
EKLER

Raporu Hazırlayanların Öz Geçmişleri(EK 1)

Üyelik Belgeleri (Ek 2)

ÇED Sertifikaları (Ek 3)

Toplu Konut Projesi ÇED Raporu Soru Formatı (Ek 4)

Koçanlar (Ek 5)

Tapu Yer Haritası (Ek 6)

Şirket Evrakları (Ek 7)

Jeoloji Ve Maden Dairesi görüşü (Ek 8)

İskele Belediyesi Görüşü (Ek 9)

Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Görüşü (Ek 10)

Karayolları Dairesi Görüşü (Ek 11)

Tarım Dairesi Görüşü (Ek 12)

Su İşleri Dairesi Görüşü (Ek 13)

Orman Dairesi Görüşü (Ek 14)

Şehir Planlama Dairesi Görüşü (Ek 15)

Hafriyat -Molozlar hk. Taahhüt (Ek 16)

Konut Beyanı (Ek 17)

Zamanlama Tablosu(Ek 18)

Proje alanı Gürültü Ölçüm Değerleri (Ek19)

Vaziyet Planı (EK20)

Ek 1

Raporu Hazırlayanların Özgeçmişleri

ÖZGEÇMİŞ

“Nilden Bektaş”

POSTA ADRESİ

Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık
3 Lala Mustafa Paşa Sok. Dükkan 3D Köşklüçiftlik-Lefkoşa
Gsm: +90 05338656211
Email: nilden_bektas@hotmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 18.08.1979
Doğum Yeri: Lefkoşa
Uyruk: KKTC - **Cinsiyet:** K

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- Lise 20 Temmuz Fen Lisesi**
- Lisans 19 Mayıs Üniversitesi**

Bölümü Çevre Mühendisliği
Mezun olma Ayı ve Yılı 06- 2001

Alınan Temel Derslerden Bazıları (Proje Konusu ile ilişkili)

ÇED – Hava Kirliliği ve Kontrolü - Su Kirliliği ve Kontrolü – Katı Atık Kirliliği ve Kontrolü –
Ölçme ve Değerlendirme – Su Temini – Şehircilik - Çevre Kimyası

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar sürecinde Koordinatör olarak görev almaktadır. Projenin amacına uygun olarak mühendislik kollarından seçim yaparak raporun çevresel etkilerini raporlamaktadır.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi Ölçme – Değerlendirme – Raporlama – 2003 -2006**
ÇED Üyeliği . 2006 yılı itibarıyla ÇED Koordinatörü

İŞ DENEYİMLERİ

Şirket/Kurum İsmi: KTMMOB

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2003-2006

Referans Kişiler: Aydın Beyitler- Ahmet Ulaş

“Çed Komite Üyeliği- ÇED Komite Başkanlığı” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları)

Şirket/Kurum İsmi: Nilden Bektaş Çevre Danışmanlık

Şehir İsmi:Lefkoşa

Unvan: Çevre Mühendisi

Çalıştığı Dönem:2009- Halen

“Çed Koordinatörü” (ÇED – Ön ÇED Uygulamaları – Tanıtım Dosyası Hazırlama)

KATILDIĞI PROGRAM /SERTİFİKALAR

- United Nations Development Programme- Partnership for the Future Training Course on “Environmental Impact Assessment” (First-Second-Third Session)
- Save (Supporting Activities that value the Environment
“Training on the Impact & Implementation of new procedures for Enviromental Impact Assessments”

ÖZGEÇMİŞ ÖZGEÇMİŞ

Arsen Güvensoy

POSTA ADRESİ

Gsm : +90 533 8859293

Email: arsengvnsy@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi : 16/03/1992

Doğum Yeri : Köşklüçiftlik / Lefkoşa

Uyruk : KKTC

Cinsiyet : Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

- 23 Nisan İlkokulu (1999-2003)
- 19 Mayıs Türk Maarif Koleji (2003-2010)
- İstanbul Üniversitesi Orman Mühendisliği (2010-2014)

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

Zorlu çalışma koşullarına adapte olabilme

- Zor insanlarla iletişim kurabilme
- Krizi yönetebilme
- Zamanı verimli kullanma
- Dikkati sürdürebilme

İŞ DENEYİMLERİ

- KKTC Orman Dairesi Girne ve Lefkoşa Bölge Şeflikleri' nde 2 yaz boyu staj
- Girne Belediyesi Tenis Kulübü Tenis antrenörlüğü

ÖZGEÇMİŞ

Arif Özyankı

POSTA ADRESİ

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tınaztepe Mahallesi, No: 211, Girne
İş yeri Tel: (+90 392 82 52 357) - Gsm: +90 548 862 0691
Email: aozyankı@gmail.com

KİŞİSEL BİLGİLER

Doğum Tarihi: 02.06.1991

Doğum Yeri: Y. Girne

Uyruk: KKTC

Cinsiyet: Erkek

EĞİTİM GEÇMİŞİ

3. Lise

20 Temmuz Fen Lisesi

4. Lisans

Jeofizik Mühendisliği

2015 Haziran

5. Yüksek Lisans

İnşaat Mühendisliği

2019 Şubat

Alınan Temel Derslerden Bazıları

- | | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------|
| * Genel Jeoloji | * Yapısal Jeoloji | * Genel Hidrojeoloji | * Kuyu Logları |
| * Uygulamalı Jeofizik | * Coğafi Bilgi Sistemleri | * Sismoloji | |

PROFESYONEL BECERİ VE NİTELİKLER

- Bilgi ve Algılama** Eğitim gördüğüm Jeofizik ve İnşaat Mühendisliği ana bilim dallarına ait güncel mühendislik bilgilerini, eğitim aldığım okullarda ve iş deneyimlerimde edindiğim bilgilerle kullanarak projelerin çevreye oluşturacağı olumsuz etkilerinin bilimsel açıdan değerlendirmesini yakından takip etmekteyim.
- Uygulama Becerisi ve Deneyimi** Lisans ve Yüksek Lisans eğitimin süresince içerisinde yer aldığım projeler ve eğitim sonrasında yürüttüğüm projeler sırasında edindiğim mühendislik bilgileri, karşılaşılan sorunlara uygun çözümler bulmak için kullanmaktayım.


İŞ DENEYİMLERİ


Şirket/Kurum İsmi: Yakın Doğu Üniversitesi
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği Asistanı
Çalıştığı Dönem: 2016-2019

Referans Kişiler:
Cavit Atalar, Mustafa Akgün

Şirket/Kurum İsmi: Levent İnşaat Ltd.
Şehir İsmi: Lefkoşa
Unvan: Üretim Mühendisi
Çalıştığı Dönem: 2020-2024
Referans Kişiler:
Mustafa Alkaravlı, Akın Avşar

Ek 2Üyelik Belgeleri

 KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
UNION OF THE CHAMBERS OF CYPRUS TURKISH ENGINEERS AND ARCHITECTS

 ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI
CHAMBER OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS

15.01.2024

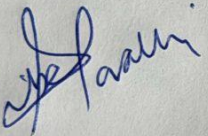
To Whom It May Concern,

Ms Nilden Bektaş Erhürman (ID No.: 1880179719) is an active member of CEE (Chamber of Environmental Engineers) and renewed her membership in 2024 which is valid for one year.
I respectfully request your knowledge.

Sayın İlgili,

1880179719 kimlik hamili Nilden Bektaş Erhürman Çevre Mühendisleri Odası'nin faal üyesidir ve üyeliğini 2024 yılı için 1 sene geçerli olacak şekilde yenilemiştir.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.



KTMMOB Chamber of Environmental Engineers / Çevre Mühendisleri Odası
Board of Directors (on behalf of) / Yönetim Kurulu (a)
Sibel Paralik
President / Başkan



KIBRIS TÜRK MÜHENDİS
ve
MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
ORMAN MÜHENDİSLERİ ODASI
Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects
1 Şht. İbrahim Ali Sk. Çağlayan – Lefkoşa Mersin 10 Turkey



Sayı:

23.04.2024

İlgili Makama,

Odamızın 049 sicil no ve 3040244300 kimlik no.'lu üyesi Orman Mühendisi **ARSEN GÜVENSOY** faal uygulamacı üyemiz olup 2024 yılında mesleğini icra etmesinde herhangi bir engel yoktur.

İşbu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.

Ahmet YİĞÜN
Orman Mühendisleri Odası
Başkanı





KIBRIS TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
YERBİLİM MÜHENDİSLERİ ODASI



Geçerlilik Tarihi: 31/12/2024

ÜYELİK BELGESİ

ADI- SOYAD : ARIF ÖZYANKI
MESLEK : JEOFİZİK MÜHENDİSİ
ÜNİVERSİTE : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ



Yerbilim
Mühendisleri Odası





Şht. İbrahim Ali Sok. No:1 Lefkoşa
+90 392 228 51 51 / +90 392 227 16 77



yerbilimmuhendisleri@gmail.com
www.yerbilimmuhendisleri.com

Ek 3
ÇED Sertifikaları

 **USAID | CYPRUS**
FROM THE AMERICAN PEOPLE

 **SAVE** Supporting Activities that Value the Environment

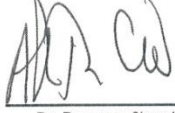
Certificate of Completion


is hereby granted to

Nilden BEKTAŞ
to certify that he has completed the

TRAINING
ON THE IMPACT & IMPLEMENTATION OF NEW
PROCEDURES
FOR
ENVIROMENTAL IMPACT ASSESSMENTs (EIAs)

November 21-22-24, 2006, Cyprus


Dr. Dawson Shepherd
Senior Ecologist & EIA
Consultant


Halil Okur
SAVE – Acting Chief of Party

SAVE is implemented by IRG and funded by USAID.


ÇEVRE KORUMA DAİRESİ


BAŞBAKANLIK
AB KOORDİNASYON MERKEZİ

KATILIM BELGESİ

Sn. NİLDEN BEKTAŞ

Müktesebata Uyum Programı çerçevesinde hazırlanan Çevresel
Etki Değerlendirmesi Tüzüğü çalışmaları kapsamında

15-16-17 Nisan 2013
Tarihlerinde Gerçekleştirilen

“Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Hazırlama” Konulu Eğitim
Semineri’ne

KATILMIŞTIR.


