Sayı : BLD.6.01-424/04-24/E.56

16 Şubat 2024

Konu : KDM İnvesment LTD'e Ait Apt.Tipi
Konut Projesi Hakkında


Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gaziveren'de Varaka/Harita: S29-C-09-A-4-C Blok:101 ve Parsel Numarası:402 olan arazi içerisinde Apt. Tipi Konut projesi yapılması tasarlanmaktadır.

Söz konusu projede çıkacak olan harfiyat fazlası toprak, mal sahibi tarafından kendi imkanları ile Lefke Belediyesinin göstereceği uygun yerlere taşınacaktır. Ancak taşıma işlemi başlamadan önce Lefke Belediyesini bilgilendirmeleri gerekmektedir.

Çöp ve su hizmetleri, projeler tamamlandıktan sonra Lefke Belediyesi tarafından verilecektir.

Bilgilerinize sunarım.

 e-imzalıdır

Aziz KAYA
Belediye Başkanı

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tahir Efendi Sokak, No:1 Lefke-KKTC
Tel: (0392) 728 73 47 Fax: (0392) 728 83 94
E-mail: lefkebelediyesi1@hotmail.com Web: www.lefkebelesi.com

Bilgi için: Arfan ZEYBEK
Bayındırlık ve İmar Müdürü

Ek 10 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-424/04-24/E.6

3 Ocak 2024

Konu : KDM Investment Limited'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü'nün 11 Aralık 2023 tarihli ve
ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayılı yazısı.

b) 26 Aralık 2023 tarihli ve EEM.4.00-424/04-23/E.2448 sayılı Güzelyurt Bölge Şube
Amirliği yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Lefke, Gaziveren'de, KDM Investment Ltd.'e ait, Pafia No:S29-C-09-A-4-C,
Ada/Blok:101, Parsel:402 de yapılması planlanan Toplu Konut Projesi (334 daire,
bodrum+zemin+10 kat) arazisi ile ilgili görüş talep edilmiştir. Müdürlüğümüze bağlı Güzelyurt
Bölge Şube Amirliği teknik elemanları harita arşiv taraması ile yerinde inceleme yaparak ilgi (b)
yazıyı hazırlamıştır.

İlgi (b) yazıya göre, yapılan harita arşiv taramasında bahse konu parselin arkeolojik sit alanı ve/veya
korunma alanında yer almadığı tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelerde taşınır ve/veya
taşınmaz eski eser nitelikli herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

Ancak, yapılması planlanan projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması
durumunda Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası
gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır
Tankut RIFKI
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Güzelyurt Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HAYDARPAŞA CAMİ 99010 Lefkoca
2272916
2275044

Bilgi için: Tunç ÇOBANCIK
III.Derece Arkeolog

Ek 11 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-424/04-24/E.17

5 Ocak 2024

Konu : KDM Investment Limited'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda Lefke kazasına bağlı Gaziveren köyünde KDM Investment Ltd.e ait Pafta:S29-C-09-A-4-C, Ada: 101, Parsel: 402'de yapılması planlanan Toplu Konut Projesi (334 daire, bodrum + zemin + 10 kat) projesi dairemiz tarafından incelenmiştir.

Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, Lefke Kaymakamlığı, Lefke Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-İmzalıdır
Dürdane ABİ ACI
Müdür