Eşref ÜNLÜSOYER
Çevre Koruma Dairesi Müdürü


David KELLY
Eğitmen



This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session

*The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007*

CERTIFICATE

We hereby certify that *.....NILDEN BEKTAS.....* attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

- *Public Participation in EIA*
- *Importance of alternatives in EIA*
- *Importance of Public Participation and Alternatives for TCC*
- *Case Study - EIA for Housing Complex*
- *Case Study - EIA for Intercity Road*
- *Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in Istanbul*
- *Case Study - EIA for a Composting Facility*
- *Final Test*


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE


We hereby certify that NILDEN BEKTAS attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken



This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION
United Nations Development Programme
Partnership for the Future

Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)


Training Course on
Environmental Impact Assessment
First Session
The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
18-19 June 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that **VILDEN BEKTAŞ**.....attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

1 TEMMUZ 2008
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesinin Felsefe, Teori ve Prensipleri ve ÇED Sürecinde/Çalışmalarında Kapsamlaőtırma” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

19 OCAK 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Çalışmaları Kapsamında Çevresel Modelleme” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

2 MART 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Raporunun İnceleme/Değerlendirilme Süreci” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Nilden Bektaş
Eğitmen



Bu proje Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir

Sn. Nilden Bektaş

Kuzey Kıbrıs'da Kurulacak Katı Atık Depolama Tesisi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu Hazırlanması Projesi Kapsamında

13 NİSAN 2009
TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

“ÇED Kapsamında İzleme ve Denetleme (Yaptırım)” Konulu Eğitim Semineri'ne

KATILMIŞTIR.



Nilden Bektaş
Eğitmen



This Programme is funded by the:
EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



Under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Third Session

The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
24-25 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 24 – 25 September 2007.

The course covered the following subjects:

- Case study - EIA Process of Sanitary Landfill Project
- Workshop - Status and initial findings for the EIA Studies
 - a) Lefke Sewage System and Waste Water Treatment Plant.
 - b) Mağusa Desalination Facility
- Reviewing Process for EIA
- Case Study – Mining facility
- Case Study – EIA Study for a Summer - Winter Tourism Complex
- Final overview and Key Learnings
- Final Test

Prof. Dr. Ali Beba



Tiziana Zepharo
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future

Drs. Jan Veeken





This Programme is funded by the:

EUROPEAN UNION

United Nations Development Programme
Partnership for the Future



under the "Aid Programme for the Turkish Cypriot community" (Council Regulation n°389/2006)

Training Course on Environmental Impact Assessment

Second Session


The TC Chamber of Environmental Engineers, Nicosia, Cyprus
3-4 September 2007

CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 3 – 4 September 2007.

The course covered the following subjects:

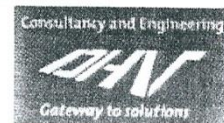
- **Public Participation in EIA**
- **Importance of alternatives in EIA**
- **Importance of Public Participation and Alternatives for TCC**
- **Case Study - EIA for Housing Complex**
- **Case Study - EIA for Intercity Road**
- **Case Study - EIA and Permit process for a water treatment facility in İstanbul**
- **Case Study - EIA for a Composting Facility**
- **Final Test**


Prof. Dr. Ali Beba




Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken





CERTIFICATE

We hereby certify that ISMAIL SÖZER attended and successfully completed the EIA training course on 18 – 19 June 2007.

The course covered the following subjects:

- Key principles of EIA and EIS
- Introduction to EU EIA and SEA Directives
- Existing EIA Understanding and Structure
- Analysis and comparison of EU and local EIA Structures
- Importance of Screening and Scoping in preparing EIA
- Importance of Scoping in preparing EIA
- Introduction to the concepts of Alternatives and Public Participation
- EIA Examples for Urban Development Plans
- EU experience, problems and developments
- Identifying environmental impacts of urban development plans
- Introduction to the concept of Mitigating measures
- Final Test


Prof. Dr. Ali Beba


Tiziana Zennaro
Programme Manager
UNDP-Partnership for the Future


Drs. Jan Veeken



EK 4- ÇED Raporu Soru Formatı

ONMAX CONSTRUCTION LTD. VE DÖRTER CONSTRUCTION LTD.'E AİT TOPLU KONUT PROJESİ ÇED RAPORU SORU FORMATI

Proje Yeri: İskele/Kalecik

BAŞLIK SAYFASI:

Proje sahibinin adı, adresi, telefon ve email adresi,
Projenin adı,
Proje için seçilen yerin adı, mevkisi, tapu referanslarını gösteren yer planı,
Raporu hazırlayan çalışma grubunun/kuruluşun adı, adresi, telefon ve email adresi,
Raporun hazırlanış tarihi,

Tapu Yer Planı üzerinde proje yerinin işaretlenmesi, komşu kullanımların belirtilmesi
Raporu hazırlayan çalışma grubu isim, meslek, telefon numarası, imza
Proje yeri krokisi
Proje yerini gösteren google'dan alınmış fotoğraflar ve proje yerinin dört yönden çekilmiş fotoğrafları (Renkli)

İÇİNDEKİLER LİSTESİ EKLER LİSTESİ

BÖLÜM I: PROJENİN TANIMI VE AMACI

Projenin tanımı, konusu, kapasitesi, arazi durumu, arazi mülkiyeti, yatırımın tanımı, işletme süresi, hizmet amaçları, projenin sosyal ve ekonomik yönden gerekliliği,

BÖLÜM II: PROJE İÇİN SEÇİLEN YERİN KONUMU

- II.1. Faaliyet Yer Seçimi:** Faaliyet yerinin ve komşu kullanımların mevcut arazi kullanım haritası üzerinde gösterimi. (Proje sınırlarında birkaç noktada GPS değerlerinin WGS 84 Datum sistemine göre verilmesi)
- II.2. Proje Kapsamındaki Faaliyet Ünitelerinin Konumu:** Bütün idari ve sosyal ünitelerin, teknik alt yapı ünitelerinin varsa diğer ünitelerin proje alanı içindeki konumlarının vaziyet planı üzerinde gösterimi, bunlar için belirlenen kapalı ve açık alan büyüklükleri, binaların kat adetleri ve yükseklikleri.

BÖLÜM III: PROJENİN EKONOMİK VE SOSYAL BOYUTLARI

- III.1.** Projenin gerçekleşmesi ile ilgili yatırım programı ve finans kaynakları.
III.2. Projenin gerçekleşmesi ile ilgili Akım Şeması veya Zamanlama Tablosu.
III.3. Projenin Fayda-Maliyet Analizi.
III.4. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşmesine bağlı olarak faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi tasarlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
III.5. Proje kapsamında olmayan ancak projenin gerçekleşebilmesi için zorunlu ve faaliyet sahibi veya diğer yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan diğer ekonomik, sosyal ve altyapı faaliyetleri.
III.6. Kamulaştırma ve yeniden yerleşim.



III.7. Diğer hususlar.

BÖLÜM IV: PROJEDEN ETKİLENECEK ALANIN BELİRLENMESİ VE BU ALAN İÇİNDEKİ MEVCUT ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİN AÇIKLANMASI

IV.1. Proje Etkilenecek Alanın Belirlenmesi.

Proje yeri ve çevresindeki faaliyetlerin belirlenmesi ve olası etkilerin açıklanması.

IV.2. Fiziksel ve Biyolojik Çevrenin Özellikleri ve Doğal Kaynakların Kullanımı.

IV.2.1. Meteorolojik ve İklimsel özellikler.

IV.2.2. Jeolojik özellikler; Fiziko-kimyasal özellikler, tektonik hareketler, mineral kaynaklar, heyelan, benzersiz oluşumlar, sel, kaya düşmesi, vb.

IV.2.3. Yeraltı su kaynaklarının hidrojeolojik özellikleri; su seviyeleri, miktarları, emniyetli çekim değerleri, kaynakların debileri, mevcut ve planlanan kullanımı.

IV.2.4. Yüzeysel su kaynaklarının hidrolojik ve ekolojik özellikleri.

IV.2.5. Yüzeysel su kaynaklarının mevcut ve planlanan kullanımı; içme, kullanma, sulama suyu, elektrik üretimi, göl, gölet, su ürünleri üretimi (ihtisali), ulaşım, turizm, spor ve benzeri amaçlı su ve/veya kıyı kullanımları, diğer kullanımlar.

IV.2.6. Deniz ve iç sulardaki (göl, akarsu) Canlı türleri; bu türlerin tabii karakteri, ulusal ve uluslararası mevzuatla koruma altına alınan türler, bunların üreme, beslenme, sığınma ve yaşama ortamları, bu ortamlar için belirlenen koruma kararları.

IV.2.7. Toprak özellikleri ve kullanım durumu; toprağın fiziksel, kimyasal, biyolojik, arazi kullanım kabiliyeti sınıflaması, erozyon, toprağın mevcut kullanımı.

IV.2.8. Tarım alanları; Tarımsal gelişim proje alanları, özel mahsul plantasyon alanları. Sulu ve kuru tarım arazilerinin büyüklüğü, ürün desenleri ve bunların yıllık üretim miktarları.

IV.2.9. Koruma alanları; Milli Parklar, Sulak Alanlar, Kültür Varlıkları, Tabiat Varlıkları, Sit ve Koruma Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Özel Koruma Alanları, İçme ve Kullanma Su Kaynakları ile ilgili Koruma alanları, Turizm Alan ve Merkezleri ve koruma altına alınmış diğer alanlar.

IV.2.10. Orman Alanları; Ağaç türleri, miktarları, kapladığı alan büyüklükleri ve kapahlığı; bunların mevcut ve planlanan koruma ve/veya kullanım amaçları.

IV.2.11. Flora ve Fauna; Türler, endemik özellikle lokal endemik bitki türleri alanda doğal olarak yaşayan hayvan türleri, nadir ve nesli tehlikeye düşmüş türler ve bunların alandaki bölünüş yerleri, av hayvanlarının adları ve popülasyonları. Proje faaliyetlerinden etkilenecek canlılar için alınması gereken koruma önlemleri.

IV.2.12. Peyzaj değeri yüksek yerler ve rekreasyon alanları, benzersiz özellikteki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar.

IV.2.13. Devletin yetkili organlarının hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler; Askeri Yasak Bölgeler, kamu kurum ve kuruluşlarına belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar vb.

IV.2.14. Proje yeri ve etki alanının hava, su ve toprak açısından mevcut kirlilik yükünün belirlenmesi.