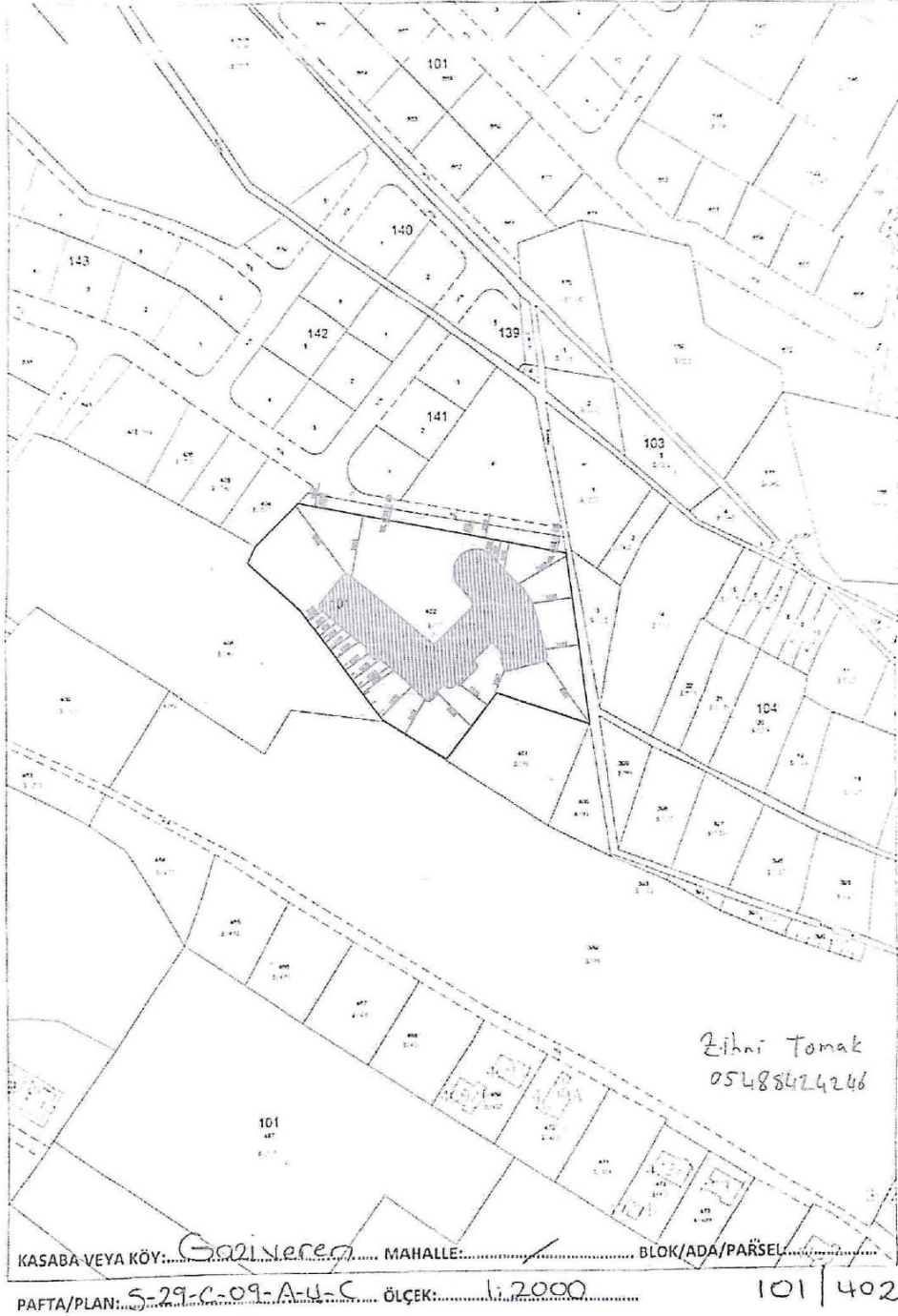
Ek :

- 1 - yer planı
- 2 - tapu
- 3 - uydü görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kaymaklı Yolu, Çanlayın 99010
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arsv.karayollari@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Bilgi için: Mithan Ceren ÖNAL
Mühendis III (mnaat)





TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : LEFKE
Kasaba/Köy : GAZİVEREN
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 10134.68 m²
Parsel No : 402

Koçan No : YENİ402
Pafta No : S29-C-09-A-4-C
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 101

Hudud :
YOL,KANAL,101/402,101/309,101/403 VE 101/404

Mal :
TARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ402 KDM INVESTMENT LIMITED

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kutuğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili bulunduğu TASNİK OLUNUR.

Adı Soyadı : KDM INVESTMENT LİMİTED
Adres : GAZİVEREN

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	MŞ 24742	MŞ 24742	HEPSİ	D 410/2023

2023 senesi 7. ayının 17. günü GÜZELYURT'da kaydolunmuştur
İktisap Şekli : KAYIT İLE YOLUN HUDUTLARA İŞLENMESİ SURETİYLE
Satış Bedeli :
Harç Bedeli : 90.00 TL Koçan Bedeli

ARGUNSAĞGILI
Tapu ve Kadastro Müdürü (a)



Ek 12-Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/E.3010

20 Aralık 2023

Konu : KDM Investment Limited'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğünün 11 Aralık 2023 tarihli ve
ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazımızda KDM Investment Limited'e ait Toplu Konut Projesi ile ilgili görüş yazısı Lefke Kaza Tarım Dairesi ve Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi tarafından hazırlanmıştır. Yazılı görüşümüz ek'te iletilmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek :

1 - 13 Aralık 2023 tarihli TRD.0.00-252/06-23/2898 sayılı yazı.