IV.3. Sosyo-Ekonomik Çevrenin Özellikleri:

- IV.3.1. Ekonomik özellikler; bölgenin ekonomik yapısını oluşturan başlıca sektörler, bölgesel iş gücünün bu sektörlerde dağılımı, sektörlerdeki mal ve hizmet üretiminin bölge ve ülke ekonomisi içindeki yeri ve önemi, diğer bilgiler.
- IV.3.2. Nüfus; bölgedeki kentsel ve kırsal nüfus, nüfus hareketleri; göçler, nüfus artış oranları, ortalama hane halkı nüfusu, diğer bilgiler.
- IV.3.3. Gelir; bölgedeki gelirinişkollarına dağılımı, işkolları itibarıyla kişi başına düşen maksimum, minimum ve ortalama gelir.
- IV.3.4. İşsizlik; bölgedeki işsiz nüfus ve faal nüfusa oranı.
- IV.3.5. Sağlık; bölgede endemik ve sıklıkla görülen hastalıklar.
- IV.3.6. Bölgedeki Sosyal Altyapı hizmetleri; eğitim, sağlık, kültür hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumu.
- IV.3.7. Kentsel ve Kırsal Arazi kullanımları; yerleşme alanlarının dağılımı, mevcut ve planlanan kullanım alanları, bu kapsamda sanayi bölgeleri, limanlar, konutlar, turizm alanları, vb.
- IV.3.8. Diğer özellikler.

BÖLÜM V: PROJENİN BÖLÜM IV'DE TANIMLANAN ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ VE ALINACAK ÖNLEMLER

V.1. Arazinin Hazırlanması, İnşaat ve Tesis Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel-ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler:

- V.1.1. Arazinin hazırlanması için yapılacak işler kapsamında nerelerde, ne miktarda ve ne kadar alanda hafriyat yapılacağı, hafriyat artığı malzemenin nerelere taşınacağı veya hangi amaçlar için kullanılacağı, hafriyat sırasında kullanılacak malzemeler.
- V.1.2. Arazi kazanmak amacı ile veya diğer nedenlerle, herhangi bir su ortamında yapılacak doldurma, kazıklar üzerine inşaat vb. işlemler ile bunların nerelerde yapılacağı, ne kadar alanı kaplayacağı ve kullanılacak malzemeler.
- V.1.3. Taşkın önleme ve drenaj işlemleri.
- V.1.4. İnşaat esnasında kırma, öğütme, taşıma ve depolama gibi toz yayıcı işlemler.
- V.1.5. Proje alanı içindeki su ortamlarında herhangi bir amaçla gerçekleştirilecek kazı, dip taraması, vb. işlemler, bunların nerelerde, ne kadar alanda, nasıl yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle çıkarılacak taş, kum, çakıl ve benzeri maddelerin miktarları, nerelere taşınacakları veya hangi amaçlar için kullanılacakları.
- V.1.6. Proje kapsamındaki ulaşım altyapısı planı, bu altyapının inşası ile ilgili işlemler, kullanılacak malzemeler, kimyasal maddeler, araçlar, makineler; altyapının inşası sırasında kırma, öğütme, taşıma, depolama gibi toz yayıcı mekanik işlemler.
- V.1.7. Proje kapsamındaki su temini sistemi, suyun temin edileceği kaynaklardan alınacak su miktarları, ve bu suların kullanım amaçlarına göre miktarı.
- V.1.8. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işlerde kullanılacak yakıt türleri, tüketim miktarı ve bunlardan oluşacak emisyonlar.
- V.1.9. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak atık suların cins ve miktarı, deşarj edileceği ortamlar.

- V.1.10. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlemler sonucu oluşacak olan katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.1.11. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yapılacak işler nedeni ile meydana gelecek vibrasyon, gürültünün kaynakları ve seviyesi.
- V.1.12. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla kesilecek ağaç tür ve sayıları, ortadan kaldırılacak tabii bitki türleri ve ne kadar alanda bu işlerin yapılacağı.
- V.1.13. Arazinin hazırlanması ve inşaat alanı için gerekli arazinin temini amacıyla elden çıkarılacak tarım alanlarının büyüklüğü, bunların arazi kullanım kabiliyetleri ve tarım ürün türleri.
- V.1.14. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek yerine getirilecek işlerde çalışacak personelin ve bu personele bağlı nüfusun konut ve diğer teknik/sosyal altyapı ihtiyaçlarının nerelerde ve nasıl temin edileceği.
- V.1.15. Arazinin hazırlanmasından başlayarak ünitelerin faaliyete açılmasına dek sürdürülecek işlerden, insan sağlığı için riskli ve tehlikeli olanlar.
- V.1.16. Proje alanında peyzaj öğeleri yaratmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemelerinin; ağaçlandırma, yeşil alan düzenlemeleri vb. ne kadar alanda nasıl yapılacağı, bunun için seçilecek bitki ve ağaç türleri.
- V.1.17. Diğer faaliyetler.

V.2. Projenin İşletme Aşamasındaki Faaliyetler, Fiziksel ve Biyolojik Çevre Üzerine Etkileri ve Alınacak Önlemler.

- V.2.1. Proje kapsamındaki tüm ünitelerin özellikleri, hangi faaliyetlerin hangi ünitelerde gerçekleştirileceği, kapasiteleri, faaliyet üniteleri dışındaki diğer ünitelerde sunulacak hizmetler.
- V.2.2. İşleme ve işletme ile ilgili tesislerin muhtemel su baskınlarından vb. korunması amacıyla yapılabilecek taşkın önlemeye yönelik alınacak tedbirler.
- V.2.3. İşletme sahasındaki faaliyetlerin meskun mahallere ve karayollarına olabilecek etkileri ve giderilmesine yönelik tedbirler.
- V.2.4. İşletme aşamasında yapılacak işlerden dolayı zarar görebilecek flora-fauna türleri (endemik türler, nesli tehlikede vb.) proje için seçilen yer ve faaliyetin etki alanında bulunan tür popülasyonlarının etkilenmesi.
- V.2.5. İşletme aşamasında kullanılacak olan içme, kullanma, vb. amaçlarla kullanılacak suyun miktarı, kullanılacak suyun proses sonrasında atık su olarak fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikler ve ne oranda bertaraf edilecekleri, arıtma işlemleri sonrası atıksuyun ne miktarda, hangi alıcı ortamlara, nasıl deşarj edileceği.
- V.2.6. İşletme aşamasında kullanılacak yakıt türleri, miktarı ve kimyasal analizleri, yakıtların nerelerde, ne miktarlarda yakılacağı ve kullanılacak yakma sistemleri, emisyonlar, ölçümler için kullanılacak aletler ve sistemler.
- V.2.7. İşletme aşamasında oluşacak katı atık miktar ve özellikler, depolama-yığıma, bertarafı işlemleri, bu atıkların nerelere ve nasıl taşınacakları veya hangi amaçlar için ve ne şekilde değerlendirileceği.
- V.2.8. İşletme esnasında faaliyet ünitelerinden kaynaklanacak gürültünün seviyesi ve kontrolü için, alınacak önlemler, yapılacak ölçümler, ölçüm için kullanılacak aletler. (Jeneratörün yeri vaziyet planında gösterilmelidir.)

V.2.9. Proje alanında peyzaj unsurları oluşturmak veya diğer amaçlarla yapılacak saha düzenlemeleri.

V.3. Projenin Sosyal-Ekonomik Çevre Üzerine Etkileri.

V.3.1. Proje ile gerçekleşmesi beklenen gelir artışları; yaratılacak istihdam imkanları, nüfus hareketleri, göçler, eğitim, sağlık, kültür, diğer sosyal ve teknik altyapı hizmetleri ve bu hizmetlerden yararlanma durumunda değişiklikler vb.

V.3.2. Çevresel fayda-maliyet analizi.

BÖLÜM VI: HALKIN KATILIMI

VI.1. Proje ile etkilenmesi muhtemel halkın belirlenmesi ve halkın görüşlerinin çevresel etki değerlendirmesi çalışmasına yansıtılması için önerilen yöntemler.

VI.2. Görüşlerine başvurulması öngörülen diğer taraflar

VI.3. Bu konuda verebileceği diğer bilgi ve belgeler

BÖLÜM VII: ALTERNATİFLER

Bu bölümde yer, teknoloji ve eylemsizlik, alınacak önlemlerin alternatiflerinin karşılaştırılması yapılacak ve tercih sırası belirlenecek.

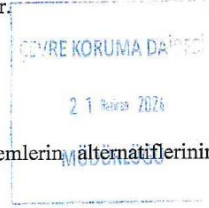
BÖLÜM VIII: İZLEME PROGRAMI

Faaliyetin inşaatı, işletmesi ve işletme sonrası için önerilen izleme programı ve acil müdahale planı.

BÖLÜM IX: SONUÇLAR

Yapılan tüm açıklamaların özeti, projenin önemli çevresel etkilerinin sıralandığı ve projenin gerçekleştirilmesi halinde olumsuz çevresel etkilerin önlenmesinde ne ölçüde başarı sağlanabileceğinin belirtildiği genel bir değerlendirme, proje kapsamında alternatifler arası seçimler ve bu seçimlerin nedenleri.

KAYNAKLAR EKLER LİSTESİ



EKLER:

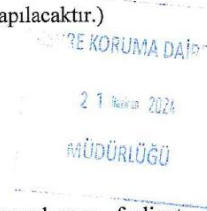
Raporun hazırlanmasında kullanılan ve çeşitli kuruluşlardan sağlanan bilgi, belge ve tekniklerden Rapor metninde sunulamayanlar.