2 - 20 Aralık 2023 tarihli TRD.6.00-424/04-23/E.3002 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için:Turan AKANDERE
Arşiv Memuru



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-23/2898

13 Aralık 2023

Konu : KDM Investment Limited'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayılı yazımız.

Lefke/Gaziveren, KDM Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok:101 ve 402 numaralı parselde yapılması planlanan Toplu Konut Projesi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilerek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımda, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çakışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımda da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edimiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için:Ersü HAYDAR
Şube Amiri

mevcutiyeti de mümkün olabilmektedir. Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası karşılaştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, Lefke/Gemikonağı'nda, Ada:101 ve 402 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte, III Sınıf arazi, özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajlıdır, su taşkın zararlarına maruz değildirler. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilen ürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den az meyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddetli ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler. İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir. Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak, orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkınlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemi; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllık, düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil, erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir. Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirler şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır.Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzeltilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlıkveya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir.Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzelectedir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültüvasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur.Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış,taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder.Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler,yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çiplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Altı sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır.Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve ettüdü yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s)alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığılığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürü nedeniyle), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlılık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; Lefke/Gaziveren, Ada:101'de bulunan 402 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Dc2.Ard2 özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

De2.Ard2; Doğanı Serisi, Üst toprak tekstürü; Tımlı Kum, Eğim %0-2, Derinlik:50-90 cm..
Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.
KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.
KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)
(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkoşa
Tel:2273535
Fax:2286793

Bilgi için:Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Lefke Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.6.00-424/04-23/E.3002


20 Aralık 2023

Konu : KDM Investment Limited'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayılı yazınız.

Yerinde yapılan incelemede Pafta/Harita S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok 101 Parsel 402 nolu parselde tarımsal amaçlı (kuru ve sulu ziraat) olarak kullanıldığı tesbit edilmiştir. Bilgilerinize arz/rica olunur.

 e-İmzalıdır

Aktürk PİLANCI
Lefke Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Atatürk Cad. Sancaktarlık Mah. Kaymakamlık Binası LEFKE
7287429

Bilgi için: Ahmet KARABAY
Bölge Sorumlusu

Ek 13-Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-424/04-24/E.42

10 Ocak 2024

Konu : KDM Investment Limited'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda bahse konu toplu konut projesi ve ekindeki yer planları teknik personelimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde parselin sınırında su evleği/su akarı/sulama kanalı bulunduğu gözlemlenmiştir.

Dairemiz tarafından bahse konu bölge içerisinde bu ve benzeri alanların ileriye dönük yapılması tasarlanan yağmur suyu / drenaj ve/veya alt yapı projelerinde kullanılması olası alanlar olduğu düşünüldüğünden mevcut hali ile korunması önem arz etmektedir.

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ve rica ederim.

e-İmzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:

Lefke Kaymakamlığı

Lefke Belediyesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için:Çiğdem AKDOĞAN
İnşaat Mühendisi



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SID.0.00-424/04-23/E.1463

29 Şubat 2024

Konu : KDM Investment Limited'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayılı yazımız.

Lefke/Gaziveren'de, KDM Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita:S29-C-09-A-4-C,
Ada/Blok:101 ve 402 numaralı parselde yapılması planlanan toplu konut projesi (334 daire,
bodrum+zemin+10 kat), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından
incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölgede altyapı ve kaynak yetersizliği nedeniyle planlanan toplu konut projesine
günümüz koşullarında su verilmesi mümkün değildir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa
2252351
2252029

Bilgi için:Gökhan KAYAN
III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi

Ek 14-Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-424/04-24/E.81

22 Ocak 2024

Konu : KDM Investment Limited'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile dairemizden görüş talep edilen Lefke Belediyesi sınırları içerisinde Gemikonağı köyünde KDM Investment Ltd.'e ait Pafta/Harita: S29-C-09-A-4-C Blok:101 ve Parsel Numarası:402 olan arazi içerisine planlanan Toplu Konut Projesi (334 daire, bodrum+zemin+10 kat) yapımı ile ilgili arazi yerinde incelenip görülmüştür. Araziye yapılan incelemede söz konusu arazide Fasil 60 Orman Yasası'na tabi 1 adet Servi ağacı, Fasil 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası'na tabi 10 adet Zeytin ağacı mevcut olduğu gözlemlenmiştir.

Buna göre:

- Arazi içerisinde mevcut tüm Orman Ağaçları (Kızılcım, Servi, Ardıç v.b.) ve Meyve Ağaçları (Harup, Zeytin v.b) için detaylı ağaç röleve planı hazırlanması,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak özellikle ülkemiz şartlarında taşınması teknik olarak mümkün olmayan orman ağaçlarının (Kızılcım, Servi, Ardıç v.b.) korunduğu alternatifin tercih edilmesi,
- İnşaa edilecek binalar, yollar, havuzlar v.b. alt ve üst yapı tesisleriyle ilgili tasarım ve konumlandırma alternatifleri değerlendirilirken ağaç röleve planı göz önünde bulundurularak meyve ağaçlarının (Harup, Zeytin v.b.) mevcut yerinde korunması ve/veya mümkün olan en az sayıda meyve ağacının taşınmasını gerektiren alternatifin tercih edilmesi;
- Mevcut yerinde korunması mümkün olmayan meyve ağaçları için Lefke Kaymakamlığı'na başvurulması ve Lefke Kaymakamlığı'nın uygun görerek gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla aynı arazi içerisinde uygun peyzaj alanlarına tekniğine uygun bir şekilde nakledilmesi (taşınması gerekeceği öngörülen meyve ağaçları ile bunların taşınacağı yeni konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi);
- Değerlendirilen tüm tasarım ve konumlandırma alternatiflerine rağmen korunması yine de mümkün olmayan orman ağaçları için Orman Dairesi'ne başvurulması ve Orman Dairesi'nin uygun görmesi ve gerekli yasal izinleri vermesi koşuluyla görevli Orman

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Çınla KARAALİ AYGÜN
Sözleşmeli Personel

Memuru nezaretinde kesilmesi; Orman Dairesi tarafından kesilmesi uygun görülüp izmlendirilen her bir orman ağacının yerine proje arazisinin yeşil peyzaj alanlarına en az 10 adet orman ağacı (Çam, Servi, Ardıç v.b) fidanı dikilmesi (Mümkün olan en fazla sayıda orman ağacının korunması; kesilmesi gerekeceği öngörülen ağaçlar ile bunların yerine dikilecek orman ağaçlarının konumlarının vaziyet planıyla karşılaştırılmış ağaç röleve planında net bir şekilde gösterilmesi),

- Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın Lefke Belediyesi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi

koşullarıyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmektedir.


Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

 e-izimlendirme
Salih GÜNEŞ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Çınla KARAALI AYGÜN
Sözleşmeli Personel

Ek15Şehir Planlama Dairesi Görüşü ,


KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Şubesi

28 Kasım 2023

Sayı : ŞPD.4.00-424/04-23/E.2015
Konu : Kdm Investment Limited'e Ait Toplu
Konut Projesi Hakkında

Lefke Belediyesi

İlgi : 25 Eylül 2023 tarihli ve BLD.6.01-424/04[424/04]-23/E.263 sayılı yazımız.


Lefke Belediyesi hudutları içerisinde Gaziveren'de KDM İNVESTMENT LİMİTED ait Pafta/Harita; S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok; 101, Parsel No; 402'de bulunan arazi içerisinde apartman tipi konut, kapalı havuz, spa merkezi, kafe, trafo, jeneratör, arıtma projesi ve ilgili hacimleri projesi yapılması tasarlanmaktadır.

İlgi yazımız gereği konu incelenmiştir. Yapılması tasarlanan bir bloktan oluşan proje 339 daire, 4 havuz ve 1 kafeden oluşmaktadır.

Bilindiği üzere imar yasası çerçevesinde ve ülkesel fizik plan gereği olarak, dairemiz tarafından Lefke imar planı çalışmalarına devam edilmektedir. Geline aşamada imar planı gelişme politikaları ve kararlarını etkilememek ve bölge ile ilgili sağlıklı politika ve kararlar üretilmesi için bölgenin kırsal karakterinin korunması önem taşımaktadır.

1. "Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası" tabidir. Bölge bina karakterine uygun olarak bölgede yüksek katlı binaların yapılması uygundur.
2. Otopark ihtiyacının arazi içerisinde karşılanması, her konuta 1 adet otopark yeri ayrılması,
3. Yolun 11 metre (36 ayak) olması,
4. Çevre Koruma Dairesinden ÇED Raporu, Jeoloji ve Maden Dairesi, Elektrik Kurumu , Tarım Dairesi, Karayolları Dairesi, Su işleri Dairesi, Lefke Kaymakamlığı ve Çalışma Koruma Dairesi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması koşulu ile "İnşaat İzni" verilmesi uygundur.