Koçan/Kira sözleşmesi, Şirket evrakları, Raporu hazırlayanların özgeçmiş (Daireden alınmış formata uygun), Raporu hazırlayanların güncel üyelik belgeleri, Vaziyet Planı (Plan üzerinde detaylı kesitler, parsel sınırları, komşu parsel numaraları, giriş-çıkış yolları, arıtma tesisi/kanalizasyon bağlantısı, jeneratör, ve çöp toplama yerinin gösterilmesi gerekir.) ve Daire/Kurumlardan alınmış görüşler;

- 1) İskele Belediyesi (Çöp, su, atıksu ve hafriyat ile ilgili görüş)
- 2) Karayolları Dairesi (Proje yerine giriş-çıkışlarla ilgili görüş)
- 3) Su İşleri Dairesi
- 4) Jeoloji ve Maden Dairesi (Daire gerekli görürse zemin etüdü yapılacaktır.)
- 5) Orman Dairesi
- 6) Tarım Dairesi
- 7) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi

NOTLAR:

- 1) ÇED Tüzüğü gereği ÇED Raporunu Hazırlayan Çalışma Grubu elemanlarının, faaliyet konusu ile ilgili en az 3 farklı meslek grubundan ve en az 3 yıl mesleki tecrübeye sahip olması gerekmektedir.
- 2) Dairemizce yapılacak faaliyet gözönünde bulundurularak tercih edilen meslek grubu **Çevre Mühendisi, Mimar/İnşaat Mühendisi'** dir.
- 3) Raporda görev alacak kişilerin "ÇED Raporu hazırlanması" konusunda en az 2 adet katılım sertifikası olması tercih edilir.
- 4) Hazırlayanlar için örnek Özgeçmiş formunu Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.
- 5) Raporlar Daireye teslim edilmeden önce "Kontrol Listesi" gözden geçirilmelidir. Listeyi Çevre Koruma Dairesinden veya www.cevrekorumadairesi.org adresinden temin edebilirsiniz.



Ek 5 Koçanlar

KOÇAN SURETİ KS5-571/2022 SAYI VE 17/01/2023 TARİHİNDE VERİLDİ

5460136007499

1962

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : KALECİK
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 43278,37 m2
Parsel No : 1

Koçan No : YENİ749
Pafta No : S31-B-20-A-3,S31-B-20-A-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 132

Hudud :
132/2,132/59,132/61,132/62,132/63,Yarköy,yol

Mal :
TARLA :-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ749 SELDA KIZIL ve diğeri. *66'100-2384*

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : DÖRTER CONSTRUCTION LTD.
Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
5	MŞ14156	MŞ14156	5/10	S 1390/2022

2022 senesi 11. ayının 18. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.
İktisap Şekli : 3/10 HİSSE SATIŞ VE 2/10 HİSSE KAYIT İLE
Satış Bedeli : 8.000.000,00 TL
Harç Bedeli : 651.600,00 TL (9.050.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli

iptk . 218/2022 .
iptk . 219/2022 .

K.K.T.C.
TAŞINMAZ MAL KOÇANI
YÜRÜYENDE Ö. CEYLANLI
ve Kadastro Müdürü (a)



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : İSKELE
Kasaba/Köy : KALECİK
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 43278,37 m²
Parcel No : 1

Koçan No : YENİ749
Pafta No : S31-B-20-A-3,S31-B-20-A-4
Harita No :
Ölçek : 1/2000
Ada/Blok : 132

Hudud :
132/7,132/79,132/81,132/82,132/85,Yakoby,yol

Mal :
TARLA

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ749 SELDA KIZIL ve diğeri. **Sıra No: 2384**

Yukarıda tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adında ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili oldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : ONMAX INVESTMENT LTD.

Adres : MAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
4	MŞ23654	MŞ 23654	5/10	S 1390/2022

2022 senesi 11. ayının 18. günü İSKELE'de kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : SATIŞ İLE

Satış Bedeli : 8.000.000,00 TL

Harç Bedeli : 643.000,00 TL (9.050.000,00 TL'nin %60) + 50,00 TL Koçan Bedeli



İPTK 219/2022.

Ek 6 Şirket Evrakları

- Dörter Cons



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 728344514216 / MŞ14156

Tarih : 18.01.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

DÖRTER CONSTRUCTION LTD.

Mukayitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : BEGÜM	Kimlik No : 214972
Soyadı: DÖRTER	Y. Kimlik No :
KIZILIRMAK SOKAK 4 EVER GREEN SİTESİ VİLLA 11	Uyruğu : KKTC/TRNC
YENİBOĞAZIÇI GAZİMAĞUSA	
Ad : NİHAT	Kimlik No : 2150216249
Soyadı: DÖRTER	Y. Kimlik No :
KIZILIRMAK SOKAK 4 EVER GREEN SİTESİ VİLLA 11	Uyruğu : KKTC/TRNC
YENİBOĞAZIÇI GAZİMAĞUSA	

Sekreter

Ad : NİHAT	Kimlik No : 2150216249
Soyadı: DÖRTER	Y. Kimlik No :
KIZILIRMAK SOKAK 4 EVER GREEN SİTESİ VİLLA 11	Uyruğu : KKTC/TRNC
YENİBOĞAZIÇI GAZİMAĞUSA	





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 728344514216 / MŞ14156

Tarih: 18.01.2024

Sayfa: 1

DÖRTER CONSTRUCTION LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

İsim ve Adres	Sahip Olunan Hisse Adedi
NIHAT	
DÖRTER	Adi Hisse Mik.: 225.250
Uyruğu: KKTC/TRNC	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
Kimlik No: 2150216249	
Y. Kimlik No:	
Adres: KIZILIRMAK SOKAK 4 EVER GREEN SİTESİ VILLA 11 YENİBOĞAZIÇI GAZİMAĞUSA	
METİN	
DÖRTER	Adi Hisse Mik.: 225.100
Uyruğu: KKTC/TRNC	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
Kimlik No: 231333	
Y. Kimlik No:	
Adres: EŞREF SALİH SOKAK NO:42 TUZLA GAZİMAĞUSA	





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)



LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 728344514216 / MŞ14156

Tarih: 18.01.2024

DÖRTER CONSTRUCTION LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 07.01.2010

(Limited) Şirketler Mukayyidi



Dosya Tarihi:18.01.2024 15:56

Sayfa 1/1



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ



e-Tüzel No/No: 728344514216 / MŞ14156

Tarih: 18.01.2024

ADRES ONAY BELGESİ

DÖRTER CONSTRUCTION LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

ŞHT. HASAN BARBAÇOLLI SOKAK NO:7 SAKARYA GAZİMAĞUSA



- *Onmax Investment*



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER YASASI FASIL 113
MADDE 15(1)



LİMİTED ŞİRKET KURULUŞ ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 109543397265 / MŞ23654

Tarih: 21.06.2024

ONMAX INVESTMENT LTD.

Bu belge ile, Şirketler yasası, fasıl 113 altında tüzel kişiliği haiz bir şirket olarak bugün kurulmuş olduğu ve adı geçen şirketin sınırlı sorumlu bir şirket olduğu onaylanır. Aşağıdaki tarihte Lefkoşa'da imzalanmıştır.

İmza Tarihi: 01.09.2022



Dosya Tarihi:21.06.2024 08:48

Sayfa 1/1



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

HİSSEDARLAR ONAY BELGESİ

e-Tüzel No/No: 109543397265 / MŞ23654

Tarih: 21.06.2024

Sayfa: 1

ONMAX INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda yazılı şirketin Hissedarlarının aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

İsim ve Adres

Sahip Olunan Hisse Adedi

NEZİH		
ONALT	Adi Hisse Mik.: 30.000	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
Uyruğu: KKTC/TRNC		
Kimlik No: 1820190756		
Y. Kimlik No:		
Adres: KAPTAN SOK., NO:4 ASLANKÖY GAZİMAĞUSA		
HALİL		
ONALT	Adi Hisse Mik.: 30.000	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
Uyruğu: KKTC/TRNC		
Kimlik No: 5510178557		
Y. Kimlik No:		
Adres: ÖZKAN SOYKIRAY SOK. ASLANKÖY GAZİMAĞUSA		
GÜRKAN		
ONALT	Adi Hisse Mik.: 30.000	Adi Hisse Bed: 1,000000 TL
Uyruğu: KKTC/TRNC		
Kimlik No: 2070220714		
Y. Kimlik No:		
Adres: ATATÜRK CAD. ASLANKÖY GAZİMAĞUSA		





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 109543397265 / MŞ23654

Tarih: 21.06.2024

ADRES ONAY BELGESİ

ONMAX INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre yukarıda adı yazılı şirketin yazıhanesinin aşağıdaki adreste olduğu işbu belge ile onaylanır.

**MUSTAFA KEMAL BULVARI SAKARYA MAH. SERTAÇ UZUN APT. DÜKKAN NO:2
GAZİMAĞUSA**





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ

e-Tüzel No/No: 109543397265 / MŞ23654

Tarih : 21.06.2024

Sayfa : 1

DİREKTÖRLER KURULU ONAY BELGESİ

ONMAX INVESTMENT LTD.

Mukayyitliğimiz kayıtlarına göre, yukarıda adı yazılı şirketin Direktör Kurulu ve Sekreterinin aşağıdakilerden oluştuğu işbu belge ile onaylanır.

Direktörler Kurulu

Ad : HALİL	Kimlik No : 5510178557
Soyadı: ONALT	Y. Kimlik No :
ÖZKAN SOYKIRAY SOK. ASLANKÖY GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC

Ad : NEZİH	Kimlik No : 1820190756
Soyadı: ONALT	Y. Kimlik No :
ÖZKAN SOYKIRAY SOK. ASLANKÖY GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC