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

 e-imzalıdır
Tünay TAHSİLDAROĞULLARI
Şb. Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt
Tel:(0392) 7143761

Bilgi için:Buse TABAKOĞLU
Teknisyen



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt Şubesi

Sayı : ŞPD.4.00-424/04-24/E.294

22 Şubat 2024

Konu : KDM Investment Limited'e ait Toplu
Konut Projesi Hk.

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 11 Aralık 2023 tarihli ve ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayılı yazınız.

Lefke Belediyesi hudutları içerisinde bulunan Gemikonağı Kdm Investment Limited'e ait Pafta/Harita: S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok: 101 ve Parsel no: 402'de bulunan arazi içerisine Apartman tipi konut, 1 adet kafe, 1 adet kapalı havuz ve ilgi hacimleri projesi yapılması tasarlanmaktadır.

İlgi yazınız gereği konu incelenmiştir. Yapılması tasarlanan 1 bloktan oluşan proje 334 Daire (232 adet 1+1, 101 adet 1+0, 6 adet 2+1) ve 1 adet kafe, 1 adet kapalı havuz olan alanlardan oluşmaktadır.

Bilindiği üzere İmar Yasası çerçevesinde ve Ülkesel Fizik plan gereği olarak, Dairemiz tarafından Lefke İmar planı çalışmalarına devam edilmektedir. Gelinen aşamada İmar planının gelişme politikaları ve kararlarını etkilememek ve bölge ile ilgili sağlıklı politika ve kararlar üretilmesi için bölgenin kırsal karakterinin korunması önem taşımaktadır.


- "Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası" kapsamında 8. maddenin (b) ve (c) fıkralarına uygun olarak (b) parselin bulunduğu bölgeye inşa edilmiş veya edilecek olan binaların benzerlik veya uygun nitelik ve stilinin korunması, (c) tasarlanmakta olan projenin yapılacağı bölgede gerekli sağlık, güvenlik, ulaşım, yaşam kolaylaştırıcı, iyileştiren ve güzelleştiren özellikler ve kolaylıklar koşulları sağlanması çerçevesinde,
- Yol ortasından parsel yönüne 5,50 metre (18 ayak) çekiliş yapılması,
- Kat sayısı için Tancan 55 sağlanması,
- Su kanalından 1,50 metre çekiliş yapılması,
- Otopark ihtiyacının arazi içerisinde karşılanması, her konuta 1 adet otopark yeri ayrılması,
- Yolların 11 metre (36 ayak) olması,
- Mimari planlardaki ölçü ve ölçülendirmelere uyulması,
- Çevre Koruma Dairesinden ÇED Raporu, Jeoloji ve Maden Dairesi, Elektrik Kurumu, Tarım Dairesi, Karayolları Dairesi, Su İşleri Dairesi, Lefke Kaymakamlığı, İtfaiye Müdürlüğü ve Çalışma Koruma Dairesi ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerekmektedir.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt
Tel:(0392) 7143761

Bilgi için:Buse TABAKOĞLU
Teknisyen

Bilgilerinize saygı ile sunulur.

 e-imzalıdır
Tünay TAHSİLDAROĞULLARI
Şb. Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şehir Planlama Dairesi Güzelyurt
Tel:(0392) 7143761

Bilgi için: Buse TABAKOĞLU
Teknisyen

Ek 16 Pgm Görüşü

KKTC
POLİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ
LEFKOŞA.

SAYI : 06/3-24-25

17 OCAK 2024

KONU: Ön Çed.

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ.
LEFKOŞA.

İLGİ: ÇKD.0.00-424/04-23/E.2732 sayı ve 11.12.2023 tarihli yazınız.

1. KDM Investment Ltd.'in, Gemikonağı - Lefke adresinde, P/H:S29-C-09-A-4-C, Ada/Blok: 101 ve Parsel No: 402 içerisinde yapacağı Toplu Konut (334 daire, bodrum+zemin+10 kat) projesi yeri Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) kapsamına girdiğinden, Müdürlüğümüz tarafından kontrol edilmiş olup, projenin gerçekleşmesinde İtfaiye yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı görülmüştür.

2. Arz ederim.

POLİS GENEL MÜDÜRÜ NAMINA.



R. Çarpın
Ramadan GÜRPINAR
İtfaiye Müdür Muavini
PGM-İtfaiye Müdür (v).

Ek 17 Hafriyat hakkında -bilgi

KDM INVESTMENT LTD'e ait APARTMAN TİPİ KONUT PROJESİ

Acıklama	Temel Alanı m2	Temel için gerekli kazı derinliği m	Temel kazı m3
Genel Kazı İşleri	5,273	bodrum için 4.1 derinlik	21,619
Temel kalınlığı + bodrum 160 cm + 10 cm grobeton + 10 cm blokaj			0
Toplam		Toplam	21,619
			m3
Genel Dolgu İşleri	Alan m2	Dolgu Derinliği	Dolgu m3
	404	4.5	1,818
NOT:		Toplam	0
			m3
Toplam Kazı dan çıkan toprak	21,619		
Toplam Dolgu ihtiyacı	1,818		

HASAN DINCER
İnşaat Mühendisi
Odunçukal No: 7803
Tel: 0 842 888 55 55

11/01/24

Ek 18 Konut Beyanı

31.01.2024

Çevre Koruma Dairesi
Lefkoşa

KDM Investment Ltd.'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi kapsamında 339 adet konut-1 adet kafe -SPA ve 2 havuz (kapalı) yapılacaktır. Bodrum+Zemin+ 10 katlı projede 1 adet blok içerisinde 232 adet 1+1, 101 adet 1+0 (stüdyo) ve 6 adet 2+1 daire yapılacaktır.

Mimar Özen Günalp


ÖZEN GÜNALP
MİMAR
SİCİL NO: 1159
Horozcular Sok. No:10
Doğancı
0533 881 28 45

Ek19Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ
Çevre Mühendisi
Çevre Danışmanlık Bürosu
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria
Atatürk Caddesi
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA
Cep: 0533 8656211
e – mail: nilden_bektas@hotmail.com

Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

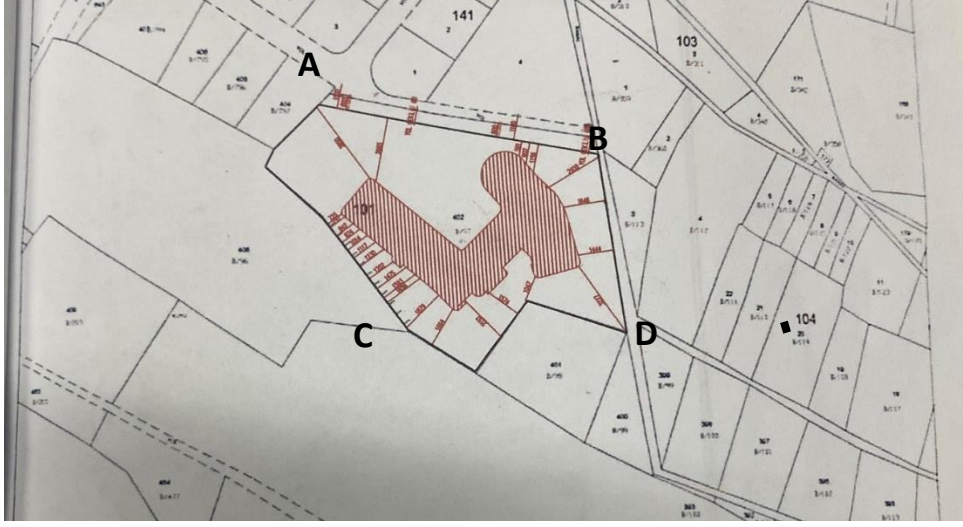
KDM Investment Ltd.'e ait Apartman Tipi Toplu Konut Projesi , Lefke'de, Gaziveren sınırları içerisinde (yeni koçan) S 29-C-09-A-4-C Pafta Harita ve 101 numaralı Ada içerisinde 402 nolu Parsel üzerinde konut yapım projesidir.

20 ocak 2024 tarihinde 11.00 – 12.00 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	65.5dB	50.6 dB
<u>B noktası</u>	68.0 dB	50.7 dB
<u>C noktası</u>	70.1 dB	51.0 dB
<u>D noktası</u>	69.2 dB	51.2dB

Nilden Bektaş
Çevre Mühendisi





Şeki 13 Gürültü Ölçümü Yapılan Noktalar

Ek 21 Ağaç Röleve Planı

Ek 22Vaziyet Planı

Ek 23 Geoteknik -Jeofizik-Mühendislik Rapor sonuçları