Sekreter

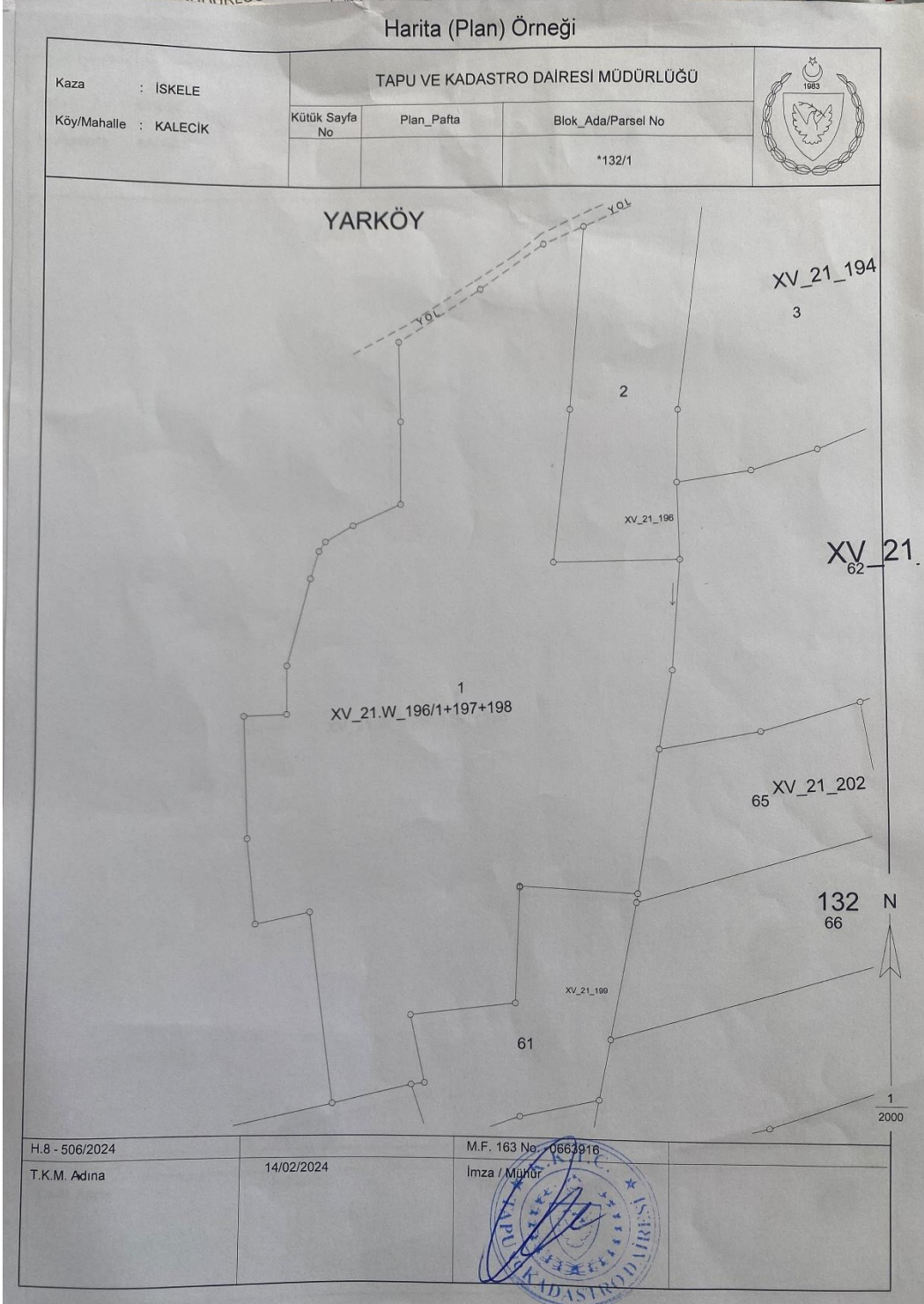
Ad : GÜRKAN	Kimlik No : 2070220714
Soyadı: ONALT	Y. Kimlik No :
ATATÜRK CAD. ASLANKÖY GAZİMAĞUSA	Uyruğu : KKTC/TRNC



Dosya Tarihi:21.06.2024 08:48

Sayfa 1/1

Ek7 Tapu Yer Haritası



Ek 8 Jeoloji ve Maden Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIKI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
JEOLOJİ VE MADEN DAİRESİ

Sayı : JMD.0.00-426/04-24/E.496

5 Haziran 2024

Konu : Onmax Investment Ltd. & Dörter
Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi
Hk. (2023 GİYİP 81)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.728 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dairemizden talep etmiş olduğumuz teknik rapor hazırlanarak Ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize, saygılarımla rica ederim.



e-İmzalıdır

Ayşen ALBAYRAK
Müdür

Ek: Teknik Görüş Raporu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doküman Kodu: 02B51D00-D3E8-463F-95AD-8D7AA0E7CA25 Doküman Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dokulama-ebys>
32.SOKAK MARMARA BÖLGESİ KAT:1-2 Lefkoca Bilgi için: Samiye NCE OKDUMAN
2275180 Jeoloji Mühendisi
2275207



JEOLJİ VE MADEN DAİRESİ
TEKNİK GÖRÜŞ RAPORU

04.06.2024

Konu: Onmax Investment Ltd & Dörter Construction Ltd'ye ait Toplu Konut Projesi ile İlgili Görüş Raporu

İskele/Kalecik'de, Pafta/Harita: S31-B20-A4, S31-B20-A3, Ada/Blok:132 ve 1 numaralı parsel içerisinde bulunan proje alanında Karasal Seki (Q4b) birimlerine ait kumlu siltli kil mostra vermektedir. Geç Kuvaterner yaşlı Karasal Seki birimleri, başlıca çakıl kırıntılarının giderek azaldığı koyu kahve renkli killerce zengin bir karakterde olup, yer yer 1,50-2,00 metreyi bulan düzeyler halindedir (Hakyemez, 2002).

Proje kapsamında, zemin+1 kattan oluşacak farklı tip blokların inşaa edilmesi planlanmaktadır. Projenin düşük katlı yapılardan oluşması ve bölgenin genel litolojik karakteri gözönünde bulundurulduğunda zemin koşullarının projeye herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmüştür.

Bu bağlamda, jeolojik açıdan değerlendirilen zemin koşulları dikkate alındığında, yapı temellerinin, bitkisel toprak yüzeyden tamamen kaldırıldıktan sonra uygun olan derinlikte yerel zemine oturtulması, kaldırılan bitkisel toprağın hiçbir inşaat işinde kullanılmaması ve yoğun yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularına karşı, yüzeysel drenajın titizlikle yapılması gerekmektedir.

Belirtilen önlemlerin alınması koşulları ile projenin uygulanmasında jeolojik açıdan Dairemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Hatice KASER
I. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Samiye İNCE OKDUMAN
III. Derece Jeoloji Mühendisi
Jeoloji Şubesi

Kod No: FJMD 13

Rev No:0.00 Rev.Tar:00

Y. Tarihi:22.03.2017
Sayfa 1

Ek 9-İskele Belediyesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
İSKELE BELEDİYESİ

Sayı : İBD.0.00-370/17-24/E.979
Konu : Onmax Investment Ltd&Dörter
Construction Ltd'e Ait Toplu Konut
Projesi Hk.

6 Haziran 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Belde sınırlarımız içerisinde Kalecik köyünde bulunan Pafta/Harita:S31B20A3,S31B20A4 Ada/Blok:132 Parsel:1 referanslı arazi içerisine yapılması planlanan Onmax Construction Ltd&Dörter Construction Ltd'e Ait Toplu Konut projesi'ne ait oluşan harfiyat atıkları Belediyemizin göstereceği alanda toplanacak, su; olanaklarımız ölçüsünde ve çöp atıklarının Belediyemize ücretinin ödenmesi kaydı ile toplanacaktır.

Bilginize saygı ile sunulur.



e-imzalıdır
Hasan SADIKOĞLU
Başkan

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2EFCBED0-20BF-4A3B-BA47-95BCC5012911
Doğrulama Adresi: <https://cdevict.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
Bozdağ Sokak No:4 PK 99850 İskele
Tel:0392 444 21 22Fax:0392 371 22 99
E-mail:info@iskelebelediyesi.com
Bilgi için: Birkan BEDENSEL
Bayındırlık ve İmar İşleri Sorumlusu

Ek 10 Eski Eserler Ve Müzeler Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ESKİ ESERLER VE MÜZELER DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : EEM.0.00-453/02-24/E.847

17 Nisan 2024

Konu : Kalecik'te Onmax Construction Ltd. ve
Dörter Construction Ltd.'ye ait Parsel Hk.
(2023 GİYİP 81)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.728 sayılı yazınız.
b) 15 Nisan 2024 tarihli ve EEM.2.00-453/02-24/E.805 sayılı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği
raporu.

İlgi (a) yazı ile, Kalecik'te Onmax Construction Ltd. ve Dörter Construction Ltd.'ye ait Pafta/Harita: S31-B-20-A-3, S31-B-20-A-4, Ada/Blok:132 ve Parsel:1 referanslı arazide yapılması planlanan toplu konut projesi üzerine, bahse konu parsel hakkında görüş ve öneri talep edilmektedir. Müdürlüğümüze bağlı Gazimağusa Bölge Şube Amirliği teknik elemanları konu ile ilgili harita arşiv taraması ile yerinde inceleme yaparak ilgi (b) raporu hazırlamıştır.

İlgi (b) rapora göre, harita arşiv taramasında bahse konu parselin sit alanı ve/veya korunma alanında yer almadığı tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelerde arazinin güneybatısında iki ev yapısı olduğu gözlemlenmiş olup arazinin bu kısmı için görüş verilmesi mümkün değildir. Bahse konu arazide yapılan arkeolojik yüzey araştırmasında taşınmaz veya taşınmaz eski eser nitelikli herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

Ancak, yapılması planlanan projenin uygulanması sırasında herhangi bir eski esere rastlanması durumunda, Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'ne haber verilmesi 60/94 sayılı Eski Eserler Yasası gereğidir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır
Tankut RIFKI
Müdür

Dağıtım:
Gereği:
Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

Bilgi:
Gazimağusa Bölge Şube Amirliği

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doküman Kodu: 9CBBAFB2-45A0-4E21-B8B6-319B661C2C16 Doküman Adresi: <https://e-devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>
HAYDARPAŞA CAMİİ 99010 Lefkoşa Bilgi için: Tunç ÇOBANCIK
2272916 III.Derece Arkeolog
2275044

Ek 11 Karayolları Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAYINDIRLIK VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARAYOLLARI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : KYD.0.00-426/04-24/E.697
Konu : Onmax Investment Ltd. & Dörter
Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi
Hk. (2023 GİYİP 81)


2 Nisan 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.728 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İskele kazasına bağlı Kalecik'de Onmax Investment Ltd. & Dörter Construction Ltd.e ait Pafta: S31-B-20-A-3, S31-B-20-A-4, Ada: 132 , Parsel:1'de yapılması planlanan toplu konut projesi (300 hane konut, 6 adet dükkan ve havuz) dairemiz tarafından incelenmiştir. Söz konusu projenin karayolu ağına etkilerini içeren raporun ÇED raporuna eklenmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, Şehir Planlama Dairesi, İskele Kaymakamlığı ve İskele Belediyesinin şartlarına uyulması kaydı ile konu projenin uygulanmasında dairemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır
Enver ÖZTÜRK
Müsteşar

Ek:
1 - Yer planı
2 - Koçan
3 - Uydu görüntüsü

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 382EAF8-669A-4339-9E81-9BDS79CA4584 Doğrulama Adresi: <https://cdcvlet.gov.ct.tr/kktc-doğrulama-ebys>
Adres: Kaymaklı Yolu, Çağlayan 99010 Bilgi için: Milhan Ceren ÖNAL
Telefon: (0392) 2283242 - Faks: (0392) 2287509 Mühendis III (İnşaat)
E-posta : info.ulastirma@gov.ct.tr - arxiv.karayollar@gov.ct.tr - Web: bub.gov.ct.tr

Ek 12-Tarım Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/E.1671

3 Mayıs 2024

Konu : Onmax Investment Ltd. & Dörter
Construction Ltd.'e ait Toplu Konut
Projesi Hk. (2023 GİYİP 81)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.728 sayılı yazımız.

Onmax Investment Ltd. & Dörter Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi (2023 GİYİP 81) ile ilgili yazımıza cevaben Toprak, Laboratuvarı ve Verimlilik Şubesi ile İskele Kaza Tarım Dairesi tarafından hazırlanan raporlar ekte iletilmektedir.
Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır

Ercan AKERZURUMLU
Müdür

Ek:

1 - 26 Mart 2024 tarihli TRD.0.00-252/06-24/1241 sayılı yazımız.

2 - 30 Nisan 2024 tarihli TRD.5.00-426/04-24/E.1669 sayılı yazı.

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 74649F3D-4CEF-465B-85A6-0D5C45BH086
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkona Bilgi için: Turan AKANDERE
Tel: 2273535 Arşiv Memuru
Fax: 2286793



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : TRD.0.00-252/06-24/1241
Konu : Onmax Investment Ltd. & Dörter
Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi
Hk. (2023 GİYİP 81)

26 Mart 2024

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.728 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İskele/Kalecik'de, Onmax Construction Ltd. & Dörter Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-20-A-3, S31-B-20-A-4, Ada/Blok:132 de bulunan 1 numaralı arazi ile ilgili olarak Dairemizden veri paylaşımı talebinde bulunulmuştur.

Takriben 2000-2001 yıllarında tamamlanan KKTC Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bölümü tarafından işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Toprak Etüd ve Haritalama Projesi neticesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Raporu sayısal olarak (.shp) ve Cilt I ile Cilt II olmak üzere iki kitap halinde oluşturulmuştur. Oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan 1/25.000 ölçekli Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı parsel bazında bilgiye ulaşılmasına olanak verecek detayda bulunmamakta olup parsel bilgilerini içermemektedir. Buna göre parsel ile ilgili olarak, mevcut Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi kullanımı ile sistemimizde bulunan mevcut haritalardan takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan verilerin hiçbirine parsel bazlı olarak erişim yapılamamaktadır. Parsel bölgesinin belirlenebilmesi için, bir süre öncesine kadar eski kayıt köşe koordinatlandırılmış (rektifiye) raster tapu haritalarından yararlanılmaktaydı ancak bir süre önce eski kayıt tapu haritalarının bulunduğu depolama cihazında meydana gelen arıza nedeniyle çalışmalara ara verilmek durumunda kalmıştır. Gerekli çalışmaların yapılarak tamamlanması sonucunda 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla sayısal veri sistemimizde parsel bölgesi tespit işlemlerinde yeni kayıt tapu haritalarından yararlanılmaya başlanmış bulunmaktadır. 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla başlanan, yeni kayıt tapu haritalarının Parsel bölgesinin belirlenebilmesi çalışmalarında kullanımında, söz konusu iki farklı verinin (Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) çıkışmasında katmanlar üst üste gelirken, eski kayıt haritaların kullanımında da olasılıklı olan, hatalar ve sapmalar olabilmektedir. Bu da parsel olarak değerlendirilmede hatalara sebebiyet verebilmektedir. Bunlara ilaveten sözü edilmiş olan Etüd çalışmaları neticesinde oluşturulmuş olan sayısal veri oluşmuş olabilecek arazi varlığı değişimlerini ve dolayısıyla arazilerin güncel tarımsal özellikleri ile farklılaşmış olabilecek güncel sınıflarını ve mevcut kullanım şekli ile ilgili bilgileri de içermemektedir ve bu veri tabanı üzerinden bunların tespiti de gerçekleştirilememektedir. Ayrıca Toprak Etüd ve Haritalama sayısal veri tabanı oluşturulurken gerçekleştirilmiş sayısallaştırma hataları mevcudiyeti de mümkün olabilmektedir. Bu bilgiler ışığında sayısal veri tabanımızda mevcut verilerin kullanımıyla (Takriben 2000-2001 yılına ait olan Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ve Yeni Kayıt Tapu Haritası) Arc Map

Doğrulama Kodu: 3308A92D-3E9B-4DCD-9057-88C6D57CCA49
Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkona
Tel:2273535
Fax:2286793

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
Bilgi için:Ersü HAYDAR
nube Amiri

programında rapor oluşturulan tarihte, Toprak Etüd ve Haritalama sayısal verisi ile Yeni Kayıt Tapu Haritası çakıştırılması sonucunda yapılan incelemede, Yeni Kayıt, İskele/Kalecik Köyünde, Ada:132 ve 1 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak, farklı bir sınıf olarak değerlendirilebilme olasılığı mevcut olup, takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan sayısal raporda; Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflamasına göre kesin olmamakla birlikte IIs Sınıf arazi özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması ve Arazi Kullanım Kabiliyeti Sınıflaması Alt Sınıflarının özellikleri Ekte referansı verilen kaynaktan da görülebileceği üzere aşağıdaki şekilde tanımlanabilmektedir.

Arazi Kullanım Kabiliyeti Yetenek Sınıfları ve Yetenek Alt Sınıfları;

Sınıf I. Tüm kültür bitkilerinin yetiştiriciliğine elverişli olan arazilerdir. Kullanılmalarını engelleyen hiç veya pek hafif sınırlayıcı faktörleri içerirler. Alışılmış ziraat metotları uygulanabilen düz veya düze yakın, derin, verimli ve kolayca işlenebilen toprakları ihtiva eden arazidir. Bu sınıf arazide pek az su ve rüzgar erozyonu olabilir. Topraklar iyi drenajsahiptirler, su taşkın zararlarına maruz değildirlir. Çapa bitkileri ve diğer entansif yetiştirilenürünlere uygundur. Yağışların az olduğu yerlerde sulanan birinci sınıf araziler %1 den azmeyilli, derin, tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topraklara sahip araziler olarak tanımlanabilmektedir.

Sınıf II. Kolayca giderilebilecek hafif şiddet ve sürekli olmayan sınırlayıcı faktörleri içerirler.İkinci sınıf arazi ancak bazı özel tedbirler alınmak suretiyle kolayca işlenebilen iyi bir arazidir.Bunun birinci sınıf araziden farkları, hafif meyillilik, orta derecede erozyona maruz kalmak,orta derecede kalın toprağa sahip olmak, ara sıra orta derecede taşkımlara uğramak ve kolayca izole edilebilecek orta derecede ıslaklık ihtiva etmek gibi sınırlayıcı faktörlerden bir veya birkaçı olabilir, şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf III. Şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu durum; sürümü, ekim zamanını ve hasat işlemini; bitki seçimini veya bunların birkaçını birden kısıtlar. Üzerinde iyi bir bitki münavebesi kullanılmak ve uygun ziraat metotları tatbik edilmek suretiyle fazla gelir getiren çapa bitkileri için orta derecede iyi bir arazidir. Orta derecede meyillilik, erozyona fazla hassasiyet, fazla ıslaklık, yüzlek toprak, taban taşının varlığı, fazla kumluluk veya çakıllık,düşük su tutma kapasitesi ve az verimlilik bu sınıf araziye ait olan özelliklerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf IV. Çok şiddetli sınırlayıcı faktörler içerirler. Devamlı kültüre elverişli olmayıp çok sınırlı sayıda bitki türü yetiştiriciliğine uygundur. Özellikle devamlı olarak çayıra tahsis edilmeye müsaittirler. Ara sıra tarla bitkileri de yetiştirilebilir. Fazla meyil,erozyon, kötü toprak karakterleri ve iklim bu sınıf topraklar üzerinde yapılacak ziraatı sınırlayıcı faktörlerdir.Kötü drenaja sahip az meyilli topraklar da bu sınıfa ithal edilirler. Bunlar erozyona maruz kalmazlar, fakat ilkbaharda birdenbire kuruduklarından ve verimlilikleri de pek az olduğundan birçok ürünlerin yetiştirilmesine uygun değildirlir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf V. Bunlar genellikle işleyerek tarım kültürü yapmaya elverişli olmayan topraklardır.Çünkü, içerdikleri sınırlayıcı faktörler normal sürüm ile kültür bitkilerinin yetiştirilmesini önemli derecede engellemiş bulunmaktadır. Bu sınıfa giren topraklar düz ve toprak derinliği yeterli olan buna karşılık taşlılık, kayalılık, drenaj, taşkın gibi nedenlerle mevcut durumda işlenerek tarım yapılamayan arazilerdir, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Sınıf VI. Bu sınıfa giren topraklar devamlı ve düzletilemeyecek şiddetle sınırlayıcı faktörleri içerirler, bunlar kültür bitkisi yetiştirilmesini engellemektedir. Altıncı sınıf arazi, ormanlıkveya çayır olarak kullanılmada dahi orta derecede tedbirler alınmasını icap ettiren arazidir.Fazla meyillidir ve şiddetli erozyona maruz kalır. Yüzlektir, ıslak veya çok kurudur veya başka sebeplerden dolayı kültivasyona müsait değildir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Doğrulama Kodu: 3308A92D-3E9B-4DCD-9057-88C6D57CCA49

Doğrulama Adresi: <https://edevlet.gov.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Ömer Depreli Sok. Akçın Apt.No:5 K/Kaymaklı Lefkona

Bilgi için:Ersü HAYDAR

Tel:2273535

nube Amiri

Fax:2286793

Sınıf VII. Düzeltilmesi mümkün olmayan ve devamlı olan sınırlayıcı faktörler mevcuttur. Temelde kültür bitkilerinin hiç birisine uygun değildir. Çok meyilli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup, yüzlek, kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ihtiva eder. Çok fazla ihtimam gösterilmek şartıyla çayır veya orman olarak kullanılabilir. Üzerindeki bitki örtüsü azalırsa erozyon çok şiddetlenir şeklinde tanımlanabilmektedirler.

Sınıf VIII. Bu sınıf toprak ve arazi şekillerinden bitkisel ürün almak mümkün değildir. Sadece eğlence yeri, av hayvanı sahası ve su temini için uygundur. Böyle toprak veya arazi şekillerinden içerdiği çok şiddetli sınırlayıcı faktörler nedeniyle kültür bitkileri, çayır, mer'a ve orman yetiştirme suretiyle gelir sağlamak olanaksızdır. Çok yarılmış dağlık araziler, yüzeydeki kayalar, kumlu sahiller, kumullar, nehir yığıntıları, maden ocakları, taş ve kum ocakları ile diğer çıplak alanlar sekizinci sınıf arazileri oluşturmaktadır, şeklinde tanımlanabilmektedir.

Arazi Yetenek Alt sınıfları (Sınırlayıcı faktör sembol ve tanımı);

e: Eğim ve erozyon (su ve rüzgar) zararı: Toprakların kullanılmasında gözetilecek en önemli sorun erozyon olduğu ve topraklar erozyona elverişli buldukları zaman kullanılmaktadır. Toprakların erozyona karşı koyma derecelerinin az veya çokluğu ve etüdün yapıldığı tarihekadar geçmişteki erozyonun neden olduğu toprak kayıplarının miktarı dikkate alınarak toprakerozyonu (e) alt sınıflara ayrılırlar.

s: Toprak yetersizliği (taşlılık, yetersiz toprak derinliği, tuzluluk ve alkalilik): Toprakların kullanılmasında bitki köklerinin gelişmesine zarar veren sınırlamalar baskın olduğu zaman (s) alt sınıfı kullanılır. Bunlar, toprak sığlığı, taşlılık, düşük su tutma kapasitesi (kaba tekstürüden dolayı), düzeltilmesi zor verimlilik, toprak işleme, tuzluluk ve alkalilik gibi toprak karakteristikleridir.

w: Yaşlık, drenaj bozukluğu veya taşkın zararı: Yüksek tabansuyu varlığı veya arazinin taşkınalma riski bulunduğu durumlarda kullanılan bir alt sınıf sembolüdür. Bu sınırlamalar nedeniyle bitki köklerinin havalanması belli mevsimlerde veya yıl boyunca engellenmektedir.

c: İklim koşulları: Toprakların kullanılmasını engelleyen baskın faktör çok soğuk, çok kurak gibi ekstrem iklim koşulları olduğu zaman gösterilir. Çok düşük sıcaklıktaki kuzey ülkelerinde ve yüksek dağlarda bitki seçimi ve gelişimi sınırlanmıştır. Böyle durumlarda iklim sınıf düşüren sınırlayıcı faktör olarak kullanılmaktadır.

Bunlara ilaveten takriben 2000-2001 yıllarında oluşturulmuş olan ve sistemimizde mevcut bulunan KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama sayısal raporunda; Temel Toprak Haritasına göre, Yeni Kayıt; İskele/Kalecik Köyünde, Ada:132 ve 1 numaralı parselin yer aldığı bölge ile ilgili olarak kesin olmamakla birlikte, Mg6.A özelliklerinde değerlendirilmiş alanların tespitinin bulunduğu gözlemlenebilmektedir.

Mg6.A; Mağusa Serisi, Üst toprak tekstürü; Siltli kil, kumlu kil, kil. Eğim %0-2.

Bilgilerinize saygı ile arz olunur.

Kaynak:

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt I, 2000.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Cilt II, 2001.

KKTC Detaylı Toprak Etüd ve Haritalama Projesi Sayısal Veri Tabanı (.shp)

(Takriben 2000-2001 yılında oluşturulmuş olup sistemimizde mevcut bulunan.)

Ersü HAYDAR
Şube Amiri



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TARIM DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İskele Kaza Tarım Dairesi

Sayı : TRD.5.00-426/04-24/E.1669
Konu : Onmax Investment Ltd. & Dörter
Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi
Hk. (2023 GİYİP 81)

30 Nisan 2024

Tarım Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.728 sayılı yazınız.

İskele Kalecik köyünde 2023 GİYİP 81 toplu konut projesi 30.04.2024 tarihinde yerinde görülmüştür.

Kalecik toprağında S31-B-20-A3,S31-B-A-4 Ada /Blok 132 parsel 1de Safaköy anayolu üzerinde olup içerisinde 2 adet bitmiş ev ve karkas inşaat bulunmaktadır.Söz konusu parsel yakınında toplu konut inşaatları da vardır

Saygı ile bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Derya ÇELEBİ
İskele Kaza Sorumlusu

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 25216A5E-1C75-407D-A481-F5FB4975720E Doğrulama Adresi: <https://edevict.gov.ct.tr/kkte-dogrulama-cbys>
ZALİHE SAYIN SOKAK NO 2 İskele Bilgi için: Ozan ORANLI
3712721 Bölge Sorumlusu
3712721

Ek 13Su İşleri Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
SU İŞLERİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : SİD.0.00-426/04-24/E.521

5 Nisan 2024

Konu : Onmax Investment Ltd. & Dörter
Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi
Hk. (2023 GİYİP 81)

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.728 sayılı yazınız.

İskele/Kalecik'te, Onmax Construction Ltd. & Dörter Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita:S31-B-20-A-3, S31-B-20-A-4, Ada/Blok:132 ve 1 nolu parselde yapılması planlanan toplu konut projesi (300 hane konut, 6 adet dükkan ve havuz), Dairemiz teknik personelleri tarafından su bağlantısı açısından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bölge sürekli gelişmekte olup günbegün yeni projelerle su ihtiyacı büyük ölçüde kapasitenin üzerine çıkmıştır. Bölgede, gerek Su Temin Projesi kapsamında uygulanacak projelerle gerekse Dairemiz ve Belediye işbirliği ile yapılacak düzenlemenin ardından yerleşim birimlerine düzenli ve sağlıklı su verilebilmesi sağlanacaktır. Yapılması planlanan toplu konutun bölgedeki mevcut tesislerin ve yerleşim birimlerinin su ihtiyacını etkilememesi durumunda ve Belediye'nin öngöreceği şebeke noktasından toplu konut yapılacak alana kadar altyapının tamamlanarak Belediye'nin uygun göreceği koşullarda su verilmesi tarafımızca uygun görülmektedir.

Bilgilerinize saygılarımla rica ederim.

e-İmzalıdır
Tarkan ÇEKİ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9616B94A-D861-47EC-812A-AAACE4126A0D Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-cbys>
YENİ SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK NO:2 99010 Lefkoşa Bilgi için: Gökhan KAYAN
2252351 III. Derece 2. Sınıf İnşaat Mühendisi
2252029

Ek 14-Orman Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
TARIM VE DOĞAL KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Orman Dairesi Müdürlüğü

Sayı : ORD.0.00-426/04-24/E.379
Konu : Onmax Investment Ltd. & Dörter
Construction Ltd.'e ait Toplu Konut Projesi
Hk. (2023 GİYİP 81)

24 Nisan 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İlgi : 21 Mart 2024 tarihli ve ÇKD.0.00-426/04-24/E.728 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile dairemizden görüş talep edilen İskele/Kalecik'te, Onmax Construction Ltd. & Dörter Construction Ltd.'e ait Pafta/Harita: S31-B-20-A-3, S31-B-20-A-4, Ada/Blok:132 ve 1 No.'lu parselde yapılması planlanan toplu konut projesi (300 hane konut, 6 adet dükkan ve havuz) ile ilgili arazi yerinde görülmüştür. Araziye yapılan incelemede söz konusu arazide Fasil 63 Meyve Ağaçlarını Koruma Yasası'na tabi 1 adet Zeytin ağacı, 2 adet Hurma ağacı ve ayrıca 4 adet Palmiye ağacı mevcut olup herhangi bir orman ağacı bulunmadığı gözlemlenmiştir. Ayrıca söz konusu arazinin yakın çevresinde de devlete ait herhangi bir orman arazisi bulunmamaktadır.

Buna göre;

- Arazi içerisinde mevcut ağaçların yapılacak tesisle ilgili proje tasarımı yapılırken korunması,
- Mevcut ağaçların yerinde korunmasının mümkün olmaması halinde, İskele Kaymaklığı'ndan ağaç taşıma için gerekli izin alınmak koşuluyla ve tekniğine uygun bir şekilde sökülerek uygun yerlere taşınması,
- Proje kapsamında kamuya (belediyeye) devredilecek yeşil alan olması halinde bu yeşil alanın İskele Belediyesi ile istişare edilip yatırımcı tarafından ağaçlandırılarak devredilmesi (gerekli orman ağacı fidanları Orman Dairesi Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak temin edilebilecektir),
- Ayrıca ilgili diğer kurumların da uygun görmesi,

koşuluyla projenin uygulanmasında tarafımızdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize saygıyla arz ve rica ederim.

e-imzalıdır
Ercan POYRAZ
Müdür

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 166CF086-8BAE-4541-864F-D9510D909610 Doğrulama Adresi: <https://ede.vlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-eb>
Bilgi için: Çınla KARAALİ AYGÜN
Sözleşmeli Personel

Ek15Şehir Planlama Dairesi Görüşü



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI, TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Planlama Dairesi, Gazimağusa Şubesi

Sayı : ŞPD.2.00-426/04-24/E.326
Konu : 2024 GİYİP 81 numaralı Planlama
Onayı Dosyası Hk.



15 Şubat 2024

Çevre Koruma Dairesi Müdürlüğü

İskele Kazası, Kalecik köyü, Pafta/Harita no: S31-B-20-A-3, S31-B-20-A-4 Ada no: 132'de bulunan 1 numaralı parsel içerisine yapılması planlanan toplu konut projesi için 21/11/2023 tarihinde 2023 GİYİP 81 numaralı Planlama Onayı ile Dairemize kesin onay başvurusu yapılmıştır. Söz konusu başvuru 300 hane konut, 6 adet dükkan ve havuz kullanımından oluşmaktadır.

Başvuruya konu tasarı gelişme ile ilgili arazi 01/11/2023 tarihli 230 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış şekli ile yürürlüğe giren "Gazimağusa, İskele ve Yeniboğaziçi İmar Planı" kapsamında olup "Konut Gelişme Alanı-KA2" olarak ifade edilen bölge içerisinde yer almaktadır. Söz konusu gelişme başvurusu ilgili Planın 1.5.1 Kazınmış Haklar maddesinin D. bendine göre değerlendirilmiştir.

Başvuruya konu yapılan başvurunun sonuçlandırılabilmesi için Kurumunuzun görüşü alınması gerekmektedir.

Dairemize yapılan söz konusu Planlama Onayı başvurusunun sonuçlandırılabilmesi için, başvuruya konu 1 numaralı parsel oluşan taşınmaz mallar üzerinde, söz konusu kullanıma yönelik tasarlanan gelişme hakkında, görüş ve önerilerinizin en geç 31/03/2024 tarihine kadar, Dairemize bildirilmesi saygı ile rica olunur.

(Dosya için İletişim: Begüm Dörter: 0542 856 0005)

e-imzalıdır
Ceren ALKAN
Müdür(a)

Ek :
1 - 2024 GİYİP 81 numaralı Planlama Onayı Dosyası
2 - 2024 GİYİP 81 numaralı Planlama Onayı Dosyası

Mert
0542 839 48 82
(2 dosya'dır)

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şehir Planlama Dairesi Karakol Sok. Gazimağusa
Tel:(0392) 3666926

Bilgi için: Berkay RAMİZ
III. Derece II. Sınıf Şehirli

Ek 16 Hafriyat ve Molozlar hakkında taahhüt

Çevre Koruma Dairesi'ne;

ONMAX INVESTMENT LTD & DÖRTER CONSTRUCTION LTD'e ait toplu konut, sendeli dükkan havuz ve bahçe duvarı projesi kapsamında 6000 m3 kazı yapılacak olup 5600 m3 toprak dolgu olarak kullanılacaktır.

Tüm toprak arazi içerisinde değerlendirilecek olup hafriyat fazlası toprak çıkmayacaktır.

İnşaat mühendisi
MEHMET ÖNGÜN
İnşaat Mühendisi
Oda No: 2004-09
8 Şubat 2004
8 Şubat 2004
8 Şubat 2004
Vergi Sicil No: 187991-F18328

Çevre Koruma Dairesi'ne;

Onmax Investment Ltd. & Dörter Construction Ltd.'e ait Toplu Konut -
Havuz Projesi kapsamında 10 550m³ moloz çıkması öngörülmektedir
Molozlar İskele Belediyesinin göstereceği alana taşınacaktır.

DÖRTER & ONMAX
DEVELOPMENT LIMITED
MS.2897
CITY POINT AP/1 DEKREK NO:2
SOMUT SOKAK ÇATIKALE
GAZİMAGUSA

Nihat Dörter

Ek 17 Konut Beyanı

A BLOK (6 ADET) ZEMİN KAT 6 ADET 1+1 1.KAT 6 ADET 1+1

B BLOK (4 ADET) ZEMİN KAT 8 ADET 1+1 1.KAT 8 ADET 1+1

C BLOK (2ADET) ZEMİN KAT 6 ADET STÜDYO 1.KAT 6 ADET STÜDYO

D BLOK (2ADET) ZEMİN KAT 24 ADET STÜDYO 1.KAT 24 ADET STÜDYO

E BLOK (1 ADET) ZEMİN KAT 8 ADET STÜDYO 1.KAT 8 ADET STÜDYO

F BLOK (1 ADET) ZEMİN KAT 14 ADET STÜDYO 1.KAT 14 ADET STÜDYO

G BLOK (3 ADET) ZEMİN KATTA 2 ADET SENDELİ DÜKKAN

TOPLAM=

ZEMİN KAT 68 ADET 1+1 + 82 ADET 1+0 (STÜDYO) + 6 ADET SENDELİ DÜKKAN

1.KATTA 68 ADET 1+1 82 ADET 1+0 (STÜDYO)

GENEL TOPLAM:

9 ADET HAVUZ
300 KONUT
6 ADET SENDELİ DÜKKAN

BEGÜM DÖRTER
MİMAR
Oda Sicil No: 816
TEL: 0 312 463 00 05
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Dakkor Apt. D. No: 4 Gazimagusa

Ek 18 Zamanlama Tablosu

ÇEVRE KORUMA DAİRESİ'NE;

PAFTA/HARİTA S31-B-20-A-3, S31-B-20-A-4 ADA BLOK: 132 ve 1 NOLU
PARSEL ONMAX INVESTMENT LTD & DÖRTER
CONSTRUCTION LTD'E AİT. ŞANTIYE İŞ PROGRAMI

YAPILACAK İŞ	TARİH
BAŞLANGIÇ	ARALIK 2024
KARKASIN TAMAMLANMASI	ARALIK 2025
TUĞLA SIVA İŞLERİ	HAZİRAN 2026
İNCE İŞLERİN TAMAMLANMASI	ARALIK 2027
ÇEVRE İŞLERİ VE TESLİM	ARALIK 2027

İnşaat Mühendisi
MEHMET ÖNGÜN


Mehmet Öngün
İnşaat Mühendisi
Oda No: 187991-09
8 Siltiye Cad. M. su
Tel: 0533 868 52 42
Vergi Sicil No: 187991-F18328

Ek 19 Proje Alanı Gürültü Değerleri

Nilden BEKTAŞ
Çevre Mühendisi
Çevre Danışmanlık Bürosu
97/105/A -Muhtar Yusuf Galeria
Atatürk Caddesi
Küçük Kaymaklı – LEFKOŞA
Cep: 0533 8656211
e – mail: nilden_bektas@hotmail.com

Konu: Arazi Gürültü Ölçüm Değerleri

Onmax Investment Ltd. & Dörter Construction Ltd.'e ait Toplu Konut -Havuz Projesi, İskele ,Kalecik sınırları içerisinde (yeni koçan) S 31-B-20-A-3, S 31-B-20-A-4 Pafta Harita , Ada Blok: 132 ve 1 nolu Parsel üzerinde konut yapım projesidir.

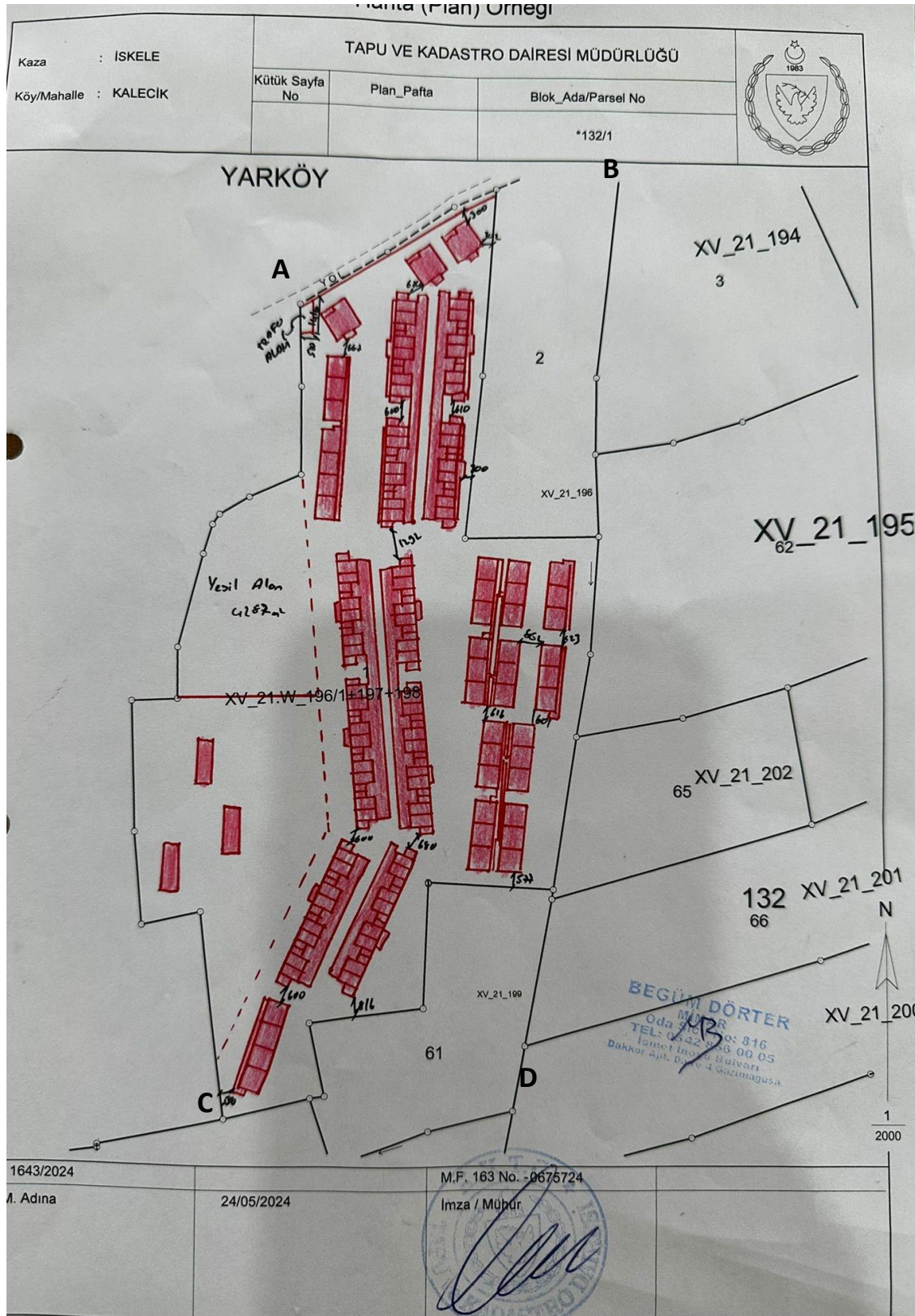
18 Mart 2024 tarihinde 12.00 – 13.00 saatleri arasında arazi içerisinde 4 noktada (ŞEKİL A) yapılan Gürültü Ölçümü aşağıdaki gibi olmuştur.

	<u>MAX Gürültü değeri</u>	<u>Min Gürültü Değeri</u>
<u>A noktası</u>	72.4 dB	51.6 dB
<u>B noktası</u>	73.0 dB	52.7 dB
<u>C noktası</u>	73.1 dB	52.9 dB
<u>D noktası</u>	75.2 dB	51.2dB

Nilden Bektaş

Çevre Mühendisi





1643/2024	M.F. 163 No. -0675724		
A. Adına	24/05/2024	İmza / Mühür	

Ek 20Vaziyet Planı